



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

30/9/2021

المواقع المقترحة للاستثمار

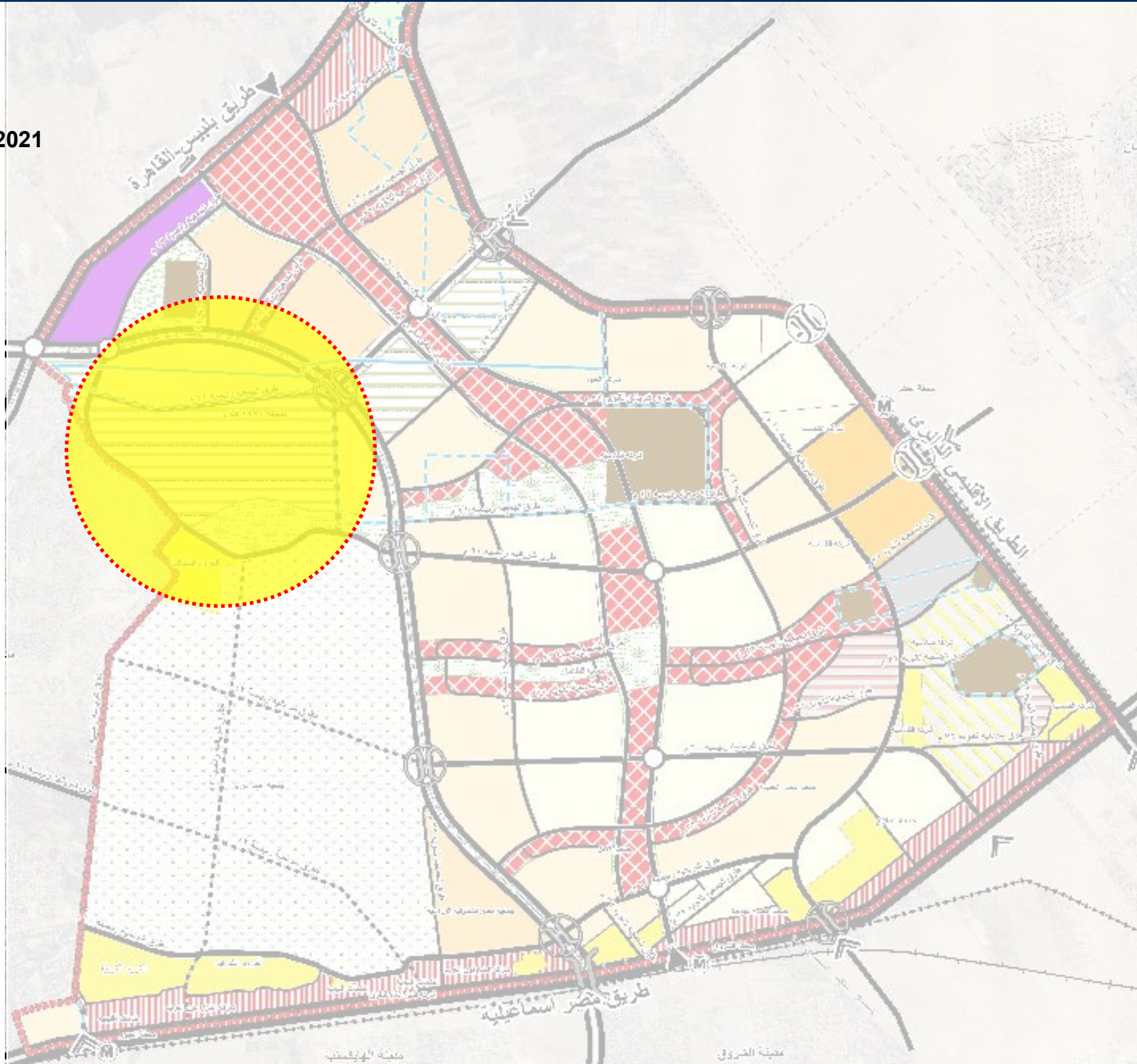
بمدينة العبور الجديدة

(بأنشطة خدمية استثمارية)



موقع منطقة الـ 2600 فدان - العبور الجديدة

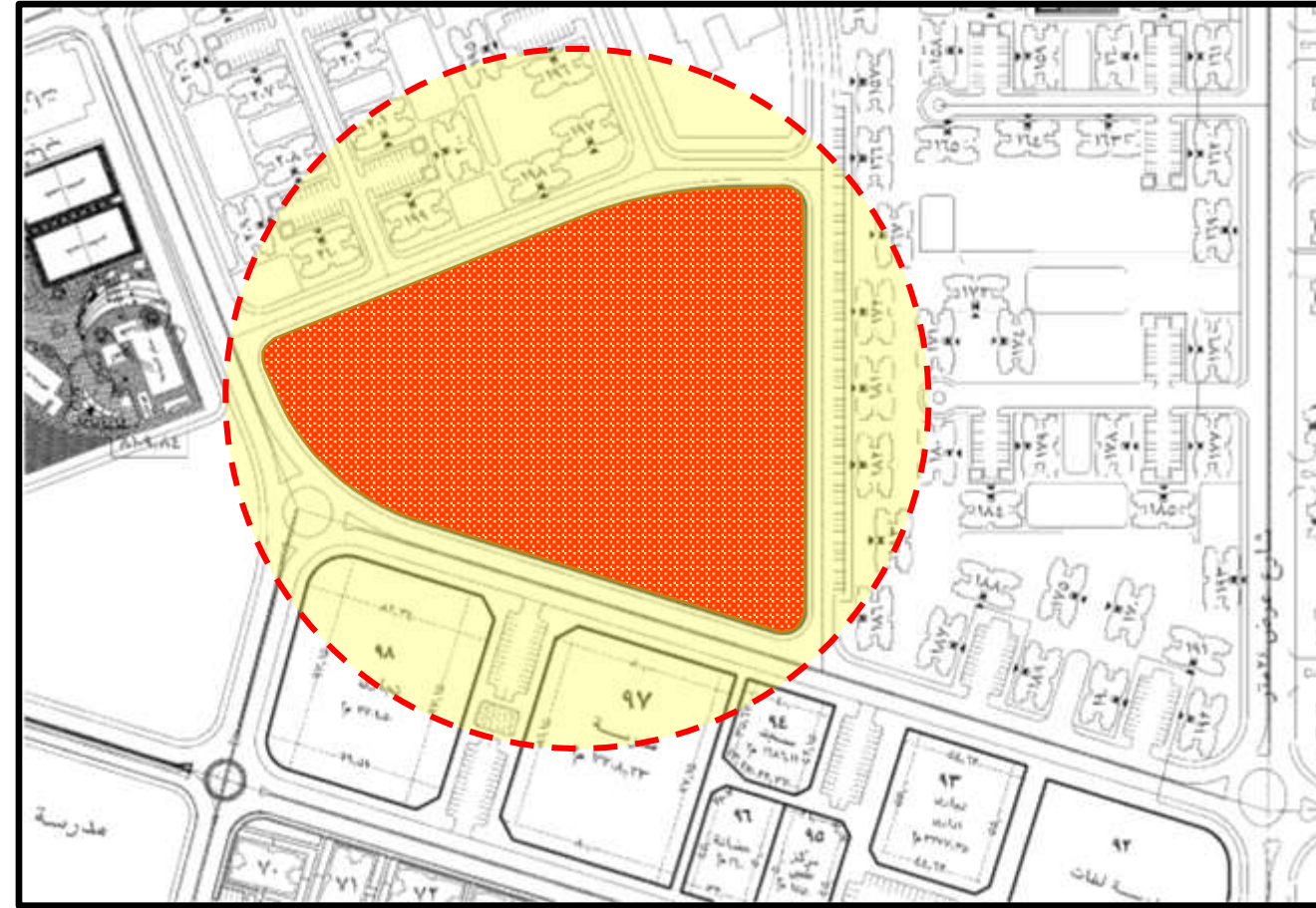
