

جمهورية مصر العربية



رَأْسُ السَّنَةِ الْجُمْهُورِيَّةِ

الجريدة الرسمية

الثمن ١٥ جنيهاً

السنة السابعة والستون	الصادر في ١٩ شعبان سنة ١٤٤٥ هـ الموافق ٢٩ فبراير سنة ٢٠٢٤ م	العدد ٩
--------------------------	--	------------

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٧٨ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٨٨ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع إنشاء
محطة رفع الصرف الصحى بناحية كفر الشرفا القبلى - مركز شبين القناطر - محافظة
القليوبية من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعدل قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٨٨ لسنة ٢٠٢٢ المشار إليه ، وذلك
بتعديل المسطح الوارد بالمادة الأولى من هذا القرار ليصبح: « (٤) قراريط و٢١ سهم) »
بدلاً من (٣) قراريط و١١ سهم) .

(المادة الثانية)

تستبدل الخريطة المساحية وكشف الملاك الظاهرين المرفقين بهذا القرار ،
بالخريطة المساحية وكشف الملاك الظاهرين المرفقين بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم
١٦٨٨ لسنة ٢٠٢٢ المشار إليه .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٠ رجب سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٢٢ يناير سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مذكرة

للمعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بخصوص استصدار قرار منفعة عامة لمشروع محطة رفع
الصرف الصحي بناحية كفر الشرفا القبلى - مركز شبين القناطر
محافظة القليوبية

أشرف بعرض الآتي :

صدر قرار سيادتكم رقم ١٦٨٨ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار محطة رفع الصرف
الصحي بناحية كفر الشرفا القبلى من أعمال المنفعة العامة وتم نشره بالجريدة
الرسمية بالعدد (٢٤) بتاريخ ١٦/٦/٢٠٢٢ وتم إدراجه تحت رقم مشروع (٩٥٠)
صرف صحي.

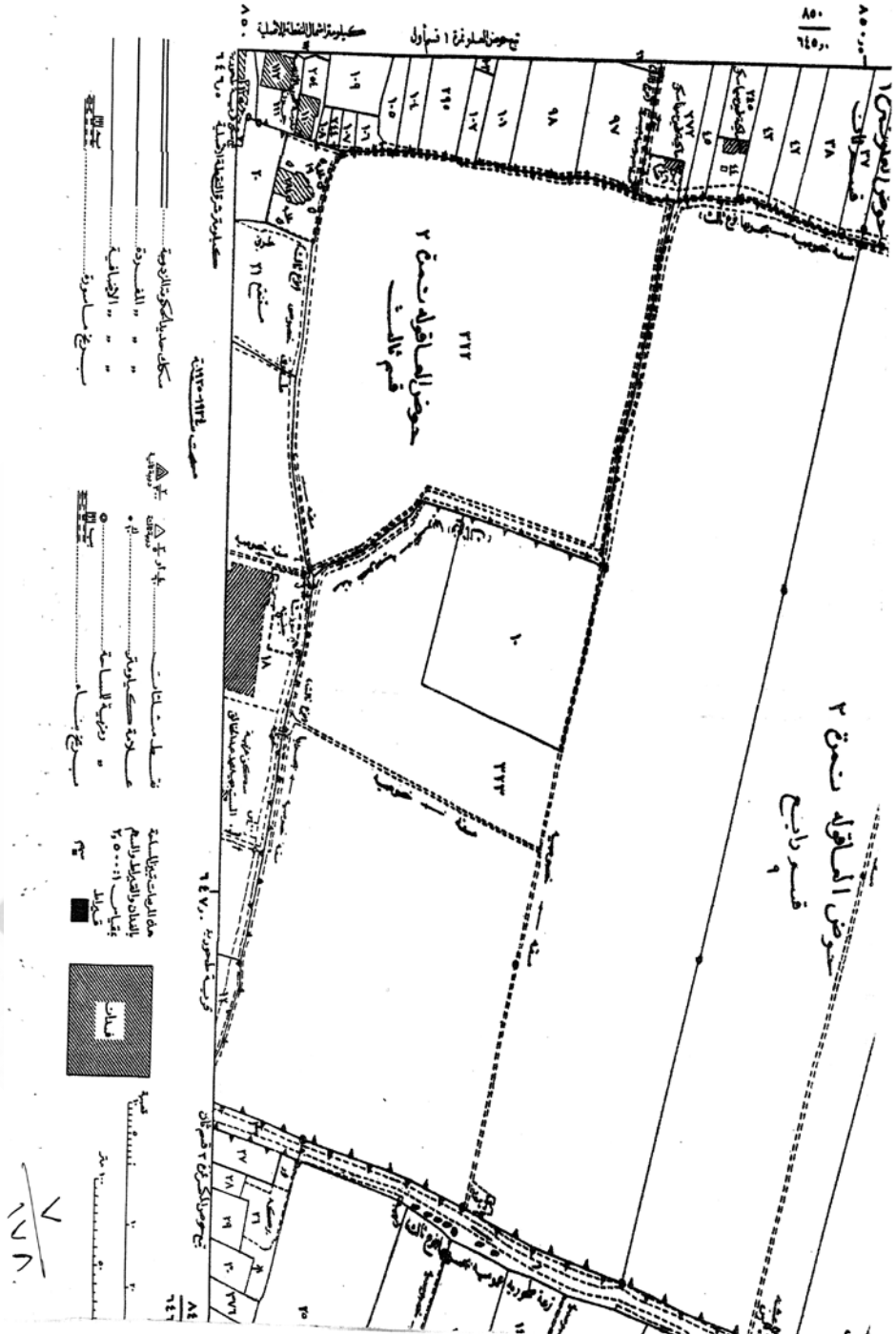
ورد كتاب السيد المهندس مدير مديرية المساحة بالقليوبية رقم (٧٢٥٥)
بتاريخ ١٩/١٢/٢٠٢٣ يطالب الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحي
بإستدراك قرار المنفعة العامة رقم ١٦٨٨ لسنة ٢٠٢٢ حيث ورد بالمادة الأولى
من القرار أن أرض المحطة بمسطح (٣ قراريط و ١١ سهم) وصحته بمسطح
(٤ قراريط و ٢١ سهم) .

فالأمر معروض على سيادتكم للموافقة على إستدراك قرار المنفعة العامة
رقم ١٦٨٨ لسنة ٢٠٢٢ لتصبح مساحة الأرض (٤ قراريط و ٢١ سهم) طبقاً
للقرار المرفق.

والأمر مفوض،،،

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

أ.د.م/ عاصم الجزار





٤٠٤٤١٧٨
٢٠٢٤

الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالقاهرة
مكتب الزراعة والمسائل

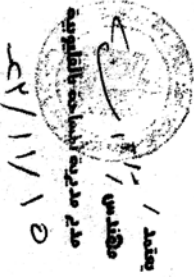
كثف ملاك طاهرين على الطبيعة للموقع المقترح لإنشاء محطة رفع الصرف الصحي بمنطقة كثر الشرفا القبايل مركز شبرا الخياط

اسم المالك الظاهر	وضع اليد	المسطح		رقم القطعة	العرض ورقعة	المركز	الناحية
		ط	ف				
هيئة الأوقاف المصرية وقف هاشم بك زايد	منى محطة الصرف الصحي	٠	٤	٧٥٨ من ٣٨٨ ضم من ٩٩ كسائر	القطع ١ / قسم أول فصل ثالث	شبين القناطر	كفر الشرفا القبايل

وذلك حسب الصفة وحسب إرشاد منسوب الوحدة المحلية بطحانوب ومنسوب الجهاز التنفيذي لعمارة الثرب والمشروع مشتمل بالطبيعة ولا يتبين بالأورثنيك إلا بعد إعتناءة أو استصدار قرار المنفعة العامة من مجلس الوزراء



٤٠٤٤١٧٨
٢٠٢٤



٤٠٤٤١٧٨
٢٠٢٤

٤٠٤٤١٧٨
٢٠٢٤

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٧٩ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع محطة معالجة الصرف الصحى الجلاء-

العامة - محافظة الإسكندرية ، الواقعة خارج الأحواض بمسطح (٥٤ ، ٧٥ ، ١٤٠ م)

تقريبًا ، وذلك لصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار

إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة

الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٠ رجب سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٢٢ يناير سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى



وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

مذكرة

للمعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بخصوص إصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة لتنفيذ

محطة معالجة الصرف الصحى الجلاء - العامرية - محافظة الإسكندرية

أتشرف بعرض الآتى :

يقوم الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى بتنفيذ مشروع محطة معالجة

الصرف الصحى الجلاء - العامرية - محافظة الإسكندرية.

وحتى يتسنى للجهاز تنفيذ المشروع فإن الأمر يتطلب نزع ملكية الأرض اللازمة

لتنفيذ المحطة عليها وهى خارج الأحواض بمسطح ٥٤ , ١٤٠٧٥ م^٢ تقريباً والمحددة

على الخريطة المساحية رقم (٥٠٧/٩٠٦) مقياس رسم ١ : ٥٠٠٠ وقد تم الحصول

على المستندات والموافقات اللازمة لاستصدار قرار منفعة عامة وهى كالتالى :

١ - موافقة المجلس التنفيذى لمحافظة الإسكندرية .

٢ - كشف بأسماء الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالإسكندرية.

٣ - موافقة السيد الأستاذ وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .

وقد تم إيداع أمر الدفع رقم ١٠١٠٠٦٠١٠١٠٠٦٠٢٤٩٢٤ بمبلغ ٥٠٠٠٠٠ جنيه (فقط خمسون

ألف جنيه لاغير) بخزينة مديرية المساحة بالإسكندرية قيمة التعويضات المبدئية .

لذا فالأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على إصدار قرار منفعة عامة

لأرض اللازمة لتنفيذ مشروع محطة معالجة الصرف الصحى الجلاء - العامرية -

محافظة الإسكندرية لصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى .

والأمر مفوض،،،

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د.م/ عاصم الجزار

خريطة

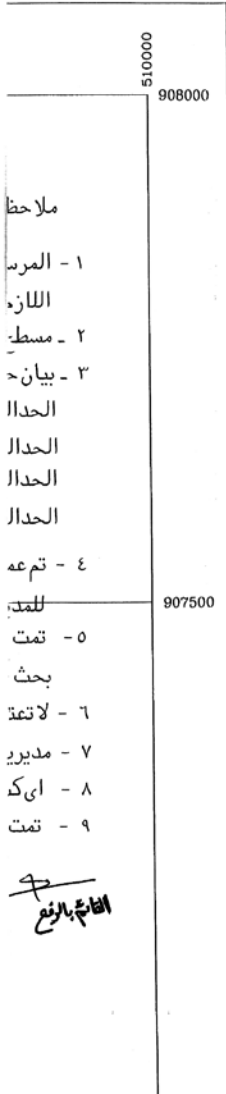
جمهورية مصر العربية
ARAB REPUBLIC OF EGYPT



EGYPTIAN GENERAL SURVEY
AUTHORITY

٤
١٧٩

الهيئة المصرية العامة للمساحة
الادارة العامة للخرائط الطبوغرافية



تعليمات

LEGEND

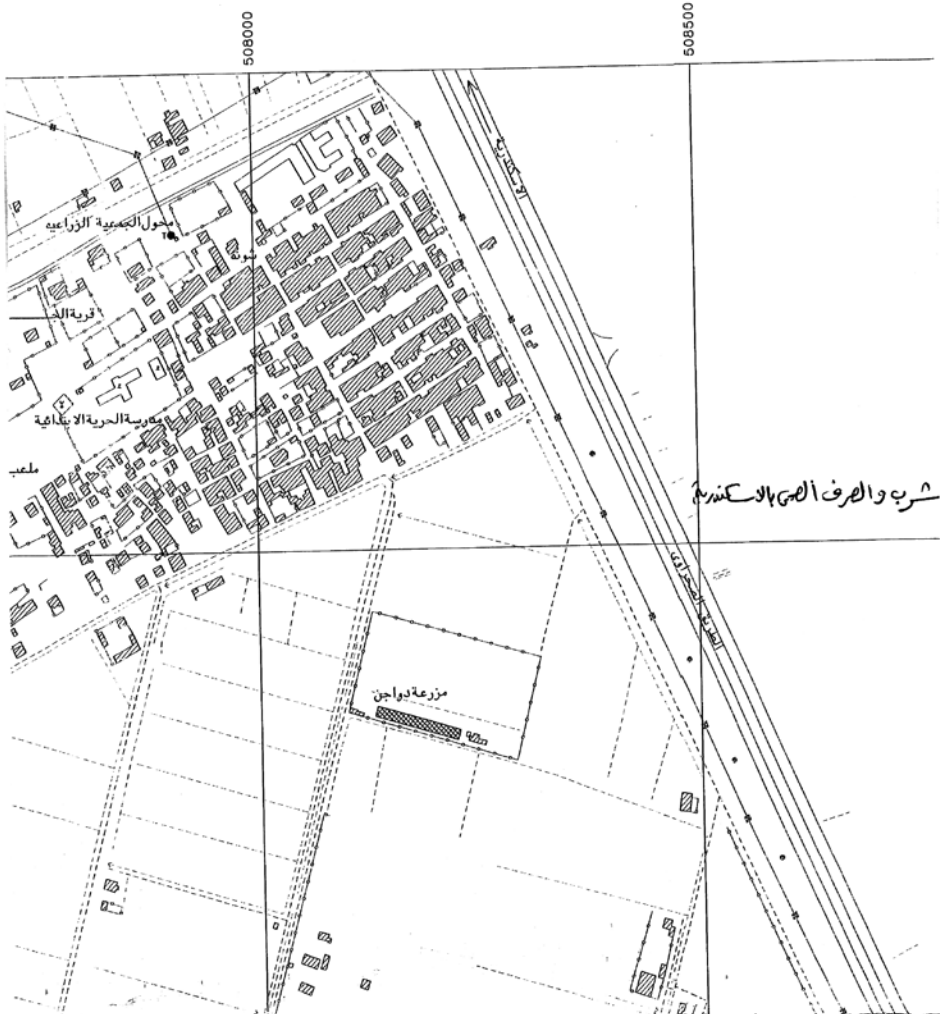
طريق رئيسي	=====	MAIN PAVED ROAD
طريق مذكوك	=====	GRADING ROAD
طريق غير معبد	-----	TRACK
سكة حديد مزدوجة	#####	RAILWAY DOUBLE TRACK
سكة حديد مفردة	#####	RAILWAY SINGLE TRACK
كوبرى - قطرة	=====	BRIDGE
نفق	=====	TUNNEL
نهر	=====	CANALS
مصارف	=====	DRAINS
افس	-----	DITCH
اسورة	> <	PIPE
خزان ماء - بئر	⊙ □	WATER TANK - WELL
بحيرات - مستنقعات	○	LAKE - MARSH
سيخة - ملاحه	○	SABKHAH - MARSH
اشجار - نخيل	●	TREES - PALM
حد ارض مزروعة - اعشاب	●	CULTIVATED AREA - BUSH
مناطق رملية - كثبان رملية	□	SAND DUNES
خطوط مناسيب	27	CONTOURS
بساتين	□	Orchard
مبانى	▨	BUILDINGS
مبانى عامه	■	GOVERNMENT BUILDINGS

