

جمهورية مصر العربية



رئاسة الجمهورية

# الوقائع المصرية

مُلحق للجريدة الرسمية

الثمن ١٥ جنيهاً

السنة  
١٩٧ هـ

الصادر فى يوم السبت ١٣ رمضان سنة ١٤٤٥  
الموافق (٢٣ مارس سنة ٢٠٢٤)

العدد  
٦٩



## محتويات العدد

رقم الصفحة

قرارات وزارة أرقام ٩٣٣ و ٩٣٥ و ٩٥٩	} وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
٣-٣ ..... لسنة ٢٠٢٣	
٣٤ .....	محافظه الدقهلية : قرار رقم ١٠٨٩ لسنة ٢٠٢٣
٣٦-٣٨ .....	مديرية التضامن الاجتماعى بالقاهرة : قرارا توفيق أوضاع جمعيتين
٤٠ .....	مديرية التضامن الاجتماعى بأسوان : قرار توفيق أوضاع جمعية
٤٢ .....	مديرية التضامن الاجتماعى بالمنوفية : قرار قيد رقم ٢٢٩٣ لسنة ٢٠٢٣
-	إعلانات مختلفة : إعلانات الوزارات والهيئات والمصالح
-	إعلانات فقد
-	إعلانات مناقصات وممارسات
-	إعلانات بيع وتأجير
٤٤ .....	حجوزات - بيوع إدارية

# قرارات

## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٩٣٣ لسنة ٢٠٢٣

بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/٢٢

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١/١١)

بمساحة ٢,٥ فدان بما يعادل ١٠٥٠٠ م<sup>٢</sup>

الواقعة بالحوض رقم (٤٩) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

المخصصة للسيد/ لطفى أحمد عبد الباسط عبد الموجود

لإقامة مشروع سكنى بمقابل عينى

## وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان والمرافق

والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد

القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن

والمجمعات العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٠٣) بتاريخ ٢٦/٢/٢٠١٧ الموافق على المذكرة المعروضة بشأن اقتراح التعامل مع الأراضى التى تم إلغاء تخصيصها وفسخ عقدها مع شركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح الأراضى فى ضوء إمكانية تقنين وضع السادة المتعاملين مع الشركة ودراسة مدى إمكانية تغيير النشاط من زراعى إلى عمرانى وذلك على النحو الموضح تفصيلاً بالمذكرة ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٥/٨/٢٠١٩ الموافق على إقرار بعض الضوابط الخاصة بأسلوب التعامل مع السادة المتعاملين على الأراضى المملوكة تخصيصها لشركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح وتعمير الأراضى بالحزام الأخضر والبالغ مساحتها ١٢٤٩٤ فداناً بمدينة ٦ أكتوبر وبمساحة ٣١٢٠ فداناً شرق السكة الحديد بمدينة حدائق أكتوبر واشتملت تلك الضوابط ببندها العاشر على الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى الحزام الأخضر ؛

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٥/١٢/٢٠١٩ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والسيد/ لطفى أحمد عبد الباسط عبد الموجود لقطعة الأرض رقم (١١/أ) بمساحة ٢,٥ فدان بما يعادل ١٠٥٠٠م<sup>٢</sup> الواقعة بالحوض رقم (٤٩) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر مع الاتفاق على تغيير نشاط قطعة الأرض من استصلاح زراعى إلى نشاط سكنى بمقابل عيني ؛

وعلى الطلب الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٥٩٩٦) بتاريخ ١٨/٣/٢٠٢٣ لاعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض عاليه واستصدار القرار الوزارى المائل ؛

وعلى الطلب الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤١٣٣٧٥) بتاريخ ٥/٧/٢٠٢٣ المرفق به اللوحات النهائية للمشروع عاليه ؛

وعلى الإفادة بسداد المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى باعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع الواردة إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤١٣٩٣٩) بتاريخ ١٢/٧/٢٠٢٣ ؛

وعلى خطاب جهاز تنمية مدينة ٦ أكتوبر الصادر برقم (٢١٠٣١) بتاريخ ٢٠٢٣/٩/٥ إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤١٩٢٥١) بتاريخ ٢٠٢٣/٩/٧ المرفق به لوحات المشروع بعد المراجعة والاعتماد والإفادة بكامل موقف المشروع ؛ وعلى التعهدات المقدمة والموقعة من المخصص له قطعة الأرض ؛ وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز تنمية مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من وكيل السيد/ لطفى أحمد عبد الباسط عبد الموجود باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١١/أ) بمساحة ٢,٥ فدان بما يعادل ١٠٥٠٠م<sup>٢</sup> الواقعة بالحوض رقم (٤٩) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر لإقامة مشروع سكنى بمقابل عيني ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ وقرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥ ؛

وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون وزير الإسكان نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/١٢ والمنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المائل ؛

### قرر:

**مادة ١ -** يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١١/أ) بمساحة ٢,٥ فدان بما يعادل ١٠٥٠٠م<sup>٢</sup> (عشرة آلاف وخمسمائة متر مربع) الواقعة بالحوض رقم (٤٩) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة للسيد / لطفى أحمد عبد الباسط عبد الموجود لإقامة مشروع سكنى بمقابل عيني وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٥ والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

**مادة ٢ -** يلتزم المخصص له باستمرار التعامل مع الهيئة وجهاز المدينة وفقاً للطلب المقدم منه فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢١/١/٢٠٢٠ فى الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ق، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ق، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ق وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينه وبين جهاز المدينة .

**مادة ٣ -** يلتزم المخصص له بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع أو الإعلان عن المشروع إلا بعد موافقة الهيئة ووفقاً للقواعد والضوابط المتبعة فى هذا الشأن ، مع الالتزام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٨٤ لسنة ٢٠٢٢ الخاص بإدراج ضوابط بيع وحدات مشروعات التطوير العقارى وإعداد ملحق للعقد المبرم يتضمن هذه الضوابط وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

**مادة ٤ -** يلتزم المخصص له بإزالة كافة المعوقات والإشغالات والمنشآت غير المقتن أوضاعها بقطعة الأرض قبل البدء فى استصدار تراخيص البناء .

**مادة ٥ -** يلتزم المخصص له بتقديم البرنامج الزمنى للمشروع للاعتماد من جهاز المدينة على أن يكون تنفيذ المشروع خلال خمس سنوات من تاريخ توفير المرافق الرئيسية ( مصدر مياه إنشائى - طريق ممهد) .

**مادة ٦ -** يلتزم المخصص له بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

**مادة ٧-** يلتزم المخصص له بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

**مادة ٨-** يلتزم المخصص له بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

**مادة ٩-** يلتزم المخصص له بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٥) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

**مادة ١٠-** يلتزم المخصص له بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية فى حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .

**مادة ١١-** يلتزم المخصص له باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومى لتنظيم الاتصالات .

**مادة ١٢-** يلتزم المخصص له بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

**مادة ١٣-** يلتزم المخصص له باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة .

**مادة ١٤-** ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د. مهندس / عاصم عبد الحميد الجزار



## الشروط المرفقة

بالقرار الوزارى المرفق باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١١ أ)

بمساحة ١٠٥٠٠ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٢,٥ فدان

الواقعة بالحوض رقم (٤٩) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

والمخصصة للسيد/ لطفى أحمد عبد الباسط عبد الموجود

لإقامة مشروع سكنى بمقابل عينى ، وفقاً للتعاقد المبرم مع الهيئة

بتاريخ ٥/١٢/٢٠١٩

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة المشروع ١٠٥٠٠ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٢,٥ فدان .

مكونات المشروع :

١ - الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٣٩٤٦,٤ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٠,٩٤ فدان وتمثل نسبة (٣٧,٥٨٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى F.P ١٥٦٦,٠٠ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٠,٣٧٣ فدان وتمثل نسبة (١٤,٩١٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٢ - الأراضى المخصصة لغرف الأمان بمساحة ٩٠٠ م<sup>٢</sup> F.P أى ما يعادل ٠,٠٠٢ فدان وتمثل نسبة (٠,٠٩٪) من إجمالى مساحة المشروع .

٣ - الأراضى المخصصة للطرق الداخلية بمساحة ٣٥٨٢,٠٠ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٠,٨٥٣ فدان وتمثل نسبة (٣٤,١١٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٤ - الأراضى المخصصة للممرات والمناطق الخضراء بمساحة ٧٦٠,٩٥ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٠,١٨١ فدان وتمثل نسبة (٧,٢٥٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٥ - الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٢٢٠١,٦٥ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٠,٥٢٤ فدان وتمثل نسبة (٢٠,٩٧٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .



## أولاً - المساحة المخصصة للإسكان :

الأراضى المخصصة للأراضى السكنية بمساحة ٤, ٣٩٤٦ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٠, ٩٤ فدان وتمثل نسبة (٣٧, ٥٨٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى F.P ٠٠, ١٥٦٦ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٣٧٣, ٠ فدان وتمثل نسبة (١٤, ٩١٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، وطبقاً لجدول قطع الأراضى والمساحة المبنية كالتالى :

رقم القطعة	مساحة القطعة (م <sup>٢</sup> )	النسبة البنائية (٪)	مساحة الدور الأرضى (م <sup>٢</sup> ) F.P	النموذج (فيلات)	عدد الوحدات	الارتفاع
١	٦٠١, ٦٥	٤٠, ٧٢	٢٤٥, ٠٠	شبه متصلة	٢	أرضى + أول
٢	٥٨٥, ٠٠	٤١, ٨٨	٢٤٥, ٠٠		٢	
٣	٦١٧, ٥٥	٣٩, ٦٧	٢٤٥, ٠٠		٢	
٤	٣٣٨, ٠٠	٢٨, ٤٠	٩٦, ٠٠	منفصلة	١	
٥	٦١٧, ٥٥	٣٩, ٦٧	٢٤٥, ٠٠	شبه متصلة	٢	
٦	٥٨٥, ٠٠	٤١, ٨٨	٢٤٥, ٠٠		٢	
٧	٦٠١, ٦٥	٤٠, ٧٢	٢٤٥, ٠٠		٢	
الإجمالى	٣٩٤٦, ٤٠	-----	١٥٦٦, ٠٠	---	١٣	

## ثانياً - جدول المساحات المبنية للدور الأرضى على مستوى المشروع :

البيان	المساحة المبنية بالمتر المربع	النسبة المئوية من إجمالى أرض المشروع
الإسكان F.P	١٥٦٦	٪١٤, ٩١
البوابات وغرف الأمن F.P	٩	٪٠, ٠٩
الإجمالى	١٥٧٥	٪١٥, ٠٠

الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى الحزام الأخضر وفقاً

لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩ :

(أ) النسبة البنائية المسموح بها لا تزيد على (١٥٪) من إجمالي مساحة المشروع (إسكان + خدمات) .

(ب) الارتفاع المسموح به لمناطق الإسكان (أرضى + أول) بالإضافة إلى غرف السطح وبما لا يتجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة .

(ج) يسمح بإقامة مرافق خدمات بدور السطح (٢٥٪ من مسطح الدور الأرضى) بما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالمنطقة .

(د) ألا تزيد أطوال البلوكات المخصصة للاستعمال السكنى (قطع أراضى) على ٢٥٠م مقيسة من محور البلوك وفى حالة زيادة طول البلوك على ٢٥٠م يتم عمل ممر بعرض لا يقل عن ٦م وتكون المسافة من محور الممر ونهاية البلوك لا تزيد على ١٥٠م وطبقاً لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

(هـ) النسبة البنائية داخل قطعة الأرض السكنية الصغيرة لا تزيد على (٤٠٪) للفيلات المنفصلة (٤٥٪) للفيلات المتصلة وشبه المتصلة من إجمالي مساحة قطعة الأرض وبما لا يتجاوز فى الإجمالى عن (١٥٪) .

(و) المسافة بين البلوكات لا تقل عن ٦م كحد أدنى .

(ز) الردود للفيلات : ٤م أمامى - ٣م جانبي - ٦م خلفى ، وفى حال كان طول واجهة قطعة الأرض أقل من ٢٢,٥م فيسمح بعمل الردود الجانبي ٢,٥م.

- (ح) يسمح بإقامة دور بدروم بالمباني السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها (انتظار سيارات) .
- (ط) يتم ترك ردود ٦م كحد أدنى من الحدود الخارجية والمباني داخل المواقع المطلة على الطرق المحيطة أو حدود الجار .
- (ى) يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بواقع مكان سيارة / وحدة سكنية (كحد أدنى) وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات وتعديلاته .
- (ك) الكثافة السكانية المسموح بها للمشروع ٤٥ شخصاً / فدان - والكثافة السكانية المحققة بالمشروع ٢٣ شخصاً / فدان .

