

30/9/2021



وزارة الإسكان

والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

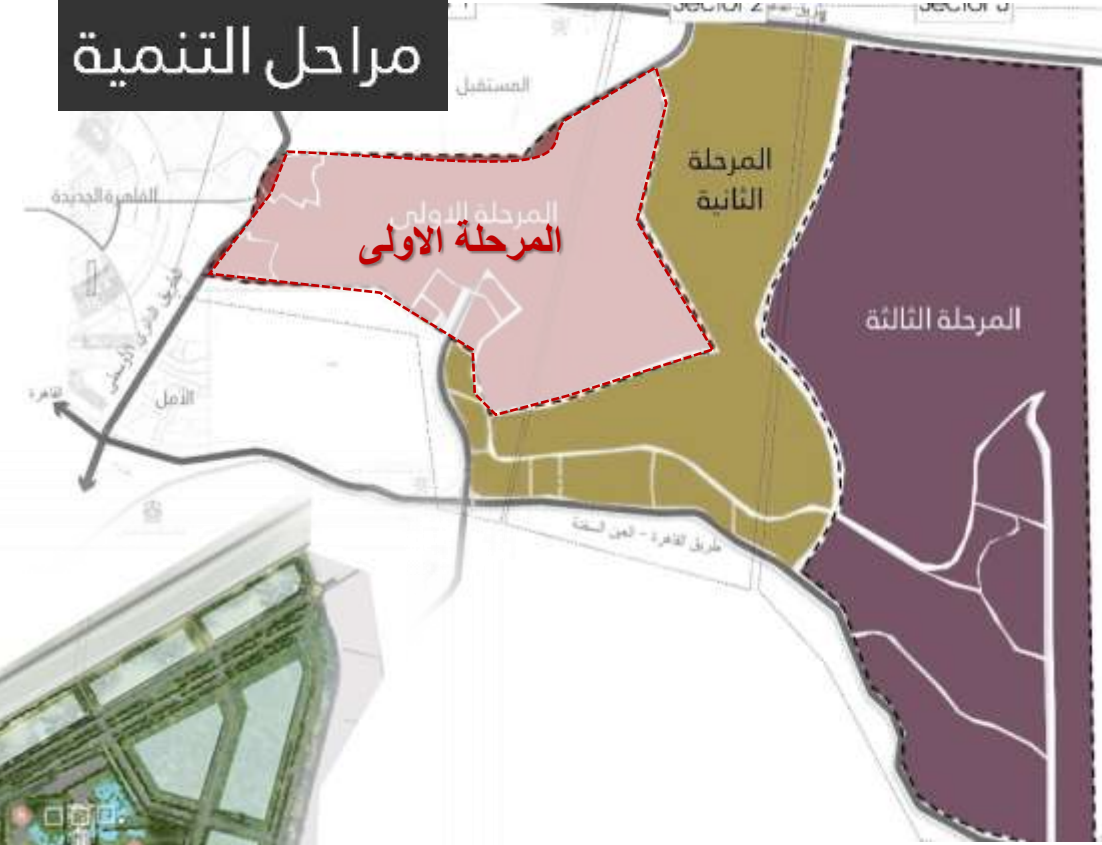
بمدينة العاصمة الإدارية الجديدة

قطع أراضي خدمية بمساحات مختلفة

30/9/2021

موقع حي ال R3 بالنسبة للمرحلة الأولى بالعاصمة الإدارية الجديدة

مراحل التنمية

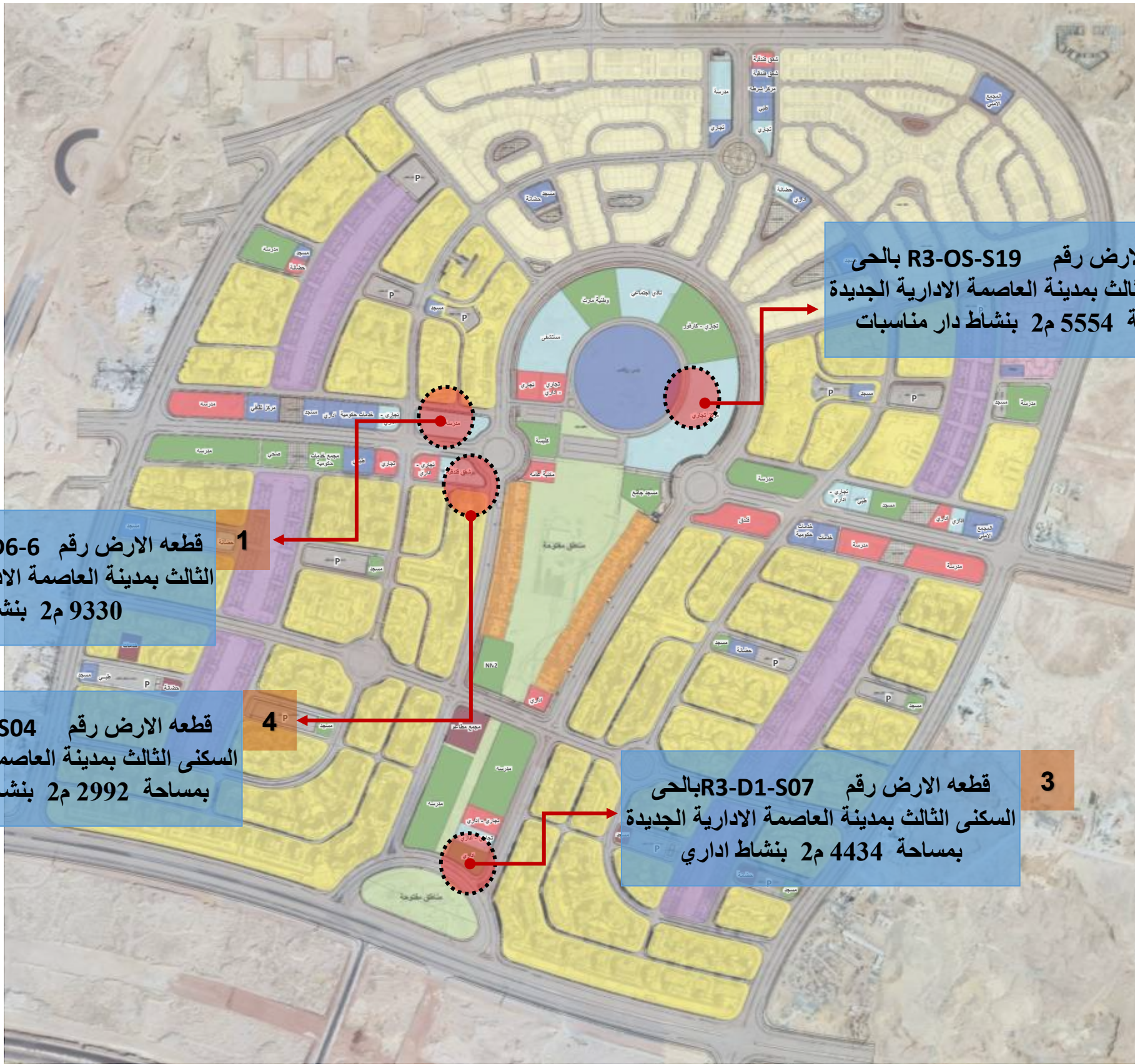


الحي السكني الثالث R3



المواقع المميزة المقترحة بنشاط خدمي بحي ال R3 بالعاصمة الإدارية الجديدة

30/9/2021



2
قطعه الارض رقم R3-OS-S19 بالحي السكنى الثالث بمدينة العاصمة الادارية الجديدة بمساحة 5554 م2 بنشاط دار مناسبات

1
قطعه الارض رقم R3-D6-6 بالحي السكنى الثالث بمدينة العاصمة الادارية الجديدة بمساحة 9330 م2 بنشاط مدرسة

4
قطعه الارض رقم R3-D7-S04 بالحي السكنى الثالث بمدينة العاصمة الادارية الجديدة بمساحة 2992 م2 بنشاط شقق فندقية

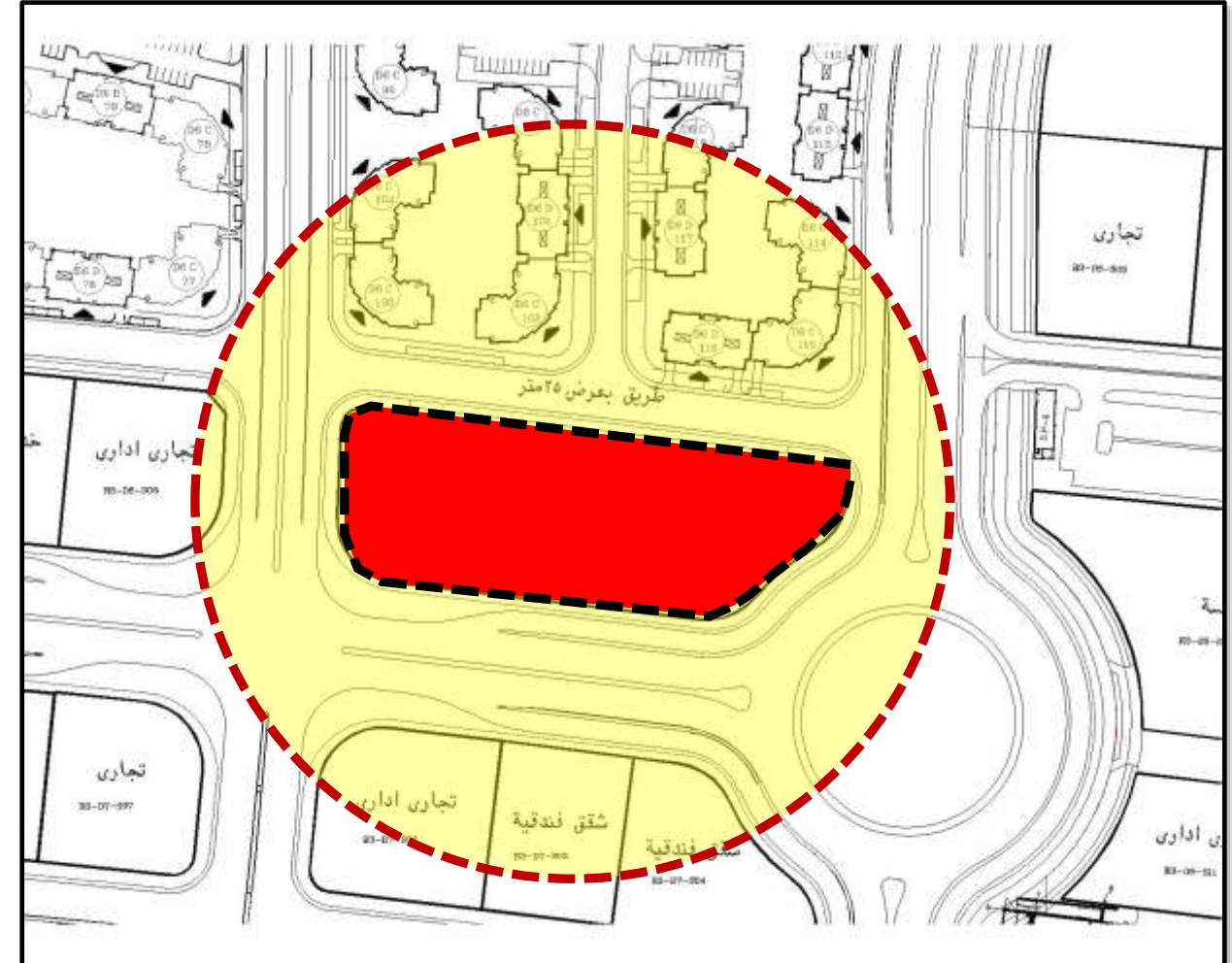
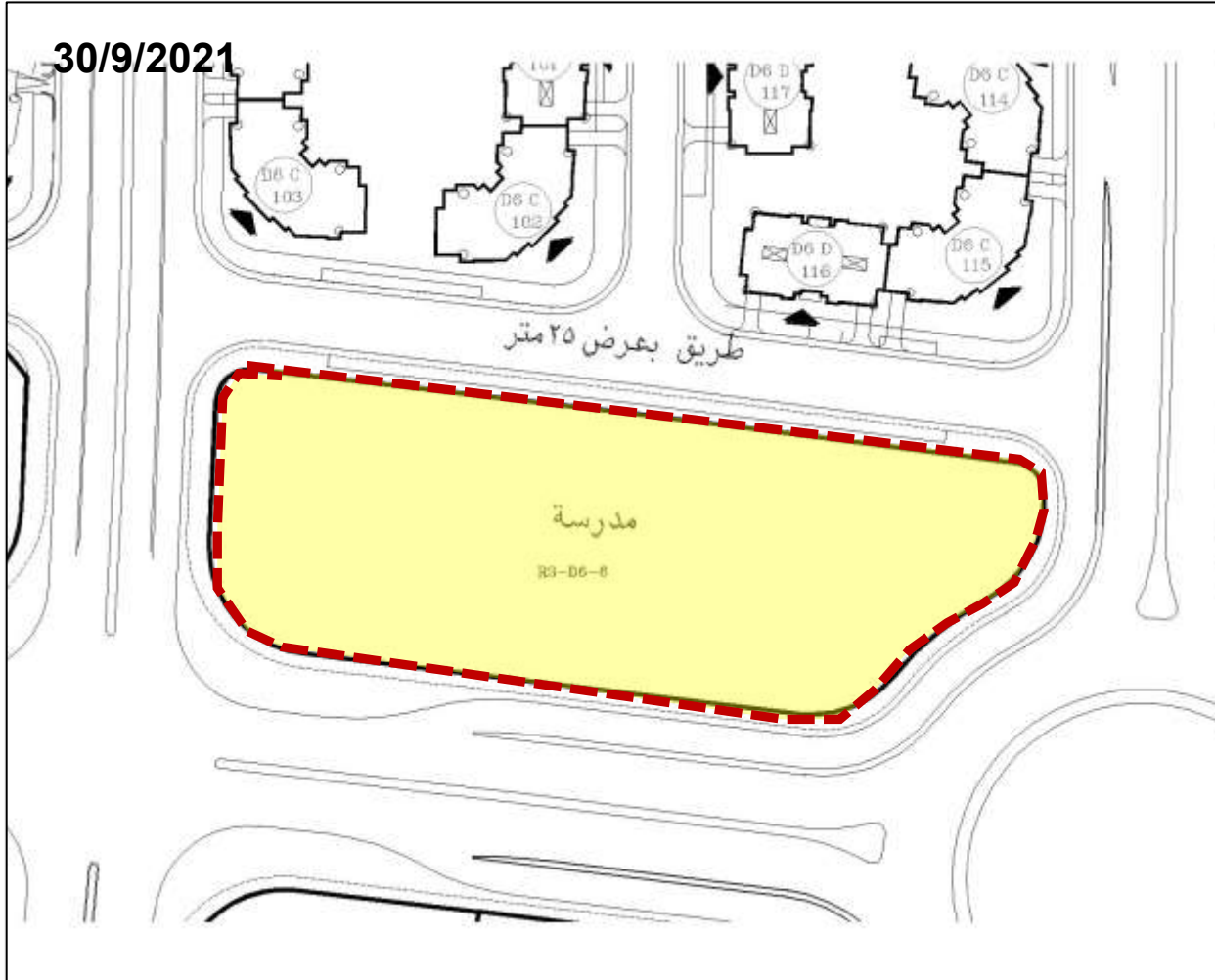
3
قطعه الارض رقم R3-D1-S07 بالحي السكنى الثالث بمدينة العاصمة الادارية الجديدة بمساحة 4434 م2 بنشاط اداري

قطعة الارض رقم R3-D6-6 بالحي السكنى الثالث بمدينة العاصمة

الإدارية الجديدة بمساحة 9330 م² بنشاط مدرسة

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم (1)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



الإشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

8760

النسبة البنائية لا تزيد عن 30% من المساحة المخصصة للخدمة

• الارتفاع المسموح به ارضي + 3 أدوار متكررة .

الردود 6 م من جميع الجهات

يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

مدة تنفيذ المشروع 5 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض

عملة السداد: الجنية المصري

يتم استكمال نسبة السداد حتى 15% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) (بالإضافة الي (1) مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية.

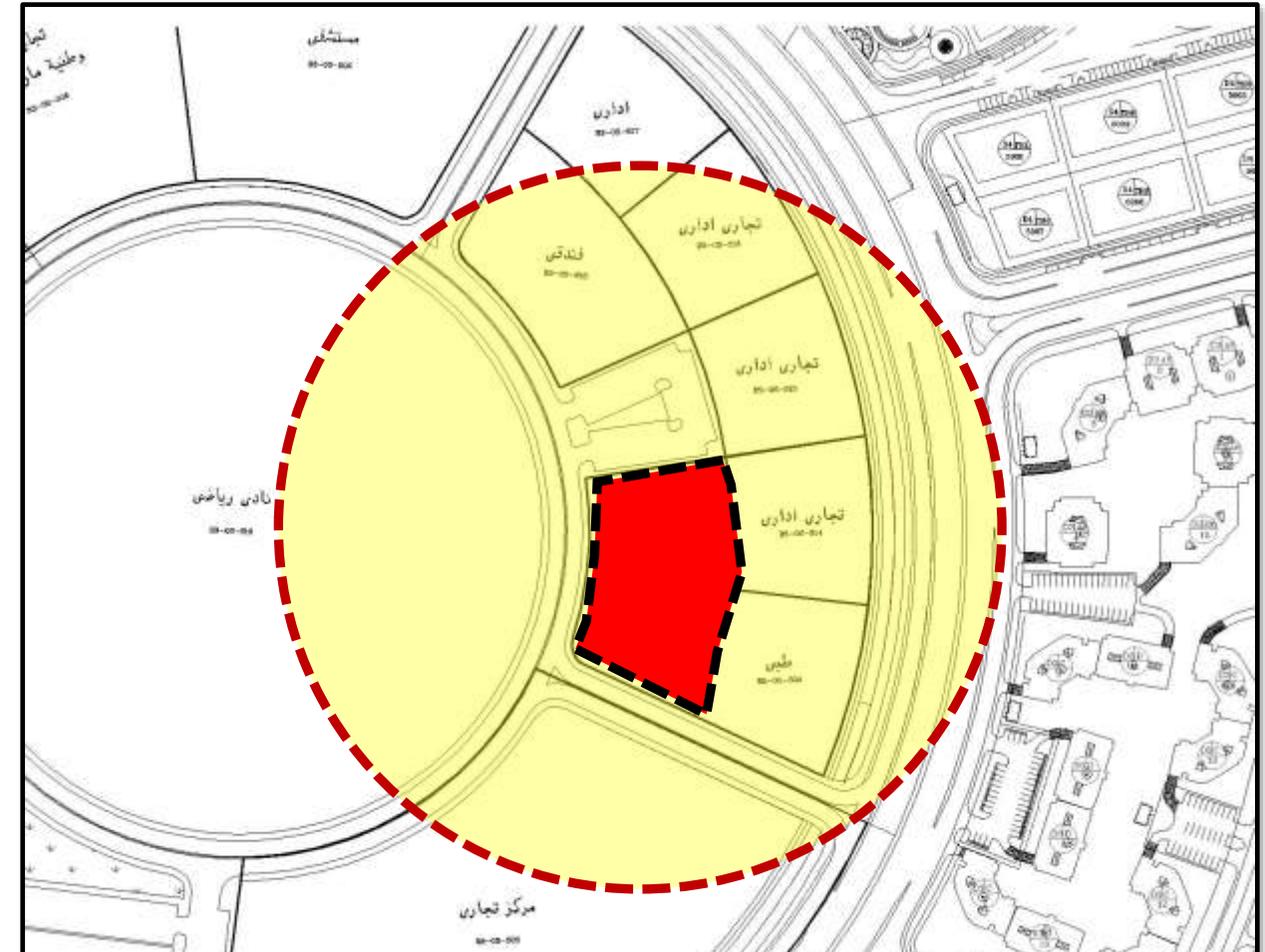
سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 أشهر من تاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

قطعه الارض رقم R3-OS-S19 بالحي السكنى الثالث بمدينة العاصمة

الإدارية الجديدة بمساحة 5554 م² بنشاط دار مناسبات

توصيف قطعة الأرض مسلسل رقم (2)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض



السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

5385

الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية لا تزيد عن 40% من مساحة الأرض .

الارتفاع : ارضي + دورين متكررين

الردود : يتم ترك 6 م كحد ادى من جميع الاتجاهات .

يلتزم الراسي عليه قطعة الأرض بالحصول على موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الأرض

عملة السداد: الجنية المصري

يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء)

علي ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية.

