

30/9/2021



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

الموقع المقترحة للاستثمار

بمنطقة الحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

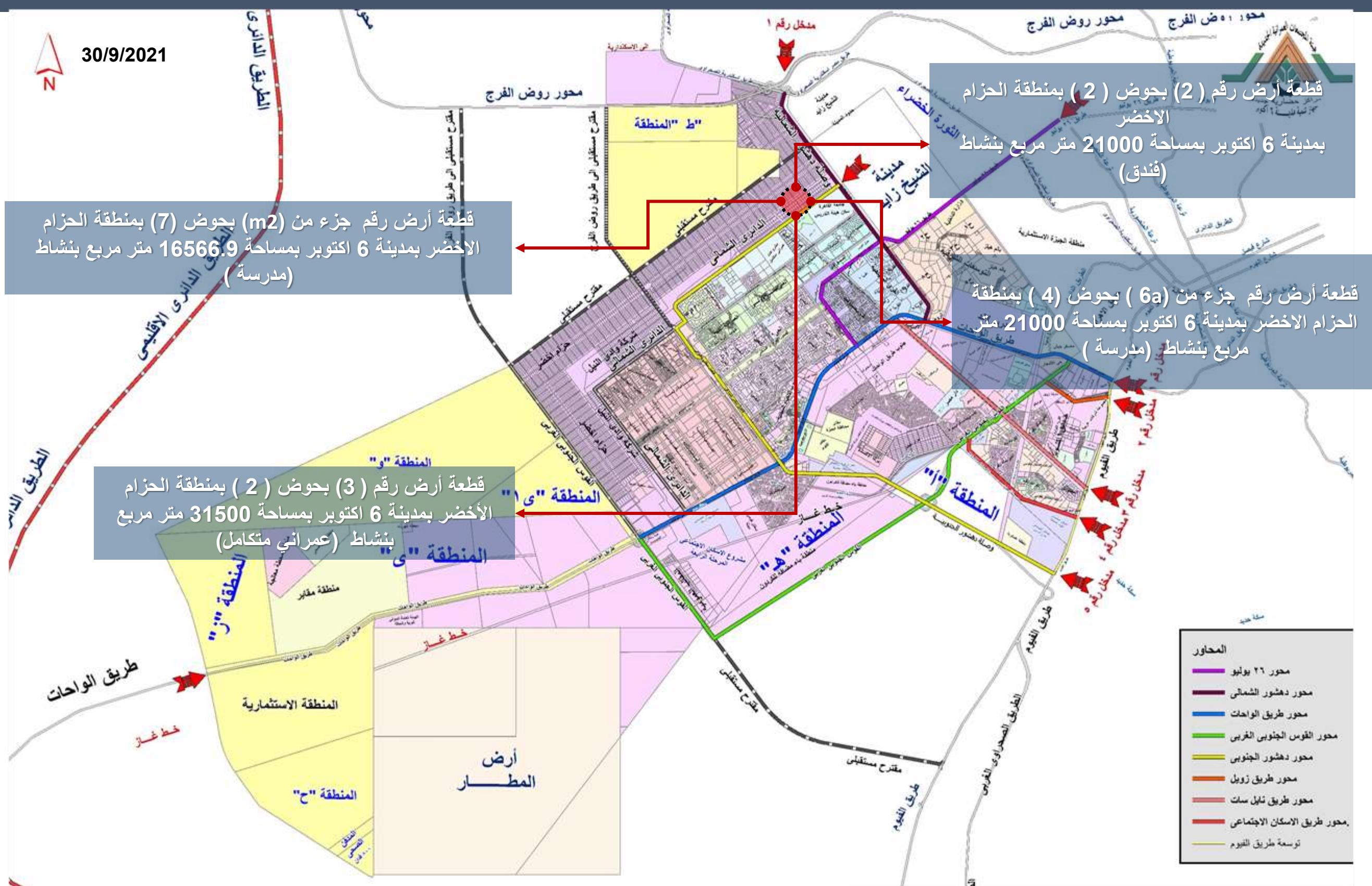
بعد (٤) قطع اراضي بمساحات مختلفة

و بنشطة خدمية

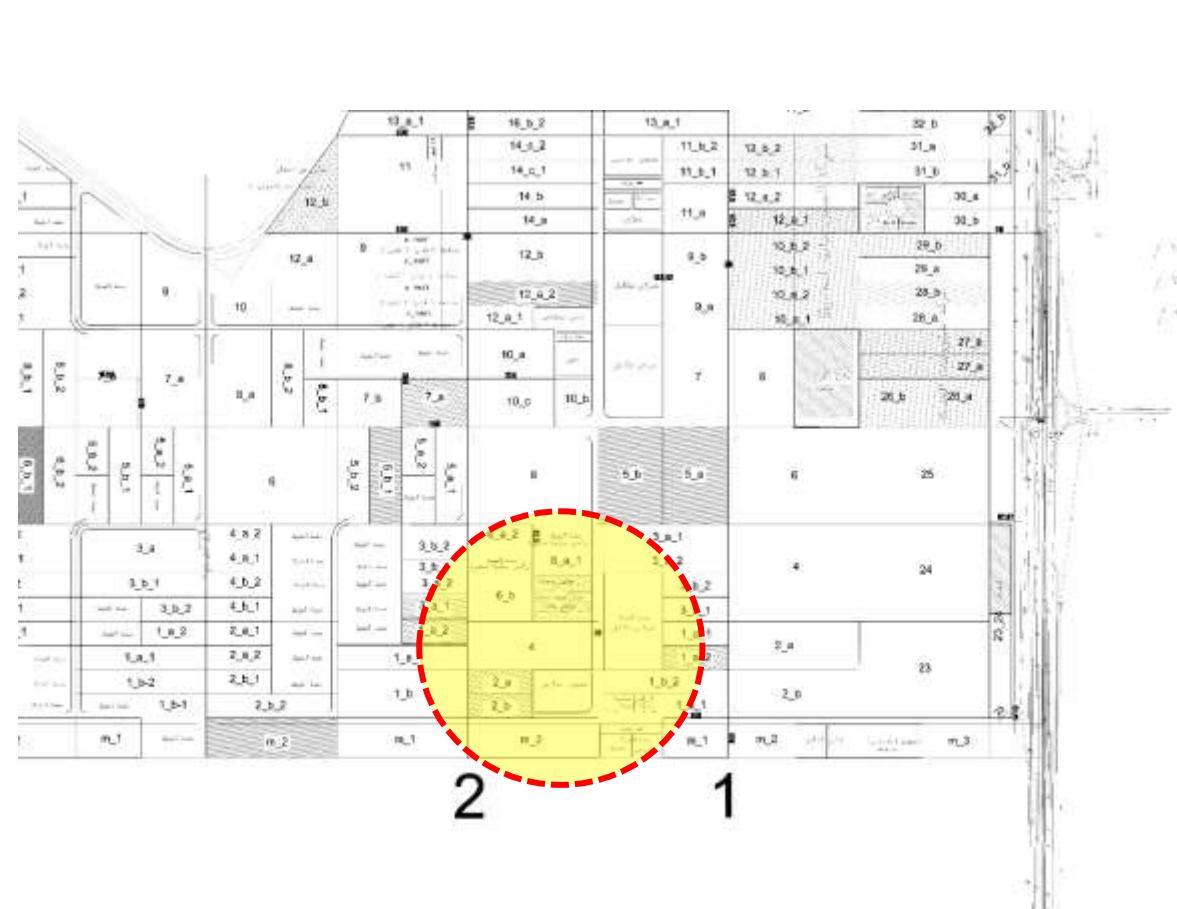
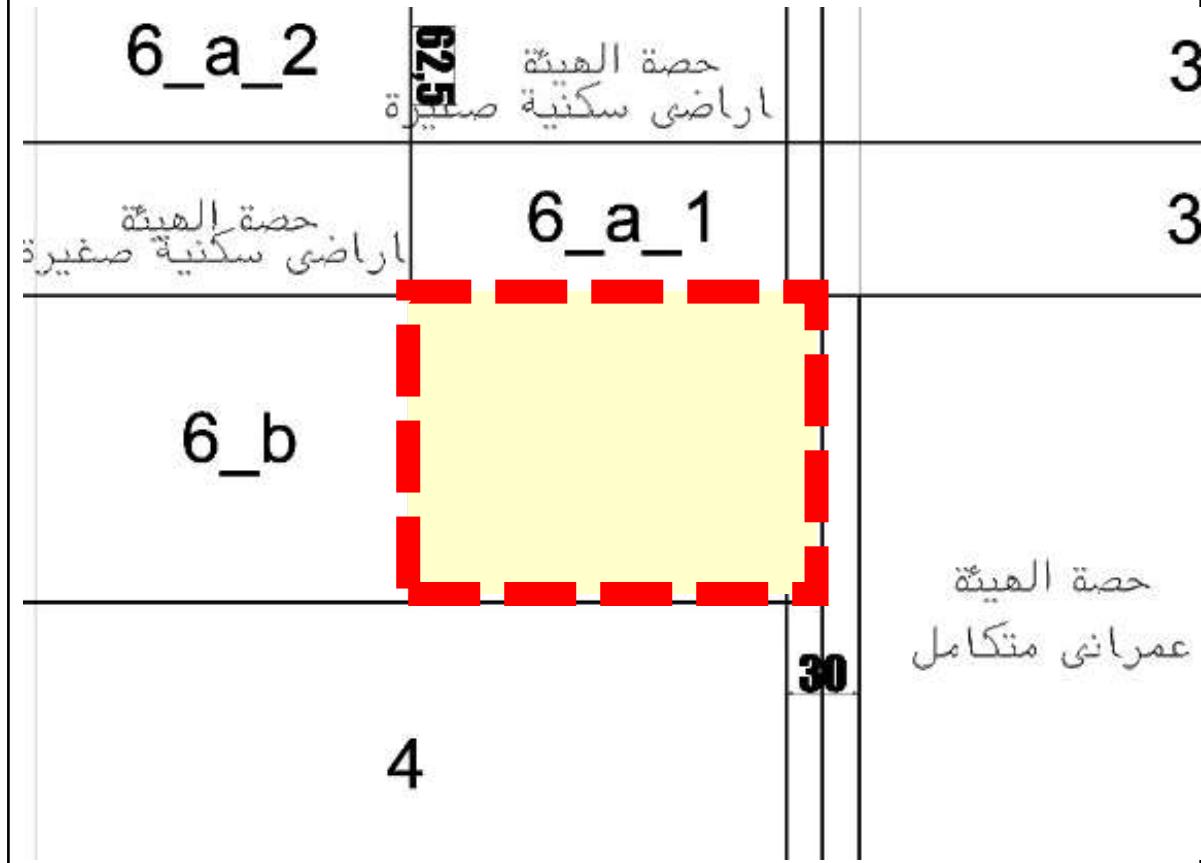


الموقع المميز المقترحة بمدينة ٦ اكتوبر

30/9/2021



30/9/2021



الاشتراطات البناءية

السعر التقديرى ج / م ²
بالجنيه المصري
3535

الاشتراطات البناءية:

- النسبة البناءية: لا تزيد عن 20% من إجمالي مساحة قطعة الأرض.

- الرددود: 6 م من جميع الجهات عدا الجار السكني يصبح الرددود 12 م

- الارتفاع: (ارضي + دور) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني و عدم تجاوز قيد ارتفاع القوات المسلحة لمنطقة .

- يتم الالتزام بتوفير انتظار سيارات طبقاً للكود المصري .

- المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

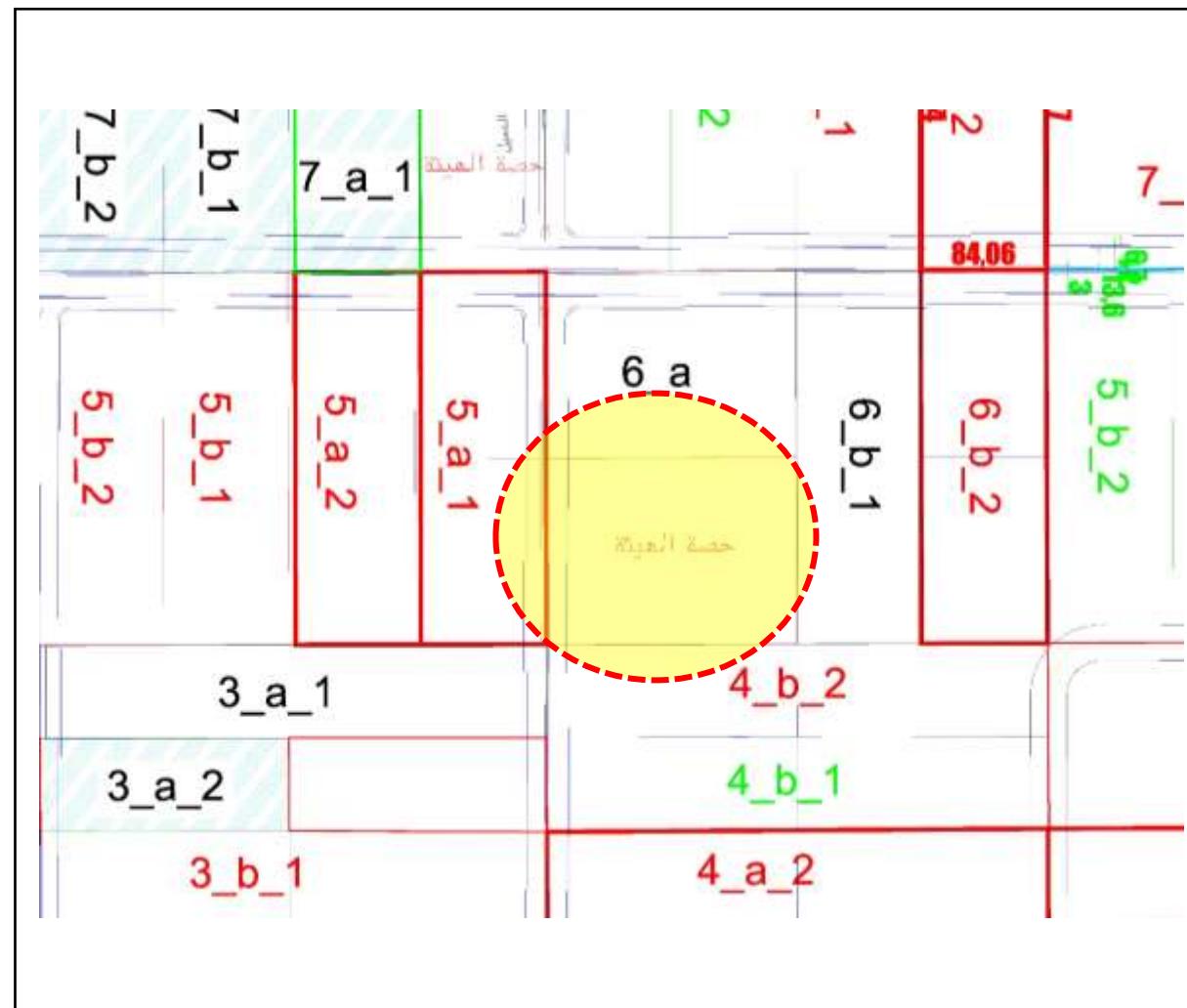
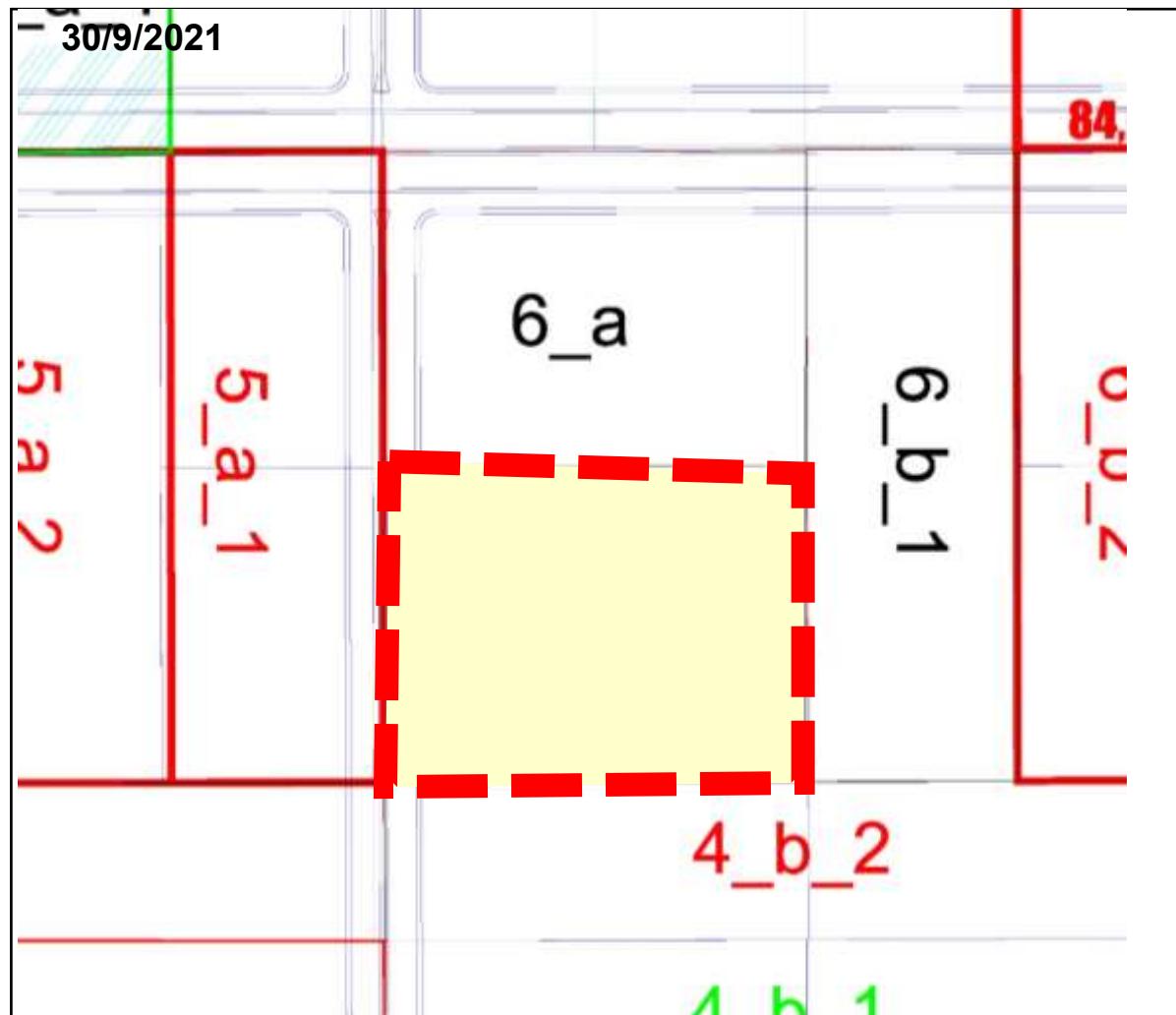
- مدة تنفيذ المشروع:** 3 سنوات تحسب من تاريخ إستلام قطعة الأرض.

آلية السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى 15% من قيمة الأرض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص) (بالإضافة إلى ١٪ مصاريف إدارية و ٥٪ مجلس أمناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية؛ ويتم سداد باقى ثمن الأرض على 6 اقساط نصف سنوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعه المقدمة ؛ على ان يتم تحميم كافة الاقساط بالألعاب المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2٪ طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5٪ مصاريف إدارية).



بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض

قطعة أرض رقم جزء من (6a) بحوض (4) بمنطقة الحزام الأخضر
بمدينة 6 اكتوبر بمساحة 21000 متر مربع بنشاط (مدرسة)



الاشتراطات البناءية

السعر التقديرى ج / م ²
بالجنيه المصري
4910

- الاشتراطات البناءية:**
 - النسبة البناءية: لا تزيد عن 30% من إجمالي مساحة قطعة الأرض.
 - الردود: 6 م من جميع الجهات عدا الجار السكني يصبح الردود 12 م
 - الارتفاع: (أرضي + دور) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني و عدم تجاوز قيد ارتفاع القوات المسلحة لمنطقة .
 - المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
- مدة تنفيذ المشروع:** 5 سنوات تحسب من تاريخ إسلام قطعة الأرض.
- آلية السداد:** يتم استكمال نسبة السداد حتى 15% من قيمة الأرض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص) (بالإضافة إلى (١٪ مصاريف إدارية و ٥٪ مجلس أمناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية؛ ويتم سداد باقي ثمن الأرض على 10 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعه المقدمة ؛ على ان يتم تحمل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالاضافة الى 2٪ طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5٪ مصاريف إدارية).

قطعة أرض رقم جزء من (m²) بحوض (7) بمنطقة الحزام الأخضر
بمدينة 6 اكتوبر بمساحة 16566.9 متراً مربعاً بنشاط (مدرسة)

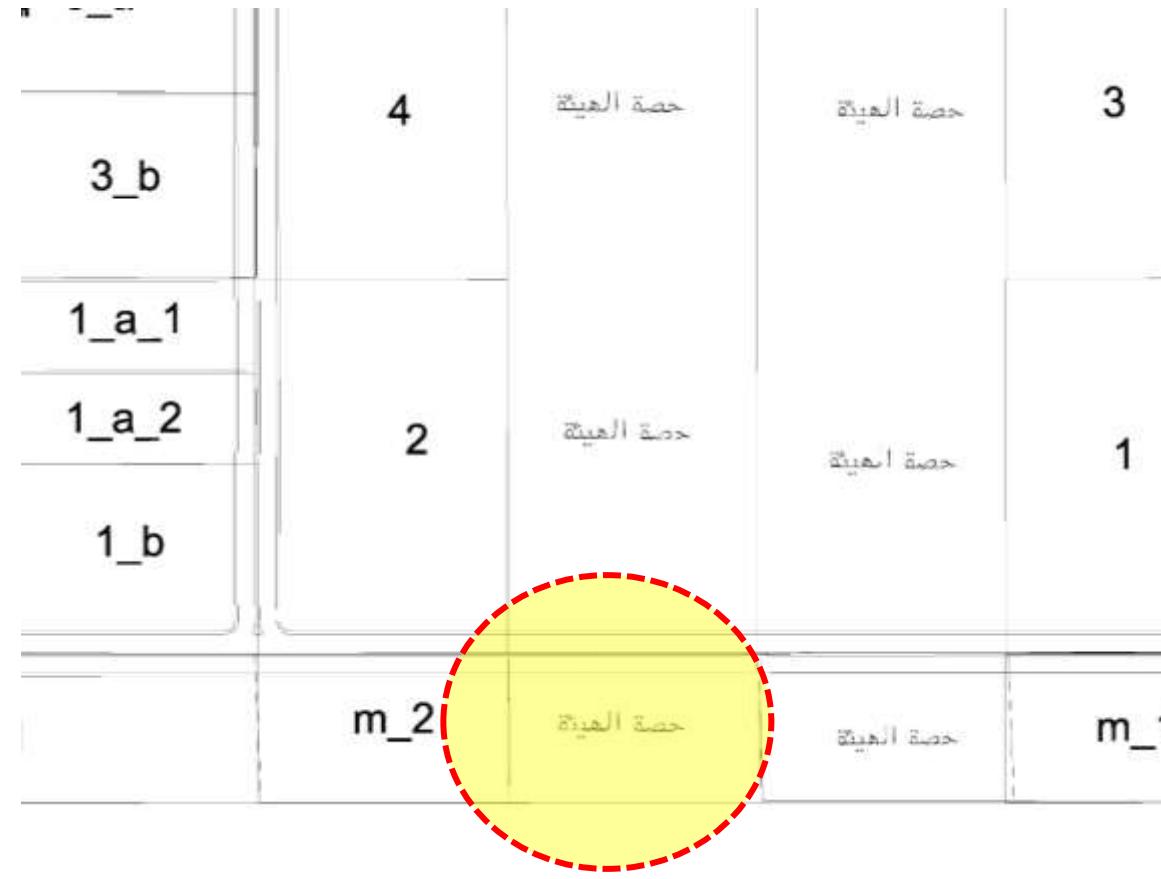
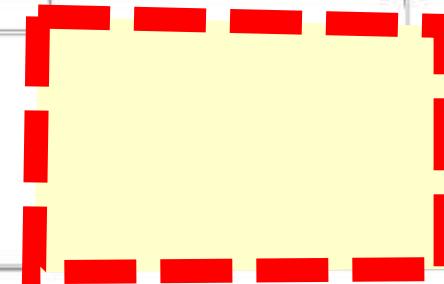
30/9/2021

2

حصة الهيئة

حصة الهيئة

m_2



الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م ²
بالجنيه المصري
5425

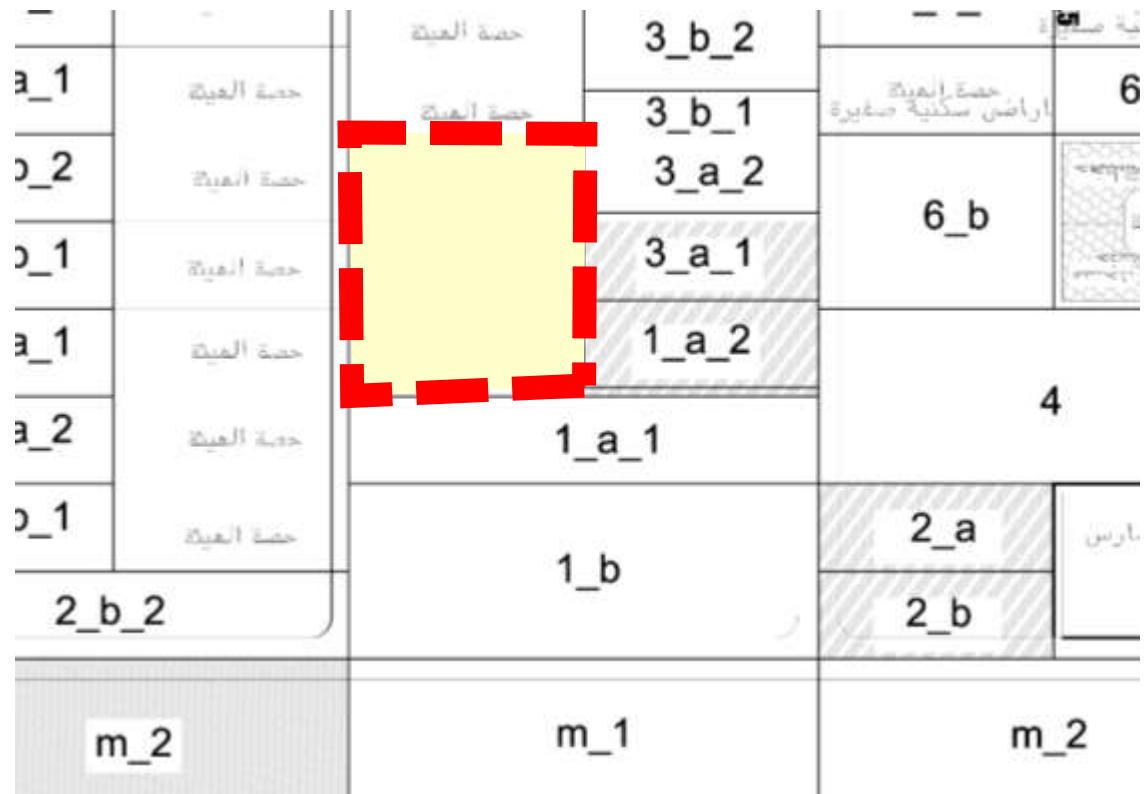
- الاشتراطات البنائية:**
 - النسبة البنائية: لا تزيد عن 30% من إجمالي مساحة قطعه الأرض.
 - الردود: 6 م من جميع الجهات عدا الجار السكني يصبح الردود 12 م
 - الارتفاع: (ارضي + دور) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني و عدم تجاوز قيد ارتفاع القوات المسلحة لمنطقة .
 - المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
- مدة تنفيذ المشروع:** 5 سنوات تحتسب من تاريخ إسلام قطعة الأرض.
- آلية السداد:** يتم استكمال نسبة السداد حتى 15% من قيمة الأرض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص) (بالإضافة إلى (١٪ مصاريف إدارية و ٥٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية؛ ويتم سداد باقى ثمن الأرض على 10 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعه المقدمة ؛ على ان يتم تحويل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالاضافة الى 2٪ طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5٪ مصاريف إدارية).

تصنيف قطعة الأرض مسلسل رقم (4)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض

قطعة أرض رقم (3) بحوض (2) بمنطقة الحزام الأخضر
بمدينة 6 اكتوبر بمساحة 31500 متر مربع بنشاط (عمرياني متكملاً)

30/9/2021



السعر التقديري ج / م²

بالجنيه المصري

2570

الاشتراطات البنائية

الاشتراطات البنائية:

- النسبة البنائية: لا تزيد عن 15% من إجمالي مساحة قطعة الأرض وتشمل (الاسكان والخدمات).
- لا تزيد النسبة البنائية داخل قطعة الأرض السكنية الصغيرة عن 40% للفيلات المنفصلة ، و 45% للفيلات المتصلة و الشبه متصلة و النماذج السكنية و الفيلات الرباعية و بما لا يتجاوز في الإجمالي النسبة البنائية المقرر للمشروع (15 %)
- الردود: 6 م من جميع الجهات.
- الارتفاع: (ارضي + دور) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني و عدم تجاوز قيد ارتفاع القوات المسلحة للمنطقة.
- يتم الالتزام بتوفير انتظار سيارات طبقاً للكود المصري .
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
- الخدمات المسموح بها لخدمة قاطني المشروع فقط من 5% الى 12% من إجمالي مساحة قطعة الأرض .
- **مدة تنفيذ المشروع:** 3 سنوات تحسب من تاريخ صدور القرار الوزاري .
- **آلية السداد:** يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الى 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بمموافقة مجلس الادارة حال الموافقة على التخصيص) (بالإضافة الى 1٪ مصاريف ادارية و ٥٪ مجلس أمناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية بالجنيه المصري؛ ويتم سداد باقي ثمن الأرض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من تاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحمل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعطنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بمموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالاضافة الى 2٪ طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5٪ مصاريف ادارية).