وكيلاً عن المالك

**السيد / أحمد لطفى أحمد عبد الباسط**

## الاشتراطات العامة

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع للمباني (أرضى + أول ) ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم .
- ٢ - يسمح بإقامة دور للبدروم يستخدم بالأنشطة المصرح بها بدور البدرومات (جراجات) .
- ٣ - يلتزم مالك المشروع بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة .
- ٤ - النسبة البنائية المسموح بها لكامل المشروع لا تزيد على (١٥٪) بعد أقصى من مساحة أرض المشروع .
- ٥ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٦ - مرافق الخدمات بدور السطح بالمباني السكنية : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها على (٢٥٪) من المساحة المبنية بالدور الأرضى ووفقاً لاشتراطات الهيئة .
- ٧ - يتولى السيد / لطفى أحمد عبد الباسط عبد الموجود على نفقته تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني ، وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن يقوم بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .
- ٨ - يتولى مالك المشروع على نفقته الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة السرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٩ - يتولى مالك المشروع على نفقته الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورسفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

١٠- يلتزم مالك المشروع بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمبانى وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من المالك والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

١١- يتولى مالك المشروع اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

١٢- يتولى مالك المشروع على نفقته الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٧، ٨، ٩) .

١٣- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بمناطق الإسكان بواقع سيارة/ وحدة سكنية ، وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات وتعديلاته واشتراطات الجهات المعنية .

١٤ - يتم الالتزام بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية فى حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .

١٥- يلتزم المالك باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومى لتنظيم الاتصالات .

١٦ - يتم الالتزام بالبرنامج الزمنى المقدم من مالك المشروع والمعتمد من الهيئة .

١٧ - يتم الالتزام بأخذ موافقة جهات الاختصاص قبل البدء فى التنفيذ .

١٨ - يتم الالتزام بقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ، والاشتراطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته

رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩

طرف ثانٍ  
وكيلاً عن المالك

طرف أول  
( إمضاء )

السيد / أحمد لطفى أحمد عبد الباسط









## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٩٣٥ لسنة ٢٠٢٣

بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/٢٢

باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١١ب/١)

بمساحة ٢,٤٥٨ فدان بما يعادل ٦٤٥,٣٢٤م<sup>٢</sup>

الواقعة بالحوض رقم (١٥) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

المخصصة للسيد/ وائل عمر عبد الحميد إبراهيم هندى،

والسيد/ منير مصطفى قاسم

لإقامة مشروع سكنى بمقابل عينى

### وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان والمرافق

والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد

القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن

والمجمعات العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٠٣) بتاريخ ٢٦/٢/٢٠١٧ الموافق على الموافقة على المذكرة المعروضة بشأن اقتراح التعامل مع الأراضى التى تم إلغاء تخصيصها وفسخ عقدها مع شركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح الأراضى فى ضوء إمكانية تقنين وضع السادة المتعاملين مع الشركة ودراسة مدى إمكانية تغيير النشاط من زراعى إلى عمرانى وذلك على النحو الموضح تفصيلاً بالمذكرة ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٥/٨/٢٠١٩ الموافق على إقرار بعض الضوابط الخاصة بأسلوب التعامل مع السادة المتعاملين على الأراضى المملوكة تخصيصها لشركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح وتعمير الأراضى بالحزام الأخضر والبالغ مساحتها ١٢٤٩٤ فداناً بمدينة ٦ أكتوبر وبمساحة ٣١٢٠ فداناً شرق السكة الحديد بمدينة حدائق أكتوبر واشتملت تلك الضوابط بينها العاشر على الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى الحزام الأخضر ؛

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٣/٦/٢٠٢١ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والسيد / وائل عمر عبد الحميد إبراهيم هندى والسيد / منير مصطفى قاسم لقطعة الأرض رقم (١١/ب/١) بمساحة ٤٥٨, ٢ فدان بما يعادل ٦٤٥, ٣٢٤ م<sup>٢</sup> الواقعة بالحوض رقم (١٥) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر بنشاط سكنى بمقابل عيني مع الاتفاق على تغيير نشاط قطعة الأرض من استصلاح زراعى إلى نشاط سكنى ؛

وعلى الطلب المقدم من المخصص لهما قطعة الأرض الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٢٤٧٦٥) بتاريخ ٢٣/١١/٢٠٢٢ لاستصدار القرار الوزارى المائل ؛

وعلى الطلب المقدم من المخصص لهما قطعة الأرض الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤١١٧٩) بتاريخ ١٧/١/٢٠٢٣ المرفق به لوحات المشروع ؛

وعلى خطاب جهاز تنمية مدينة ٦ أكتوبر الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٢٦٩٩) بتاريخ ٢٠٢٣/٣/١ المرفق به لوحات المشروع بعد المراجعة والاعتماد والإفادة بكامل موقف المشروع ؛

وعلى الإفادة بسداد المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى باعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع الواردة إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤١٢٤١٩) بتاريخ ٢٠٢٣/٦/١٩ ؛  
وعلى التعهدات المقدمة والموقعة من وكيل المخصص لهما قطعة الأرض ؛  
وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز تنمية مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السيد/ وائل عمر عبد الحميد إبراهيم هندى والسيد/ منير مصطفى قاسم باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١١/ب/١) بمساحة ٤٥٨ , ٢ فدان بما يعادل ٦٤٥ , ٣٢٤ م<sup>٢</sup> الواقعة بالحوض رقم (١٥) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر لإقامة مشروع سكنى بمقابل عيني ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ وقرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥ ؛

وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون السيد الوزير المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/١٥ والمنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروف ؛

### قرر:

**مادة ١ -** يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١١/ب/١) بمساحة ٤٥٨ , ٢ فدان بما يعادل ٦٤٥ , ٣٢٤ م<sup>٢</sup> (عشرة آلاف وثلاثمائة وأربعة

وعشرون متراً مربعاً و٦٤٥/١٠٠٠ من المتر المربع) الواقعة بالحوض رقم (١٥) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة للسيد/ وائل عمر عبد الحميد إبراهيم هندی والسيد/ منير مصطفى قاسم لإقامة مشروع سكنى بمقابل عيني ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ٢٣/٦/٢٠٢١ ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

**مادة ٢-** يلتزم المخصص لهما باستمرار التعامل مع الهيئة وجهاز المدينة وفقاً للطلب المقدم منهما فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى بجلسة ٢١/١/٢٠٢٠ فى الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق ، وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينهما وبين جهاز المدينة .

**مادة ٣-** يلتزم المخصص لهما بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع أو الإعلان عن المشروع إلا بعد موافقة الهيئة ووفقاً للقواعد والضوابط المتبعة فى هذا الشأن ، مع الالتزام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٨٤ لسنة ٢٠٢٢ الخاص بإدراج ضوابط بيع وحدات مشروعات التطوير العقارى وإعداد ملحق للعقد المبرم يتضمن هذه الضوابط وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

**مادة ٤-** يلتزم المخصص لهما بإزالة كافة المعوقات والإشغالات والمنشآت غير المقتن أوضاعها بقطعة الأرض قبل البدء فى استصدار تراخيص البناء .

**مادة ٥-** يلتزم المخصص لهما بتقديم البرنامج الزمنى للمشروع للاعتماد من جهاز المدينة على أن يكون تنفيذ المشروع خلال خمس سنوات من تاريخ توفير المرافق الرئيسية ( مصدر مياه إنشائى - طريق ممهد) .

**مادة ٦-** يلتزم المخصص لهما بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

**مادة ٧-** يلتزم المخصص لهما بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

**مادة ٨-** يلتزم المخصص لهما بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

**مادة ٩-** يلتزم المخصص لهما بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٨) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض ، وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

**مادة ١٠ -** يلتزم المخصص لهما بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية فى حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .

**مادة ١١ -** يلتزم المخصص لهما باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومى لتنظيم الاتصالات .

**مادة ١٢ -** يلتزم المخصص لهما بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

**مادة ١٣ -** يلتزم المخصص لهما باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة .

**مادة ١٤ -** ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د. مهندس / عاصم عبد الحميد الجزار





## الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

المرفق باعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع بقطعة الأرض رقم (١١/ب١)

بمساحة ٢,٤٥٨,٦٤٥ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٢,٤٥٨ فدان

الواقعة بالحوض رقم (١٥) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

والمخصصة للسيد/ وائل عمر عبد الحميد إبراهيم هندى

والسيد/ منير مصطفى قاسم لإقامة نشاط سكنى بمقابل عيني

وفقاً للتعاقد المبرم بين الهيئة وسيادتهما بتاريخ ٢٠٢١/٦/٢٣

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة المشروع ٢,٤٥٨,٦٤٥ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٢,٤٥٨ فدان .

مكونات المشروع :

- ١- الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٣٢, ٥١٦٢ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ١, ٢٢٩ فدان وتمثل نسبة (٥٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ١٥٤٣, ٨٧ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٣٦٨, ٠ فدان وتمثل نسبة (٩٥, ١٤٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٢- الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٩, ٩٢١ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٢٢٠, ٠ فدان وتمثل نسبة (٨, ٩٣٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٣- الأراضى المخصصة للطرق الداخلية بمساحة ٢١٧٨, ٨٦ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٥١٩, ٠ فدان وتمثل نسبة (٢١, ١٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٤- الأراضى المخصصة لغرف الأمن والبوابات (F.P) بمساحة ٤, ٨٢ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٠, ٠٠١ فدان وتمثل نسبة (٠, ٠٥٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٥- الأراضى المخصصة للمناطق الخضراء والممرات بمساحة ٢٠٥٦, ٧٤٥ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٤٨٩, ٠ فدان وتمثل نسبة (١٩, ٩٢٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .



## المساحة المخصصة للإسكان :

الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٣٢, ٥١٦٦٢ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٢٢٩, ١ فدان وتمثل نسبة (٥٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ٨٧, ١٥٤٣ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٣٦٨, ٠ فدان وتمثل نسبة (٩٥, ١٤٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، وطبقاً لجدول قطع الأراضى التالى :

رقم القطعة	مساحة القطعة (م <sup>٢</sup> )	مساحة الدور الأرضى F.P	النسبة البنائية ٪	النموذج	عدد الوحدات	الارتفاع
١	٢٩٥, ٤٣	٨٨, ٢٢	٢٩, ٨٦	فيلات منفصلة	١	بدروم + أرضى + أول + غرف سطح
٢	٢٩٤, ١٤	٨٨, ٢٢	٢٩, ٩٩	فيلات منفصلة	١	
٣	٢٩٤, ١٤	٨٨, ٢٢	٢٩, ٩٩	فيلات منفصلة	١	
٤	٢٩٤, ١٤	٨٨, ٢٢	٢٩, ٩٩	فيلات منفصلة	١	
٥	٢٩٤, ١٤	٨٨, ٢٢	٢٩, ٩٩	فيلات منفصلة	١	
٦	٢٩٤, ١٤	٨٨, ٢٢	٢٩, ٩٩	فيلات منفصلة	١	
٧	٢٩٤, ١٤	٨٨, ٢٢	٢٩, ٩٩	فيلات منفصلة	١	
٨	٢٥٨, ٤٩	٧٧, ٢	٢٩, ٨٧	فيلات منفصلة	١	
٩	٢٦٢, ٤	٧٧, ٢	٢٩, ٤٢	فيلات منفصلة	١	
١٠	٢٨٧, ٦٧	٨٥, ٧٧	٢٩, ٨٢	فيلات منفصلة	١	
١١	٢٨٧, ٦٧	٨٥, ٧٧	٢٩, ٨٢	فيلات منفصلة	١	
١٢	٢٨٧, ٦٧	٨٥, ٧٧	٢٩, ٨٢	فيلات منفصلة	١	
١٣	٢٨٧, ٦٧	٨٥, ٧٧	٢٩, ٨٢	فيلات منفصلة	١	
١٤	٢٨٧, ٦٧	٨٥, ٧٧	٢٩, ٨٢	فيلات منفصلة	١	
١٥	٢٨٧, ٦٧	٨٥, ٧٧	٢٩, ٨٢	فيلات منفصلة	١	
١٦	٢٨٧, ٦٧	٨٥, ٧٧	٢٩, ٨٢	فيلات منفصلة	١	
١٧	٢٨٥, ٣٣	٨٥, ٧٧	٣٠, ٠٦	فيلات منفصلة	١	
١٨	٢٨٢, ١٤	٨٥, ٧٧	٣٠, ٤٠	فيلات منفصلة	١	
الإجمالى	٥١٦٢, ٣٢	١٥٤٣, ٨٧	---	----	١٨	----

الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى الحزام الأخضر  
وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩ :

(أ) لا تزيد النسبة البنائية المسموح بها على مستوى المشروع بالكامل على  
(١٥٪) من إجمالى مساحة المشروع (إسكان+خدمات) .

(ب) لا تزيد النسبة البنائية داخل قطعة الأرض السكنية (F.P) على (٤٥٪)  
للفيلات المتصلة وشبه المتصلة و (٤٠٪) للفيلات المنفصلة وبما لا يتجاوز  
فى الإجمالى (١٥٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

(ج) الارتفاع المسموح به (أرضى + أول) وبما لا يتجاوز قيود ارتفاع  
القوات المسلحة .

(د) يسمح بإقامة مرافق خدمات بدور السطح لا تزيد على (٢٥٪ من  
مسطح الدور الأرضى) وبما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية وطبقاً  
للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم  
١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من  
قبل القوات المسلحة بالمنطقة .

(هـ) ألا تزيد أطوال البلوكات المخصصة للاستعمال السكنى (قطع أراضى)  
على ٢٥٠م مقيسة من محور البلوك وفى حالة زيادة طول البلوك على  
٢٥٠م يتم عمل ممر بعرض لا يقل عن ٦م وتكون المسافة من محور الممر  
ونهاية البلوك لا تزيد على ١٥٠م وطبقاً لقانون البناء الصادر برقم ١١٩  
لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .

(و) المسافة بين البلوكات لا تقل عن ٦م كحد أدنى .

(ز) الردود : ٤م أمامى - ٣م جانبى - ٦م خلفى داخل حدود قطعة الأرض  
السكنية وبالنسبة للفيلات المنفصلة يسمح بعمل الردود الجانبى لقطع

- الأراضى التى تقل واجهتها عن ٢٢,٥ م<sup>٢</sup> لتصبح ٢,٥ بدلاً من ٣ م<sup>٣</sup> طبقاً للاشتراطات المعمول بها بالهيئة بالمشروعات الاستثمارية .
- (ح) يسمح بإقامة دور بدروم بالمباني السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها (جراجات انتظار سيارات - مخازن غير تجارية) .
- (ط) يتم ترك ردود ٦ م كحد أدنى من الحدود الخارجية لقطعة أرض المشروع والمباني داخل المواقع المظلة على الطرق المحيطة أو حدود الجار .
- (ى) يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بواقع مكان سيارة / وحدة سكنية (كحد أدنى) وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .
- (ك) يسمح بإقامة غرف أمن وبوابات بالمشروع بحيث لا تزيد مساحة الغرفة الواحدة على ٩ م<sup>٢</sup> وبارتفاع أرضى فقط وعلى أن تكون ضمن النسبة البنائية المسموح بها للمشروع (١٥٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- (ل) الكثافة السكنية المسموح بها للمشروع ٤٥ شخصاً / فدان - والكثافة السكانية المحققة ٣٢ شخصاً / فدان .
- (م) نسبة أراضى الإسكان لا تزيد على (٥٠٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- جدول المساحات المبنية للدور الأرضى على مستوى المشروع :

البيان	المساحة المبنية بالمتر المربع	المساحة المبنية بالفدان	النسبة المئوية من إجمالي أرض المشروع
الإسكان F.P	١٥٤٣,٨٧	٠,٣٦٨	٪١٤,٩٥
البوابات وغرف الأمن F.P	٤,٨٢	٠,٠٠١	٪٠,٠٥
الإجمالى	١٥٤٨,٦٩	٠,٣٦٩	٪١٥

وكيلاً عن المالك

أحمد محمد صلاح الدين على

## الاشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للمبنى (أرضى + أول) ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم ويستخدم بالأنشطة المصرح بها بدور البدرومات والمعمول بها بالهيئة فى حينه .
- ٢- يلتزم المالك بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة .
- ٣- النسبة البنائية المسموح بها لكامل المشروع لا تزيد على (١٥٪) بحد أقصى من مساحة أرض المشروع (إسكان + خدمات) .
- ٤- لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٥- مرافق الخدمات بدور السطح بالمبنى السكنية : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها على (٢٥٪) من المساحة المبنية بالدور الأرضى ووفقاً لاشتراطات الهيئة .
- ٦- يتولى السيد / وائل عمر عبد الحميد إبراهيم هندى والسيد / منير مصطفى قاسم على نفقتهما تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمبنى ، وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن يقوم المالك بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .
- ٧- يتولى المالك على نفقتهما الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة السرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٨- يتولى المالك على نفقتهما الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورسفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

٩- يلتزم المالكان بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفيتش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمبانى وكذا التفيتش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من المالك والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

١٠- يتولى المالكان اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

١١- يتولى المالكان على نفقتهما الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٦ ، ٧ ، ٨) .

١٢ - يلتزم المالكان بتقديم واعتماد البرنامج الزمنى للمشروع من جهاز المدينة، ويتم التنفيذ خلال المهل الممنوحة للمشروع وطبقاً للبرنامج الزمنى المعتمد .

١٣ - يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بمناطق الإسكان طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

١٤- يلتزم المالكان باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومى لتنظيم الاتصالات .

١٥ - يتم الالتزام بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية فى حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .

١٦ - يتم الالتزام بقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ، والاشتراطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته

رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩

طرف ثان

وكيلاً عن المالك

أحمد محمد صلاح الدين على

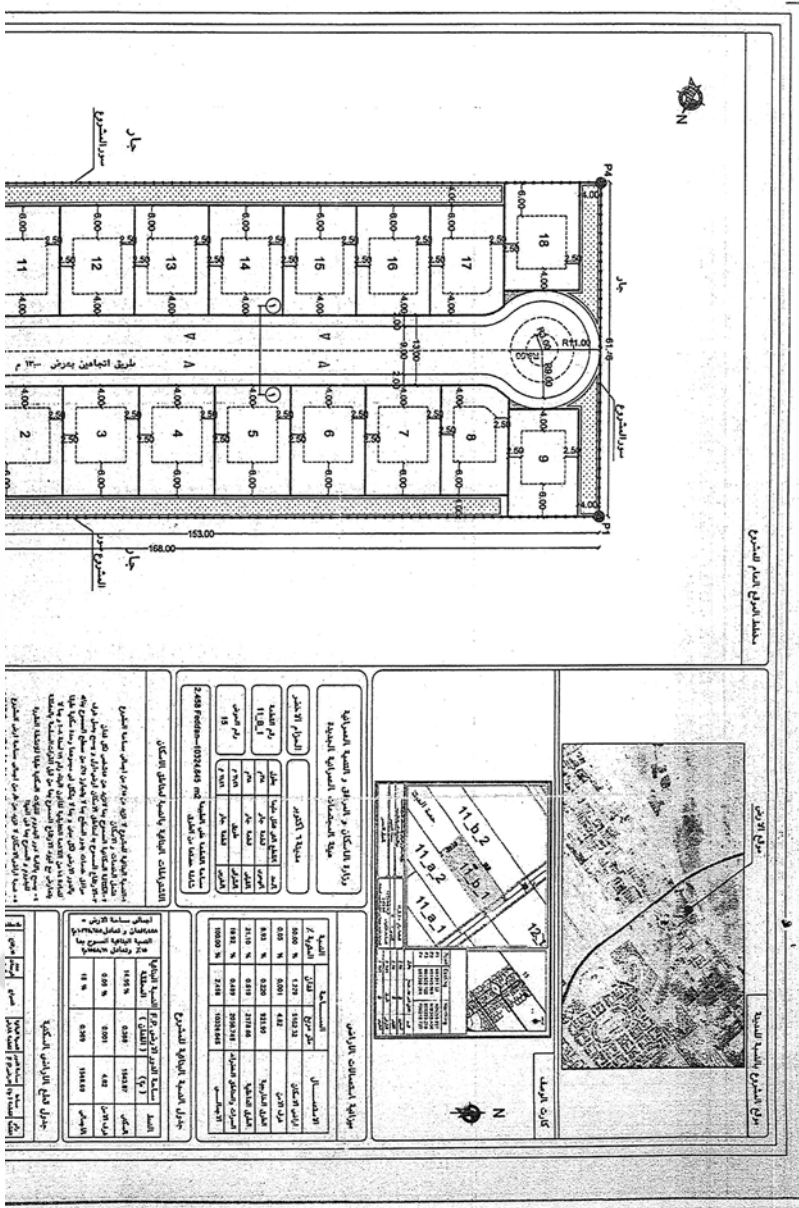
طرف أول

معاون وزير الإسكان

المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات

د. مهندس/ وليد عباس عبد القوى





مخطط الموقع العام للشريعة

مساحة ٦٩٩ متر مربع

**موقع الأبنية**

**موقع الشريعة البلدية**

**كارت الموقع**

**مواصفات المباني السكنية**

الرقم	المساحة	عدد الغرف	عدد الحمامات	عدد الشقق
1	11.92	2	1	2
2	11.92	2	1	2
3	11.92	2	1	2
4	11.92	2	1	2
5	11.92	2	1	2
6	11.92	2	1	2
7	11.92	2	1	2
8	11.92	2	1	2
9	11.92	2	1	2
10	11.92	2	1	2
11	11.92	2	1	2
12	11.92	2	1	2
13	11.92	2	1	2
14	11.92	2	1	2
15	11.92	2	1	2
16	11.92	2	1	2
17	11.92	2	1	2
18	11.92	2	1	2

ملاحظات: ١- المساحة الكلية للموقع ٦٩٩ متر مربع. ٢- المساحة المبنية ١١٩٢ متر مربع. ٣- عدد الشقق ٣٦ شقة. ٤- عدد الغرف ٧٢ غرفة. ٥- عدد الحمامات ٣٦ حمام. ٦- عدد الشقق لكل طابق ٢ شقة. ٧- عدد الطوابق ١٨ طابق. ٨- المساحة الكلية للموقع ٦٩٩ متر مربع. ٩- المساحة المبنية ١١٩٢ متر مربع. ١٠- عدد الشقق ٣٦ شقة. ١١- عدد الغرف ٧٢ غرفة. ١٢- عدد الحمامات ٣٦ حمام. ١٣- عدد الشقق لكل طابق ٢ شقة. ١٤- عدد الطوابق ١٨ طابق.





## وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٩٥٩ لسنة ٢٠٢٣

بتاريخ ٣٠/١٠/٢٠٢٣

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى القرار الجمهورى رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القرار الجمهورى رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛  
وعلى القرار الجمهورى رقم ٤٤٩ لسنة ٢٠٠١ بشأن إنشاء مدينة بدر لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القرار الجمهورى رقم ٦٤٥ لسنة ٢٠٢٠ بشأن إنشاء مدينة حدائق العاصمة لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛  
وبناءً على ما تم عرضه ؛

**قرر:**

**(المادة الأولى)**

يُعتمد المخطط التفصيلى لمشروع البوليغارد ، بالمنطقة الواقعة على الطريق الدائرى الإقليمى لمدينة بدر ، بمساحة ١١٤٨ فداناً (٥٨٠ فداناً بمدينة بدر ، ٥٦٨ فداناً بمدينة حدائق العاصمة) ضمن القرارين الجمهوريين رقمى ٤٤٩ لسنة ٢٠٠١ ، و ٦٤٥ لسنة ٢٠٢٠ ووفقاً للأنشطة والاشتراطات التخطيطية والبنائية الموضحة باللوحة المرفقة بالقرار والتي تعتبر مكملة ومتمة لهذا القرار .

**(المادة الثانية)**

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د. مهندس / عاصم عبد الحميد الجزار







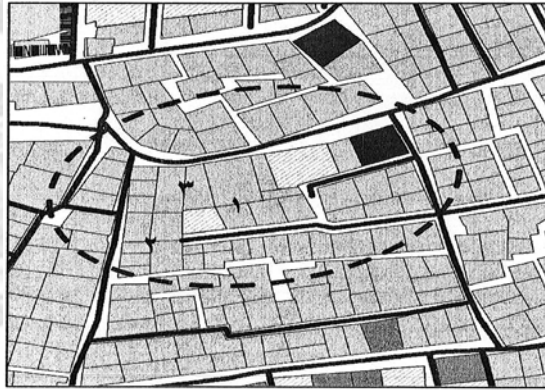
## محافظة الدقهلية قرار رقم ١٠٨٩ لسنة ٢٠٢٣

### محافظ الدقهلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛  
وعلى القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن إصدار قانون نظام الإدارة المحلية  
ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ؛  
وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بشأن قانون البناء  
ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ؛  
وعلى محضر اجتماع اللجنة العليا للتخطيط والتنمية العمرانية المُشكلة بقرار  
المحافظ رقم ٢٧١ لسنة ٢٠١٥ والمنعقد يوم الموافق / / ٢٠٢٣ ؛  
ووفقاً لما ارتأيناه تحقيقاً للصالح العام ؛  
**قررنا :**

**مادة ١ -** تُعدل المخططات التفصيلية لقرية الخازندار التابعة لمركز ومدينة  
بلقاس على النحو التالى :

يتم إلغاء الشارع رقم (١) بعرض (٦) أمتار وإلغاء الشارع رقم (٢) بعرض (٦)  
أمتار وإلغاء الشارع رقم (٣) بعرض (٤) أمتار، ليتوافق مع ما هو قائم على الطبيعة وحدود  
الملكيّات مع الالتزام بتطبيق الاشتراطات البنائية والتخطيطية الواردة بالمخطط التفصيلي  
المعتمد للمنطقة وأحكام القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ،  
وذلك بما لا يتعارض مع المخطط الاستراتيجي المعتمد للقرية كما هو موضح بالرسم .



المخطط التفصيلي لقرية الخازندار



**مادة ٢ -** يعتبر محضر اجتماع اللجنة العليا للتخطيط والتنمية العمرانية المؤرخ فى / / ٢٠٢٣ ، مكتملاً للقرار فيما لم يرد بهذا القرار .

**مادة ٣ -** على كافة الجهات المختصة تنفيذ هذا القرار كل فيما يخصه ويعمل به من تاريخ صدوره .

**مادة ٤ -** ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية .

صدر فى ١٢/١١/٢٠٢٣

محافظ الدقهلية

الدكتور/ أيمن مختار



## مديرية التضامن الاجتماعى بالقاهرة

إدارة الجمعيات

قرار توفيق أوضاع

جمعية اليقين بالله الإسلامية

المقيدة برقم (٣٠٨٧) بتاريخ ١٧/٤/١٩٨٣

مدير مديرية التضامن الاجتماعى بالقاهرة

بعد الاطلاع على قانون تنظيم ممارسة العمل الأهلى الصادر بالقانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد بتاريخ ٢٧/٥/٢٠٢٢ لجمعية اليقين بالله الإسلامية بشأن الموافقة على توفيق الأوضاع طبقاً لأحكام القانون رقم ١٤٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى الطلب المقدم من السيد / عادل محمد عبد الحميد المفوض عن جمعية اليقين بالله الإسلامية لتوفيق الأوضاع ورقياً وإلكترونياً بمديرية التضامن الاجتماعى بالقاهرة ؛

وعلى المذكرة المعروضة من إدارة الشئون القانونية بتاريخ ٤/٢٠٢٣ ؛  
وبناءً على موافقة السيد مدير المديرية بتاريخ ٤/٢٠٢٣ بشأن الموضوع  
الموضح فيما بعد ؛

**قرر:**

**( المادة الأولى )**

توفيق أوضاع جمعية اليقين بالله الإسلامية طبقاً لأحكام القانون رقم ١٤٩

لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية على النحو التالى :

رقم القيد (٣٠٨٧) .

والتابعة لإدارة الشرايية .



تاريخ وسنة القيد : ١٧/٤/١٩٨٣

الرقم المميز الخاص بالمنظومة الإلكترونية : (٩٣٠٢٠٠٩٣٠١١٠٠٢٣) .

عنوان مركز إدارتها : (٥) ش محمد عفت - الشرايبة .

مجالات عمل الجمعية :

١ - المساعدات الاجتماعية "مجال العمل الرئيسى" .

٢ - الخدمات الثقافية والعلمية والدينية .

٣ - رعاية الطفولة والأمومة .

٤ - الأنشطة الصحية .

٥ - حماية البيئة .

٦ - رعاية الأسرة .

نطاق عمل الجمعية : على مستوى الجمهورية .

تدار الجمعية بواسطة مجلس إدارة مكون من : (٧) أعضاء وفقاً لما هو وارد

بلائحة النظام الأساسى .

حل الجمعية وأيلولة أموالها : طبقاً لما ورد بلائحة النظام الأساسى

للجمعية لـ (صندوق دعم مشروعات الجمعيات والمؤسسات الأهلية) .

### ( المادة الثانية )

تلتزم الجمعية بما ورد بلائحة نظامها وبما لا يخالف أحكام قانون تنظيم ممارسة

العمل الأهلى الصادر بالقانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية .

مدير المديرية

أ/ أحمد عبد الرحمن

## مديرية التضامن الاجتماعى بالقاهرة

إدارة الجمعيات

قرار توفيق أوضاع

جمعية جسور الثقة للتنمية بالشرابية

المقيدة برقم (٦٣٦١) بتاريخ ٢٠٠٦/١/٣

مدير مديرية التضامن الاجتماعى بالقاهرة

بعد الاطلاع على قانون تنظيم ممارسة العمل الأهلى الصادر بالقانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد بتاريخ ٢٠٢١/١٠/١٥ لجمعية جسور الثقة للتنمية بالشرابية بشأن الموافقة على توفيق الأوضاع طبقاً لأحكام القانون رقم ١٤٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى الطلب المقدم من السيد / سعيد بولس ملوكة عبد الملاك المفوض عن جمعية جسور الثقة للتنمية بالشرابية لتوفيق الأوضاع ورقياً وإلكترونياً بمديرية التضامن الاجتماعى بالقاهرة ؛

وعلى المذكرة المعروضة من إدارة الشؤون القانونية بتاريخ / / ٢٠٢٣ ؛  
وبناءً على موافقة السيد مدير المديرية بتاريخ / / ٢٠٢٣ بشأن الموضوع  
الموضح فيما بعد ؛

**قرر:**

**( المادة الأولى )**

توفيق أوضاع جمعية جسور الثقة للتنمية بالشرابية طبقاً لأحكام القانون

رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية على النحو التالى :

رقم القيد (٦٣٦١) .

- والتابعة لإدارة الشرايية .
- تاريخ وسنة القيد : ٢٠٠٦/١/٣
- الرقم المميز الخاص بالمنظومة الإلكترونية : (٢٣٠١١٠٢٠٥٠٣٥٤٦) .
- عنوان مركز إدارتها : (٣٤) شارع الاليلى - الشرايية - القاهرة .
- مجالات عمل الجمعية :
- ١ - الخدمات الصحية "مجال العمل الرئيسى" .
  - ٢ - المساعدات الاجتماعية .
  - ٣ - رعاية الأسرة .
  - ٤ - رعاية الطفولة والأمومة .
  - ٥ - رعاية الشيوخوخة .
  - ٦ - الدفاع الاجتماعى .
  - ٧ - حماية البيئة والمحافظة عليها .
  - ٨ - النشاط الأدبى .
  - ٩ - أصحاب المعاشات .
  - ١٠ - خدمات ثقافية وعلمية ودينية .
- نطاق عمل الجمعية : على مستوى الجمهورية .
- تدار الجمعية بواسطة مجلس إدارة مكون من : (سبعة) أعضاء وفقاً لما هو وارد بلائحة النظام الأساسى .
- حل الجمعية وأيلولة أموالها : طبقاً لما ورد بلائحة النظام الأساسى للجمعية لـ (الجمعية القبطية الإنجيلية للخدمات الاجتماعية - المقيدة برقم ٤١٨ محافظة القاهرة) .

### ( المادة الثانية )

تلتزم الجمعية بما ورد بلائحة نظامها وبما لا يخالف أحكام قانون تنظيم ممارسة العمل الأهلى الصادر بالقانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية .

مدير المديرية

أ/ أحمد عبيد الشاذلى

## مديرية التضامن الاجتماعى بأسوان

إدارة الجمعيات

### قرار توفيق أوضاع

الجمعية الخيرية الإسلامية لتنمية المجتمع المحلى بجزيرة أسوان

المقيدة برقم (١٦٨) بتاريخ ١٩٧٠/٩/١

### مدير مديريةية التضامن الاجتماعى بأسوان

بعد الاطلاع على قانون تنظيم ممارسة العمل الأهلى الصادر بالقانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد بتاريخ ٢٩/١١/٢٠٢١ للجمعية الخيرية الإسلامية لتنمية المجتمع المحلى بجزيرة أسوان بشأن الموافقة على توفيق الأوضاع طبقاً للقانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى الطلب المقدم من السيد/ خالد محمود أحمد المفوض عن الجمعية الخيرية الإسلامية لتنمية المجتمع المحلى بجزيرة أسوان لتوفيق الأوضاع ورقياً وإلكترونياً بمديرية التضامن الاجتماعى بأسوان طبقاً للقانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية ؛

وبناءً على المذكرة المعروضة من إدارة الجمعيات بالمديرية المؤرخة فى ٢٠٢٢/٣/٥ بشأن الموضوع الموضح فيما بعد ؛

**قرر:**

### ( المادة الأولى )

توفيق أوضاع الجمعية الخيرية الإسلامية لتنمية المجتمع المحلى بجزيرة أسوان طبقاً لأحكام القانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية على النحو التالى :

رقم القيد : (١٦٨) .

تاريخ وسنة القيد : ١٩٧٠/٩/١

الرقم الموحد الخاص بالمنظومة الإلكترونية : (٢٢٢٦١٠٠١٠٠٤٧٨٤) .  
عنوان مركز إدارتها : أسوان - جزيرة أسوان بحرى .  
نطاق العمل الجغرافى للجمعية : (جمعية محلية) .  
مجالات عمل الجمعية :

المساعدات الاجتماعية .

الخدمات التعليمية .

رعاية الطفولة والأمومة .

الخدمات الثقافية والعلمية والدينية .

الخدمات الصحية .

حماية البيئة والمحافظة عليها .

التنمية الاقتصادية .

الصدقة بين الشعوب .

تدار الجمعية بواسطة مجلس إدارة مكون من : (٩) أعضاء وفقاً لما هو وارد  
بلائحة النظام الأساسى .

السنة المالية : تبدأ السنة المالية للجمعية من أول يوليو حتى نهاية يونيو  
من كل عام .

حل الجمعية وأيلولة أموالها : طبقاً لما ورد بلائحة النظام الأساسى للجمعية  
لـ (جمعية تنمية المجتمع بجزيرة أسوان قبلى المقيدة برقم (٢٨٣)) .

### ( المادة الثانية )

تلتزم الجمعية بما ورد بلائحة نظامها الأساسى وبما لا يخالف أحكام قانون تنظيم  
ممارسة العمل الأهلى الصادر بالقانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية .

تحريراً فى ٢٠٢٢/٣/٥

مدير المديرية

أ/ محمد يوسف حسين



## مديرية التضامن الاجتماعى بالمنوفية

إدارة الجمعيات والاتحادات - قسم التسجيل

### قرار قيد

رقم ٢٢٩٣ لسنة ٢٠٢٣

بتاريخ ٢٠٢٣/٩/٦

### مدير المديرية :

بعد الاطلاع على قانون الجمعيات والمؤسسات الأهلية الصادر بالقانون

رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ؛

وعلى مذكرة إدارة الجمعيات بشأن إجراءات القيد طبقاً لأحكام القانون رقم ١٤٩

لسنة ٢٠١٩ ؛

وعلى ما عرضه السيد مدير إدارة الجمعيات بمديرية التضامن الاجتماعى

بالمنوفية ؛

### قرر :

### (مادة أولى)

قيد مؤسسة جروان للثقافة والتنمية طبقاً لأحكام القانون رقم ١٤٩ لسنة

٢٠١٩ تحت إشراف إدارة الجمعيات بمديرية التضامن الاجتماعى بالمنوفية

برقم (٢٢٩٣) بتاريخ ٢٠٢٣/٩/٦

عنوان المقر : قرية جروان - الباجور - منوفية .

النطاق الجغرافى للعمل : على مستوى الجمهورية .

ميدان العمل كما باللائحة :

١ - الخدمات الثقافية والعلمية والدينية .

٢ - المساعدات والخدمات الاجتماعية .

- ٣ - رعاية الأسرة والطفولة - رعاية الشيخوخة وكبار السن.
  - ٤ - تنمية المجتمعات المحلية - الأنشطة الصحية والاقتصادية .
  - ٥ - التنمية الثقافية - حماية المستهلك وحماية البيئة .
  - ٦ - رعاية الفئات الخاصة والمعاقين - الخدمات والأنشطة التعليمية .
- تدار المؤسسة بواسطة مجلس مكون من (٥) أعضاء .
- السنة المالية : تبدأ من ٧/١ وتنتهى فى ٦/٣٠ من كل عام .
- حل المؤسسة وأيلولة الأموال إلى : صندوق دعم مشروعات الجمعيات والمؤسسات الأهلية طبقاً لما ورد بلائحة النظام الأساسى .

### (مادة ثانية)

تلتزم الإدارة المختصة بقيد ملخص النظام الأساسى بالسجل الخاص وينشر بالوقائع المصرية .

وكيل الوزارة

**محمد محمود جمعة**



## حجوزات - بيوع إدارية مأمورية ضرائب المحلة الكبرى ثان (محافظة الغربية) ( جلسة يوم ٢٠٢٤/٤/٩ )

فدان واحد و ١٩ قيراطاً و ٦ أسهم مشاع فى القطع الآتية :

(أولاً) ٧ أسهم القطعة ٦٤٤ من ٥٨٦ من ٤٧٠ من ٤٣٢ من ١٥٩ الأصلية ،  
(ثانياً) سهمان القطعة ٦٤٥ من ٤٧٠ من ٤٣٢ من ١٥٩ الأصلية ، (ثالثاً) قيراط  
واحد و ١٤ سهمًا القطع ٦٤٢ من ٥٨٨ من ٤٧١ من ٤٣٢ من ١٥٩ الأصلية ، (رابعاً)  
٩ قراريط و ١٤ سهمًا القطعة ٥٨٧ من ٤٧١ من ٤٣٢ من ١٥٩ الأصلية ، (خامساً) ١٥  
سهمًا القطعة ٨٩٦ من ٥٨٨ من ٤٧١ من ٤٣٢ من ١٥٩ الأصلية ، (سادساً) فدانان  
٨ و قراريط و ١٨ سهمًا القطعة ٨٩٥ من ٦٤٣ من ٥٨٨ من ٤٧١ من ٤٣٢ من ١٥٩  
الأصلية ، الجميع أرض زراعية بناحية المحلة الكبرى بحوض الرملى والجنى نمرة (٢٥)  
ملك / محمد عبد الحميد الليثى ، حجز عليه فى ١٩٩٢/١٢/٢٢ ، نظير المستحقات  
الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٥٠٠٠٠ جنيه (الحدود سبق النشر عنها) .

فدانان عبارة عن ثمانية قطع أرض زراعية بزماد بندر المحلة الكبرى محافظة

الغربية مشاع فى جميع القطع الواردة حسب كشف التحديد كالاتى :

(أولاً) ٧ قراريط و ١٤ سهمًا القطعة رقم ٨٧٨ من ١٦١ الأصلية ، (ثانياً) قيراط  
واحد و ٨ أسهم القطعة رقم ٩٥٠ من ٨٨٥ من ٢٢٠ الأصلية ، (ثالثاً) ١٣ قيراطاً  
و ١٣ سهمًا القطعة رقم ٢٣٢٣ من ٩٤٤ من ٨٨٢ من ٤٨٥ من ٤٣٣ من ١٥٩ الأصلية  
(رابعاً) ٦ قراريط و ٢١ سهمًا القطعة رقم ٩٤٣ من ٨٨٢ من ٤٨٥ من ٤٣٣ من  
١٩٥ الأصلية ، (خامساً) ٧ قراريط و ١٣ سهمًا القطعة رقم ٢١٤٦ من ٩٦٩ من ٨٨٣  
من ٤٨٥ من ٤٣٣ من ١٥٩ الأصلية ، (سادساً) ٧ قراريط و ١٢ سهمًا القطعة رقم ٢١٤٥  
من ٩٦٩ من ٨٨٣ من ٤٨٥ من ٤٣٣ من ١٥٩ الأصلية ، (سابعاً) ١٦ سهمًا القطعة  
رقم ٢١١٨ من ٩٥١ من ٨٨٥ من ٢٢٠ من ١٥٨ الأصلية ، (ثامناً) سهم واحد  
القطعة رقم ٢١١٩ من ٩٥١ من ٨٨٥ من ٢٢٠ من ١٥٨ الأصلية الجميع حوض  
الرمل والجنى نمرة (٢٥) ، ملك / رأفت عبد الحميد الليثى ، حجز عليه فى  
٢٠٠٣/٨/٥ ، نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ٣٩٧٥٠٠٠ جنيه  
(الحدود سبق النشر عنها) .

### فدانان مشاع فى القطع الآتية أرض زراعية بناحية المحلة الكبرى بحوض

الرمل والجنى نمرة (٢٥) :

قيراط واحد و٨ أسهم بالقطعة ٩٥٠ من ١٥٨ أصلية ، ٤ قيراط و١٧ سهمًا بالقطعة ٩٥١ من ١٥٨ أصلية ، ١٥ قيراطا وسهم واحد بالقطعة ٩٦٩ من ١٥٨ أصلية ، فدان واحد و٧ أسهم بالقطعة ٩٤٤ من ١٥٩ أصلية ، ٧ قيراط و١٤ سهمًا بالقطعة ٨٧٨ من ١٦ أصلية ، ٦ قيراط و ٢١ سهمًا بالقطعة ٩٤٣ من ١٥٩ أصلية ملك / إبراهيم عبد الحميد الليثى ، حجز عليه فى ١٩٩٢/١٢/٧ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

قيراط واحد مشاع فى فدان واحد و٩ قيراط و٥ أسهم بناحية المحلة الكبرى - غربية ، حوض الرملى والجنى نمرة ٢٥ قطعة رقم ٨٥١ من ٨٣٠ من ٤٧٢ من ١٩٦ من ١٠٠ أصلية والتعامل عبارة عن أرض زراعية قطعة واحدة ملك / عبد المنعم عبد الحميد الليثى ، حجز عليه فى ١٩٩٠/٥/٢١ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠ جنيه (الحدود سبق النشر عنها) .

(أولاً) ١٧ سهمًا ، (ثانياً) ٢٣ قيراطا و ٩ أسهم ، (ثالثاً) ٩ قيراط و ١٠ أسهم أرض زراعية بحوض الرملى والجنى نمرة (٢٥) بجهة كوبرى الرباط قطعة رقم ٩٦٠ و ٩٦١ و ٩١٨ ملك/كمال إبراهيم السكرى ، حجز عليه فى ١٩٩٢/٨/١٨ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٠٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

١٥ سهمًا تعادل ٨٠، ١١٢م٢ عبارة عن منزل مكون من خمسة أدوار بالطوب الأحمر ناحية المحلة الكبرى - غربية لوحة رقم ١ ، ١٠٠٠/٥٣ ، ٨٦٧ من ٨٥١ من ٨٢٣ من ٧٦٥ من ٦١٨ من ٢٣٠ أصلية والقطعة رقم ١٠٣١ من ٩٨٤ من ٩٤٨ من ٩٢٢ من ٩١١ من ٨٩٥ ملك / محمد أحمد الشريينى وشركاه ، حجز عليه فى ١٩٩٩/٢/١٨ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٥٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

١٥ سهما تعادل ٨٠, ١١٢م ٢ بالمحلة الكبرى - غربية ، حوض بلاط/١٤ أول قطعة رقم ١٠٣١ من ٩٨٤ من ١٤٨ من ٩٢٢ من ٩١١ من ٨٩٥ من ٨٩٧ من ٨٥١ من ٨٢٣ من ٧٨٧ من ٧٦٥ من ٦١٧ من ٢٣ أصلية ملك / شعبان أحمد الشرينى ، حجز عليه فى ٢٧/١١/٢٠٠١ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٣٠٠٠٠٠٠ جنيه ، ( الحدود سبق النشر عنها ) .

١٤ , ٢م ٦٠ وهى عبارة عن منزل مكون من أربعة أدوار ومصنع حلويات بالدور الأول والباقي سكن مبنى بالطوب الأحمر بشوارع جامع المنسوب والتعامل داخل الكردون وخارج التحسين ملك / محمود الداودى إبراهيم ، حجز عليه فى ٢/١٢/١٩٩٧ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٦٠٠٠٠٠ جنيه ، ( الحدود سبق النشر عنها ) .

٣٦ , ٢م ١٠ وهى عبارة عن منزل مكون من ثلاثة أدوار بالطوب الأحمر الخرسانى كامل الأبواب والشبابيك بشوارع نعمان الأعصر بناحية المحلة الكبرى - غربية رقم ٣٢ (خ) ملك / عماد حسن النمرى ، حجز عليه فى ٩/٦/١٩٩٣ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٣٠٠٠٠٠ جنيه ، ( الحدود سبق النشر عنها ) .

٤ أفدنة و ٢٢ قيراطا و ٦ أسهم مشاع والتعامل أرض مقام عليها مصنع طوب طفلى بناحية المحلة الكبرى - غربية ، حوض جزيرة الذهب رقم ٢٦ قطعة رقم ٢٦٥ ، ٢٦٦ من ٢٤ أصلية مشاعة فى القطع أرقام ٥١٠ ، ٥١١ من ١٦ أصلية ملك ورثة / الدسوقى إبراهيم مراد ، حجز عليه فى ٢٤/١٢/١٩٩٧ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٢٠٠٠٠٠ جنيه ، ( الحدود سبق النشر عنها ) .

(أولا) ٤ قرارىط عبارة عن أرض زراعية ملك / عبد المنعم محمد الرفاعى ، قطعة رقم ٤٨٦ من ٣٦٩ من ١٤٧ من ٤٦ أصلية ، قطعة رقم ٤٨٧ من ٣٩٩ من ١١٧ من ٤٦ أصلية ، حجز عليه فى ٣٠/٣/١٩٩٣ ، نظير المستحقات الأميرية، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠ جنيه ، ( الحدود سبق النشر عنها ) .



(أولاً) قيراط و١٣ سهماً تعادل ٤٠, ٢٠٤ متر مربع أرض فضاء حوض الحيانى،  
 (ثانياً) قيراطان وسهم واحد تعادل ٦٣, ٣٦٩ متر مربع، (ثالثاً) ١٣ سهماً تعادل  
 ٥٧, ٩١ متر مربع عبارة عن منزل دورين حوض الحيانى ١٦ بالمحلة الكبرى -  
 غربية ملك ورثة / إسماعيل محمد البسيونى حجز عليه فى ١٣/٣/١٩٧٠ نظير  
 المستحقات الأميرية قيمة العقار ٣٥٥٠ جنيهاً، (الحدود سبق النشر عنها) .  
 ٤٦, ٥٠١ متر مربع عبارة عن منزل دورين شارع العجمى بالمحلة الكبرى -  
 غربية ملك / عبد المعطى السيد البحيرى حجز عليه فى ١٤/١٢/١٩٧٢، نظير  
 المستحقات الأميرية قيمة العقار ١٣٨٣ جنيهاً (الحدود سبق النشر عنها).  
 ١٢ قيراطاً من ٢٤ قيراطاً مشاعاً فى ٨٥, ٢م١٢٥ بناحية المحلة الكبرى -  
 غربية، حوض بلاط / ٤ أول والتعامل عبارة عن منزل مكون من خمسة أدوار ملك/  
 محمد محمد حسن الشال، حجز عليه فى ١٦/٤/١٩٨٩، نظير المستحقات الأميرية،  
 سعر المحجوز عليه ١٥٠٠٠ جنيهاً، (الحدود سبق النشر عنها) .  
 ١٣ سهماً تعادل ٤٥, ٢م٩٣ والتعامل عبارة عن منزل مكون من دورين داخل  
 الكردون وخارج التحسين/ ٢٢ لوحة  $\frac{٦}{١٠}$  مركز المحلة الكبرى - غربية حوض درب  
 المعاش رقم ٣٦٠٦ من ٨٦٠ من ٢٥٥٣ من ٧٣٨ من ٣٢٧ من ١٤ أصلية ملك/  
 البيومى متولى القضاوى، حجز عليه فى ٢/٩/١٩٩٦، نظير المستحقات الأميرية،  
 سعر المحجوز عليه ٦٥٠٠٠٠ جنيهاً، (الحدود سبق النشر عنها) .  
 منزل مكون من خمسة أدوار، شارع التربيعة خرائط رقم (١٧)، شارع الجنائنى  
 عوائد قطعة رقم ١٧ (خ)، ١٧ (ع) الشريف خلف شارع العباسى، المحلة الكبرى  
 - غربية ملك/ حسن عبد العزيز الجنائنى، حجز عليه فى ٢٤/١٢/١٩٩٧،  
 نظير المستحقات الأميرية، سعر المحجوز عليه ١٧٠٠٠ جنيهاً، (الحدود سبق  
 النشر عنها) .

منزل مكون من دورين داخل الكردون وخارج التحسين وجملته مساحته ٨٦, ١٦٢م<sup>٢</sup> ملك ورثة/ عبد اللطيف إبراهيم الطباخة بناحية المحلة الكبرى - غربية شارع سيدى محمود الغمرى قطعة رقم (٥٠) ، حجز عليه فى ١٩٩٧/١٢/٢٥ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٦٨٠٠ جنية ، (الحدود سبق النشر عنها) .

١٥ سهماً تعادل ٢٠ و ١١٢م<sup>٢</sup> منزل مكون من خمسة أدوار ملك / مصطفى السيد فرهود ، المحلة الكبرى - غربية ، داخل الكردون وخارج التحسين درب المعاش رقم ٢٢ قطعة رقم ٣١٨٨ من ٣١٧٣ من ٣٠٩٤ من ٢٨٥١ من ٢٢٦٩ من ٢١٥٢ من ٢١١٠ من ٢٠٤٠ من ١٩٠٨ من ١٧٨٦ من ١٧٠٩ من ١٦٧٨ من ١٦٤٩ من ١٦٢٩ من ١٥٦٦ من ١٣٨٦ من ١٢٣٦ من ١٠٢٠ من ٩٤٥ من ٧٢٠٧ من ١٣٩ أصلية ، حجز عليه فى ١٩٩٩/٢/١٨ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٠٠٠٠٠٠ جنية ، (الحدود سبق النشر عنها) .

١٣ سهماً تعادل ٩٠, ١٥٧ متر مربع والتعامل عبارة عن منزل مكون من خمسة أدوار سكة زفتى المحلة لكبرى - غربية ، حوض درب المعاش/ ٢٢ القطعة ٣٥٢٠ من ٢٠٦٨ من ٨٨٧ من ٨١ أصلية خرائط رقم ٢٨ لوحة ٧٦  $\frac{1}{1}$  ، ملك / زكية أحمد جمال الدين ، حجز عليه فى ١٩٩٩/٢/٦ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠ جنية ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٨ قراريط من ٢٤ قيراطا مشاع فى قيراط واحد و ١٦ سهماً تعادل ٨٠, ٢٩٣م<sup>٢</sup> وهى عبارة عن منزل مكون من أربعة أدوار ٣ زقاق العشرى عزبة السبع بنات قسم ثان المحلة الكبرى خرائط حسب المدن بناحية المحلة الكبرى - غربية ، حوض المجارى رقم ١٩ قطعة رقم ٩٣٤ من ٨٧١ من ٧٩٢ من ٢٨٠ أصلية ، ملك ورثة / ناجى فتحي رضوان ، حجز عليه فى ٢٠٠١/٧/١٩ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٤٠٠٠٠٠٠ جنية ( الحدود سبق النشر عنها ) .

٢٠, ٢٣٠٠م والتعامل عبارة عن منزل مكون من دورين بالملح، المحلة الكبرى- غربية، شارع سيدى بدر الدين متفرع من شارع أبو الفضل المحلة الكبرى- غربية قسم ثان المحلة الكبرى، لوحة ٩١٧/٢٠٠ قطعة رقم ٤١، لوحة ٦٣٠/٣٠٠ (خ)  $\frac{1}{500}$ ، ملك/ على عبد الرحمن زويج، حجز عليه فى ١٩٩٧/٧/٢١، نظير المستحقات الأميرية، سعر المحجوز عليه ٣٠٠٠٠٠٠ جنيه، (الحدود سبق النشر عنها).

٧٠, ١٩٧٧م بالمحلة الكبرى- غربية، شارع الراهبات قطعة رقم ٢٦ (ب) خرائط، وهى عبارة عن منزل مكون من خمسة أدوار ملك ورثة/ حامد السيد أحمد الكاشورى، حجز عليه فى ١٩٩٩/١١/١٤ نظير المستحقات الأميرية، سعر المحجوز عليه ٢٠٠٠٠٠٠ جنيه، (الحدود سبق النشر عنها).

(أولاً) قيراط واحد و ١٠ أسهم بناحية المحلة الكبرى - غربية، حوض درب المعاش/ ٢٢ قطعة رقم ٢٦٥٢ من ١٠٤٨ من ٩٢١ من ٢٨٦ أصلية، (ثانياً) ٣ أسهم بناحية حوض درب المعاش/ ٢٢ قطعة رقم ٢٦٥٤ من ١٠٥٠ من ١٢٩ من ١٨٦ أصلية ملك/ على سليمان الشيخ، والقطعتان ٢٦٥٢، ٢٦٥٤ يكونان عمارة مكونة من ٢ مدخل خمسة أدوار بكل دور أربع شقق وباقى القطع مدونة بالعقد الأزرق ومحضر الجلسة، حجز عليه فى ١٩٩٩/٨/١٤، نظير المستحقات الأميرية، سعر المحجوز عليه ٣٤٠٠٠٠٠ جنيه، (الحدود سبق النشر عنها).

(أولاً) ٧٨, ٦٧ متر مربع جزء من منزل مكون من أربعة أدوار مبنى بالطوب الأحمر ومسقوف بالملح شارع كنيسة الأروام خ.

(ثانياً) ٢٤, ١٣٠ متر مربع جزء من منزل شارع التوفيق خ، ملك ورثة/ السعيد إبراهيم الإسناوى، حجز عليه فى ٢٠٠٥/٩/٢٥ نظير المستحقات الأميرية، سعر المحجوز عليه ٣٠٠٠٠٠٠ جنيه، (الحدود سبق النشر عنها).

قيراط واحد و ٨ أسهم تعادل ٢م٣٠٨ بحوض الكراجى رقم (١٧) قطعة رقم ٢٠٤٢ من ٩٣٣ من ٨٤٠ من ٨٢١ من ١٠٥ من ٨١٧ من ٧٨٧ من ٧٦٢ من ٦٥٠ من ٥٠٦ من ١٣٧ أصلية وهى عبارة عن عمارة مكونة من ٦ أدوار بكل دور شقتان ملك/جمال حسين الصواف وشركاه حجز عليه فى ٢٠٠٣/٣/١٥، نظير المستحقات الأميرية، سعر المحجوز عليه ٣٠٠٠٠٠ جنييه، (الحدود سبق النشر عنها).

١٥ سهما تعادل ٢م١٠٦,٦ عبارة عن منزل أربعة أدوار تحت التشطيب حوض درب المعاش رقم ٢٢ - المحلة الكبرى - غربية، قطعة رقم ٣٠٨١ من ٢٩٤٤ من ٢٧٥٠ من ٢٦٩٣ من ٢٤١٣ من ٢١٧٤ من ٢٠٥٢ من ١٨١٣ من ١٦١١ من ١١٢٤ من ١١٦٣ من ٦٣ أصلية ملك / محمد محمود عثمان، حجز عليها فى ١٩٨٧/٣/٣١، نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ١٢٠٠٠٠ جنييه، (الحدود سبق النشر عنها).

فدان واحد و ١٦ قيراطا عبارة عن أرض فضاء مقام عليها مصنع طوب بناحية شبرا ملكان بالمحلة الكبرى - غربية حوض الجمال (٥) لوحة/أ - قطعة رقم ١٣٨، ١٣٦ أصلية، ملك / أبو المجد عبد الحى عماد وشركاه، حجز عليه فى ١٩٩٧/١١/٢٦، نظير المستحقات الأميرية، سعر المحجوز عليه ١٢٠٠٠٠ جنييه، (الحدود سبق النشر عنها).

(أولا) ١٩٧,٧٠ متر مربع منزل خمسة أدوار شارع أبو غز ملك ٢٦ (أ)، (ثانيا) ٤٤,٣٣ متر مربع ٢٦ (ب خ) بالمحلة الكبرى - غربية ملك / عبد الحى إبراهيم الدسوقي، حجز عليه فى ١٩٥٥/٣/٢٩ نظير المستحقات الأميرية، سعر المحجوز عليه ١٠٠٠٠٠ جنييه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى).

٣١٧,٢٠ متر مربع أرض فضاء محاطة بسور حوض الملقه ٣٠ أول ناحية المحلة الكبرى - غربية ملك ورثة / نصر صالح المحضى وصالح محمود المحضى، حجز عليهما فى ١٩٩٤/٩/١٥ نظير المستحقات الأميرية، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠ جنييه، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى).

( أولا ) ١٠ أسهم تعادل ٧٦ و ٦ متر مربع أرض فضاء ، ( ثانيا ) قيراطان وسهمان عبارة عن أرض فضاء مسورة ، ( ثالثا ) قيراط واحد و ١٤ سهماً عبارة عن أرض فضاء مسورة ، ( رابعا ) قيراطان و ٤ أسهم عبارة عن أرض فضاء مسورة ، ( خامسا ) ٢٠ سهماً عبارة عن أرض فضاء مسورة حوض داير الناحية رقم ١٥ أول ناحية المحلة الكبرى - غربية ملك / أحمد سليمان فرغل وشركاه ، وهم : مصطفى الصاوى الشيخ ، آمال أحمد سليمان فرغل ، حجز عليهم فى ١٩٩٤/٩/٢٥ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٠٠٠٠٠٠ جنيه ، ( الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى ) .

٦٩, ٨٢ متر مربع منزل أربعة أدوار شارع أحمد رمضان عزبة رجب القاضى بالمحلة الكبرى - غربية ملك / أحمد مختار جاب الله حجز عليه فى ١٩٨٣/٣/٢٠ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٢٩٦٠ جنيهاً (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٨ قراريط من ٢٤ قيراطا مشاع تعادل ٢٤٥, ٨٥ متر مربع منزل خمسة أدوار شارع محمود بك خليل بالمحلة الكبرى - غربية ملك / رأفت إبراهيم أبو الريش حجز عليه فى ١٩٨٥/٥/٢٦ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٧٠٨٥ جنيهاً (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٢٠٩, ٥ متر مربع أرض فضاء مكان منزل مهدم بالمحلة الكبرى - غربية ملك ورثة / نصر صالح المحضى ، حجز عليه فى ١٩٩٤/٧/١٠ نظير المستحقات الأميرية قيمة الحجز ٦٠٠٠٠٠٠ جنيه ، ( الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى ) .

( أولا ) ١٨, ١٦ متر مربع ، ( ثانيا ) ٢٠, ٤٠ متر مربع ، تكونان منزلا أربعة أدوار شارع الحرية بالمحلة الكبرى - غربية ملك ورثة / محمود محمود الحلوف ، حجز عليه فى ١٩٩٣/٩/٢١ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .



٨ قراريط من ٢٤ قيراطا مشاع فى ٢٨ , ٢٤ متر مربع منزل ثلاثة أدوار شارع أحمد ماهر خرائط بالمحلة الكبرى - غربية ملك / أحمد محمود الشاذلى حجز عليه فى ١٢ / ١٠ / ١٩٩٣ نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ١٠٠٠٠٠٠ جنيه ، ( الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى ) .

٥١ , ٨٤ متر مربع منزل ثلاثة أدوار شارع أبو العباس بالمحلة الكبرى - غربية ملك / محمد سيد أحمد أبو طاقة حجز عليه فى ١٥ / ٤ / ١٩٩٣ نظير المستحقات الأميرية قيمة العقار ٥٠٠٠٠ جنيه ، ( الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى ) . (أولاً) ١٣ سهماً تعادل ٩٠ , ٢م٩٤ قطعة ٣٠٧٤ ، (ثانياً) أقل من سهم قطعة ٣٠٧٦ ، (ثالثاً) قيراط واحد و ١٠ أسهم تعادل ٨٠ , ٢م٢٤٧ قطعة ٣٠٧٨ بحوض الملكة رقم ٣٠ قسم أول والقطع ٣٠٧٤ + ٣٠٧٦ + ٣٠٧٨ تكون تعاملاً واحداً وهو عبارة عن فيلا أربعة أدوار بمسطح ٤٠ , ٢م٣٤٣ قسم أول المحلة الكبرى ملك / رأفت عبد الحميد الليثى ، حجز عليها فى ٢ / ٨ / ١٩٩٣ نظير المستحقات الأميرية المطلوبة ، سعر المحجوز عليه ١٥٠٠٠٠ جنيه (الحدود سبق النشر عنها) .

( أولاً ) المساحة ٦٠ , ٢٥١ متر مربع ملك ٦٨ + ٦٨ ب . خ شارع ٢٣ يوليو الغربى ، (ثانياً) المساحة ٢٤ , ٣ متر مربع الملك ٦٨ (مكرر) والملكية ٦٨ + ٦٨ ب + ٦٨ مكرر وهو عبارة عن ستة أدوار قسم أول المحلة - غربية ملك / رأفت عبد الحميد الليثى حجز عليها فى ٢ / ٨ / ١٩٩٣ نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ١٥٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٣٧ متراً مربعاً عبارة عن منزل دورين شارع درب العلو بالمحلة الكبرى - غربية ملك / عبد الحميد جنيدى عبد النبي حجز عليه فى ٢٨ / ١٠ / ١٩٨٩ نظير المستحقات الأميرية قيمة العقار ٧٠٠٠ جنيه ( الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى ) .

( أولاً ) ١٤ سهمًا وأقل من سهم أرض فضاء حوض الحيانى ١٦ قسم أول المحلة الكبرى - غربية ، ( ثانيًا ) سهمان تعادل ٢م١٤و٥٩ ملك / محمد محمد الموافق العيسوى حجز عليه فى ١٩٨٤/٧/٣٠ نظير المستحقات الأميرية قيمة العقار ١٤٧٤ جنيهاً ، ( الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى ) .

عقار مكون من أربعة طوابق مبنى بالطوب الأحمر والخرسانة المسلحة كامل الأبواب والشبابيك بناحية شارع أبو الفضل أمام مسجد أبو الفضل المحلة الكبرى - غربية ، ويبلغ مسطح العقار ٨٣م٨٩و٢ ، ٢م١٤و٤٠١ شارع كشك خرائط رقم اللوحة  $\frac{٩١٧.٤٠٠}{٦٣.٣٠٠}$  قطعة رقم  $\frac{١}{١٠٠}$  الملك ٥ ح خ ، ٥ د خ ملك / عزيزة إبراهيم يوسف حجز عليها فى ٢٠٠١/٣/٢١ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠ جنية ( الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى ) .

شقة مكونة من حجرتين وصالة بالمنافع بالدور الثالث العلوى كاملة الأبواب والشبابيك فى الملك رقم ( ٢٠ ) بالعقار المعروف ( برج المحلة ) بشارع ٢٣ يوليو - قسم ثان المحلة - محافظة الغربية ملك / رأفت عبد العزيز سيف الدين ، حجز عليه فى ٢٠٠١/٦/٢٦ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٣٢٠٠٠ جنية ( الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى ) .

٩٢ ، ٢م٧٢ عبارة عن منزل مكون من أربعة أدوار مبنى بالطوب الأحمر ومسقوف بالمسح كائن بناحية شارع عبد الدايم - زقاق عبد الوهاب خرائط الملك ٣ خرائط - المحلة الكبرى - غربية ، ملك / أحمد أحمد البلقينى حجز عليه فى ٢٠٠١/١١/٩ نظير المستحقات الأميرية وقدرت قيمة العقار بمبلغ ٩٠٠٠٠ جنية ( الحدود سبق النشر عنها ) .

(أولاً) ٧٨, ٧٨ م٢١٧٤ زقاق خلاط (خرائط) ٢ أ تنظيم ،

(ثانياً) ٥٥, ٥٥ م٢١٧٨ شارع الشيخ مفتاح (خرائط) ٢٤ د تنظيم ،

(ثالثاً) ٣٥, ٣٥ م٢١٩٠ شارع الشيخ مفتاح (خرائط) ٢٦ أ خرائط .

التعامل فى جميع القطع عبارة عن منزل مكون من خمسة أدوار بناحية شارع الشيخ مفتاح - قسم أول المحلة - محافظة الغربية ملك / مرزوق مصطفى أبو جمرة ، حجز عليه فى ١٣/٨/٢٠٠١ نظير المستحقات الأميرية ، وقدرت قيمة العقار بمبلغ ٣٠٠٠٠٠٠٠ جنية (الحدود سبق النشر عنها) .

٢٢ سهماً تعادل ٥٠, ٥٠ م٢١٦١ التعامل عبارة من فيلا دورين ودور أرضى به تلاجة بحوض الملققة رقم ٣٠ ثالث - ناحية المحلة الكبرى القطعة رقم ٦٠٤ من ٤٠٤ من ٣٩٧ من ٣٤٣ من ٣٣٨ من ٣٢٢ من ١٨ أصلية ملك / عبد الرازق أبو زيد عبد الرازق ، حجز عليه فى ٦/١١/٢٠٠١ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠٠ جنية .

١٢ سهماً تعادل ٩٨, ٨٩ م٢ وهو عبارة عن منزل مكون من أربعة أدوار كامل الأبواب والشبابيك بحوض البورة رقم (٨) بناحية شارع محفوظ المتفرع من شارع نعمان الأعصر - المحلة الكبرى - غربية ملك / حسن عبد الحى محفوظ ، حجز عليه فى ٢٢/١١/٢٠٠١ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠ جنية .

١٢ سهماً تعادل ٦٦, ٨٨ م٢ وهو عبارة عن منزل مكون من خمسة أدوار مبنى بالطوب الأحمر ومسقف بالمسح داخل الكردون وخارج التحسين بناحية حوض المجاير رقم ١٩ - المحلة الكبرى - غربية ، القطعة رقم ١٢٠٧ من ١١٨٣ من ١١٦٤ من ١١٥٥ من ١٠٧٦ من ١٠٧٤ من ١٠٧٢ من ١٠٦٦ من ١٩٩ أصلية ، ملك ورثة / محمد الدمرداش الجعلى ، حجز عليه فى ١٩/٢/٢٠٠٢ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٢٠٠٠٠٠٠٠ جنية .

٩٨, ١٦ متر مربع دكان دور واحد شارع أحمد ماهر قسم أول - المحلة الكبرى -  
غربية ملك / أحمد محمود الشاذلى ، حجز عليه فى ١٩٩٤/٢/٢٧ نظير المستحقات  
الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٦٠٠٠٠٠٠ جنيه ، ( الحدود موضحة بكشف  
التحديد الرسمى ) .

١٠ أسهم تعادل ٧٢, ٧٠ متر مربع منزل أربعة أدوار حوض الكراجى رقم  
١٧ بالمحلة الكبرى - غربية ملك / حسن حسن إبراهيم السجانة ، حجز عليه  
فى ١٩٩٤/٦/٤ ، وسعر المحجوز عليه ٤٠٠٠٠٠٠ جنيه ، ( الحدود موضحة  
بمحضر الحجز الرسمى ) .

١٨١, ٦٦ متر مربع منزل دورين شارع أبو العباس خرائط بالمحلة الكبرى -  
غربية ملك / محمد محمد الغريب يونس ، حجز عليه فى ١٩٩٣/٩/١٢  
وسعر المحجوز عليه ٨٠٠٠ جنيه ( الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى ) .

٥٩, ٦٨ متر مربع منزل ٣ أدوار وبه دور واحد مستعمل مخبز شارع العباس ٣٢  
( ب خ ) ملك ورثة / محمد سيد أحمد أبو طاقة ، حجز عليه فى ١٩٨٥/١/٢٠ نظير  
المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ٢٥٢٠ جنيهاً ، ( الحدود سبق النشر عنها ) .

٢٢٦, ٥ متر مربع منزل خمسة أدوار حوض الكراجى / ١٧ بالمحلة الكبرى - غربية  
ملك / أنور السيد غازى مذكور ، حجز عليه فى ١٩٩٢/٣/١٢ نظير المستحقات  
الأميرية قيمة العقار ٩٠٠٠٠٠ جنيه ، ( الحدود سبق النشر عنها ) .

١٢ قيراطا من ٢٤ قيراطا مشاع فى ٣٤, ٥١ متر مربع منزل دورين شارع  
الشيخ مفتاح بالمحلة الكبرى - غربية ملك / زينب محمود المصرى وشركاها ،  
حجز عليه فى ١٩٨٦/١/٢٣ نظير المستحقات الأميرية المطلوبة ، ( الحدود سبق  
النشر عنها ) .

١٢ قيراطا من ٢٤ قيراطا مشاع فى ٢٠, ٢٧٨ متر مربع منزل ٣ أدوار شارع جامع أبو الفضل بالمحلة الكبرى - غربية ملك / السيد عبد الرحمن سليمان أبو العلا حجز عليه فى ٢٤/٤/١٩٧١ ، نظير المستحقات الأميرية ، قيمة الحجز ٥٢٧٠ جنيهاً (الحدود سبق النشر عنها) .

٧٠, ٨١ متر مربع دور واحد مستعمل قاعة نسيج شارع الحرمين بالمحلة الكبرى - غربية ملك / محمد على بركات ، حجز عليه فى ١٧/١/١٩٧١ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٢٦٦ جنيهاً ، ( الحدود سبق النشر عنها ) .

١٥١ متراً مربعاً منزل ٣ أدوار شارع سعد زغلول خرائط بالمحلة الكبرى - غربية ملك / محمد إسماعيل خضر ، حجز عليه فى ١٧/١٠/١٩٨٥ نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ٢٤١٩ جنيهاً ( الحدود سبق النشر عنها ) .

٣٦, ٩٧ متر مربع منزل أربعة أدوار شارع بورسعيد بالمحلة الكبرى - غربية ملك ورثة / على حسن مراد ، حجز عليه فى ١٩/١٢/١٩٨١ نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ٢٣٤٠ جنيهاً ( الحدود سبق النشر عنها ) .

٩٠, ٥٨ متر مربع منزل ٣ أدوار شارع جاويش بالمحلة الكبرى - غربية ملك / حسين أحمد خليفة ورجاء محمود ، حجز عليه فى ١٩/٤/١٩٨٧ نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ١٥٥٥٢ جنيهاً ( الحدود سبق النشر عنها ) .

شقة بالدور الثانى علوى مكونة من حجرتين وصالة والمنافع كاملة الأبواب والشبابيك فى الملك رقم (٢٠) بالعقار المعروف (برج المحلة) بشوارع ٢٣ يوليو - قسم ثان المحلة الكبرى - محافظة الغربية ملك / تريزة منسى إبراهيم ، حجز عليها فى ١٠/٧/٢٠٠١ ، نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ٣٢٠٠٠ جنيه ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٧ أسهم تعادل ٦٠, ٢م٥٤ عبارة عن منزل مبنى دورين بناحية المحلة الكبرى قسم ثان المحلة - محافظة الغربية بحوض درب المعاش رقم ٢٢ القطعة ٣٨٥٧+ ٣٨٥٩ يكونان تعاملًا واحدًا ملك ورثة/ مالكى حنا تاضروس ، حجز عليه فى ٢٠٠٢/٦/١٢ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٧٠, ٢م٣٠ عبارة عن منزل مكون من دورين والثالث غير كامل بدون سقف ومبنى بالطوب الأحمر بناحية شارع بهام البحرى الملك ١٢ خ المحلة الكبرى - غربية ملك ورثة/ الششتاوى محمد النمورى ، حجز عليه فى ٢٠٠٢/٧/٢٨ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٧٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٩٥, ٢م٢٤٧ عبارة عن منزل مكون من خمسة أدوار داخل الكردون وخارج التحسين بناحية المحلة الكبرى - غربية وهو ٢٠, ٢م٢٣٣ الأمير عنقا (الملكية ١٩ + ب) ١٤, ٧٥ حرف أ خرائط ملك/ فتحى توفيق صقر ، حجز عليه فى ٢٠٠٢/٨/٣ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٧٥٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

١٧ سهمًا تعادل ١٥, ٢م١٢٢ عبارة عن منزل مكون من سبعة أدوار بحوض الدلايل رقم ١٥ زمام محلة أبو على مركز المحلة ، قطعة رقم ٦٨٠ من ٥١٦ من ٥٠٣ من ٥٠١ من ٢٣ أصلية ، ملك/ فتحى توفيق صقر ، حجز عليه فى ٢٠٠٢/٩/١ ، نظير المستحقات الأميرية ، وقيمة المحجوز عليه ٧٥٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .



(أولاً) ٦ قراريط من ٢٤ قيراطاً مشاع فى ٥٦, ٢٢٢م عبارة عن منزل مكون من ثلاثة أدوار - شارع أحمد ماهر - المحلة الكبرى - محافظة الغربية ، (ثانياً) ٦٦, ١١٢م دكاكين - بدرب المعاش - ٢٣ شارع المجاير - المحلة الكبرى - محافظة الغربية ، ملك ورثة / على على شلبى ، حجز عليه فى ٢٦/٤/١٩٨٢ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٤٥٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

مصنع مكرونة مكون من دورين وبه حوش - بناحية عزبة البرلس - قسم ثان المحلة الكبرى - محافظة الغربية ، ملك / أحمد رجب محمد خميس ، حجز عليه فى ١٥/٥/٢٠٠٤ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٤٥٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر التحديد الرسمى) .

منزل مكون من خمسة أدوار مبنى بالطوب الأحمر ومسقوف بالمسح شارع عبد الرحمن صبرى - السبع بنات - المحلة الكبرى - غربية ملك / محمد رشاد محمد صلاح ، حجز عليه فى ٦/٨/٢٠٠٣ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٧٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

منزل دور واحد أرضى مكون من عدد ٢ دكان ومدخل مستقل بمسطح ١٧ سهماً تعادل ١٢٦,٧٠ متر مربع حوض الحياننى رقم ١٦ أول - بالمحلة الكبرى - غربية ملك / فهمى محمود عثمان البغل ، حجز عليه فى ١٨/١٠/٢٠٠٤ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٣٥٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

المسطح ٩ قراريط عبارة عن أرض زراعية بناحية عزبة بشارة حوض الرملى والخبى  
نمرة ٢٥ قسم ثان المحلة مشاع فى الآتى :

(أولاً) قيراطان و ١١ سهماً قطعة ٢١٢٢ ، (ثانياً) ٦ قراريط و ٢٣ سهماً قطعة ٢١٢٣ ، (ثالثاً) ١٧ سهماً قطعة ٩٦٠ ، (رابعاً) ٥ قراريط و ١٥ سهماً قطعة ١٠٤٧ ، (خامساً) ٧ قراريط و ١٤ سهماً قطعة رقم ١٠٤٩ ، (سادساً) ١٠ قراريط و ١٤ سهماً قطعة رقم ١٠٤٨ ، ملك / كمال إبراهيم السكرى ، حجز عليه فى ٢٠/٩/٢٠٠٣ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٢٨٣٥٠٠٠ جنيه (الحدود سبق النشر عنها) .

قيراط واحد يعادل ١٧٧, ٥٠ متر مربع عبارة عن منزل دور واحد والثانى بدون سقف ملك ورثة/ عنايات فرج فرغل وشركاها ، (خ) شارع سعد زغلول - قسم ثان المحلة الكبرى - داير الناحية ١٥ ثالث القطعة ١٠٠٠ من ٤٧٠ الأصلية ملك ٨٥ (ب) ، حجز عليها فى ١٨/٥/٢٠٠٥ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٥٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .  
( أولاً ) قيراط واحد يعادل ١٧٧, ٥٠ متر مربع عبارة عن منزل دورين والثالث بدون سقف .

(ثانياً) سهمان تعادل ١٧, ٢٥ متر مربع عبارة عن أرض فضاء القطع الشاملة أرقام ٩٩٨ من ٤٧٢ الأصلية ملك ٨٥ (أ) و ٩٩٩ من ٤٧٢ الأصلية ملك ٤ (أ) شارع سعد زغلول ملك/ محمد فرج أحمد فرغل ، حجز عليها فى ٢٥/٧/٢٠٠٥ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٤٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

١٠ أسهم تعادل ٧٢, ٩٣ متر مربع عبارة عن منزل مكون من خمسة أدوار ملك/ محمد الدسوقى عنب وشركاه حوض المجاير ١٩ القطعة رقم ١٣٣٢ من ١١٢٩ من ١١٣ من ٩٤٣ ، حجز عليه فى ٢٥/٧/٢٠٠٥ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٢٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

١٠ أسهم تعادل ٢٧٤, ٩٠ عبارة عن منزل مكون من ثلاثة أدوار يزمام المحلة الكبرى - غربية ، بناحية داير الناحية ١٥ ثالث قطعة رقم ١٠٧٩ من ٩٧٦ من ٨٨٧ من ٨٤١ من ١٦٠ أصلية ، ملك/ طلعت حامد محمود ، حجز عليه فى ١٥/١/٢٠٠٦ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٦٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

١٦ قيراطًا من ٢٤ قيراطًا مشاعًا فى ٣٠, ٢٤٠ متر مربع عبارة عن مصنع أربعة أدوار زقاق ضيف خ رقم اللوحة  $\frac{١,٦٣٠}{٥٠٠}$  ،  $\frac{٩١٧,٦٠٠}{٣٠٠}$  مدن المحلة الكبرى داخل الكردون رقم الملك صفحة ٨ أ.خ من ٨ خ ناحية المحلة الكبرى - محافظة الغربية ، ملك/ محمد سعيد محمد الزيات وشركاه ، حجز عليه فى ١٧/١١/٢٠٠٩ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٩٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

١٨ سهمًا تعادل ٢٢, ١٢٨ م ٢ عبارة عن منزل مبنى دورين بزمام المحلة درب المعاش رقم ٢٢ قطعة رقم ٣٩٦٦ من ٣٨٧٢ من ٣٥٤٣ من ٣٤٧٥ من ٣٤٦٧ من ٣٠٥٩ من ٢٢٧٨ من ٨٩٦ من ٣٩٥ من ١٢٧ الأصلية ملك/ إبراهيم عبد الواحد السيد وشريكته ، حجز عليه فى ١٥/٥/٢٠٠٦ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود سبق النشر عنها) .

١٨ سهمًا تعادل ١٣٢ م ٢ عبارة عن منزل خمسة أدوار بزمام المحلة الكبرى بلاط ٤ أول والقطعة رقم ١٩٢٥ + ١٩٢٣ يكونان تعامل واحد ملك/ الدسوقى محمد عنب وشركاه ، حجز عليه فى ١٥/٥/٢٠٠٦ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٥٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود سبق النشر عنها) .

قيراط واحد وسهمان تعادل ٦١, ١٨٩ م ٢ عبارة عن فيلا ثلاثة أدوار بزمام المحلة الكبرى الملقبة ٣٠ أول رقم القطعة ٣٢٦٢ من ٢٥٦٠ من ٢٣٥١ من ١٩٩٢ من ١٧٧٧ من ١٦٣٧ من ٤٤٦ من ٤٤١ من ٤١٦ من ٤٠٨ من ٣٧٤ من ٣٣١ من ٢٦١ من ٨٧ الأصلية ملك/ مصطفى عبد السلام الشعراوى ، حجز عليه فى ٢/٧/٢٠٠٦ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود سبق النشر عنها) .

(أولاً) ١٩ سهماً تعادل ٨٠, ١٣٦م٢ (ثانياً) قيراط واحد وسهمان تعادل ٦٢, ١٨٩م٢ (ثالثاً) سهمان تعادل ٧٠, ١٧م٢ ، حوض الملقمة ٣٠ أول القطعة رقم ٣٤٩٩ + ٣٥٠١ + ٥٨٩ يكونان تعاملاً واحداً وهو عبارة عن منزل مكون من ثلاثة أدوار كامل التشطيب داخل الكردون وخارج التحسين ٥٠ شارع محب - قسم أول - المحلة الكبرى - غربية ، ملك/ سامى السعيد الرفاعى ، حجز عليه فى ٤/٩/٢٠٠٦ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٢٣٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

قيراط واحد و٧ أسهم تعادل ٢٢٨م٢ عبارة عن منزل مكون من دورين ملك/ محمود عبد الفتاح عمر القنابيرى مناصفة بزمام المحلة الكبرى - درب المعاش رقم ٢٢ رقم القطعة ٣٥٦٠ من ٣٤٩٧ من ٣٣٥٩ من ٣٣٢٦ من ٢٧٩٩ من ٢٦٥٦ من ٢٣٨٦ من ٢٣٦٠ من ٢١٧٨ من ٢١٢٥ من ٢٠٢٨ من ١٨٧٣ من ١٤٩٩ من ١٠٦ أصلية ، حجز عليه فى ٢٩/١٠/٢٠٠٦ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٤٠٠٠٠٠ جنيه ، ويخص الممول فيه (النصف) ٢٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف الحدود الرسمى) .

(أولاً) سهمان تعادل ٦١, ١٧م٢ القطعة ١٨٠٦ من ١٥٣٣ من ٤٨٩ من ٦ أصلية حوض علو بلقيننا ٩ رقم اللوحة ٤٦  $\frac{1}{4}$  (ثانياً) سهمان تعادل ١٠, ٨٨م٢ القطعة ١٨٠٨ من ١٥٦٤ من ١٥٣٢ من ٤٨٩ من ٦ أصلية علو بلقيننا ٩ رقم اللوحة ٤٩ وهما عبارة عن منزل مكون من أربعة أدوار مبنى بالطوب الأحمر ومسقوف بالمسح كامل الأبواب والشبائيك بالأعمدة الخرسانية ، ملك/ على محمد يوسف يوسف ، ويخص الممول ١٢ قيراطاً من ٢٤ قيراطاً فى العقار الكائن شارع أحمد منصور رقم ١٧ عزبة أبو دراع - قسم ثان المحلة الكبرى - غربية ، حجز عليه فى ٢٢/٢/٢٠٠٧ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

١٢ قيراطا من ٢٤ قيراطا مشاع فى ١٣, ١٧٥ متر مربع عبارة عن عمارة مكونة من ثلاثة أدوار مبنى بالطوب الأحمر والمسلىح على أعمدة خرسانية والتعامل عبارة عن النصف مشاع فى العقار ، ملك ورثة/ كامل أمين السحلى وورثة/ أحمد كامل السحلى ، ناحية شارع ٢٣ يولية - المحلة الكبرى - غربية ، ضبط ٦٦٩ سنة ٦٩ رقم اللوحة  $\frac{٩١٧.٦٠٠}{٦٣٠.٦٠٠} - \frac{١}{٥٠٠}$  الملك ٧٠ ب . خ ، حجز عليها فى ١٣/٥/٢٠٠٨ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر التحديد الرسمى) .

قيراط وسهم تعادل ٨٣, ١٨٥م٢ عبارة عن منزل أربعة أدوار ناحية محلة أبو على - مركز المحلة الكبرى - محافظة الغربية قطعة رقم ٢١٤٨ من ٢١٣٢ من ٢١٢٠ من ٢١١٦ من ٢١٠٤ من ٢٠٩٩ من ١٠٨٩ من ١٠٨٣ من ١٠٧٧ من ١٠٧٣ من ١٠٦٤ من ١٠٥٢ من ١٠٤٦ من ١٠٤٢ من ١٠٣٤ من ١٠٣٢ من ١٠٣٠ من ١٠٢٨ من ١٠٠٨ من ٩٨٣ من ٩٨١ من ٩٨١ من ٩٧٦ من ٩٦٨ من ٩٦٨ من ٨٩٢ من ٨٨٣ من ٨٧٩ من ٨٦٦ من ٨٦٦ من ٨٦٢ من ٨٥٦ من ٨٥٤ من ٨١٨ من ٨٠٥ من ٧١٩ من ٦٥٣ من ٦٥١ من ٣٦٨ من ٣٦١ من ٣٦١ من ١٣٨ من ١٠٥ من ٧٦ أصلية بحوض الرمل ١ أول م. جديد رقم المكلفة ١٣٨٧ والضبط  $\frac{٢١٠}{٣}$  لوحة  $\frac{١.٣}{١٠٠٠}$ ، ملك/ زين العابدين عبد الغنى عوض ، حجز عليه فى ٢٥/٥/٢٠١٠ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٣٥٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

منزل مكون من خمسة أدوار والسادس بعضه مسقوف بالخرسانة وبعضه بدون سقف والدور الأرضى به ورشة نجارة + دكان بحوض علو بلقيننا رقم ٩ لوحة ٥٠- /١/١٠٠٠ ، ملك/ محمود محمد ذكى الأعصر ، حجز عليه فى ١٢/٥/٢٠١١ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

منزل مكون من أربعة أدوار والدور الأرضى مخبز وكل دور شقة ومبنى بالطوب الأحمر والخرسانة المسلحة داخل الكردون وخارج التحسين القطعة رقم ٥٦٥ من ١٢٥ أصلية بحوض داير الناحية - قسم ثان المحلة لوحة رقم ١٣١ ، ١٠٠٠/١ المحلة الكبرى - غربية ، ملك / محمد محمد أبو زيد ، حجز عليه فى ٢٠/١١/٢٠ نظير المستحقات الأميرية - سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

منزل مكون من ثلاثة أدوار مبنى بالطوب الأحمر والمسلح على أعمدة خرسانية والتعامل عبارة عن النصف مشاع فى العقار وهو ١٢ قيراطا من ٢٤ قيراطا مشاع فى ١٣ ، ١٧٥م ٢ ضبط ٦٦٩ لسنة ١٩٦٩ لوحة رقم  $\frac{٩١٧,٦٠٠}{٦٣٠,٦٠٠}$  ،  $\frac{١}{٥}$  الملك رقم ٧٠ هـ ، ملك ورثة/ عاطف أمين السحلى ، حجز عليه فى ١٣/٥/٢٠٠٨ ، ناحية ش ٢٣ يوليو - المحلة ، حجز عليه نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

منزل مكون من دورين والدور الأرضى به ورشة غير مستعملة داخل الكردون عبارة عن ٢٧٦,٥ متر مربع مسلسل رقم ٢ ناحية المحلة الكبرى - بندر المحلة الكبرى - م. غربية رقم الملك ١٠ خرائط قديم ١٣ خ حاليًا شارع رمسيس منطقة ٨ رقم اللوحة ١/٥٠٠ - ٨٠٠/٩١٦,٦٠٠/٦٣٠ ، أحمد الحسينى عوائد - شارع رمسيس خرائط الضبط بدون ١٩٥٥/ ، ملك / أحمد على عبد الوهاب على ، حجز عليه فى ٢٠١٣/٦/٣ نظير المستحقات الأميرية - سعر المحجوز عليه ٢٥٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .



عمارة سكنية مكونة من ستة أدوار بالخرسانة المسلحة كاملة الأبواب والشبابيك  
٤ شارع الجمهورية المحلة الكبرى - غربية لوحة رقم ٦٠ ، ٦١ - قطعة  
رقم ٤٨٣٣ ورقم ١٥٤٦ من ٣٨٤٠ من ٢٣ أصلية حوض درب المعاش رقم ٢٢  
تعادل ٢م٢٢٣ و ٩٠ ص ٩٠ أصلية المنطقة ٢٨٣٣ + القطعة ص ٩ بمسطح  
١٠ ، ٢٥٣م التعامل قاصر على المبانى فقط دون الأرض حيث مقامة على  
أرض جبانة نصارى منافع عمومية ملك ورثة / محمد حسان العربى ، حجز عليه  
فى ١٩٩٩/٥/٢٣ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٨٠٠٠٠٠٠ جنييه ،  
(الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

التعامل عبارة عن ١٤٤ ب + ١٤٤ أ تعامل واحد عبارة عن شكل أ بمسطح  
٢م٢٣ ، ٦٢ عبارة عن غرفتين دور واحد والباقى فضاء بمسطح ٧٣ ، ١٤٣م  
بحدود شاملة : البحرى : ١٤٦ عزب البندارى طباجة ، بطول منكسر ٦ ، ٢٠ متر ،  
الشرقى : ش أبو الفضل عرض ١٢م وبه الباب بطول ٣ ، ١٢م ، الغربى : ملك آخين ٢  
ش بالى - فضاء ملك آخين بطول ٩ ، ٥ متر ، القبلى : ١٤٢ تعاون غزل المحلة بطول  
منكسر ٦ ، ١٩م ، ملك / حامد بدير حامد أبو صيرة ، حجز عليه فى ٤/٣/٢٠١٨  
نظير المستحقات الأميرية - سعر المحجوز عليه ٨٣٥٠٠٠٠٠ جنييه .

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٦٨ لسنة ٢٠٢٤

٢٠٢٣/٢٥٨١٩ - ٢٠٢٤/٣/٢٣ - ٥٩٤