سداد باقى ثمن الأرض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 أشهر من تاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ

الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

العاصمة الإدارية الجديدة

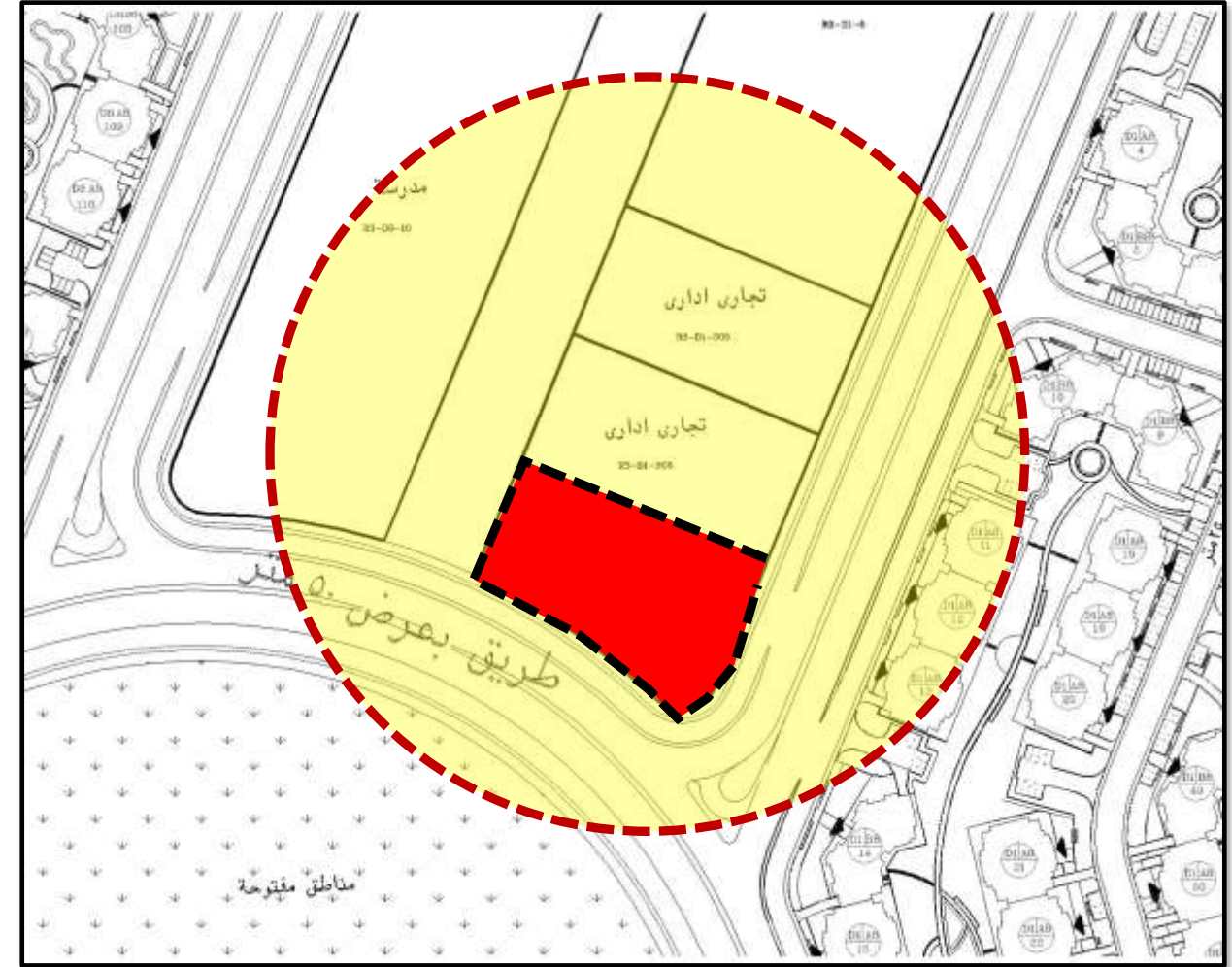
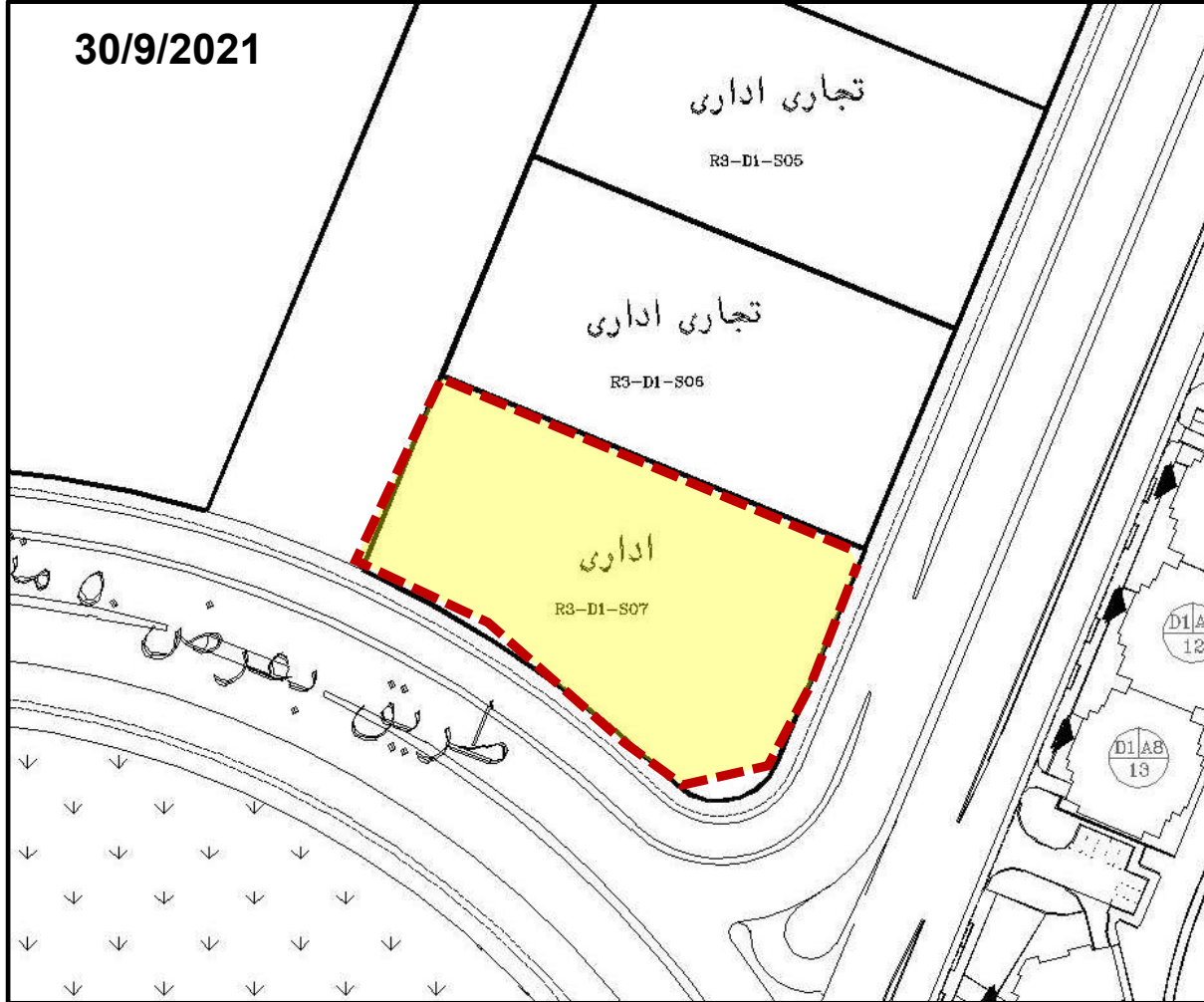
2021

قطعه الارض رقم R3-D1-S07 بالحي السكنى الثالث بمدينة العاصمة

الادارية الجديدة بمساحة 4434 م² بنشاط اداري

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم (3)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

11530

النسبة البنائية لا تزيد عن 40% من المساحة المخصصة للخدمة

• الارتفاع المسموح به ارضي + دورين متكررين

الردود 6 متر من جميع الجهات

يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض

عملة السداد: الجنيه المصري

يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) (بالإضافة الي (1) مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية.

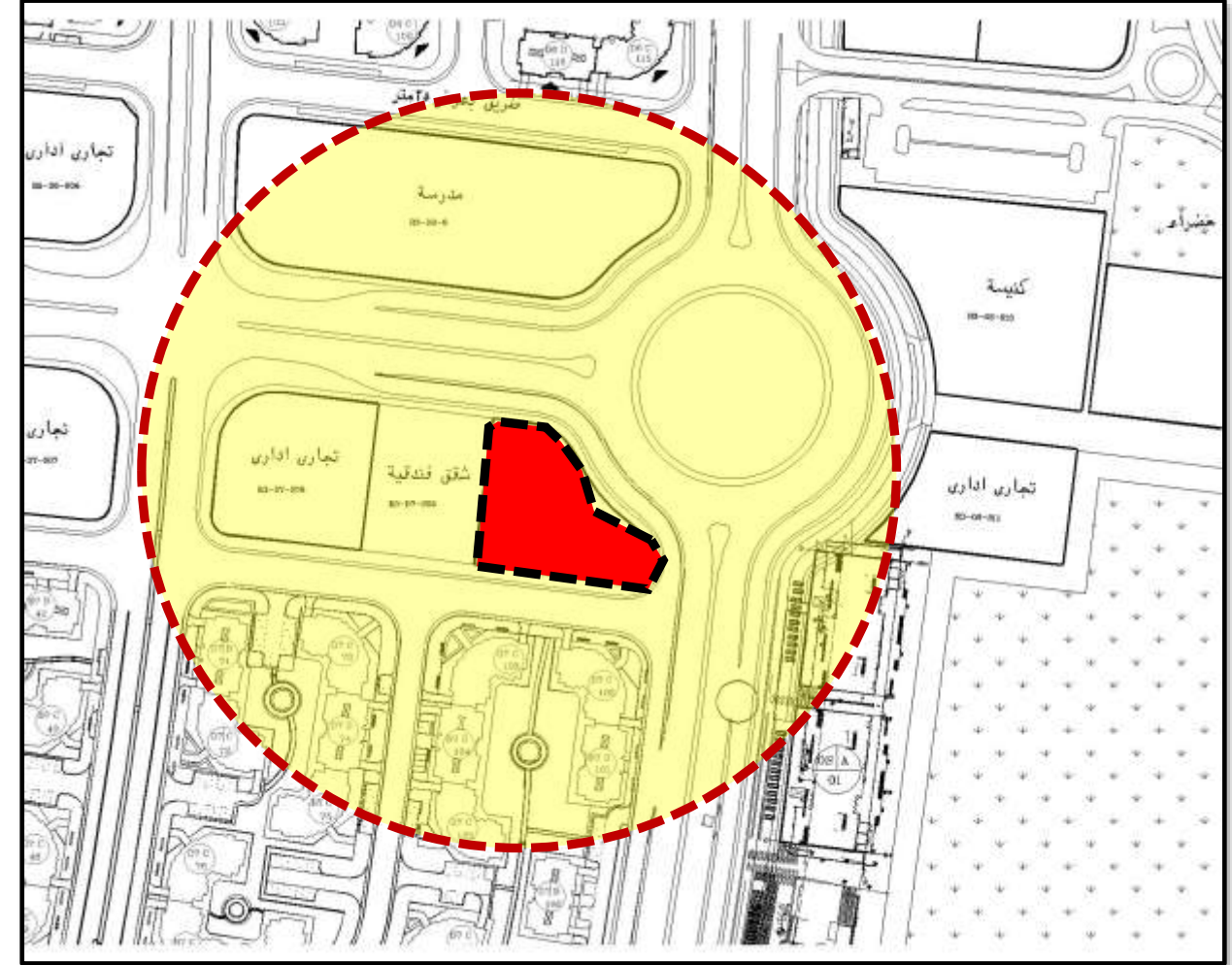
سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 أشهر من تاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

قطعه الارض رقم R3-D7-S04 بالحي السكنى الثالث بمدينة العاصمة

الادارية الجديدة بمساحة 2992 م² بنشاط شقق فندقية

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم (4)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

13450

النسبة البنائية لا تزيد عن 30% من المساحة المخصصة للخدمة

• الارتفاع المسموح به ارضي + 3 ادوار متكررة .

الردود 6 متر من جميع الجهات

يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض

عملة السداد: الجنيه المصري

يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) (بالإضافة الي (1) % مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية.

سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 أشهر من تاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)