

30/9/2021



وزارة الإسكان

والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

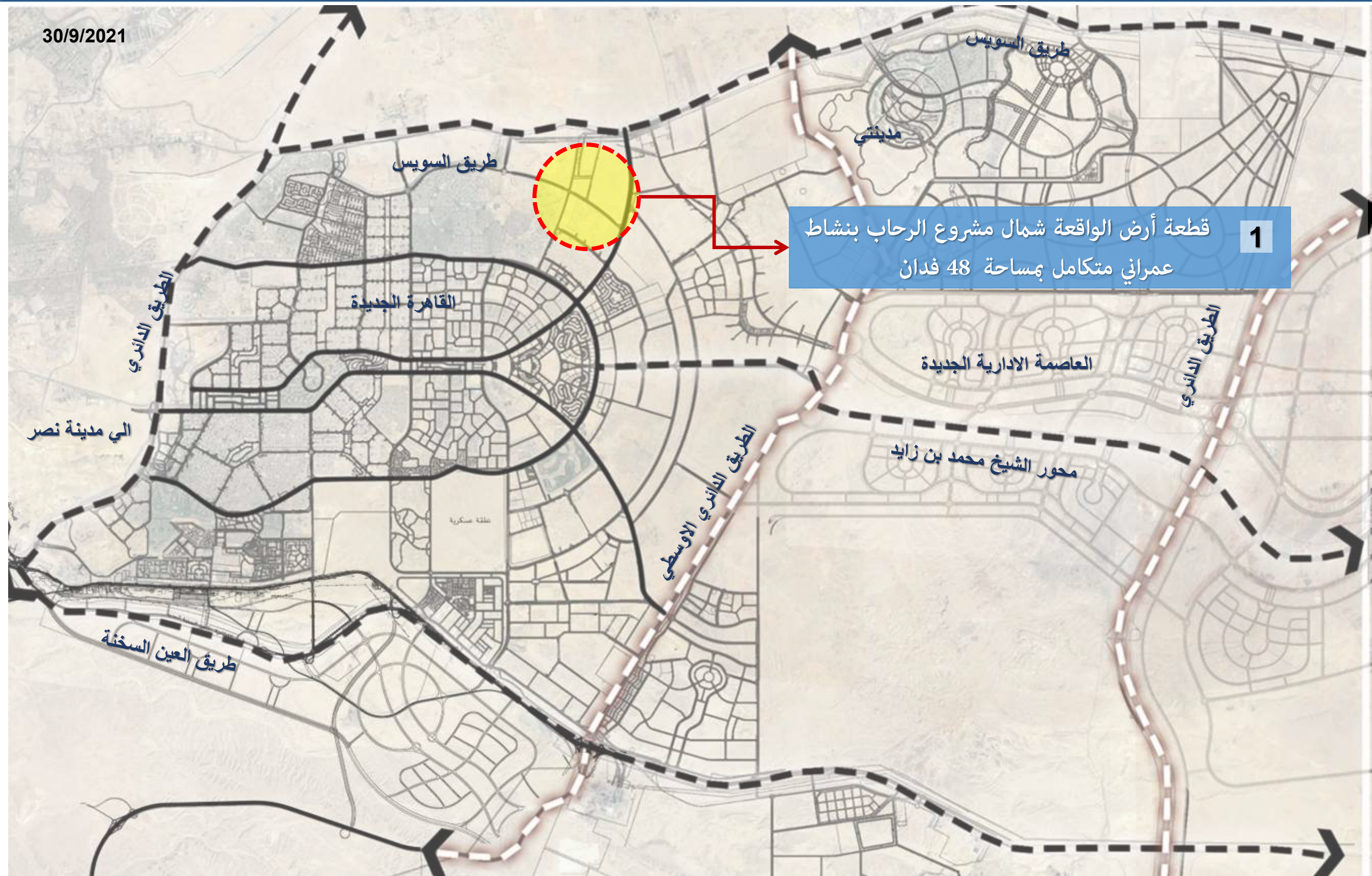
الموقع المقترح للاستثمار

بمدينة القاهرة الجديدة

بنشاط عمراني

الموقع المقترح بمدينة القاهرة الجديدة

30/9/2021



30/9/2021



السعر التقديرى ج / م / 2

بالجنيه المصري

5385

الاشتراطات البنائية

- نسبة الأراضي المخصصة للإسكان لا تزيد عن 50% من إجمالي مساحة الأرض .
- النسبة البنائية للإسكان لا تزيد عن 50% من المساحة المخصصة للإسكان
- الارتفاع : (أرضي + 3 أدوار علوية) ويسمح بإقامة غرف للأسطح بحيث لا تزيد مساحتها عن 25 % من المساحة المبنية بالدور الأرضي وتستغل كخدمات للمبنى . (وبما لا يتعدى قيود ارتفاع هيئة عمليات القوات المسلحة 13.70م من مستوى سطح الأرض الطبيعية)
- نسبة الأراضي المخصصة للخدمات من 8-12 % من إجمالي مساحة الأرض
- النسبة البنائية للخدمات لا تزيد عن 30% من المساحة المخصصة لكل خدمة بالنسبة للأنشطة التجارية والإدارية والتعليمية والحضائى ، وبالنسبة للنوادي الاجتماعية لا تزيد عن 20% من المساحة المخصصة للخدمة ، وللخدمات الترفيهية لا تزيد عن 10% من المساحة المخصصة للخدمة .
- الارتفاع المسموح به أرضي + دورين لجميع الأنشطة عدا الحضائى أرضي للحضائى ودور أول لإدارة الحضائى فقط . والترفيهي و النوادي الاجتماعية ارضي + أول ويسمح بإقامة غرف للأسطح بحيث لا تزيد مساحتها عن 10 % من المساحة المبنية بالدور الأرضي وتستغل كخدمات للمبنى .
- **مدة تنفيذ المشروع : 4 سنوات** تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض
- **النية السداد :** يتم استكمال سداد الدفعة المقدمه بواقع 10% من قيمة الارض بالجنيه المصري (مع خصم ما تم سداده كجديه حجز 5%) + 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس امناء وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركه بموافقة مجلس الاداره ويتم سداد باقى الثمن على 8اقساط نصف سنويه متساويه بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمه وعلى ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء الماليه المقررده وفقا للفايده المعلنه بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الاداره وحتى تاريخ السداد بالاضافه الى 2% وفقا لتعليمات وزارة الماليه و 0.5% مصاريف اداريه المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

