



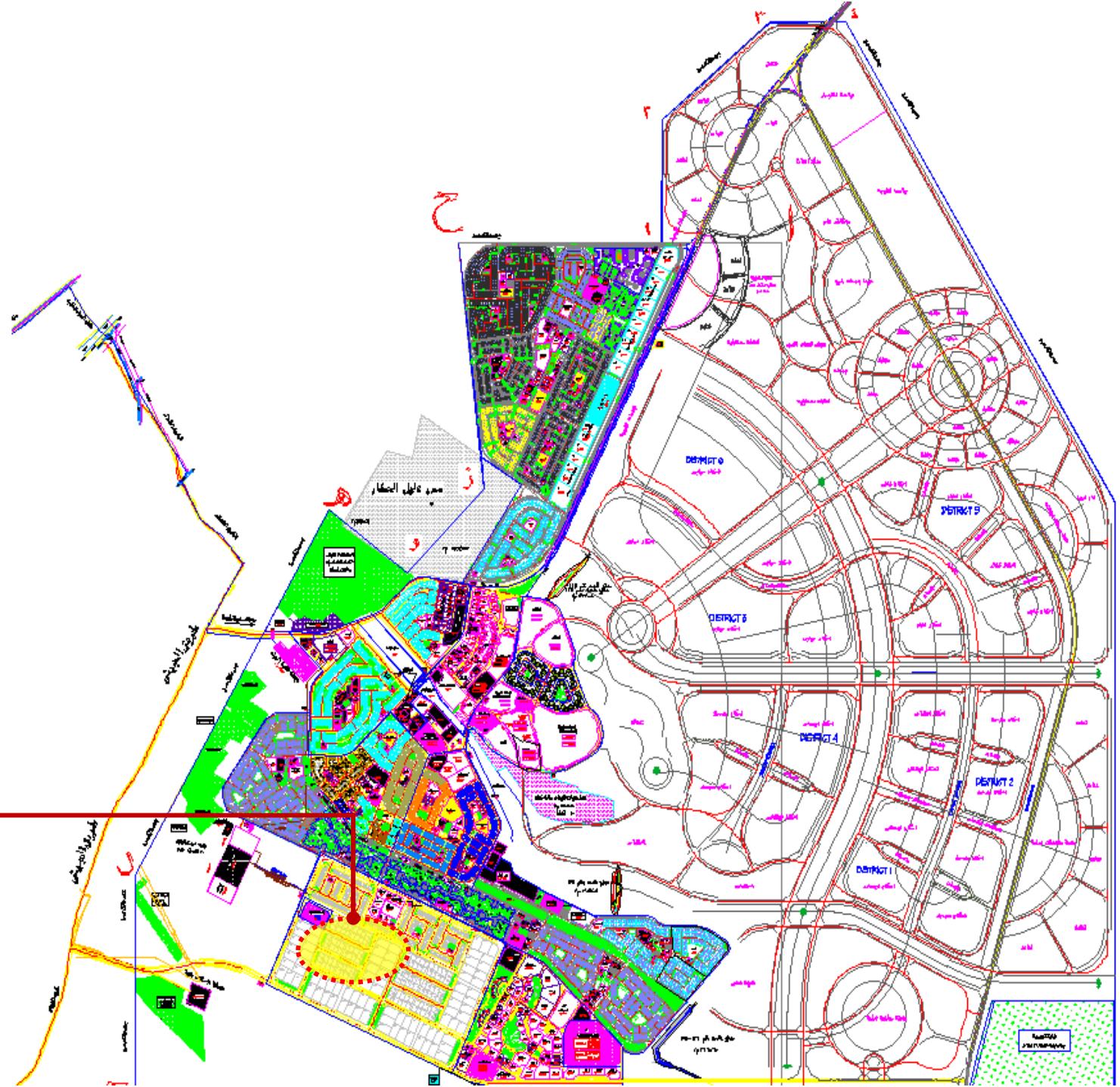
وزارة الإسكان
والمرافق والمجمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة طيبة الجديدة

(بأنشطة مصانع)





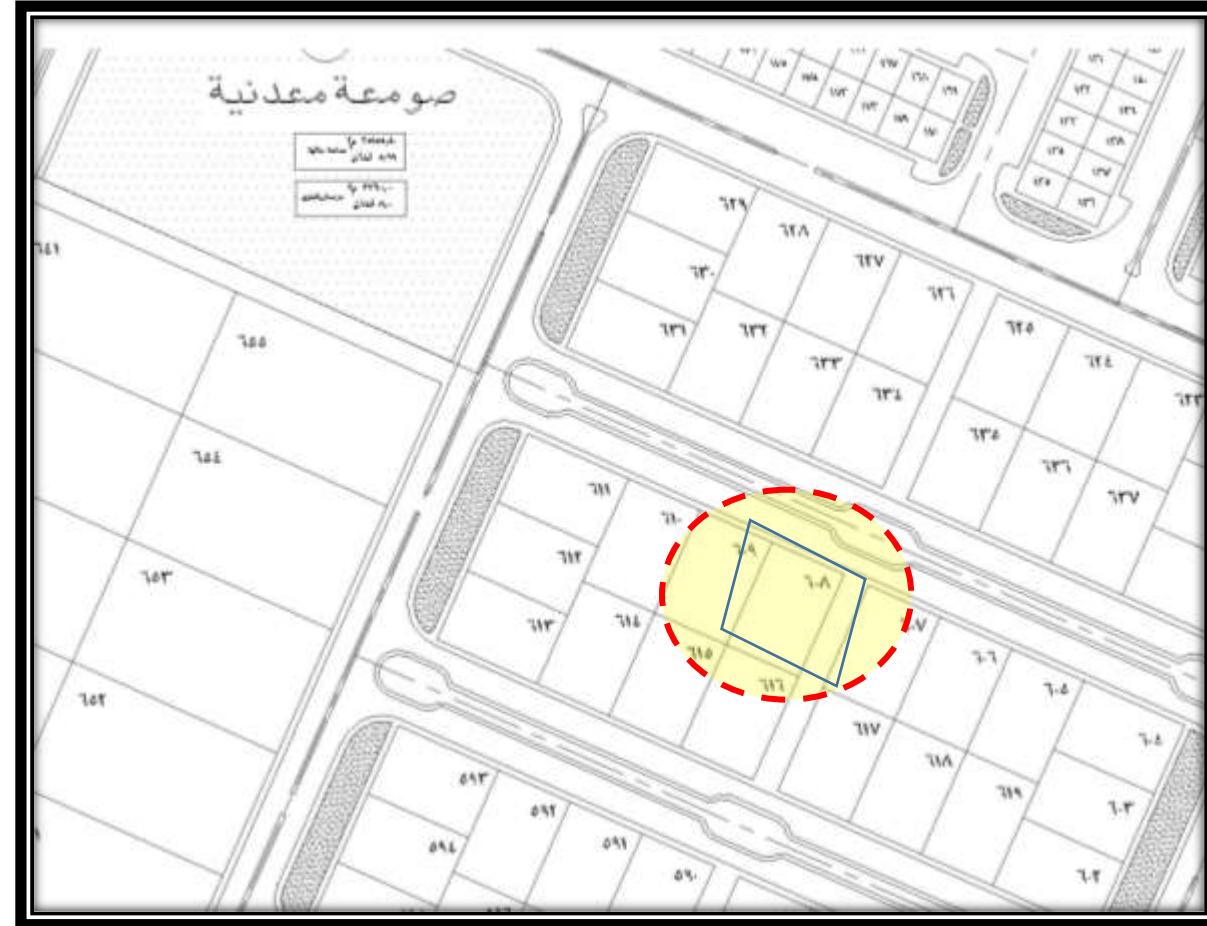
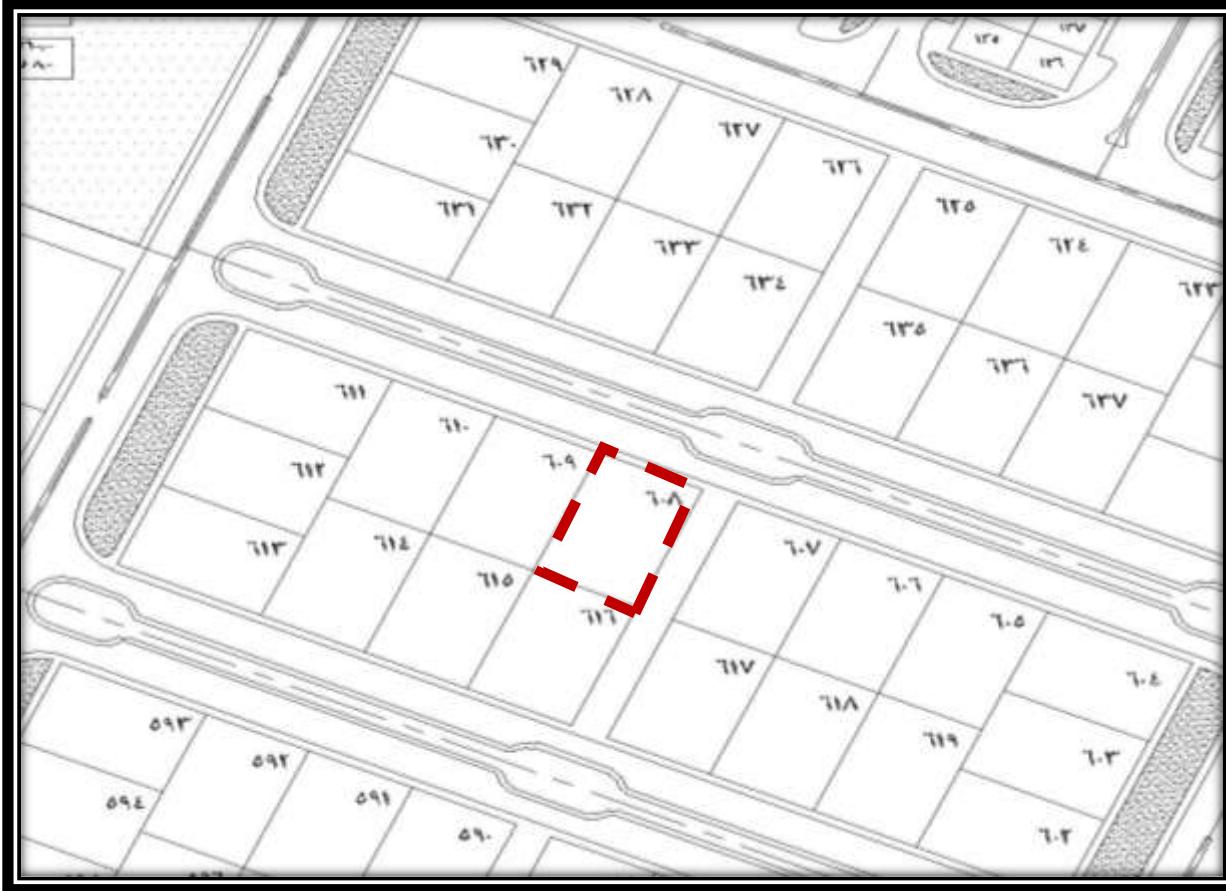
1
قطعه ارض رقم (608) بالمنطقة
الصناعية بمساحة 21750م
بنشاط مصنع

قطعة ارض رقم (608) بالمنطقة الصناعية بمساحة 1750 م²

بنشاط صناعي (هندسي)

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم 1

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



الإشتراطات البنائية

السعر التقديري ج / م ²
بالجنيه المصري
850

- **الإشتراطات البنائية :** النسبة البنائية 65% من اجمالي مساحة قطعه الأرض.
- الردود 2.5 م من جميع الاتجاهات.
- الارتفاع: بحد اقصي 15 متر مع الالتزام بإشتراطات الدفاع المدني.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
- **مدة تنفيذ المشروع :** 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض.
- **الية السداد :** يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (مع خصم ما تم سداده كجدية حجز) + 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن علي 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالاضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.