بسم الله الرحمن الرحيم

جمهورية مصر العربية

رئاسة الجمهورية

الوقائع المصرية

ملحق للجريدة الرسمية

الثمن ١٠ جنيهات

العدد	الصادر فى يوم الأربعاء ١٤ ربيع الأول سنة ١٤٤٣ الموافق (٢٠ أكتوبر سنة ٢٠٢١)	السنة
٢٣٥		١٩٥هـ

محتويات العدد

		رقم الصفحة
وزارة الداخلية	: قرار رقم ١٧١٩ لسنة ٢٠٢١	٣
وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية	قرار وزارى رقم ٤٢٩ لسنة ٢٠٢١	٥
محافظة الدقهلية	: قرار رقم ٥٧٥ لسنة ٢٠٢١	١٨
محافظة البحيرة	: قرار رقم ١٧٩٠ لسنة ٢٠٢١	٢٠
وزارة السياحة والآثار الإدارة المركزية للشركات السياحة	قرار إدارى رقم ٨٩١ لسنة ٢٠٢١	٣٠
وزارة النقل الهيئة العامة لميناء الإسكندرية	قرار رقم ١٩٨٢ لسنة ٢٠٢١	٣٢
وزارة التضامن الاجتماعى الإدارة المركزية للجمعيات والاتحادات	قرار قيد رقم ١٠٠٥ لسنة ٢٠٢١	٣٤
إعلانات مختلفة	: إعلانات الوزارات والهيئات والمصالح	–
	: إعلانات فقد	٣٦
	: إعلانات مناقصات وممارسات	–
	: إعلانات بيع وتأجير	–
	: حجوزات – بيوع إدارية	–

قـــــرارات

وزارة الداخلية

قـرار رقم ١٧١٩ لسنة ٢٠٢١

وزير الداخلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٢٦ لسنة ١٩٧٥ الصادر بشأن الجنسية المصرية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ١٠٠٤ لسنة ٢٠١٨ الصادر بتفويض السيد اللواء مساعد الوزير لقطاع شئون مكتب الوزير فى مباشرة الاختصاصات المقررة لوزير الداخلية بموجب القانون رقم ٢٦ لسنة ١٩٧٥ بشأن الجنسية المصرية ؛

قـــــرر :

مـادة ١ - يُؤذن لكلٍّ من الواحد والعشرين مواطنًا (أولهم السيد/ أدهم محمد مختار حسن – وآخرهم السيد/ يوسف هشام زكريا حجازى) المدرجة أسماؤهم بالبيان المرفق بالتجنس بالجنسية الأجنبية الموضحة قرين اسم كلٍّ منهم ، مع احتفاظهم بالجنسية المصرية .

مـادة ٢ - ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية .

تحريرًا فى ٢٠٢١/٩/٢٠

المفوض بالتوقيع

مساعد الوزير لقطاع شئون مكتب الوزير

لـواء / (**إمضـــاء**)

بيـــــان

بأسماء طالبى الإذن بالتجنس بجنسيات أجنبية مع الاحتفاظ بالجنسية المصرية

مسلسل	الاســـــم	جهة وتاريخ الميلاد		الجنسية المأذون التجنس بها
١	السيد/ أدهـــم محمـــد مختـــار حـــسن	القاهرة	٢٠٠٢/١١/١٠	الأمريكية
٢	السيد/ أحمد أسامة عبد الفتاح أمـين النحـاس	القاهرة	١٩٩٩/٣/١٠	»
٣	السيد/ رفيـــق أشـــرف مـــاهر ســـعد	المنيا	١٩٩٤/١/١٢	»
٤	السيد/ حسن نبيل عبد العزيز على عبد الـسيد	أمريكا	٢٠٠٢/١/١٦	»
٥	السيد/ محمد أشـرف فـؤاد عبـد العلـيم أحمـد	الشرقية	١٩٩٦/١٠/٢٥	الدانماركية
٦	السيد/ مـروان حـسن أنـور حـسن عـلام	بورسعيد	١٩٩٨/٨/٢٢	»
٧	السيد/ ألكسندر ألان أنطـوان أميـل أصـفر	كندا	١٩٩٥/٨/٢٣	الكندية
٨	السيد/ أحمـد محمـد أحمـد محمـد غنـدر	دمياط	١٩٩٦/٧/٢٦	»
٩	السيد/ عمـر خالـد محمـد حـسن الخـولى	السعودية	٢٠٠٠/٢/١٦	المغربية
١٠	السيد/ يوســف الـــسيد أســعد محمـــد	القاهرة	١٩٩٨/٦/٢٤	السودانية
١١	السيد/ شادى صالح عواد مـرزوق الـشاعر	فلسطين	٢٠٠١/١٢/١٦	الفلسطينية
١٢	السيد/ روبين رؤوف كلود جـورج عبـد الله	الجيزة	١٩٧٩/٧/٢٣	مونتجرو
١٣	السيد/ ياسين هشام عز الـدين مـصطفى عبـد الله	ألمانيا	٢٠٠١/١١/١٦	الألمانية
١٤	السيد/ علـى حـسين عبـد الـلاه حـسين	القاهرة	٢٠٠٢/١/١٨	الأوكرانية
١٥	السيد/ أحمـد الـسيد محمـد علـى شـعلة	المنوفية	١٩٩٩/٥/٢٣	الإيطالية
١٦	السيدة/ منـال عبـده جـرجس بطـرس	الإسكندرية	١٩٧٠/٩/٢٩	السويسرية
١٧	السيدة/ عفيفـة رأفـت شمـشوم ميخائيـل	المنيا	١٩٩٠/٢/٧	الهولندية
١٨	السيدة/ نيفـين عـادل يونـان مجلـى	المنيا	١٩٩٥/٩/٢٢	»
١٩	السيدة/ ناريمـان خلـف حنـا صـليب	القاهرة	١٩٧٥/٤/١٧	»
٢٠	السيدة/ هبـة خليفـة رمـضان جـاد الله	الكويت	١٩٨٠/٧/٣٠	»
٢١	السيد/ يوسـف هـشام زكريـا حجـازى	أستراليا	١٩٩٧/٦/١١	الأسترالية

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قـرار وزارى رقـم ٤٢٩ لسنة ٢٠٢١

بتاريخ ٢٠٢١/٦/٢٩

باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٢ب/٢) بمساحة ٢,٥ فدان

بما يعادل ١٠٥٠٠م٢ الواقعة بالحوض رقم (٩)

بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

والمخصصة للسيد/ وائل جلال عبد القادر الدميرى

لإقامة نشاط سكنى بمقابل عينى

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فـى شـأن إنـشاء المجتمعـات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلـس إدارة هيئـة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلـى قـرار رئـيس الجمهوريـة رقـم ٩٤ لـسنة ٢٠١٩ بتعيـين وزيـر الإسـكان والمرافـق والمجتمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتمـاد القواعـد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفـصيلية بالمـدن والمجتمعـات العمرانية الجديدة وفقًا لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٠٣) بتاريخ ٢٠١٧/٢/٢٦ بالموافقة على المذكرة المعروضة بشأن اقتراح التعامل مع الأراضى التى تم إلغاء تخصيصها وفسخ عقدها مع شركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح الأراضى فى ضوء إمكانية تقنين وضع السادة المتعاملين مع الشركة ودراسة مدى إمكانية تغيير النشاط من زراعى إلى عمرانى وذلك على النحو الموضح تفصيلاً بالمذكرة ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥ بالموافقة على إقرار بعض الضوابط الخاصة بأسلوب التعامل مع السادة المتعاملين على الأراضى الملغى تخصيصها لشركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح وتعمير الأراضى بالحزام الأخضر والبالغ مساحتها ١٢٤٩٤ فدانًا بمدينة ٦ أكتوبر وبمساحة ٣١٢٠ فدانًا شرق السكة الحديد بمدينة حدائق أكتوبر واشتملت تلك الضوابط ببندها العاشر على الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى الحزام الأخضر ؛

