



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

الموقع المقترحة للاستثمار

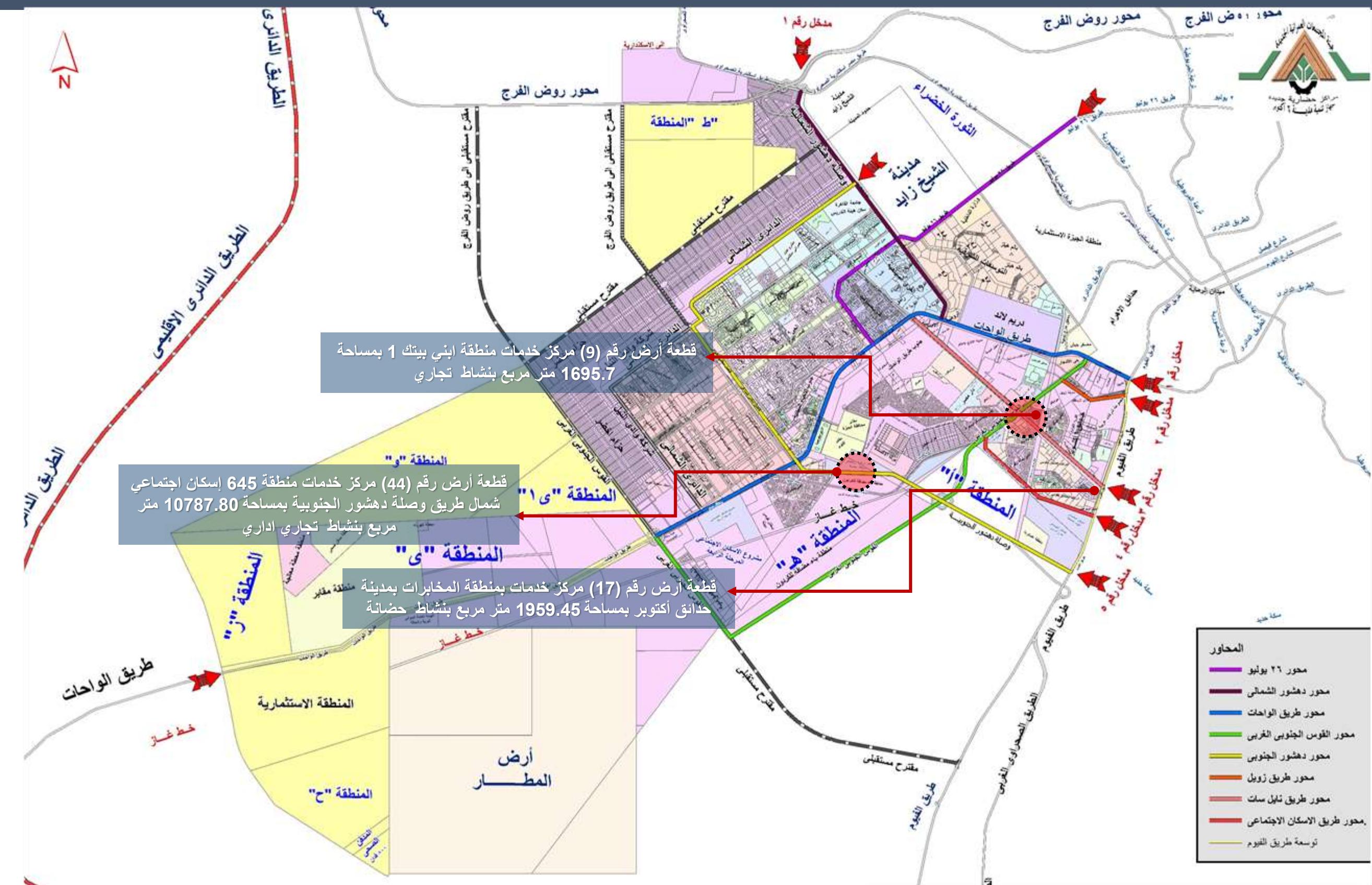
