



مدينة المشر  
رمضان

وزارة الإسكان

والمرافق والمجتمعات العمرانية  
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مطار القاهرة الدولي

## الموقع المقترحة للاستثمار

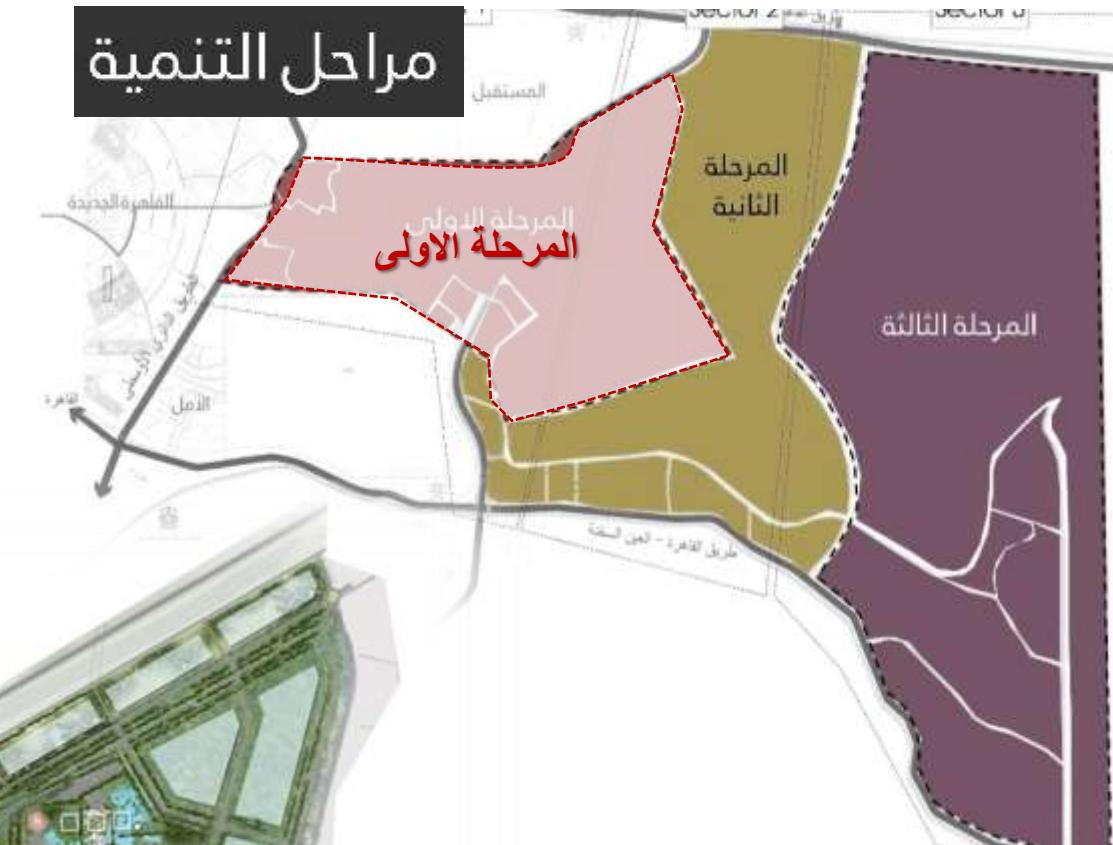
## بمدينة العاصمة الإدارية الجديدة

قطع أراضي خدمية بمساحات مختلفة

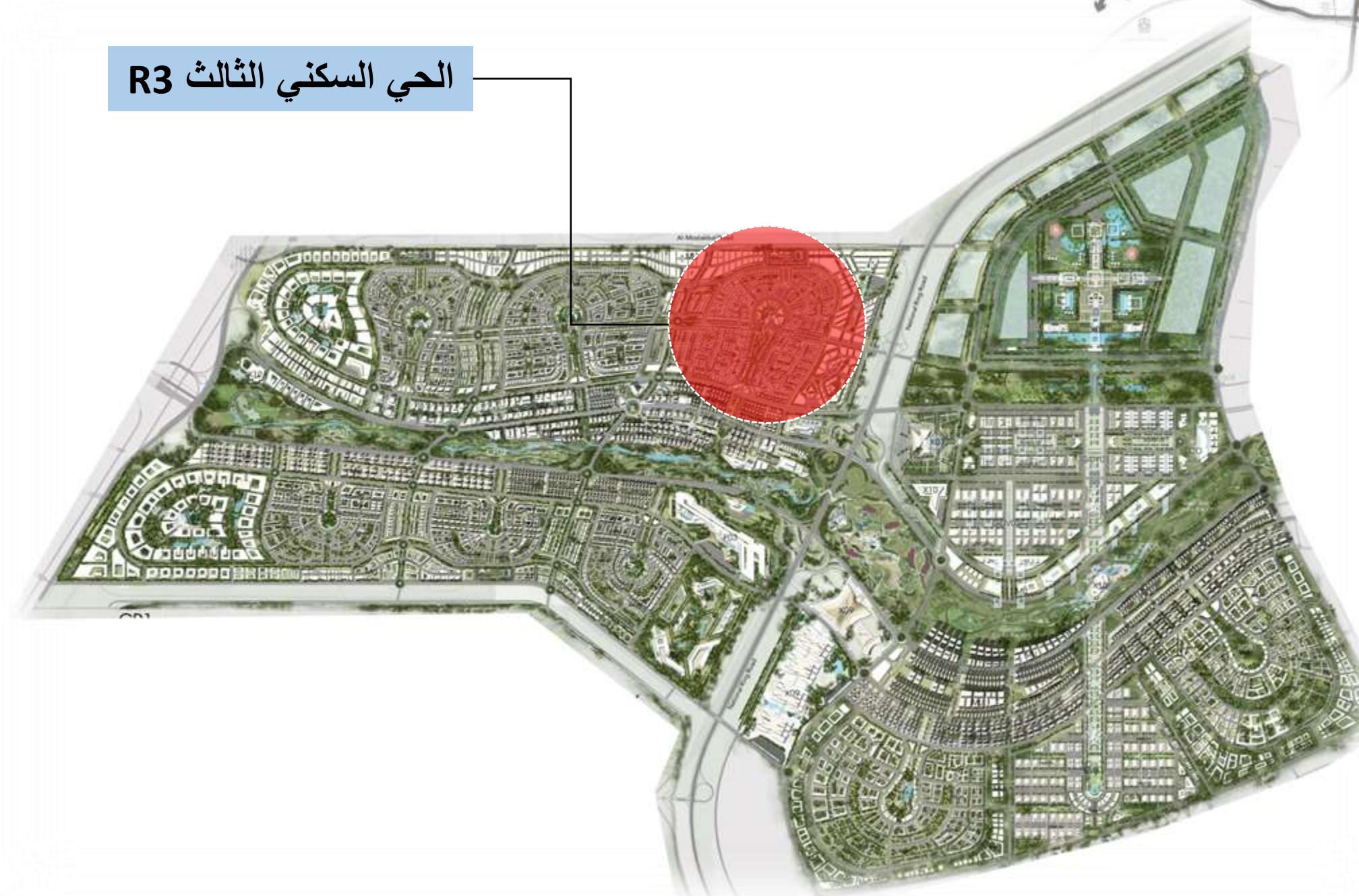


موقع حي الـ R3 بالنسبة للمرحلة الأولى بالعاصمة الإدارية الجديدة

مراحل التنمية



R3 الحي السكني الثالث



# الموقع المميز المقترحة بنشاط خدمي بحي الـ R3 بالعاصمة الإدارية الجديدة

30/9/2021



2021

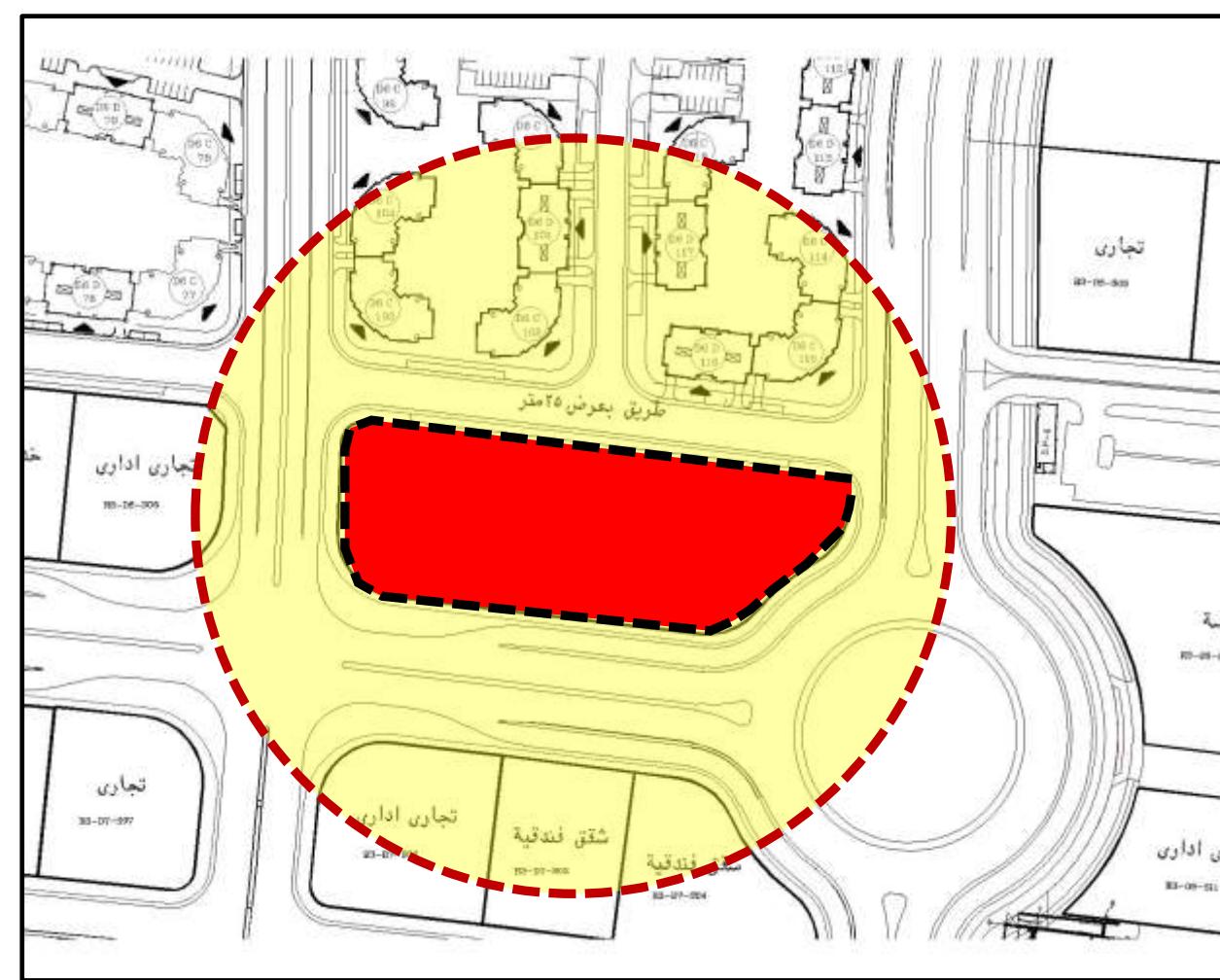
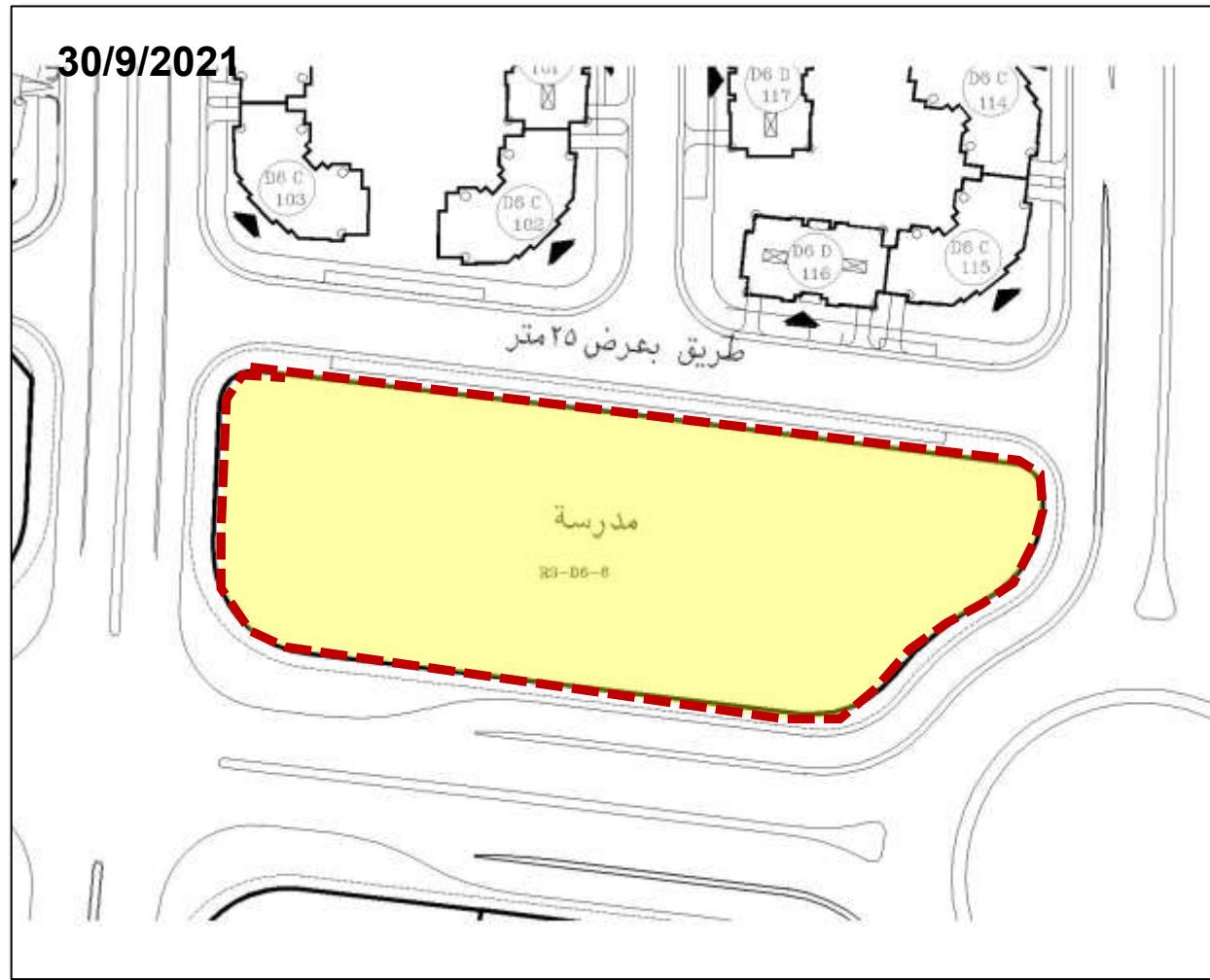
تصنيف قطعة الأرض مسلسل رقم (١)

