

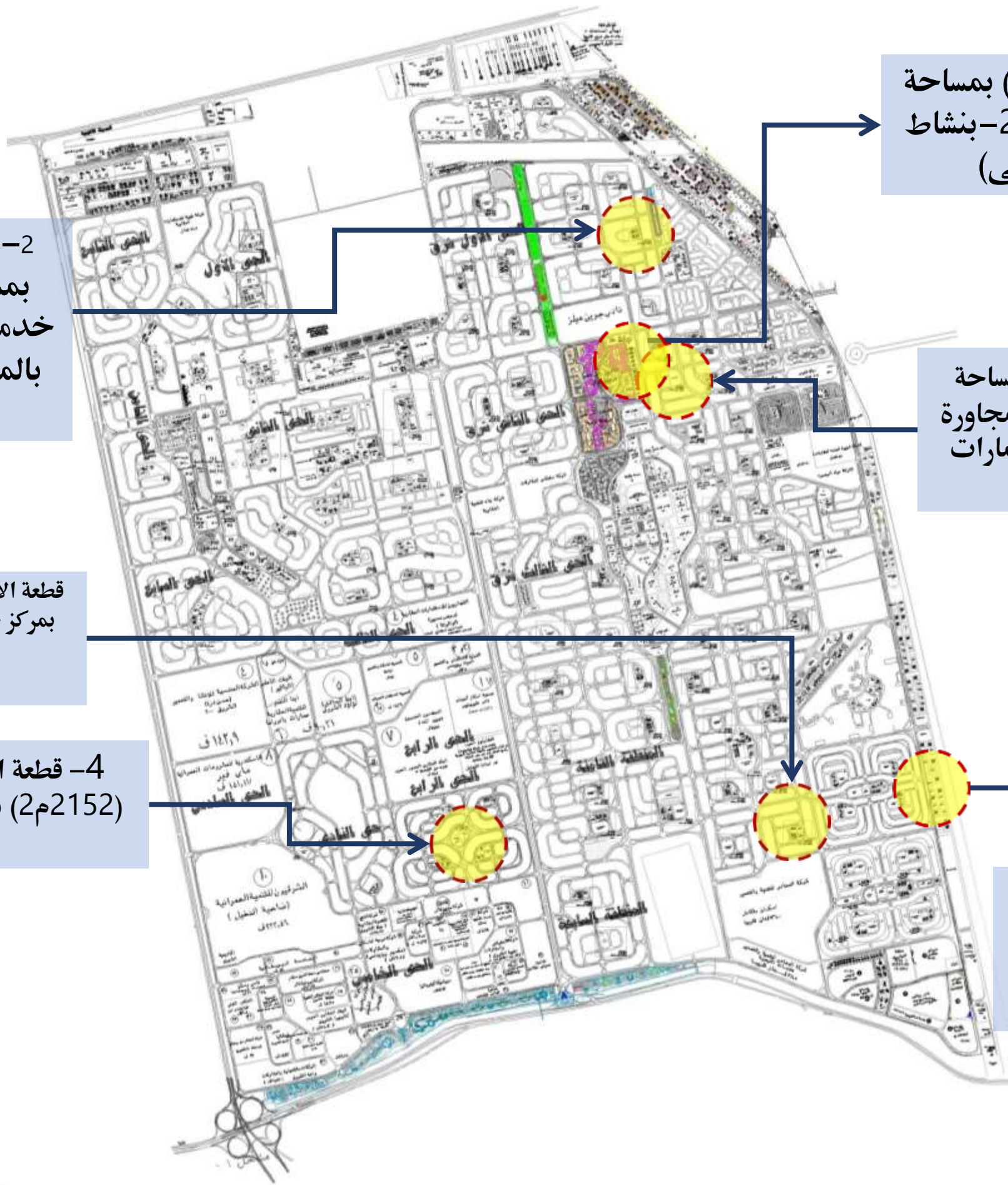


وزارة الإسكان
والمرافق والمجمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة الشروق

(بأنشطة خدمية استثمارية)



1- قطعة الارض رقم (102) بمساحة (2م1673) بمركز المدينة 2- بنشاط (تجاري ادارى سكنى)

2- قطعة الارض رقم (3) بمساحة (2م933) بمركز خدمات المجاورة السادسة- بالمنطقة التاسعة عمارات- بنشاط (حضانة)

5- قطعة الارض رقم (1) بمساحة (2م9694) بمركز خدمات المجاورة الخامسة- المنطقة الاولى عمارات بنشاط (مدرسة)

قطعة الارض رقم (3, 4) بمساحة (2م1992) بمركز خدمات المجاورة الاولى بالمنطقة السادسة عمارات- بنشاط (تجاري ادارى)

4- قطعة الارض رقم (3-4) بمساحة (2م2152) بمركز خدمات الحي الرابع- بنشاط (تجاري)

3- قطعة الارض رقم (63) بمساحة (2م1638) بمنطقة خدمات الواجهة الشرقية - بنشاط (تجاري ادارى)



30/9/2021



الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية : لا تزيد عن 30% من اجمالي مساحة قطعة الارض.
- الارتفاعات : بدروم + أرضي + 3 أدوار متكررة. - مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني.
- الردود : 5م أمامي - 4م جانبي - 4م خلفي.
- اشتراطات عامة : الدور الارضي و الاول :تجاري / الثاني : أداري / الثالث : سكني.
- اشتراطات عامة : الالتزام بالشروط الخاصة بالدفاع المدني
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .
- نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) (بالإضافة الي (١٪ مصاريف اداريه و ٥,٠٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالاضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

السعر التقديرى ج / م 2

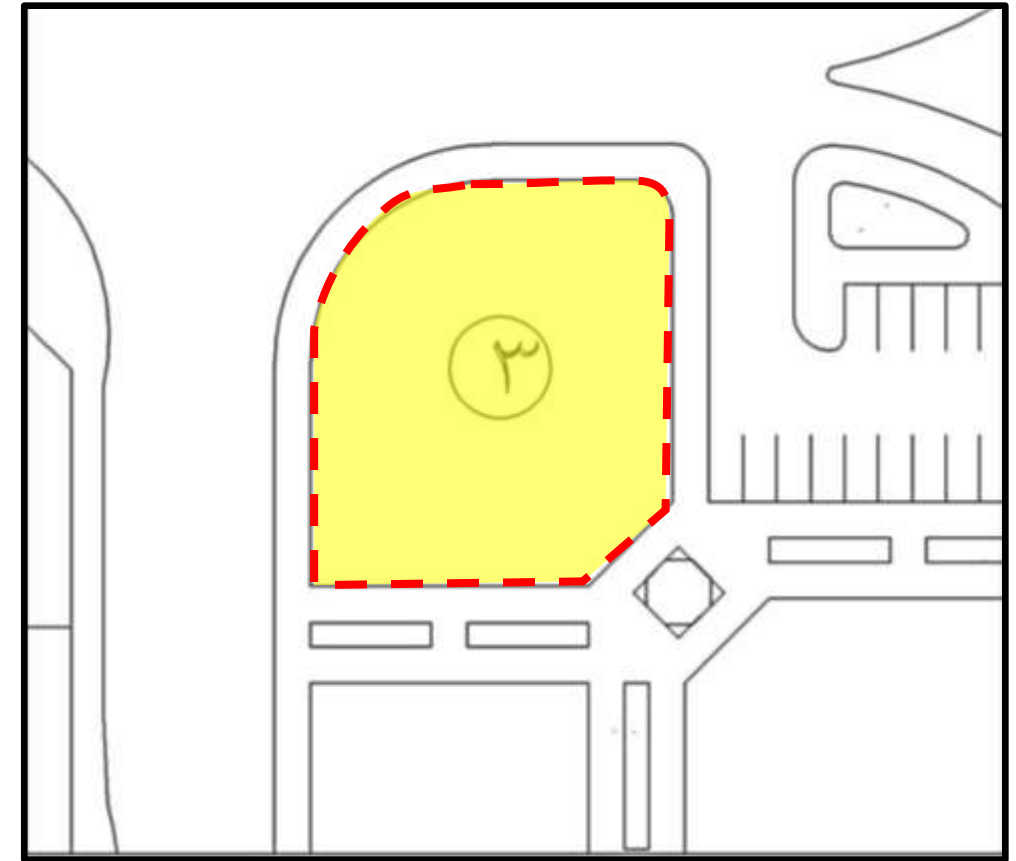
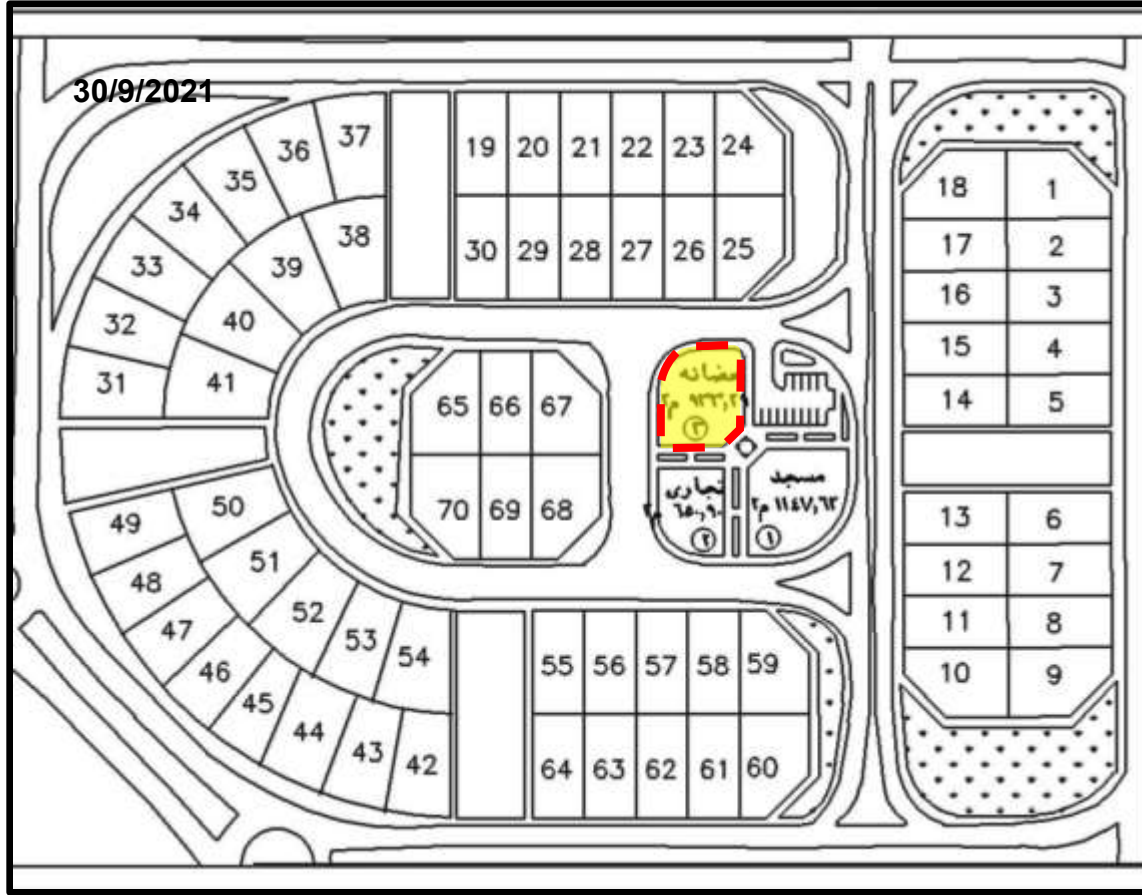
بالجنيه المصري

10915

قطعة الارض رقم (3) بمساحة (2م933) بمركز خدمات المجاورة
السادسة بالمنطقة التاسعة عمارات - بنشاط (حضانة)

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم (2)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية : لا تزيد عن 30% من اجمالي مساحة قطعة الارض.
- الارتفاعات : (أرضي للحضانة + أول (اداري للحضانة) و لا يسمح بعمل بدروم.
- الردود : 6م أمامي - 6م جانبي - 6م خلفي.

• اشتراطات عامة : الالتزام بالشروط الخاصة بمديرية الشئون الاجتماعية و اشتراطات الدفاع المدني و شئون البيئة.

• مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .

• نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من

تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) (بالإضافة الي (١٪ مصاريف اداريه و ٠,٥ ٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية

الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة

المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ

السداد ؛ (بالإضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

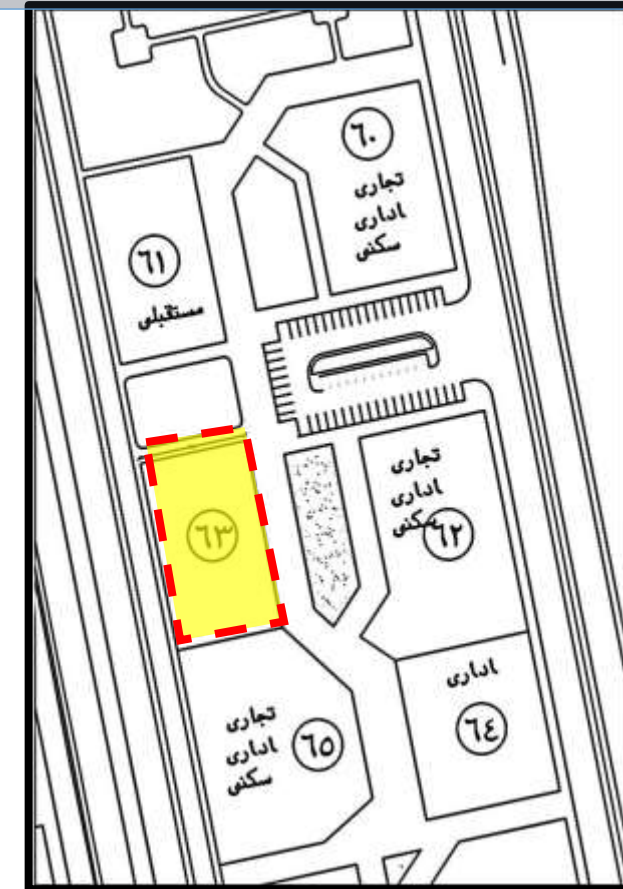
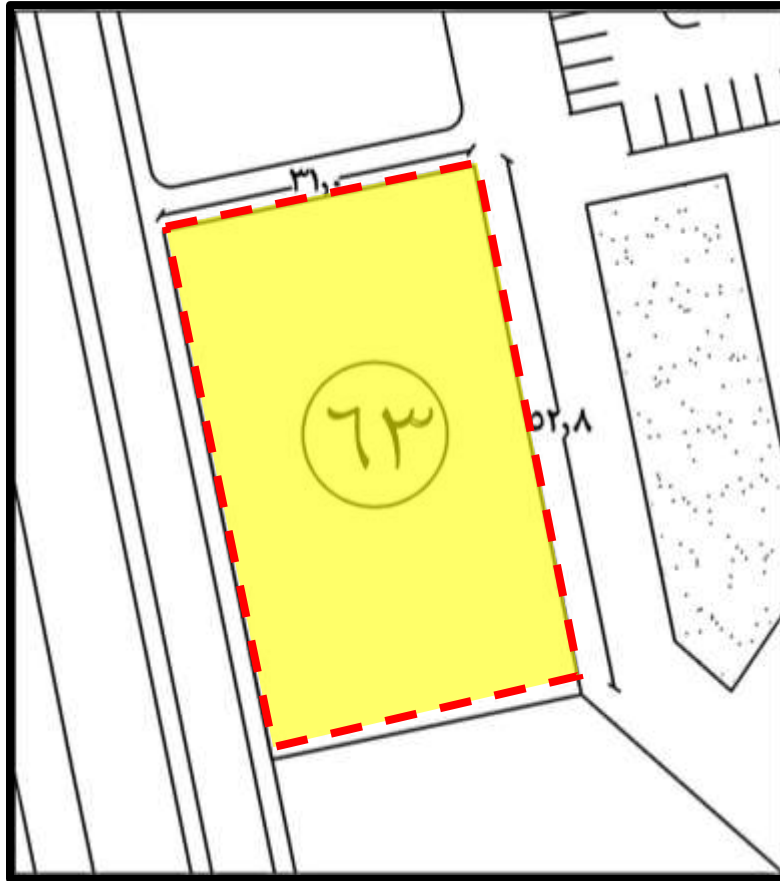
• المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

6135

30/9/2021



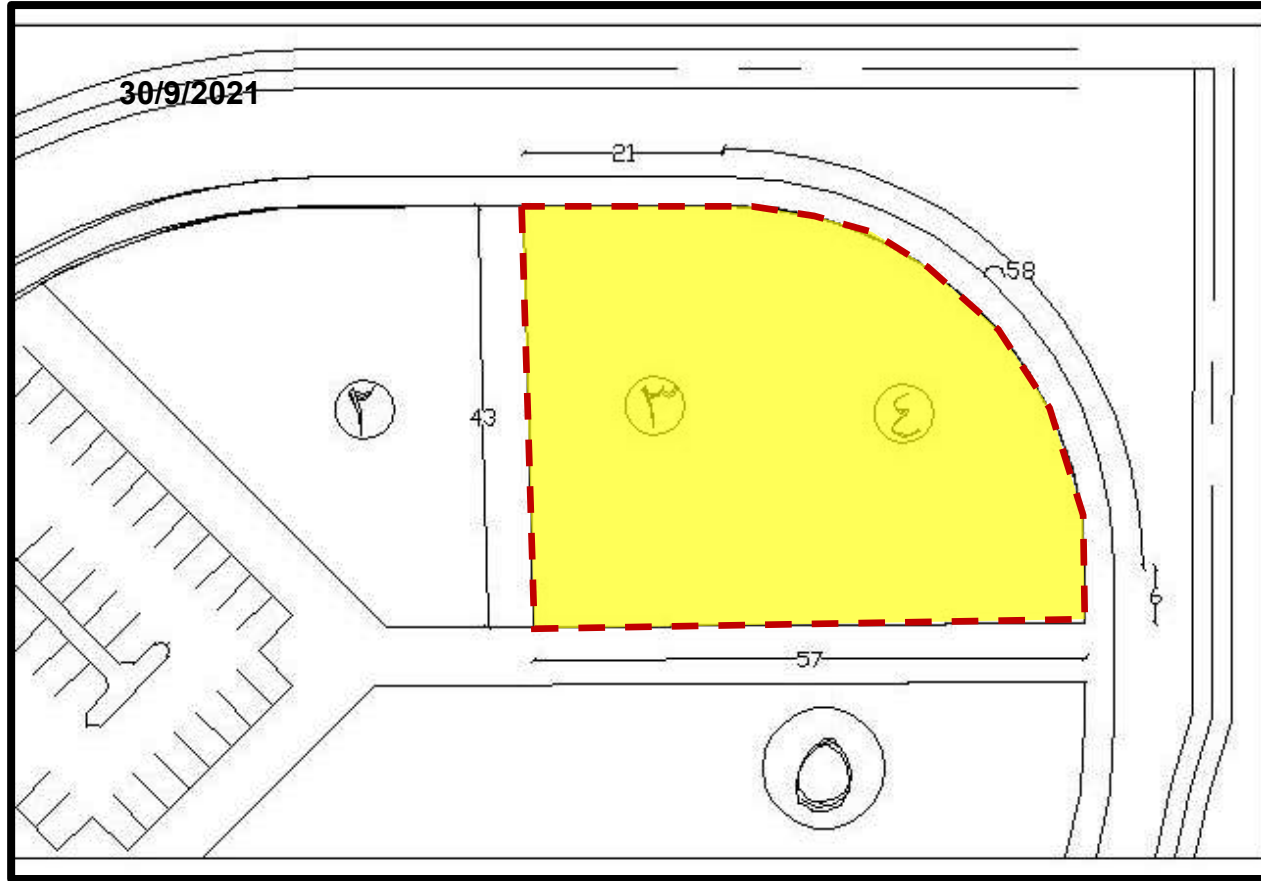
الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية : لا تزيد عن 30% من اجمالي مساحة قطعة الارض.
- الارتفاعات : بدروم + أرضي + 3 أدوار متكررة. - مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني.
- الردود : 5م أمامي - 4م جانبي - 4م خلفي.
- اشتراطات عامة : الدور الارضي و الاول :تجاري/ الثاني والثالث: أداري./
- اشتراطات عامة : الالتزام بالشروط الخاصة بالدفاع المدني
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحسب من تاريخ استلام قطعة الارض .
- نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) (بالإضافة الي (١٪ مصاريف اداريه و ٠,٥ ٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالإضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

9990



الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

10585

- النسبة البنائية : لا تزيد عن 40% من اجمالي مساحة قطعة الارض.

- الارتفاعات : بدروم + ارضي + 2 متكرر

- الردود : 5م أمامي - 4م جانبي - 4م خلفي.

- اشتراطات عامة : الالتزام باشتراطات الدفاع المدني و شئون البيئة.

- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .

- نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

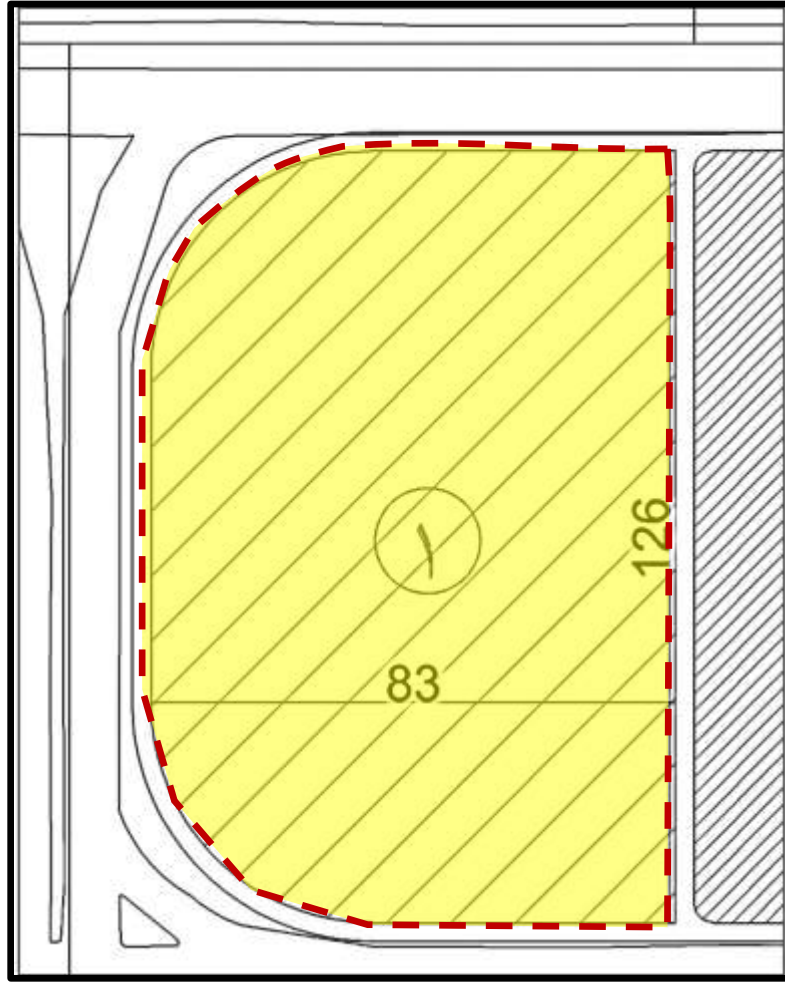
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

قطعة الارض رقم (1) بمساحة (2م9694) بمركز خدمات المجاورة
الخامسة - المنطقة الاولى عمارات- بنشاط (مدرسة)

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم (5)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

30/9/2021



الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

7275

النسبة البنائية : لا تزيد عن 30% من اجمالي مساحة قطعة الارض.

الارتفاعات : بدروم + أرضي + 3 أدوار متكررة.

الردود : 6م أمامي - 6م جانبي - 6م خلفي.

اشتراطات عامة : الالتزام بالشروط الخاصة بالهيئة العامة للأبنية التعليمية يتم تقديم المستندات الابتدائية و التنفيذية بعد اعتمادها من الهيئة العامة للأبنية التعليمية / و لا يسمح بعمل اي فصول دراسية و معامل بالبدروم/ مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني.

مدة تنفيذ المشروع 5 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .

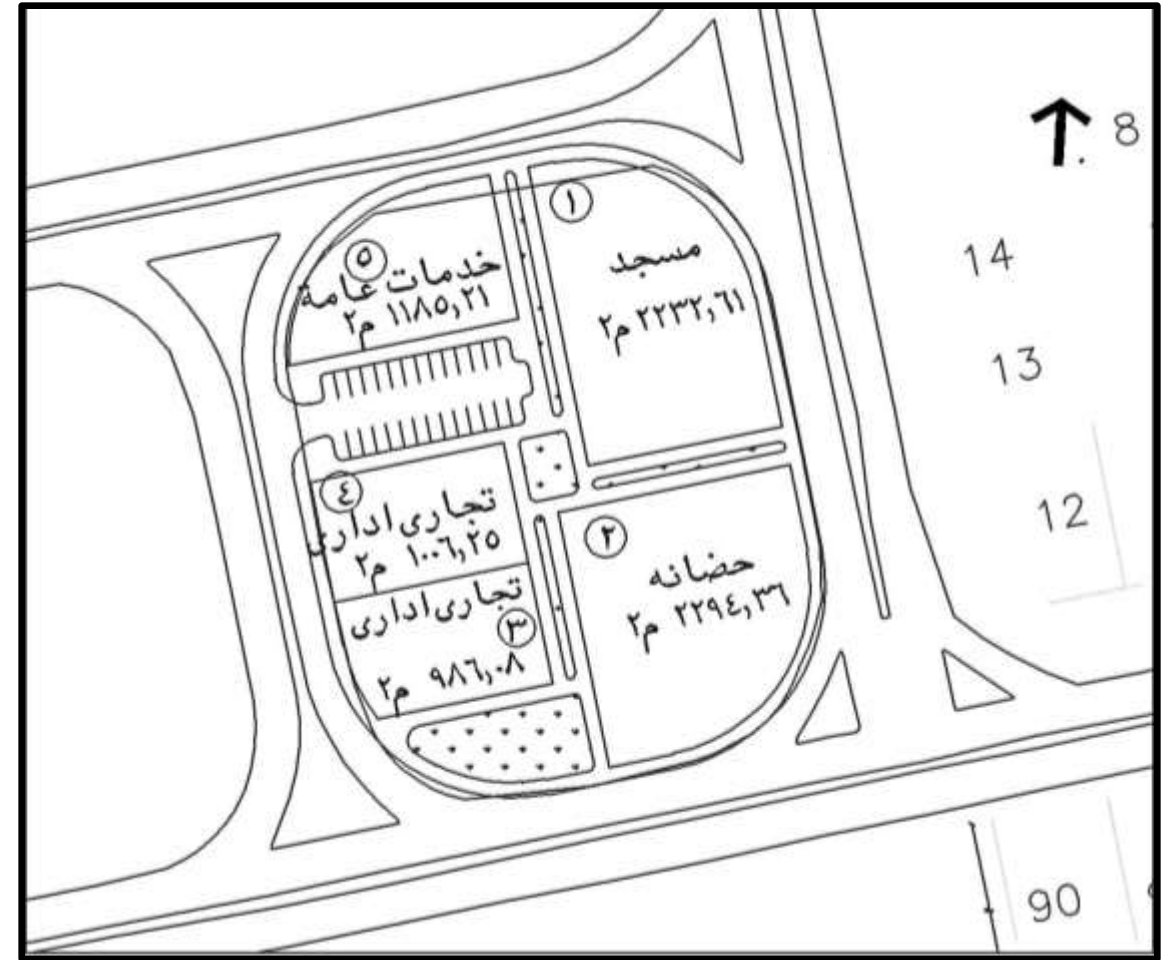
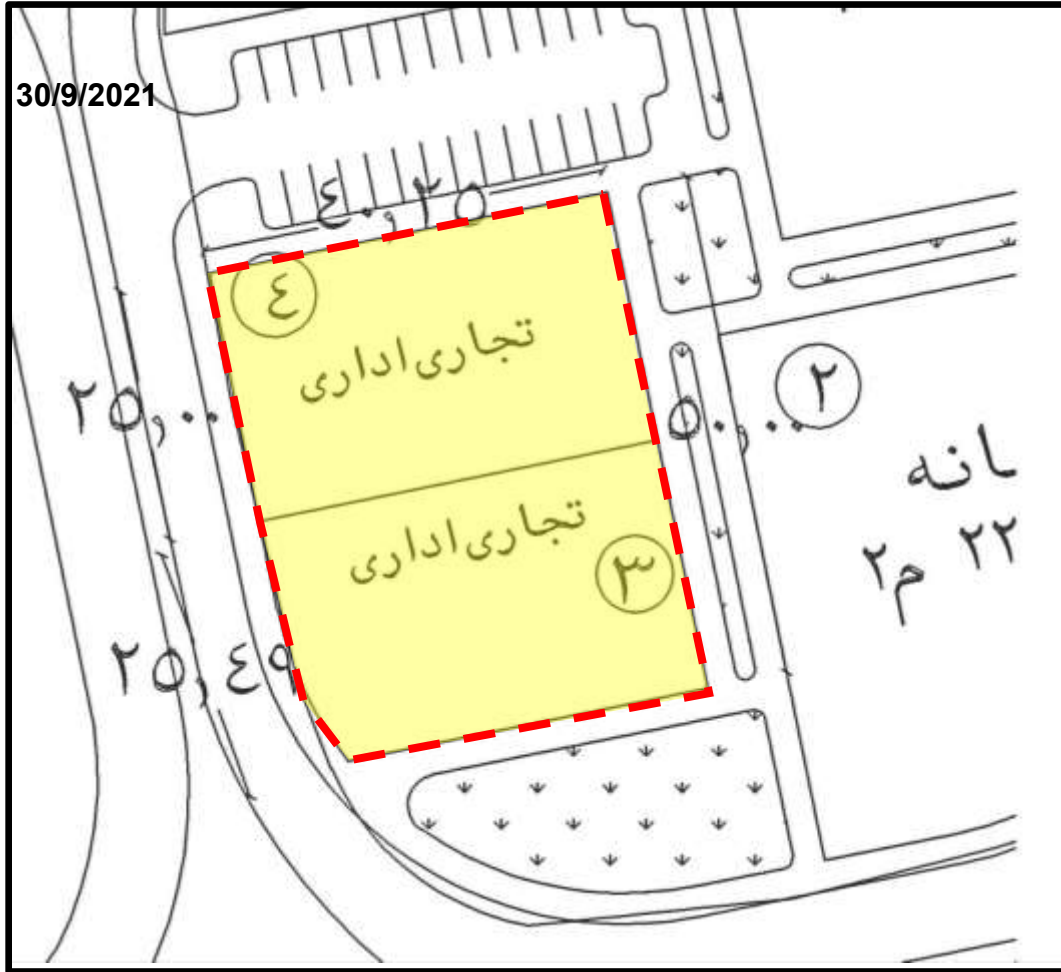
نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 15% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) (بالإضافة

الى (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 10 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق

القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس

الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة



الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

9175

- النسبة البنائية : لا تزيد عن 30% من اجمالي مساحة قطعة الارض.
- الارتفاعات : بدروم + أرضي + 3 أدوار متكررة. - مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني.
- الردود : 5م أمامي - 4م جانبي - 4م خلفي.
- اشتراطات عامة : الدور الارضي و الاول :تجاري / الثاني والثالث: اداري
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .
- نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0,5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة