



وزارة الإسكان
 والمرافق والمجتمعات العمرانية
 هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة بنى سويف الجديدة

(بأنشطة خدمية استثمارية)

2021



توصيف قطعة الارض مسلسل رقم (1)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

5030

الاشتراطات البنائية

• معامل الاشغال : 1.2

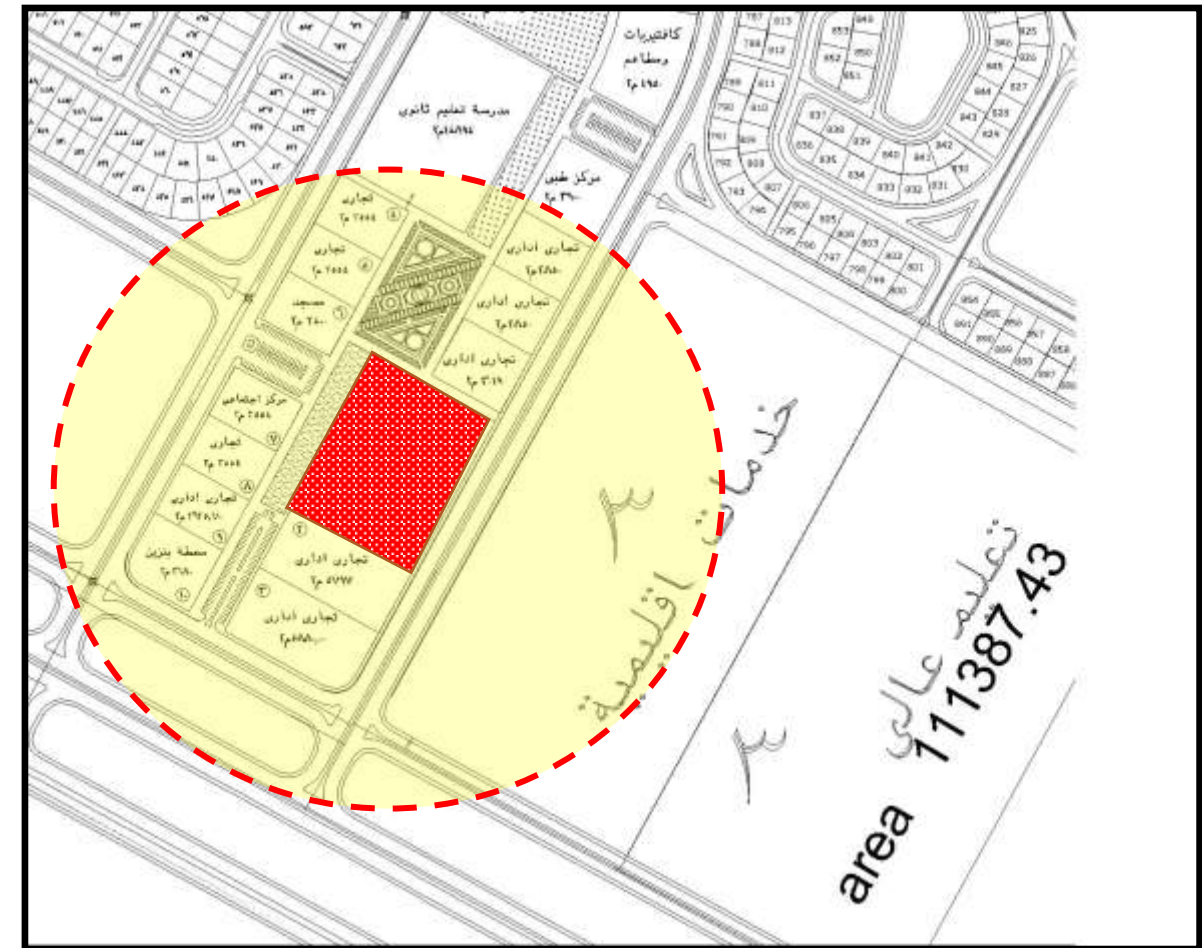
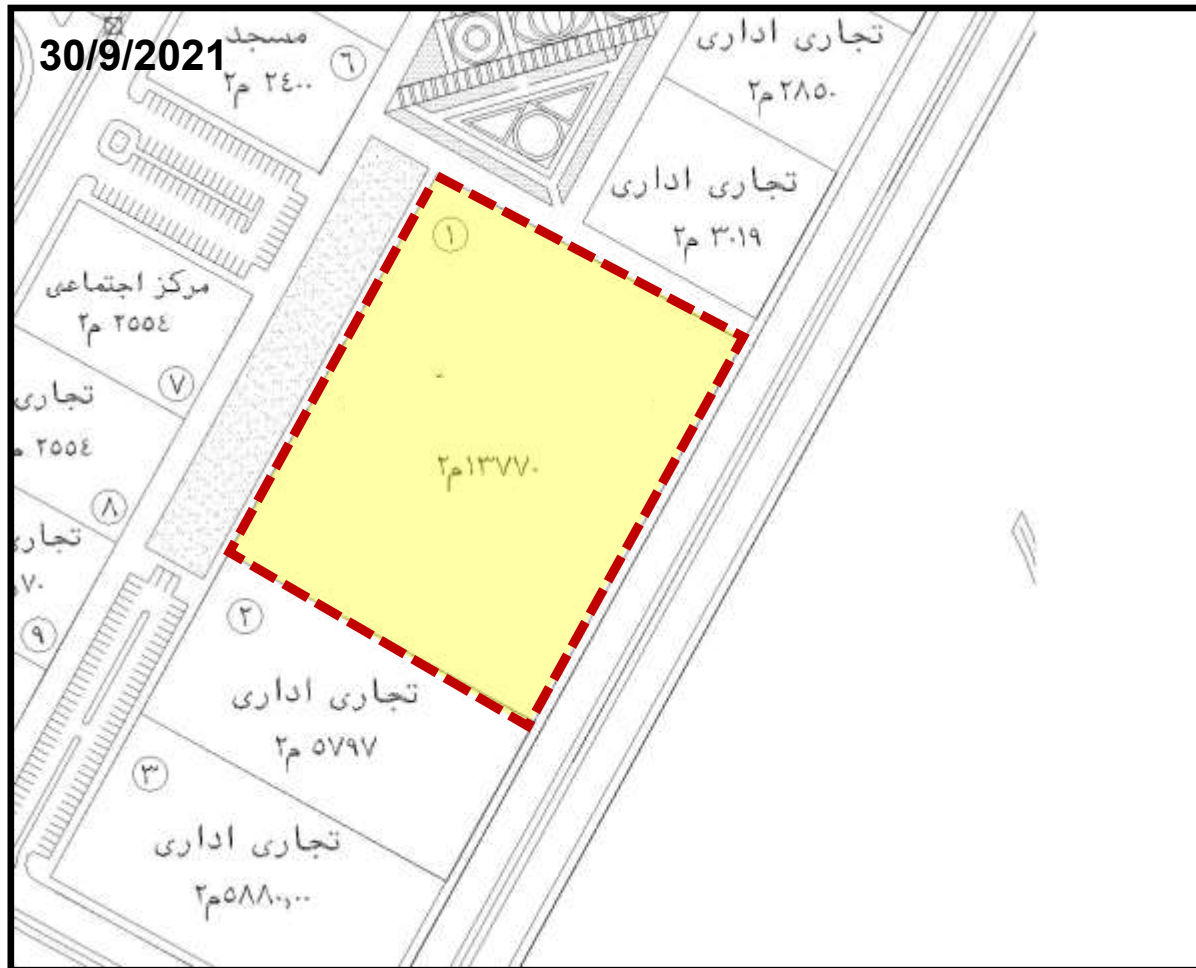
• الردود 5م امامي و 4 م من جانبي وخلفي .

• الارتفاع: الالتزام بالارتفاعات المقررة من القوات المسلحة للمنطقة .

يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة. مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض عملة السداد: الجنية المصري

يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) بالإضافة الي (١٪ مصاريف اداريه و ٠,٥٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد باقي ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 أشهر من تاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

قطعة أرض رقم (1) بمنطقة خدمات القطاع بمنطقة الامتداد على الوصلة الجنوبية لطريق الكريمت بمساحة 13770 م² لأقامة نشاط مدرسة

السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

2165

النسبة البنائية لا تزيد عن 30% من المساحة المخصصة للخدمة

• الارتفاع المسموح به ارضي + 3 ادوار متكررة

الردود 6 م من جميع الجهات .

يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

مدة تنفيذ المشروع 5 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض

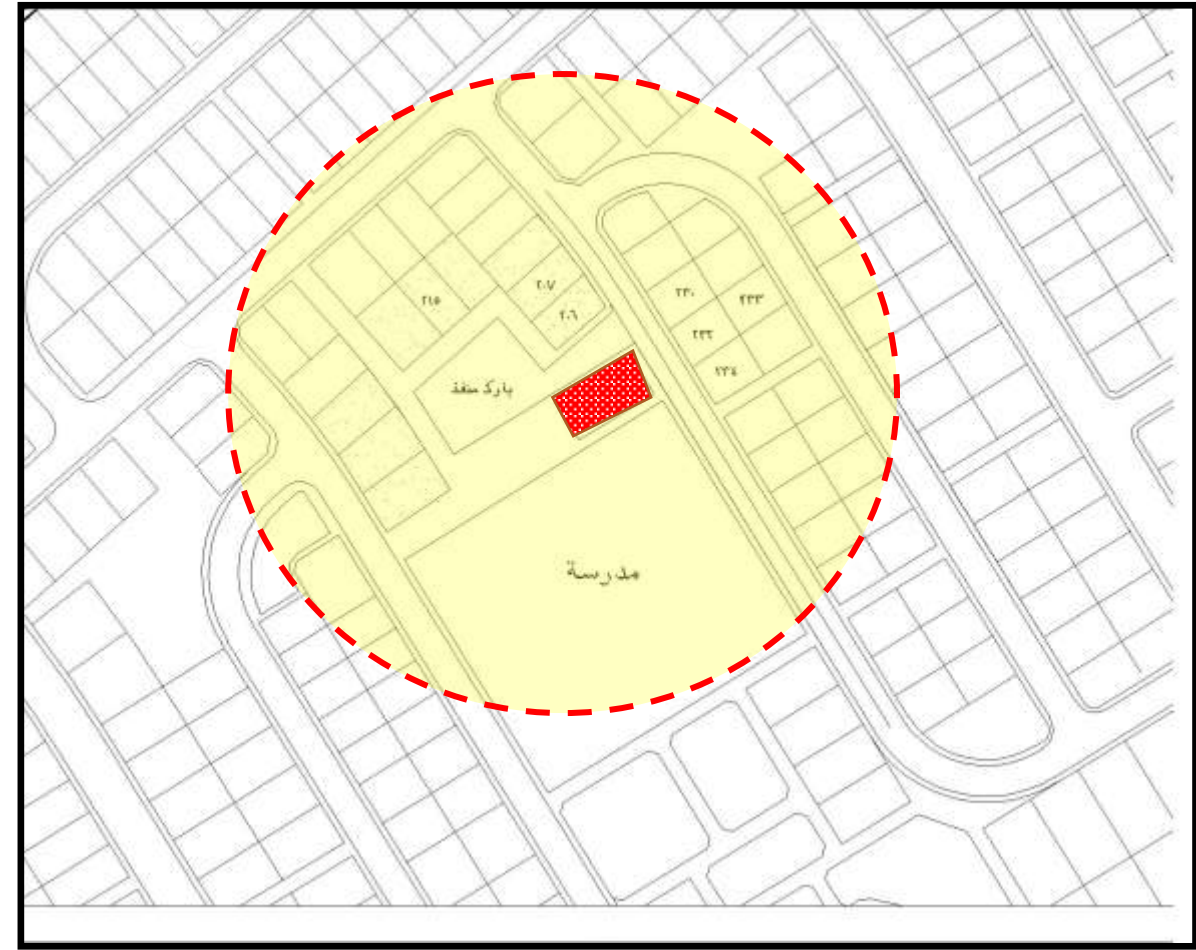
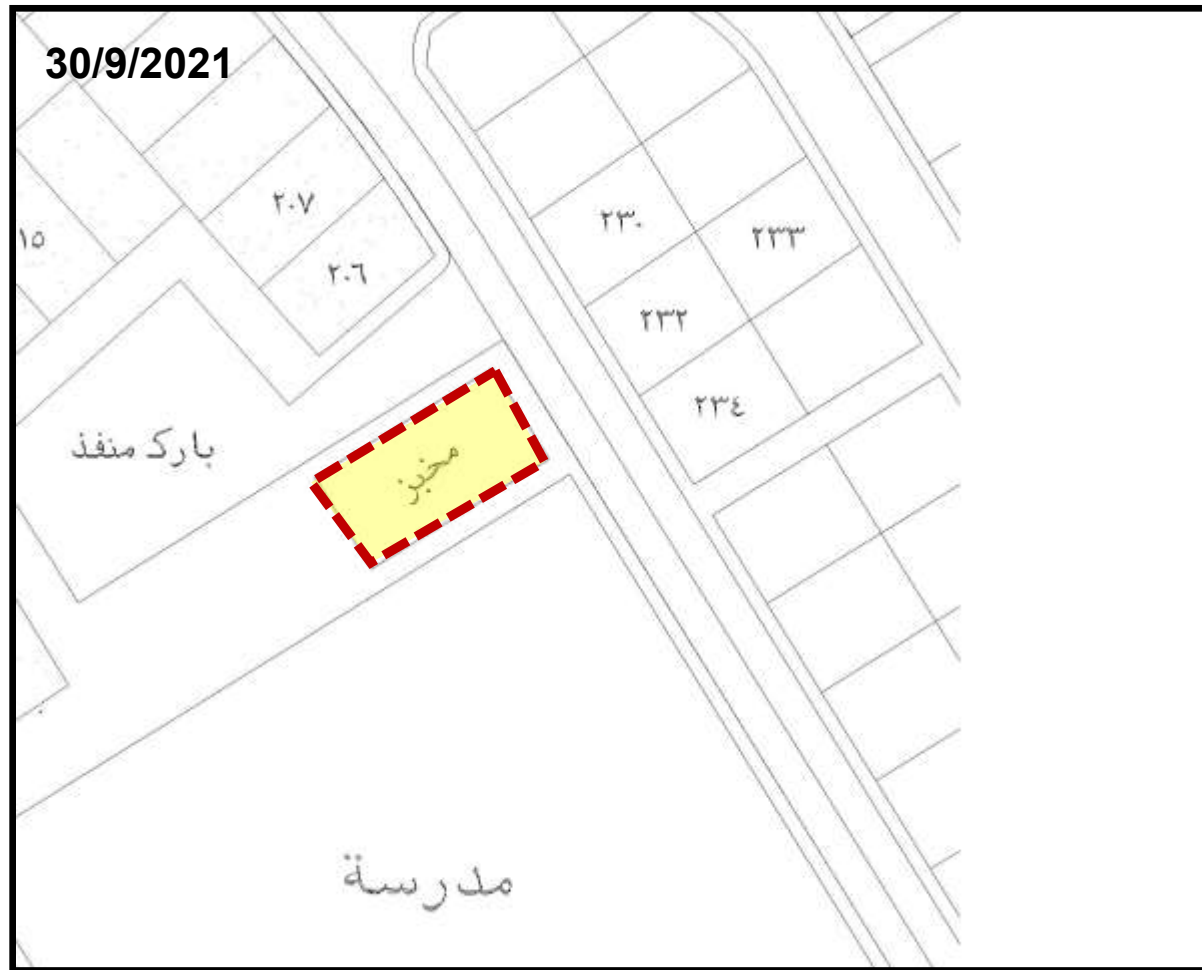
عملة السداد: الجنية المصري

يتم استكمال نسبة السداد حتى 15% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) بالإضافة الي (١٪ مصاريف اداريه و ٠,٥٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد باقي ثمن الارض على 10 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 أشهر من تاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

قطعة الارض بالمجاورة الخامسة بالحي الاول
بمساحة 630 م2 بنشاط مخبز

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم (3)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

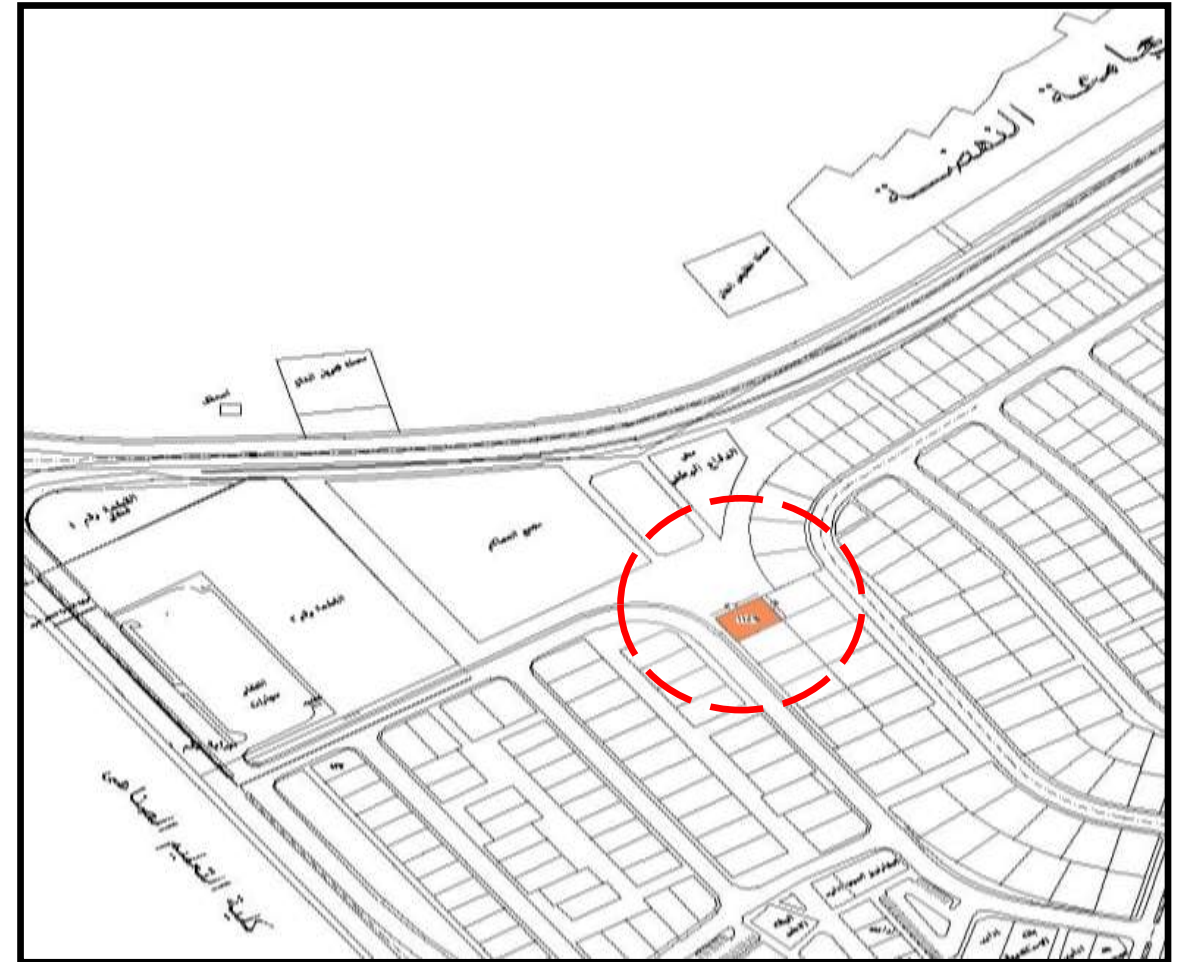
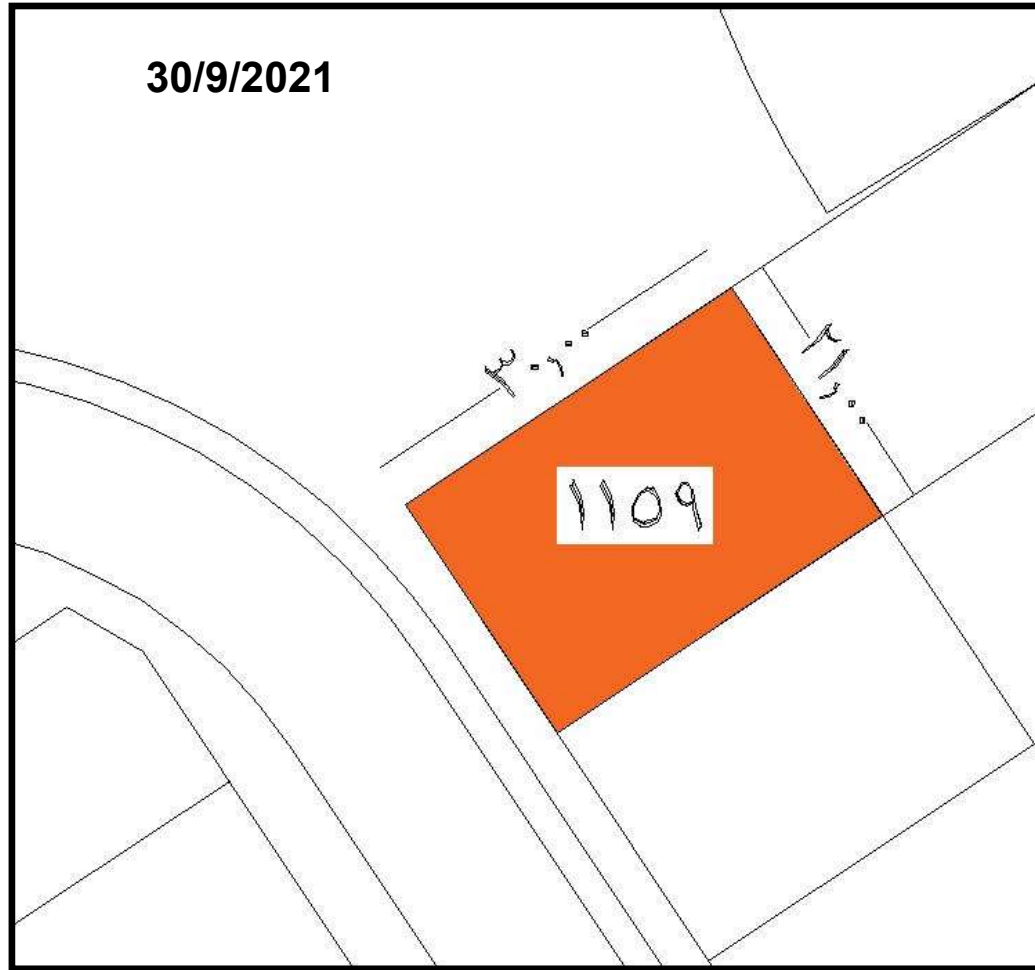


السعر التقديرى ج / م2	الاشتراطات البنائية
بالجنيه المصري	تزيد عن 40 % من المساحة المخصصة للخدمة
3555	الارتفاع المسموح به ارضى فقط
	الردود 5م امامى - 4م خلفى - 4 م جانبي
	يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية
	المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
	مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض
	عملة السداد: الجنية المصري
	يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس ادارة
	الهيئة على التخصيص) بالإضافة الي (١٪ مصاريف اداريه و٥,٥٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 أشهر من تاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و0.5% مصاريف ادارية)

قطعة أرض رقم 1159 بمنطقة مركز المدينة بمساحة 630م2
لإقامة نشاط سكني تجاري اداري

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم (4)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



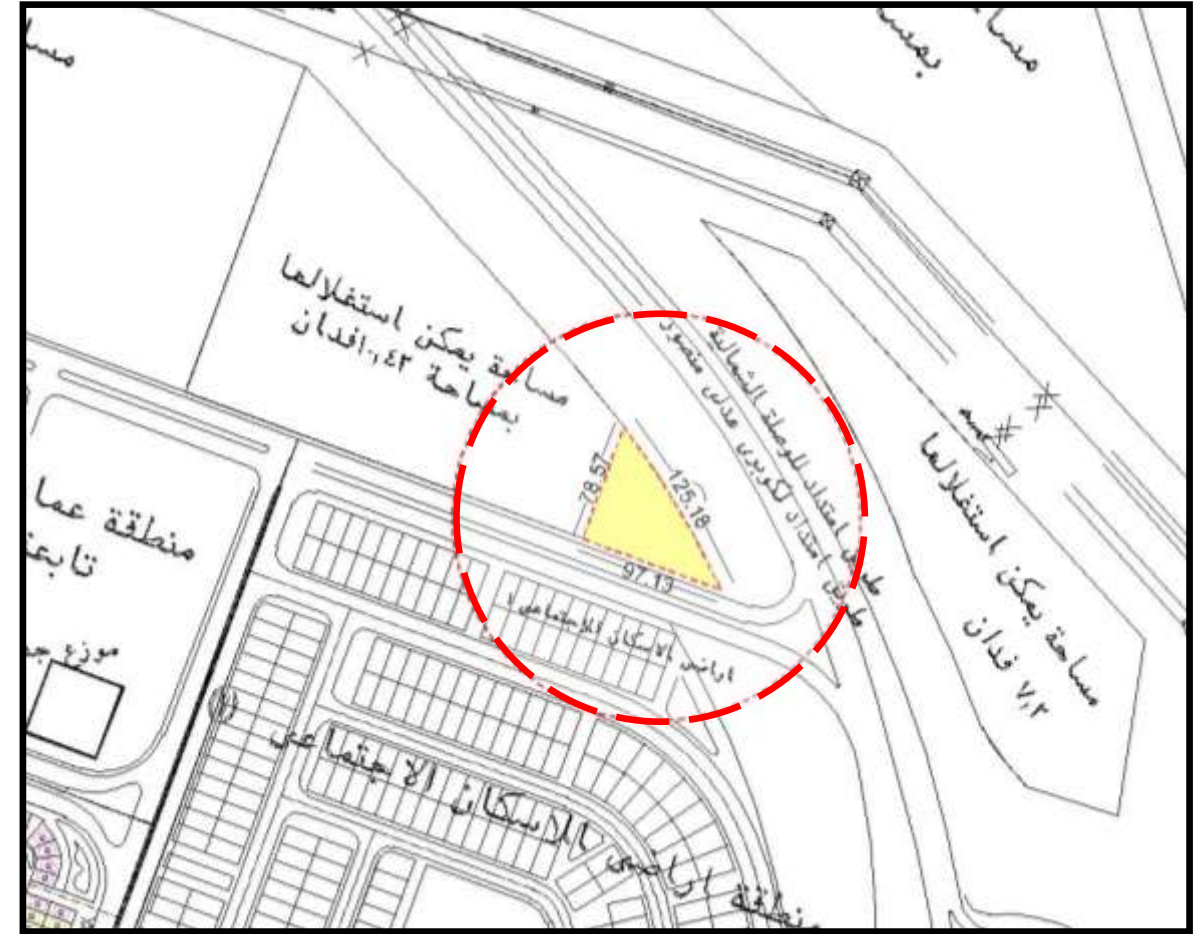
الاشتراطات البنائية		السعر التقديرى ج / م2
- النسبة البنائية : 55 % - الارتفاع المسموح به بحد اقصى 17 م . - الردود : امامي لا يوجد و 4.6 خلفي و 3 م من الجانبين . - الدور الارضي والاول تجاري - الدور الثاني اداري - الدور الثالث والرابع سكني . يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة. مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض عملة السداد: الجنية المصري يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) بالإضافة الي (١٪ مصاريف اداريه و ٠,٥٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد باقي ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 أشهر من تاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و0.5% مصاريف ادارية)		بالجنيه المصري
		10740

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم (5)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

قطعه الارض بامتداد الوصلة الشمالية لطريق الكريمت علي الحاتب
الايمن لمنزل كوبري عدلي منصور بمساحة 4100 م
لاقامة محطة خدمة وتمون سيارات

30/9/2021



السعر التقديرى ج / م ²	الاشتراطات البنائية
بالجنيه المصري	النسبة البنائية لا تزيد عن 20% من المساحة المخصصة للخدمة .
3400	• الارتفاع المسموح به : ارضي + أول للمبنى الاداري والتجاري .
	الردود 10 م من جميع الجهات .
	يتم الالتزام بتوفير مسطح لا يقل عن 40% من مسطح الارض لانتظار السيارات .
	يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية
	المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
	مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض
	عملة السداد: الجنية المصري
	يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) بالإضافة الي (١٪ مصاريف اداريه و ٠,٥ ٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 أشهر من تاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)