



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

30/9/2021

المواقع المقترحة للاستثمار

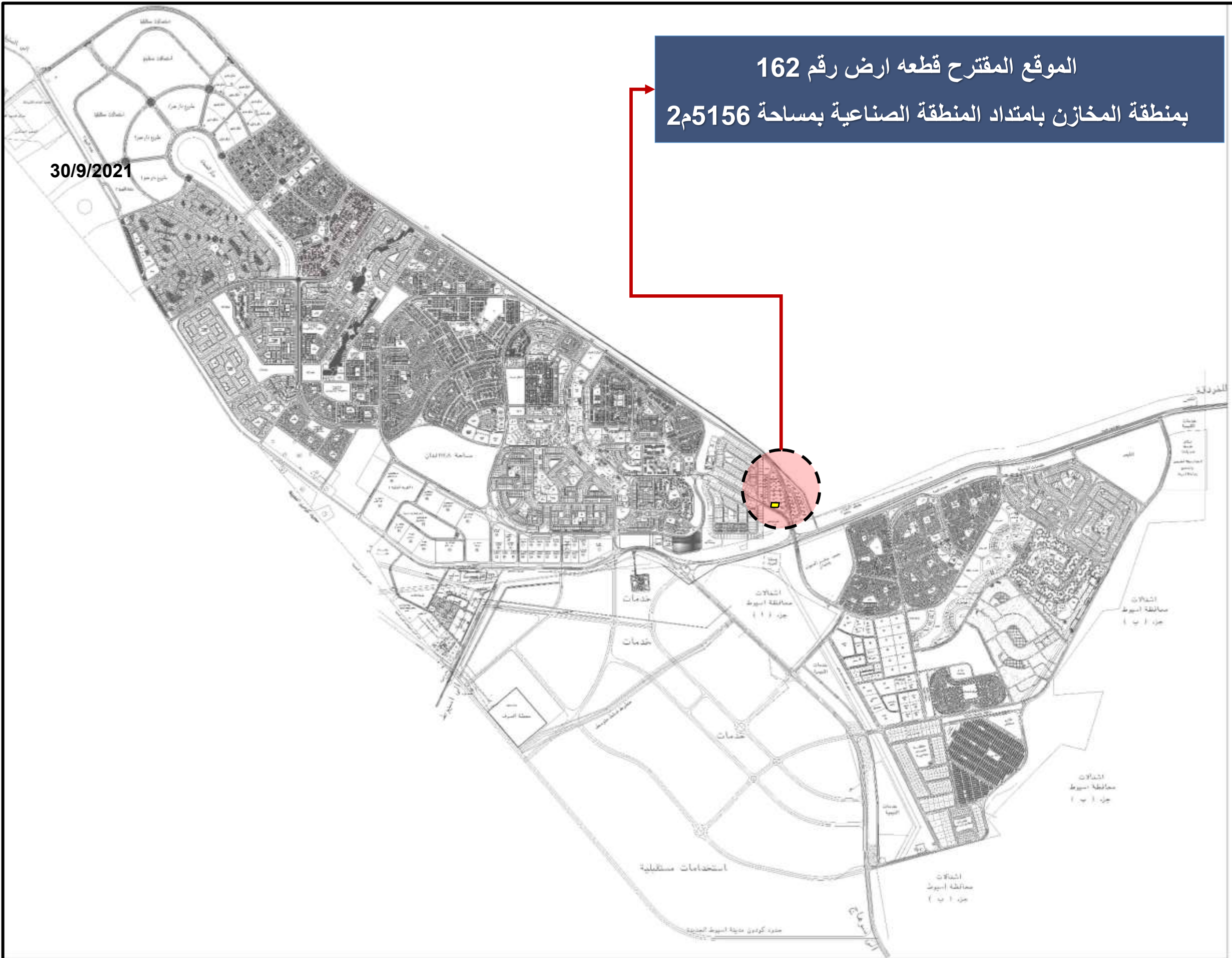
بمدينة أسيوط الجديدة

(بأنشطة مخازن)

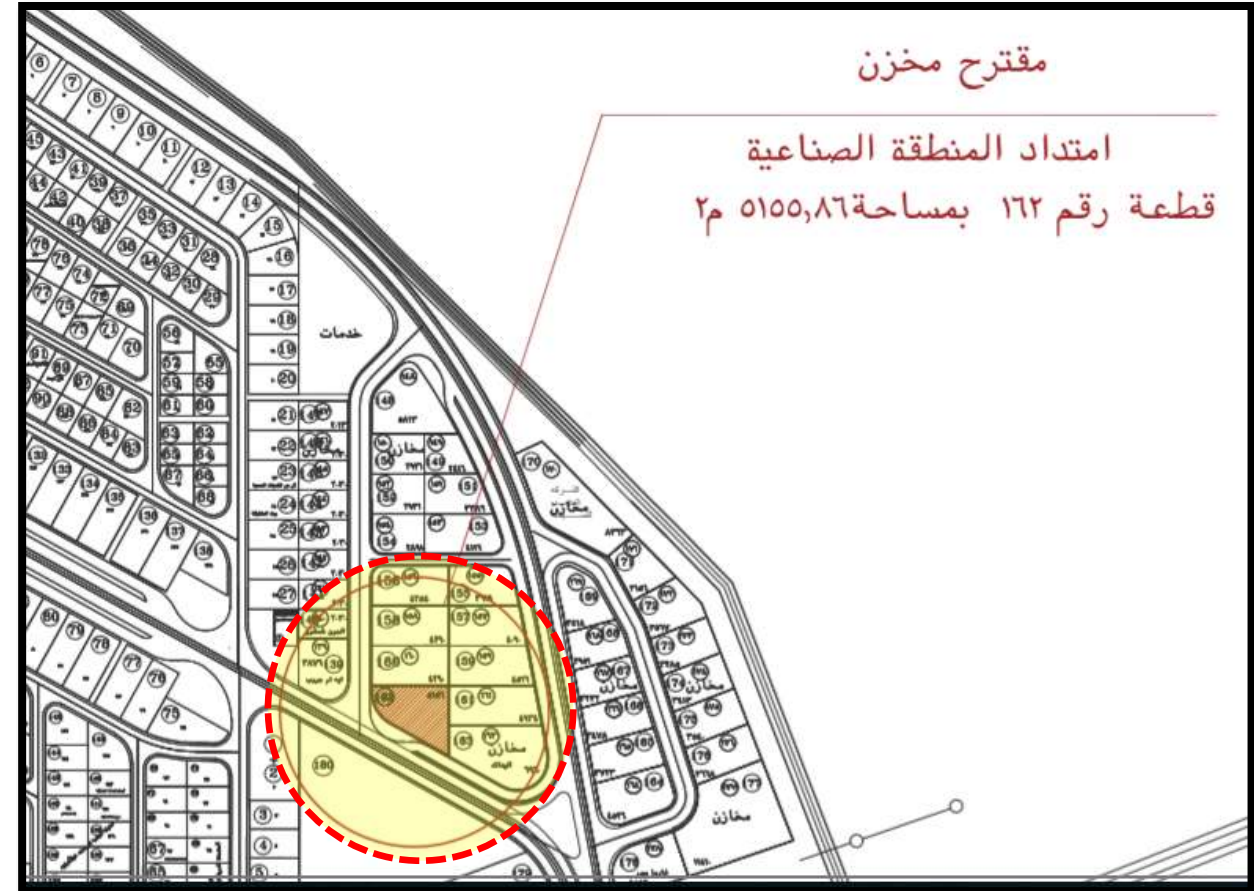
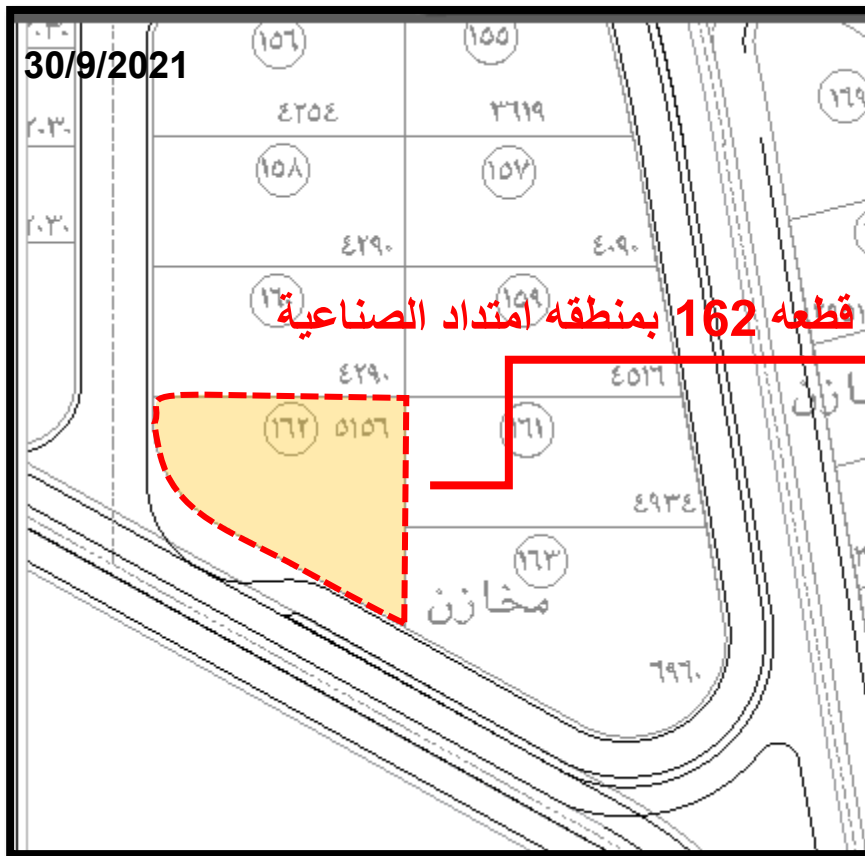


الموقع المقترح قطعه ارض رقم 162
بمنطقة المخازن بامتداد المنطقة الصناعية بمساحة 2م5156

30/9/2021



قطعه ارض رقم (162) بالمخازن بامتداد المنطقه الصناعيه
بمساحة 5156م2 بنشاط مخزن (معادا دوائي و غذائي)



السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

1225

الاشتراطات البنائيه وآليه السداد

• النسبة البنائيه : المساحة المخصصة للنشاط لا تزيد عن 65 % من مساحة قطعة الأرض.

• قيد الارتفاع بالمنطقه والمقرر من هيئة عمليات القوات المسلحه هو 21 م.

مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض

عملة السداد: الجنيه المصري

يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) (بالإضافة الي (١٪ مصاريف اداريه و ٠,٥٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية، ويتم سداد باقي ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 أشهر من تاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة