

جمهورية مصر العربية



رَأْسُ السَّنَةِ الْجُمْهُورِيَّةِ

الجريدة الرسمية

الثمن ١٥ جنيهاً

السنة السادسة والستون	الصادر في ١٣ ربيع الأول سنة ١٤٤٥ هـ الموافق (٢٨ سبتمبر سنة ٢٠٢٣ م)	العدد ٣٨ مكرر (ز)
--------------------------	---	----------------------

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٦٨٧ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناء على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تطوير وتوسعة طريق جوزيف تيتو
من كوبرى الحرفيين حتى الطريق الدائرى بعرض (٥) حارات مرورية لكل اتجاه
بحى النزهة - محافظة القاهرة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع
المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وأسماء ملاكها الظاهرين
بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى الإجمالى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٢ ربيع الأول سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٢٧ سبتمبر سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

أُتسرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة القاهرة رقم ٤٥٠٣ المؤرخ ٢٠٢٣/٣/٢ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة تقرير صفة النفع العام على مشروع تطوير وتوسعة طريق جوزيف تيتو من كوبرى الحرفيين حتى الطريق الدائرى بعرض (٥) حارات مرورية لكل اتجاه والاستيلاء على الأراضى والعقارات بطريق التنفيذ المباشر والمملوكة للمواطنين الوارد أسمائهم بكشف الملاك الظاهرين ، وذلك لتوسعة طريق جوزيف تيتو .

حيث قام حى النزهة بعمل حصر العقارات المتعارضة والمتداخلة فى المشروع

والمتضمن عدد (٣) مواقع وهى :

١- موقع رقم (٣) وهو ملك/ مينا صدقى موسى داود ويحمل عنوان ٢١٢ شارع جوزيف تيتو والعقار مكون من دورين بمسطح ٢١٣١,٥ م .

٢- موقع رقم (٤) وهو ملك/ مجدى وليم لبيب ومحسن وليم لبيب ويحمل عنوان ٢١٢ شارع جوزيف تيتو والعقار مكون من دورين بمسطح ٢٢٦٣م علمًا بأن موقع (٤، ٣) يحمل نفس العنوان على جزئين .

٣- موقع رقم (٥) وهو ملك/ شركة مودرن موتورز وعنوانها ٢١٦ شارع جوزيف تيتو والعقار مكون من دور أرضى فقط بمسطح ١٦٦٨م .

حيث الثابت من مذكرة المحافظة أنه تم استقطاع جزء من قطعة الأرض الخاصة بالشركة المصرية للانماء السياحى بمسطح ٢٢٥٧,٥ م .

حيث أن الثابت من مذكرة محافظة القاهرة أنه تم تقدير قيمة التعويضات بصفة مبدئية بمبلغ (٥٠) مليون جنيهه لحين تقدير السعر النهائى من قبل اللجنة المشكلة بقرار وزير الرى طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب إضفاء صفة النفع العام عليها ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالي بالمشروع المطلوب إقامته . ولما كان مشروع تطوير وتوسعة طريق جوزيف تيتو بمحافظة القاهرة يعد من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى أمينة



٣٦٨١٠

محافظة القاهرة
حي النزهة
بيان بالملاك الظاهريين بشأن مشروع تطوير وتوسعة طريق جوزيف تيتو من كوبري الحريتين حتى الطريق الدائري + تقاطع عبد الحميد بدوي مع جوزيف تيتو - حي النزهة

رقم الحصر	عنوان العقار	وصف العقار	المساحة	الملاك الظاهرون و أصحاب الحقوق	المنطقة الواقعة من كوبري الحريتين و الطريق الدائري
موقع رقم ٣	جوزيف تيتو ٢١١٢ شارع	جزء من عقار المكون من دور أرضي و أول	١٣١,٥ متر تقريبا	السيد / ميها صطفى موسى دواد	مربع ١٣٠١ تقاطع عبد الحميد بدوي مع جوزيف تيتو
موقع رقم ٤	جوزيف تيتو ٢١١٢ شارع	الجزء الثاني من ذات العقار المكون من دور أرضي و أول	٥٢٦ متر تقريبا	شركة مودرن موتورز	
موقع رقم ٥	جوزيف تيتو ٢١١٦ شارع	العقار مكون من دور أرضي	١٦٦٨ متر تقريبا	الشركة المصرية للأدوية السيلابي	
موقع	تقاطع عبد الحميد بدوي مع جوزيف تيتو	جزء من الأرض جزء من النضاه للمربع ١٣٠١	٢٢٥٧,٥٠ متر تقريبا بعد خصم باقي المسطح طبقا لرفع مركز شبكة محافظة القاهرة		

ملاحظة: لتدقيق المساحة التقريبيه المستقطعه من المربع ١٣٠١ تقسيم مصر الجديد و المذكور به بالجدول يتم الرجوع لاداره المساحة بمساحه الشهر العقاري لتحديد على وجه الدقه حدود ومساحة الجزء المستقطع.