مدينة حدائق أكتوبر

بعد 3 قطعة ارض بمساحات مختلفة

وبأنشطة متنوعة



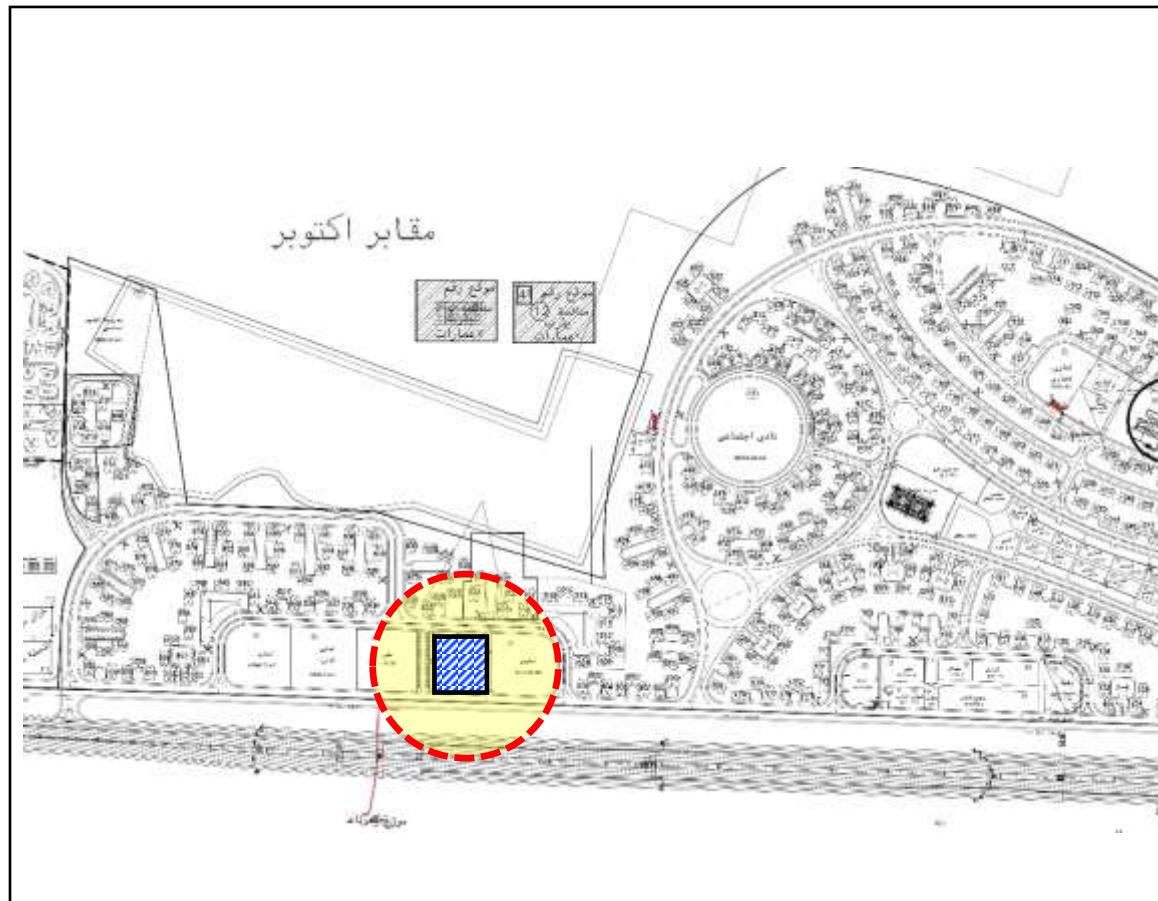
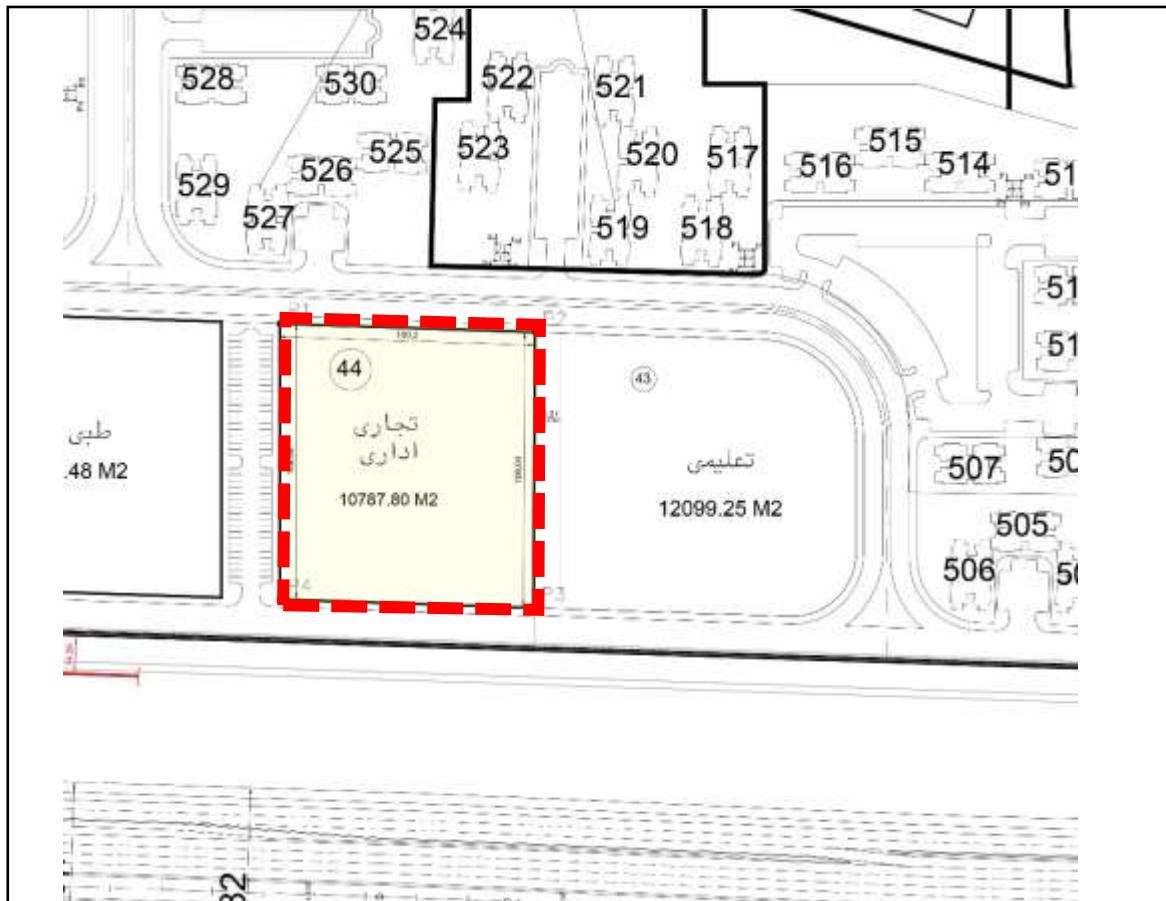
الموقع المميز المقترحة بمدينة حائل أكتوبر



بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض

قطعة أرض رقم (44) مركز خدمات منطقة 645 إسكان اجتماعي
شمال طريق وصلة دهشور الجنوبية بمدينة حدائق أكتوبر بمساحة 10787.80 متر
مربع بنشاط تجاري اداري

31/10/2021



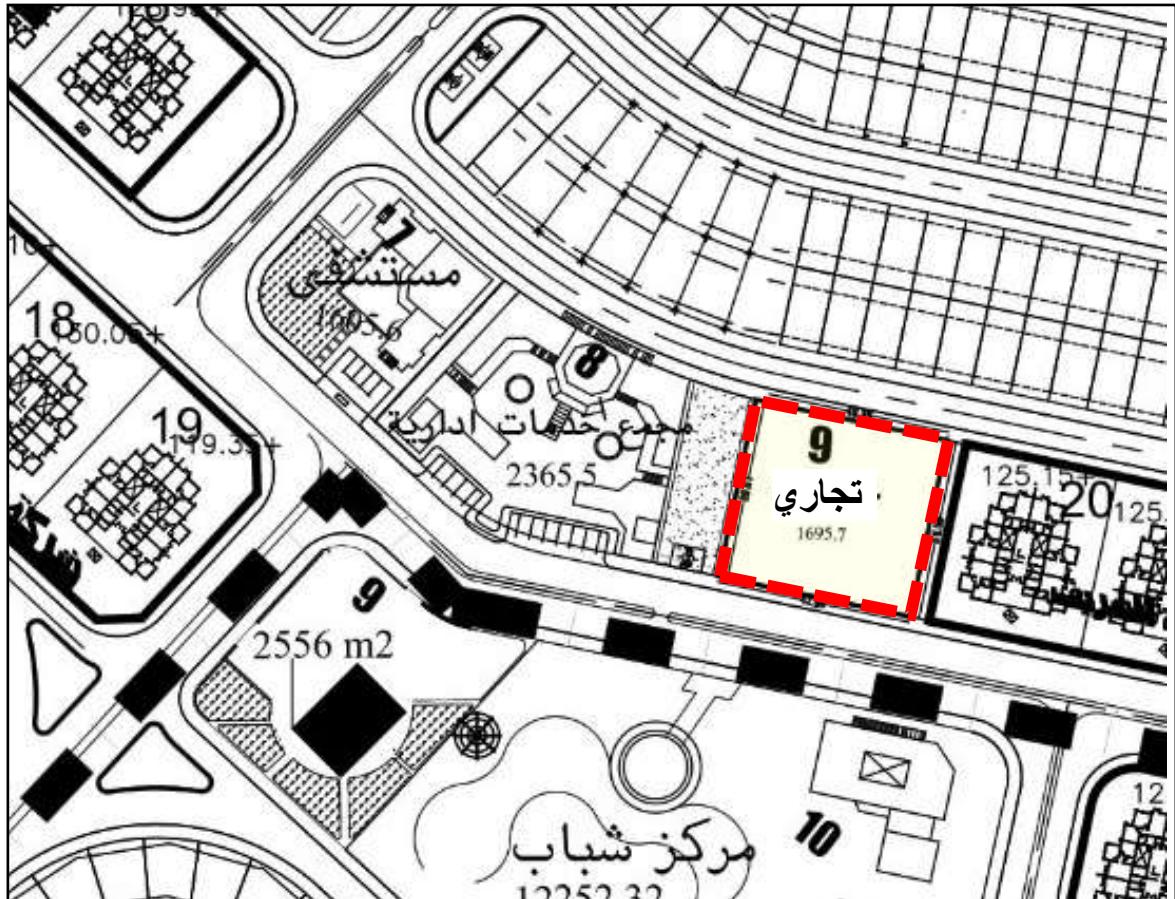
| الاشتراطات البناءية | السعر التقديرى ج / م ² | بالجنيه المصري |
|--|-----------------------------------|----------------|
| الاشتراطات البناءية: النسبة البناءية: لا تزيد عن 30 % من اجمالي مساحة قطعة الأرض. | | |
| الردم: 5 متر أمامي, 4 متر جانبي وخلفي. | | |
| الارتفاع: (ارضي + ثلاثة أدوار) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني، الإلتزام بقيود الإرتفاع طبقاً لموافقة الطيران المدني، وبما لا يخالف المخطط المعتمد. | | |
| المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة. | | |
| مدة تنفيذ المشروع: 3 سنوات تحتسب من تاريخ إسلام قطعة الأرض. | | |
| آلية السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري (10% جدية حجز و نسبة الى 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بمعرفة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص) (بالإضافة الي (1٪ مصاريف اداريه و ٥٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي الحالي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية؛ ويتم سداد باقى ثمن الأرض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعه المقدمة ؛ على ان يتم تحمل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصرى من تاريخ الاخطار بمعرفة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2٪ طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5٪ مصاريف ادارية) | 6740 | 2 |



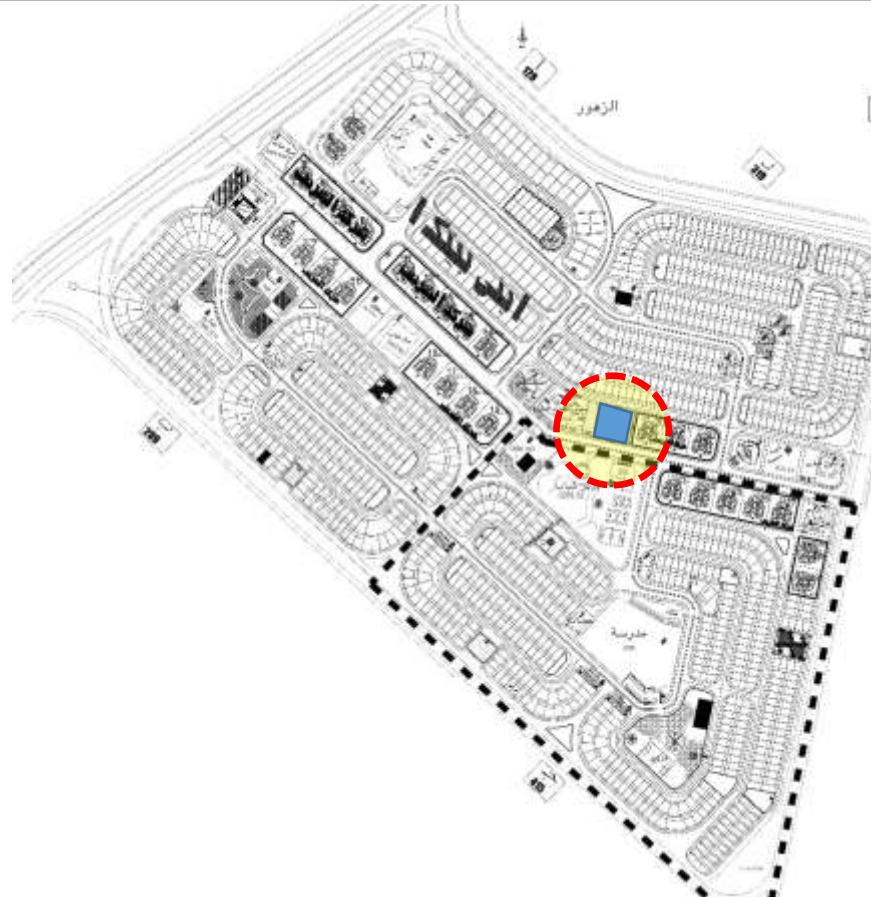
قطعة ارض رقم (9) بمركز خدمات منطقة ابني بيتك 1