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٠٢٠/٧/٩ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والسيد/ وائل جلال عبد القادر الدميرى لقطعة الأرض رقم (١٢ب/٢) بمساحة ٢,٥ فدان بما يعادل ١٠٥٠٠م٢ الواقعة بالحوض رقم (٩) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر بنشاط سكنى بمقابل عينى مع الاتفاق على تغيير نشاط قطعة الأرض من زراعى إلى سكنى ؛

وعلى كتاب وكيل المخصص له قطعة الأرض الوارد برقم (٤٢٧٥٣) بتاريخ ٢٠٢١/٢/٩ مرفقًا به بعض المستندات اللازمة لاستخراج القرار الوزارى باعتماد المخطط العام للمشروع ؛

وعلى كتاب المخصص له قطعة الأرض الوارد برقم (٤٩٠٣٥) بتاريخ ٢٠٢١/٤/٢٨ مرفقًا به اللوحات النهائية للمخطط العام للمشروع ؛

وعلى كتاب وكيل المخصص له قطعة الأرض الوارد برقم (٤٩٤٥٧) بتاريخ ٢٠٢١/٥/١ بشأن طلب مراجعة البرنامج الزمنى واعتماده ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر الوارد برقم (٤١٠٧٤٧) بتاريخ ٢٠٢١/٥/٣١ مرفقًا به لوحات المشروع بعد التدقيق والتوقيع والإفادة بكامل موقف المشروع ؛

وعلى البرنامج الزمنى للمشروع والمعتمد من الهيئة بتاريخ ٢٠٢١/٦/٤ ؛

وعلى ما يفيد سداد المصاريف الإدارية المستحقة بتاريخ ٢٠٢١/٦/٢١ نظير المراجعة الفنية واعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع ؛

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى التعهدين المقدمين من وكيل المخصص له قطعة الأرض بالموافقة على استمرار التعامل مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر وفقًا للطلب المقدم منها فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ فى الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن إعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفًا مع اعتبار هذا التعهد جزءًا لا يتجزأ من العقد المبرم بينه وبين جهاز المدينة وعدم عرض وحدات المشروع للحجز والبيع إلا بعد موافقة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السيد/ وائل جلال عبد القادر الدميرى باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٢ب/٢) بمساحة ٢,٥ فدان بما يعادل ١٠٥٠٠م٢ الواقعة بالحوض رقم (٩) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة لإقامة نشاط سكنى بمقابل عينى ووفقًا لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون السيد الوزير المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢١/٦/٢٣ والمنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

قـــــرر :

مـادة ١ - يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٢ب/٢) بمساحة ٢,٥ فدان بما يعادل ١٠٥٠٠م٢ (عشرة آلاف وخمسمائة متر مربع) الواقعة بالحوض رقـم (٩) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة للسيد/ وائل جلال عبد القادر الدميرى لإقامة نشاط سكنى بمقابل عينى ، وذلك طبقًا للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهـذا القرار والعقـد المبرم بتـاريخ ٢٠٢٠/٧/٩ ، والتى تعتبر جميعهـا مكملـة لهذا القرار .

مـادة ٢- يلتزم المخصص له بالتعهد الموقع منه باستمرار التعامل مـع الهيئـة وجهاز المدينة وفقًا للطلب المقدم منه فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ فى الـدعاوى أرقـام ٤٢٢٥ لـسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق ، وبذات أسلوب التعامـل واسـتغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن إعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفًا مع اعتبار هذا التعهد جزءًا لا يتجزأ من العقد المبرم بينه وبين جهاز المدينة .

مـادة ٣- يلتزم المخصص له بعدم عرض وحدات المشروع للحجـز أو البيـع إلا بعد موافقة الهيئة ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجـراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مـادة ٤- يلتزم المخصص له بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحـد أقـصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مـادة ٥- يلتزم المخصص له بتقديم الرسومات التنفيذيـة والمواصـفات الفنيـة لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنـامج الزمنى المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٦- يلتزم المخصص له بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقًا لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٧- يلتزم المخصص له بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من القرار ووفقًا للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة خلال خمس سنوات من تاريخ توفير المرافق الرئيسية (مصدر مياه إنشائى – طريق ممهد) وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٨- يلتزم المخصص له بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقًا للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات .

مادة ٩- يلتزم المخصص له باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة .

مادة ١٠- يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

المرفق باعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع بقطعة الأرض رقم (١٢ب/٢)

بمساحة٢,٥ فدان بما يعادل ١٠٥٠٠م٢

الواقعة بالحوض رقم (٩) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

والمخصصة للسيد/ وائل جلال عبد القادر الدميرى

لإقامة نشاط سكنى بمقابل عينى

وفقًا للتعاقد المبرم بين الهيئة وسيادته

بتاريخ ٢٠٢٠/٧/٩

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة المشروع ١٠٥٠٠م٢ أى ما يعادل ٢,٥ فدان .

مكونات المشروع :

١- الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٥٢٢٢,٩٥م٢ أى ما يعادل ١,٢٤٣٦ فدان وتمثل نسبة (٤٩,٧٤٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ١٥٦٧,٥م٢ بما يعادل ٠,٣٧٣ فدان وتمثل نسبة (١٤,٩٣٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٢- الأراضى المخصصة لغرف الأمن (F.P) بمساحة ٧,٥م٢ أى ما يعادل ٠,٠٠١٨ فدان وتمثل نسبة (٠,٠٧٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٣- الأراضى المخصصة للطرق الداخلية بمساحة ٣٥٢٣,٢٥٥٣م٢ أى ما يعادل ٠,٨٣٨٩ فدان وتمثل نسبة (٣٣,٥٥٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٤- الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٩٣٧,٥م٢ أى ما يعادل ٠,٢٢٣٢ فدان وتمثل نسبة (٨,٩٣٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٥- الأراضى المخصصة للمناطق الخضراء بمساحة ٨٠٨,٧٩٤٧م٢ أى ما يعادل ٠,١٩٢٥ فدان وتمثل نسبة (٧,٧١٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

المساحة المخصصة للإسكان :

الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٥٢٢٢,٩٥م٢ أى ما يعادل ١,٢٤٣٦ فدان وتمثل نسبة (٤٩,٧٤٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (**F.P**) ١٥٦٧,٥م٢ بما يعادل ٠,٣٧٣ فدان وتمثل نسبة (١٤,٩٣٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، وطبقًا لجدول قطع الأراضى التالى :

