

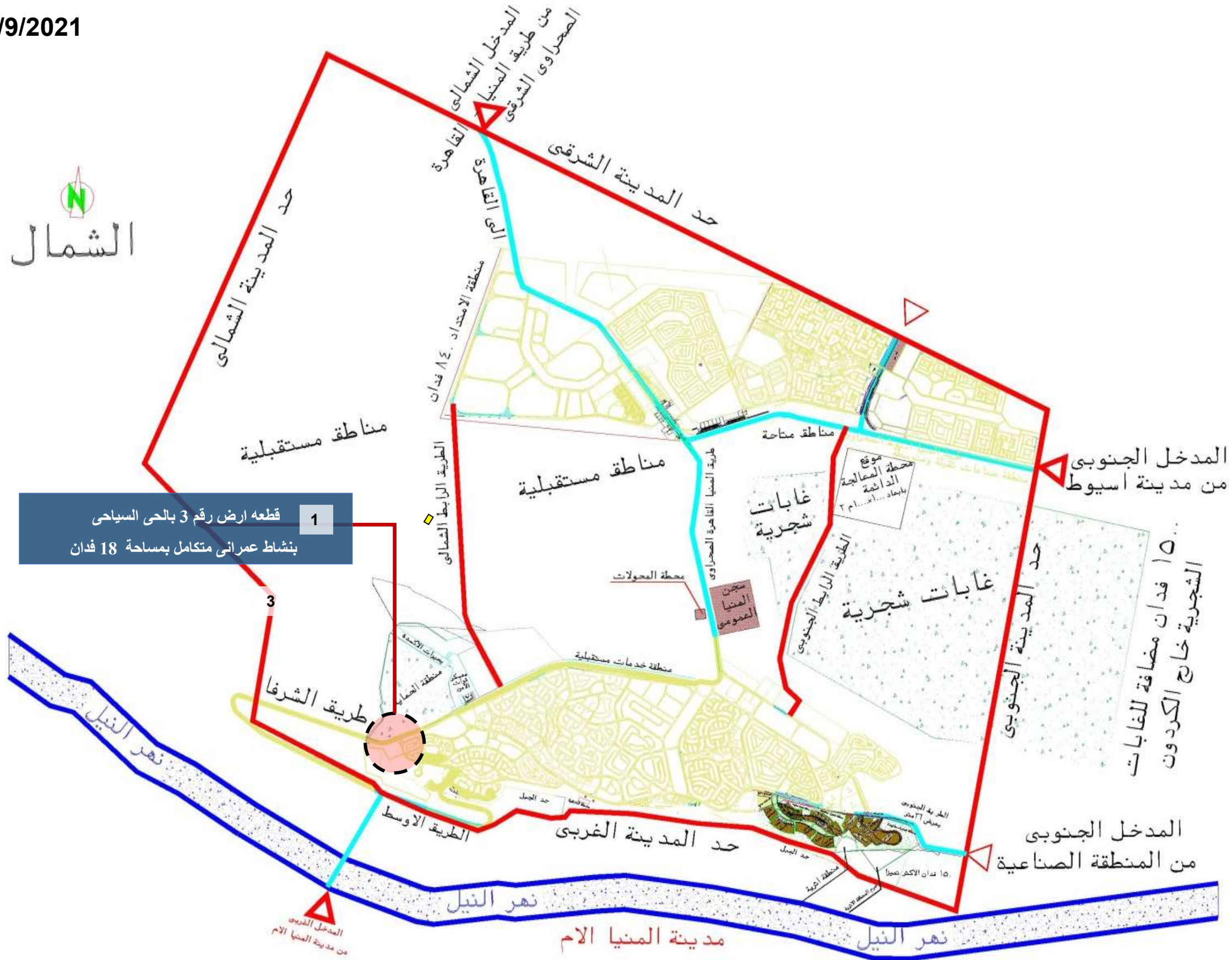


وزارة الإسكان  
والمرافق والمجمعات العمرانية  
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

**بمدينة المنيا الجديدة**

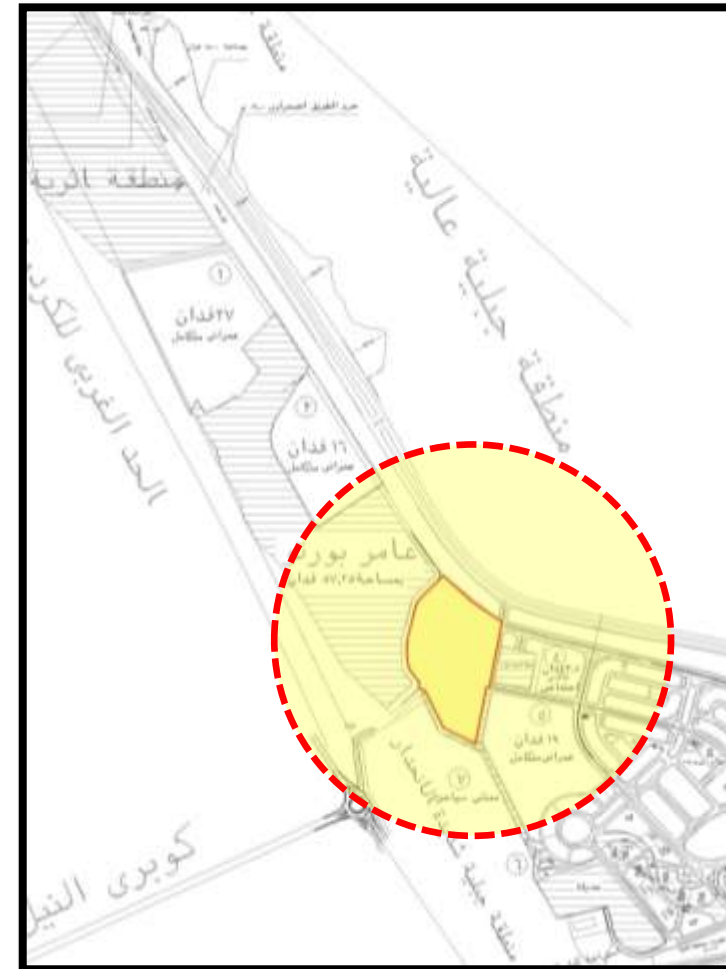
(بأنشطة عمرانية استثمارية)



1  
قطعه ارض رقم 3 بالحي السياحي  
بنشاط عمراني متكامل بمساحة 18 فدان

قطعه ارض رقم 3 بالحي السياحي 30/9/2021  
بنشاط عمراني متكامل بمساحة 18 فدان

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

1300

### الاشتراطات البنائية وآلية السداد

- نسبة الاراضى المخصصة للاسكان لا تزيد عن 50% من اجمالى مساحة الارض (النسبة البنائية للعمارات لا تزيد عن 50% من المساحة المخصصة للاسكان - النسبة البنائية للفيلات (توين- تاون- كوارتر) لا تزيد عن 45% من المساحة المخصصة للفيلات والفيلات المنفصلة لا تزيد عن 40% من المساحة المخصصة للفيلات ) ونسبة الاراضى المخصصة للخدمات من 8-12% من اجمالى مساحة الارض ( النسبة البنائية للخدمات لا تزيد عن 30% من المساحة المخصصة لكل خدمة بالنسبة للانشطة التجارية والادارية والتعليمى والحضانه ) وطبقا لاشتراطات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
- الارتفاع المسموح به للنشاط السكنى (فيلات) دور ارضى + دور اول علوى - (للعمارات) دور ارضى + 3 ادوار متكررة وبما لا يتعدى قيود الارتفاع المسموح بها من القوات المسلحة ويلتزم الراسى عليه قطعة الارض بالحصول على موافقة الجهات المعنية.
- \* الارتفاع المسموح به للخدمات ( دور ارضى + دوريين) لجميع الانشطة ماعدا الحضانه (دور ارضى + دور اول علوى ادارى فقط).
- \* الردود : 6م من الحدود الخارجية

□ **مدة تنفيذ المشروع :** (3) سنوات من تاريخ صدور اول قرار وزارى

□ **آلية السداد:** يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصرى (10% تم سدادها ونسبة ال15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص ) (بالاضافة الى 1% مصاريف ادارية و5. % مجلس امناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصرى يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لاستلام الدفعة المقدمة على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء الماليه المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة الماليه و5. % مصاريف ادارية).

□ المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذي يصدر من إدارة المساحة بجهاز المدينة