



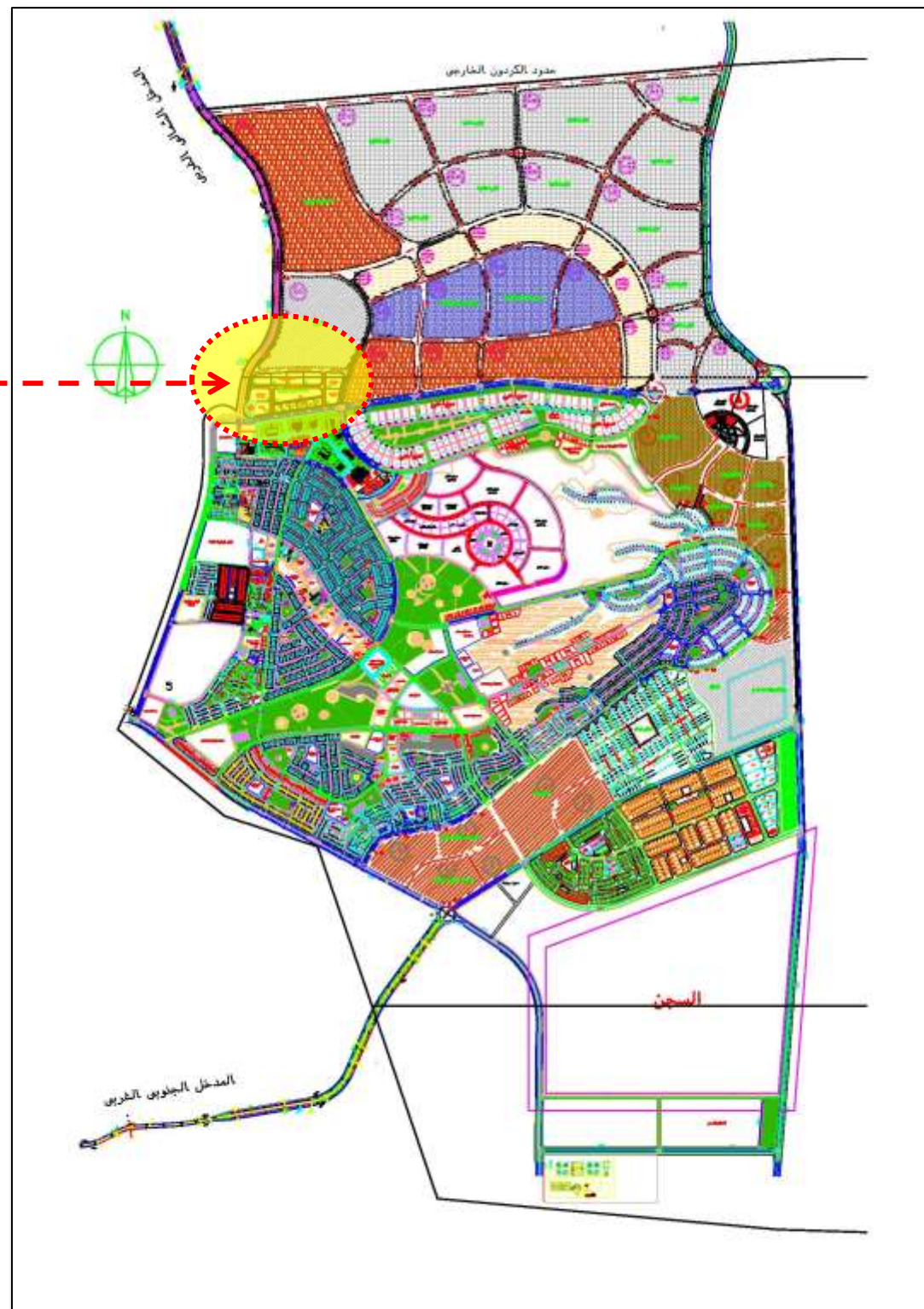
وزارة الإسكان
والمرافق والمجمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

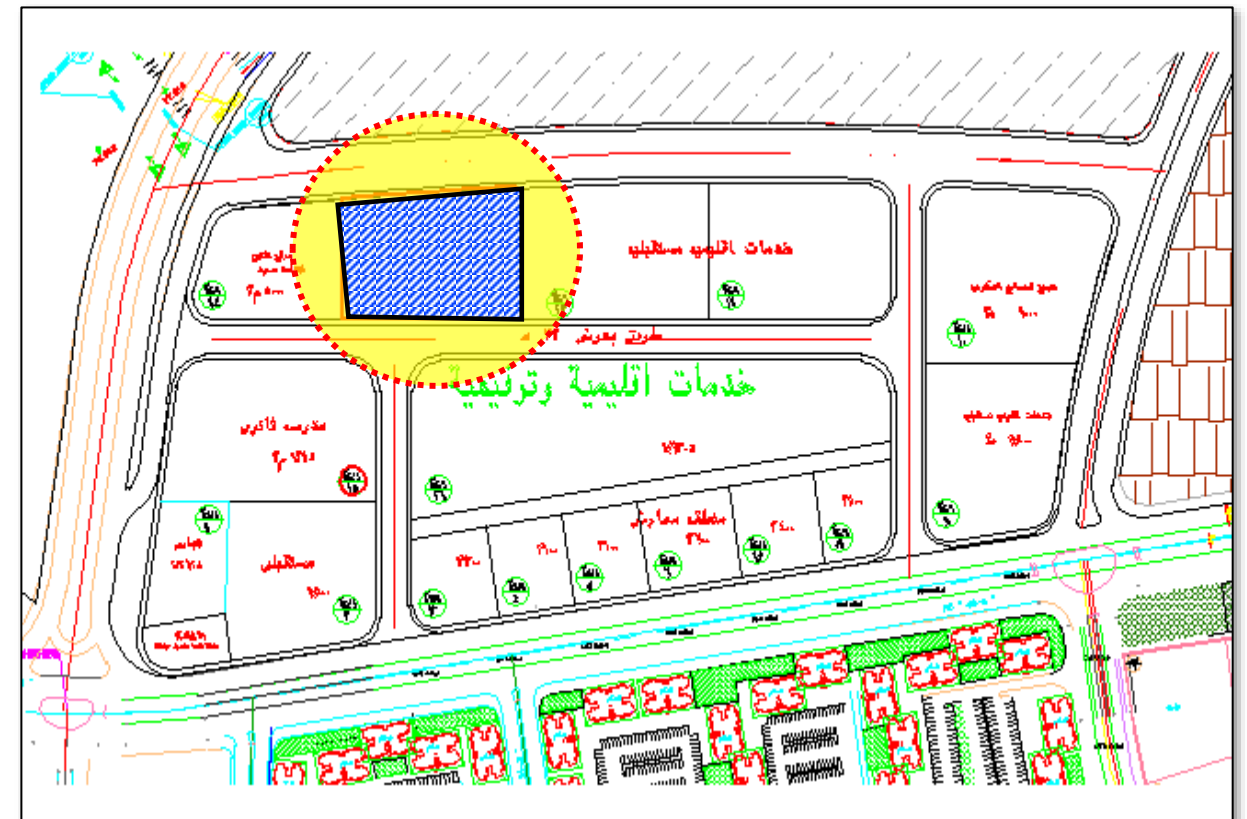
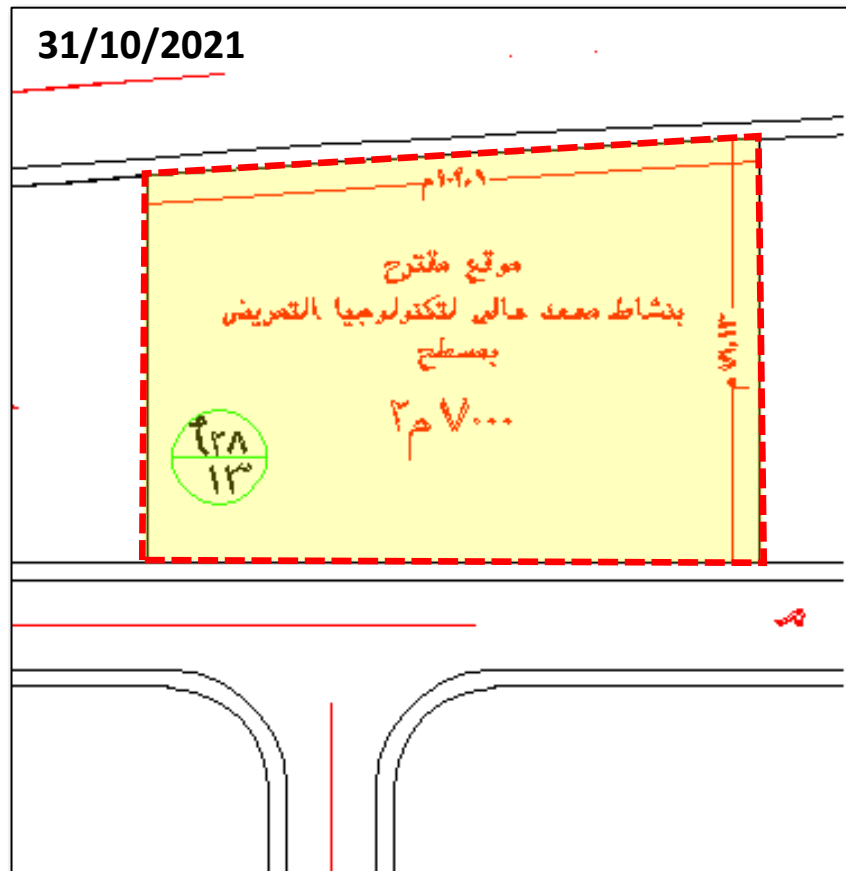
المواقع المقترحة للاستثمار بمدينة اخميم الجديدة قطعة ارض بنشاط خدمي

الموقع المقترح بنشاط (معهد تعليم عالي) بمدينة اخيم الجديدة

31/10/2021

قطعه ارض رقم (13) بمنطقة الخدمات الاقليمية والترفيهية بمنطقة (أ) شمال المدينة بنشاط معهد تعليم عالي بمساحة 2م7000





الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

1710

النسبة البنائية : لاتزيد عن 22% من اجمالي مساحة قطعة الارض .

الارتفاع : ارضي + دورين متكرر

الارتدادات : 10 متر (امامى - جانبي - خلفى)

- الالتزام بالشروط الخاصة لوزارة التعليم العالي واخذ موافقتها

- لا يسمح بعمل اي فصول دراسية ومعامل بالبدروم.

• مدة تنفيذ المشروع: 5 سنوات تحتسب من تاريخ استلام الارض.

□ الاشتراطات العامة:-

▪ الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات المعنية قبل التنفيذ (الدفاع المدني)

▪ المساحة تحت العجز أو الزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بالمدينة.

آلية السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتي 15% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس

الإدارة حال الموافقة علي التخصيص) (بالإضافة الي (١٪ مصاريف اداريه و ٠,٥ ٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية؛ ويتم سداد باقى ثمن

الارض على 10 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاغبياء

المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف

ادارية).