رقم القطعة	مساحة القطعة (م٢)	مساحة الدور الأرضى (F.P)	النسبة البنائية (٪)	النموذج	عدد الوحدات	الارتفاع
١	٤٤٥,٣٢١٩	١٠٤,٥	٢٣,٤٧	فيلا منفصلة	١	بدروم + أرضى + أول
٢	٣٣٤,١٢٥	١٠٤,٥	٣١,٢٨	فيلا منفصلة	١	
٣	٣٣٤,١٢٥	١٠٤,٥	٣١,٢٨	فيلا منفصلة	١	
٤	٣٣٤,١٢٥	١٠٤,٥	٣١,٢٨	فيلا منفصلة	١	
٥	٣٣٤,١٢٥	١٠٤,٥	٣١,٢٨	فيلا منفصلة	١	
٦	٣٣٤,١٢٥	١٠٤,٥	٣١,٢٨	فيلا منفصلة	١	
٧	٣٣٤,١٢٥	١٠٤,٥	٣١,٢٨	فيلا منفصلة	١	
٨	٣٢٢,٨٠٦٣	١٠٤,٥	٣٢,٣٧	فيلا منفصلة	١	
٩	٣٣٤,١٢٥	١٠٤,٥	٣١,٢٨	فيلا منفصلة	١	
١٠	٣٣٤,١٢٥	١٠٤,٥	٣١,٢٨	فيلا منفصلة	١	
١١	٣٣٤,١٢٥	١٠٤,٥	٣١,٢٨	فيلا منفصلة	١	
١٢	٣٣٤,١٢٥	١٠٤,٥	٣١,٢٨	فيلا منفصلة	١	
١٣	٣٣٤,١٢٥	١٠٤,٥	٣١,٢٨	فيلا منفصلة	١	
١٤	٣٣٤,١٢٥	١٠٤,٥	٣١,٢٨	فيلا منفصلة	١	
١٥	٤٤٥,٣٢١٩	١٠٤,٥	٢٣,٤٧	فيلا منفصلة	١	
الإجمالى	٥٢٢٢,٩٥	١٥٦٧,٥			١٥	

الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى الحزام الأخضر وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩ :

(أ) لا تزيد النسبة البنائية المسموح بها على مستوى المشروع بالكامل على (١٥٪) من إجمالى مساحة المشروع .

(ب) لا تزيد النسبة البنائية داخل قطعة الأرض السكنية على (٤٠٪) للفيلات المنفصلة ، وبما لا يتجاوز فى الإجمالى النسبة البنائية المقررة للمشروع (١٥٪) .

(جـ) الارتفاع المسموح به لمناطق الإسكان (أرضى + أول) وبما لا يتعارض مع قيود ارتفاع القوات المسلحة .

(د) يسمح بإقامة مرافق خدمات بدور السطح (٢٥٪ من مسطح الدور الأرضى) بما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالمنطقة .

(هـ) ألا تزيد أطوال البلوكات المخصصة للاستعمال السكنى (قطع أراضى) على ٢٥٠م مقيسة من محور البلوك وفى حالة زيادة طول البلوك على ٢٥٠م يتم عمل ممر بعرض لا يقل عن ٦م وتكون المسافة من محور الممر ونهاية البلوك لا تزيد على ١٥٠م وطبقاً لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

(و) المسافة بين البلوكات لا تقل عن ٦م كحد أدنى .

(ز) الردود بقطع الأراضى السكنية : ٤م أمامى – ٣م جانبى – ٦م خلفى .

(ح) يسمح بإقامة دور بدروم بالمبانى السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها (جراجات انتظار سيارات) .

(ط) يتم ترك ردود ٦م كحد أدنى من الحدود الخارجية والمبانى داخل المواقع المطلة على الطرق المحيطة أو حدود الجار .

(ى) يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقًا للكود المصرى للجراجات وتعديلاته بداخل قطعة الأرض .

(ك) يسمح بإقامة غرف أمن وبوابات بالمشروع بحيث لا تزيد مساحة الغرفة الواحدة على ٩م٢ وبارتفاع أرضى فقط وعلى أن تكون ضمن النسبة البنائية المسموح بها للمشروع (١٥٪) .

(ل) الكثافة السكنية المسموح بها للمشروع ٤٥ شخصًا / فدان – والكثافة السكانية المحققة ٢٦ شخصًا / فدان .

جدول المساحات المبنية للدور الأرضى على مستوى المشروع :

البيان	المساحة المبنية بالمتر المربع	النسبة المئوية من إجمالى أرض المشروع
الإسكان F.P	١٥٦٧,٥	١٤,٩٣٪
غرف الأمن F.P	٧,٥	٠,٠٧٪
الإجمالى	١٥٧٥	١٥٪

الاشتراطات العامة

١ – يبلغ أقصى ارتفاع للمبانى (أرضى + أول) ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم ويستخدم بالأنشطة المصرح بها بدور البدرومات (مواقف انتظار سيارات) .

٢ – يلتزم المالك بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة .

٣ – النسبة البنائية المسموح بها لكامل المشروع لا تزيد على (١٥٪) بحد أقصى من مساحة أرض المشروع .

٤ – لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .

٥ – مرافق الخدمات بدور السطح بالمبانى السكنية : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقى وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها على (٢٥٪) من المساحة المبنية بالدور الأرضى ووفقًا لاشتراطات الهيئة .

٦ – يتولى السيد/ وائل جلال عبد القادر الدميرى ، على نفقته تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمبانى وذلك طبقًا للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن يقوم المالك بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .

٧ – يتولى المالك على نفقته الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

٨ – يتولى المالك على نفقته الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقًا للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

٩ – يلتزم المالك بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمبانى وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقًا للمواصفات والرسومات المقدمة منه والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

١٠ – يتولى المالك اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

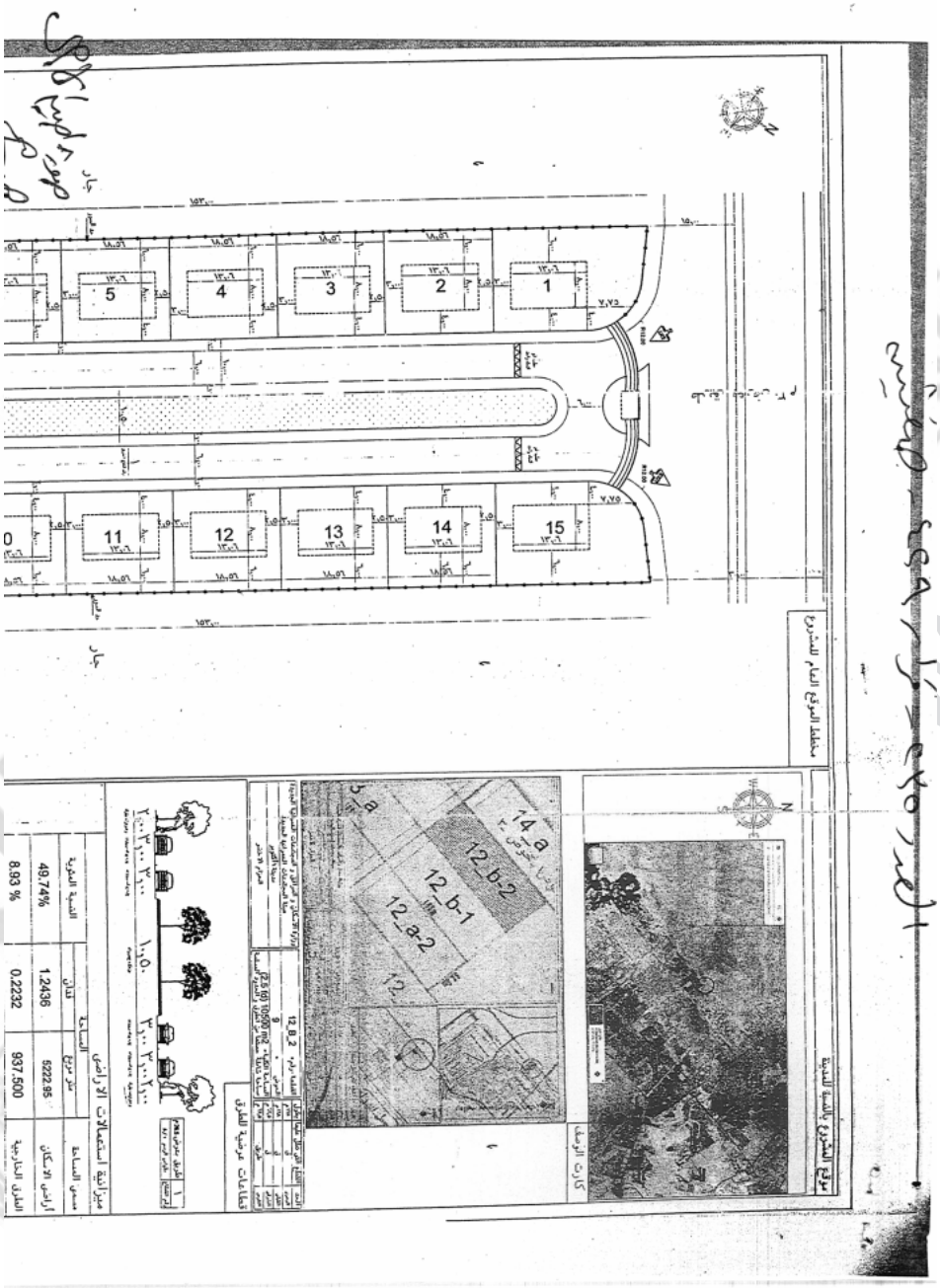
١١ – يتولى المالك على نفقته الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٦، ٧، ٨) .

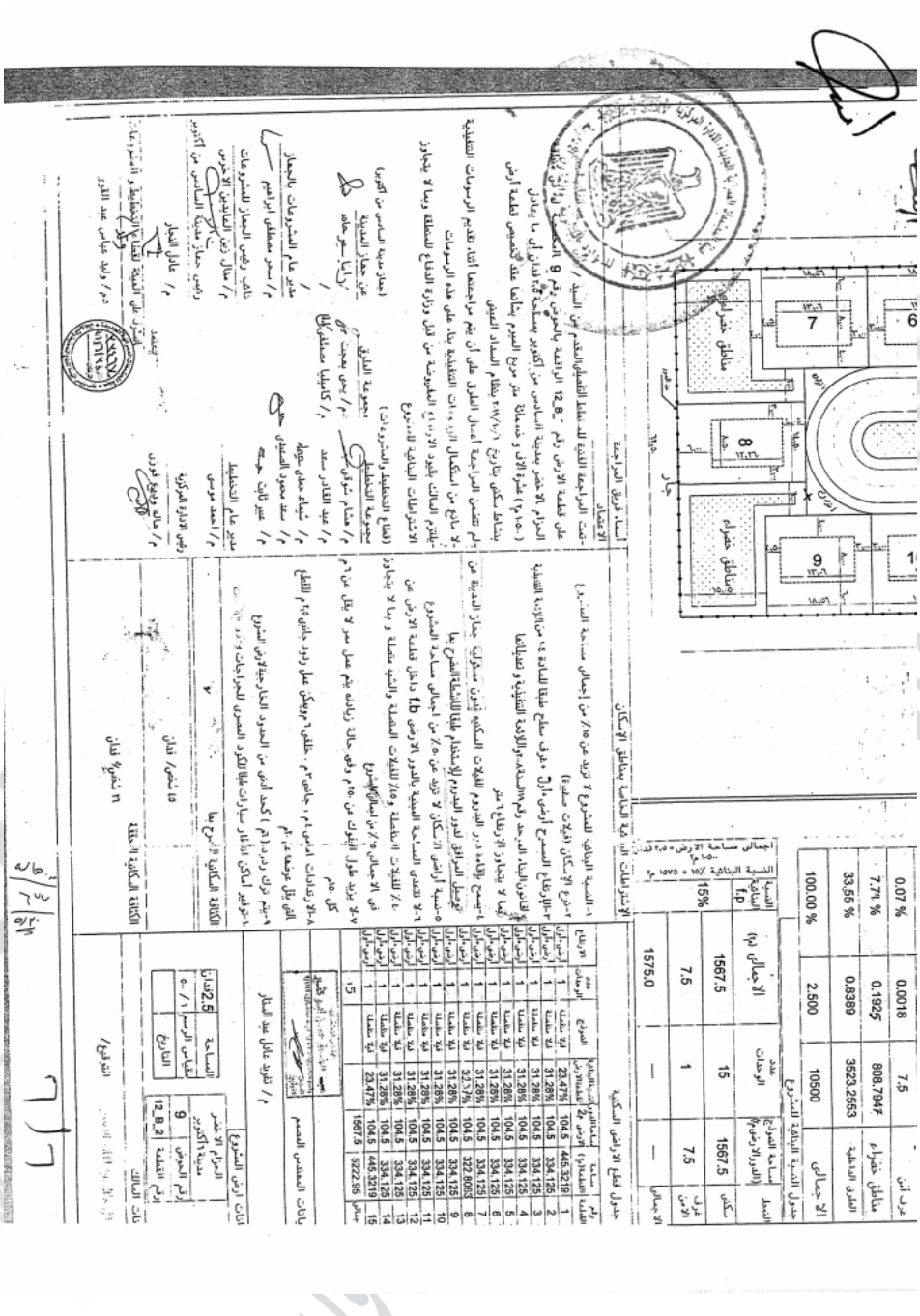
١٢ – يلتزم المالك بالبرنامج الزمنى المقدم منه والمعتمد من الهيئة لتنفيذ مكونات المشروع .

١٣ – يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بقطع الأراضى طبقًا للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

١٤ – يتم الالتزام بقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ، والاشتراطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩

طرف أول	طرف ثانٍ
(**إمضـــــاء**)	**رشا عبد الستار على**
	وكيلة عن/ **وائل جلال عبد القادر**


موقع المشروع بالنسبة للمدينة
كارت الوصف
مخطط الموقع العام للمشروع
قطاعات عرضية للطرق
ميزانية استعمالات الأراضى
المساحة
النسبة المئوية
متر مربع
فدان
مسمى المساحة
9222.95
1.2436
49.74%
أراضى الإسكان
937.500
0.2232
8.93 %
الطرق الخارجية



غرب أدنى	7,5	0.0018	0.1925	0.07 %	
مناطق خضراء	808.7947	0.1925	0.8389	7.71 %	
الطرق الداخلية	3523.2553	0.8389	33.55 %		
الإجمالى	10500	2.500	100.00 %		

جدول النسبة البنائية للمشروع

النمط	مساحة الموزع (الدور والأرض م٢)	عدد الوحدات	الإجمالى (م٢)	النسبة البنائية f.p
سكنى	1567.5	15	1567.5	15%
غرف الأمن	7.5	1	7.5	
الإجمالى	—	—	1575.0	

إجمالى مساحة الأرض = ٢,٥ فدان = ١٠٥٠٠ م٢

النسبة البنائية ١٥٪ = ١٥٧٥ م٢

جدول قطع الأراضى السكنية

رقم القطعة	مساحة القطعة (م٢)	النسبة من المساحة الإجمالية للأرض م٢	النوع	عدد الوحدات	الارتفاع
1	445.3219	23.47%	فيلا منفصلة	1	أرضى+دور
2	334.125	31.28%	فيلا منفصلة	1	أرضى+دور
3	334.125	31.28%	فيلا منفصلة	1	أرضى+دور
4	334.125	31.28%	فيلا منفصلة	1	أرضى+دور
5	334.125	31.28%	فيلا منفصلة	1	أرضى+دور
6	334.125	31.28%	فيلا منفصلة	1	أرضى+دور
7	334.125	31.28%	فيلا منفصلة	1	أرضى+دور
8	322.8063	30.17%	فيلا منفصلة	1	أرضى+دور
9	334.125	31.28%	فيلا منفصلة	1	أرضى+دور
10	334.125	31.28%	فيلا منفصلة	1	أرضى+دور
11	334.125	31.28%	فيلا منفصلة	1	أرضى+دور
12	334.125	31.28%	فيلا منفصلة	1	أرضى+دور
13	334.125	31.28%	فيلا منفصلة	1	أرضى+دور
14	334.125	31.28%	فيلا منفصلة	1	أرضى+دور
15	448.3219	20.47%	فيلا منفصلة	1	أرضى+دور
جملة	5022.95	1567.5		15	

