

جمهوريّة مصر العربيّة



رئاسة الجمهورية

الوقائع المصرية

ملحق للجريدة الرسمية

الثمن ١٥ جنيهاً

الصادر في يوم الخميس ٢٢ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٥
الموافق (٤ يناير سنة ٢٠٢٤)

السنة
١٩٧

العدد ٤
تابع (أ)



وزارة التنمية المحلية
قرار رقم ١ لسنة ٢٠٢٤

وزير التنمية المحلية

بعد الاطلاع على الدستور؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ولائحته التنفيذية؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات لمنفعة العامة
وتعديلاته ولائحته التنفيذية؛

وعلى قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٥١ لسنة ٢٠٢٠ المنشور
بالجريدة الرسمية بالعدد الأول بتاريخ ٢٠٢١/٩ باعتبار تنفيذ مشروع توسيع شارع
محمد أنور السادات (ترسا سابقاً) الصادر به قرارى رئيس مجلس الوزراء
رقمي ١٣٤٤ لسنة ٢٠١٩ ، ١٤٩٩ لسنة ٢٠٢٠ وذلك فى الجزء الخاص بقطاع
الأربعين (المسافة من شارع ترعة السيسى شرقاً حتى شارع ترعة المنصورية غرباً)
وكذا العقار الكائن ناصية شارع امتداد ترسا شارع الأربعين من شارع الليبي -
الهرم من أعمال المنفعة العامة؛

قرر :

(المادة الأولى)

تنزع ملكية الأراضي والعقارات الصادر بشأنها قرار السيد / رئيس مجلس
الوزراء رقم ٢٦٥١ لسنة ٢٠٢٠ وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالذكر
الإيضاحية والموضح بياناتها بالكشف المرفقة .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالي لنشره كما يتم
شهره بطريق الإيداع بمكتب الشهر العقاري المختص بعد نشره بالوقائع المصرية .

وزير التنمية المحلية
لواء/ هشام عبد الغنى آمنة

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لقرار السيد اللواء وزير التنمية المحلية رقم (١) لسنة ٢٠٢٤

بشأن نزع ملكية الأراضي والعقارات الصادر بشأنها

قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٥١ لسنة ٢٠٢٠

بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٢١ صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٥١

لسنة ٢٠٢٠ المنشور بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٠٢١/١/٩ باعتبار تنفيذ مشروع توسيعة

شارع محمد أنور السادات (ترسا سابقاً) الصادر به قرارى رئيس مجلس الوزراء

رقمي ١٣٤٤ لسنة ٢٠١٩ ، ١٤٩٩ لسنة ٢٠٢٠ وذلك في الجزء الخاص بقطاع

الأربعين (المسافة من شارع ترعة السبسي شرقاً حتى شارع ترعة المنصورية غرباً)

وكذا العقار الكائن ناصية شارع امتداد ترسا شارع الأربعين من شارع اللينى -

الهرم من أعمال المنفعة العامة .

تضمن القرار المذكور في مادته الثانية على أن يستولى بطريق التنفيذ المباشر

على الأراضي والعقارات الالزمه لتنفيذ المشروع المشار إليه في المادة السابقة

والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكوريين وكشفى المالك

الظاهرين المرفقين .

حيث ورد كتاب السيد محافظ الجيزة رقم ٣٨٥ المؤرخ ٢٠٢٢/١٠/٢٠ مرفقا به

كتاب مديرية المساحة بالجيزة ببيان قطع الأرضي الالزمه لتنفيذ المشروع عاليه

وال الصادر بشأنها قرار رئيس مجلس الوزراء سالف البيان ولم يتم إيداع النماذج

الخاصة بها من قبل ملاكها بمكتب الشهر العقاري المختص بالمشروع لاستكمال تنفيذ

توسيعة شارع محمد أنور السادات (ترسا سابقاً) متضمناً الإشارة إلى أن قرار المنفعة

العامة المشار إليه سينتهي في ٢٠٢٤/١/٨

حيث نصت المادة رقم (١١) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة على أن يوقع أصحاب العقارات والحقوق التي لم تقدم في شأنها معارضات على نماذج خاصة بنقل ملكيتها للمنفعة العامة ، أما الممتلكات التي يتغدر فيها ذلك لأى سبب كان فيصدر بنزع ملكيتها قرار من الوزير المختص وتودع النماذج أو القرار الوزارى فى مكتب الشهر العقارى المختص ويتربى على هذا الإيداع بالنسبة للعقارات الواردة بها جميع الآثار المترتبة على شهر عقد البيع .

لذا .. وأعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارات المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .
فقد أعد مشروع القرار المرافق .

