



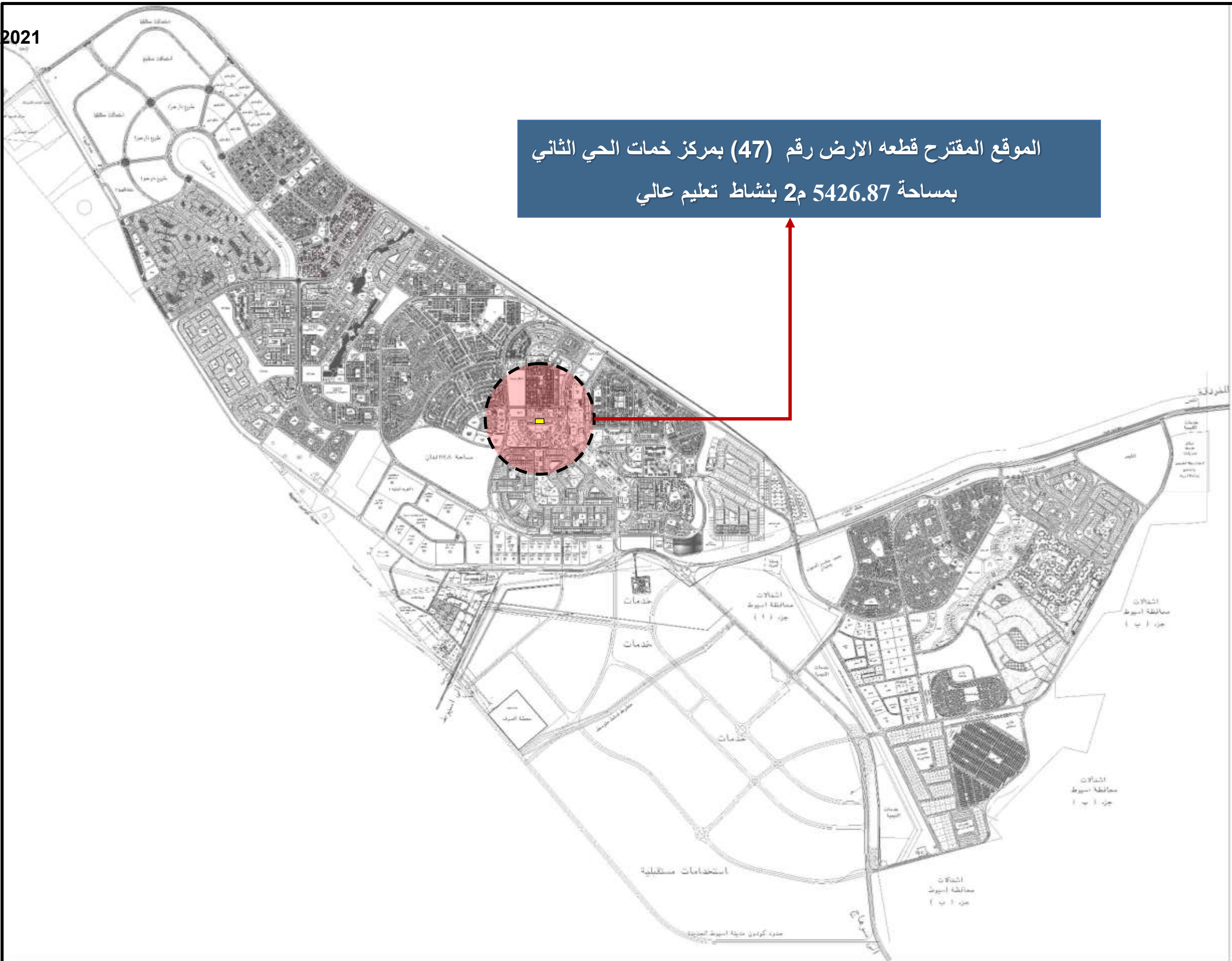
وزارة الإسكان  
والمرافق والمجمعات العمرانية  
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

**بمدينة أسيوط الجديدة**

(بأنشطة خدمية استثمارية)

الموقع المقترح قطعه الارض رقم (47) بمركز خمات الحي الثاني  
بمساحة 5426.87 م2 بنشاط تعليم عالي

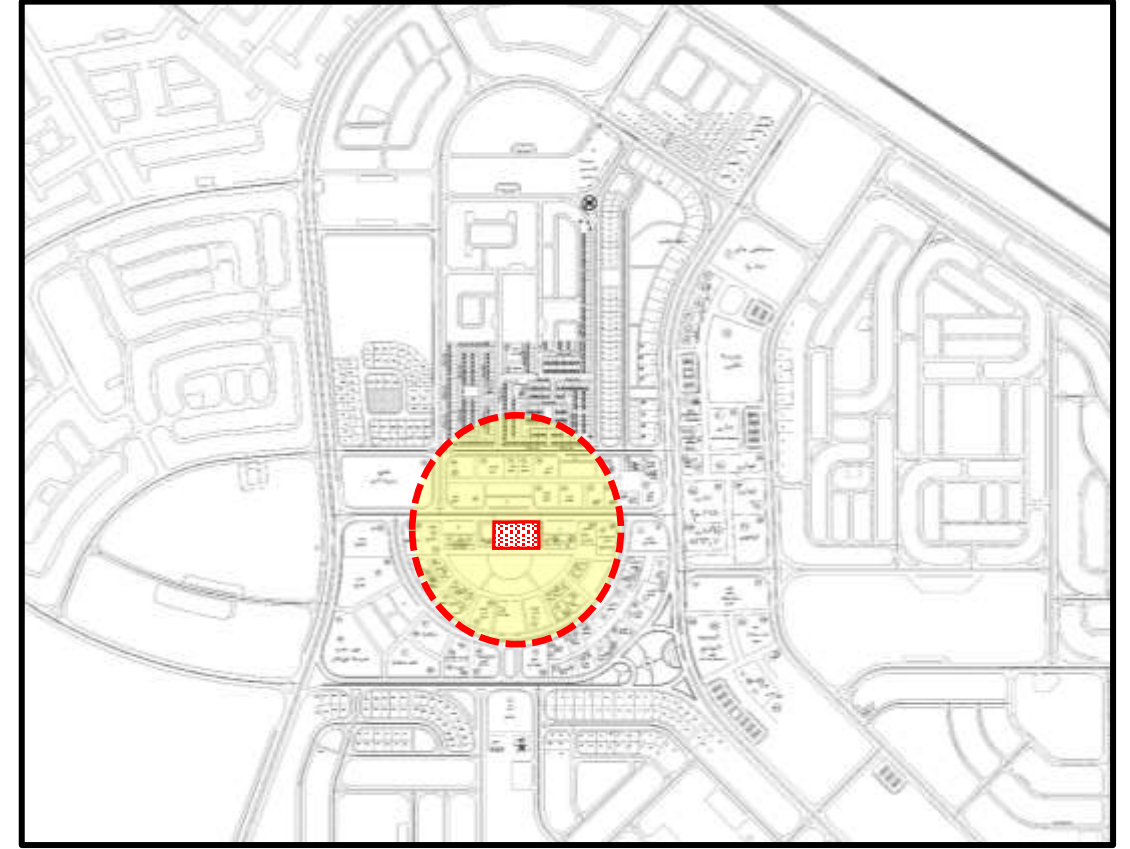
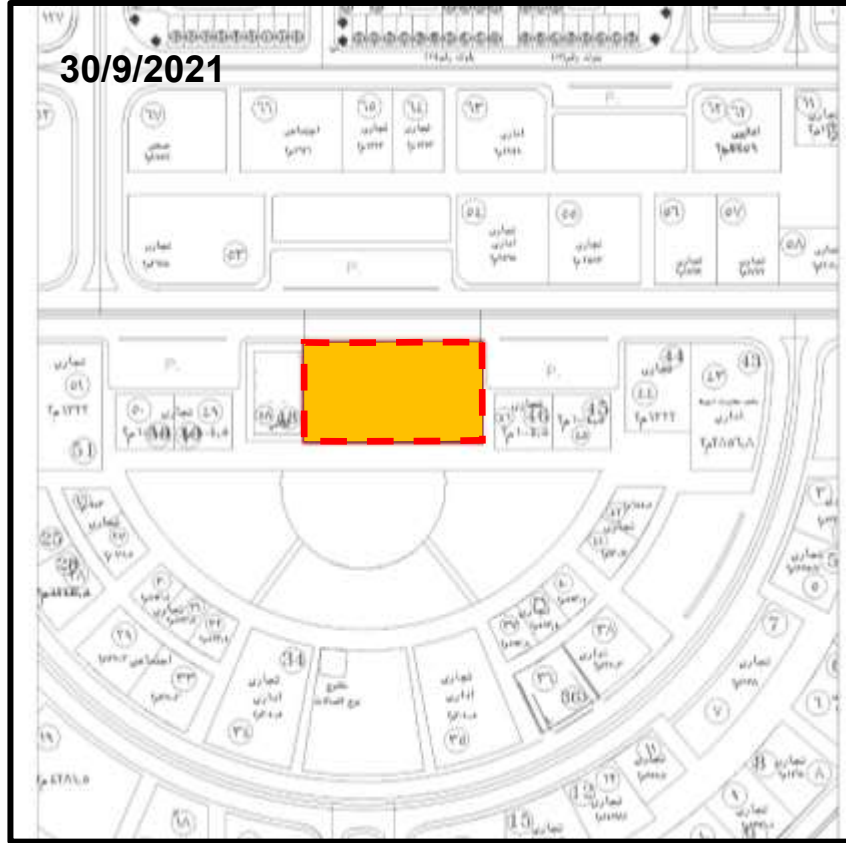


قطعة ارض رقم ( 47 ) بمركز خدمات الحي الثاني

بنشاط تعليم عالي مساحة 5426.87 م<sup>2</sup>

توصيف قطعة الارض

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



### الاشتراطات البنائية وآلية السداد

السعر التقديرى ج / م<sup>2</sup>

بالجنيه المصري

1910

• النسبة البنائية لا تزيد عن 22% من المساحة المخصصة للخدمة طبقا لاشتراطات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

• الارتفاع المسموح به : ( بدروم + ارضي + دورين متكررين ) ويلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية.

مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض

عملة السداد: الجنية المصري

يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) (بالإضافة

الى (١٪ مصاريف اداريه و ٠,٥ ٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية، ويتم سداد باقي ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول

منها بعد 6 أشهر من تاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛

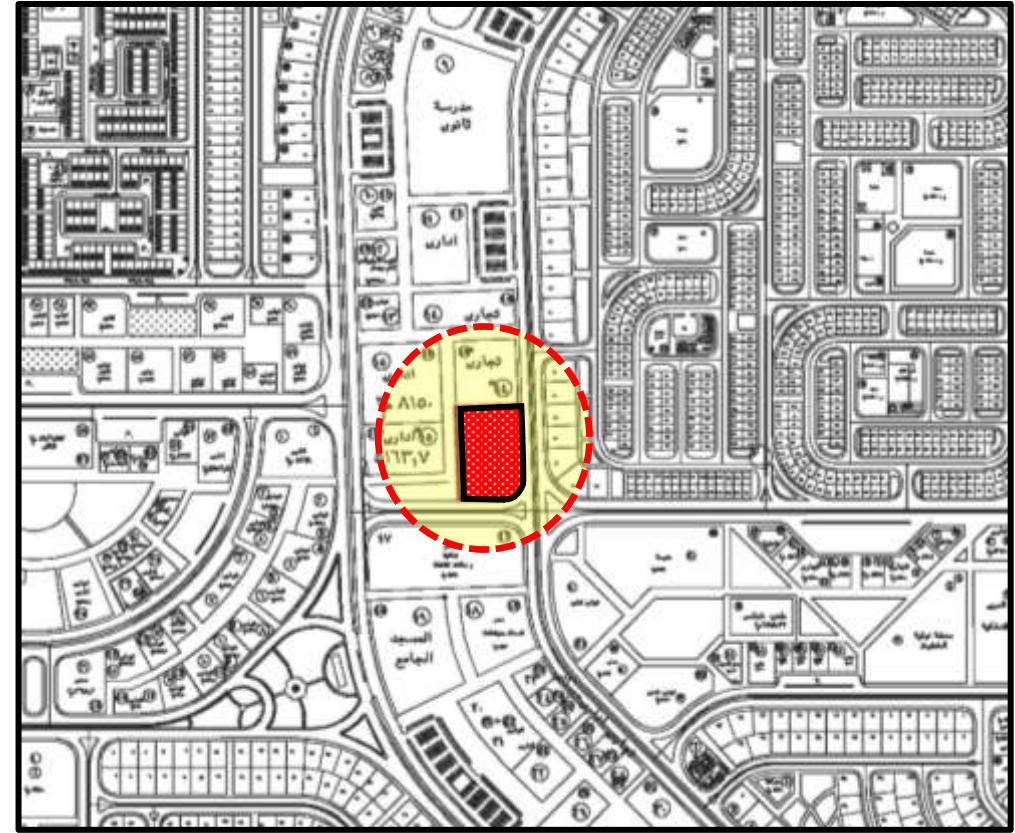
(بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

**ملحوظة :** ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة



الموقع المقترح قطعه ارض رقم 16  
بمركز الخدمات الرئيسي بمساحة 7134.2 م<sup>2</sup>  
بنشاط ترفيهي



## الاشتراطات البنائية وآلية السداد

السعر التقديرى ج / م<sup>2</sup>

بالجنيه المصري

885

• النسبة البنائية لا تزيد عن 10% من المساحة المخصصة للخدمة وطبقا لاشتراطات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

• الارتفاع المسموح به : بدروم + دور ارضي + دور اول فقط ويلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية.

مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض

عملة السداد: الجنية المصري

يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) (بالإضافة

الي (١٪ مصاريف اداريه و٥,٠٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية، ويتم سداد باقي ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول

منها بعد 6 أشهر من تاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛

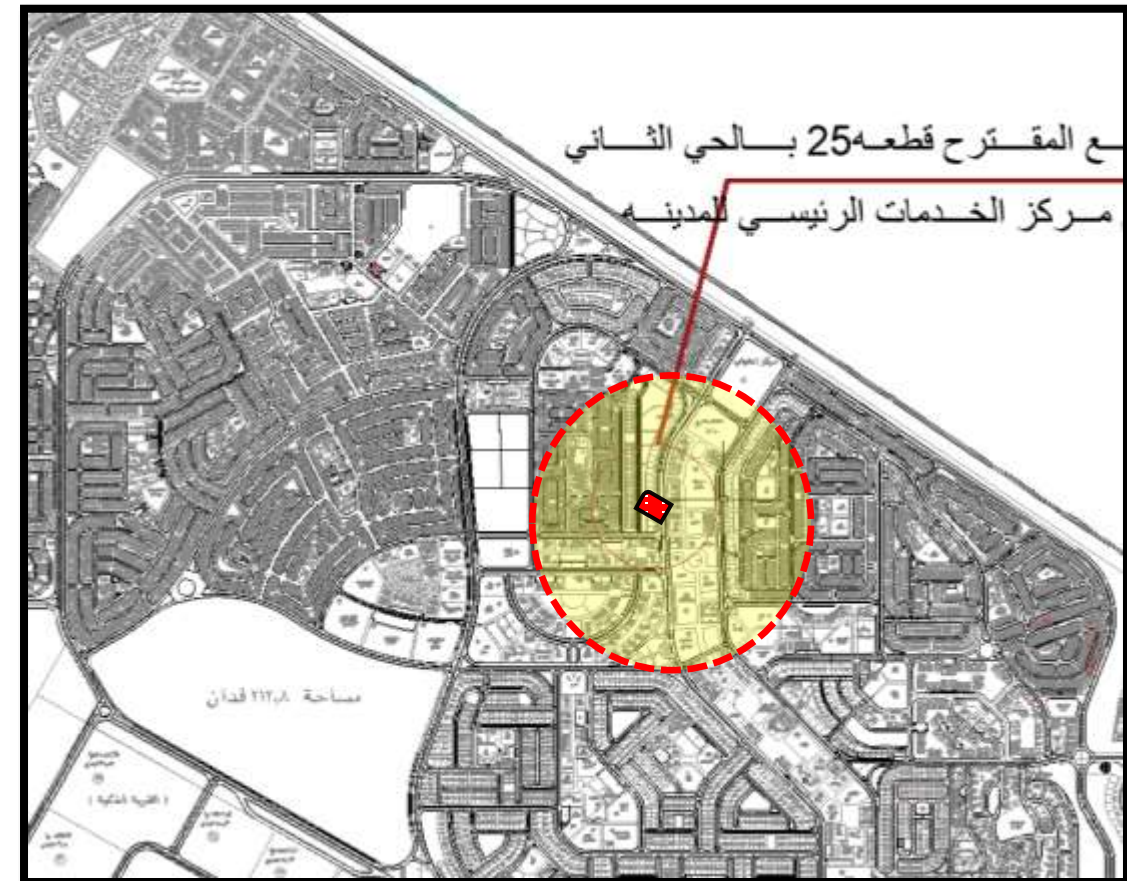
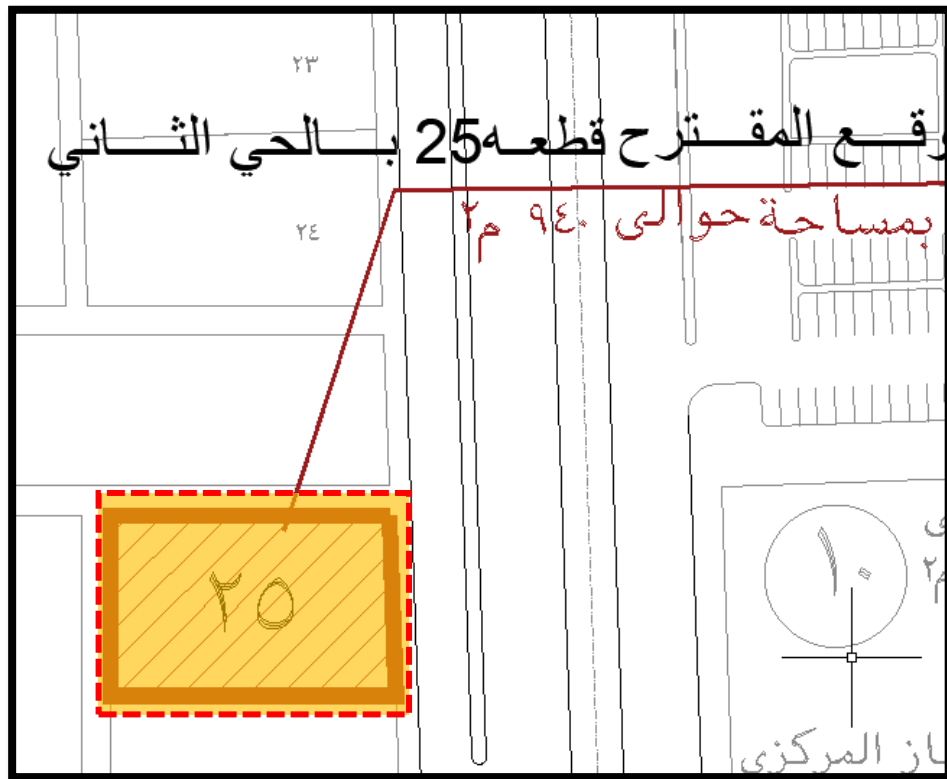
(بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و0.5% مصاريف ادارية)

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

• **ملحوظة:** ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة



الموقع المقترح قطعه ارض رقم 25  
امام مركز الخدمات الرئيسي للمدينه بمساحة 2م 940  
بنشاط سكني تجاري امام مركز الخدمات الرئيسي بالمدينه



## الاشتراطات البنائية وآلية السداد

السعر التقديرى ج / م<sup>2</sup>

بالجنيه المصري

5535

• النسبة البنائية : المساحة المخصصة للنشاط لا تزيد عن 40 % من مساحة قطعة الأرض .

الارتفاع المسموح به : بدروم + أرضي + دورين متكررين ويلتزم الراسي عليه القطعه بالحصول علي موافقه الجهات المعنية .

• قيد الارتفاع بالمنطقة والمقرر من هيئة عمليات القوات المسلحة هو 21م.

• مدة تنفيذ المشروع : ( 3 ) سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعة.

عملة السداد: الجنية المصري

يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) (بالإضافة

الي (١٪ مصاريف اداريه و ٠,٥٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية، ويتم سداد باقي ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول

منها بعد 6 أشهر من تاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛

(بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

• ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة