



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

31/10/2021

المواقع المقترحة للاستثمار

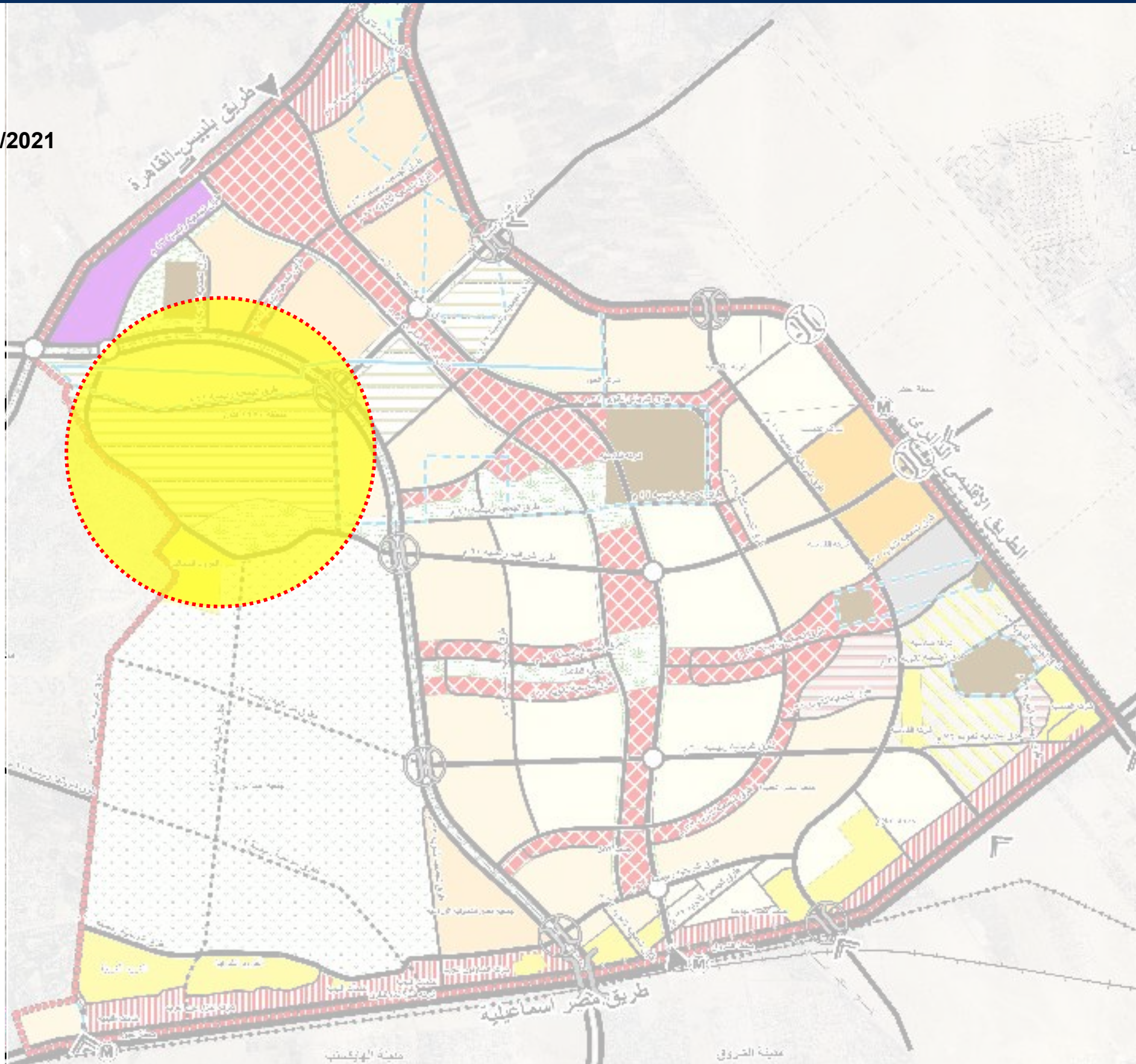
بمدينة العبور الجديدة

(بأنشطة خدمية استثمارية)



موقع منطقة الـ 2600 فدان - العبور الجديدة

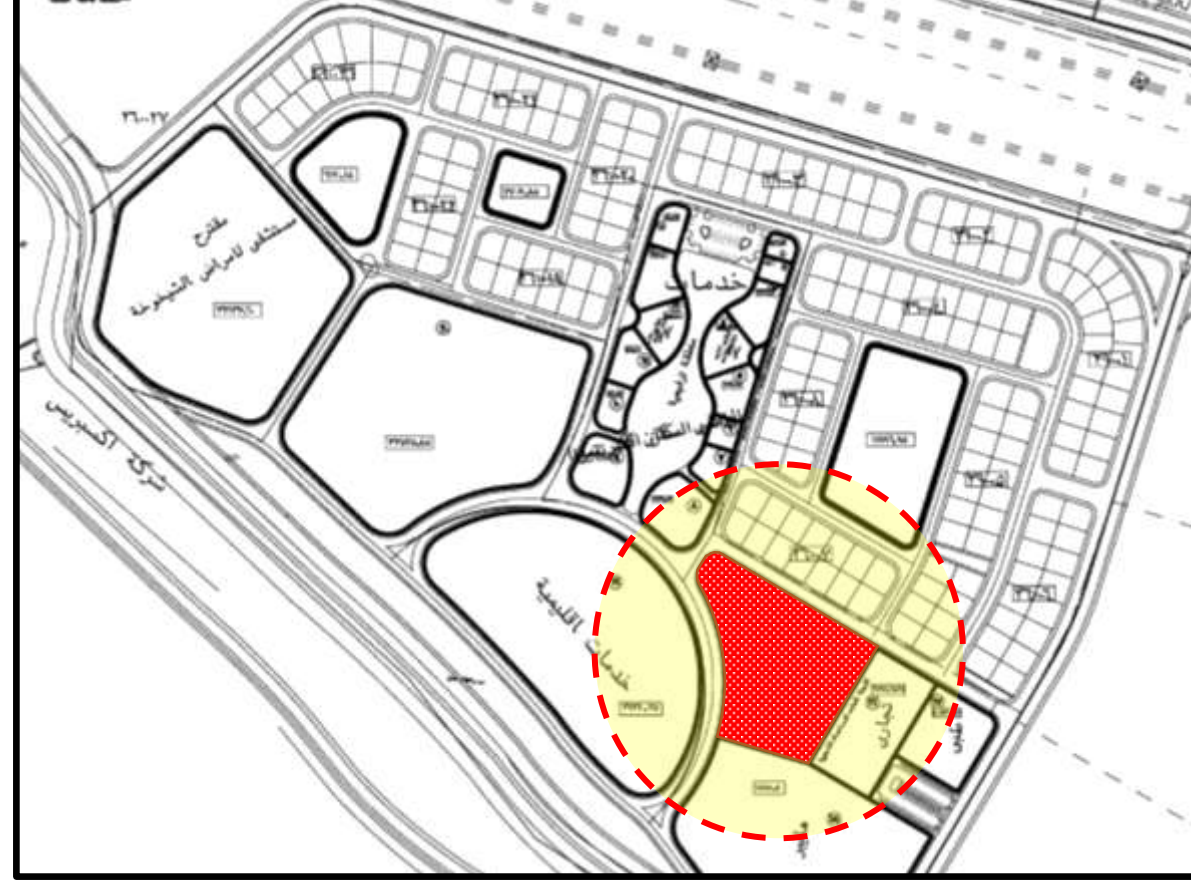
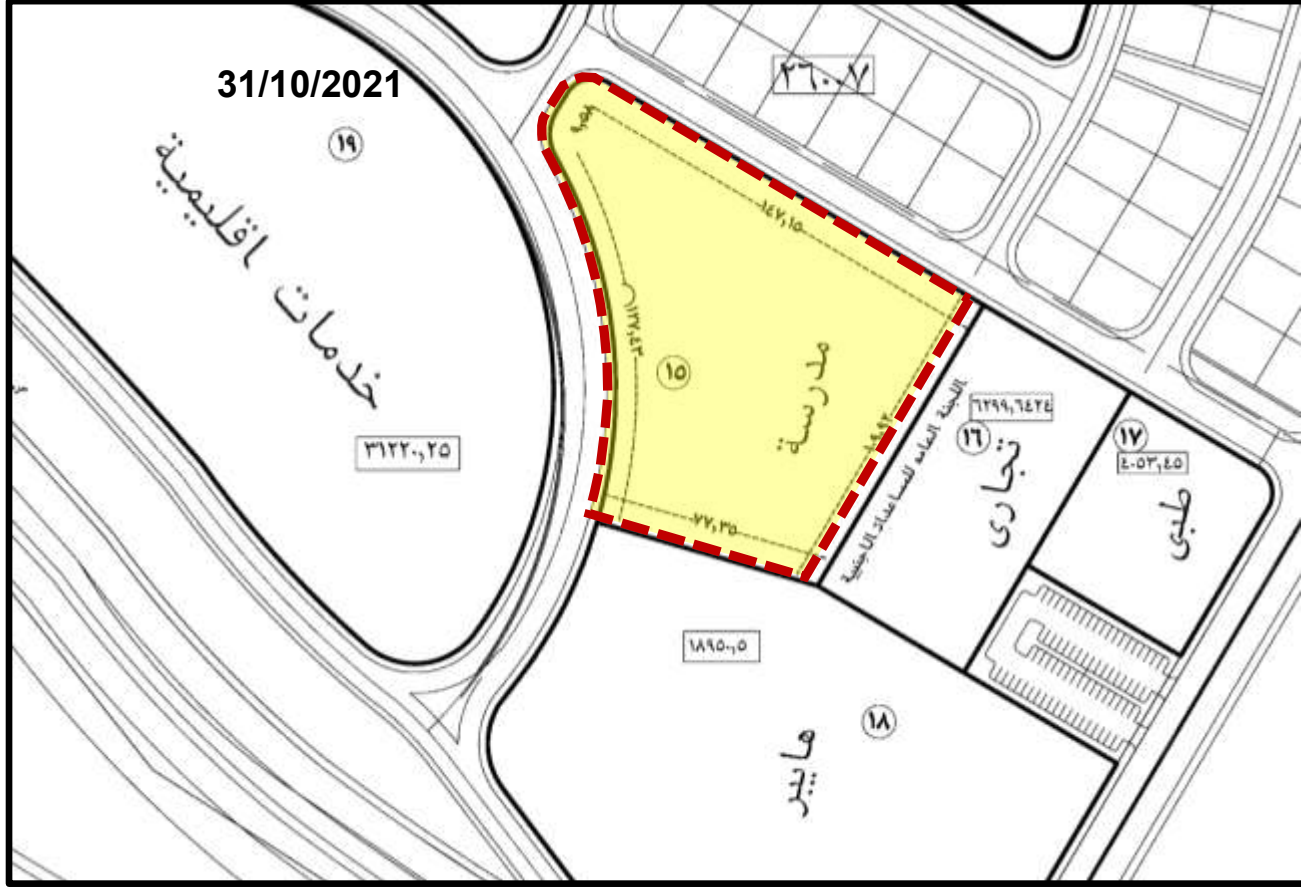
31/10/2021



قطعه أرض بمنطقة الـ 2600 فدان
بمساحة **14083.64** م²
بنشاط: **مدرسة**

توصيف قطعة الأرض مسلسل رقم 15

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض



الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

5320

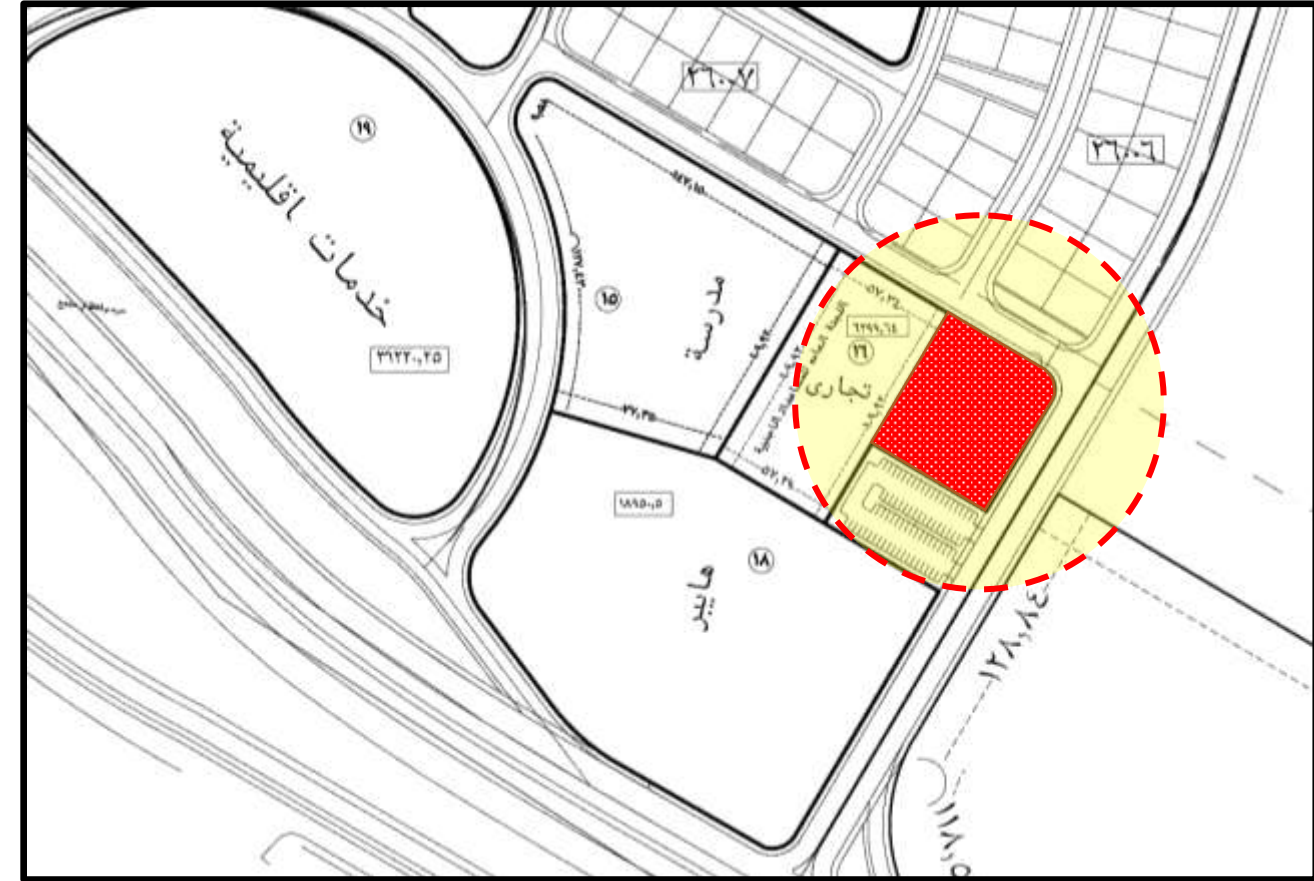
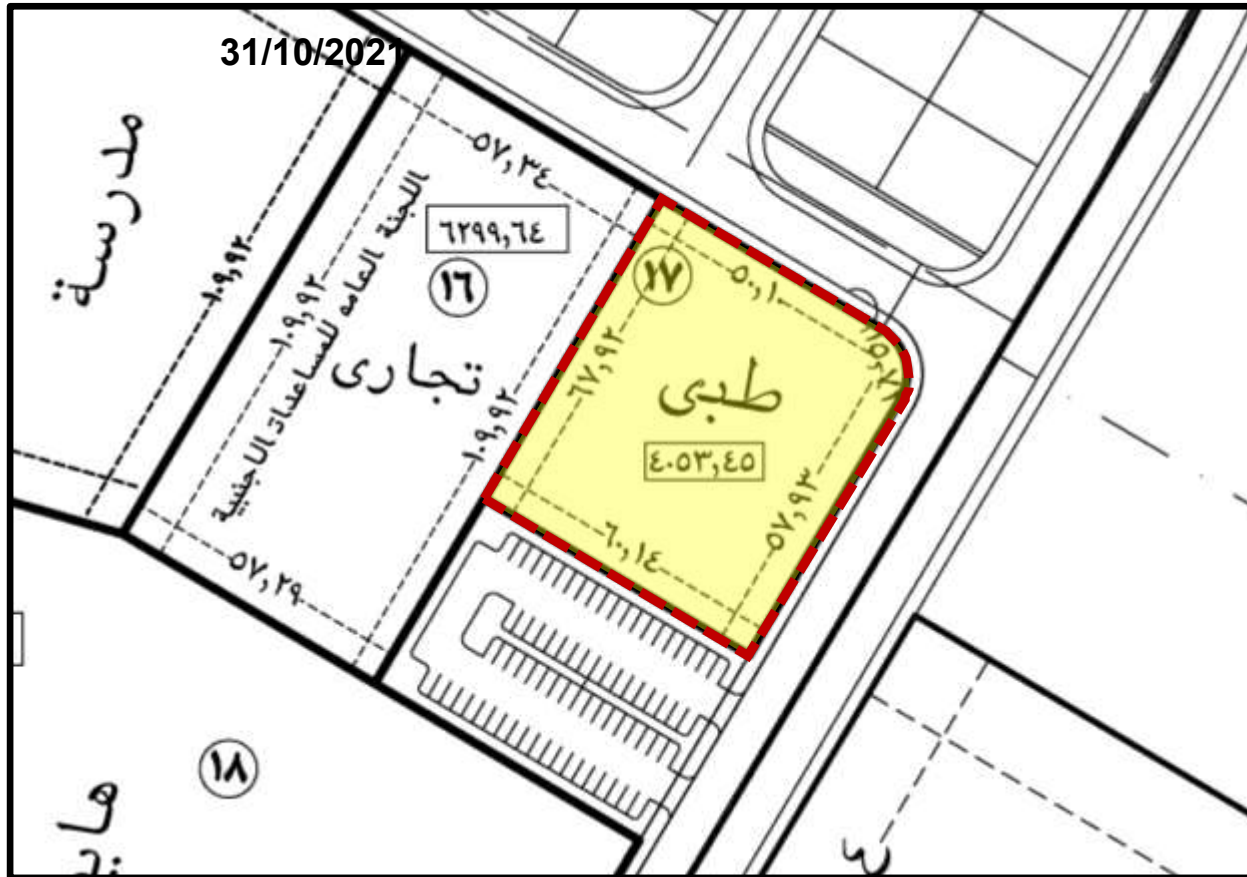
النسبة البنائية للموقع: 30% من إجمالي مساحة الأرض.
الارتفاعات: (بدروم + أرضي + 3 أدوار متكررة) لا يسمح بعمل فصول بدور البدروم
الردود: (6 متر أمامي) ، (6 متر جانبي) ، (6 متر خلفي)
يلتزم الراسي عليه قطعة الأرض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية
المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من إدارة المساحة بجهاز المدينة.
مدة تنفيذ المشروع: 5 سنوات من تاريخ استلام الأرض
عملة السداد: الجنيه المصري

يتم استكمال نسبة السداد حتى 15% من قيمة الأرض بالجنيه المصري (10% يتم سدادها ونسبة الـ 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ إخطار الشركة بموافقة مجلس إدارة الهيئة على التخصيص) بالإضافة إلى (1% مصاريف إدارية و 0.5% مجلس أمناء) على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وسداد باقي ثمن الأرض على 10 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الأول منها بعد 6 أشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة، على أن يتم تحميل كافة الأقساط بالأعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة وحتى تاريخ السداد (بالإضافة إلى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف إدارية).

قطعه أرض بمنطقة الـ 2600 فدان
بمساحة **4053.45** م²
بنشاط: **مركز طبي**

توصيف قطعة الأرض رقم 17 - منطقة الأكثر تميزاً 1

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض



الاشتراطات البنائية

السعر التقديري ج / م²

بالجنيه المصري

7360

النسبة البنائية للموقع: 40% من إجمالي مساحة الأرض.

الارتفاعات: (بدروم + أرضي + دورين).

الردود: (5 متر أمامي) ، (4 متر جانبي) ، (4 متر خلفي)

يلتزم الراسي عليه قطعة الأرض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من إدارة المساحة بجهاز المدينة.

مدة تنفيذ المشروع: 3 سنوات من تاريخ استلام الأرض

عملة السداد: الجنيه المصري

يتم استكمال نسبة السداد حتى 15% من قيمة الأرض بالجنيه المصري (10% يتم سدادها ونسبة الـ 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ إخطار الشركة بموافقة مجلس إدارة الهيئة على التخصيص) بالإضافة إلى (1% مصاريف إدارية و 0.5% مجلس أمناء) على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية و سداد باقي ثمن الأرض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الأول منها بعد 6 أشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة، على أن يتم تحميل كافة الأقساط بالأعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة وحتى تاريخ السداد (بالإضافة إلى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف إدارية).

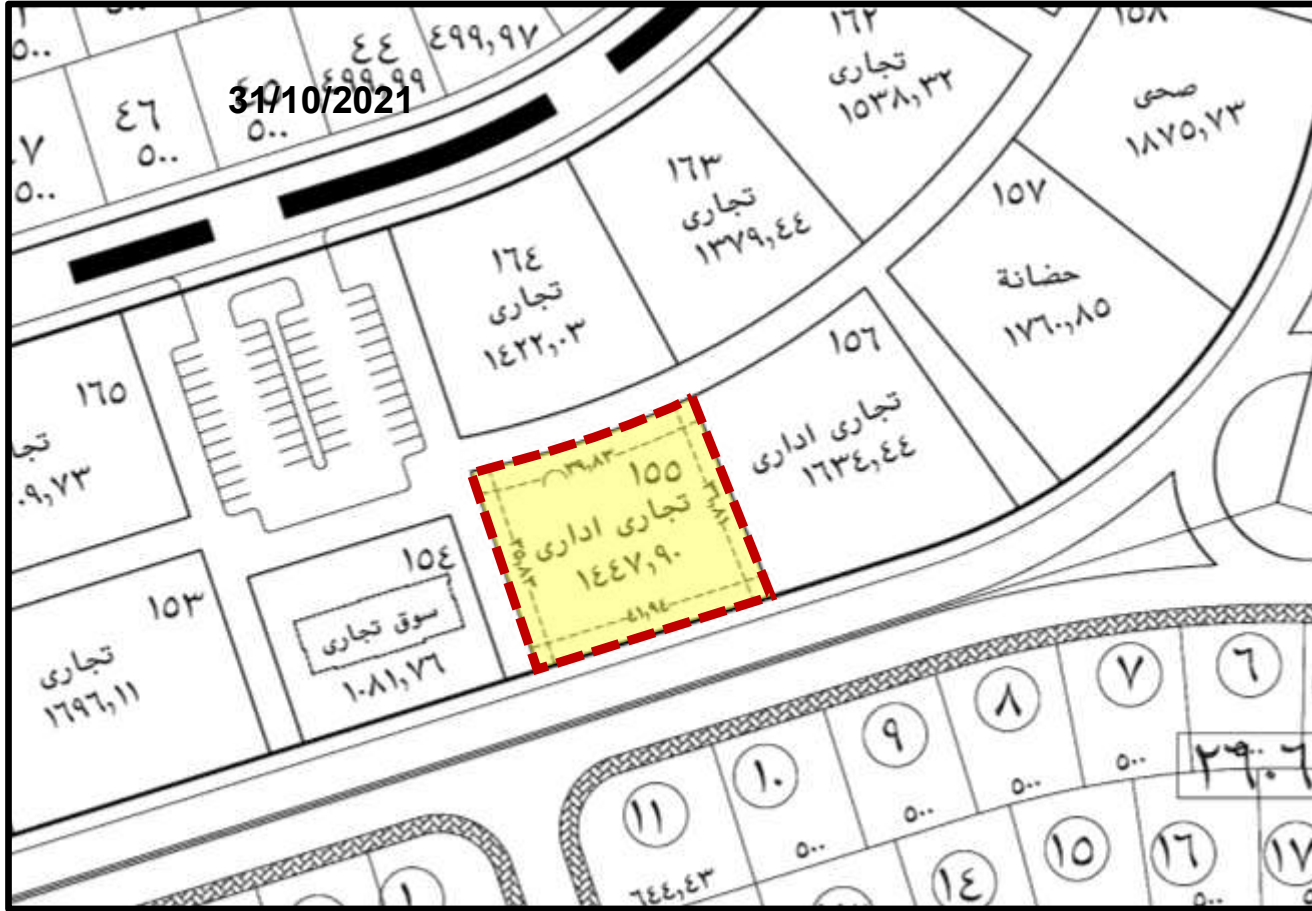
توصيف قطعة الارض مسلسل رقم 155

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

قطعه أرض بمنطقة الـ 2600 فدان

بمساحة: 1447.90 م²

بنشاط: **تجاري إداري** - خدمات أراضي بيت الوطن



الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية للموقع: 30% من إجمالي مساحة الأرض.

الارتفاعات: (بدروم + أرضي + 3 أدوار).

الردود: (5 متر أمامي) ، (4 متر جانبي) ، (4 متر خلفي)

يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من إدارة المساحة بجهاز المدينة.

مدة تنفيذ المشروع: 3 سنوات من تاريخ استلام الأرض

عملة السداد: الجنيه المصري

يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري (10% يتم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ إخطار الشركة بموافقة مجلس إدارة الهيئة

على التخصيص) بالإضافة إلى (1% مصاريف إدارية و 0.5% مجلس أمناء) على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وسداد باقي ثمن الأرض على 6 أقساط نصف

سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الأول منها بعد 6 أشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة، على أن يتم تحميل كافة الأقساط بالأعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك

المركزي المصري من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة وحتى تاريخ السداد (بالإضافة إلى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف إدارية).

السعر التقديري ج / م²

بالجنيه المصري

5755

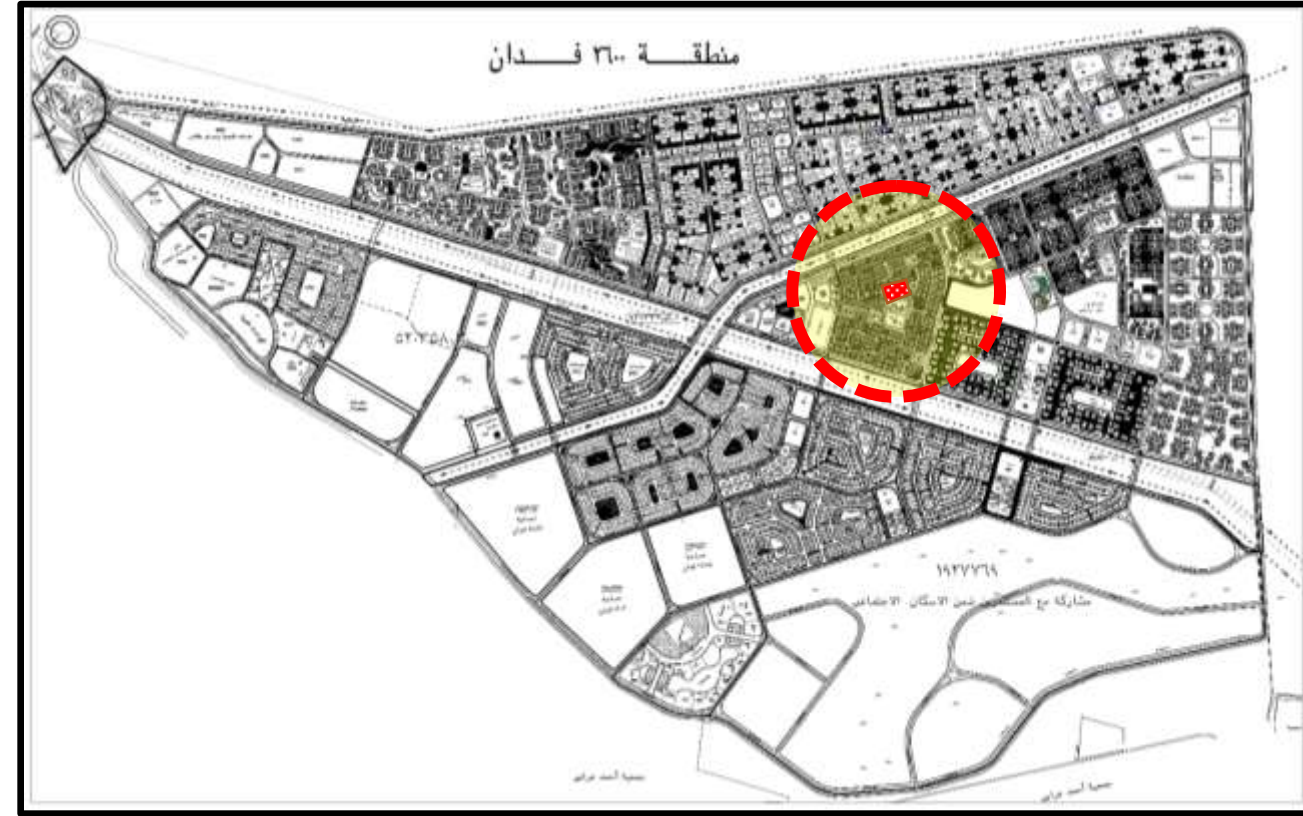
قطعه أرض رقم 4 بمنطقة الـ 2600 فدان

بمساحة: 1763.40 م²

بنشاط: **تجاري إداري** - خدمات أراضي الإسكان الاجتماعي

توصيف قطعة الأرض مسلسل رقم 5

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض



الاشتراطات البنائية

السعر التقديري ج / م ²
بالجنيه المصري
5485

النسبة البنائية للموقع: 30% من إجمالي مساحة الأرض.

الارتفاعات: (بدروم + أرضي + 3 أدوار).

الردود: (5 متر أمامي) ، (4 متر جانبي) ، (4 متر خلفي)

يلتزم الراسي عليه قطعة الأرض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من إدارة المساحة بجهاز المدينة.

مدة تنفيذ المشروع: 3 سنوات من تاريخ استلام الأرض

عملة السداد: الجنيه المصري

يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري (10% يتم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ إخطار الشركة بموافقة مجلس إدارة الهيئة على التخصيص) بالإضافة إلى (1% مصاريف إدارية و 0.5% مجلس أمناء) على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وسداد باقي ثمن الأرض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الأول منها بعد 6 أشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة، على أن يتم تحميل كافة الأقساط بالأعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة وحتى تاريخ السداد (بالإضافة إلى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف إدارية).

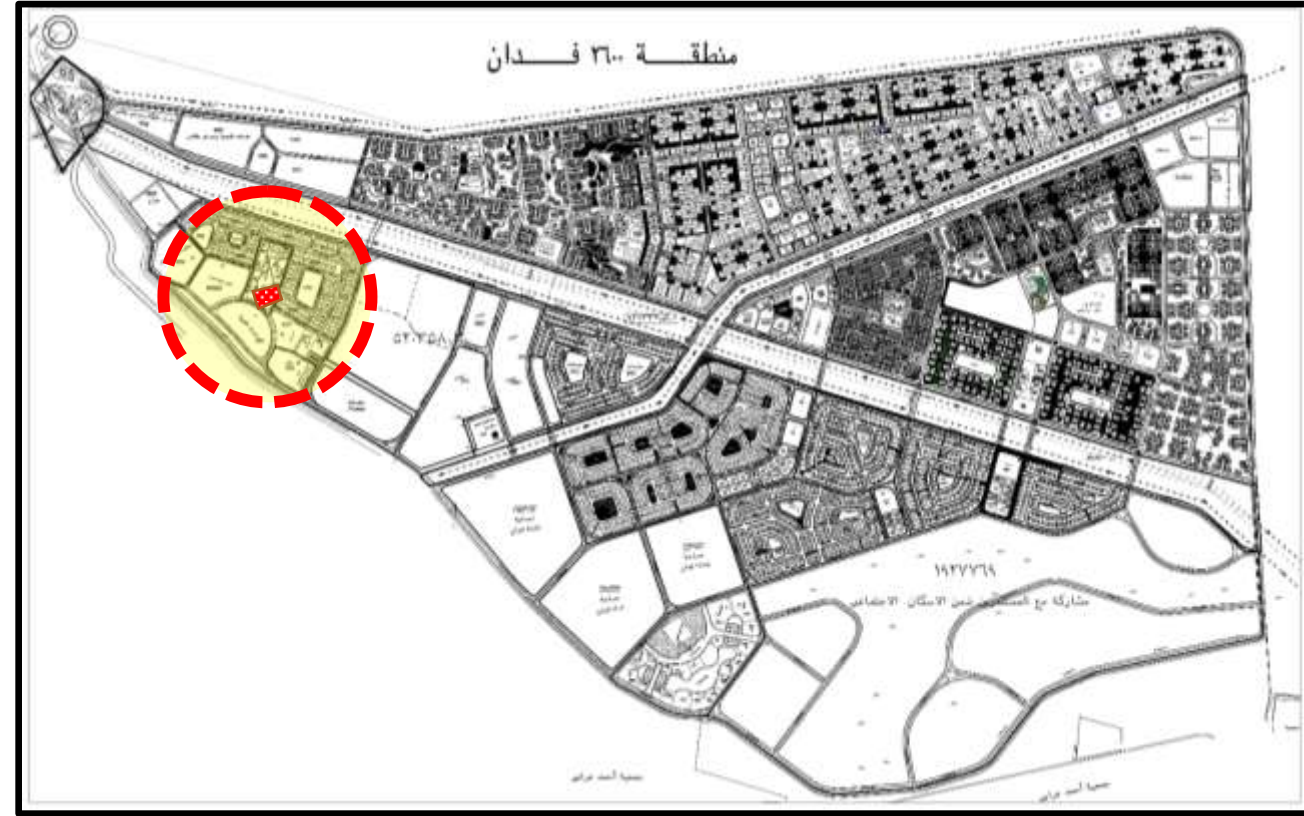
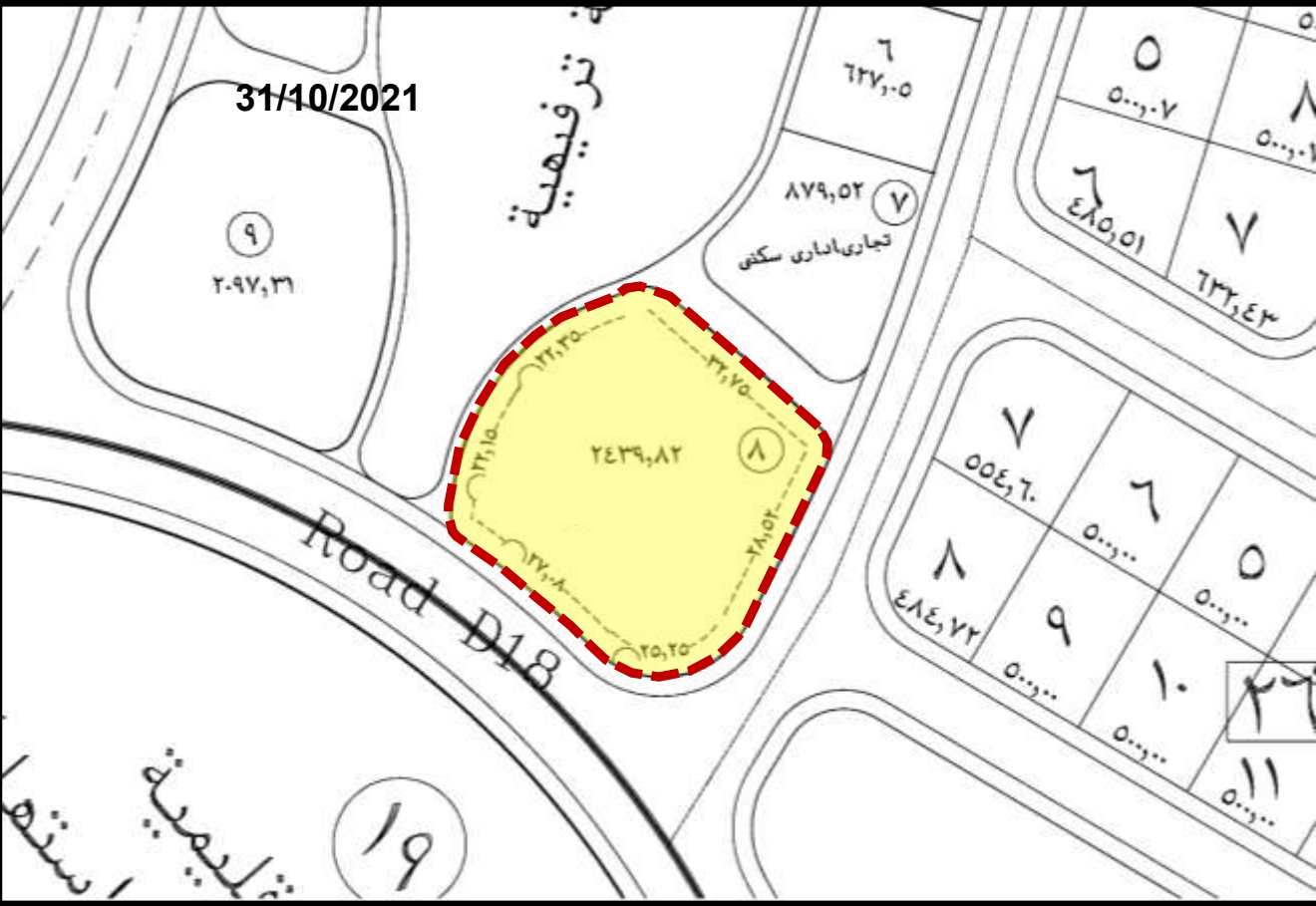
قطعه أرض رقم 8 بمنطقة الـ 2600 فدان

بمساحة: 2439.82 م²

بنشاط: **تجاري إداري** - خدمات أراضي الأكثر تميزا 1

توصيف قطعة الأرض مسلسل رقم 8

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض



الاشتراطات البنائية

السعر التقديري ج / م ²
بالجنيه المصري
5755

النسبة البنائية للموقع: 30% من إجمالي مساحة الأرض.

الارتفاعات: (بدروم + أرضي + 3 أدوار).

الردود: (5 متر أمامي) ، (4 متر جانبي) ، (4 متر خلفي)

يلتزم الراسي عليه قطعة الأرض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من إدارة المساحة بجهاز المدينة.

مدة تنفيذ المشروع: 3 سنوات من تاريخ استلام الأرض

عملة السداد: الجنيه المصري

يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري (10% يتم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ إخطار الشركة بموافقة مجلس إدارة الهيئة

على التخصيص) بالإضافة إلى (1% مصاريف إدارية و 0.5% مجلس أمناء) على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وسداد باقي ثمن الأرض على 6 أقساط نصف

سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الأول منها بعد 6 أشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة، على أن يتم تحميل كافة الأقساط بالأعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك

المركزي المصري من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة وحتى تاريخ السداد (بالإضافة إلى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف إدارية).