

30/9/2021



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

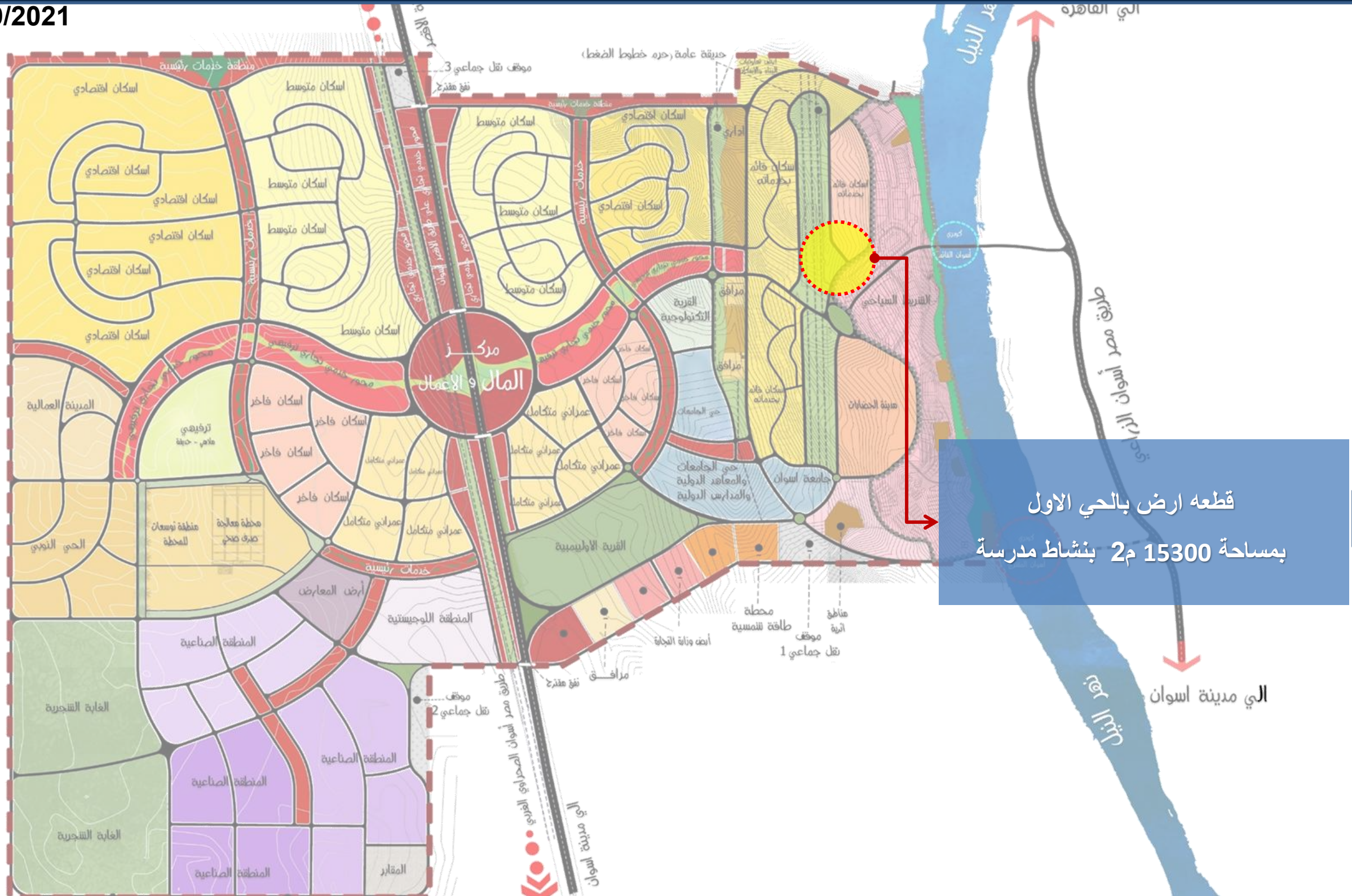
بمدينة اسوان الجديدة

بنشاط خدمي



المواقع المقترحة بمدينة أسوان الجديدة

30/9/2021



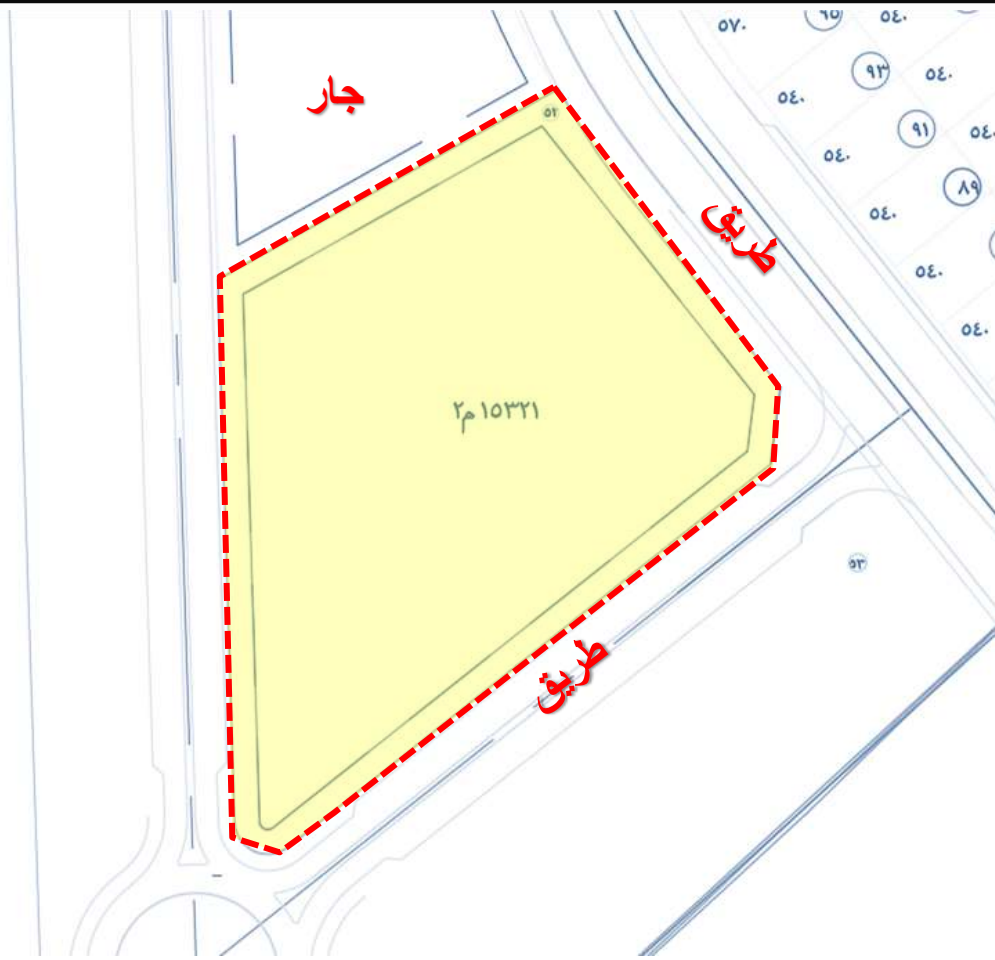
قطعه ارض بالحي الاول
بمساحة 15300 م² بنشاط مدرسة

1

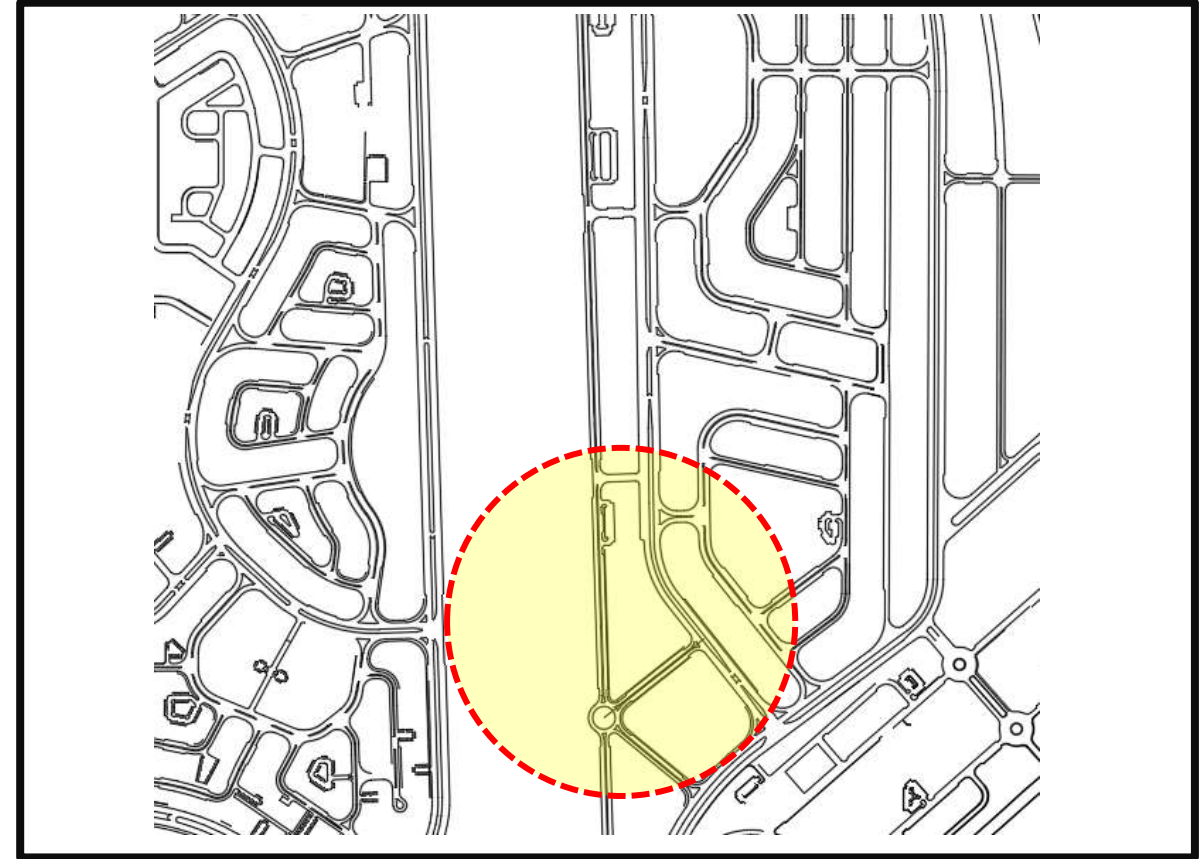
قطعة ارض بالحي الاول - بنشاط مدرسة بمساحة
حوالي 15300 م²

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم 1

30/9/2021



توصيف قطعة الأرض



الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

1420

- النسبة البنائية : لا تزيد عن 30% من مساحة قطعة الأرض.
- الارتفاع المسموح به بدروم + أرضى + 3 دور متكرر.
- الردود : 6 م من جميع الجهات.

- يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار السيارات داخل حدود قطعة الأرض وطبقا للكوود المصري للجراجات.
- التزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية ان تطلب الامر.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

- **مدة تنفيذ المشروع : 5 سنوات** تبدأ من تاريخ استلام قطعة الأرض .
- **آلية السداد :** يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 15% من قيمة الارض بالجنيه المصري (مع خصم ما تم سداده كجدية حجز 10%) + 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن علي 10 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.