

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



جمهورية مصر العربية

رئاسة الجمهورية

# الوقائع المصرية

ملحق للجريدة الرسمية

الثمن ١٠ جنيهاً

السنة

١٩٥ هـ

الصادر في يوم السبت ٢٤ ربيع الأول سنة ١٤٤٣  
الموافق ( ٣٠ أكتوبر سنة ٢٠٢١ )

العدد

٢٤٢



## محتويات العدد

رقم الصفحة	
٢٢٤ و ١٩٢	قراران وزاريان رقما ١٩٢ و ٢٢٤
١٦-٣	لسنة ٢٠٢١ .....
٣٦٤٥	قرارات قيد أرقام من ٣٦٤٣ إلى ٣٦٤٥
٣١-٢٨	لسنة ٢٠٢١ .....
٣٤-٣٢	قرارات قيد ملخص نظام جمعيتين .....
٣٨- ٣٦	قرارات قيد رقما ٦٢٢٠ و ٦٣٢٠ لسنة ٢٠١٧
٤٠	قرار تعديل رقم ٤٠٨٣ لسنة ٢٠١١ .....
-	إعلانات مختلفة : إعلانات الوزارات والهيئات والمصالح
٤١	إعلانات فقد .....
-	إعلانات مناقصات وممارسات .....
-	إعلانات بيع وتأجير .....
٤٢	حجوزات - بيوع إدارية .....

## قرارات

### وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٩٢ لسنة ٢٠٢١

بتاريخ ٢٠٢١/٣/٢٢

باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢/أ٤٤) بمساحة ٢,٥ فدان

الواقعة بالحوض رقم (٢)

بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

والمخصصة لكل من/ جيهان إبراهيم أبو الفتوح محمد ،

إيمان حسين مصطفى سلمان ، أحمد إبراهيم أبو الفتوح محمد محمود ،

محمد حسن محمود محمد عبد الله ، شادى حسن محمود محمد عبد الله ،

هدى حسن حسين حسن عكاشة

لإقامة نشاط سكنى بنظام السداد العينى

### وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان والمرافق

والمجتمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٠٣) بتاريخ ٢٠١٧/٢/٢٦ بالموافقة على المذكرة المعروضة بشأن اقتراح التعامل مع الأراضى التى تم إلغاء تخصيصها وفسخ عقدها مع شركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح الأراضى فى ضوء إمكانية تقنين وضع السادة المتعاملين مع الشركة ودراسة مدى إمكانية تغيير النشاط من زراعى إلى عمرانى وذلك على النحو الموضح تفصيلاً بالمذكرة ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥ بالموافقة على إقرار بعض الضوابط الخاصة بأسلوب التعامل مع السادة المتعاملين على الأراضى الملغى تخصيصها لشركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح وتعمير الأراضى بالحزام الأخضر والبالغ مساحتها ١٢٤٩٤ فداناً بمدينة ٦ أكتوبر وبمساحة ٣١٢٠ فداناً شرق السكة الحديد بمدينة حدائق أكتوبر واشتملت تلك الضوابط بينها العاشر على الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى الحزام الأخضر ؛

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٤ بين هيئة المجتمعات العمرانية والسيدة / جيهان إبراهيم أبو الفتوح محمد والسيدة / إيمان حسين مصطفى سلمان والسيد / أحمد إبراهيم أبو الفتوح محمد محمود والسيد / محمد حسن محمود محمد عبد الله والسيد / شادى حسن محمود محمد عبد الله والسيدة / هدى حسن حسين حسن عكاشة لقطعة الأرض رقم (٢/أ٤٤) بمساحة ١٠٥٠٠م<sup>٢</sup> بما يعادل ٢,٥ فدان الواقعة بالحوض رقم (٢) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر بنشاط سكنى بمقابل عينى مع الاتفاق على تغيير نشاط قطعة الأرض من زراعى إلى سكنى ؛

وعلى الطلب المقدم من شركة مركز المهندسون الاستشاريون - شركة استشارات هندسية متعددة التخصصات الوارد برقم (٤١٣١٥٣) بتاريخ ٢٠٢٠/٧/٨ بشأن مراجعة المخطط الخاص لقطعة الأرض رقم (٢/أ٤٤) بمساحة ١٠٥٠٠م<sup>٢</sup> بما يعادل ٢,٥ فدان الواقعة بالحوض رقم (٢) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر ؛

وعلى البرنامج الزمنى لتنفيذ المشروع والمعتمد من الهيئة بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٨ ؛  
وعلى الطلب المقدم من المفوض من المخصص لهم قطعة الأرض الوارد  
برقم (٤٢٥٩١١) بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/١٩ ومرفق به اللوحات النهائية للمشروع  
الخاص بقطعة الأرض رقم (٢/٤٤) بمساحة ٢م<sup>٢</sup> ١٠٥٠٠ بما يعادل ٢,٥ فدان الواقعة  
بالحوض رقم (٢) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر ؛  
وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر الوارد برقم (٤٨٦٧) بتاريخ ٢٠٢١/١/١٣  
مرفقاً به لوحات المشروع بعد التدقيق والتوقيع وموقف القطعة ؛  
وعلى ما يفيد سداد المصاريف الإدارية المستحقة بتاريخ ٢٠٢١/٢/٣  
نظير المراجعة الفنية واعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع ؛  
وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات  
والإدارات المختصة بالهيئة ؛  
وعلى التعهدين المقدمين من المخصص له قطعة الأرض بالموافقة على  
استمرار التعامل مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر  
وفقاً للطلب المقدم منه فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء  
الإدارى الصادر بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ فى الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ،  
٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض  
بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا  
التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينه وبين جهاز المدينة وعدم عرض وحدات  
المشروع للحجز والبيع إلا بعد موافقة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛  
وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات  
والإدارات المختصة بالهيئة ؛  
وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية  
الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة  
من السادة / جيهان إبراهيم أبو الفتوح محمد / إيمان حسين مصطفى سلمان /  
أحمد إبراهيم أبو الفتوح محمد محمود / محمد حسن محمود محمد عبد الله /

شادى حسن محمود محمد عبد الله / هدى حسن حسين حسن عكاشة باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢/أ٤٤) بمساحة ٢,٥ فدان بما يعادل ٢م١٠٥٠٠ الواقعة بالحوض رقم (٢) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة لإقامة نشاط سكنى بنظام السداد العينى ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولأئحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛ وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون السيد الوزير المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢١/٣/١٠ والمنتهىة بطلب استصدار القرار الوزارى المعروف ؛

### قرار :

**مادة ١ -** يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢/أ٤٤) بمساحة ٢,٥ فدان بما يعادل ٢م١٠٥٠٠ (عشرة آلاف وخمسمائة متر مربع) الواقعة بالحوض رقم (٢) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة لكل من / جيهان إبراهيم أبو الفتوح محمد / إيمان حسين مصطفى سلمان / أحمد إبراهيم أبو الفتوح محمد محمود / محمد حسن محمود محمد عبد الله / شادى حسن محمود محمد عبد الله / هدى حسن حسين عكاشة ، لإقامة نشاط سكنى بنظام السداد العينى ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٤ ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

**مادة ٢ -** يلتزم المخصص لهم بالتعهد الموقع منهم باستمرار التعامل مع الهيئة وجهاز المدينة وفقاً للطلب المقدم منهم فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ فى الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق ، وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينه وبين جهاز المدينة .

**مادة ٣ -** يلتزم المخصص لهم بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة الهيئة ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

**مادة ٤-** يلتزم المخصص لهم بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

**مادة ٥-** يلتزم المخصص لهم بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

**مادة ٦-** يلتزم المخصص لهم بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

**مادة ٧-** يلتزم المخصص لهم بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة خلال خمس سنوات من تاريخ توفير المرافق الرئيسية (مصدر مياه إنشائي - طريق ممهد) وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

**مادة ٨-** يلتزم المخصص لهم بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات .

**مادة ٩-** يلتزم المخصص لهم باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة .

**مادة ١٠-** يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د. مهندس / عاصم عبد الحميد الجزار

### الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

المرفق باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢/٤٤) فدان

بمساحة إجمالية ٢١٠٥٠٠ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٢,٥ فدان

الواقعة بالحوض رقم (٢) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

والمخصصة للسيدة / جيهان إبراهيم أبو الفتوح محمد

والسيدة / إيمان حسين مصطفى سلمان

والسيد / أحمد إبراهيم أبو الفتوح محمد محمود

والسيد/ محمد حسن محمود محمد عبد الله

والسيد/ شادى حسن محمود محمد عبد الله

والسيدة/ هدى حسن حسين حسن عكاشة

لإقامة نشاط سكنى بنظام السداد العينى ،

وفقاً للتعاقد المبرم بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٤

#### مساحة المشروع :

إجمالى مساحة المشروع ٢١٠٥٠٠ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٢,٥ فدان .

#### مكونات المشروع :

١- الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢٥٢١٦,٧٦ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل

١,٢٤٢ فدان وتمثل نسبة (٤٩,٦٨%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ،

بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ٢١٥٦٤,٦١ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٠,٣٧٣ فدان

وتمثل نسبة (١٤,٩٠%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٢- الأراضى المخصصة للبوابات وغرف الأمن بمساحة ٢٨ (F.P) م<sup>٢</sup> أى ما

يعادل ٠,٠٠٢ فدان وتمثل نسبة (٠,٠٧٦%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٣- الأراضى المخصصة للطرق الداخلية بمساحة ٢٢١٥٨,١٦ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٠,٥١٤ فدان

وتمثل نسبة (٢٠,٥٥٤%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .



٤- الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٢م٩٣٧,٥ أى ما يعادل

٠,٢٢٣ فدان وتمثل نسبة (٨,٩٣٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٥- الأراضى المخصصة للمناطق والخضراء وممرات المشاة بمساحة ٢م٢١٧٩,٥٨

أى ما يعادل ٠,٥١٩ فدان وتمثل نسبة (٢٠,٧٦٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

#### المساحة المخصصة للإسكان :

الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢م٥٢١٦,٧٦ أى ما يعادل

١,٢٤٢ فدان وتمثل نسبة (٤٩,٦٨٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع ،

بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ٢م١٥٦٤,٦١ بما يعادل ٠,٣٧٣ فدان

وتمثل نسبة (١٤,٩٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، وطبقاً لجدول قطع

الأراضى التالى :

رقم القطعة	مساحة القطعة (م <sup>٢</sup> )	مساحة الدور الأرضى	النسبة البنائية لقطعة الأرض	النموذج	عدد الوحدات	الارتفاع	الملاحظات
١	٦٩٨,٤٤	١٨٨,٦٨	%٢٧,٠١	نموذج فيلا شبه متصل	٢		
٢	٦٤٨,٦٦	١٨٨,٦٨	%٢٩,٠٩	نموذج فيلا شبه متصل	٢		
٣	٦٣٨,٥٧	١٨٨,٦٨	%٢٩,٥٥	نموذج فيلا شبه متصل	٢		
٤	١٢٤٥,٤٢	٤٣٢,٥٣	%٣٤,٧٣	نموذج فيلا متصل	٥		
٥	٦٣٨,٥٧	١٨٨,٦٨	%٢٩,٥٥	نموذج فيلا شبه متصل	٢		
٦	٦٤٨,٦٦	١٨٨,٦٨	%٢٩,٠٩	نموذج فيلا شبه متصل	٢		
٧	٦٩٨,٤٤	١٨٨,٦٨	%٢٧,٠١	نموذج فيلا شبه متصل	٢		
الإجمالى	٥٢١٦,٧٦	١٥٦٤,٦١	%٢٩,٩٩		١٧		

**الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى الحزام الأخضر  
وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩ :**

( أ ) لا تزيد النسبة البنائية المسموح بها على مستوى المشروع بالكامل على (١٥%) من إجمالي مساحة المشروع .

(ب) الارتفاع المسموح به لمناطق الإسكان (أرضى + أول) وبما لا يتعارض مع قيود ارتفاع القوات المسلحة .

(ج) يسمح بإقامة مرافق خدمات بالسطح (٢٥% من المسطح المسموح ببنائه بالدور الأرضى) بما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالمنطقة .

(د) ألا تزيد أطوال البلوكات المخصصة للاستعمال السكنى (قطع أراضى) على ٢٥٠م مقيسة من محور البلوك وفى حالة زيادة طول البلوك على ٢٥٠م يتم عمل ممر بعرض لا يقل عن ٦م وتكون المسافة من محور الممر ونهاية البلوك لا تزيد على ١٥٠م وطبقاً لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

(هـ) المسافة بين البلوكات لا تقل عن ٦م كحد أدنى .

(و) الردود : ٤م أسمى - ٣م جانبي - ٦م خلفى داخل قطع الأراضى السكنية .

(ز) يسمح بإقامة دور بدروم بالمبانى السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها (جراجات انتظار سيارات) .

(ح) يتم ترك ردود ٦م كحد أدنى من الحدود الخارجية والمباني داخل المواقع المطلة على الطرق المحيطة أو حدود الجار .

(ط) يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى للجراجات .

(ى) يسمح بإقامة غرف أمن وبوابات بالمشروع بحيث لا تزيد مساحة الغرفة الواحدة على ٢م<sup>٩</sup> وبارتفاع أرضى فقط وعلى أن تكون ضمن النسبة البنائية بها للمشروع (١٥٪) .

(ك) الكثافة السكنية المسموح بها للمشروع ٤٥ شخصاً / فدان - والكثافة السكنية المحققة ٣٠ شخصاً / فدان .

**جدول المساحات المبنية للدور الأرضى على مستوى المشروع :**

النسبة البنائية	النسبة البنائية	إجمالى المساحة	النمط
١٤,٩٨	%١٤,٩٠	١٥٦٤,٦١	سكنى
	%٠,٠٧٦	٨	البوابات وغرف الأمن
	%١٤,٩٨	١٥٧٢,٦١	الإجمالى

الموكل عن الملاك

**السيد/ منصور محمد منصور حسن**

### الإشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للمبانى (أرضى + أول) ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة توصيل المرافق لدور البدروم ويستخدم بالأنشطة المصرح بها بدور البدرومات (مواقف انتظار سيارات) .
- ٢- تلتزم الشركة بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة .
- ٣- النسبة البنائية المسموح بها لكامل المشروع لا تزيد على (١٥%)  
بحد أقصى من مساحة أرض المشروع .
- ٤- لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٥- غرف مرافق الخدمات بدور السطح بالمبانى السكنية : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلاام والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقى وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها على (٢٥%) من المسطح المسموح ببنائه بالدور الأرضى ووفقاً لاشتراطات الهيئة .
- ٦- تتولى السيدة / جيهان إبراهيم أبو الفتوح محمد والسيدة / إيمان حسين مصطفى سلمان والسيد / أحمد إبراهيم أبو الفتوح محمد محمود والسيد/ محمد حسن محمود محمد عبد الله والسيد/ شادى حسن محمود محمد عبد الله والسيدة/ هدى حسن حسين حسن عكاشة ، على نفقتهم تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمبانى وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن يقوم الملاك بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .
- ٧- يتولى الملاك على نفقتهم الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

- ٨- يتولى الملاك على نفقتهم الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورفضها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ٩- يتولى الملاك بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الملاك والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ١٠- يتولى الملاك اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١١- يتولى الملاك على نفقتهم الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٦، ٧، ٨) .
- ١٢- يلتزم الملاك بالبرنامج الزمنى المقدم منه والمعتمد من الهيئة لتنفيذ مكونات المشروع .
- ١٣- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بمناطق الإسكان بواقع سيارة / وحدة سكنية وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .
- ١٤- يتم الالتزام بقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ، والاشتراطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩

طرف ثانٍ

الموكل عن الملاك

السيد / منصور محمد منصور حسن

طرف أول

(إمضاء)

المساحة

**كارت الوسيط**

الرقم	الاسم	المهنة
١	محمد حسن محمد عبدالله	مهندس معماري
٢	محمد حسن محمد عبدالله	مهندس معماري
٣	محمد حسن محمد عبدالله	مهندس معماري
٤	محمد حسن محمد عبدالله	مهندس معماري
٥	محمد حسن محمد عبدالله	مهندس معماري
٦	محمد حسن محمد عبدالله	مهندس معماري
٧	محمد حسن محمد عبدالله	مهندس معماري
٨	محمد حسن محمد عبدالله	مهندس معماري
٩	محمد حسن محمد عبدالله	مهندس معماري
١٠	محمد حسن محمد عبدالله	مهندس معماري

**الاشتراطات البنائية بالنسبة لمناطق الإسكان**

- 1- اتساع المباني للمشروع لا تزيد عن ٤٥٪ من اجمالي مساحته المشروع.
- 2- ارتفاع السطح ارضي اول - ارض طرف المرافق بدون السطح ولا يتجاوز قيود الارتفاع المسموح به من القواعد المنقحة طبقا للمادة ٤٤ من قانون البناء رقم ١١٨ لسنة ٢٠٠٨.
- 3- نوع الإسكان ( فيلات صغيرة )
- 4- نسبة ارض الإسكان لا تزيد عن ٥٠٪ من مساحه المشروع
- 5- المسافات بين المباني لا تقل عن ٦ م
- 6- نسبة البناء داخل قطعة الارض لا للقطعات المتصالة و٤٥٪ للقطعات المنقطعة والنسبة سنته وما لا يتجاوز الاجمالى ٦٠٪
- 7- الامتدادات عمق ٣ م حاسي و ٤ م عمق
- 8- يتم الالتزام بان لا يزيد طول الفترات السكني عن ٤٥ م وفي حالة الزيادة يتدخل شر لا يقل عن ٦ م كل ٥٥ م
- 9- يسمح بالخدمة دور النوم للقطعات السكنية بتأثير مسؤلية المخطط المعينة عن ترسيم المرافق لدور النوم
- 10- توفير أماكن انتظار للسيارات بواقع سيارة لكل وحدة سكنية بعد ادنى ربما لا يتعارض مع الكود المعمر للمراجعات
- 11- يتم تركيب رموزها كحد ادنى من الحدود الخارجية

**كثافة الإسكان**

كثافة الإسكان = عدد الوحدات / مساحه المشروع بالمتر المربع

كثافة الإسكان = ٢ شرفيات

**الاشارة**

تمت المراجعة الفنية للمخطط العام العدمي من كل من دكتور/ ابراهيم ابو الفتح محمد - ايمان حسين مصطفى سليمان - احمد ابراهيم ابو الفتح محمد سمور. حيث تم تعديل عدد الكه - اشارى ضمن حدود مخططه - على حين ضمن ملاحظات المخطط لعم القواعد رقم ١٤١٤ بالنسبة رقم ١ بالمحرم الاخير بمساحة ٦.٥ (فدان) اي ما يعادل ١٠٠٠٠ لاقامة مشروعات سكني بالمعرض بالمحرم الاخير بمساحة ٦ - اكتوبر وانسبم بشأن ملكه. تخصيص اربعة ارض بمساحة سكني بتاريخ ١٠/٨/٢٠١٨

لم تلتزم المراجعة اعمال الطرق على ان يتم مراجعتها ثانيا تقديم الرسومات التنفيذية للمشروع

لا مانع من استكمال الرسومات التنفيذية لهذا المشروع بناء على هذه الرسومات

يتمتع المالك بشروط الارتفاع المحروسة من اهل وزارة الدفاع المدني للمنطقة وبما لا يتجاوز الارتفاعات البنائية للمشروع

**موزونة المساحات الارشادية**

الاسم	المساحة	النسبة	الاجمالي
مبنى	2978.47	42.7%	6978.47
مبنى	1214.8	17.5%	6978.47
مبنى	1977	28.3%	6978.47
مبنى	1028.5	14.7%	6978.47
مبنى	1088	15.6%	6978.47
الاجمالي	8386.25	120%	6978.47

**جدول التوزيع التنبؤي للمشروع**

الاسم	العدد	المساحة
مبنى	1	2978.47
مبنى	1	1214.8
مبنى	1	1977
مبنى	1	1028.5
مبنى	1	1088
الاجمالي	5	8386.25

**جدول قطع الاراضي السكنية**

الاسم	العدد	المساحة	النسبة
مبنى	1	2978.47	42.7%
مبنى	1	1214.8	17.5%
مبنى	1	1977	28.3%
مبنى	1	1028.5	14.7%
مبنى	1	1088	15.6%
الاجمالي	5	8386.25	120%

**اسم المشروع**

مشروع تخطيط وتنفيذ لتسليم ارض مساحه ٦٥ فدان بالمحرم الاخير

**المالك**

د/ جمال ابراهيم ابو الفتح محمد / مهندس معماري  
 ا/ ايمان حسين مصطفى سليمان / مهندس معماري  
 ا/ احمد ابراهيم ابو الفتح محمد / مهندس معماري  
 ا/ محمد حسن محمد عبدالله / مهندس معماري  
 ا/ شادي حسين محمود عبدالله / مهندس معماري  
 ا/ مدي حسين حسين حسانه / مهندس معماري

**الشريف**

تقديم القطعة ( ١/٤٤ ) بالتمويل رقم ٦ بالمحرم الاخير بمدينة ٦ اكتوبر

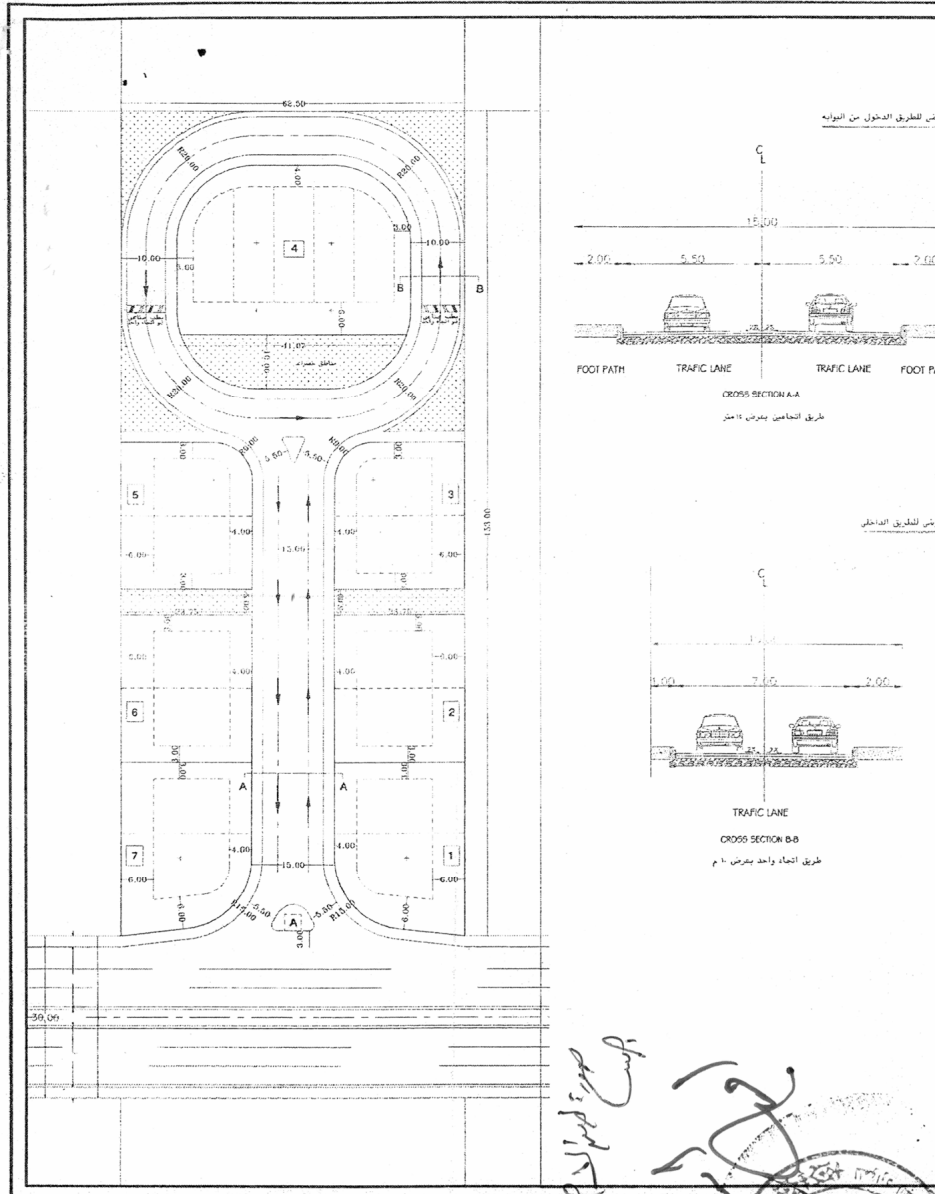
**المستشار**

مهندس معماري  
 مهندس معماري  
 مهندس معماري  
 مهندس معماري  
 مهندس معماري

**CONTRACTOR CONSULTANT**

design

ARCH-OCT-01



مهندس محمد عبد السلام



## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٢٢٤ لسنة ٢٠٢١

بتاريخ ٢٠٢١/٤/٨

باعتماد المخطط العام لمساحة ٥٠٠ فدان بما يعادل ٢٧,٢٧م ٢١٠٠٠٨٩,٢٧م

بقطعة الأرض الواقعة ضمن القرار الجمهورى رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧

بتوسعات مدينة الشيخ زايد

المخصصة لشركة إعمار مصر للتنمية

بنشاط عمرانى متكامل

### وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان

والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات

العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٣٢)

بتاريخ ٢٠١٩/١١/٢٤ بالموافقة على التعامل على قطعة الأرض رقم (بدون)

بمساحة ٥٠٠ فدان بامتداد مدينة الشيخ زايد بنشاط (عمرانى متكامل) لشركة إعمار

مصر للتنمية وفقاً للضوابط المحددة بالقرار ؛

وعلى محضر الاستلام المحرر بتاريخ ٢٠٢٠/١١/١ لقطعة الأرض

بمساحة ٥٠٠ فدان بما يعادل ٢٧,٢٧م ٢١٠٠٠٨٩,٢٧م لشركة إعمار مصر للتنمية ضمن

القرار الجمهورى رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ بتوسعات مدينة الشيخ زايد لإقامة مشروع

(عمرانى متكامل) ؛



وعلى الطلب المقدم من شركة إعمار مصر للتنمية الوارد برقم (٤٤٧٢٤) بتاريخ ٢٠٢١/٣/٤ بخصوص المشروع عاليه والمرفق به لوحات المخطط العام للمشروع وكافة المستندات اللازمة لاستصدار القرار الوزارى ؛

وعلى التعاقد المبرم بتاريخ ٢٠٢١/٣/١٨ بين هيئة المجتمعات العمرانية وشركة إعمار مصر للتنمية لقطعة الأرض بمساحة ٥٠٠ فدان بتوسعات مدينة الشيخ زايد لإقامة مشروع (عمرانى متكامل) ؛

وعلى خطاب جهاز مدينة الشيخ زايد الوارد برقم (٤٥٩٩٧) بتاريخ ٢٠٢١/٣/٢١ والمرفق به موقف (عقارى - مالى) لقطعة الأرض وكارت الوصف ومحضر استلام قطعة الأرض ؛

وعلى ما يفيد سداد المصاريف الإدارية المستحقة بتاريخ ٢٠٢١/٣/٢٤ نظير المراجعة الفنية واعتماد التخطيط والتقسيم واستصدار القرار الوزارى للمشروع ؛

وعلى البرنامج الزمنى لتنفيذ المشروع والمعتمد من الهيئة بتاريخ ٢٠٢١/٣/٢٥ ؛

وعلى جدول عدم الممانعة لاستصدار القرار الوزارى للمشروع الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى النوتة الحسابية المعتمدة لأعمال مياه الشرب والصرف الصحى المسموح بها للمشروع وذلك من قبل مدير عام المرافق بقطاع التنمية وتطوير المدن ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة الشيخ زايد بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من شركة إعمار مصر للتنمية باعتماد المخطط العام لمساحة ٥٠٠ فدان بما يعادل ٢٠٢٩،٢٧م<sup>٢</sup> بقطعة الأرض الواقعة ضمن القرار الجمهورى رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ بتوسعات مدينة الشيخ زايد بنشاط عمرانى متكامل ، ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون وزير الإسكان المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢١/٣/٣١ المنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

## قـرـر :

- مادة ١ -** يعتمد المخطط العام لمساحة ٥٠٠ فدان بما يعادل ٢٧،٢٧،٨٩،٠٠٠م<sup>٢</sup> (مائتان وعشرة آلاف وتسعة وعشرون متراً مربعاً و٢٧/١٠٠ من المتر المربع) بقطعة الأرض الواقعة ضمن القرار الجمهورى رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ بتوسعات مدينة الشيخ زايد للسادة شركة إعمار مصر للتنمية بنشاط عمرانى متكامل ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الشركة بتاريخ ١٨/٣/٢٠٢١ ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .
- مادة ٢ -** تلتزم الشركة بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة الهيئة ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .
- مادة ٣ -** تلتزم الشركة بالتعهد الموقع منها بأن منطقة الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط ، وفى حالة الترخيم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة .
- مادة ٤ -** تلتزم الشركة بعدم إقامة أية منشآت أو مبانى فى منطقة محور الضبعة ويجوز استغلالها فى أعمال التجميل وتنسيق الموقع بعد أخذ موافقة الهيئة .
- مادة ٥ -** تلتزم الشركة بالتعهد الموقع منها بمسئوليتها عن تناسب كميات المياه المقررة للمشروع مع عدد الوحدات المزمع إقامتها وفقاً للوحة المخطط المقدم منها .
- مادة ٦ -** تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .
- مادة ٧ -** تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

**مادة ٨ -** تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

**مادة ٩ -** تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٨) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة وفى خلال عشر سنوات تبدأ من تاريخ صدور هذا القرار ، وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

**مادة ١٠ -** تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات .

**مادة ١١ -** تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة حالياً .

**مادة ١٢ -** ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

**أ.د مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار**

### الشروط المرفقة بالقرار الوزارى الصادر

باعتقاد المخطط العام لقطعة الأرض بمساحة ٥٠٠ فدان

بما يعادل ٢٢١٠٠٠٨٩,٢٧ م

والمخصصة لشركة إعمار مصر للتنمية

لإقامة مشروع عمرانى متكامل

الواقعة ضمن القرار الجمهورى رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧

بامتداد مدينة الشيخ زايد

#### مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع بمساحة ٥٠٠ فدان أى ما

يعادل ٢٢١٠٠٠٨٩,٢٧ م.

#### مكونات المشروع :

تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للمناطق السكنية ٢١٠٥٠٠٤٤,٦٤ م وبما يعادل

٢٥٠,٠١ فدان وبما يمثل نسبة (٥٠%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للخدمات ٢٢٥٢٠١٠,٧١ م بما يعادل ٦٠ فدانا

وتمثل نسبة (١٢%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

#### تبلغ مساحة الطرق :

بالنسبة للطرق الخارجية تبلغ مساحتها حوالى ٢١٠٣٣٢٤,١٧ م بما يعادل

٢٤,٦٠ فدان وتمثل نسبة (٤,٩٢%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

بالنسبة للطرق الرئيسية تبلغ مساحتها حوالى ٢١٧٠٩٤٣,٢٣ م بما يعادل

٤٠,٧٠ فدان وتمثل نسبة (٨,١٤%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للطرق الداخلية وممرات المشاة والمناطق

المفتوحة ٤٢٥٠٣٠,١٨ م بما يعادل ١٠١,١٨ فدان وتمثل نسبة (٢٠,٢٤%)

من إجمالى مساحة أرض المشروع .

تبلغ مساحة أراضى حرم طريق الضبعة داخل المشروع ٢٩٨٧٣٦,٣٤ م

بما يعادل ٢٣,٥١ فدان وتمثل نسبة (٤,٧٠%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

### أولاً - المساحة المخصصة للمناطق السكنية :

تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للمناطق السكنية ٢٤٤,٦٤,٦٤ م<sup>٢</sup> و٢٥٠,٠١ فدان وبما يمثل نسبة (٥٠%) من إجمالي مساحة أرض المشروع وطبقاً للجدول الآتى :

النسبة من إجمالي مساحة المشروع (%)	ملاحظات	النسبة من إجمالي مساحة المناطق (%)	المساحة		المنطقة
			بالم	بافدان	
١٢,٩٠%	جميع المناطق السكنية	١٨,٠١%	٦٤,٥٣	٢٧١٠١٢,٩٦	منطقة ب
٩,٥٤%	من محاور الطرق المحيطة	١٣,٣١%	٤٧,٦٩	٢٠٠٢٧٨,٥٨	منطقة ج
٣٢,٠٧%	تشتمل على طرق داخلية وممرات مشاة وأماكن	٤٤,٧٦%	١٦٠,٣٤	٦٧٣٤٢٧,٧٥	منطقة د
١٧,١٤%	انتظار سيارات ومناطق	٢٣,٩٢%	٨٥,٧٠	٣٥٩٩٥٢,٨٣	منطقة هـ
٧١,٦٥%	مفتوحة	١٠٠%	٣٥٨,٢٦	١٥٠٤٦٧٢,١١	الإجمالى

### ثانياً - جدول أرصدة الاستخدامات السكنية :

٢١٠٥٠٠٤٤,٦٣ م <sup>٢</sup>	أقصى مساحة لأراضى الاستعمال السكنى بالمشروع
٢٥٢٥٠٢٢,٣ م <sup>٢</sup>	أقصى نسبة بنائية للاستعمال السكنى F.P. (٥٠% من مساحة أراضى الاستعمال السكنى)
٢٢١٠٠٠٨٩,٣ م <sup>٢</sup>	أقصى مساحة بنائية للاستعمال السكنى (BUA) بارتفاع أرضى + ٣ أدوار متكررة
٦٠٠٠٠ فرد	عدد السكان
١٣٩٥٣ وحدة سكنية	أقصى عدد وحدات سكنية بالمشروع

### ثالثاً - الإشتراطات البنائية لمناطق الإسكان :

- لا تزيد المساحة المخصصة للإسكان على (٥٠%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- النسبة البنائية للعمارات لا تزيد على (٥٠%) من المساحة المخصصة للإسكان (عمارات) .
- النسبة البنائية للفيلات (توين / تاون / كوارتر) لا تزيد على (٤٥%) من المساحة المخصصة للفيلات ، والنسبة البنائية للفيلات المنفصلة لا تزيد على (٤٠%) من المساحة المخصصة للفيلات .
- الارتفاع المسموح به (أرضى + أول) للفيلات، (أرضى + ٣ أدوار متكررة) للعمارات .

يسمح بإقامة مرافق خدمات بدور السطح "غرف أسطح" لا يزيد مسطحها على (٢٥%) من مسطح الدور الأرضى وبما لا تشكل فى مجموعها وحدة سكنية طبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وتستغل كخدمات للمبنى (بما لا يتعدى قيود ارتفاع هيئة عمليات القوات المسلحة) .

يتم ترك ردود ٦م كحد أدنى من الحدود الخارجية والمباني داخل الموقع المطلية على الطرق المحيطة وحدود الجار .

المسافة بين العمارات لا تقل عن ٨م للواجهات الجانبية و٦م للواجهات الجانبية بدون فتحات .

يتم توفير أماكن انتظار طبقاً للكود المصرى للجراجات .

يتم الالتزام بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية للمشروع .

#### رابعاً - المساحة المخصصة للخدمات :

تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للخدمات ٢٢٥٢٠١٠,٧١م بما يعادل ٦٠ فداناً وتمثل نسبة (١٢%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، وطبقاً للجدول الآتى :

النسبة من إجمالى مساحة المناطق (%)	المساحة		المنطقة
	بالفدان	م <sup>٢</sup>	
٢١,٧٤%	١١,٥٥	٤٨٤٩٣,٨٢	منطقة أ (خدمى مختلط)
٥٦,١٤%	٢٩,٨٢	١٢٥٢٦٤,٧٦	منطقة و (خدمى)
٢٢,١٢%	١١,٧٥	٤٩٣٥١,٨٦	منطقة ز (خدمى ترفيهى)
١٠٠%	٥٣,١٢	٢٢٣١١٠,٤٤	الإجمالى

بالإضافة إلى مناطق الخدمات داخل المناطق السكنية بمساحة ٢٢٨٨٩٦م

بما يعادل ٦,٨٨ فدان ليصل إجمالى مساحة مناطق الخدمات بالمشروع إلى ٦٠ فدان .

#### خامساً - الاشتراطات البنائية المخصصة للخدمات :

نسبة الأراضي المخصصة لخدمات المشروع تتراوح بين (٨ - ١٢٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

يتم الالتزام بتحقيق ارتدادات تبلغ ٦ أمتار من جميع الجهات داخل أراضي الخدمات .  
يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية) طبقاً للاشتراطات المعمول بها بالمشروعات الاستثمارية بالهيئة لكل نشاط على حدة .

يتم توفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى للجراجات واشتراطات الجهات المعنية .

تلتزم الشركة بأن تكون منطقة الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط ولا يكون لها تخدم من الطريق الخارجى وفى حالة التخدم من الطريق الخارجى أو استخدامها من غير قاطنى المشروع يتم تسعير الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالتسعير بعد أخذ الموافقة اللازمة وطبقاً للقواعد المتبعة .

#### سادساً - بيان بالمسطحات المبينة والمقنن المائى للمشروع :

معامل الاستغلال المسموح به وفقاً لنوعية الإسكان	أقصى مسطحات بنائية مسموح بها BUA م٢	أقصى مقنن مائى مسموح به للمشروع (ل/م/يوم)	أقصى كميات مياه مقررة للمشروع (ل/يوم)
١	٢١٠٠٠٨٩,٢٧	٥,٧١	١١٩٩١٥٠٩,٧

تتعهد الشركة واستشارى المشروع عن تناسب كميات المياه المحددة للمشروع مع عدد الوحدات المزمع إقامتها بالمشروع وفقاً للوحة المخطط المقدم منهما ويتحملان وحدهما أى تبعات .

محمد عبد المنعم على صالح المنشاوى

### الإشتراطات العامة

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع (أرضى + أول) للفيلات، (أرضى + ٣ أدوار متكررة) للمباني وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المحددة من قبل وزارة الدفاع ، ويسمح بإقامة دور البديوم وفقاً للأنشطة المصرح بها بدون مسؤولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البديوم .
- ٢ - النسبة البنائية (F.P) للإسكان (عمارات) لا تزيد على (٥٠٪) من المساحة المخصصة للمباني ، النسبة البنائية (F.P) للفيلات (توين / تاون / كوارتر) لا تزيد على (٤٥٪) من المساحة المخصصة للفيلات ، والنسبة البنائية للفيلات المنفصلة لا تزيد على (٤٠٪) من المساحة المخصصة للفيلات .
- ٣ - يتم الالتزام بالإشتراطات البنائية للخدمات (نسبة بنائية - ارتفاعات - ردود) طبقاً للإشتراطات المعمول بها بالمشروعات الاستثمارية لكل نشاط على حدة وطبقاً لكراسة الشروط والمواصفات .
- ٤ - لا يسمح باستخدام الأرض فى غير الغرض المخصصة له (مشروع عمرانى متكامل) ولا يسمح بالأنشطة الملوثة للبيئة .
- ٥ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٦ - مرافق الخدمات بدور السطح : هى الملحقات التى بنيت أعلى أسطح البناء مثل آبار السلاالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها على (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضى للمباني السكنية ، طبقاً لما نصت عليه المادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وبنسبة (١٠٪) من مسطح الدور الأرضى للمباني الخدمية وفقاً لإشتراطات الهيئة والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ .
- ٧ - تتولى شركة إعمار مصر للتنمية على نفقتها تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلهم بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .

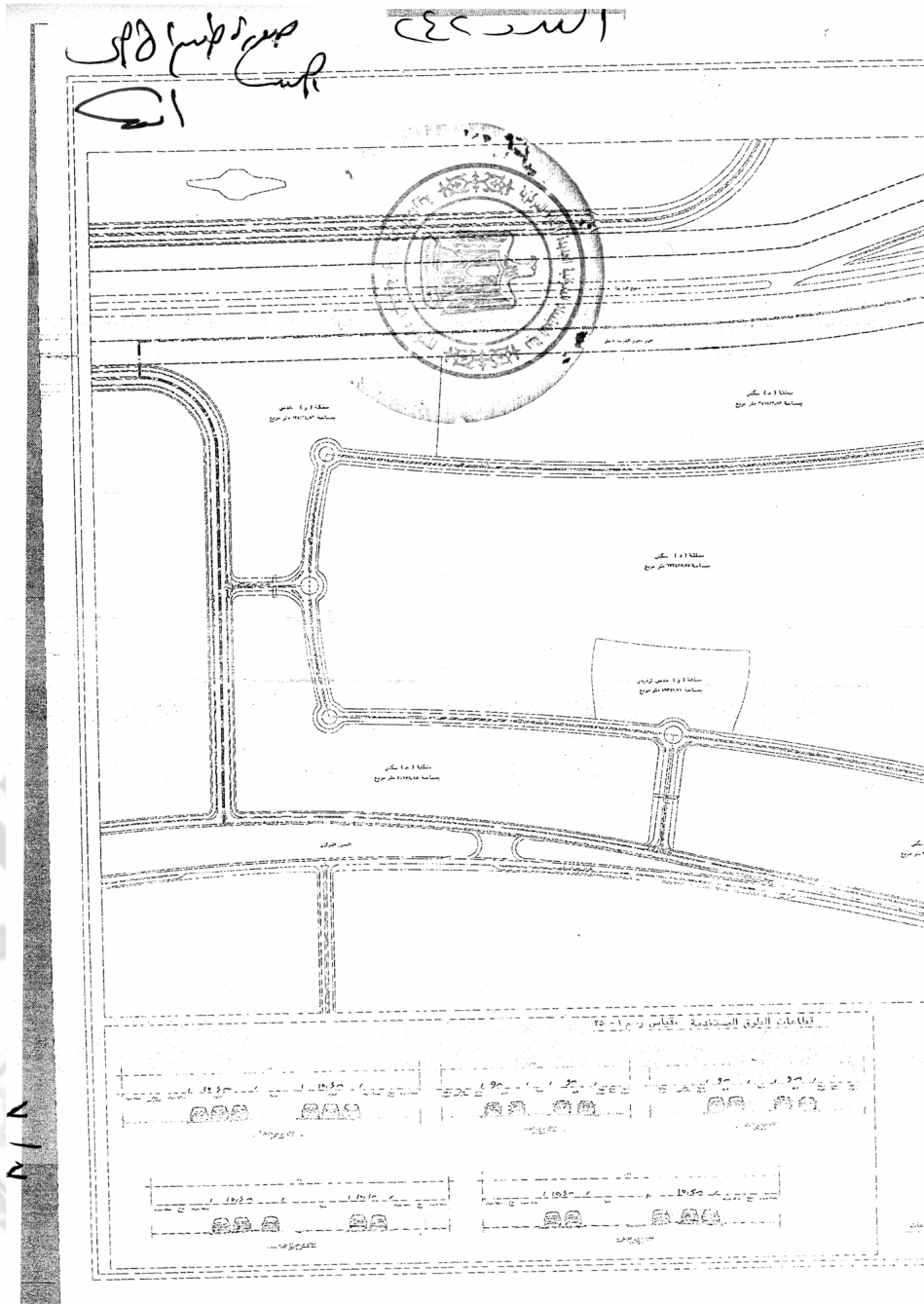


- ٨- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الري وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٩- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورسفها طبقاً للرسومات ومواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ١٠- تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفيتش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمبانى وكذا التفيتش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ١١- تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١٢- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٧، ٨، ٩) .
- ١٣- تلتزم الشركة بالبرنامج الزمنى والمعتمد من الهيئة .
- ١٤- تلتزم الشركة بأخذ موافقة جهات الاختصاص قبل البدء فى التنفيذ .
- ١٥- يجب توفير مواقف انتظار سيارات للإسكان بواقع موقف سيارة / وحدة سكنية وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات ، وبالنسبة للأنشطة الخدمية يتم توفير مواقف انتظار سيارات بواقع موقف سيارة لكل ٢٥م من المبانى المغلقة للنشاط التجارى والإدارى ، وبالنسبة للأنشطة ذات الطبيعة الخاصة يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى للجراجات .
- ١٦- فى حالة طلب الشركة زيادة قيود الارتفاع عن الحد الأقصى المسموح به فى المنطقة وفى حال موافقة هيئة عمليات القوات المسلحة تلتزم الشركة بسداد أى علاوات يتم طلبها من هيئة عمليات القوات المسلحة طالما يتم التعامل بالحجوم .
- ١٧- تتعهد الشركة بعدم إقامة أية منشآت أو مبانى فى منطقة محور الضبعة ويجوز استغلالها فى أعمال التجميل والتنسيق الموقع بعد أخذ موافقة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .
- ١٨- تلتزم الشركة بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما والقرار الوزارى الصادر برقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ والقرار الوزارى رقم ٣٦٧ لسنة ٢٠٢٠

طرف ثان  
(إمضاء)

طرف أول  
(إمضاء)





## مديرية التضامن الاجتماعى بالشرقية

إدارة الجمعيات والاتحادات

قرار قيد رقم ٣٦٤٣ لسنة ٢٠٢١

### وكيل وزارة التضامن الاجتماعى بالشرقية

بعد الاطلاع على قانون تنظيم ممارسة العمل الأهلى رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى مذكرة إدارة الجمعيات بتاريخ ٢٥/٨/٢٠٢١ بشأن إجراءات قيد جمعية شباب الاسدية للتنمية الاجتماعية - أبو حماد ؛

### قـرـر :

**مادة أولى** - قيد لائحة النظام الأساسى لجمعية شباب الاسدية للتنمية الاجتماعية -

مركز أبو حماد - شرقية بموجب القرار رقم (٣٦٤٣) بتاريخ ٢٥/٨/٢٠٢١

**مادة ثانية** - تلتزم الإدارة المختصة بقيد ملخص النظام الأساسى بالسجل الخاص ، ويُنشر بالوقائع المصرية ، على نفقة الجمعية .

تحريراً فى ٢٥/٩/٢٠٢١

وكيل الوزارة

مدير المديرية

أ / عبد الحميد الطحاوى

### ملخص القيد

عنوان المقر : الاسدية - مركز أبو حماد - شرقية .

للعمل فى ميدان : ميدان المساعدات الاجتماعية - ميدان الخدمات الثقافية

والعلمية والدينية - ميدان رعاية الأسرة - ميدان رعاية الفئات الخاصة والمعوقين -

ميدان رعاية المسجونين - ميدان تنظيم الأسرة - ميدان التنمية الاقتصادية

لزيادة دخل الأسرة - ميدان تنمية المجتمع المحلى .

النطاق الجغرافى : الجمهورية .

تدار الجمعية بمجلس إدارة مكون من (٧) أعضاء .

السنة المالية تبدأ من ٧/١ وتنتهى فى ٦/٣٠ من كل عام .

حل الجمعية وأيلولة أموالها طبقاً لأحكام المادة (٤٨) من القانون رقم ١٤٩

لسنة ٢٠١٩ ، والمادة (٩) من لائحة النظام الأساسى ، ولا يتم تنفيذ أى نشاط إلا بعد

موافقة الجهات المختصة .

## مديرية التضامن الاجتماعى بالشرقية

إدارة الجمعيات والاتحادات

قرار قيد رقم ٣٦٤٤ لسنة ٢٠٢١

وكيل وزارة التضامن الاجتماعى بالشرقية

بعد الاطلاع على قانون تنظيم ممارسة العمل الأهلى رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى مذكرة إدارة الجمعيات بتاريخ ٢٥/٨/٢٠٢١ بشأن إجراءات قيد جمعية أبناء النيل لتنمية المجتمع المحلى - إدارة فاقوس ؛

**ق ر ر :**

**مادة أولى -** قيد لائحة النظام الأساسى لجمعية أبناء النيل لتنمية المجتمع المحلى -

إدارة فاقوس بموجب القرار رقم (٣٦٤٤) بتاريخ ٢٥/٨/٢٠٢١

**مادة ثانية -** تلتزم الإدارة المختصة بقيد ملخص النظام الأساسى

بالسجل الخاص ، ويُنشر بالوقائع المصرية ، على نفقة الجمعية .

تحريراً فى ٢٥/٩/٢٠٢١

وكيل الوزارة

مدير المديرية

أ / عبد الحميد الطحاوى

### ملخص القيد

عنوان المقر : عزبة أبو فندور - الهيصمية - فاقوس - شرقية .

للعمل فى ميدان : ميدان المساعدات الاجتماعية - ميدان الخدمات الثقافية

والعلمية والدينية - ميدان رعاية الأمومة والطفولة - ميدان رعاية الفئات الخاصة

والمعوقين .

النطاق الجغرافى : المحافظة .

تدار الجمعية بمجلس إدارة مكون من (٩) أعضاء .

السنة المالية تبدأ من ٧/١ وتنتهى فى ٦/٣٠ من كل عام .

حل الجمعية وأبلولة أموالها طبقاً لأحكام المادة (٤٨) من القانون رقم ١٤٩

لسنة ٢٠١٩ ، والمادة (٩) من لائحة النظام الأساسى ، ولا يتم تنفيذ أى نشاط إلا بعد

موافقة الجهات المختصة .



صورة الكترونية لا يعطى لها عند التداول  
المطابيع الأميرية

## مديرية التضامن الاجتماعى بالشرقية

إدارة الجمعيات والاتحادات

قرار قيد رقم ٣٦٤٥ لسنة ٢٠٢١

وكيل وزارة التضامن الاجتماعى بالشرقية

بعد الاطلاع على قانون تنظيم ممارسة العمل الأهلى رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى مذكرة إدارة الجمعيات بتاريخ ٢٥/٨/٢٠٢١ بشأن إجراءات قيد جمعية أرض الكنانة تنمية المجتمع - إدارة فاقوس ؛

**قـــــــــرر :**

**مادة أولى -** قيد لائحة النظام الأساسى لجمعية أرض الكنانة تنمية المجتمع - إدارة فاقوس بموجب القرار رقم (٣٦٤٥) بتاريخ ٢٥/٨/٢٠٢١  
**مادة ثانية -** تلتزم الإدارة المختصة بقيد ملخص النظام الأساسى بالسجل الخاص ، ويُنشر بالوقائع المصرية ، على نفقة الجمعية .  
تحريراً فى ٢٥/٩/٢٠٢١

وكيل الوزارة

مدير المديرية

**أ / عبد الحميد الطحاوى**

### ملخص القيد

عنوان المقر : ش الشهيد محمود منير يونس - فاقوس أول .  
للعمل فى ميدان : ميدان المساعدات الاجتماعية - ميدان الخدمات الثقافية والعلمية والدينية - ميدان رعاية الأمومة والطفولة - ميدان رعاية المسجونين - ميدان التنمية الاقتصادية لزيادة دخل الأسرة .  
النطاق الجغرافى : المحافظة .  
تدار الجمعية بمجلس إدارة مكون من (٧) أعضاء .  
السنة المالية تبدأ من ٧/١ وتنتهى فى ٦/٣٠ من كل عام .  
حل الجمعية وأيلولة أموالها طبقاً لأحكام المادة (٤٨) من القانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ، والمادة (٩) من لائحة النظام الأساسى ، ولا يتم تنفيذ أى نشاط إلا بعد موافقة الجهات المختصة .

## محافظة سوهاج - مديرية التضامن الاجتماعى

إدارة الجمعيات - قسم الشهر

### قرار قيد ملخص نظام

جمعية أركان لتنمية المجتمع المحلى

### وكيل وزارة التضامن الاجتماعى بسوهاج

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٤٩ لعام ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى أوراق ملخص النظام الأساسى لجمعية أركان لتنمية المجتمع المحلى اتضح  
أنها مطابقة لأحكام القانون رقم ١٤٩ لعام ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى موافقة إدارة الجمعيات على قيد نظام شهر الجمعية برقم (٧)  
بتاريخ ٢٠٢١/٧/٤ ، وذلك بناءً على موافقة الجهات الأمنية بالكتاب رقم (٢٥٧٣)  
بتاريخ ٢٠٢١/٨/١٨ والكتاب رقم ٨٠٨ لسنة ٢٠٢١ ؛

### قرر الآتى :

**مادة أولى -** قيد ملخص النظام الأساسى لجمعية أركان لتنمية المجتمع المحلى -  
ومقرها : سوهاج - مركز العسيرات - أولاد حمزة ، طبقاً لأحكام القانون  
رقم ١٤٩ لعام ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية تحت رقم (١٦٢٤) فى ٢٩/٨/٢٠٢١

### **مادة ثانية -** يصرح للجمعية بالعمل فى الميادين الآتية :

- ١- ميدان الخدمات التعليمية (الأساسى) .
- ٢- ميدان الخدمات الثقافية والدينية والعلمية .
- ٣- ميدان المساعدات الاجتماعية .
- ٤- الأنشطة الصحية .
- ٥- ميدان رعاية الطفولة والأمومة .
- ٦- ميدان رعاية الأسرة .



٧- ميدان رعاية الفئات الخاصة والمعوقين .

٨- ميدان تنظيم الأسرة .

٩- ميدان رعاية المسجونين وأسرهم .

١٠- ميدان التنظيم والإدارة .

١١- ميدان التنمية الاقتصادية .

١٢- ميدان الدفاع الاجتماعى .

١٣- ميدان حماية البيئة والمحافظة عليها .

١٤- ميدان رعاية الشيخوخة .

١٥- ميدان أصحاب المعاشات .

١٦- ميدان الصداقة بين الشعوب وشعب مصر .

١٧- ميدان النشاط الاجتماعى .

١٨- توعية المستهلك .

١٩- ميدان حقوق الإنسان .

**مادة ثالثة -** يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعتبر ساريًا منذ تاريخ قيده ،

وعلى جهات الاختصاص تنفيذه .

تحريراً فى ٢٩/٨/٢٠٢١

وكيل الوزارة

مدير المديرية

(إمضاء)

## محافظة سوهاج - مديرية التضامن الاجتماعى

إدارة الجمعيات - قسم الشهر

### قرار قيد ملخص نظام

لمؤسسة حور للتنمية والأعمال الخيرية

### وكيل وزارة التضامن الاجتماعى بسوهاج

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٤٩ لعام ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى أوراق ملخص النظام الأساسى لمؤسسة حور للتنمية والأعمال الخيرية  
يتضح أنها مطابقة لأحكام القانون رقم ١٤٩ لعام ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى موافقة إدارة الجمعيات على قيد نظام شهر الجمعية برقم (١)  
بتاريخ ٢٠٢١/٦/١٠ ، وذلك بناءً على موافقة الجهات الأمنية بالكتاب رقم (٢٤٨٤)  
بتاريخ ٢٠٢١/٨/١١ والكتاب رقم ٨١٠ لسنة ٢٠٢١ ؛

### قرار الآتى :

**مادة أولى -** قيد ملخص النظام الأساسى لمؤسسة حور للتنمية والأعمال الخيرية -  
العنوان : سوهاج - شارع ستى طبقاً لأحكام القانون رقم ١٤٩ لعام ٢٠١٩  
ولائحته التنفيذية تحت رقم (١٦٢٥) فى ٢٠٢١/٨/٢٩

### **مادة ثانية -** يصرح للمؤسسة العمل فى الميادين الآتية :

- ١- تنمية المجتمعات المحلية .
- ٢- الخدمات الثقافية والاجتماعية والعلمية والدينية والاقتصادية .
- ٣- الأنشطة الصحية والتعليمية .
- ٤- المساعدات الاجتماعية ورعاية الأسرة .
- ٥- الصداقة بين الشعوب .
- ٦- رعاية الطفولة والأمومة .

- ٧- حقوق الإنسان .
  - ٨- حماية المستهلك .
  - ٩- الحج والعمرة .
  - ١٠- حقوق المرأة والطفل .
  - ١١- الصناعة والزراعة .
  - ١٢- حماية البيئة والمحافظة عليها .
  - ١٣- تنظيم الأسرة .
  - ١٤- رعاية ذوى الاحتياجات الخاصة والمعاقين والشيخوخة .
  - ١٥- رعاية المسجونين وأسرهم .
- مادة ثالثة** - يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعتبر ساريًا من تاريخ قيده ،  
وعلى جهات الاختصاص تنفيذه .

تحريراً فى ٢٩/٨/٢٠٢١

وكيل الوزارة  
مدير المديرية  
(إمضاء)



## مديرية التضامن الاجتماعى بالجيزة ( قطاع الشؤون الاجتماعية )

إدارة الجمعيات

قرار قيد رقم ٦٢٢٠ لسنة ٢٠١٧

بتاريخ ٢٤/٥/٢٠١٧

### وكيل الوزارة - مدير المديرية

بعد الاطلاع على قانون الجمعيات والمؤسسات الأهلية الصادر بالقانون رقم ٨٤ لسنة ٢٠٠٢ ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى مذكرة إدارة الجمعيات بتاريخ ٢٤/٥/٢٠١٧ بشأن إجراءات قيد مؤسسة طبقاً لأحكام القانون رقم ٨٤ لسنة ٢٠٠٢ ؛

### قرر :

#### ( مادة أولى )

قيد مؤسسة عمرو القطامى للتنمية والأعمال الخيرية طبقاً لأحكام القانون رقم ٨٤ لسنة ٢٠٠٢ تحت إشراف مديرية الشؤون الاجتماعية بالجيزة برقم (٦٢٢٠) بتاريخ ٢٤/٥/٢٠١٧

عنوان المقر : ٤ ش السيد محمد - ترعة السواحل - إمبابة .

#### ميدان العمل :

الخدمات الثقافية والعلمية والدينية - الخدمات التعليمية - الخدمات والمساعدات الاجتماعية - الخدمات والمساعدات الصحية - حماية البيئة والمحافظة عليها - تنمية اقتصادية لزيادة دخل الأسرة .

#### والأغراض الآتية :

إعداد وتنفيذ ندوات ومؤتمرات وحفلات وتدريب كافة التخصصات - تقديم المساعدات المالية والعينية للفقراء واليتامى والمحتاجين - إنشاء مراكز طبية ومستشفيات وقوافل طبية ومساعدات علاجية - فصول تقوية - فصول محو الأمية - رحلات حج وعمرة للأعضاء - سيارة تكريم إنسان - مدافن - إقامة مشروعات صغيرة ومتناهية الصغر للأسرة والمحتاجين - تنظيف الشوارع والجمع من المنبع وتشجير الشوارع والقوافل البيئية .

تمارس هذه الأنشطة بعد موافقة الجهات المختصة وذلك طبقاً للمادة ٤٨ من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٨٤ لسنة ٢٠٠٢  
النطاق الجغرافى للعمل : جمهورية مصر العربية .  
الإدارة التابع لها المؤسسة : شمال الاجتماعية .  
تدار المؤسسة بواسطة مجلس مكون من : خمسة أعضاء .  
السنة المالية تبدأ من : يناير وتنتهى فى ديسمبر .  
مبلغ التأسيس فى حالة قيد المؤسسة : عشرة آلاف جنيه .  
حل المؤسسة وأيلولة الأموال إلى : الاتحاد الإقليمى للجمعيات والمؤسسات الأهلية بالجيزة طبقاً لما هو وارد بلائحة النظام الأساسى .

( مادة ثانية )

تلتزم الإدارة المختصة بقيد ملخص النظام الأساسى بالسجل الخاص ،  
ويُنشر بالوقائع المصرية .

وكيل الوزارة

مدير المديرية

( إمضاء )



## مديرية التضامن الاجتماعى بالجيزة

( قطاع الشؤون الاجتماعية )

إدارة الجمعيات

قرار قيد رقم ٦٣٢٠ لسنة ٢٠١٧

بتاريخ ٢٠١٧/١١/١٣

وكيل الوزارة – مدير المديرية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٧٠ لسنة ٢٠١٧ بإصدار قانون تنظيم عمل الجمعيات وغيرها من المؤسسات العاملة فى مجال العمل الأهلى ؛ وعلى مذكرة إدارة الجمعيات بتاريخ ٢٠١٧/١١/١٣ بشأن إجراءات قيد جمعية طبقاً لأحكام القانون رقم ٧٠ لسنة ٢٠١٧ ؛

**قرر :**

( مادة أولى )

قيد جمعية الحب والأمل للأعمال الخيرية طبقاً لأحكام القانون رقم ٧٠ لسنة ٢٠١٧ تحت إشراف مديرية الشؤون الاجتماعية بالجيزة برقم (٦٣٢٠) بتاريخ ٢٠١٧/١١/١٣ عنوان المقر : ٢١ ش محمد مصطفى من ش محمد محمود - أرض الجمعية .

ميدان العمل :

الدفاع الاجتماعى - رعاية الأسرة - رعاية نوى الاحتياجات الخاصة - الخدمات الثقافية والعلمية والدينية - التوعية بالحقوق الدستورية والقانونية - المساعدات الاجتماعية .

الأغراض الآتية :

الدفاع الاجتماعى برعاية الأحداث وذلك بالتنسيق مع وزارة التضامن الاجتماعى وتوفير عمل مناسب لهم ورعايتهم صحياً ورعاية مستقبلهم وتعليمهم - عمل دراسات وأبحاث فى الأحداث والحالات الاجتماعية المختلفة - عمل ندوات وتوفير رعاية نفسية وصحية واجتماعية للحدث - تمكين المرأة اقتصادياً وقانونياً واجتماعياً وثقافياً وصحياً ورفع وعى المرأة بحقوقها وواجباتها ومحو أمية المرأة ورفع وعى المجتمع عامة - مخاطر تجاهل حقوق المرأة والفتاة المهمشة وتجاهل وجودها القانونى -

الاهتمام بقضايا الأسرة وحقوق الإنسان - كفالة ورعاية الأيتام وتقديم الإعانات العينية والمادية والصحية والثقافية والاجتماعية والقانونية للأيتام - رعاية ومساعدة الفئات الخاصة وتقديم الرعاية الصحية والاقتصادية والقانونية والاجتماعية والثقافية للأطفال المعاقين وذوى الاحتياجات الخاصة والعمل على الحد من ظاهرة عمالة الأطفال دون السن القانونى - مساعدة ورعاية أطفال الشوارع بجميع أنواع المساعدات والعمل على عودتهم لأسرهم وإقامة مراكز استقبال نهائية وإقامة مؤقتة ودائمة لأطفال الشوارع - حماية وتطوير أوضاع الأطفال ومناهضة العنف ضد الأطفال .  
على أن يتم تنفيذ هذه الأنشطة بعد موافقة الجهات المختصة .  
النطاق الجغرافى للعمل : جمهورية مصر العربية .  
الإدارة التابع لها الجمعية : شمال الاجتماعية .  
تدار الجمعية بواسطة مجلس مكون من : سبعة أعضاء .  
السنة المالية تبدأ من : يناير وتنتهى فى ديسمبر .  
حل الجمعية وأيلولة الأموال إلى : صندوق إعانة الجمعيات طبقاً لما هو وارد بلائحة النظام الأساسى .

( مادة ثانية )

تلتزم الإدارة المختصة بقاء ملخص النظام الأساسى بالسجل الخاص ،  
ويُنشر بالوقائع المصرية .

وكيل الوزارة

مدير المديرية

أ/ مجدى حسن حسين

## مديرية التضامن الاجتماعى بالجيزة

إدارة الجمعيات

قرار تعديل رقم ٤٠٨٣ لسنة ٢٠١١

وكيل الوزارة - مدير المديرية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٨٤ لسنة ٢٠٠٢ ولائحته التنفيذية الصادرة بالقرار رقم ١٧٨ لسنة ٢٠٠٢ ؛  
وعلى أحكام القانون رقم ٧٠ لسنة ٢٠١٧ بإصدار قانون تنظيم عمل الجمعيات وغيرها من المؤسسات العاملة فى مجال العمل الأهلى ؛  
وعلى محضر اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد بتاريخ ٢٠١٨/٧/٢٠ ؛

وعلى موافقة الاتحاد المختص بتاريخ / / ؛

وعلى مذكرة إدارة الجمعيات المؤرخة فى ٢٠١٨/١٠/١ ؛

**قرر :**

**مادة أولى -** تعديل قيد جمعية أحباب مسجد السلام المقيدة برقم ٤٠٨٣

لسنة ٢٠١١ وذلك كالاتى :

**النص قبل التعديل :**

العنوان : ٤٩ ش محمود مرسى من امتداد الوحدة - أرض الحداد .

الأنشطة : الإشراف على مسجد السلام بامبابة فى الصيانة والعاملين .

مادة ٦ - ثالثاً تودع أموال المؤسسة لدى بنك / بدون .

**النص بعد التعديل :**

العنوان : ٣ ش الشهيد محمد كمال امتداد الوحدة أمام مسجد السلام .

حذف النشاط المذكور .

مادة ٦ - ثالثاً تودع أموال المؤسسة لدى بنك مصر فرع امبابة .

**مادة ثانية -** يعمل بهذا القرار من تاريخ صدوره ، وينشر بالجريدة الرسمية .

وكيل الوزارة

مدير المديرية

( **إمضاء** )



## إعلانات فقد

### **مدرسة حلوان الإعدادية بنين - محافظة القاهرة**

تعلن عن فقد بصمة خاتم شعار الجمهورية رقم (٤٥٦٤١) الخاص بها ، وتعتبر ملغية .

### **الإدارة العامة لحماية الآداب**

تعلن عن فقد بصمة الرقم الكودى (١٩٥٩٦) ، وتعتبر ملغية .



## حجوزات - بيوع إدارية

مأمورية ضرائب المحلة الكبرى ثان ( محافظة الغربية )

( جلسة ٢٠٢١/١٢/١٥ )

فدان واحد و ١٩ قيراطاً و ٦ أسهم مشاع فى القطع الآتية :

(أولاً) ٧ أسهم القطعة ٦٤٤ من ٥٨٦ من ٤٧٠ من ٤٣٢ من ١٥٩ الأصلية ، (ثانياً) سهمان القطعة ٦٤٥ من ٤٧٠ من ٤٣٢ من ١٥٩ الأصلية ، (ثالثاً) قيراط واحد و ١٤ سهمًا القطع ٦٤٢ من ٥٨٨ من ٤٧١ من ٤٣٢ من ١٥٩ الأصلية ، (رابعاً) ٩ قيراط و ١٤ سهمًا القطعة ٥٨٧ من ٤٧١ من ٤٣٢ من ١٥٩ الأصلية ، (خامساً) ١٥ سهمًا القطعة ٨٩٦ من ٥٨٨ من ٤٧١ من ٤٣٢ من ١٥٩ الأصلية ، (سادساً) فدانان و ٨ قيراط و ١٨ سهمًا القطعة ٨٩٥ من ٦٤٣ من ٥٨٨ من ٤٧١ من ٤٣٢ من ١٥٩ الأصلية ، الجميع أرض زراعية بناحية المحلة الكبرى بحوض الرملى والجنى نمرة (٢٥) ملك / محمد عبد الحميد الليثى ، حجز عليه فى ١٩٩٢/١٢/٢٢ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٥٠٠٠٠ جنيه (الحدود سبق النشر عنها) .

فدانان عبارة عن ثمانية قطع أرض زراعية بزم بندر المحلة الكبرى محافظة الغربية

الغربية مشاع فى جميع القطع الواردة حسب كشف التحديد كالاتى :

(أولاً) ٧ قيراط و ١٤ سهمًا القطعة رقم ٨٧٨ من ١٦١ الأصلية ، (ثانياً) قيراط واحد و ٨ أسهم القطعة رقم ٩٥٠ من ٨٨٥ من ٢٢٠ الأصلية ، (ثالثاً) ١٣ قيراطاً و ١٣ سهمًا القطعة رقم ٢٣٢٣ من ٩٤٤ من ٨٨٢ من ٤٨٥ من ٤٣٣ من ١٥٩ الأصلية ، (رابعاً) ٦ قيراط و ٢١ سهمًا القطعة رقم ٩٤٣ من ٨٨٢ من ٤٨٥ من ٤٣٣ من ١٩٥ الأصلية ، (خامساً) ٧ قيراط و ١٣ سهمًا القطعة رقم ٢١٤٦ من ٩٦٩ من ٨٨٣ من ٤٨٥ من ٤٣٣ من ١٥٩ الأصلية ، (سادساً) ٧ قيراط و ١٢ سهمًا القطعة رقم ٢١٤٥ من ٩٦٩ من ٨٨٣ من ٤٨٥ من ٤٣٣ من ١٥٩ الأصلية ، (سابعاً) ١٦ سهمًا القطعة رقم ٢١١٨ من ٩٥١ من ٨٨٥ من ٢٢٠ من ١٥٨ الأصلية ، (ثامناً) سهم واحد القطعة رقم ٢١١٩ من ٩٥١ من ٨٨٥ من ٢٢٠ من ١٥٨ الأصلية الجميع حوض الرمل والجنى نمرة (٢٥) ، ملك / رأفت عبد الحميد الليثى ، حجز عليه فى ٢٠٠٣/٨/٥ ، نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ٣٩٧٥٠٠٠ جنيه (الحدود سبق النشر عنها) .

فدانان مشاع فى القطع الآتية أرض زراعية بناحية المحلة الكبرى بحوض

الرملى والخبى نمرة (٢٥) :

قيراط واحد و ٨ أسهم بالقطعة ٩٥٠ من ١٥٨ أصلية ، ٤ قيراط و ١٧ سهماً بالقطعة ٩٥١ من ١٥٨ أصلية ، ١٥ قيراطا و سهم واحد بالقطعة ٩٦٩ من ١٥٨ أصلية ، فدان واحد و ٧ أسهم بالقطعة ٩٤٤ من ١٥٩ أصلية ، ٧ قيراط و ١٤ سهماً بالقطعة ٨٧٨ من ١٦ أصلية ، ٦ قيراط و ٢١ سهماً بالقطعة ٩٤٣ من ١٥٩ أصلية ملك / إبراهيم عبد الحميد الليثى ، حجز عليه فى ١٩٩٢/١٢/٧ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠ جنية ، (الحدود سبق النشر عنها) .

قيراط واحد مشاع فى فدان واحد و ٩ قيراط و ٥ أسهم بناحية المحلة الكبرى - غربية ، حوض الرملى والجنى نمرة ٢٥ قطعة رقم ٨٥١ من ٨٣٠ من ٤٧٢ من ١٩٦ من ١٠٠ أصلية والتعامل عبارة عن أرض زراعية قطعة واحدة ملك / عبد المنعم عبد الحميد الليثى ، حجز عليه فى ١٩٩٠/٥/٢١ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠ جنية (الحدود سبق النشر عنها) .

(أولا) ١٧ سهماً ، (ثانيا) ٢٣ قيراطا و ٩ أسهم ، (ثالثا) ٩ قيراط و ١٠ أسهم أرض زراعية بحوض الرملى والجنى نمرة (٢٥) بجهة كوبرى الرباط قطعة رقم ٩٦٠ و ٩٦١ و ٩١٨ ملك/كمال إبراهيم السكرى ، حجز عليه فى ١٩٩٢/٨/١٨ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٠٠٠٠٠ جنية ، (الحدود سبق النشر عنها) .

١٥ سهماً تعادل ١٢,٨٠م ٢ عبارة عن منزل مكون من خمسة أدوار بالطوب الأحمر ناحية المحلة الكبرى - غربية لوحة رقم ١ ، ١٠٠٠/٥٣ ، ٨٦٧ من ٨٥١ من ٨٢٣ من ٧٦٥ من ٦١٨ من ٢٣٠ أصلية والقطعة رقم ١٠٣١ من ٩٨٤ من ٩٤٨ من ٩٢٢ من ٩١١ من ٨٩٥ ملك/ محمد أحمد الشربيني وشركاه ، حجز عليه فى ١٩٩٩/٢/١٨ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٥٠٠٠٠ جنية ، (الحدود سبق النشر عنها) .

١٥ سهما تعادل ٢م١١٢,٨٠ بالمحلة الكبرى- غربية ، حوض بلاط/١٤ أول قطعة رقم ١٠٣١ من ٩٨٤ من ١٤٨ من ٩٢٢ من ٩١١ من ٨٩٥ من ٨٩٧ من ٨٥١ من ٨٢٣ من ٧٨٧ من ٧٦٥ من ٦١٧ من ٢٣ أصلية ملك / شعبان أحمد الشربيني ، حجز عليه فى ٢٧/١١/٢٠٠١، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٣٠٠٠٠٠ جنيه، ( الحدود سبق النشر عنها ) .

٢م٦٠,١٤ وهى عبارة عن منزل مكون من أربعة أدوار ومصنع حلويات بالدور الأول والباقي سكن مبنى بالطوب الأحمر بشارع جامع المنسوب والتعامل داخل الكردون وخارج التحسين ملك/ محمود الداودى إبراهيم ، حجز عليه فى ١٢/٢/١٩٩٧ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٦٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

٢م١٠٤,٣٦ وهى عبارة عن منزل مكون من ثلاثة أدوار بالطوب الأحمر الخرسانى كامل الأبواب والشبابيك بشارع نعمان الأعصر بناحية المحلة الكبرى - غربية رقم ٣٢ (خ) ملك/ عماد حسن النمورى، حجز عليه فى ٩/٦/١٩٩٣ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٣٠٠٠٠ جنيه ، ( الحدود سبق النشر عنها ) .

٤ أفدنة و٢٢ قيراطا و٦ أسهم مشاع والتعامل أرض مقام عليها مصنع طوب طفلى بناحية المحلة الكبرى - غربية ، حوض جزيرة الذهب رقم ٢٦ قطعة رقم ٢٦٥ ، ٢٦٦ من ٢٤ أصلية مشاعة فى القطع أرقام ٥١٠ ، ٥١١ من ١٦ أصلية ملك ورثة/ الدسوقى إبراهيم مراد ، حجز عليه فى ٢٤/١٢/١٩٩٧ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٢٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

(أولا) ٤ قراريط عبارة عن أرض زراعية ملك / عبد المنعم محمد الرفاعى ، قطعة رقم ٤٨٦ من ٣٦٩ من ١٤٧ من ٤٦ أصلية ، قطعة رقم ٤٨٧ من ٣٩٩ من ١١٧ من ٤٦ أصلية ، حجز عليه فى ٣٠/٣/١٩٩٣ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠ جنيه ، ( الحدود سبق النشر عنها ) .

(أولاً) قيراط و ١٣ سهماً تعادل ٢٠٤,٤٠ متر مربع أرض فضاء حوض الحيانى،  
(ثانياً) قيراطان وسهم واحد تعادل ٣٦٩,٦٣ متر مربع ، (ثالثاً) ١٣ سهماً تعادل  
٩١,٥٧ متر مربع عبارة عن منزل دورين حوض الحيانى ١٦ بالمحلة الكبرى -  
غربية ملك ورثة / إسماعيل محمد البسيونى حجز عليه فى ١٣/٣/١٩٧٠ نظير  
المستحقات الأميرية قيمة العقار ٣٥٥٠ جنيهاً ، ( الحدود سبق النشر عنها ) .  
٥٠١,٤٦ متر مربع عبارة عن منزل دورين شارع العجمى بالمحلة الكبرى -  
غربية ملك / عبد المعطى السيد البحيرى حجز عليه فى ١٤/١٢/١٩٧٢ ، نظير  
المستحقات الأميرية قيمة العقار ١٣٨٣ جنيهاً ( الحدود سبق النشر عنها).  
١٢ قيراطاً من ٢٤ قيراطاً مشاعاً فى ١٢٥,٨٥م بناحية المحلة الكبرى -  
غربية، حوض بلاط/ ٤ أول والتعامل عبارة عن منزل مكون من خمسة أدوار ملك/  
محمد محمد حسن الشال ، حجز عليه فى ١٦/٤/١٩٨٩، نظير المستحقات الأميرية،  
سعر المحجوز عليه ١٥٠٠٠ جنيهاً ، ( الحدود سبق النشر عنها ) .  
١٣ سهماً تعادل ٢٩٣,٤٥م والتعامل عبارة عن منزل مكون من دورين داخل  
الكردون وخارج التحسين/ ٢٢ لوحة  $\frac{٦}{١٠٠}$  مركز المحلة الكبرى - غربية حوض  
درب المعاش رقم ٣٦٠٦ من ٨٦٠ من ٢٥٥٣ من ٧٣٨ من ٣٢٧ من ١٤ أصلية  
ملك/ البيومى متولى القرضاوى ، حجز عليه فى ٢/٩/١٩٩٦ ، نظير المستحقات  
الأميرية، سعر المحجوز عليه ٦٥٠٠٠٠ جنيهاً ، (الحدود سبق النشر عنها) .  
منزل مكون من خمسة أدوار ، شارع التربيعة خرائط رقم (١٧) ، شارع  
الجنائنى عوائد قطعة رقم ١٧ (خ) ، ١٧ (ع) الشريف خلف شارع العباسى ، المحلة  
الكبرى - غربية ملك/ حسن عبد العزيز الجنائنى ، حجز عليه فى ٢٤/١٢/١٩٩٧ ،  
نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٧٠٠٠ جنيهاً ، ( الحدود سبق  
النشر عنها ) .

منزل مكون من دورين داخل الكردون وخارج التحسين وجملة مساحته ٢١٦٢,٨٦م<sup>٢</sup> ملك ورثة/ عبد اللطيف إبراهيم الطباخة بناحية المحلة الكبرى - غربية شارع سيدى محمود الغمرى قطعة رقم (٥٠) ، حجز عليه فى ١٩٩٧/١٢/٢٥ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٦٨٠٠ جنيته ، (الحدود سبق النشر عنها) .

١٥ سهماً تعادل ٢٠ و ١١٢م<sup>٢</sup> منزل مكون من خمسة أدوار ملك / مصطفى السيد فرهود ، المحلة الكبرى - غربية ، داخل الكردون وخارج التحسين درب المعاش رقم ٢٢ قطعة رقم ٣١٨٨ من ٣١٧٣ من ٣٠٩٤ من ٢٨٥١ من ٢٢٦٩ من ٢١٥٢ من ٢١١٠ من ٢٠٤٠ من ١٩٠٨ من ١٧٨٦ من ١٧٠٩ من ١٦٧٨ من ١٦٤٩ من ١٦٢٩ من ١٥٦٦ من ١٣٨٦ من ١٢٣٦ من ١٠٢٠ من ٩٤٥ من ٧٢٠٧ من ١٣٩ أصلية ، حجز عليه فى ١٩٩٩/٢/١٨ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٠٠٠٠٠٠ جنيته ، (الحدود سبق النشر عنها) .

١٣ سهماً تعادل ١٥٧,٩٠ متر مربع والتعامل عبارة عن منزل مكون من خمسة أدوار سكة زفتى المحلة لكبرى - غربية ، حوض درب المعاش/ ٢٢ القطعة ٣٥٢٠ من ٢٠٦٨ من ٨٨٧ من ٨١ أصلية خرائط رقم ٢٨ لوحة ٧٦  $\frac{1}{100}$  ، ملك / زكية أحمد جمال الدين ، حجز عليه فى ١٩٩٩/٢/٦ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠ جنيته ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٨ قراريط من ٢٤ قيراطا مشاع فى قيراط واحد و ١٦ سهماً تعادل ٢٩٣,٨٠م<sup>٢</sup> وهى عبارة عن منزل مكون من أربعة أدوار ٣ زقاق العشرى عزبة السبع بنات قسم ثان المحلة الكبرى خرائط حسب المدن بناحية المحلة الكبرى- غربية، حوض المجاير رقم ١٩ قطعة رقم ٩٣٤ من ٨٧١ من ٧٩٢ من ٢٨٠ أصلية ، ملك ورثة / ناجى فتحى رضوان ، حجز عليه فى ٢٠٠١/٧/١٩ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٤٠٠٠٠٠٠ جنيته ( الحدود سبق النشر عنها ) .

- ٢٠,٣٠٠م<sup>٢</sup> والتعامل عبارة عن منزل مكون من دورين بالمسرح ، المحلة الكبرى-  
غربية ، شارع سيدى بدر الدين متفرع من شارع أبو الفضل المحلة الكبرى- غربية  
قسم ثان المحلة الكبرى ، لوحة ٩١٧/٢٠٠ قطعة رقم ٤١ ، لوحة ٦٣٠/٣٠٠  
(خ)  $\frac{1}{500}$  ، ملك/ على عبد الرحمن زوبع ، حجز عليه فى ١٩٩٧/٧/٢١ ، نظير  
المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٣٠٠٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .  
١٩٧,٧٠م<sup>٢</sup> بالمحلة الكبرى- غربية ، شارع الراهبات قطعة رقم ٢٦ (ب)  
خرائط، وهى عبارة عن منزل مكون من خمسة أدوار ملك ورثة /حامد السيد أحمد  
الكاشورى، حجز عليه فى ١٩٩٩/١١/١٤ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز  
عليه ٢٠٠٠٠٠٠ جنيه ، ( الحدود سبق النشر عنها ) .  
(أولاً) قيراط واحد و ١٠ أسهم بناحية المحلة الكبرى - غربية ، حوض درب  
المعاش/ ٢٢ قطعة رقم ٢٦٥٢ من ١٠٤٨ من ٩٢١ من ٢٨٦ أصلية ، (ثانياً) ٣ أسهم  
بناحية حوض درب المعاش/ ٢٢ قطعة رقم ٢٦٥٤ من ١٠٥٠ من ١٢٩ من ١٨٦  
أصلية ملك/ على سليمان الشيخ ، والقطعتان ٢٦٥٢ ، ٢٦٥٤ يكونان عمارة مكونة  
من ٢ مدخل خمسة أدوار بكل دور أربع شقق وباقى القطع مدونة بالعقد الأزرق  
ومحضر الجلسة ، حجز عليه فى ١٩٩٩/٨/١٤ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر  
المحجوز عليه ٣٤٠٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .  
( أولاً ) ٦٧,٧٨ متر مربع جزء من منزل مكون من أربعة أدوار مبنى بالطوب  
الأحمر ومسقوف بالمسرح شارع كنيسة الأروام خ .  
( ثانياً ) ١٣٠,٢٤ متر مربع جزء من منزل شارع التوفيق خ ، ملك ورثة /  
السعيد إبراهيم الإسناوى ، حجز عليه فى ٢٠٠٥/٩/٢٥ نظير المستحقات الأميرية ،  
سعر المحجوز عليه ٣٠٠٠٠٠٠ جنيه ، ( الحدود سبق النشر عنها ) .

قيراط واحد و ٨ أسهم تعادل ٢٣٠٨م بحوض الكراجى رقم (١٧) قطعة رقم ٢٠٤٢ من ٩٣٣ من ٨٤٠ من ٨٢١ من ١٠٥ من ٨١٧ من ٧٨٧ من ٧٦٢ من ٦٥٠ من ٥٠٦ من ١٣٧ أصلية وهى عبارة عن عمارة مكونة من ٦ أدوار بكل دور شقتان ملك/جمال حسين الصواف وشركاه حجز عليه فى ٢٠٠٣/٣/١٥ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٣٠٠٠٠٠ جنيته ، (الحدود سبق النشر عنها) .

١٥ سهما تعادل ٢١٠٦,٦م عبارة عن منزل أربعة أدوار تحت التشطيب حوض درب المعاش رقم ٢٢ - المحلة الكبرى - غربية ، قطعة رقم ٣٠٨١ من ٢٩٤٤ من ٢٧٥٠ من ٢٦٩٣ من ٢٤١٣ من ٢١٧٤ من ٢٠٥٢ من ١٨١٣ من ١٦١١ من ١١٢٤ من ١١٦٣ من ٦٣ أصلية ملك / محمد محمود عثمان ، حجز عليها فى ١٩٨٧/٣/٣١ ، نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ١٢٠٠٠٠ جنيته ، ( الحدود سبق النشر عنها) .

فدان واحد و ١٦ قيراطا عبارة عن أرض فضاء مقام عليها مصنع طوب بناحية شبرا ملكان بالمحلة الكبرى - غربية حوض الجمال (٥) لوحة/أ<sup>١</sup> قطعة ١٠٠ رقم ١٣٨ ، ١٣٦ أصلية ، ملك / أبو المجد عبد الحى عماد وشركاه ، حجز عليه فى ١٩٩٧/١١/٢٦ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٢٠٠٠٠ جنيته ، ( الحدود سبق النشر عنها ) .

( أولا ) ١٩٧,٧٠ متر مربع منزل خمسة أدوار شارع أبو غز ملك ٢٦ ( أ ) ، (ثانيا) ٤٤,٣٣ متر مربع ٢٦ (ب خ) بالمحلة الكبرى - غربية ملك / عبد الحى إبراهيم الدسوقى ، حجز عليه فى ١٩٥٥/٣/٢٩ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٠٠٠٠٠ جنيته ( الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى ) .

٣١٧,٢٠ متر مربع أرض فضاء محاطة بسور حوض الملقنة ٣٠ أول ناحية المحلة الكبرى - غربية ملك ورثة / نصر صالح المحضى وصالح محمود المحضى ، حجز عليهما فى ١٩٩٤/٩/١٥ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠ جنيته ، ( الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى ) .



( أولا ) ١٠ أسهم تعادل ٧٦ و ٦ متر مربع أرض فضاء ، ( ثانيا ) قيراطان وسهمان عبارة عن أرض فضاء مسورة ، ( ثالثا ) قيراط واحد و ١٤ سهماً عبارة عن أرض فضاء مسورة ، ( رابعا ) قيراطان و ٤ أسهم عبارة عن أرض فضاء مسورة ، ( خامسا ) ٢٠ سهماً عبارة عن أرض فضاء مسورة حوض داير الناحية رقم ١٥ أول ناحية المحلة الكبرى - غربية ملك/ أحمد سليمان فرغل وشركاه ، وهم : مصطفى الصاوى الشيخ ، أمال أحمد سليمان فرغل ، حجز عليهم فى ١٩٩٤/٩/٢٥ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٠٠٠٠٠٠ جنيه ، ( الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى ) .

٦٩,٨٢ متر مربع منزل أربعة أدوار شارع أحمد رمضان عزبة رجب القاضى بالمحلة الكبرى - غربية ملك/أحمد مختار جاب الله حجز عليه فى ١٩٨٣/٣/٢٠ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٢٩٦٠ جنيهاً (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٨ قراريط من ٢٤ قيراطا مشاع تعادل ٢٤٥ و ٨٥ متر مربع منزل خمسة أدوار شارع محمود بك خليل بالمحلة الكبرى - غربية ملك / رأفت إبراهيم أبو الريش حجز عليه فى ١٩٨٥/٥/٢٦ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٧٠٨٥ جنيهاً (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٢٠٩,٥ متر مربع أرض فضاء مكان منزل مهدم بالمحلة الكبرى - غربية ملك ورثة/ نصر صالح المحضى ، حجز عليه فى ١٩٩٤/٧/١٠ نظير المستحقات الأميرية قيمة الحجز ٦٠٠٠٠٠ جنيه ، ( الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى ) .

( أولا ) ١٨ و ١٦ متر مربع ، ( ثانيا ) ٤٠,٢٠ متر مربع ، تكونان منزلا أربعة أدوار شارع الحرية بالمحلة الكبرى - غربية ملك ورثة / محمود محمود الحلوف ، حجز عليه فى ١٩٩٣/٩/٢١ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠ (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٨ قراريط من ٢٤ قيراطا مشاع فى ٢٤,٢٨ متر مربع منزل ثلاثة أدوار شارع أحمد ماهر خرائط بالمحلة الكبرى - غربية ملك / أحمد محمود الشاذلى حجز عليه فى ١٢/١٠/١٩٩٣ نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ١٠٠٠٠٠٠ جنيه ، ( الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى ) .

٨٤,٥١ متر مربع منزل ثلاثة أدوار شارع أبو العباس بالمحلة الكبرى - غربية ملك/ محمد سيد أحمد أبو طاقة حجز عليه فى ١٥/٤/١٩٩٣ نظير المستحقات الأميرية قيمة العقار ٥٠٠٠٠٠ جنيه ، ( الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى ) .  
(أولاً) ١٣ سهماً تعادل ٢٩٤,٩٠ قطعة ٣٠,٧٤ ، (ثانياً) أقل من سهم قطعة ٣٠,٧٦ ، (ثالثاً) قيراط واحد و ١٠ أسهم تعادل ٢٢٤٧,٨٠ قطعة ٣٠,٧٨ بحوض الملقاة رقم ٣٠ قسم أول والقطع ٣٠,٧٤ + ٣٠,٧٦ + ٣٠,٧٨ تكون تعاملاً واحداً وهو عبارة عن فيلا أربعة أدوار بمسطح ٢٣٤٣,٤٠ قسم أول المحلة الكبرى ملك/ رأفت عبد الحميد الليثى ، حجز عليها فى ٢/٨/١٩٩٣ نظير المستحقات الأميرية المطلوبة (الحدود سبق النشر عنها) .

( أولاً ) المساحة ٢٥١,٦٠ متر مربع ملك ٦٨ + ٦٨ ب . خ شارع ٢٣ يوليو الغربى ، (ثانياً) المساحة ٣٠٢٤ متر مربع الملك ٦٨ (مكرر) والملكية ٦٨ + ٦٨ ب + ٦٨ مكرر وهو عبارة عن ستة أدوار قسم أول المحلة - غربية ملك / رأفت عبد الحميد الليثى حجز عليها فى ٢/٨/١٩٩٣ نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ١٥٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٣٧ متراً مربعاً عبارة عن منزل دورين شارع درب العلوة بالمحلة الكبرى - غربية ملك / عبد الحميد جنىدى عبد النبى حجز عليه فى ٢٨/١٠/١٩٨٩ نظير المستحقات الأميرية قيمة العقار ٧٠٠٠ جنيه ( الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى ) .

( أولاً ) ١٤ سهماً وأقل من سهم أرض فضاء حوض الحيانى ١٦ قسم أول المحلة الكبرى - غربية ، ( ثانياً ) سهمان تعادل ٥٩ و ١٤م ٢ ملك / محمد محمد الموفى العيسوى حجز عليه فى ٣٠/٧/١٩٨٤ نظير المستحقات الأميرية قيمة العقار ١٤٧٤ جنيهاً ، ( الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى ) .

عقار مكون من أربعة طوابق مبنى بالطوب الأحمر والخرسانة المسلحة كامل الأبواب والشبابيك بناحية شارع أبو الفضل أمام مسجد أبو الفضل المحلة الكبرى - غربية ، ويبلغ مسطح العقار ٨٣ و ٨٩م ٢ ، ٤٠١ و ١٤م ٢ شارع كشك خرائط رقم اللوحة  $\frac{٩١٧,٤٠٠}{٦٣٠,٣٠٠}$  قطعة رقم  $\frac{١}{١٠٠}$  الملك ٥ ح خ ، ٥ د خ ملك/ عزيزة إبراهيم يوسف حجز عليها فى ٢١/٣/٢٠٠١ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠ جنية (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

شقة مكونة من حجرتين وصالة بالمنافع بالدور الثالث العلوى كاملة الأبواب والشبابيك فى الملك رقم (٢٠) بالعقار المعروف (برج المحلة) بشارع ٢٣ يوليو - قسم ثان المحلة - محافظة الغربية ملك/ رأفت عبد العزيز سيف الدين ، حجز عليه فى ٢٦/٦/٢٠٠١ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٣٢٠٠٠ جنيهاً (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٢٧٢,٩٢ عبارة عن منزل مكون من أربعة أدوار مبنى بالطوب الأحمر ومسقوف بالمسح كائن بناحية شارع عبد الدايم - زقاق عبد الوهاب خرائط الملك ٣ خرائط - المحلة الكبرى - غربية ، ملك/ أحمد أحمد البلقينى حجز عليه فى ٩/١١/٢٠٠١ نظير المستحقات الأميرية وقدرت قيمة العقار بمبلغ ٩٠٠٠٠ جنيهاً (الحدود سبق النشر عنها) .

(أولاً) ٢م١٧٤,٧٨ زقاق خلاط (خرائط) ٢ تنظيم ،

(ثانياً) ٢م١٧٨,٥٥ شارع الشيخ مفتاح (خرائط) ٢٤ تنظيم ،

(ثالثاً) ٢م١٩٠,٣٥ شارع الشيخ مفتاح (خرائط) ٢٦ أ خرائط .

التعامل فى جميع القطع عبارة عن منزل مكون من خمسة أدوار بناحية شارع الشيخ مفتاح - قسم أول المحلة - محافظة الغربية ملك/ مرزوق مصطفى أبو جمرة ، حجز عليه فى ٢٠٠١/٨/١٣ نظير المستحقات الأميرية ، وقدرت قيمة العقار بمبلغ ٣٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود سبق النشر عنها) .

٢٢ سهماً تعادل ٢م١٦١,٥٠ التعامل عبارة من فيلا دورين ودور أرضى به ثلاجة بحوض الملققة رقم ٣٠ ثالث - ناحية المحلة الكبرى القطعة رقم ٦٠٤ من ٤٠٤ من ٣٩٧ من ٣٤٣ من ٣٣٨ من ٣٢٢ من ١٨ أصلية ملك/ عبد الرازق أبو زيد عبد الرازق ، حجز عليه فى ٢٠٠١/١١/٦ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه .

١٢ سهماً تعادل ٨٩,٩٨ م٢ وهو عبارة عن منزل مكون من أربعة أدوار كامل الأبواب والشبابيك بحوض البورة رقم (٨) بناحية شارع محفوظ المتفرع من شارع نعمان الأعصر - المحلة الكبرى - غربية ملك/ حسن عبد الحى محفوظ ، حجز عليه فى ٢٠٠١/١١/٢٢ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠ جنيه .

١٢ سهماً تعادل ٨٨,٦٦ م٢ وهو عبارة عن منزل مكون من خمسة أدوار مبنى بالطوب الأحمر ومسقوف بالمسلح داخل الكردون وخارج التحسين بناحية حوض المجاير رقم ١٩ - المحلة الكبرى - غربية ، القطعة رقم ١٢٠٧ من ١١٨٣ من ١١٦٤ من ١١٥٥ من ١٠٧٦ من ١٠٧٤ من ١٠٧٢ من ١٠٦٦ من ١٩٩ أصلية ، ملك ورثة / محمد الدمرداش الجعلى ، حجز عليه فى ٢٠٠٢/٢/١٩ نظير المستحقات الأميرية، سعر المحجوز عليه ٢٠٠٠٠٠٠٠ جنيه .

٩٨,١٦ متر مربع دكان دور واحد شارع أحمد ماهر قسم أول - المحلة الكبرى -  
غربية ملك/ أحمد محمود الشاذلى ، حجز عليه فى ١٩٩٤/٢/٢٧ نظير المستحقات  
الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٦٠٠٠٠٠٠ جنيه ، ( الحدود موضحة بكشف  
التحديد الرسمى ) .

١٠ أسهم تعادل ٧٠,٧٢ متر مربع منزل أربعة أدوار حوض الكراجى رقم ١٧  
بالمحلة الكبرى - غربية ملك/حسن حسن إبراهيم السجانة ، حجز عليه  
فى ١٩٩٤/٦/٤ ، وسعر المحجوز عليه ٤٠٠٠٠٠٠ جنيه ، ( الحدود موضحة  
بمحضر الحجز الرسمى ) .

١٨١,٦٦ متر مربع منزل دورين شارع أبو العباس خرائط بالمحلة الكبرى -  
غربية ملك/ محمد محمد الغريب يونس ، حجز عليه فى ١٩٩٣/٩/١٢  
وسعر المحجوز عليه ٨٠٠٠ جنيه ( الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى ) .

٥٩,٦٨ متر مربع منزل ٣ أدوار وبه دور واحد مستعمل مخبز شارع العباس  
٣٢ (ب خ) ملك ورثة / محمد سيد أحمد أبو طاقة ، حجز عليه فى ١٩٨٥/١/٢٠  
نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ٢٥٢٠ جنيهًا ، (الحدود سبق النشر عنها) .

٢٢٦,٥ متر مربع منزل خمسة أدوار حوض الكراجى / ١٧ بالمحلة الكبرى -  
غربية ملك / أنور السيد غازى منكور ، حجز عليه فى ١٩٩٢/٣/١٢ نظير المستحقات  
الأميرية قيمة العقار ٩٠٠٠٠ جنيه ، ( الحدود سبق النشر عنها ) .

١٢ قيراطا من ٢٤ قيراطا مشاع فى ٥١,٣٤ متر مربع منزل دورين شارع  
الشيخ مفتاح بالمحلة الكبرى - غربية ملك / زينب محمود المصرى وشركاها ،  
حجز عليه فى ١٩٨٦/١/٢٣ نظير المستحقات الأميرية المطلوبة ، ( الحدود سبق  
النشر عنها ) .

- ١٢ قيراطا من ٢٤ قيراطا مشاع فى ٢٧٨,٢٠ متر مربع منزل ٣ أدوار شارع جامع أبو الفضل بالمحلة الكبرى - غربية ملك / السيد عبد الرحمن سليمان أبو العلا حجز عليه فى ١٩٧١/٤/٢٤ ، نظير المستحقات الأميرية ، قيمة الحجز ٥٢٧٠ جنيهاً (الحدود سبق النشر عنها) .
- ٨١,٧٠ متر مربع دور واحد مستعمل قاعة نسيج شارع الحرمين بالمحلة الكبرى - غربية ملك / محمد على بركات ، حجز عليه فى ١٩٧١/١/١٧ نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ٢٦٦ جنيهاً ، ( الحدود سبق النشر عنها ) .
- ١٥١ متراً مربعاً منزل ٣ أدوار شارع سعد زغول خرائط بالمحلة الكبرى - غربية ملك / محمد إسماعيل خضر ، حجز عليه فى ١٩٨٥/١٠/١٧ نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ٢٤١٩ جنيهاً ( الحدود سبق النشر عنها ) .
- ٩٧,٣٦ متر مربع منزل أربعة أدوار شارع بورسعيد بالمحلة الكبرى - غربية ملك ورثة / على حسن مراد ، حجز عليه فى ١٩٨١/١٢/١٩ نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ٢٣٤٠ جنيهاً ( الحدود سبق النشر عنها ) .
- ٥٨,٩٠ متر مربع منزل ٣ أدوار شارع جاويش بالمحلة الكبرى - غربية ملك / حسين أحمد خليفة ورجاء محمود ، حجز عليه فى ١٩٨٧/٤/١٩ نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ١٥٥٥٢ جنيهاً ( الحدود سبق النشر عنها ) .
- شقة بالدور الثانى علوى مكونة من حجرتين وصالة والمنافع كاملة الأبواب والشبابيك فى الملك رقم (٢٠) بالعقار المعروف (برج المحلة) بشارع ٢٣ يوليو - قسم ثان المحلة الكبرى - محافظة الغربية ملك / تريزة منسى إبراهيم ، حجز عليها فى ٢٠٠١/٧/١٠ ، نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ٣٢٠٠٠ جنيه ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٧ أسهم تعادل ٢م٥٤,٦٠ عبارة عن منزل مبنى دورين بناحية المحلة الكبرى قسم ثان المحلة - محافظة الغربية بحوض درب المعاش رقم ٢٢ القطعة ٣٨٥٧ + ٣٨٥٩ يكونان تعاملًا واحدًا ملك ورثة/ مالكي حنا تاضروس ، حجز عليه فى ٢٠٠٢/٦/١٢ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٢م٣٠,٧٠ عبارة عن منزل مكون من دورين والثالث غير كامل بدون سقف ومبنى بالطوب الأحمر بناحية شارع برهام البحرى الملك ١٢ خ المحلة الكبرى - غربية ملك ورثة/ الششتاوى محمد النورى ، حجز عليه فى ٢٠٠٢/٧/٢٨ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٧٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٢م٢٤٧,٩٥ عبارة عن منزل مكون من خمسة أدوار داخل الكردون وخارج التحسين بناحية المحلة الكبرى - غربية وهو ٢م٢٣٣,٢٠ الأمير عنقا (الملكية أ٩ + ب) ١٤,٧٥ حرف أ خرائط ملك/ فتحى توفيق صقر ، حجز عليه فى ٢٠٠٢/٨/٣ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٧٥٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

١٧ سهمًا تعادل ٢م١٢٢,١٥ عبارة عن منزل مكون من سبعة أدوار بحوض الدلائل رقم ١٥ زمام محلة أبو على مركز المحلة ، قطعة رقم ٦٨٠ من ٥١٦ من ٥٠٣ من ٥٠١ من ٢٣ أصلية ، ملك/ فتحى توفيق صقر ، حجز عليه فى ٢٠٠٢/٩/١ ، نظير المستحقات الأميرية ، وقيمة المحجوز عليه ٧٥٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

(أولاً) ٦ قرارات من ٢٤ قيراطاً مشاع فى ٢٢٢,٥٦م عبارة عن منزل مكون من ثلاثة أدوار - شارع أحمد ماهر - المحلة الكبرى - محافظة الغربية ، (ثانياً) ١٢,٦٦م ٢ دكاكين - بدرب المعاش - ٢٣ شارع المجاير - المحلة الكبرى - محافظة الغربية ، ملك ورثة / على على شلبى ، حجز عليه فى ١٩٨٢/٤/٢٦ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٤٥٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .  
مصنع مكرونة مكون من دورين وبه حوش - بناحية عزبة البرلس - قسم ثان المحلة الكبرى - محافظة الغربية ، ملك/ أحمد رجب محمد خميس ، حجز عليه فى ٢٠٠٤/٥/١٥ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٤٥٠,٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر التحديد الرسمى) .

منزل مكون من خمسة أدوار مبنى بالطوب الأحمر ومسقوف بالمسح شارع عبد الرحمن صبرى - السبع بنات - المحلة الكبرى - غربية ملك/ محمد رشاد محمد صلاح ، حجز عليه فى ٢٠٠٣/٨/٦ نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ١٧٠,٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

منزل دور واحد أرضى مكون من عدد ٢ دكان ومدخل مستقل بمسطح ١٧ سهماً تعادل ١٢٦,٧٠ متر مربع حوض الحيانى رقم ١٦ أول - بالمحلة الكبرى - غربية ملك / فهمى محمود عثمان البغل ، حجز عليه فى ٢٠٠٤/١٠/١٨ نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ٣٥٠,٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

المسطح ٩ قرارات عبارة عن أرض زراعية بناحية عزبة بشارة حوض الرملى

والخبي نمرة ٢٥ قسم ثان المحلة مشاع فى الآتى :

(أولاً) قيراطان و ١١ سهماً قطعة ٢١٢٢ ، (ثانياً) ٦ قرارات و ٢٣ سهماً قطعة ٢١٢٣ ، (ثالثاً) ١٧ سهماً قطعة ٩٦٠ ، (رابعاً) ٥ قرارات و ١٥ سهماً قطعة ١٠٤٧ ، (خامساً) ٧ قرارات و ١٤ سهماً قطعة رقم ١٠٤٩ ، (سادساً) ١٠ قرارات و ١٤ سهماً قطعة رقم ١٠٤٨ ، ملك/ كمال إبراهيم السكرى ، حجز عليه فى ٢٠٠٣/٩/٢٠ ، نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ٢٨٣٥,٠٠٠ جنيه (الحدود سبق النشر عنها) .



قيراط واحد يعادل ١٧٧,٥٠ متر مربع عبارة عن منزل دور واحد والثانى بدون سقف ملك ورثة/ عنايات فرج فرغل وشركاها ، (خ) شارع سعد زغلول - قسم ثان المحلة الكبرى - داير الناحية ١٥ ثالث القطعة ١٠٠٠ من ٤٧٠ الأصلية ملك ٨٥ (ب) ، حجز عليها فى ٢٠٠٥/٥/١٨ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٥٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .  
( أولاً ) قيراط واحد يعادل ١٧٧,٥٠ متر مربع عبارة عن منزل دورين والثالث بدون سقف .

(ثانياً) سهمان تعادل ١٧,٢٥ متر مربع عبارة عن أرض فضاء القطع الشاملة أرقام ٩٩٨ من ٤٧٢ الأصلية ملك ٨٥ (أ) و ٩٩٩ من ٤٧٢ الأصلية ملك ٤ (أ) شارع سعد زغلول ملك/ محمد فرج أحمد فرغل ، حجز عليها فى ٢٠٠٥/٧/٢٥ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٤٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

١٠ أسهم تعادل ٧٢,٩٣ متر مربع عبارة عن منزل مكون من خمسة أدوار ملك/ محمد الدسوقى عنب وشركاه حوض المجاير ١٩ القطعة رقم ١٣٣٢ من ١١٢٩ من ١١٣ من ٩٤٣ ، حجز عليه فى ٢٠٠٥/٧/٢٥ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٢٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

١٠ أسهم تعادل ٢٧٤,٩٠ متر مربع عبارة عن منزل مكون من ثلاثة أدوار بزمام المحلة الكبرى - غربية ، بناحية داير الناحية ١٥ ثالث قطعة رقم ١٠٧٩ من ٩٧٦ من ٨٨٧ من ٨٤١ من ١٦٠ أصلية ، ملك/ طلعت حامد محمود ، حجز عليه فى ٢٠٠٦/١/١٥ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٦٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

١٦ قيراطاً من ٢٤ قيراطاً مشاعاً فى ٢٤٠,٣٠ متر مربع عبارة عن مصنع أربعة أدوار زقاق ضيف خ رقم اللوحة  $\frac{١,٦٣٠}{٥٠٠}$ ،  $\frac{٩١٧,٦٠٠}{٣٠٠}$  مدن المحلة الكبرى داخل الكردون رقم الملك صفحة ٨ أ.خ من ٨ خ ناحية المحلة الكبرى - محافظة الغربية ، ملك/ محمد سعيد محمد الزيات وشركاه ، حجز عليه فى ٢٠٠٩/١١/١٧ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٩٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

١٨ سهماً تعادل ١٢٨,٢٢ م ٢ عبارة عن منزل مبنى دورين بزمم المحلة درب المعاش رقم ٢٢ قطعة رقم ٣٩٦٦ من ٣٨٧٢ من ٣٥٤٣ من ٣٤٧٥ من ٣٤٦٧ من ٣٠٥٩ من ٢٢٧٨ من ٨٩٦ من ٣٩٥ من ١٢٧ الأصلية ملك/ إبراهيم عبد الواحد السيد وشريكته ، حجز عليه فى ٢٠٠٦/٥/١٥ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود سبق النشر عنها) .

١٨ سهماً تعادل ١٣٢ م ٢ عبارة عن منزل خمسة أدوار بزمم المحلة الكبرى بلاط ٤ أول والقطعة رقم ١٩٢٥ + ١٩٢٣ يكونان تعامل واحد ملك/ الدسوقى محمد عنب وشركاه ، حجز عليه فى ٢٠٠٦/٥/١٥ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٥٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود سبق النشر عنها) .

قيراط واحد وسهمن تعادل ١٨٩,٦١ م ٢ عبارة عن فيلا ثلاثة أدوار بزمم المحلة الكبرى الملقبة ٣٠ أول رقم القطعة ٣٢٦٢ من ٢٥٦٠ من ٢٣٥١ من ١٩٩٢ من ١٧٧٧ من ١٦٣٧ من ٤٤٦ من ٤٤١ من ٤١٦ من ٤٠٨ من ٣٧٤ من ٣٣١ من ٢٦١ من ٨٧ الأصلية ملك/ مصطفى عبد السلام الشعراوى ، حجز عليه فى ٢٠٠٦/٧/٢ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود سبق النشر عنها) .

(أولاً) ١٩ سهماً تعادل ٢م١٣٦,٨٠ (ثانياً) قيراط واحد وسهمان تعادل ٢م١٨٩,٦٢ (ثالثاً) سهمان تعادل ٢م١٧,٧٠ ، حوض الملقنة ٣٠ أول القطعة رقم ٣٤٩٩ + ٣٥٠١ + ٥٨٩ يكونان تعاملاً واحداً وهو عبارة عن منزل مكون من ثلاثة أدوار كامل التشطيب داخل الكردون وخارج التحسين ٥٠ شارع محب - قسم أول - المحلة الكبرى - غربية ، ملك/ سامى السعيد الرفاعى ، حجز عليه فى ٢٠٠٦/٩/٤ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٢٣٠٠٠٠٠ جنيهه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

قيراط واحد و ٧ أسهم تعادل ٢م ٢٢٨ عبارة عن منزل مكون من دورين ملك/ محمود عبد الفتاح عمر القنابيرى مناصفة بزمام المحلة الكبرى - درب المعاش رقم ٢٢ رقم القطعة ٣٥٦٠ من ٣٤٩٧ من ٣٣٥٩ من ٣٣٢٦ من ٢٧٩٩ من ٢٦٥٦ من ٢٣٨٦ من ٢٣٦٠ من ٢١٧٨ من ٢١٢٥ من ٢٠٢٨ من ١٨٧٣ من ١٤٩٩ من ١٠٦ أصلية ، حجز عليه فى ٢٠٠٦/١٠/٢٩ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٤٠٠٠٠٠٠ جنيهه ، ويخص الممول فيه (النصف) ٢٠٠٠٠٠٠ جنيهه (الحدود موضحة بكشف الحدود الرسمى) .

(أولاً) سهمان تعادل ٢م١٧,٦١ القطعة ١٨٠٦ من ١٥٣٣ من ٤٨٩ من ٦ أصلية حوض علو بلقينا ٩ رقم اللوحة ٤٦  $\frac{1}{400}$  (ثانياً) سهمان تعادل ٢م٨٨,١٠ القطعة ١٨٠٨ من ١٥٦٤ من ١٥٣٢ من ٤٨٩ من ٦ أصلية علو بلقينا ٩ رقم اللوحة ٤٩ وهما عبارة عن منزل مكون من أربعة أدوار مبنى بالطوب الأحمر ومسقوف بالملح كامل الأبواب والشبابيك بالأعمدة الخرسانية ، ملك/ على محمد يوسف يوسف ، ويخص الممول ١٢ قيراطاً من ٢٤ قيراطاً فى العقار الكائن شارع أحمد منصور رقم ١٧ عزبة أبو دراع - قسم ثان المحلة الكبرى - غربية ، حجز عليه فى ٢٠٠٧/٢/٢٢ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٠٠٠٠٠٠ جنيهه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

١٢ قيراطا من ٢٤ قيراطا مشاع فى ١٧٥,١٣ متر مربع عبارة عن عمارة مكونة من ثلاثة أدوار مبنى بالطوب الأحمر والمسلح على أعمدة خرسانية والتعامل عبارة عن النصف مشاع فى العقار ، ملك ورثة/ كامل أمين السحلى وورثة/ أحمد كامل السحلى ، ناحية شارع ٢٣ يولية - المحلة الكبرى - غربية ، ضبط ٦٦٩ سنة ٦٩ رقم اللوحة  $\frac{٩١٧,٦٠٠}{٦٣٠,٦٠٠} - \frac{١}{٥٠٠}$  الملك ٧٠ ب . خ ، حجز عليها فى ٢٠٠٨/٥/١٣ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر التحديد الرسمى) .

قيراط وسهم تعادل ٢م١٨٥,٨٣ عبارة عن منزل أربعة أدوار ناحية محلة أبو على - مركز المحلة الكبرى - محافظة الغربية قطعة رقم ٢١٤٨ من ٢١٣٢ من ٢١٢٠ من ٢١١٦ من ٢١٠٤ من ٢٠٩٩ من ١٠٨٩ من ١٠٨٣ من ١٠٧٧ من ١٠٧٣ من ١٠٦٤ من ١٠٥٢ من ١٠٤٦ من ١٠٤٢ من ١٠٣٤ من ١٠٣٢ من ١٠٣٠ من ١٠٢٨ من ١٠٠٨ من ٩٨٣ من ٩٨١ من ٩٧٦ من ٩٧٦ من ٩٦٨ من ٩٦٨ من ٨٩٢ من ٨٨٣ من ٨٧٩ من ٨٦٦ من ٨٦٦ من ٨٦٢ من ٨٥٦ من ٨٥٤ من ٨١٨ من ٨٠٥ من ٧١٩ من ٦٥٣ من ٦٥١ من ٣٦٨ من ٣٦١ من ١٣٨ من ١٠٥ من ٧٦ أصلية بحوض الرمل ١ أول م. جديد رقم المكلفة ١٣٨٧ والضبط  $\frac{٢١٠}{٣}$  لوحة  $\frac{١,٣٠}{١٠٠٠}$  ، ملك/ زين العابدين عبد الغنى عوض ، حجز عليه فى ٢٠١٠/٥/٢٥ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٣٥٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

منزل مكون من خمسة أدوار والسادس بعضه مسقوف بالخرسانة وبعضه بدون سقف والدور الأرضى به ورشة نجارة + دكان بحوض علو بلقينا رقم ٩ لوحة ١٠٠٠/١-٥٠ ، ملك/ محمود محمد ذكى الأعصر ، حجز عليه فى ٢٠١١/٥/١٢ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

منزل مكون من أربعة أدوار والدور الأرضى مخبز وكل دور شقة ومبنى بالطوب الأحمر والخرسانة المسلحة داخل الكردون وخارج التحسين القطعة رقم ٥٦٥ من ١٢٥ أصلية بحوض داير الناحية - قسم ثان المحلة لوحة رقم ١٣١ ، ١٠٠٠/١ ، المحلة الكبرى - غربية ، ملك/ محمد محمد أبو زيد ، حجز عليه فى ٢٠/١١/٢٠١١ نظير المستحقات الأميرية - سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

منزل مكون من ثلاثة أدوار مبنى بالطوب الأحمر والمسلح على أعمدة خرسانية والتعامل عبارة عن النصف مشاع فى العقار وهو ١٢ قيراطا من ٢٤ قيراطا مشاع فى ١٣، ١٧٥، ٢ ضبط ٦٦٩ لسنة ١٩٦٩ لوحة رقم  $\frac{٩١٧,٦٠٠}{٦٣٠,٦٠٠}$  ،  $\frac{١}{٥٠٠}$  الملك رقم ٧٠ هـ خ ، ملك ورثة/ عاطف أمين السطلى ، حجز عليه فى ١٣/٥/٢٠٠٨ ، ناحية ش ٢٣ يوليو - المحلة ، حجز عليه نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

منزل مكون من دورين والدور الأرضى به ورشة غير مستعملة داخل الكردون عبارة عن ٢٧٦,٥ متر مربع مسلسل رقم ٢ ناحية المحلة الكبرى - بندر المحلة الكبرى - م. غربية رقم الملك ١٠ خرائط قديم ١٣ خ حالياً شارع رمسيس منطقة ٨ رقم اللوحة ١/٥٠٠ - ٩١٦,٨٠٠/٦٣٠,٦٠٠ أحمد الحسينى عوائد - شارع رمسيس خرائط الضبط بدون ١٩٥٥/ ، ملك/ أحمد على عبد الوهاب على ، حجز عليه فى ٢٠١٣/٦/٣ نظير المستحقات الأميرية - سعر المحجوز عليه ٢٥٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

عمارة سكنية مكونة من ستة أدوار بالخرسانة المسلحة كاملة الأبواب والشبابيك  
٤ شارع الجمهورية المحلة الكبرى - غربية لوحة رقم ٦٠ ، ٦١  $\frac{1}{1000}$  قطعة  
رقم ٤٨٣٣ ورقم ١٥٤٦ من ٣٨٤٠ من ٢٣ أصلية حوض درب المعاش رقم ٢٢  
تعادل ٢٢٢٣م<sup>٢</sup> و ٩٠ ص ٩٠ أصلية المنطقة ٢٨٣٣ + القطعة ص ٩ بمسطح  
٢٥٣,١٠م<sup>٢</sup> التعامل قاصر على المباني فقط دون الأرض حيث مقامة على أرض  
جبانة نصارى منافع عمومية ملك ورثة / محمد حسان العربى ، حجز عليه  
فى ١٩٩٩/٥/٢٣ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٨٠٠٠٠٠٠ جنيه ،  
(الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

التعامل عبارة عن ١٤٤ ب + ١٤٤ أ تعامل واحد عبارة عن شكل أ بمسطح  
٢٢٣,٦٢م<sup>٢</sup> عبارة عن غرفتين دور واحد والباقي فضاء بمسطح ٢م<sup>٢</sup> ٤٣,٧٣م<sup>٢</sup> بحدود  
شاملة : البحرى : ١٤٦ عزب البندارى طباجة ، بطول منكسر ٢٠,٦ متر ،  
الشرقى : ش أبو الفضل عرض ١٢م وبه الباب بطول ١٢,٣م ، الغربى : ملك آخرين  
٢ ش بالى - فضاء ملك آخرين بطول ٥,٩ متر ، القبلى : ١٤٢ تعاون غزل المحلة  
بطول منكسر ١٩,٦ متر ، ملك/ حامد بدير حامد أبو صيرة ، حجز عليه فى ٢٠١٨/٣/٤  
نظير المستحقات الأميرية - سعر المحجوز عليه ٨٣٥٠٠٠٠٠ جنيه .

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٦٨ لسنة ٢٠٢١

٢٥٣٢٦ / ٢٠٢١ - ٣٠ / ١٠ / ٢٠٢١ - ١٠٩٤