قطعة الارض رقم R3-D6-6 بالحي السكنى الثالث بمدينة العاصمة

الإدارية الجديدة بمساحة 9330 م<sup>2</sup> بنشاط مدرسة

## بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

30/9/2021



لسعر التقديري ج / م 2 بالجنيه المصري 8760

الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية لا تزيد عن 30% من المساحة المخصصة للخدمة

- الارتفاع المسموح به ارضي + 3 أدوار متكررة .

الردد 6 م من جميع الجهات

**يلتزم الرأسى عليه قطعة الارض بالحصول على موافقة الجهات المعنية**

المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من إدارة المساحة بجهاز المدينة.

مدة تنفيذ المشروع 5 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض

عملة السداد: الجنية المصري

يتم استكمال نسبة السداد حتى 15% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بمراجعة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) (بالإضافة الى (1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية.

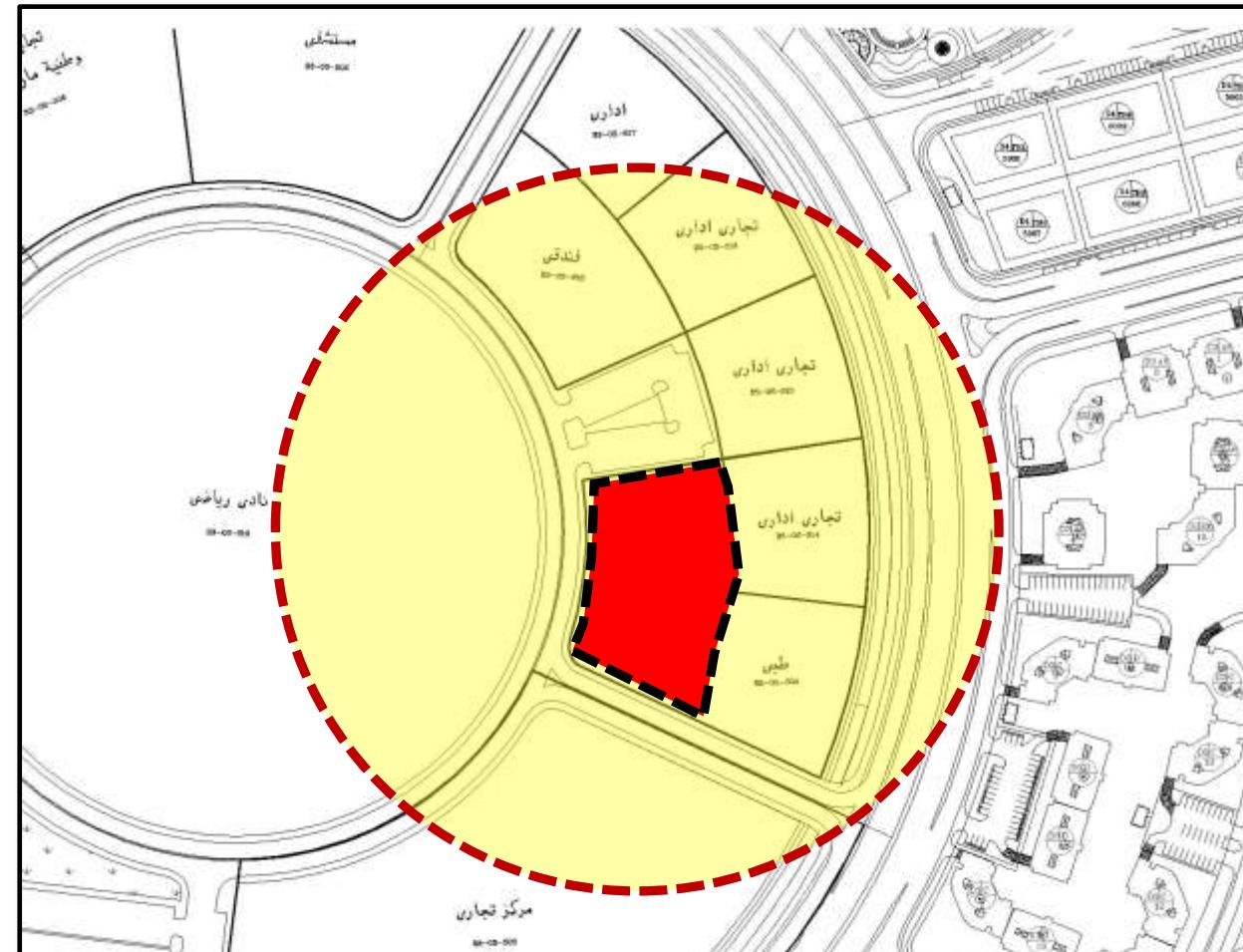
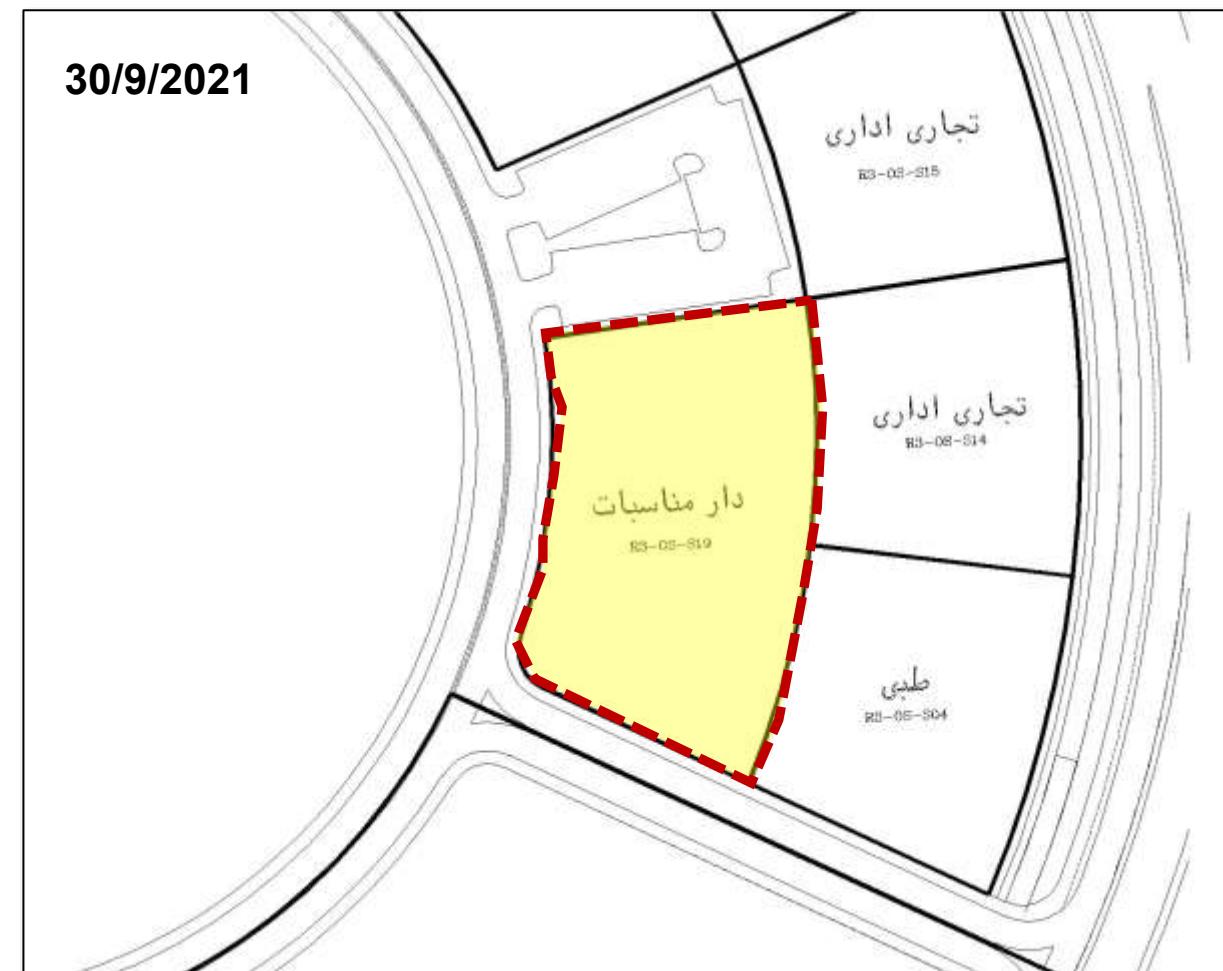
سداد باقي ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 أشهر من تاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة؛ علي ان يتم تحويل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعطنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بمراجعة مجلس الادارة و حتى تاريخ السداد؛ طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

قطعة الارض رقم R3-OS-S19 بالحي السكنى الثالث بمدينة العاصمة

الإدارية الجديدة بمساحة 5554 م<sup>2</sup> بنشاط دار مناسبات

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

30/9/2021

السعر التقديري ج / م<sup>2</sup>

بالجنيه المصري

5385

الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية لا تزيد عن 40% من مساحة الارض .

الارتفاع : ارضي + دورين متكررين

الرود : يتم ترك 6 م كحد ادنى من جميع الاتجاهات .

يلتزم الراسى عليه قطعة الارض بالحصول على موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض

عملة السداد: الجنيه المصري

يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة -15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) (بالإضافة الى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس أمناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية.

سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 أشهر من تاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة؛ على ان يتم تحويل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنـة بالبنك المركـزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

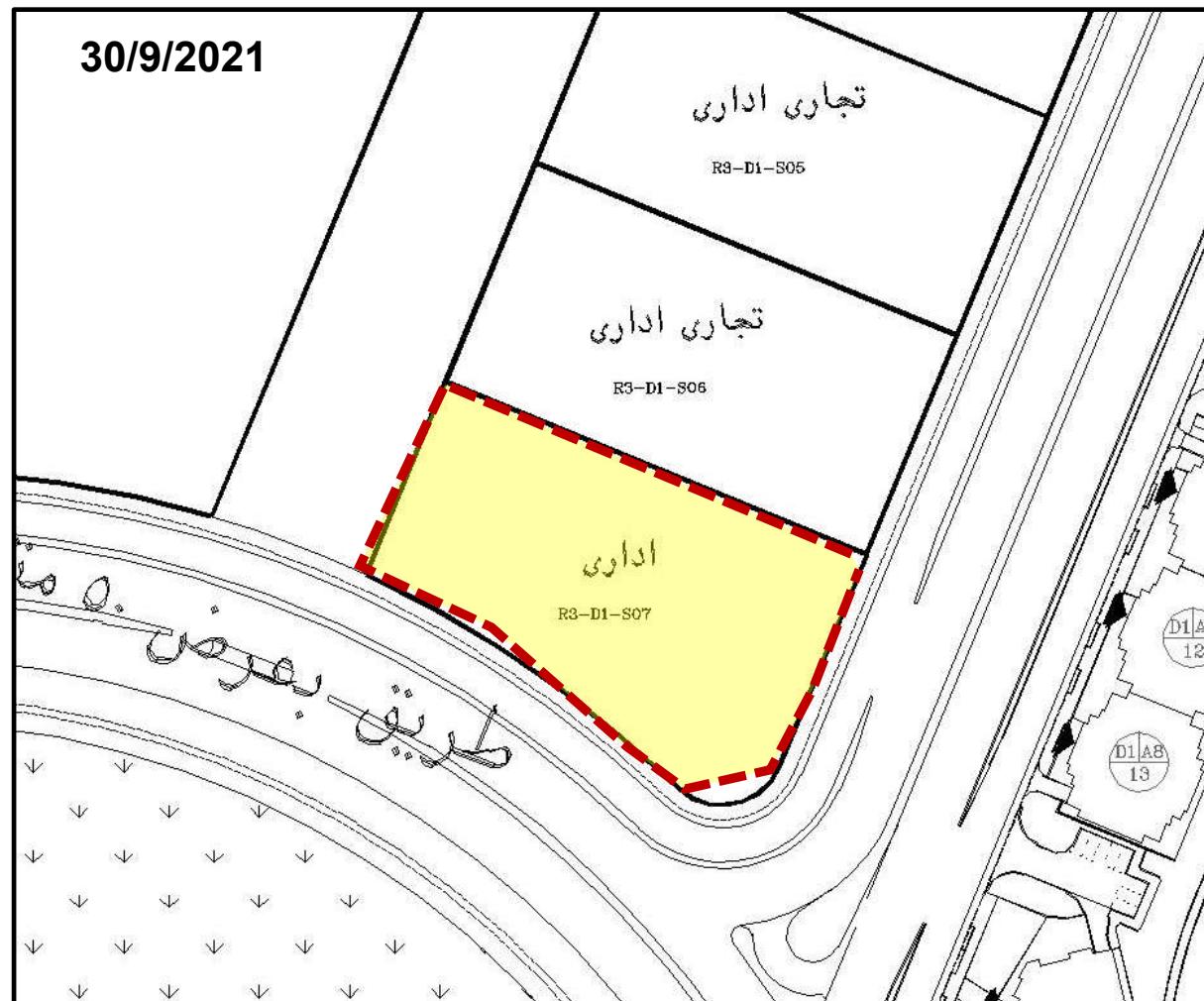
# تصنيف قطعة الأرض مسلسل رقم (3)

## بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض

قطعة الأرض رقم R3-D1-S07 بالحي السكنى الثالث بمدينة العاصمة

الإدارية الجديدة بمساحة 4434 م<sup>2</sup> بنشاط اداري

30/9/2021



السعر التقديري ج / م<sup>2</sup>

بالمجنيه المصري

11530

### الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية لا تزيد عن 40% من المساحة المخصصة للخدمة

- ارتفاع المسموح به ارضي + دورين متكررين

الردد 6 متر من جميع الجهات

يلتزم الراسى عليه قطعة الأرض بالحصول على موافقة الجهات المعنية

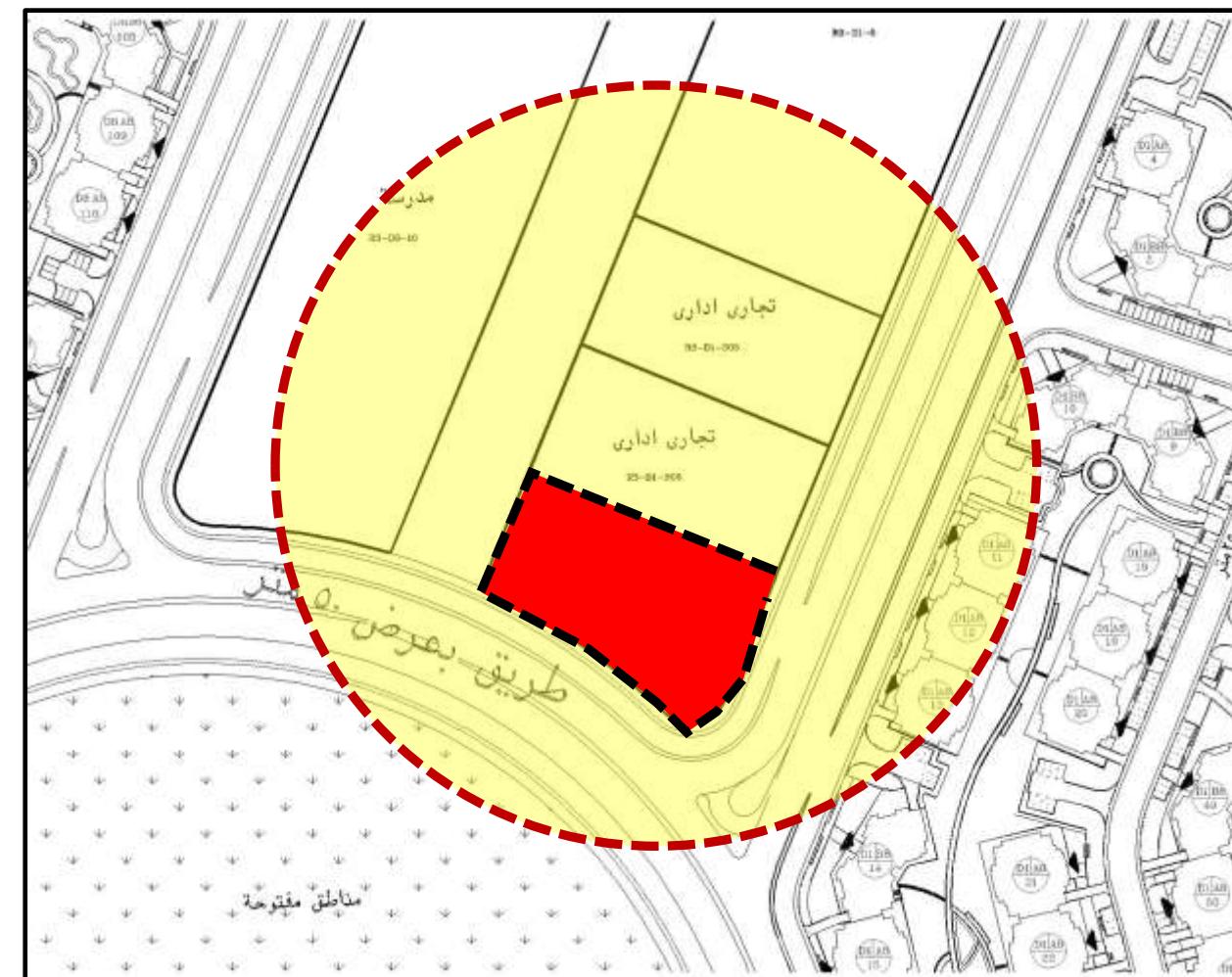
المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الأرض

عملة السداد: الجنيه المصري

يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) (بالإضافة الى 1% مصاريف ادارية و 5% مجلس أمناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية.

سداد باقى ثمن الأرض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 أشهر من تاريخ المحدد لسداد الدفعه المقدمة؛ على ان يتم تحويل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنـة بالبنك المركـزي المصري من تاريخ اخطار بمـوافقة مجلس الادارة و حتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقاً لـتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

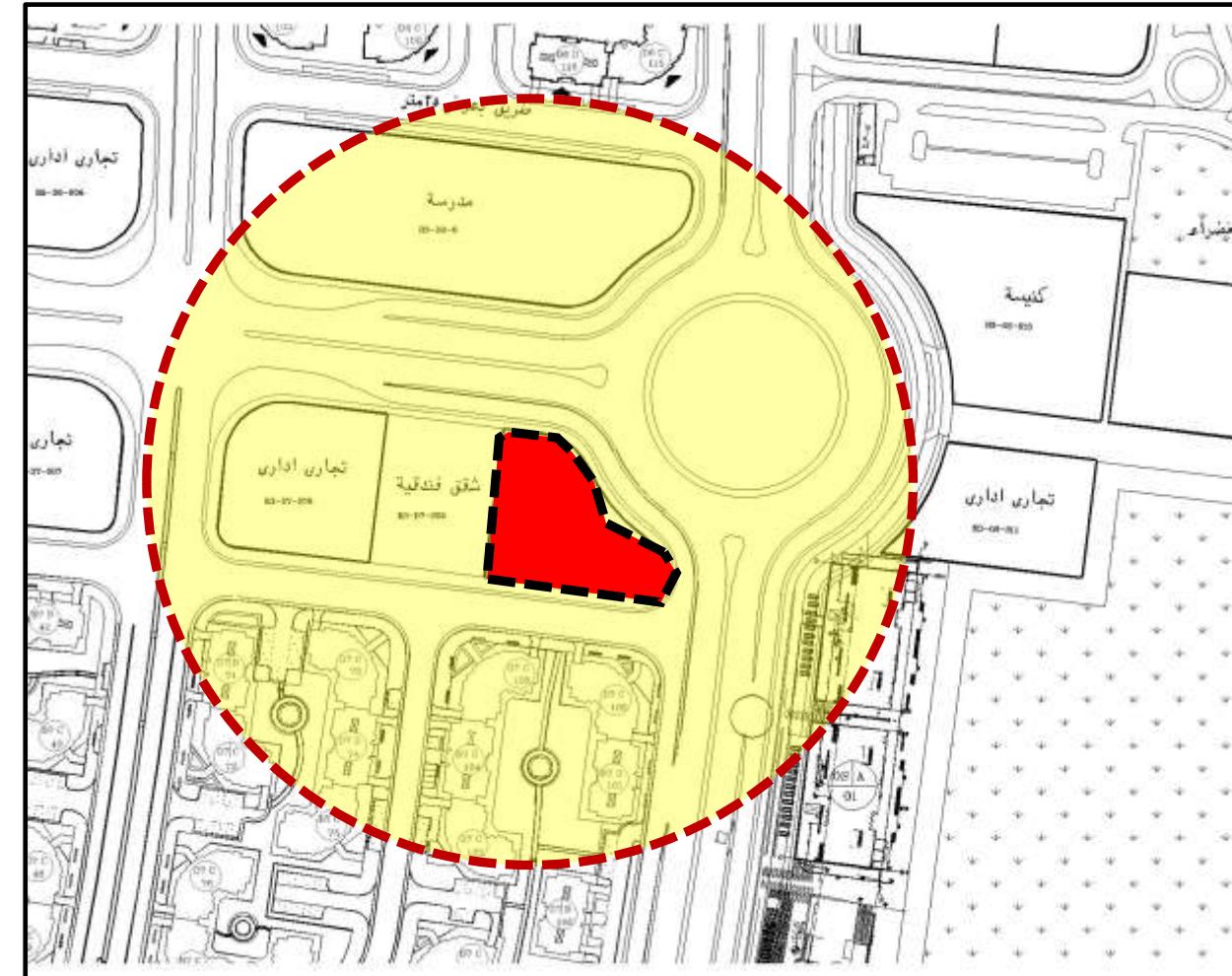


## بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض

قطعة الأرض رقم R3-D7-S04 بالحي السكنى الثالث بمدينة العاصمة

الإدارية الجديدة بمساحة 2992م<sup>2</sup> بنشاط شقق فندقية

30/9/2021

السعر التقديرى ج / م<sup>2</sup>

بالمجنيه المصري

13450

## الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية لا تزيد عن 30% من المساحة المخصصة للخدمة

- الارتفاع المسموح به ارضي + 3 أدوار متكررة .

الرددود 6 متر من جميع الجهات

يلتزم الراسى عليه قطعة الأرض بالحصول على موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الأرض

عملة السداد: الجنيه المصري

يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) (بالإضافة الى 1% مصاريف ادارية و 5% مجلس أمناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية.

سداد باقي ثمن الأرض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 أشهر من تاريخ المحدد لسداد الدفعه المقدمة؛ على ان يتم تحويل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنـة بالبنـك المركـزي المصري من تاريخ اخطار بمـوافـقة مجلس الادـارـة وـحتـى تـارـيخ السـداـد؛ (بالإضـافـة إلـى 2% طـبقـاً لـتـعلـيمـات وزـارـة المـالـيـة وـ0.5% مـصارـيف اـدارـيـة)