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى آمنة



الوقائع المصرية - العدد ٤ تابع (أ) في ٤ يناير سنة ٢٠٢٤

٥

رقم ١ من ٤

مديرية المساحة بالجيزة

كتف ببيان القطع الصادر بشأنها قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٥١ لسنة ٢٠٢٠ والمعنثور بالجريدة الرسمية
بالعدد الأول بتاريخ ٩/١٠/٢٠٢١ والتي لم يتم إيداع استمرارات البيع الخاصة بها مكتب الشهر القاري

م	اسم صاحب التكليف	المسطح بالمتر	ارقام القطع	الناحية		اسم الحوض
				كمسنر	حديقة	
١	الست حسنة درويش مصطففي حسب الله رقم ٩١١	٣١٣,٥١	١٩٨	١٦		نزلة السمان مركز الجيزة حاجر الجرن رقم ٤
٢	الست حسنة درويش مصطففي حسب الله رقم ٩١١	٧٨٧,٥٠	١٠٠٧	١٢		نزلة السمان مركز الجيزة حاجر الجرن رقم ٤
٣	الست حسنة درويش مصطففي حسب الله رقم ٩١١	٤٨١,٢٢	١٠٠٨	١٣		نزلة السمان مركز الجيزة حاجر الجرن رقم ٤
٤	الست حسنة درويش مصطففي حسب الله رقم ٩١١	١٧٩٣,٧٤	١٠٠٩	١٤		نزلة السمان مركز الجيزة حاجر الجرن رقم ٤
٥	الست حسنة درويش مصطففي حسب الله رقم ٩١١	٥٥٤,١٦	١٠١٠	+٩ ١٥		نزلة السمان مركز الجيزة حاجر الجرن رقم ٤
٦	الست حسنة درويش مصطففي حسب الله رقم ٩١١	١٤٥,٨٠	١٠١٢	٧		نزلة السمان مركز الجيزة حاجر الجرن رقم ٤
٧	حسن محمد مطاوع خطاب رقم ١٦٠	٢٩,١٦	١٣٣٧	١٥		نزلة السمان مركز الجيزة حاجر الجرن رقم ٤
٨	عمر محمد مطاوع خطاب رقم ٤٠	٦٥,٦١	١٣٣٩	١٥		نزلة السمان مركز الجيزة حاجر الجرن رقم ٤
٩	مرسى محمد مطاوع خطاب رقم ٥٢٨	١٠٢,٠٦	١٣٤١	+٩ ١٥		نزلة السمان مركز الجيزة حاجر الجرن رقم ٤
١٠	عمر محمد مطاوع خطاب رقم ٤٠	٤٣,٧٥	١٣٤٦	٨		نزلة السمان مركز الجيزة حاجر الجرن رقم ٤
١١	مرسى محمد مطاوع خطاب رقم ٥٢٨	٣٢,٨٠	١٣٤٨	٨		نزلة السمان مركز الجيزة حاجر الجرن رقم ٤
١٢	مرسى محمد مطاوع خطاب رقم ٥٢٨	١,٨٢	١٣٥٠	٨		نزلة السمان مركز الجيزة حاجر الجرن رقم ٤



يلقد،
يلقد، مديرية المساحة بالجيزة

٢٠٢٤

١٣٥٠

مذكرة المعاشرة بالجيزه

رقم ٢ من ٣

كشف ببيان القطع الصادر بشأنها قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٥١ لسنة ٢٠٢٠ والمنشور بالجريدة الرسمية بالعدد الأول بتاريخ ٢٠١٠/١٠/٩ ، والتي لم يتم إيداع استئنافات اليم الخاص بها بمكتب الشهر العقاري

الناحية	اسم الحوض	ارقام القطع جديدة	المسطح بالمتر	اسم صاحب التكليف	م	
					كديتر	حديقة
نزلة السمان مركز الجيزة	حاجر الجرن رقم ٤	١٣٤٣ ص	٩	٢٢٢,٧٠	عبد محمد مطاوع خطاب رقم ٤٠٤	١٣
نزلة السمان مركز الجيزة	حاجر الجرن رقم ٤	١٣٤٣ ص	+ ٩ ١٥	٢٦٢,٥٥	مرسى محمد مطاوع خطاب رقم ٥٢٨	١٤
نزلة السمان مركز الجيزة	حاجر الجرن رقم ٤	١٣٤٣ ص	١٥	١٢٧,١٣	حسن محمد مطاوع خطاب رقم ١٦٠	١٥
نزلة السمان مركز الجيزة	حاجر الجرن رقم ٤	١٣٥٢ ص	٨	٦٧٥,٧٥	مرسى محمد مطاوع خطاب رقم ٥٢٨	١٦
نزلة السمان مركز الجيزة	حاجر الجرن رقم ٤	١٣٥٢ ص	٨	٤١٤,٢٥	عبد محمد مطاوع خطاب رقم ٤٠٤	١٧
نزلة السمان مركز الجيزة	حاجر الجرن رقم ٤	١٣٥٢ ص	٨	٦٩٨,٢٥	رضوان محمد مطاوع خطاب رقم ١٨٧	١٨
نزلة السمان مركز الجيزة	حاجر الجرن رقم ٤	١٣٥٢ ص	٨	٣١٦,٢٥	احمد محمد مطاوع خطاب رقم ٧٠٠	١٩
نزلة السمان مركز الجيزة	حاجر الجرن رقم ٤	١٣٥٢ ص	٨	٣١٦,٢٥	حسن محمد مطاوع خطاب رقم ١٦٠	٢٠
نزلة السمسى مركز الجيزة	قناصه رقم ٢ (رقم ٨سابقا)	١١١٦ ٨٨	+ ٨٣ ٨٨	٤٥٨,٦٣	فارس عبد السلام الشافعى رقم ١٩٠١	٢١
نزلة السمسى مركز الجيزة	قناصه رقم ٢ (رقم ٨سابقا)	١٠٨١ ٨٨	+ ٨٣ ٨٨	٣٢,٨١	فارس عبد السلام الشافعى رقم ١٩٠١	٢٢
نزلة السمسى مركز الجيزة	قناصه رقم ٢ (رقم ٨سابقا)	١١١٨ ٨٨	+ ٨٣ ٨٨	٤١,٩٢	فارس عبد السلام الشافعى رقم ١٩٠١	٢٣
نزلة السمسى مركز الجيزة	قناصه رقم ٢ (رقم ٨سابقا)	١١٣١ ٨٨	+ ٨٣ ٨٨	١٩٧٦,٠٣	فارس عبد السلام الشافعى رقم ١٩٠١	٢٤
نزلة السمسى مركز الجيزة	قناصه رقم ٢ (رقم ٨سابقا)	١١٣٠ ٨٨	+ ٨٣ ٨٨	٩٨٤,٣٥	فارس عبد السلام الشافعى رقم ١٩٠١	٢٥
نزلة السمسى مركز الجيزة	قناصه رقم ٢ (رقم ٨سابقا)	١١٢٣ ٨٨	+ ٨٣ ٨٨	٨٩,٣٠٢	فارس عبد السلام الشافعى رقم ١٩٠١	٢٦



الوقائع المصرية - العدد ٤ تابع (أ) في ٤ يناير سنة ٢٠٢٤

٧

رقم ٢ من

مديرية المساحة بالجيزة

كشف ببيان القطع الصادر بشأنها قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٥١ لسنة ٢٠٢٠ والمنتشر بالجريدة الرسمية
بالعدد الأول بتاريخ ٢٠٢١/٠١/٠٩ والتي لم يتم إيداع استمارات البيع الخاصة بها مكتب الشهر العقاري

م	اسم صاحب التكليف	المسطح بالمتر	ارقام القطع	نحوه	اسم الحوض	الناحية
			كدينة	كتور	قناصه رقم	قناصه رقم
٢٧	سيده عبدالسلام الشافعى	٢٩٩,٨٨	٩٦٥	٨٨	قناصه رقم ٢ (رقم سابقا)	نزلة السيسى مركز الجيزه
٢٨	سيده عبدالسلام الشافعى	٨٨٢,٢٩	٩٩٩	٨٨	قناصه رقم ٢ (رقم سابقا)	نزلة السيسى مركز الجيزه
٢٩	سيده عبدالسلام الشافعى	١١٦,٦٤	١١٢٧	٨٨	قناصه رقم ٢ (رقم سابقا)	نزلة السيسى مركز الجيزه
٣٠	سيده عبدالسلام الشافعى	١٦٧,٦٧	١١٢٤	٨٨	قناصه رقم ٢ (رقم سابقا)	نزلة السيسى مركز الجيزه
٣١	سيده عبدالسلام الشافعى	٢١١,٤٥	١١٢٦	٨٨	قناصه رقم ٢ (رقم سابقا)	نزلة السيسى مركز الجيزه
٣٢	سيده عبدالسلام الشافعى	٢٤٠,٦١	١١٢٩	٨٨	قناصه رقم ٢ (رقم سابقا)	نزلة السيسى مركز الجيزه
٣٣	سيده عبدالسلام الشافعى	٨٥,٦٦	١١٢٥	٨٨	قناصه رقم ٢ (رقم سابقا)	نزلة السيسى مركز الجيزه
٣٤	سيده عبدالسلام الشافعى	٤٣٧,٥	٧٢١	٨٨	قناصه رقم ٢ (رقم سابقا)	نزلة السيسى مركز الجيزه
٣٥	سيده عبدالسلام الشافعى	١١٦,٦٤	١١٢٨	٨٨	قناصه رقم ٢ (رقم سابقا)	نزلة السيسى مركز الجيزه

يعتمد
مهندس مدير مديرية المساحة بالجيزة



يعتمد
مهندس مدير مديرية المساحة بالجيزة

٢٠٢٤

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٦٨ لسنة ٢٠٢٤

٥٥٩ - ٢٠٢٣ / ٢٥٦٣١