مهندس التنظيم
مدير التنظيم

مدير تنظيم الأراضي
مدير تنظيم الأراضي

مدير تنظيم الأراضي
مدير تنظيم الأراضي

مدير تنظيم الأراضي
مدير تنظيم الأراضي

مدير تنظيم الأراضي
مدير تنظيم الأراضي

مدير تنظيم الأراضي
مدير تنظيم الأراضي

مدير تنظيم الأراضي
مدير تنظيم الأراضي

مدير تنظيم الأراضي
مدير تنظيم الأراضي

مدير تنظيم الأراضي
مدير تنظيم الأراضي

مدير تنظيم الأراضي
مدير تنظيم الأراضي

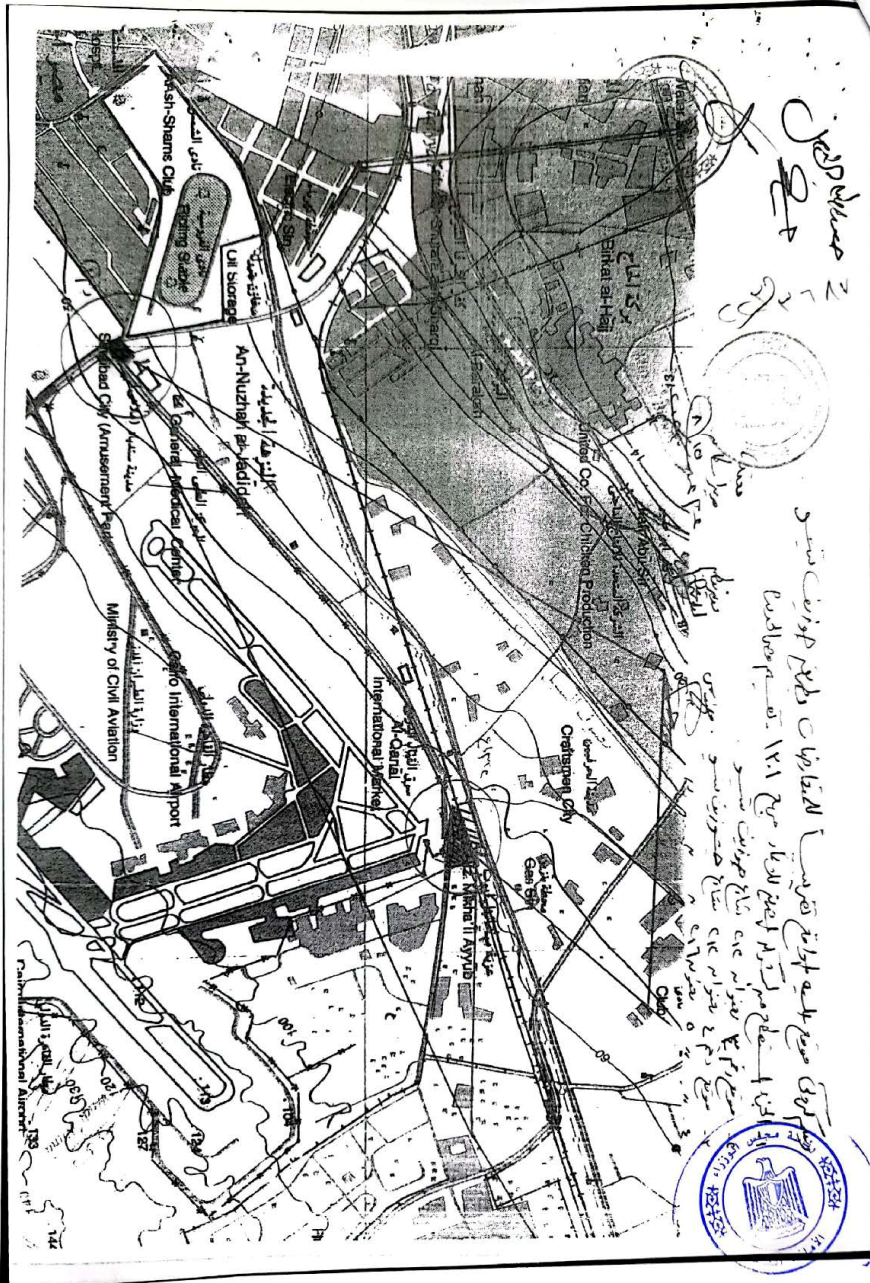
مدير تنظيم الأراضي
مدير تنظيم الأراضي

مدير تنظيم الأراضي
مدير تنظيم الأراضي

مدير تنظيم الأراضي
مدير تنظيم الأراضي

مدير تنظيم الأراضي
مدير تنظيم الأراضي





طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب/ أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٦٥ لسنة ٢٠٢٣

٢٥٣٢٥ / ٢٠٢٣ - ١ / ١٠ / ٢٠٢٣ - ٧٠٩