PRODUCED BY AN AUTODE

PRODUCED BY AN AUTODESK

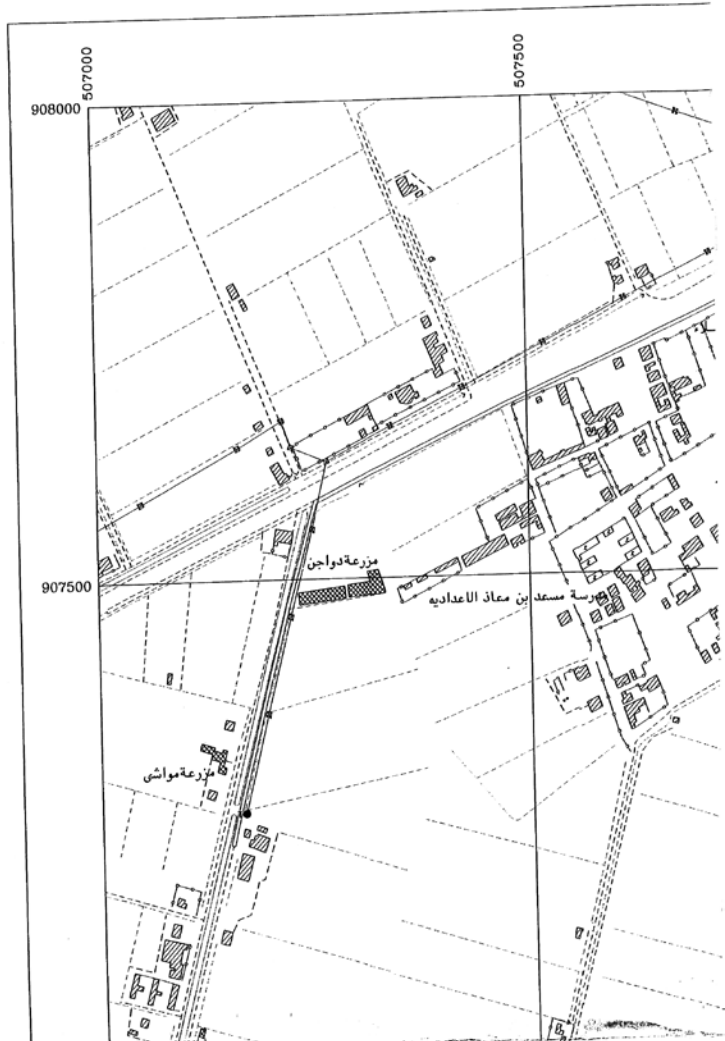
٧
١٧٩

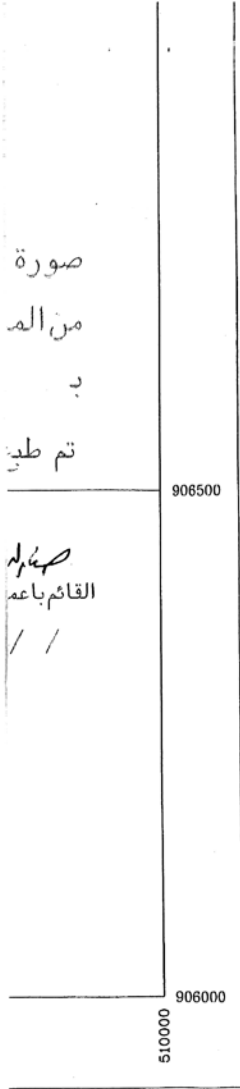
نظة الاسكندرية مدينة
منطقة (العامرية)



٧
١٧٩

قرية الجلاء





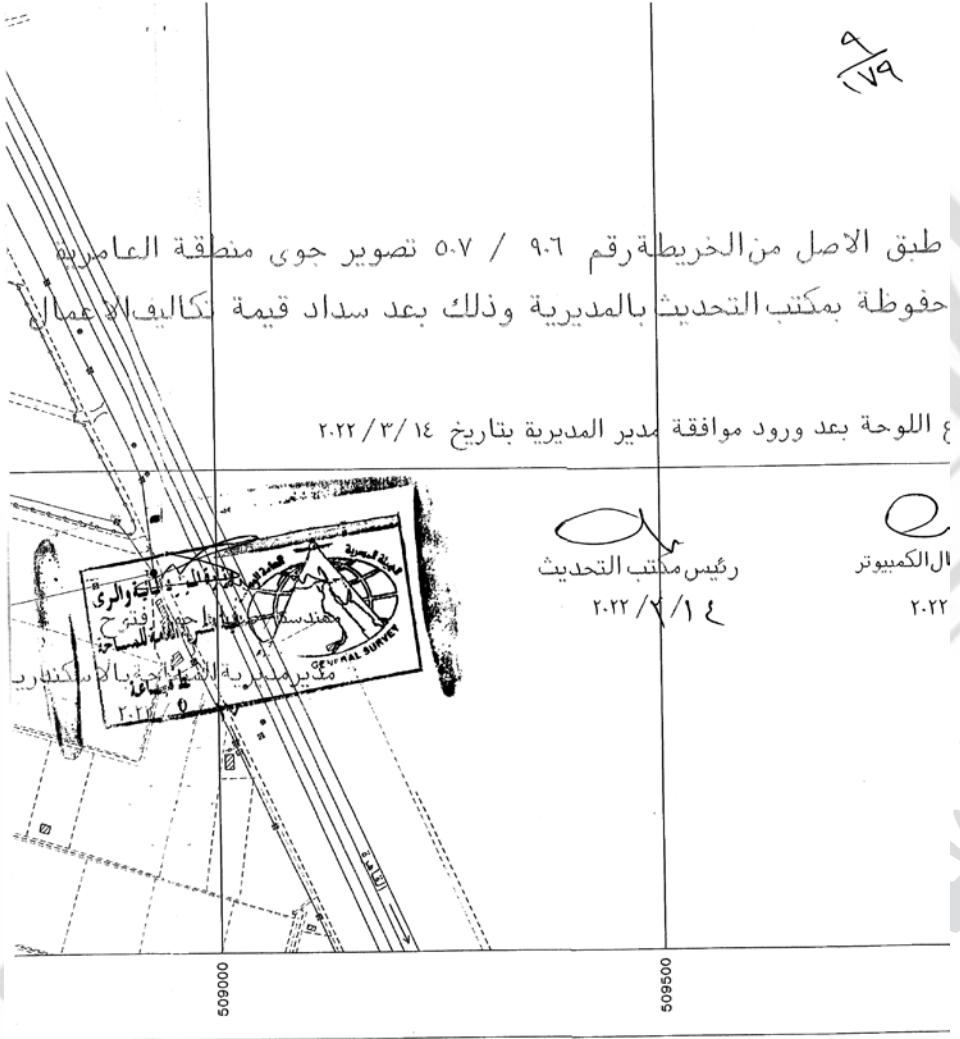
سور	— — — — —	FENCE
مسجد - كنيسة	⊕ ⊙	MOSQUE - CHURCH
مقابر (مسلمين - مسيحيين)	⊕ ⊙	CEMETERY (MOSLEM - CHRISTIAN)
خط كهرباء عالي الجهد	— — — — —	ELECTRIC POWER LINES
خط كهرباء منخفض الجهد	— — — — —	ELECTRIC LINES
محصول كهرباء	⊕	TRANSFORMER
خطوط انابيب	— — — — —	PIPE LINES
اعمدة انارة	•	ELECTRIC POLE
عمود طغراف	⊕	TELEGRAM POLE
نقطة مناسبات	Δ	TRIG. POINT
نقطة ارتفاع	•	SPOT HEIGHT
مستشفى - مدرسة	⊕ ⊙	HOSPITAL - SCHOOL
قسم شرطة	⊕	POLICE STATION
حدود تقسيمات اراضى	— — — — —	PARCEL BOUNDARIES
حدود محافظات	— — — — —	GOVERNORATE BOUNDARIES
حدود مراكز	— — — — —	MARKAZ BOUNDARIES
حدود قبرى	— — — — —	VILLAGE BOUNDARIES

١٧٩

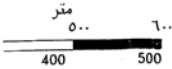
EDUCATIONAL PRODUCT

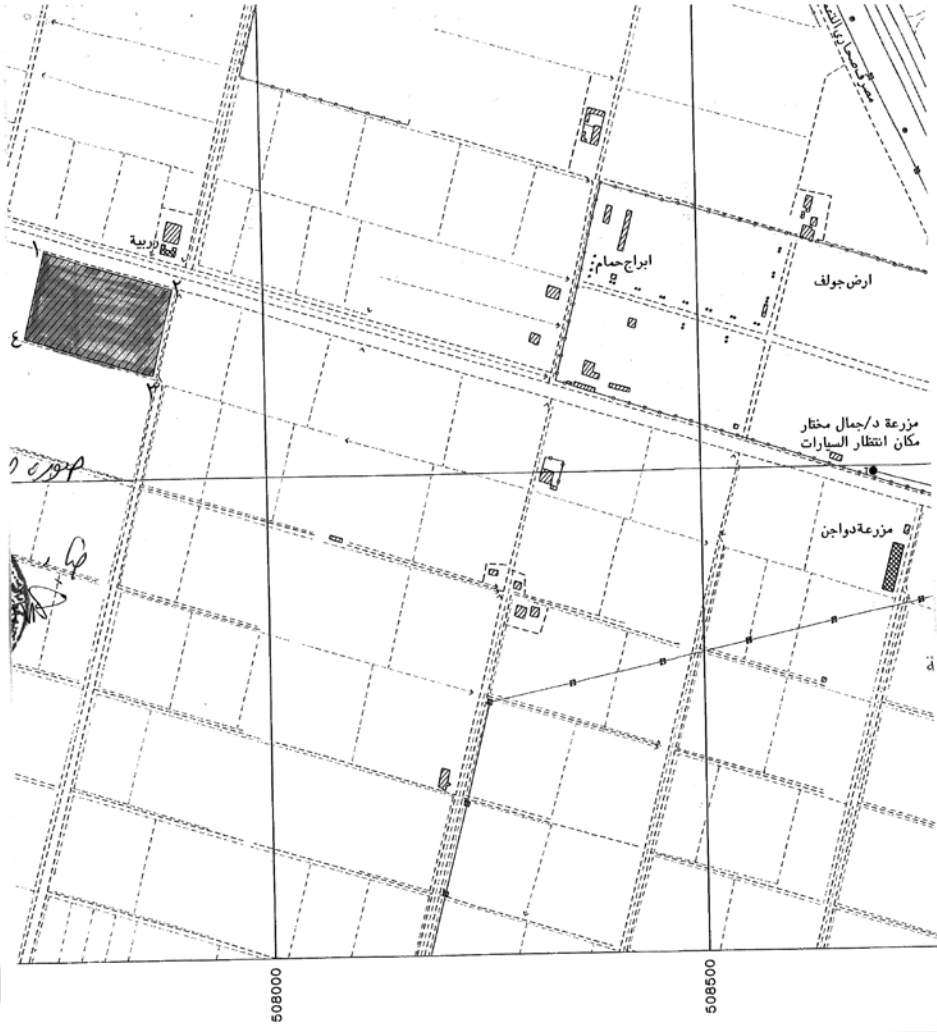
جدول احداثيات للموقع المعثر من واقع
التصوير الجوى للحيز العمرانى
بمعرفة القائمين بالرفع والرصد

X	Y	م
٥٠٧٧٤٨,١٣٨	٩٠٦٧٣٥,٩٢٨	١
٥٠٧٨٩٥,٥١٤	٩٠٦٦٩٤,٨٢٨	٢
٥٠٧٨٧١,٥١٩	٩٠٦٦٠٦,٠١٢	٣
٥٠٧٧٢٤,١٤٣	٩٠٦٦٤٧,١١٢	٤

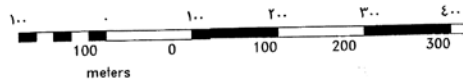


مقياس



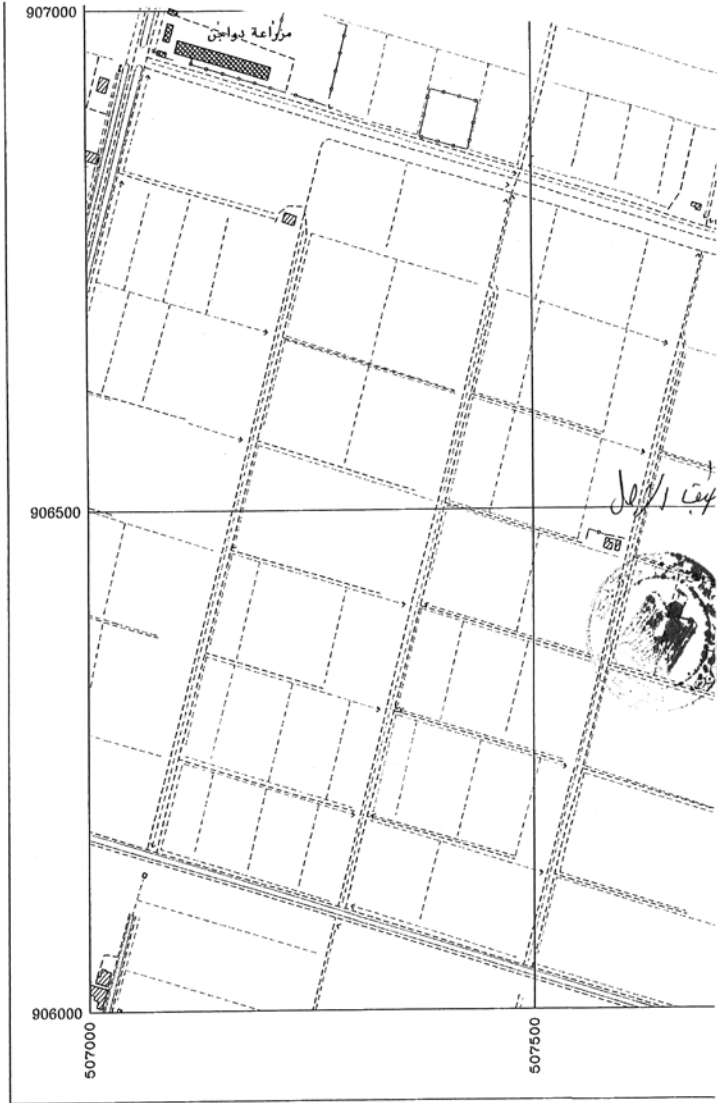


رسم ١ : ٥٠٠٠



١٧٩

PRODUCED BY AN AUTODESK

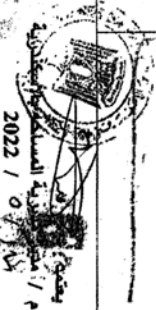


١١
١٧٩

التاريخ	الجهة الموزعة	العدد	اسم واضع اليد	المستطع	رقم القطعة	اسم المدين	رقم اللوحة	المحافظة	القسم	التأجيل
١٥/٥/٢٠٢٢	الهيئة العامة للغذاء والدواء الهيئة العامة للغذاء والدواء - ٢٠٢٢ الهيئة العامة للغذاء والدواء - ٢٠٢٢ الهيئة العامة للغذاء والدواء - ٢٠٢٢	١٥٥٠	محمد عبد الحميد عبد الحميد	١٤٤٣٥٥٥٥	١	طارق الجوهري عبد الحميد	٥٠٦ / ٥٠٧	الاستاذية	الاستاذية	الاستاذية
١٥/٥/٢٠٢٢	الهيئة العامة للغذاء والدواء الهيئة العامة للغذاء والدواء - ٢٠٢٢ الهيئة العامة للغذاء والدواء - ٢٠٢٢	١٥٥٠	محمد عبد الحميد عبد الحميد	١٤٤٣٥٥٥٥	١	طارق الجوهري عبد الحميد	٥٠٦ / ٥٠٧	الاستاذية	الاستاذية	الاستاذية



مديرية المساحة الاستاذية
مكتب المراجعة
كشف باسماء الملاكه الظاهريين وبيان الحدود للأرض
المطلوب عمل رفع مساحي لها



١٥/٥/٢٠٢٢

١٥/٥/٢٠٢٢

١٥/٥/٢٠٢٢

١٥/٥

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٨١ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع محطة معالجة الصرف الصحى بالقبابات مركز أطفح - محافظة الجيزة ، الواقعة بحوض البقشيش نمرة (٦) ، بمسطح (٦ قراريط و١١ سهماً) تقريباً ، وذلك لصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٠ رجب سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٢٢ يناير سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

مذكرة

للمعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بخصوص إصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة لتنفيذ

محطة رفع الصرف الصحى بالقبايات - مركز أطفیح - محافظة الجيزة

أود التفضل بالإحاطة بأن الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى يتولى تنفيذ مشروع محطة رفع الصرف الصحى بالقبايات - مركز أطفیح - محافظة الجيزة .

والأمر يتطلب نزع ملكية الأرض اللازمة لتنفيذ المحطة عليها بمساحة (٦ قرارىط و ١١ سهماً) الواقعة بحوض البقشيش نمـره (٦) والمحددة على الخريطتين المساحية رقم (٧٥٠ / ٦٣٩ و ٧٥٠ / ٥ ، ٦٤٠) بناحية القبايات - مركز أطفیح - محافظة الجيزة وقد تم الحصول على المستندات والموافقات اللازمة وهى كالتالى :

١- موافقة المجلس التنفيذى لمحافظة الجيزة.

٢- كشف بأسماء الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالجيزة

٣- خطاب السيد أ.د. رئيس قطاع الخدمات الزراعية والمتابعة بوزارة الزراعة

واستصلاح الأراضى رقم (٣٢٨٧) بتاريخ ٢٣/٥/٢٠٢٣

وتم إيداع مبلغ ٥٠٠٠٠٠ جنيه (فقط خمسون ألف جنيه لا غير) بخزينة

مديرية المساحة بالجيزة بأمر الدفع رقم ٢٦٧٠.٦٠٠٢٤٩٢٤. GP قيمة

التعويضات المبدئية، والأمر يتطلب إصدار قرار منفعة عامة ليتمكن الجهاز من

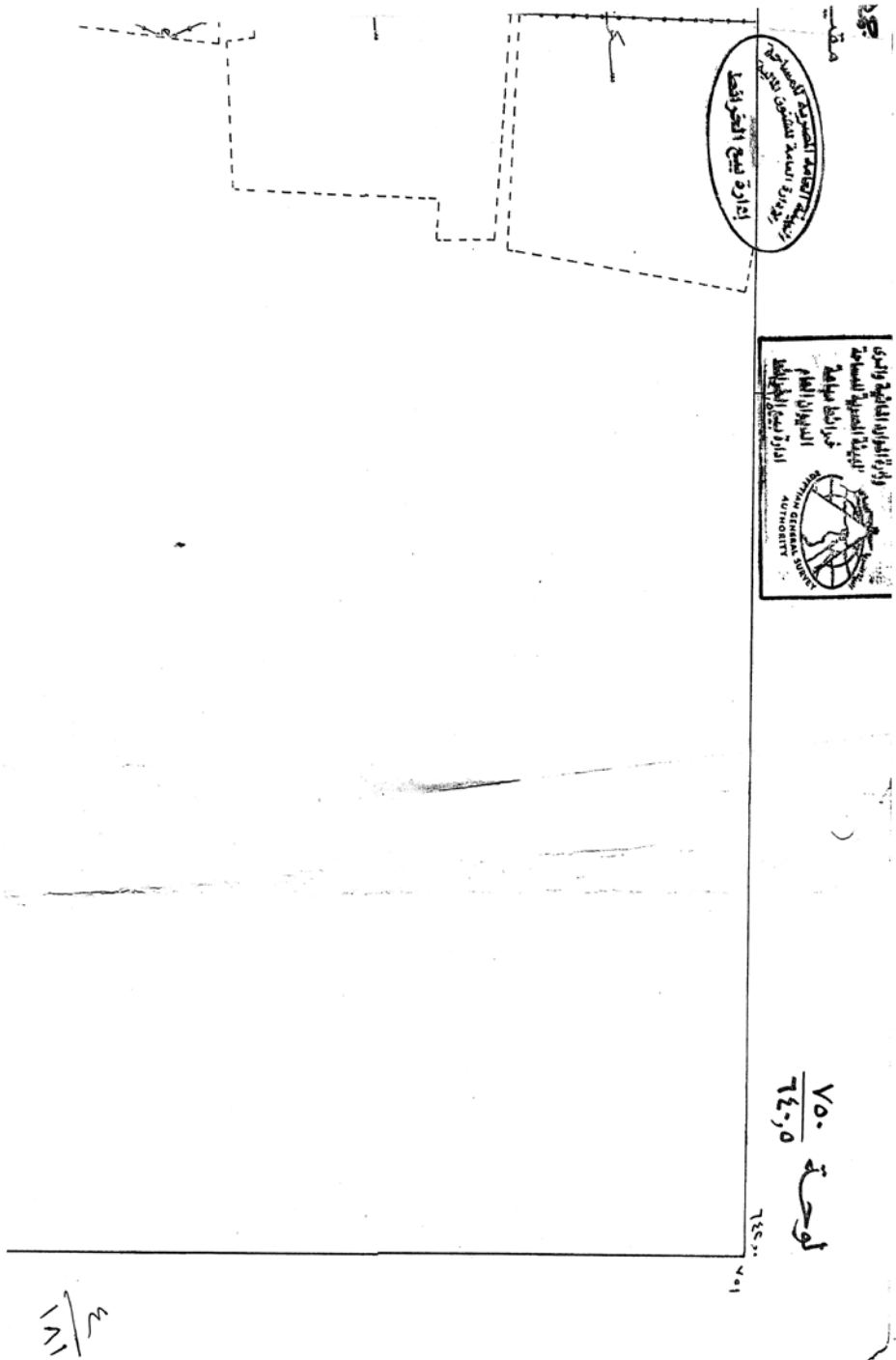
تنفيذ المشروع طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠.

لذا فالأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على إصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة لتنفيذ محطة رفع الصرف الصحى بالقبابات - مركز أطفیح - محافظة الجيزة عليها لصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى.
والأمر مفوض،،،

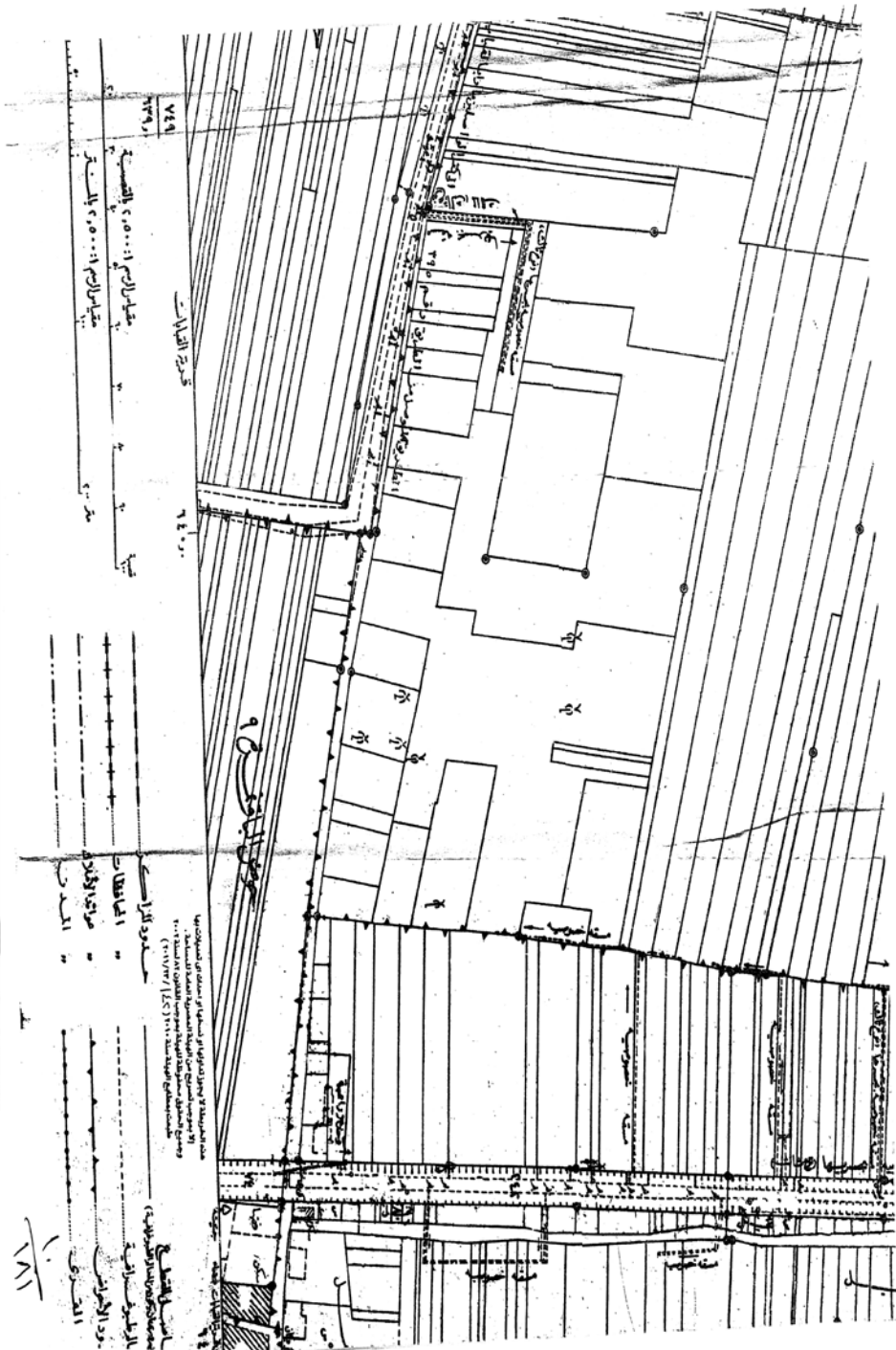
وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د.م/ عاصم الجزار









الهيئة المصرية العامة للتأجير

مديرية المساحة بالجيزة

مكتب المشورة

رقم ١٨١/٢٠٢٤

كشف حصر أسماء المالكين المتأجرين

رقم الترخيص	الناحية	المحضر	رقم القوتية	مساحة	المالك	المستأجر
١	القباب	الشيخ محمد الشيخ محمد	٥١١٧٨٤٦٥٩	٠.٥١١٧٨٤٦٥٩	جمال مصطفى ووسيم فخرين	
٢	القباب		٩٩٤٩٨	٠.٢١٨	كامل سليمان عبد الرازق	
			١١٥٨١		+ آسراء جمال أحمد	
			١١٥٨١		+ محمد محمد حبيب	
			١١٥٨١		+ محمد جمال أحمد	
					أحمد عبد الرحمن محمد	



محمد حسن محمد

رئيس



عمار الدين محمد

عائشة عبد الله

مديرية المساحة بالجيزة

١٨١

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٦٥ لسنة ٢٠٢٤

٥٥٩ - ٢٠٢٤/٢/٢٩ - ٢٠٢٣/٢٥٧٥٨