بيانات المصمم المعتمد

م/ تغريد عادل عبد الستار

بيانات أرض المشروع

الجزائر الأخضر		المساحة	2.5 فدان
مدينة 6 أكتوبر		مقياس الرسم	١/٥٠٠
رقم الحوض	9	التاريخ	
رقم القطعة	12, B, 2		

بيانات المالك

الكاتبة الهندسية للحقة

م شيرين فتان

الكاتبة الهندسية المركزية

م شيرين فتان

الإعتماد

أسماء فريق المراجعة

-تمت المراجعة اللازمة للمخطط المقدم من السيد / على قطعة الأرض رقم 12,B,9 الواقعة بالحوض رقم 9 الشيخ زايد الجزائر الأخضر بمدينة السادس من أكتوبر بمساحة ٢,٥ فدان أى ما يعادل (١٠٥٠٠م٢) عشرة الاف و خمسمائة متر مربع المرسوم بشأنها عقد التخصيص لقطعة أرض بنشاط سكنى بتاريخ ٢٠٢١/٦/١٠ بنظام السداد العينى

-لم تتضمن المراجعة أعمال الطرق على أن يتم مراجعتها أثناء تقديم الرسومات التنفيذية

-لا مانع من استكمال الإجراءات التنفيذية بناء على هذه الرسومات

-يلتزم المالك بقيود الارتداد المعتمدة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية للمشروع

(جهاز مدينة السادس من أكتوبر)

عن جهاز المدينة

م/ رانيا سيد حامد

(قطاع التخطيط والمشروعات)

مجموعة التخطيط

م/ هشام شوقى

م/ عبد القادر سعد

م/ شيماء حلمى جوهر

م/ سعد محمود الصيفى

مجموعة الطرق م

م/ يحيى بهجت نوح

م/ كاميليا مصطفى

الإشتراطات البنائية للمشروع

١-النسبة البنائية للمشروع لا تزيد عن ١٥٪ من إجمالى مساحة المشروع

٢-نوع الإسكان (فيلات منفصلة)

٣-الارتفاع المسموح أرضى+دور

٤-توفير سطح مظلل للمناورة ٤٫٥ من الأرضية التنفيذية

٥-الفاصل البناء الحد رقم ٢٩ السيد/ والأرضية التنفيذية و تعلياتها

٦-لا يتجاوز الارتفاع ٦ متر

٧-يسمح بإقامة دور الدوم للفيلات السكنية فوق سطوح جهاز المدينة سيتولى توفير المرافق لدور الدوم الإستخدام طبقا للنشاط المصرح بها

٥-نسبة أرضى الإسكان لا تزيد عن ٥٠٪ من إجمالى مساحة المشروع

٦-لا تتعدى المساحة المبنية بالدور الأرضى f.p داخل قطعة الأرض من ٥٠٪ للفيلات المنفصلة والشبه منفصلة و بما لا يتجاوز

٧-لا يزيد طول البلوك عن ٥٠م وفى حالة زيادته يتم عمل ممر لا يقل عن ٦م كل ٥٠م

٨-لا ترخص أمامى ٤م، جانبى ٣م، خلفى ٦ مربعكن عمل دور جانبى ٤م للقطع التى يقل عرضها عن ١٠م

٩-يتم ترك ردود (م) كحد أدنى من الحدود الخارجية لأرض المشروع

١٠-توفير أماكن انتظار سيارات طبقا للكود المصرى للجراجات و ترد بـ

الكاتبة الهندسية المرخص بها

م/ أحمد موسى

مدير عام التخطيط

م/ عبير ثابت حجه

م/ سعد محمود الصيفى

م/ شيماء حلمى جوهر

م/ عبد القادر سعد

م/ هشام شوقى

مجموعة التخطيط والمشروعات

م/ سمر مصطفى ابراهيم

مدير عام المشروعات بالجهاز

نائب رئيس الجهاز للمشروعات

م/ مختار زين العابدين الأخرس

رئيس جهاز مدينة السادس من أكتوبر

م/ عادل النجار

رئيس الإدارة المركزية

م/ صالح وديع فردس

رئيس الإدارة المركزية لقطاع التخطيط و المشروعات

م/ وليد عباس عبد القوى

محافظة الدقهلية

قــرار رقـم ٥٧٥ لسنة ٢٠٢١

محافظ الدقهلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن إصدار قانون نظــام الإدارة المحليــة ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ؛

وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بشأن قانون البناء ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

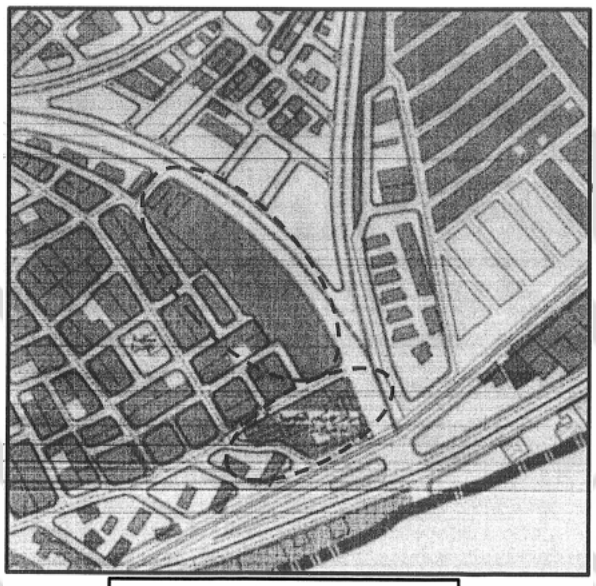
وعلى محضر اجتماع اللجنة العليا للتخطيط والتنمية العمرانية المــشكلة بقــرار المحافظ رقم ٢٧١ لسنة ٢٠١٥ والمنعقد يوم الموافق /٢٠٢١/٩ ؛

ووفقًا لما ارتأيناه تحقيقًا للصالح العام ؛

قـــررنا :

مادة ١ - تعدل المخططات التفصيلية لمدينة طلخا على النحو التالى :

يتم تعديل استخدام الأرض فى المخطط التفصيلى لمدينة طلخا من (استخدام غير سكنى) إلى استخدام (سكنى مختلط) ، ليتوافق مــع مــا هــو قــائم علــى الطبيعــة وحدود الملكيات مع الالتزام بتطبيق الاشتراطات البنائية والتخطيطية الواردة بالمخطط التفصيلى المعتمد للمنطقة وأحكام القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحتــه التنفيذيــة وتعديلاتها ، وذلك بما لا يتعارض مع المخطط الاستراتيجى المعتمد للمدينة كما هــو موضح بالرسم .



المخطط التفصيلى لمدينة طلخا

مادة ٢ - يعتبر محضر اجتماع اللجنة العليا للتخطيط والتنمية العمرانية المؤرخ فى /٢٠٢١/٩ مكملاً للقرار فيما لم يرد بهذا القرار .

مادة ٣ - على كافة الجهات المختصة تنفيذ هذا القرار كل فيما يخصه ، ويعمل به من تاريخ صدوره .

مادة ٤ - يُنشر هذا القرار بالوقائع المصرية .

صدر فى ٢٠٢١/٩/٢٩

محافظ الدقهلية

الدكتور/ أيمن مختار

محافظة البحيرة

قرار رقم ١٧٩٠ لسنة ٢٠٢١

صادر بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٩

محافظ البحيرة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى السلطات المخولة لنا ؛

وبناءً على المذكرة المعدة من كل من السيد المستشار القانونى للمحافظة والإدارة العامة للشئون القانونية بذات الشأن وموافقتنا عليها ؛

قـــــرر :

(المادة الأولى)

يستولى مؤقتًا لمدة ثلاث سنوات أو لحين إصدار القرار اللازم بتقرير صفة المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر أيهما أقرب – على الأراضى اللازمة لتنفيذ محطات وتوسعات محطات معالجة الصرف الصحى بنواحى مركزى دمنهور وكفر الدوار بمحافظة البحيرة الآتى بيانها :

محطة معالجة زاوية غزال مركز دمنهور .

توسعات محطة معالجة شرنوب مركز دمنهور .

توسعات محطة معالجة سنهور مركز دمنهور .

توسعات محطة معالجة الكنائس مركز كفر الدوار .

والمبين مساحة وموقع كل منها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالكشوف المرفقة .

(المادة الثانية)

على اللجنة المختصة المنصوص عليها فى المادة (٦) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وتعديلاته الانتهاء من تقدير التعويضات المستحقة لذوى الشأن مقابل عدم انتفاعهم بالأراضى المستولى عليها وذلك على النحو المنصوص عليه فى القانون المشار إليه .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ صدوره ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

محافظ البحيرة

لواء/ هشام عبد الغنى آمنة

مديرية المساحة بالبحيرة

مكتب التحديث والمراجعة

الموضوع : كشف الملاك الظاهرين بمحطة صرف زاوية غزال – مركز دمنهور – البحيرة

م	الاسم	القرية	الحوض	القطعة	المسطح			ملاحظات
					س	ط	ف	
١	فاروق محمد أحمد شعبان	زاوية غزال	قسم صالح نمرة ١ قسم ثان شعبان	٢٠	٩	١٢	٩	
الإجمالى					٩	١٢	٩	

يعتمد

مدير عام المساحة بالبحيرة

مهندس/ عبد الحكيم مصطفى رسلان

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

العدد ٢٢٥ - قرار ١٧٩٠

ملاحظات الرسم

المرسوم المهشر من الداخل باللون الاحمر هو عباره عن محطه صرف بناحيه زاويه غزال بحوض صالح نمره ١ قسم ثانى القطعة رقم ٢٠ بمسطح س ٠٩ ط ١٢ ٠٩

تمت الاعمال بناءا على كتاب الاداره العامه للتخطيط والمتابعه بمحافظه البحيره وارد المديريه برقم ٦٩٩٦بتاريخ ١٦ - ٨ -٢٠٢١

تمت الاعمال بارشاد مندوبى الوحده المحليه للقريه

وتمت الاعمال دون بحث ملكيه ودون ادنى مسئوليه على المساحه حاليا ومستقبلا

تمت الاعمال بناء على تكليف السيد المهندس نائب رئيس مجلس الادارة لشئون المساحة بالمناطق بسرعة نهو الاعمال الخاصة بحياة كريمة مع عمل مطالبة بقيمة التكاليف

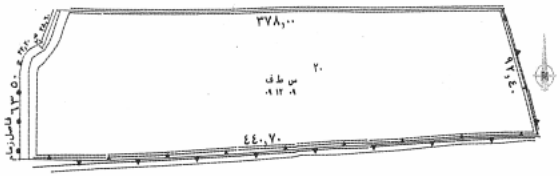
رئيس المكتب

يعتمد /

مدير عام المساحه بالبحيره

مهندس /عبدالحكيم مصطفى رسلان

مسأله رقم ٦٣٤لسنة ٢٠٢١
بخصوص رفع موقع مقترح لمحطه معالجة
للصرف الصحى بزاوية غزال مركز دمنهور
حوض صالح نمرة ١ قسم ثان (شعبان)



POINT	X	Y
P 1	561483.483	933493.394
P 2	561861.455	933494.874
P 3	561891.015	933407.42
P 4	561450.734	933392.289
P 5	561451.48	933457.837
P 6	561464.807	933472.183
P 7	561470.504	933468.073

POINT	N	E
P 1	31.112891	30.4406760
P 2	31.112921	30.4446380
P 3	31.112134	30.444952
P 4	31.1119778	30.440338
P 5	31.112569	30.440342
P 6	31.112699	30.440481
P 7	31.1126622	30.4405413

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

مديرية المساحة بالبحيرة

مكتب التحديث و المراجعة

الموضوع: كشف الملاك وواضعى اليد الظاهرين بالموقع المقترح لمحطة معالجة صرف صحى شرنوب – ناحية شرنوب – مركز دمنهور

م	الإسم	القرية	الحوض	المسطح			القطعة	ملاحظات
				س	ط	ف		
١	مبروك محمد داود	شرنوب	النشوة القبلية و الرمالك نمرة ٣	٤	١٧	–	ض٥٢٩	
٢	مبروك محمد داود			–	١٩	–	ض٥٣٠	
٣	مبروك محمد داود			١٠	٢٠	–	ض٥٣١	
٤	وليد محروس عتبة			١٦	١٠	–	ض٥٣٢	
٥	مبروك محمد داود			٢٠	٨	–	ض٥٣٢	
٦	مشاية			٢١	٥	–	ض٥٩١	
٧	مؤمن و عاطف و ورثة عبد المجيد العريان			–	١٦	–	ض٥٩١	
٨	احمد عبد المجيد العريان			٨	٩	–	ض٥٩٢	
٩	السعيد عبد المجيد العريان			٢	٧	–	ض٥٩٢	
١٠	السعيد عبد المجيد العريان			١٩	٨	–	ض٥٩٣	
١١	حسن صلاح مراد			١٨	٧	–	ض٥٩٣	
١٢	كمال السيد العريان			١٨	١٥	–	ض٥٩٤	
١٣	مصطفي الشلبي			٣	٦	–	ض٥٩٥	
١٤	محمد ابراهيم المزين			٢٣	٩	–	ض٥٩٥	
	الاجمالى			١٨	١٨	٦		

القائمين بالعمل بالطبيعة

رئيس مكتب المراجعة

الاسم :

التوقيع :

المشرف على المشروع

مهندس/ احمد خالد اللبودى

يعتمد

مهندس/ عبد الحكيم مصطفى رسلان

مدير عام مديرية المساحة بالبحيرة

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

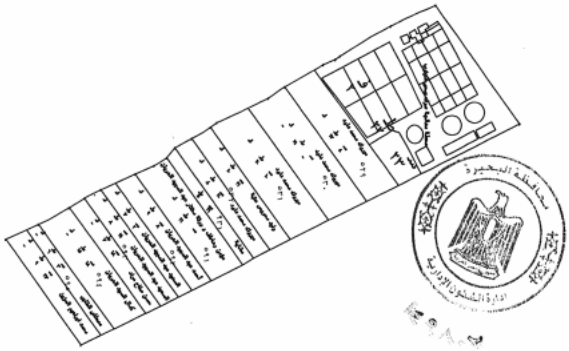
POINT	X	Y
P 1	30.5799965	31.0056507
P 2	30.5809331	31.0062579
P 3	30.582743	31.0031011
P 4	30.5818910	31.0025689
P 5	30.581769	31.0028026
P 6	30.581633	31.0030223
P 7	30.581553	31.003131
P 8	30.581483	31.003247
P 9	30.581355	31.003493
P 10	30.5812862	31.0036298
P 11	30.5812233	31.0037189
P 12	30.5811420	31.003777
P 13	30.5810664	31.003898
P 14	30.5809735	31.004031
P 15	30.5809366	31.0040777
P 16	30.5807359	31.0044446
P 17	30.580642	31.004562
P 18	30.580459	31.0048401
P 19	30.580416	31.004924
P 20	30.5803881	31.0049570
P 21	30.5801396	31.0053198

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

POINT	X	Y
P 1	574725.808	921544.743
P 2	574818.465	921611.713
P 3	574990.065	921261.06
P 4	574908.414	921202.36
P 5	574896.928	921228.315
P 6	574883.969	921252.729
P 7	574876.446	921264.857
P 8	574869.76	921277.78
P 9	574857.674	921305.098
P 10	574851.096	921320.206
P 11	574845.122	921330.108
P 12	574837.381	921336.599
P 13	574830.21	921350.057
P 14	574821.4	921364.847
P 15	574817.89	921369.991
P 16	574798.88	921410.738
P 17	574790.011	921423.872
P 18	574772.652	921454.692
P 19	574768.523	921464.001
P 20	574765.879	921467.679
P 21	574742.294	921507.988

مركز دشنهور قرية شرلوب

حوض الشعوء القبليه و الرمالك نمره ٣



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

مديرية المساحة بالبحيرة

مكتب التحديث والمراجعة

الموضوع: كشف الملاك الظاهرين بمحطة صرف سنهور- مركز دمنهور-البحيرة

م	الاسم	القرية	الحوض	القطعة	المسطح			ملاحظات
					س	ط	ف	
١	شوقي ابراهيم عتمان تحية عبد الله الخماري محمود عمر الخراشي	سنهور	حوض القطعة نمرة ٨ قسم اول	٣٦	٩	٠	١	
٢	اصلاح زراعي			٥	٢٣	١	-	
٣	اصلاح زراعي			٦	١١	١	-	
٤	اصلاح زراعي			١١	٦	-	-	
٥	طريق عمومي			٢٩	١٩	١	-	
٦	اصلاح زراعي			٣٦	٤	٦	١	
	الاجمالي				-	١٢	٢	

رئيس المكتب

مشرف المشروعات و البروتوكلات

مهندس / احمد خالد اللبودى

٢٣/٨/٢٠٢١

يعتمد

مهندس/عبد الحكيم مصطفى رسلان

مدير عام المساحة بالبحيرة

SK EDUCATIONAL PRODUCT

ملاحظات الرسم

المرسوم المعشر من الداخل باللون الاحمر هو عباره عن محطة صرف بناحيه سنهور وتقع بالقطعه رقم ٣٦و ٥و ٦ و ١١و ٢٩

بحوض القطعه نمره ٨ قسم اول بمسطح

س	ط	ف
-	١٢	٢

تمت الاعمال بناءا على كتاب الاداره العامه للتخطيط والمتابعة بمحافظة البحيرة

وارد المديريه برقم ٦٩٩٦ بتاريخ ١٦ - ٨ -٢٠٢١

تمت الاعمال بارشاد مندوبى الوحده المحليه للقريه

وتمت الاعمال دون بحث ملكيه ودون ادنى مسئوليه على المساحه حاليا ومستقبلا

تمت الاعمال بناء على تكليف السيد المهندس نائب رئيس مجلس الادارة لشئون المساحة بالمناطق

بسرعة نمو الاعمال الخاصة بحياة كريمة مع عمل مطالبة بقيمة التكاليف

القائم بالعمل

رئيس المكتب

معتمد /

مدير عام المساحه بالبحيره

مهندس /عبدالحكيم مصطفى رسلان

(٢٧٣٢)

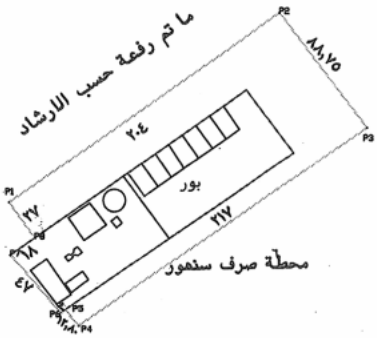
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

مسأله رقم ٦٣٣ لسنة ٢٠٢١
بخصوص رفع موقع مقترح لمحطه معالجة

محطة صرف سنهور



POINT	N	E
P 1	31.064693	30.537445
P 2	31.0657531	30.539193
P 3	31.0651187	30.539760
P 4	31.064098	30.537888
P 5	31.064096	30.53780
P 6	31.064080	30.537775
P 7	31.064401	30.537454
P 8	31.064496	30.537609

POINT	X	Y
P 1	570692.430	928107.017
P 2	570859.734	930223.826
P 3	570913.569	929153.267
P 4	570734.371	928030.924
P 5	570726.062	928040.662
P 6	570723.571	928038.960
P 7	570693.091	928074.681
P 8	570707.992	928085.089

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

(١)

مديرية المساحة بالبحيرة

مكتب التحديث و المراجعة

الموضوع: كشف الملاك وواضعى اليد الظاهرين بالموقع المقترح لاقامة محطة معالجة الصرف الصحى لقرية الكنايس مركز كفر الدوار ناحية بولين

م	الإسم	القرية	الحوض	المسطح			القطعة	ملاحظات
				س	ط	ف		
١	مجدى حسن مصطفي ابو زيد	الكنايس	الرقعة غرة ٢ قسم سادس (حسان)	٠	١٦	٥	ض١	
٢	شحات شحات محجوب على			١٧	١٧	٥	ض١	
٣	احمد ابراهيم عسقلاني البرهاني			٠	٩	٢	ض١	
	الاجمالى			١٧	١٨	١٣		

رئيس مكتب المراجعة

المشرف على المشروع

مهندس/ احمد خالد اللبودى

يعتمد

مهندس/ عبد الحكيم مصطفى رسلان

مدير عام مديرية المساحة بالبحيرة

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

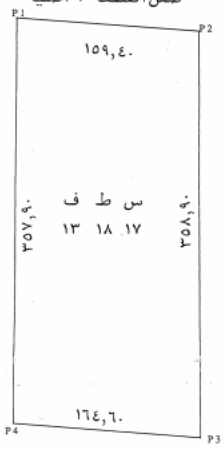
مسأله رقم ٦٣٣لسنة ٢٠٢١

بخصوص رفع موقع مقترح لمحطه معالجه

ناحية الكنايس مركز كفرالدوار

قرية الكنايس تبع الوحده المحليه لقرية بولين كفرالدوار

ضمن القطعه ١ أصليه



WGS84

POINT	LAT	LONG
P 1	31.210555	30.186878
P 2	31.210460	30.188547
P 3	31.207224	30.188610
P 4	31.207327	30.186887

E - T - M

POINT	X	Y
P 1	537351.994	944471.986
P 2	537510.953	944460.359
P 3	537514.351	944101.458
P 4	537350.253	944114.074

ملاحظات الرسم :-

المرسوم المهشر من الداخل باللون الأحمر هو عباره عن محطة صرف بناحية الكنايس مركز كفرالدوار

وتقع بحوض الرتمه نمرة ٢ قسم سادس (حسان) ضمن القطعه ١ أصليه بمسطح س ط ف ١٧ ١٨ ١٣

تمت الأعمال بناء على كتاب الإداره العامه للتخطيط والتابعه بمحافظة البحيره

وارد لمديرية المساحة بالبحيرة برقم ٦٩٩٦ فى ١٦/ ٨ / ٢٠٢١

تمت الأعمال بإرشاد مندوبى الوحده المحليه للقريه

تمت الأعمال دون بحث ملكيه ودون أدنى مسئوليه على مديرية المساحه حالياً أو مستقبلاً

تمت الأعمال بناء على تكليف السيد المهندس نائب رئيس مجلس الإداره لشئون المساحه بالمناطق

بسرعة نهو الأعمال الخاصه بحياه كريمه مع عمل مطالبه بقيمة التكاليف

القائم بالعمل

رئيس المكتب

يعتمد /

مهندس / عبد الحكيم مصطفى رسلان

مدير عام المساحه بالبحيره

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

وزارة السياحة والآثار

الإدارة المركزية لشركات السياحة

قرار إدارى رقم ٨٩١ لسنة ٢٠٢١

صادر بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢١

رئيس الإدارة المركزية لشركات السياحة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٣٨ لسنة ١٩٧٧ الصادر بتنظيم الشركات السياحية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى فتوى مجلس الدولة رقم (٣٠٧) بتاريخ ١٩٨١/٤/١ بشأن الغلق الإدارى ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٧٠) بتاريخ ٢٠٢١/٣/٦ ؛

وعلى مذكرة قطاع شرطة السياحة والآثار والمرفق بها المحضر رقم (٥١ح) الإدارة بتاريخ ٢٠٢١/٨/٢٥ ؛

وعلى مذكرة رئيس الإدارة المركزية لشركات السياحة ؛

قـــــرر :

(المادة الأولى)

يغلق إداريًا المقر الكائن ١٢ شارع الحجاز شقة رقم ٢٩ – الدور الرابع – مصر الجديدة – القاهرة إدارة السيد/ ميلاد نجيب يوسف تاوضروس تحت اسم شركة الحياة الأفضل للاستثمار السياحى Better Life Travel Investments وذلك لمزاولته الأعمال السياحية بدون الحصول على ترخيص من وزارة السياحة .

(**المادة الثانية**)

تخطر مصلحة الضرائب عن المقر السابق ذكره لعمله بدون ترخيص لمحاسبته ضريبيًا طوال الفترة السابقة .

(**المادة الثالثة**)

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ صدوره ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

مساعد الوزير
لشئون شركات السياحة
إيمان قنديل

وزارة النقل

الهيئة العامة لميناء الإسكندرية

قرار رقم ١٩٨٢ لسنة ٢٠٢١

بتاريخ ٢٠٢١/١٠/٣

رئيس مجلس الإدارة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٦ لسنة ١٩٦٧ بإنشاء هيئة عامة لميناء الإسكندرية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٢٩٣ لسنة ١٩٦٦ باختصاصات ومسئوليات الهيئة العامة لميناء الإسكندرية ؛

وعلى قرار الهيئة رقم ٣٢ مكررًا لسنة ١٩٧٤ بتحديد العلاقة بين الهيئة وشركة المستودعات المصرية العامة ؛

وعلى قرار الهيئة رقم ٢٤٧ لسنة ٢٠٢٠ بتعديل البند الأول من المادة (٣) من القرار رقم ٣٢ مكررًا لسنة ١٩٧٤ ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة العامة لميناء الإسكندرية بجلسته الثالثة المعقودة بتاريخ ٢٠٢١/٧/٢٨ ، والمعتمدة من السيد الفريق وزير النقل بالموافقة على :

١ – تعديل نسبة الهيئة من إيرادات التخزين العادى والملاحق والساحات الواردة فى البند الأول من المادة (٣) من القرار رقم ٣٢ مكررًا لسنة ١٩٧٤ سالف الذكر ، والمعدلة بالقرار رقم ٢٤٧ لسنة ٢٠٢٠ لتكون على النحو الآتى :

(تؤول إلى الهيئة العامة لميناء الإسكندرية نسبة (٧٠٪) من إجمالى إيرادات التخزين العادى والملاحق والساحات) .

٢ – أن يتم التطبيق اعتبارًا من ٢٠٢١/٩/١ ؛

وبناءً على ما ارتأيناه لصالح العمل ؛

قـــــرر :

(**المادة الأولى**)

تعدل نسبة ما يؤول إلى الهيئة العامة لميناء الإسكندرية من إيرادات التخزين العادى والملاحق والساحات ، المنصوص عليها فى المادة (٣) من القرار رقم ٣٢ مكررًا لسنة ١٩٧٤ المشار إليه المعدل بالقرار رقم ٢٤٧ لسنة ٢٠٢٠ لتكون على النحو الآتى :

(٧٠٪) من إجمالى إيرادات التخزين العادى والملاحق والساحات .

(**المادة الثانية**)

يتم تحصيل النسبة المشار إليها فى المادة السابقة ، اعتبارًا من ٢٠٢١/٩/١

(**المادة الثالثة**)

على الإدارات المعنية بالهيئة العامة لميناء الإسكندرية ، وعلى شركة المستودعات المصرية العامة ، تنفيذ هذا القرار .

رئيس مجلس إدارة هيئة ميناء الإسكندرية

ربان/ طارق شاهين على شاهين

وزارة التضامن الاجتماعى

الإدارة المركزية للجمعيات والاتحادات

الإدارة العامة للاتحادات والمؤسسات الأهلية

إدارة التسجيل

قرار قيد رقم ١٠٠٥ لسنة ٢٠٢١

بتاريخ ٢٠/٩/٢٠٢١

رئيس الإدارة المركزية للجمعيات والاتحادات

بعد الاطلاع على قانون تنظيم ممارسة العمل الأهلى الصادر بالقانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى مذكرة إدارة التسجيل بالإدارة العامة للاتحادات والمؤسسات الأهلية بتاريخ ٢٠/٩/٢٠٢١ بشأن قيد مؤسسة الحق للخدمات الاجتماعية ؛

وبناءً على ما عرضه السيد مدير عام الإدارة العامة للاتحادات والمؤسسات بشأن ما هو موضح فيما بعد ؛

قـــــــرر :

(**المادة الأولى**)

قيد مؤسسة الحق للخدمات الاجتماعية طبقًا لأحكام القانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية تحت إشراف الإدارة المركزية للجمعيات والاتحادات برقم (١٠٠٥) بتاريخ ٢٠/٩/٢٠٢١

(**المادة الثانية**)

تلتزم المؤسسة بنشر قيد ملخص النظام الأساسى لها بجريدة الوقائع المصرية ، وعلى الموقع الإلكترونى الخاص بها إن تيسر.

رئيس الإدارة المركزية

(**إمضاء**)

ملخص القيد

مجال العمل الرئيسى :

(المساعدات الاجتماعية) .

مجالات العمل الأخرى :

١ – الخدمات الثقافية والعلمية والتعليمية .

٢ – رعاية الأسرة والطفولة .

٣ – التنمية الاقتصادية لزيادة دخل الأسرة .

٤ – الصداقة بين الشعوب .

٥ – رعاية الفئات الخاصة والمعاقين .

٦ – رعاية الشيخوخة .

٧ – رعاية المسجونين وأسرهم .

٨ – الدفاع الاجتماعى .

نطاق العمل الجغرافى للمؤسسة : جمهورية مصر العربية .

تدار المؤسسة بواسطة مجلس أمناء مكون من : سبعة أعضاء وفقًا لما هو وارد بلائحة النظام الأساسى .

السنة المالية : تبدأ السنة المالية للمؤسسة من أول يوليو حتى نهاية يونيو من كل عام .

المبلغ المخصص للتأسيس : خمسة وعشرون ألف جنيه مصرى لا غير .

حل المؤسسة وأيلولة أموالها : إلى (صندوق دعم مشروعات الجمعيات والمؤسسات الأهلية) .

إعــلانات فقد

مدرسة المعصرة الإعدادية بنين ببلقاس - دقهلية

تعلن عن فقد خاتم شعار الجمهورية الخاص بالمدرسة ، ويعتبر ملغيًا .

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب/ أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٦٨ لسنة ٢٠٢١

٢٥٢٩٤ / ٢٠٢١ - ٢٠٢١/١٠/٢٠ - ١٠٧٩