بمدينة حدائق اكتوبر بمساحة 1695.7 متر مربع بنشاط تجاري

31/10/2021



33



السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

10030

الاشتراطات البنائية

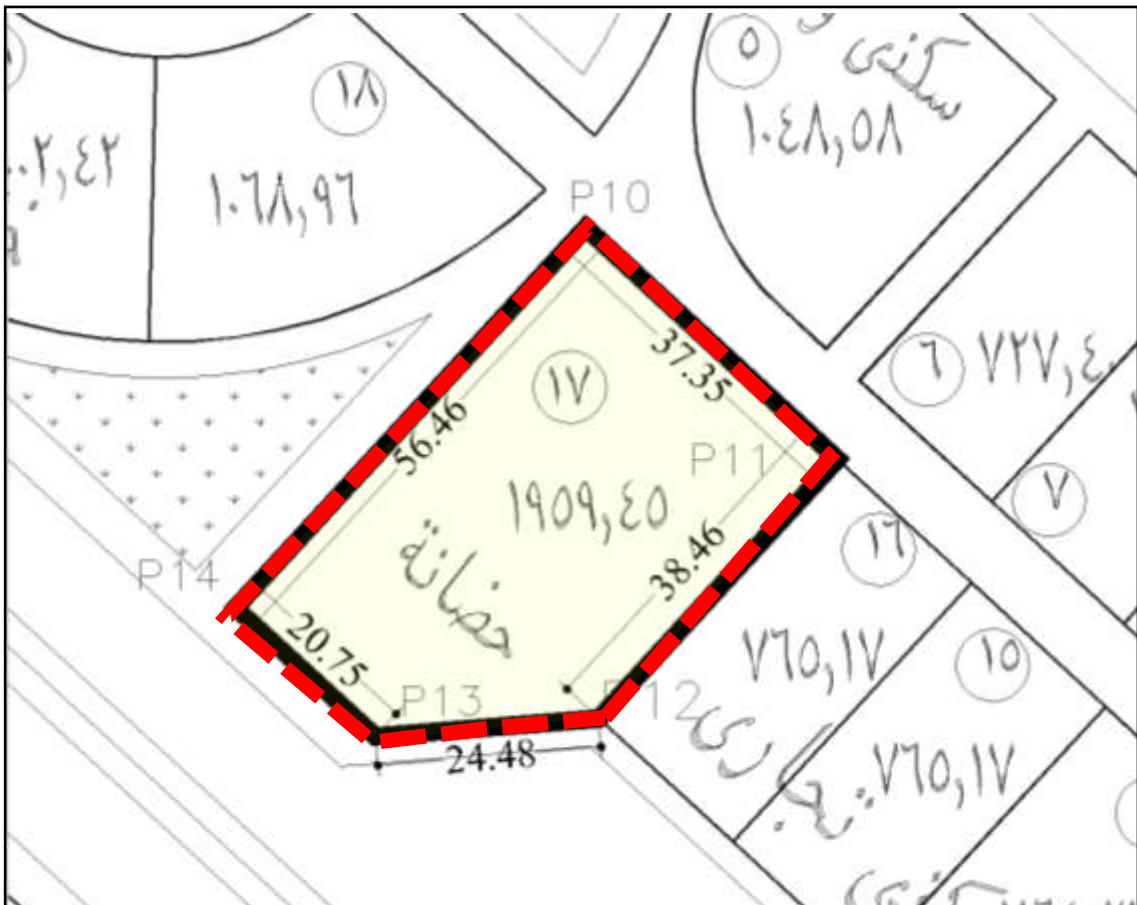
- الاشتراطات البنائية:** النسبة البنائية: لا تزيد عن 40 % من اجمالي مساحة قطعة الارض.
- الردود: 5 متر أمامي, 4 متر جانبي وخلفي.
- الارتفاع: (ارضي + دورين) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني, الإلتزام بقيود الارتفاع طبقاً لموافقة الطيران المدني, وبما لا يخالف المخطط المعتمد.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
- مدة تنفيذ المشروع:** 3 سنوات تحتسب من تاريخ إسلام قطعة الأرض.
- آلية السداد:** يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% جدية حجز و نسبة الى 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بمموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و ٥٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي الحالي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعه المقدمة ؛ على ان يتم تحمل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصرى من تاريخ الاخطار بمموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالاضافة الى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)



بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض

قطعة أرض رقم (17) مركز خدمات بمنطقة المخابرات بمدينة حدائق أكتوبر بمساحة 1959.45 متر مربع بنشاط حضانة

31/10/2021



السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

7685

الاشتراطات البنائية

- الاشتراطات البنائية:** النسبة البنائية: لا تزيد عن 30 % من اجمالي مساحة قطعة الأرض.
- الردو: 6 متر أمامي، 6 متر جانبي وخلفي.
- الارتفاع: (ارضي + أول لإدارة الحضانة فقط) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني، الإلتزام بقيود الإرتفاع طبقاً لموافقة الطيران المدني، وبما لا يخالف المخطط المعتمد.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
- مدة تنفيذ المشروع:** 3 سنوات تحتسب من تاريخ إسلام قطعة الأرض.
- آلية السداد:** يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري (10% جدية حجز و نسبة الى 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و ٥٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي الحالي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية؛ ويتم سداد باقى ثمن الأرض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعه المقدمة ؛ على ان يتم تحمل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالاضافة الى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)