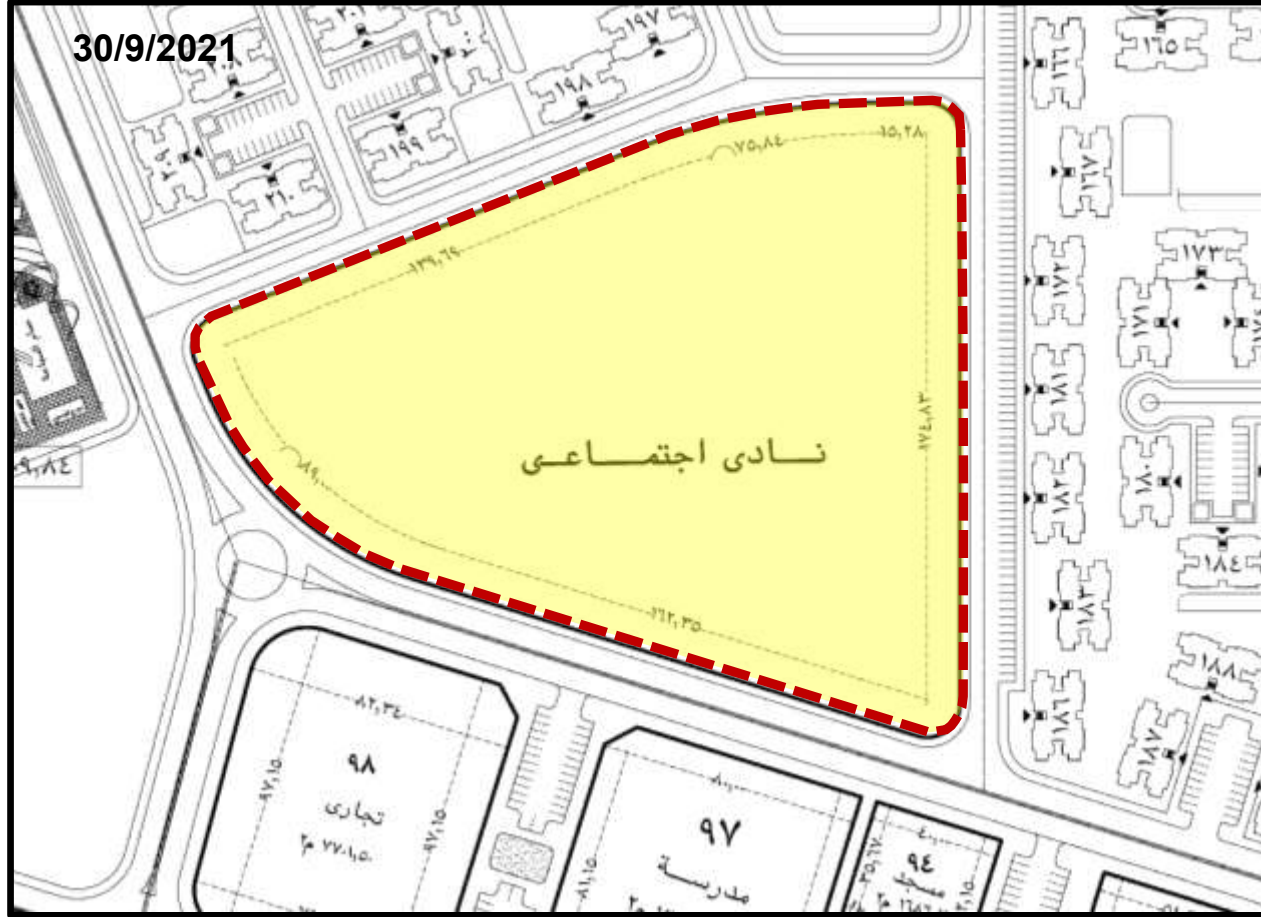
30/9/2021



قطعه أرض بمنطقة الـ 2600 فدان
بمساحة 31200.22 م²
بنشاط : نادي إجتماعي

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم 186

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

3050

النسبة البنائية للموقع: 20% من إجمالي مساحة الأرض.

الارتفاعات: (بدروم + دورين).

الردود: (5 متر أمامي) ، (4 متر جانبي) ، (4 متر خلفي)

يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

مدة تنفيذ المشروع: 3 سنوات من تاريخ استلام الأرض

يتم استكمال نسبة السداد حتى 15% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص)

(بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية، ويتم سداد باقي ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري

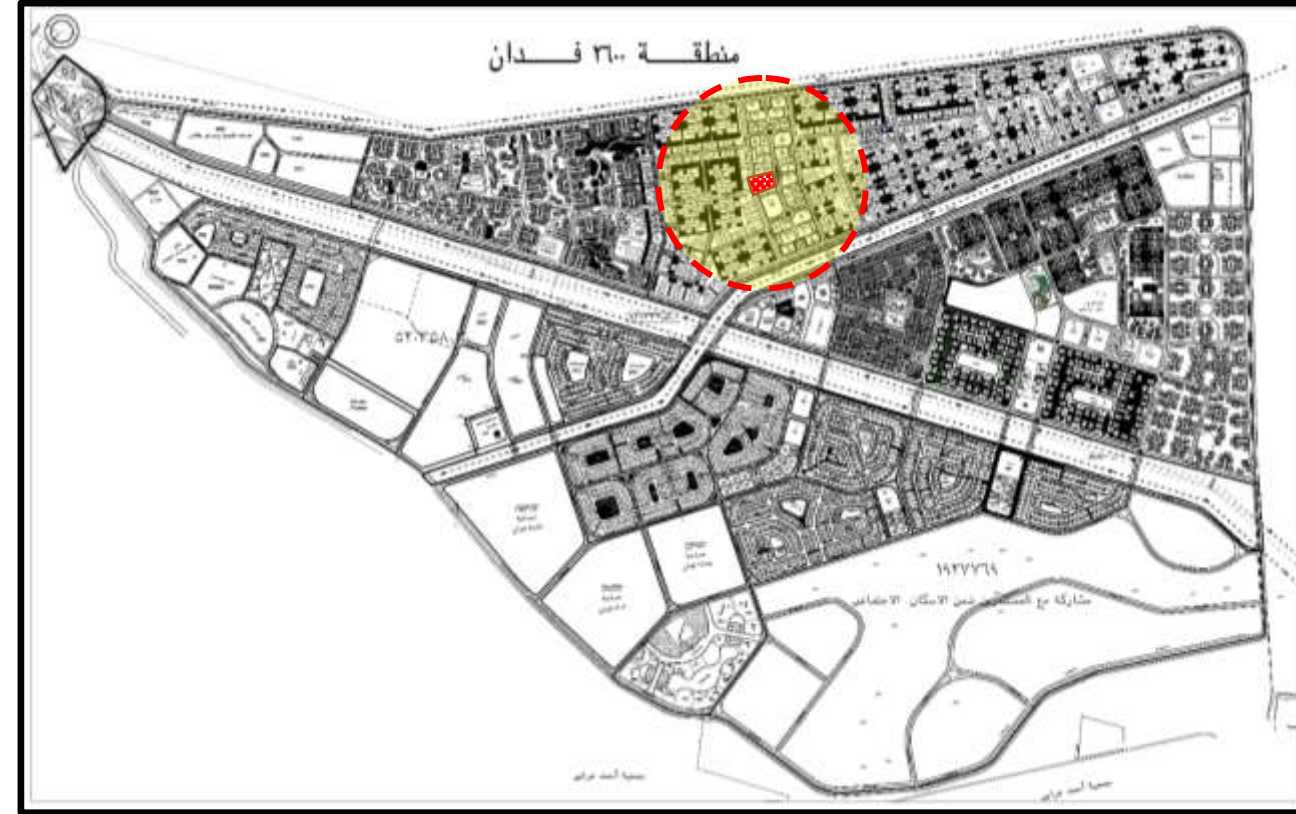
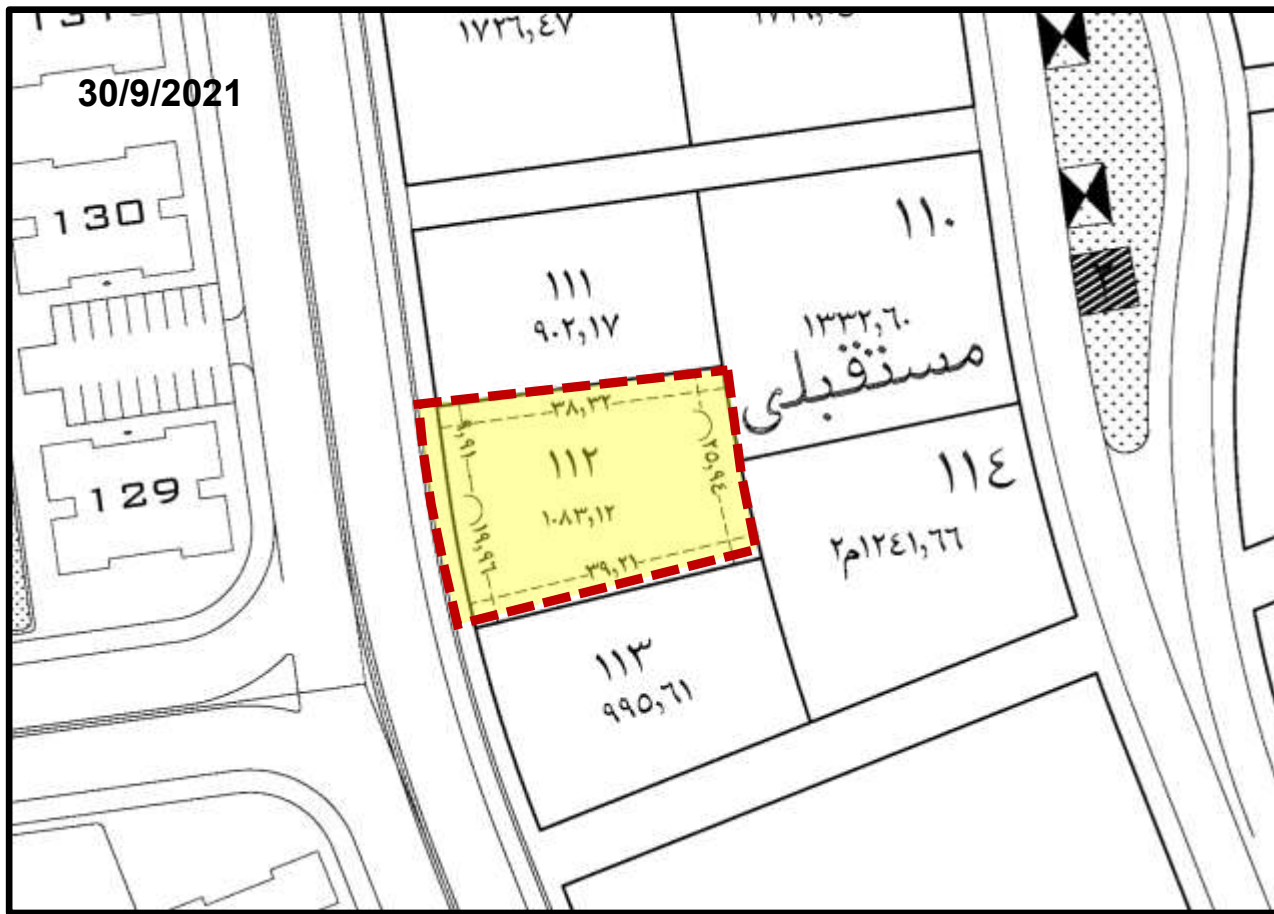
يستحق القسط الاول منها بعد 6 أشهر من تاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس

الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و0.5% مصاريف ادارية)

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

• ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

قطعه أرض بمنطقة الـ 2600 فدان
بمساحة: 1083.12 م²
بنشاط: **تجاري إداري** - منطقة عمارات المجد



الاشتراطات البنائية

السعر التقديري ج / م²

بالجنيه المصري

5775

النسبة البنائية للموقع: 30% من إجمالي مساحة الأرض.

الارتفاعات: (بدروم + أرضي + 3 أدوار).

الردود: (5 متر أمامي) ، (4 متر جانبي) ، (4 متر خلفي)

يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

مدة تنفيذ المشروع: 3 سنوات من تاريخ استلام الأرض

يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس

ادارة الهيئة على التخصيص) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية، ويتم سداد باقي ثمن

الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 أشهر من تاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية

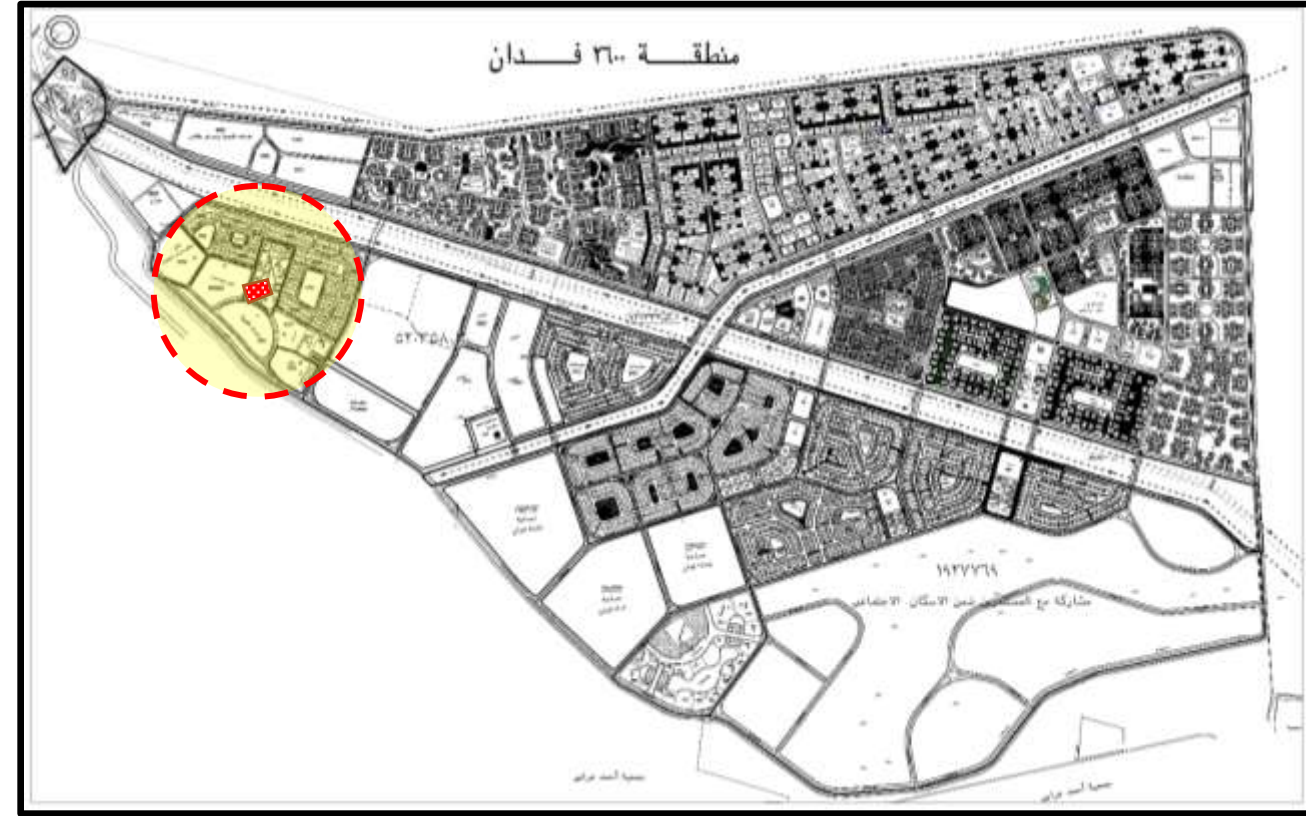
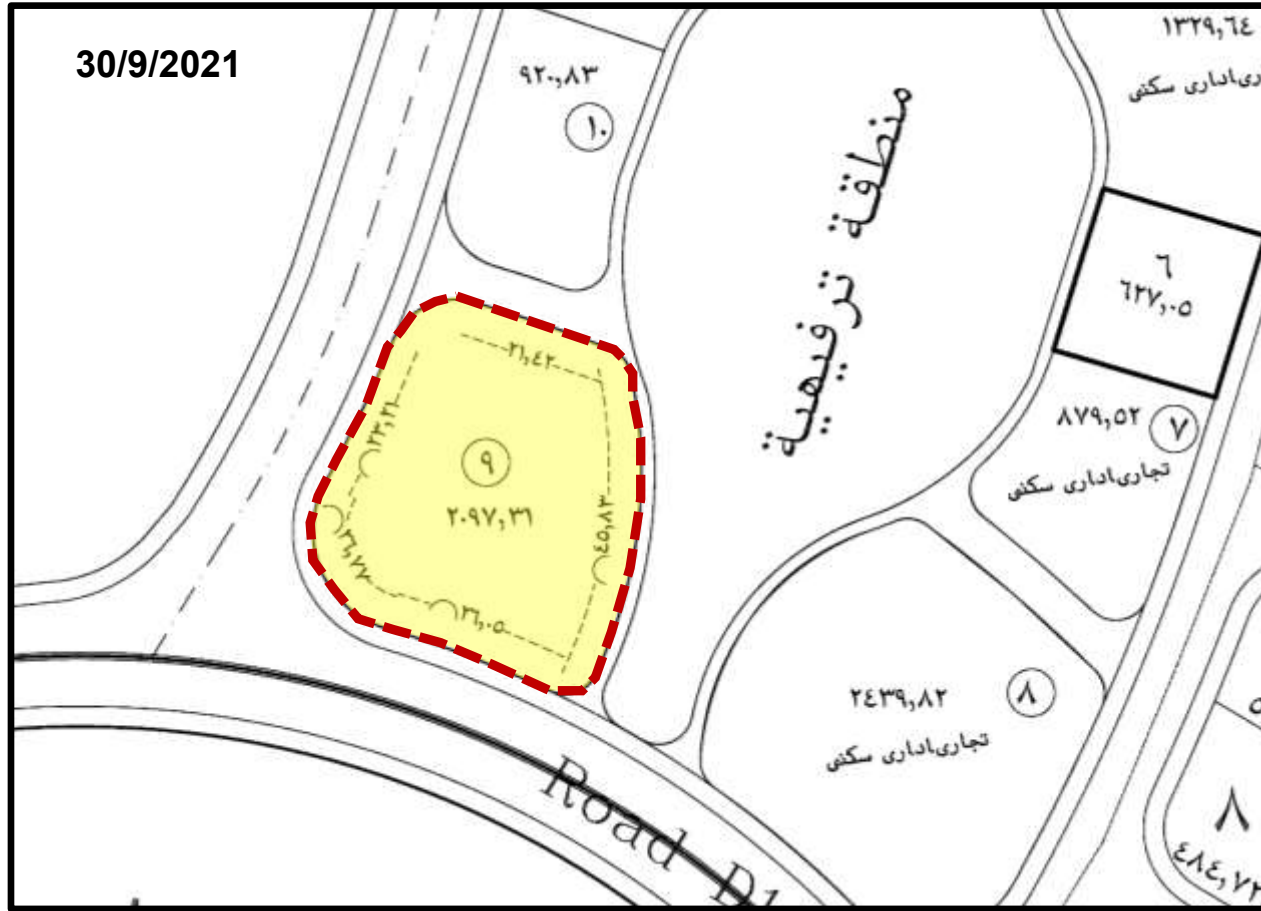
المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف

ادارية)

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

• **ملحوظة:** ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

قطعه أرض بمنطقة الـ 2600 فدان
بمساحة: 2097.31 م²
بنشاط: **تجاري إداري سكني** - خدمات الأكثر تميزا 1



الإشتراطات البنائية

السعر التقديري ج / م²

بالجنيه المصري

4075

النسبة البنائية للموقع: 30% من إجمالي مساحة الأرض.

الارتفاعات: (بدروم + أرضي + 3 أدوار).

الردود: (5 متر أمامي) ، (4 متر جانبي) ، (4 متر خلفي)

يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

مدة تنفيذ المشروع: 3 سنوات من تاريخ استلام الأرض

يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس

ادارة الهيئة على التخصيص) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية، ويتم سداد باقي ثمن

الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 أشهر من تاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية

المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف

ادارية)

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

• **ملحوظة:** ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة