

جمهورية مصر العربية



رئاسة الجمهورية

# الجريدة الرسمية

الثمن ١٥ جنيهاً

السنة السادسة والستون	الصادر في ١٥ صفر سنة ١٤٤٥ هـ الموافق (٣١ أغسطس سنة ٢٠٢٣ م)	العدد ٣٥
--------------------------	---	-------------

محتويات العدد :

رقم الصفحة

**قرارات رئيس مجلس الوزراء**

٣	.....	قرار رقم ٣١٠٨ لسنة ٢٠٢٣
١٧	.....	قرار رقم ٣١٠٩ لسنة ٢٠٢٣
٤٠	.....	قرار رقم ٣١١٠ لسنة ٢٠٢٣
٤٩	.....	قرار رقم ٣١١١ لسنة ٢٠٢٣



وزارة الداخلية  
الجمهورية العربية السورية  
باعتبارها

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣١٠٨ لسنة ٢٠٢٣

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛  
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٤٤ لسنة ٢٠١٠ بشأن إضافة غرض إنشاء المناطق التجارية إلى أعمال المنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٦٨ لسنة ٢٠٢٠ بشأن اعتبار مشروع إقامة ساحة انتظار لاستيعاب عدد من الأتوبيسات والسيارات ومحلات تجارية على قطعتى الأرض المملوكتين للشركة المصرية العامة للسياحة والفنادق «إيجوث» لصالح المتحف المصرى الكبير من أعمال المنفعة العامة ، والمعدل بالقرار رقم ٢٨٣٦ لسنة ٢٠٢١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير السياحة والآثار ؛

**قرر:**

**( المادة الأولى )**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة ساحة انتظار لاستيعاب عدد من الأتوبيسات والسيارات ومحلات تجارية ، وذلك لصالح المتحف المصرى الكبير .

**( المادة الثانية )**

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطتين المساحيتين والكشفيين المرفقين .

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٣ المحرم سنة ١٤٤٥ هـ

( الموافق ١٠ أغسطس سنة ٢٠٢٣ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور/ مصطفى كمال مدبولى**



## وزارة السياحة والآثار

### مذكرة إيضاحية

فى إطار تنفيذ مشروع إقامة ساحة انتظار لاستيعاب عدد من الأتوبيسات والسيارات ومحلات تجارية سياحية لخدمة زائرى المتحف المصرى الكبير وغيرهم، كمشروع من شأنه تعظيم الاستفادة واستكمال التنسيق وتحسين المنطقة المحيطة بالمتحف المصرى الكبير، وحرصاً على التخطيط الجيد للأنشطة الاستثمارية فى المنطقة وتوحيد جهة الإدارة والتشغيل لضمان عدم تعارض الأنشطة الاستثمارية المزمع تنفيذها مع الأنشطة الاستثمارية الجارى تنفيذها داخل المتحف، وإيجاد الخدمات المتكاملة لمشروع مجمع المتحف المصرى الكبير، فقد سبق وأن صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٦٨ لسنة ٢٠٢٠ باعتبار مشروع إقامة ساحة انتظار لاستيعاب عدد من الأتوبيسات والسيارات ومحلات تجارية على قطعتى الأرض المملوكتين للشركة المصرية العامة للسياحة والفنادق «إيجوث» لصالح المتحف المصرى الكبير من أعمال المنفعة العامة، وقرر فى مادته الثانية أن يتم الاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه والمبين موقعها وحدودها وملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين بالقرار سالف الذكر. وقد تبين وجود مساحات أخرى من الأراضى غير واردة بالرسم التخطيطى المرفق بقرار رئيس مجلس الوزراء المشار إليه عليه، وأنه لاستكمال المشروع سالف البيان على الوجه المطلوب؛ فإن الأمر يتطلب تعديل قرار رئيس مجلس الوزراء المشار إليه بضم تلك المساحات من الأراضى، والمملوكة بحسب كشف حصر أسماء الملاك الظاهرين لورثة محمد مصطفى عبد الفتاح، والملاصقة لقطعة الأرض الممتدة بطول سور ملعب جولف مينا هاوس التى تم تقرير صفة النفع العام لها بموجب القرار

رقم ٦٨ لسنة ٢٠٢٠ أنف البيان، فضلا عن أن بقاءها بحالتها من حيث الشكل أو المساحة لا يتفق مع التحسين المطلوب.

وبناء على ذلك، فقد صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٨٣٦ لسنة ٢٠٢١ بشأن استبدال نص المادة الثانية من قرار دولة رئيس مجلس الوزراء رقم ٦٨ لسنة ٢٠٢٠ سالف الذكر.

وقد ورد بكتاب مدير عام الإدارة العامة للثمين (وجه قبلي) بالهيئة المصرية العامة للمساحة بضرورة موافاتهم بقرار منفعة عامة جديد .

وقد تم تقدير القيمة المبدئية للتعويضات المقرر صرفها عن نزع ملكية الأراضي والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بمعرفة الهيئة المصرية العامة للمساحة، بمبلغ ٣٦٥ مليون جنيه (ثلاثمائة وخمسة وستون مليون جنيها)، وسوف يتم إيداع تلك القيمة المبدئية بحساب الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية عقب صدور القرار المطلوب.

لذلك وإعمالا لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية وقرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات.

فقد أعد مشروع القرار المرفق، التفضل دولتكم بعد الاطلاع بالنظر فى إصداره حال الموافقة.

وزير السياحة والآثار

**أحمد عيسى**

الهيئة العمومية لخدمة المؤسسات  
مديرية المساحة والجيوديزيا  
مكتب المشروعات

كشف حصر أراضى المزارع المنقولة للمتحف الكبير

المتاح	رقم مقتضى	المساحة	الناحية	المستأجر
	١٨٥١	٥	كفرة لضار عرا	شركة إيجوث
	١٨٥٢	٣		
	١٨٥٣	٣		
	١٧٥٤	٣		
	١٧٥٥	٣		
	٧١٢٢	٢١		
	٣٢٢	١		ورثه احمد مصطفى عبد الفتاح وادهم بنين
	١٠١١	١		
		٩١٦٤		



احكام على ٩١٦٤

مستأجر  
شركة إيجوث

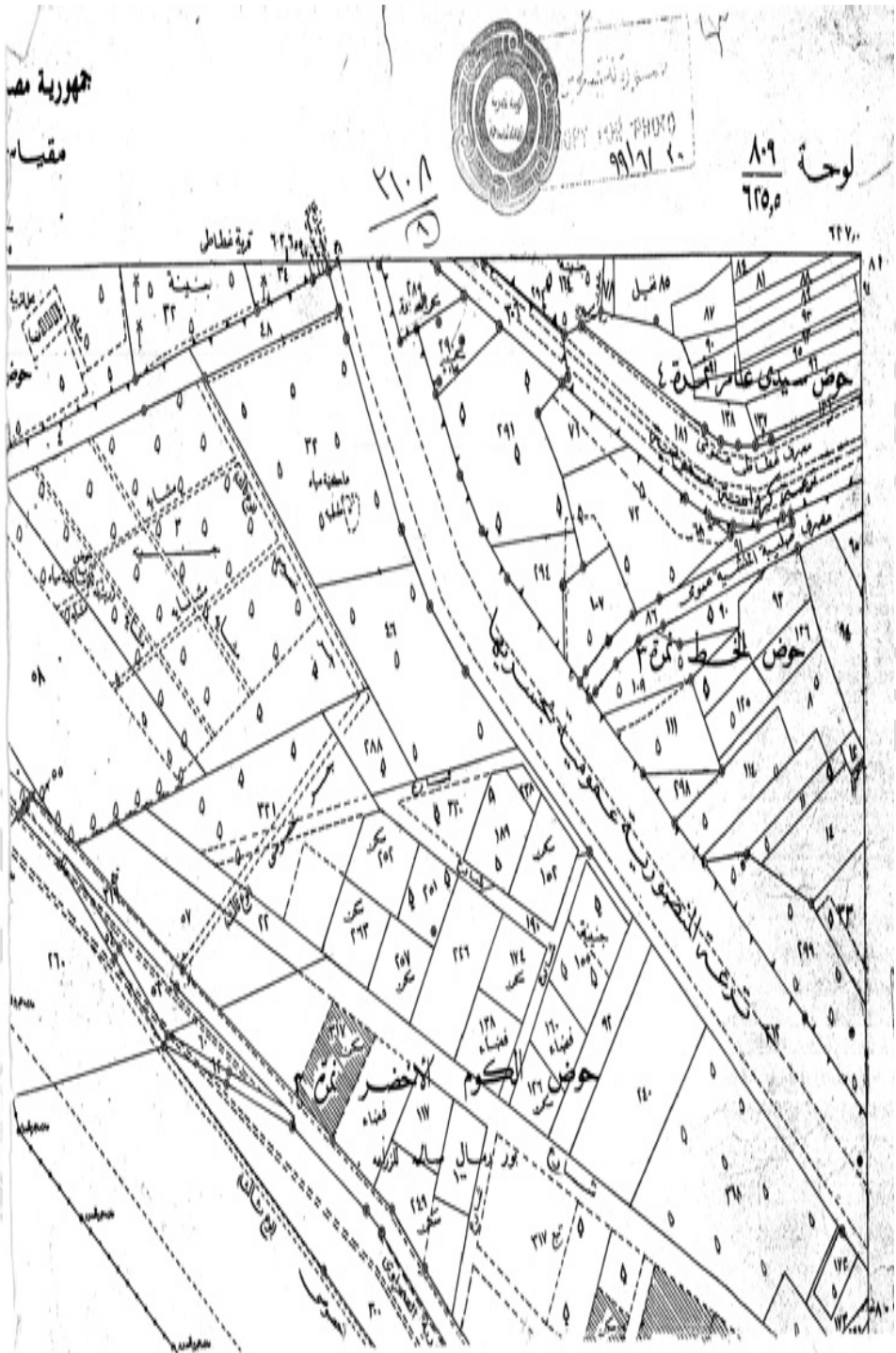


لا طرف

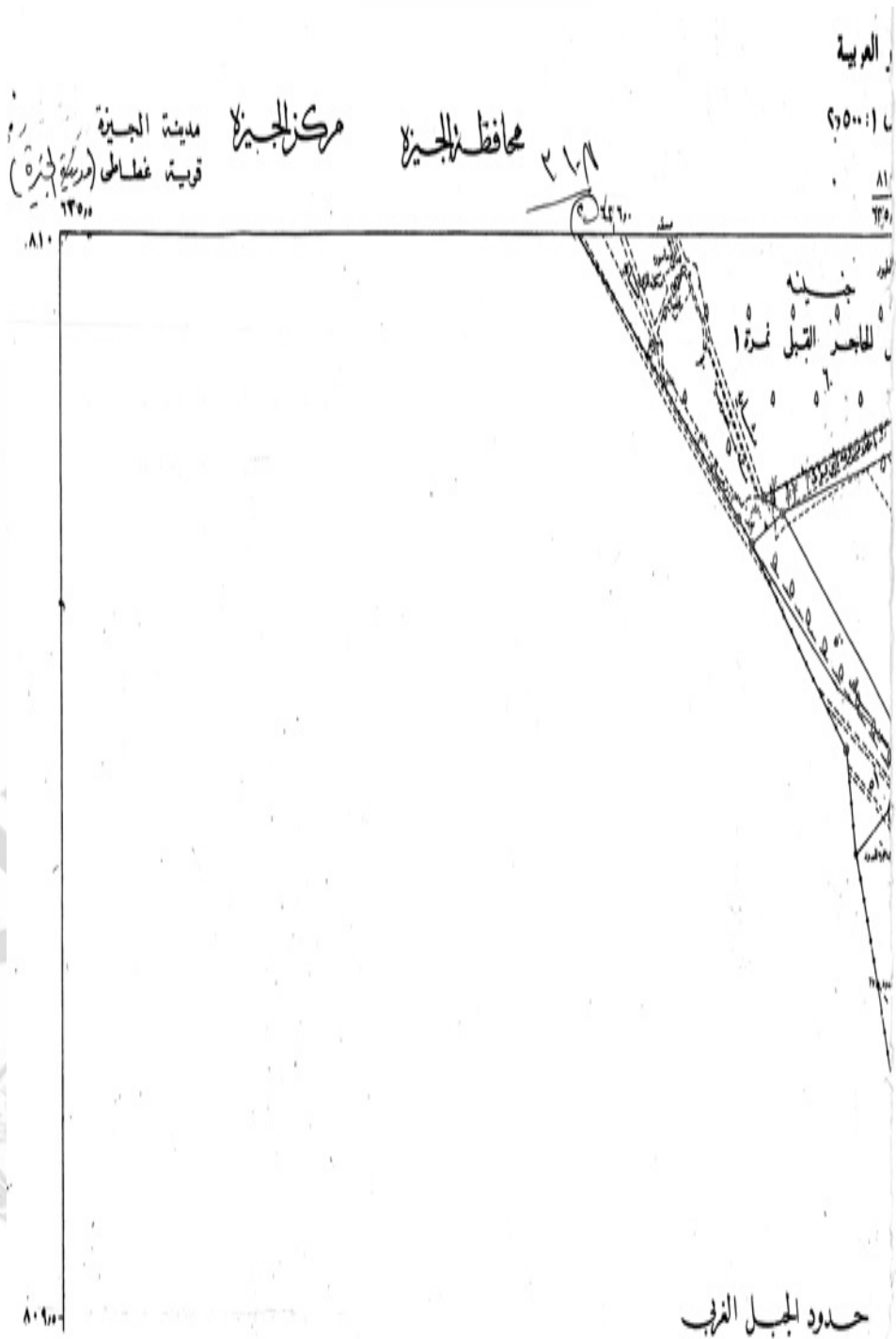


٥٠٤١ / ٩١٤٩

٥ - ٤  
٢١٠٨







حدود الجبل الغربي



٢٢٢٠ طابعا لخدمة المدينة (٥٠٢٢/٥١١/٥٨) - طابعا لخدمة طابعا لخدمة (٧٧٧/٥١) (١٣٢٢٤) (٤١٠/٤٧/٤٧)

٢١٠٨

الهيئة للخدمة العامة للسلامة	
حدود المراكب	حدود المراكب
المخاضات	المخاضات
عوائد الأمان	عوائد الأمان
المدن	المدن
المدن	المدن

مقياس الرسم ٢,٥٠٠:١ بالتصغير

مقياس الرسم ٢,٥٠٠:١ بالمسفر





مقياس ١:٢٥٠٠

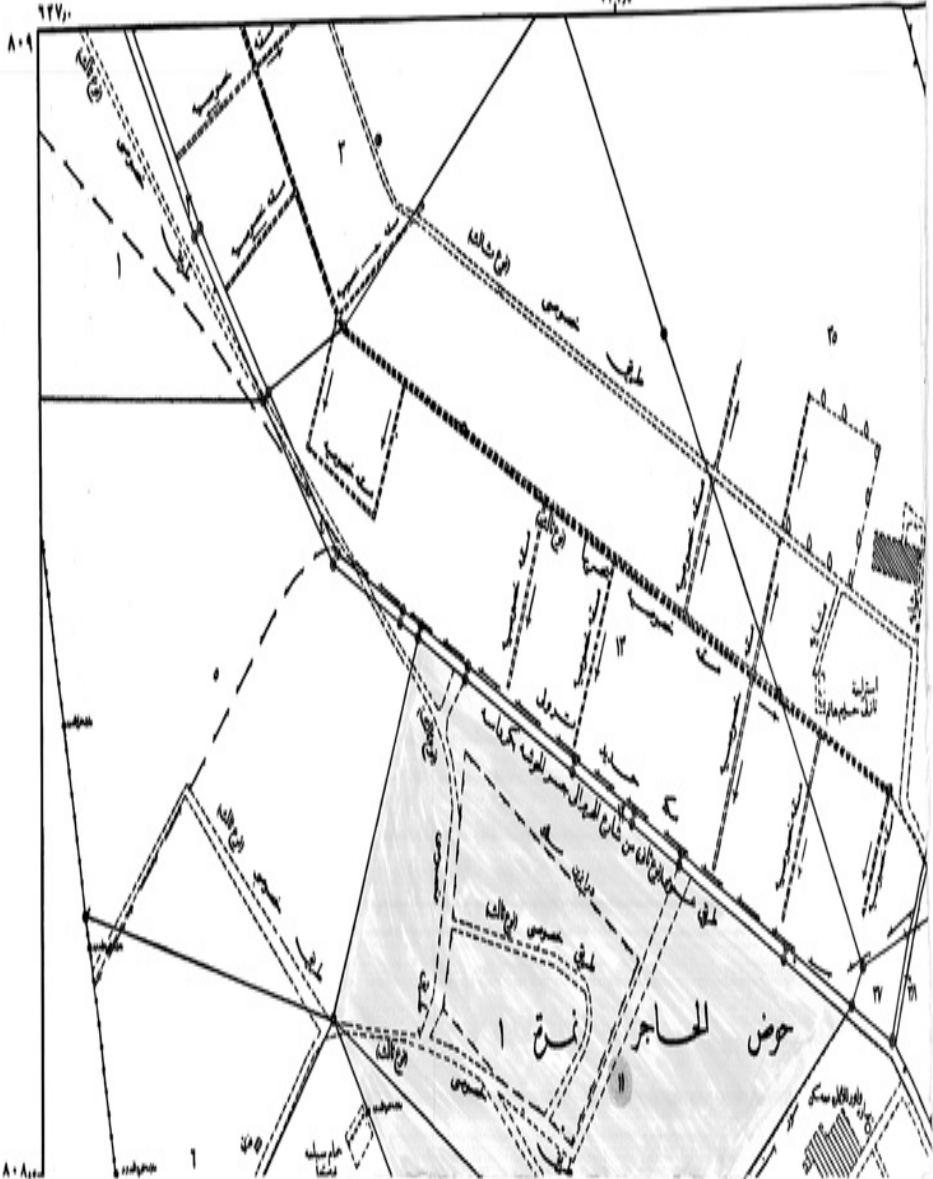
كفر نصار  
مدينة البجيرة  
قرية السمان

مركز البجيرة

٢١٠٨

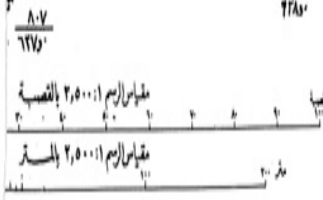
٢٢٧,٠٠

٨٠٠  
٢٢٧,٠٠





هذه الخريطة لا يجوز تداولها أو نسخها أو إصدار أي تعديلات بها إلا بموجب تصريح من الهيئة المصرية العامة للمساحة  
 ووضع المقياس مطابقة للهيئة بموجب القانون ٨ لسنة ٢٠٠٢  
 طبقاً بمطابق الهيئة العامة لسنة ٢٠٠٠ (٢٠٢١/٣٣/١٩)



- |               |              |
|---------------|--------------|
| حدود المراكز  | حدود الأحياء |
| المحافظات     | حدود الأراضى |
| عوائق الاملاك | القنطرة      |
| المدن         |              |







## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣١٠٩ لسنة ٢٠٢٣

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة  
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض  
الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٨١٦ لسنة ٢٠١٩ بشأن اعتبار مشروع  
إقامة عدد (٩) محطات رفع للصرف الصحى بناحية قرى الملاحة والمناطق المحيطة  
بمستشفى المعمورة بمحافظة الإسكندرية من أعمال المنفعة العامة ؛  
وبناء على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

### قرر:

#### ( المادة الأولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة عدد (٣) محطات رفع للصرف  
الصحي بمحافظة الإسكندرية وهى :

محطة رفع الصرف الصحي بجوار عزبة نشأت ، الواقعة بحوض اللومانية نمره  
(٣) فصل ثان قسم ثان (نشأت) بمسطح (قيراط واحد و ٦,٨٢ سهم) .

محطة رفع الصرف الصحي بجوار عزبة الهاللية ، الواقعة بحوض بركة أبو قير  
الوسطانى نمره (١) قسم ثان (الوسطانى) ، بمسطح (قيراط واحد و ٦,٨٥ سهم) .

محطة رفع الصرف الصحى بجوار عزبة العرب الكبرى والواقعة بحوض الدار وعرامة الكبير نمرة (١) قسم ثان (الوقف) ، بمسطح (قيراط واحد و ٦,٨٥ سهم) .  
وذلك لصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى .

### ( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشوف المرفقة .

### ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٣ المحرم سنة ١٤٤٥ هـ

( الموافق ١٠ أغسطس سنة ٢٠٢٣ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور/ مصطفى كمال مدبولى**



## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

### مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بخصوص استصدار قرار منفعة عامة

لعدد (٣) محطات رفع الصرف الصحى

بجوار عزب (نشأت ، الهاللية ، العرب الكبرى) بمحافظة الإسكندرية

أتشرف بالإحاطة بالآتى :

صدر قرار المنفعة العامة رقم ٢٨١٦ لسنة ٢٠١٩ باعتبار مشروع إقامة عدد (٩) محطات رفع الصرف الصحى بناحية قرى الملاحه والمناطق المحيطة بمستشفى المعمورة - محافظة الإسكندرية من أعمال المنفعة العامة والمتضمن محطات رفع الصرف الصحى بجوار عزب (نشأت الهاللية ، العرب الكبرى ) وتم نشره بالجريدة الرسمية بالعدد (٤٩) بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٥ وتم إدراجهم تحت أرقام ( ٦١٥ ، ٦١٨ ، ٨٣١ صرف صحى).

بتاريخ ٢٠٢٣/٣/٢٧ ورد كتاب السيد المهندس مدير مديرية المساحة

بالإسكندرية يطلب استصدار قرار منفعة عامة جديد للمحطات الآتية :

محطة رفع الصرف الصحى بجوار عزبة نشأت : حوض اللومانية نمرة (٣) فصل

ثان قسم ثان (نشأت) بمسطح (قيراط واحد و ٦,٨٢ سهم) .

محطة رفع الصرف الصحى بجوار عزبة الهاللية : حوض بيرة أبو قير الوسطانى

نمرة (١) قسم ثان (الوسطانى) بمسطح (قيراط واحد و ٦,٨٥ سهم) .

محطة رفع الصرف الصحى بجوار عزبة العرب الكبرى : حوض الدار وعرامة الكبير

نمرة (١) قسم ثان (الوقف) بمسطح (قيراط واحد و ٦,٨٥ سهم) ) وتم الحصول على

المستندات الآتية :

١- موافقة السيد أ.د وزير الزراعة واستصلاح الأراضي .

٢- كشف بأسماء الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالإسكندرية.

٣- موافقة المجلس التنفيذي لمحافظة الإسكندرية.

٤- تم إيداع الشيكات أرقام (٣٠٤٨٠٠٣، ٣٦٤٤٧٤٣، ٣٦٤٤٩٦٨)

بتاريخ ٢٠٠٨/٧/١٥

وبتاريخ ٢٠١٦/٦/٢٠ مبلغ (١٩١٥٠٠٠ جنية، ٣٢، ١٧٤٩٠٠١ جنية،

٦٨، ١٧٧٦، ١٠٩٧٤٧٦، ٥٠ بمبلغ ٢٤٩٢١٠٦٠٠٦٠٩٠

جنيه قيمة التعويضات المقدره بمعرفة الإدارة العامة للتأمين بمديرية

المساحة بالإسكندرية.

فالأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار منفعة عامة

للمحطات المشار إليها لصالح الجهاز التنفيذي لمياه الشرب والصرف الصحي.

والأمر مفوض،،،

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د.م/ عاصم الجزار



٥٠١٢  
٠-٢

٣١٩  
٢٠٢٣



مكتب المساحة العسكرية  
مكتب المشروعات

مكتب المساحة العسكرية  
مكتب المشروعات رقم ١٥٠٣٠٣  
محطة رفع الخريطة العسكرية بجوار بلدية ذمامات

الناحية	القسم	المحافظة	رقم الوحدة	اسم العيون	رقم القطعة	المساحة	اسم واضع اليد	الخطات
الناحية	الناحية	الاستاذية	٥٠٦/٥٠١٥٠٠٣٥٠٠١٠٠٠٠	حوض الريانة على قسم لان ذميل ثمان نمات	٢١٠	١٠٨٤	هيئة الاستثمار لعمرة وغيرها لم أبرمت	الخطات

رقم مكتب المشروعات: ٢٠٢٣ / ١ / ١  
رقم مكتب المشروعات: ٢٠٢٣ / ١ / ١  
مكتب المساحة العسكرية: ٢٠٢٣ / ١ / ١  
مكتب المساحة العسكرية: ٢٠٢٣ / ١ / ١  
مكتب المساحة العسكرية: ٢٠٢٣ / ١ / ١  
مكتب المساحة العسكرية: ٢٠٢٣ / ١ / ١

b.11  
3-0

الناحية	القسم	المحافظة	رقع الترخيص	اسم الحوض	رقع القطعة الاصولية	رقع التربة	المساحة	اسم واضع اليد	الصور	ملاحظات
مديرية المساحة الاسكندرية مكتب المسطوحات	المنزه	الاسكندرية	٩٥٤ / ٥٢٠,٥٠	حوض بنة أبو قير الوسطاني فرع ١ قسم تامر (الوسطاني)	٦ ١١٤٦	٦ ٦,٨٥	هيئة الزماني لميرة ورويحة بالتمتع على المص محمد			صور لقطات ٢٠٢٣ ٢٠٢٣
مكتب المسطوحات ٢٠٢٣ / ١	رئيس مكتب المسطوحات ٢٠٢٣ / ١	مكتب المسطوحات ٢٠٢٣ / ١	مدير الارز نوع المنكية ٢٠٢٣ ٣٨٤ ١	يقدم: ١ م ٢٠٢٣ ٢٠٢٣						مدير عام المساحة الاسكندرية ٢٠٢٣ ٢٠٢٣

١٦/٥

ملاحظات	العدد	اسم واقع الترخيص	المسطح	رقم القطعة	اسم المرحوم	رقم الأمانة	المحافظة	القسم	التاريخ
أرض زراعية غير مزرعة		السيد المليك وهبة الزينات العربية	س ط ف	الرقعة ٤٥٤ الرقعة ١٥٤	حوض الدار وطراصة اللبيرة قسم ثان (الرقفت)	٢٢-٥-١٢ ٢٢-٥-١٥	الزواجر	المنزه	المندرة
مناخ طامت		منقح طامت	س ط ف	١ رمزي ١٠٤					

يتمتع :  
م / من عام الملكية الخاصة بالأندلسية  
٢٠٢٣ / ١ / ٥  
(٧٧٧٥٤)

مدير إدارة نوع الملكية  
٢٠٢٣  
٢٠٢٣ / ١ / ٥  
٥-٥٥

مفوضات الترخيص  
٢٠٢٣ / ١ / ٥

رئيس مكتب المطورحات  
٢٠٢٣ / ١ /

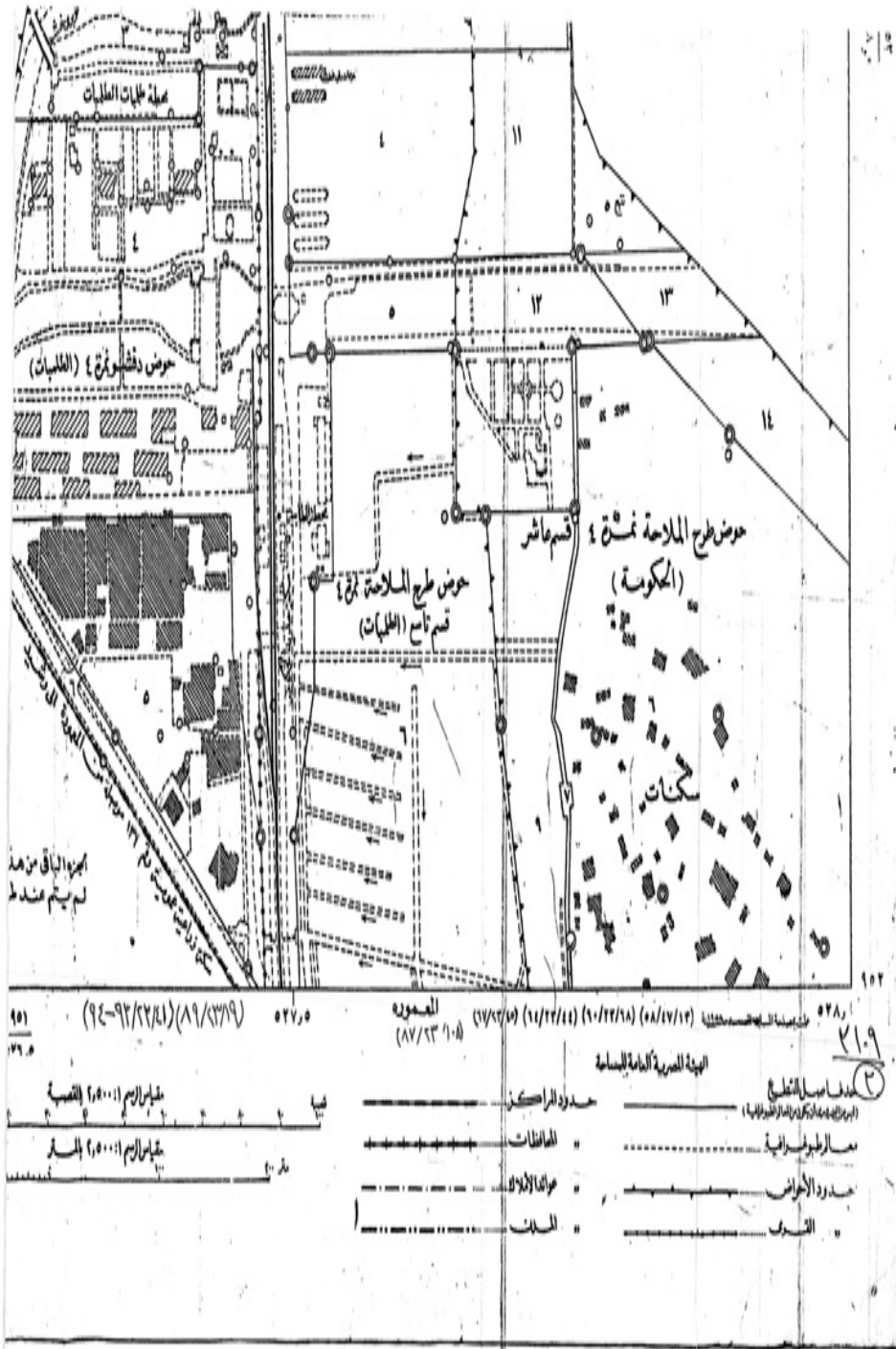
صحة طامت  
٢٠٢٣ / ١ / ٥  
مكتب بامساحة الملاك الظاهريين الخاص بمشروع رقم ٨٢١ صرف مسجل  
مكتب بامساحة الملاك الظاهريين الخاص بمشروع رقم ٨٢١ صرف مسجل  
مكتب بامساحة الملاك الظاهريين الخاص بمشروع رقم ٨٢١ صرف مسجل  
مكتب بامساحة الملاك الظاهريين الخاص بمشروع رقم ٨٢١ صرف مسجل

مديرية المساحة الأندلسية  
مكتب المطورحات

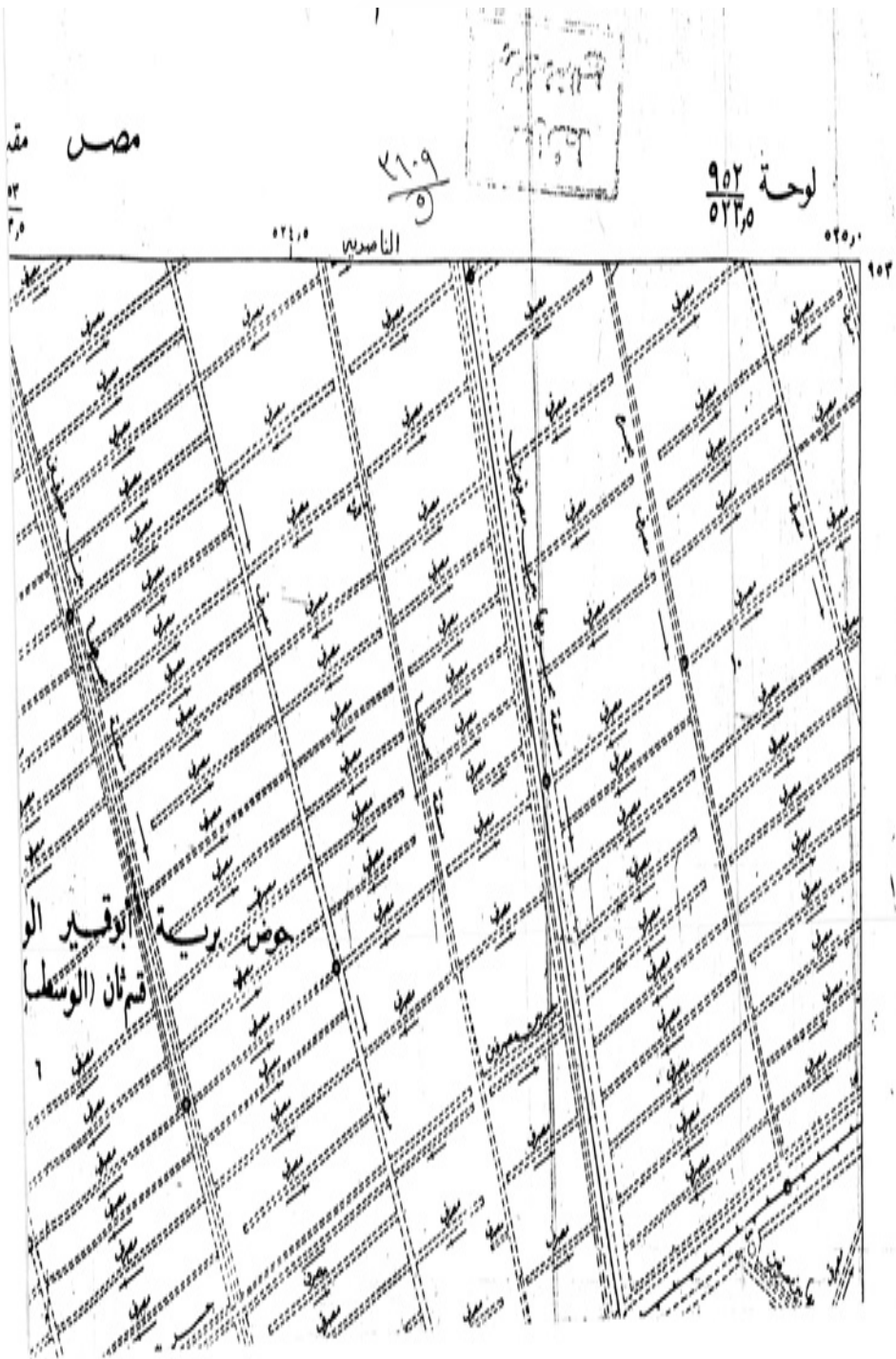


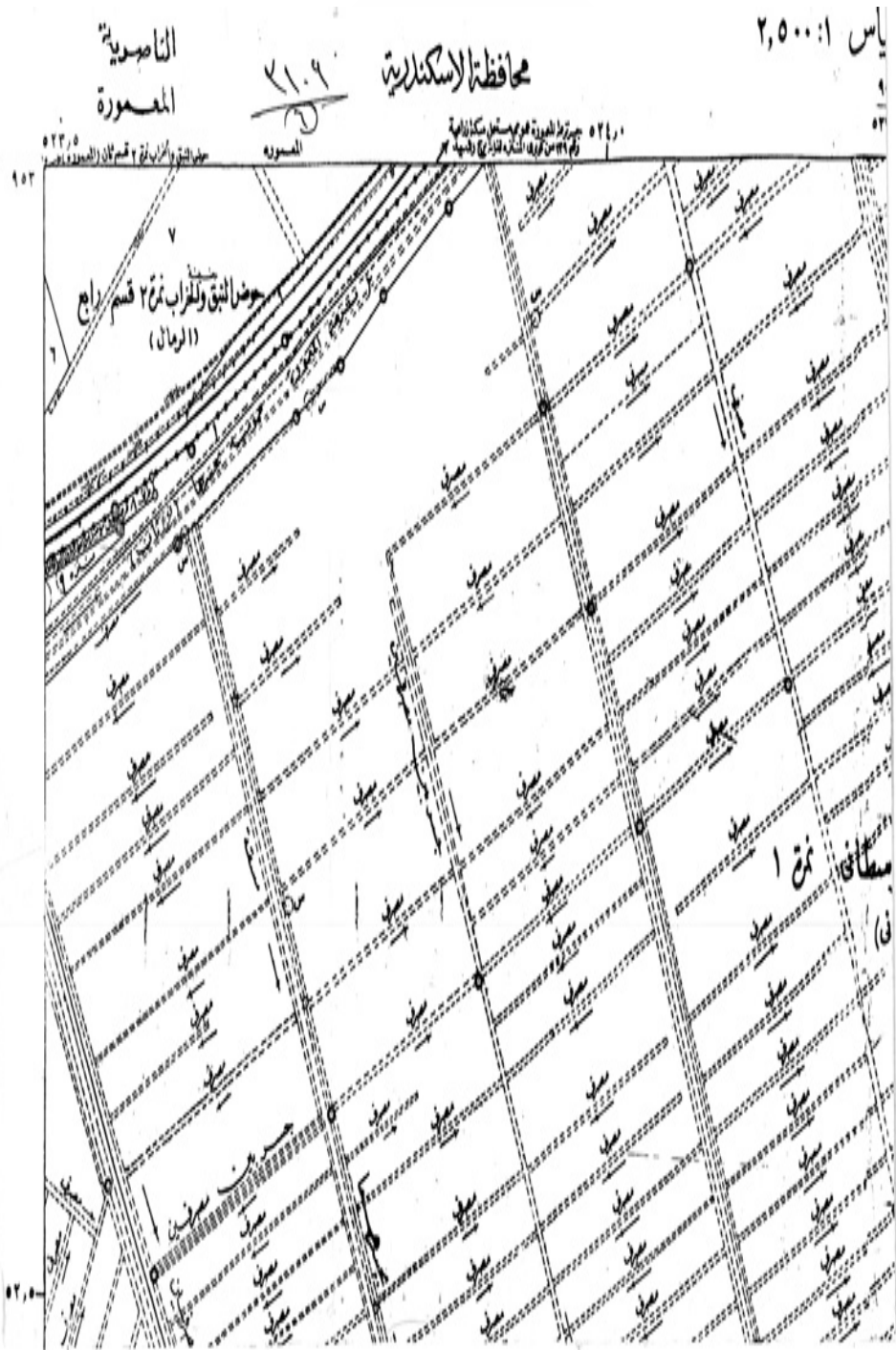




















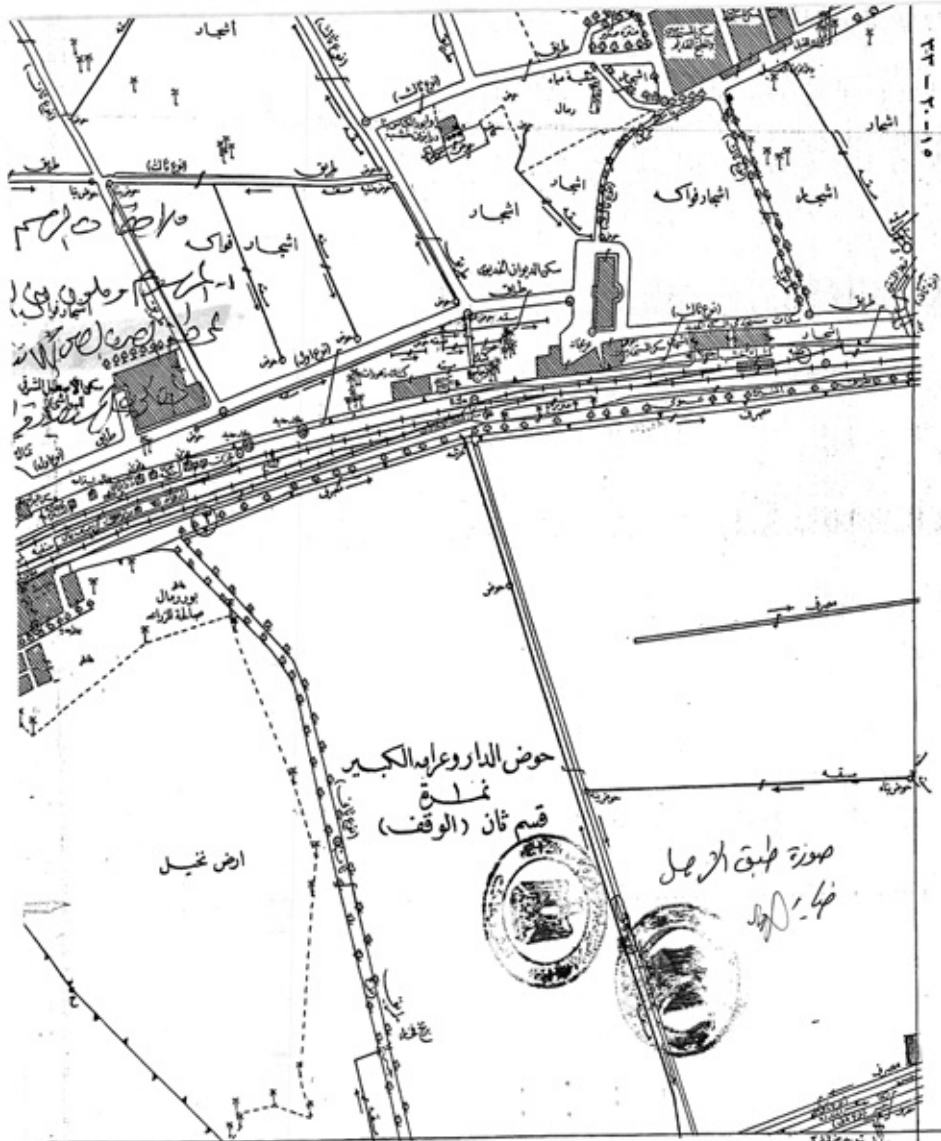
رسالة

المعدنة  
السندرة

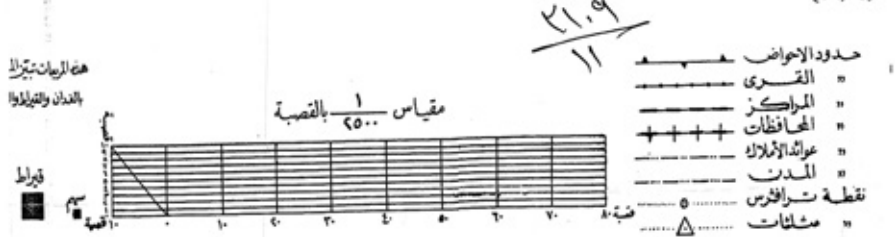
٢١.٩  
١.٠  
محافظة الاسكندرية

٣٣ - ٢٠

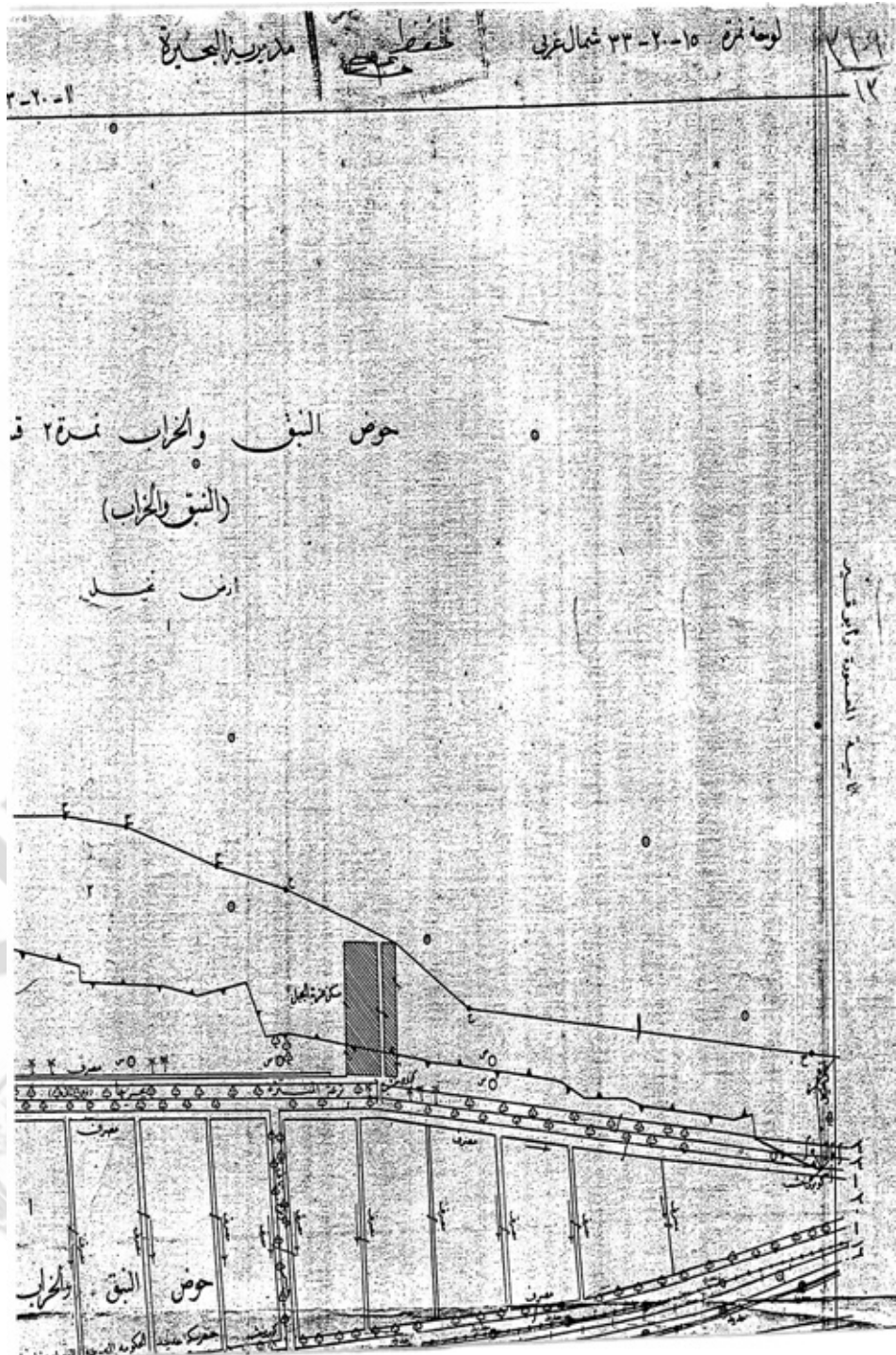


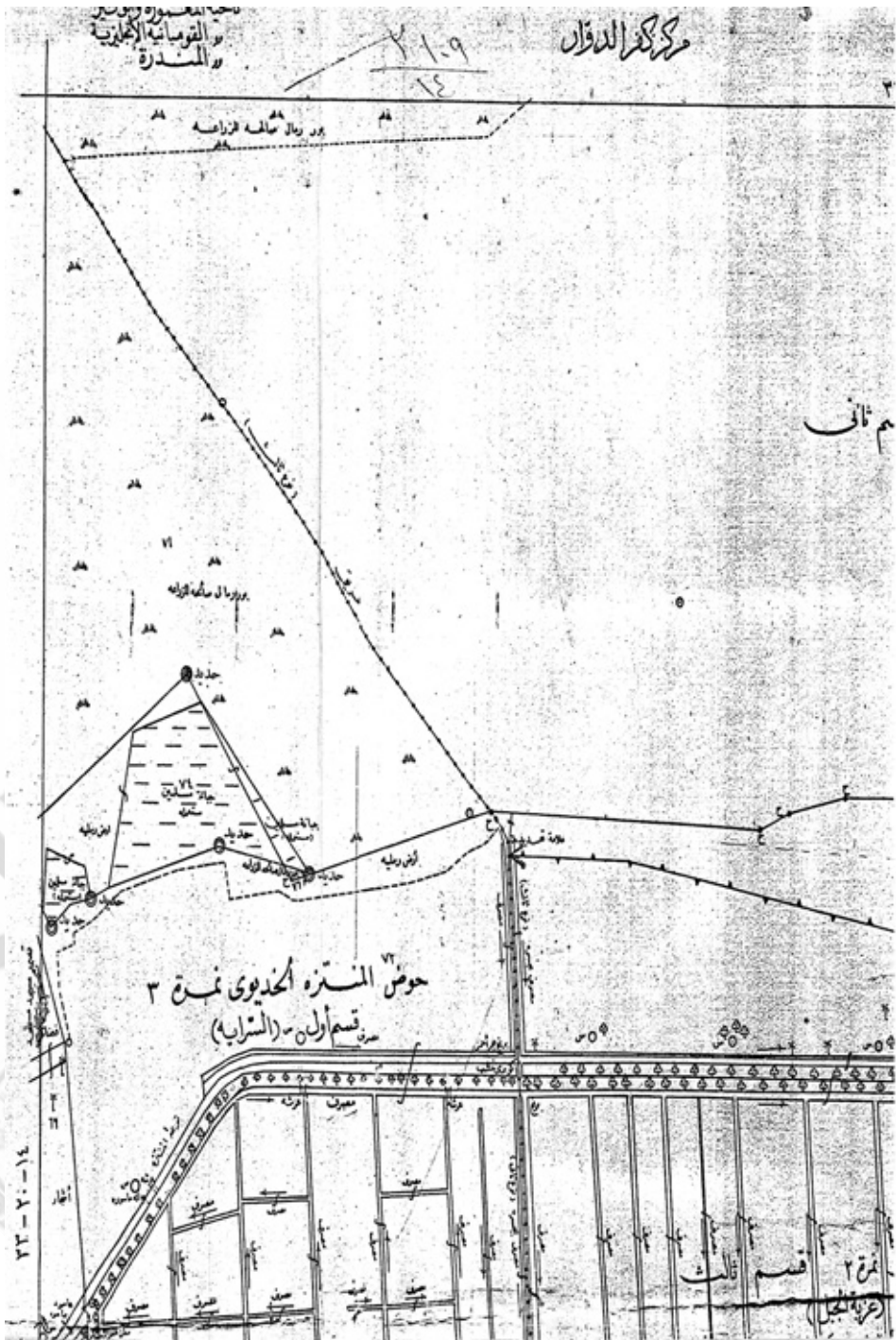


تم رسمه وخطه بالهيئة المصرية العامة للتسليمة سنة ١٩٢٤ بتصميمات سنة ١٩٢٩ (١٤/١٦/٢٠٠٥-٢٠٠٦) ٢













## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣١١٠ لسنة ٢٠٢٣

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض

الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

### قرر:

#### ( المادة الأولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة تنفيذ مشروع محطة معالجة الصرف الصحى

بناحية طحا البيشة - مركز ببا - محافظة بنى سويف ، والواقع بحوض النقال نمره

(١٢) بمسطح (١٢ فدان و٢٢ قيراط و١٠ أسهم) ، وذلك لصالح الهيئة القومية لمياه

الشرب والصرف الصحى .

#### ( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار

إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة

الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .



**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٣ المحرم سنة ١٤٤٥ هـ

( الموافق ١٠ أغسطس سنة ٢٠٢٣ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور/ مصطفى كمال مدبولى**



المطابىء الأملررىة  
صورة الكارونية لإبىءها عند التناول

## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

### مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ د.م رئيس مجلس الوزراء

بخصوص استصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة

لإقامة محطة معالجة الصرف الصحى طحا البيشة بناحية طحا البيشة

مركز ببا - محافظة بنى سويف

أود التفضل بالإحاطة بأن الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى تتولى تنفيذ مشروع الصرف الصحى المتكامل لقرية طحا البيشة والقرى المجاورة لها - مركز ببا - محافظة بنى سويف ، الأمر الذى يتطلب نزع ملكية قطعة الأرض اللازمة لإقامة محطة المعالجة بناحية طحا البيشة - مركز ببا - محافظة بنى سويف عليها لخدمة القرية والقرى المجاورة لها وبيانها كالتالى :

إجمالى مساحة المحطة (١٢ فدان و ٢٢ قيراط و ١٠ أسهم) وتقع بحوض النقل نمرة (١٢) ضمن القطع أرقام (  $\frac{١٦٣}{ص}$  ،  $\frac{١٦٦}{ص}$  ،  $\frac{١٦٨}{ص}$  ،  $\frac{١٧٠}{ص}$  ،  $\frac{١٧٣}{ص}$  ،  $\frac{١٧٤}{ص}$  ،  $\frac{١٧٧}{ص}$  ) ،

بناحية طحا البيشة والمبينة بالخريطة المساحية رقم (  $\frac{٦٩٤}{٦١٣,٥}$  ) بمقياس

رسم ٢٥٠٠ / ١

وحيث إن هذه الأرض هى الأنسب من الناحية الفنية والاقتصادية لإقامة محطة معالجة الصرف الصحى عليها لخدمة قرية طحا البيشة والقرى المجاورة لها ، ونظراً للضرورة الملحة لتنفيذ المحطة وللمحافظة على الصحة العامة والبيئة والاستفادة من المشروع قامت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى بالسير فى إجراءات نزع الملكية وتم الحصول على المستندات والموافقات الآتية :

١ - كشف الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة ببنى سويف .

٢ - موافقة السيد الأستاذ الدكتور رئيس قطاع الخدمات الزراعية والمتابعة  
بوزارة الزراعة واستصلاح الأراضي .

٣ - تم تحويل مبلغ ٩٦٠٩٠٠٠ ( فقط تسعة ملايين وستمائة وتسعة آلاف جنيه  
لاغير) طبقاً لأمر الدفع رقم ٢٧١٠١٩٠٦٠٣٠٣٨٠ GP المودع بمديرية المساحة  
ببنى سويف تحت ذمة تعويضات عملية صرف صحى طنسا وتم تحويله إلى موقع  
محطة معالجة الصرف الصحى بقرية طحا البيشة بخطاب مديرية المساحة ببنى سويف  
رقم (١٠٧٣) بتاريخ ١٢/١٠/٢٠٢٢

فالأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار المنفعة  
العامة لنزع ملكية المساحة اللازمة لتنفيذ مشروع الصرف الصحى لقرية طحا  
البيشة والقرى المجاورة لها الواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين  
وبالخريطة المساحية المرفقة وأن يكون ذلك القرار لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب  
والصرف الصحى .

والأمر مفوض،،،

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

أ.د.م/ عاصم الجزار







قوية طحا ليشة  
مدينة بسا  
١١٣٥

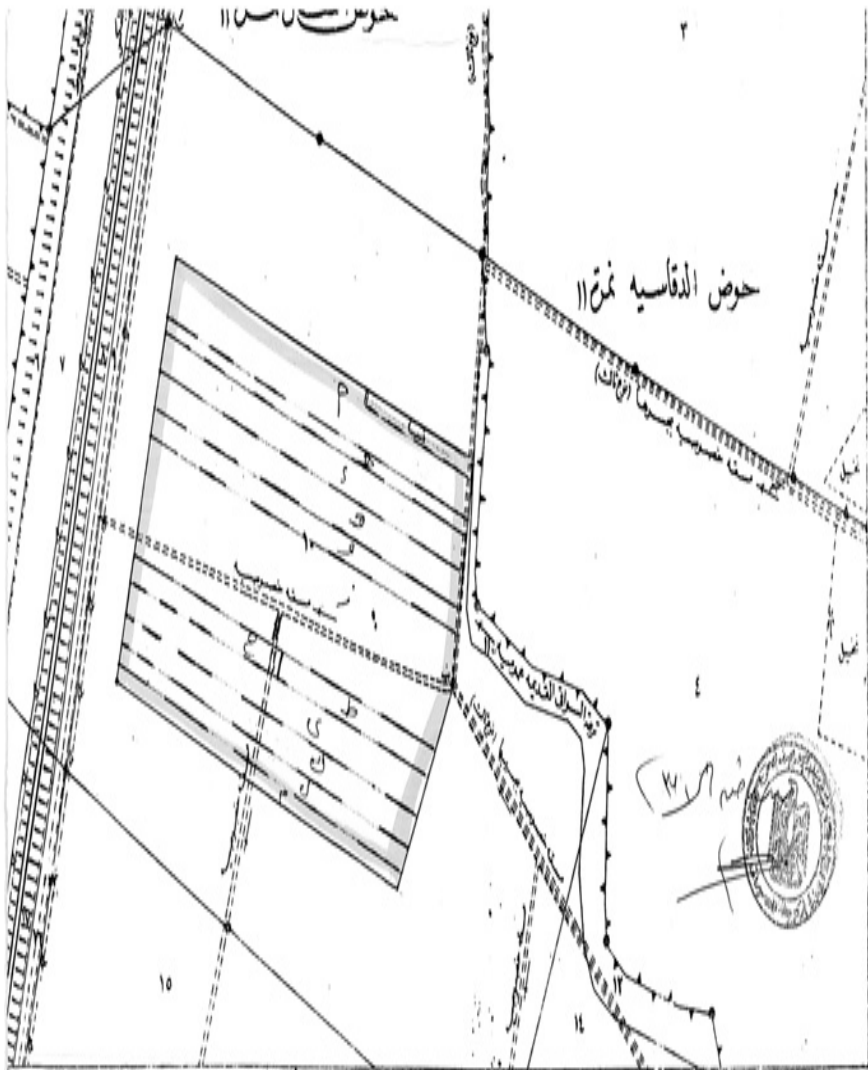
محافظة بني سويف  
مركز بسا

حوض نجيب بك نمره

حوض واصف نمره ٣

ملحوظات الرسم

المحدد والمعلوم بالاخضر عبارة عن موقع محطة صرف صفي بناحية طحا ليشة مركز بسا بحوض النقال  
من ط ٠ ف  
نمرة ١٢ بمسطح ١٠ ١٢ ٢٢ تم توليفها على الخرائط بعد رفعها من الطبيعة بالمعوض المنحدر بتاريخ ٢٠٢١/١١/١١  
بحضور وارشاد مندوب الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي وجمعية طحا ليشة الزراعية تم الانتقال للطبيعة  
بناءم على كتاب الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي رقم ٩٢٥ بتاريخ ٢٠٢١/٨/١٧ والوارد للمديرية المساحة  
ببني سويف برقم ١٠١٣ بتاريخ ٢٠٢١/٨/١٨ وتأشيرة السيد/ نائب رئيس الهيئة المصرية العامة للمساحة والمؤرخ  
٢٠٢٠٠ بتاريخ ٢٠٢٠٠ الشكاف ضمن مقابلة حياه ٢٠٠٠  
١.٥٠٠ مستقبلا واي لخط انشيطه او اضافة او تغيير على  
نائب شان لدر



١٢٣	٦١٢,٥	(١٧/٢٢/٢٢) (١٥/٢٢/٢٢) (٥٠/٢٢/٢٢) (٥٠/٢٢/٢٢) (١٥٠/٢٢/٢٢) (١٧/٢٢/٢٢) (١٧/٢٢/٢٢)	٦١٥,٠
١٣,٥		الهيئة العامة للأراضي الحضرية	
		حدود الأراضي الحضرية	حدود الأراضي الحضرية
		الحدود البلدية	الحدود البلدية
		حدود الأحياء	حدود الأحياء
		الحدود الخاصة	الحدود الخاصة
		الحدود العامة	الحدود العامة
		الحدود الخاصة بالأحياء	الحدود الخاصة بالأحياء
		الحدود الخاصة بالأحياء	الحدود الخاصة بالأحياء

مقياس الرسم ١:٥٠٠٠ بالتصويب  
مقياس الرسم ١:٥٠٠٠ بالتسطيح

الهيئة العامة للأراضي الحضرية



الموضوع بخصوص : محطة صرف صحي بقرية الجبلة البيشة- مركز بها

مديرية المساحة بنين سويف  
مكتب المسائل والمراجعة

السيد المهندس/ رئيس الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي  
تحية طيبة... ويعد

كشفت باسماء الملاك الظاهرين بالمتماخله اطيابهم بمحطة صرف صحي طحا البيشة مركز بها

م	التاحية ورقمة	الحوض ورقمة	اسماء واضعى اليد	الرمز	القطعة	ملاحظات		
						من	ط	ق
١			احمد شعبان طه	ا	١٦٣ ص	١٥	٨	--
٢			دولت احمد علام	ب	١٦٣ ص	٠١	٠٤	--
٣			شعبان وسيد احمد على	ج	١٦٦ ص	--	١٤	--
٤			طه ومحمد فرانس مسعود	د	١٦٨ ص	١٦	--	١
٥			احمد طه احمد خطاب	هـ	١٦٨ ص	٠٥	--	١
٦			على احمد طه خليلدى	و	١٧٠ ص	٠٥	١٧	--
٧			طه عطا على متولى	ز	١٧٠ ص	٢٣	١٧	٠٣
٨			رمضان رياض فرج	ح	١٧٢ ص	١٩	٠٧	--
٩			أفتخول عبد العظيم خلف	ط	١٧٢ ص	١٨	٠٧	--
١٠			طه محمد موسى وحسين توفيق على	ى	١٧٤ ص	١٩	٠٣	٠١
١١			صباح توفيق على	ك	١٧٤ ص	١٣	٢٢	--
١٢			بثينة سعد محمد	ل	١٧٤ ص	١٨	١٨	--
١٣			معدية عبد المنعم محمد موسى	م	١٧٧ ص	٠٨	٠٩	--
			اجمالى المسطح			١٠	٢٢	١٢

وتنفضوا بقبول واقر التحية

يعتقد،  
مهندس  
مدير عام المساحة بنين سويف

١٩٦٢

رئيس المكتب  
١٩٦٢

بمعرفتى  
بى



٢-٢  
٢١١٠



## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣١١١ لسنة ٢٠٢٣

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض

الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

### قرر:

#### ( المادة الأولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع محطة معالجة الصرف الصحى الزياتين

المعمورة - محافظة الإسكندرية ، والواقع بحوض اللومانية نمرة (٣) فصل ثان قسم

أول (اللومانية) ، بمسطح (٦٧ فدان و٩ قراريط و٧,٧٢ سهم) تقريبًا ، وذلك لصالح

الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى .

#### ( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه

فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها واسم مالكها الظاهر بالمذكرة الإيضاحية

والخريطة المساحية والكشف المرفقين .



## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء  
بخصوص استصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة  
لتنفيذ محطة معالجة الصرف الصحي الزياتين  
المعمورة - محافظة الإسكندرية

أود التفضل بالإحاطة بأن الجهاز التنفيذي لمياه الشرب والصرف  
الصحي يتولى تنفيذ مشروع محطة معالجة الصرف الصحي الزياتين - المعمورة -  
محافظة الإسكندرية.

الأمر الذي يتطلب نزع ملكية الأرض اللازمة لتنفيذ المحطة عليها الواقعة  
بحوض اللومانية نمرة (٣) فصل ثان قسم أول ( اللومانية ) بمسطح (٦٧ فدان  
و ٩ قراريط و ٧٢, ٧ سهم) تقريباً والمحددة على الخريطين رقمي (( ٥٢٥/٩٤ ،  
٥١٠/٩٤ ) مقياس رسم ( ١ : ٢٥٠٠٠ ) وقد تم الحصول على المستندات والموافقات  
اللازمة وهي كالاتي :

- ١- موافقة المجلس التنفيذي لمحافظة الإسكندرية .
- ٢- كشف بأسماء الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالإسكندرية.
- ٣- خطاب السيد المهندس رئيس قطاع الهيئات وشئون مكتب وزير الزراعة  
واستصلاح الأراضي رقم (١٠٧٩) بتاريخ ٢٠٢٣/٣/٨
- ٤ - تم إيداع أمر الدفع رقم (١٩٤٦٠.٦٠٢٤٩٢٣) بمبلغ ٥٠٠٠٠ جنيه  
(فقط خمسون ألف جنيه لا غير) بخزينة مديرية المساحة بالإسكندرية قيمة التعويضات  
المبدئية.

فالأمر يتطلب إصدار قرار منفعة عامة ليتمكن الجهاز من تنفيذ المشروع  
طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠  
فالأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار منفعة  
عامة للأرض اللازمة لتنفيذ محطة معالجة الصرف الصحي الزياتين المعمورة -  
محافظة الإسكندرية لصالح الجهاز التنفيذي لمياه الشرب والصرف الصحي .  
والأمر مفوض،،،

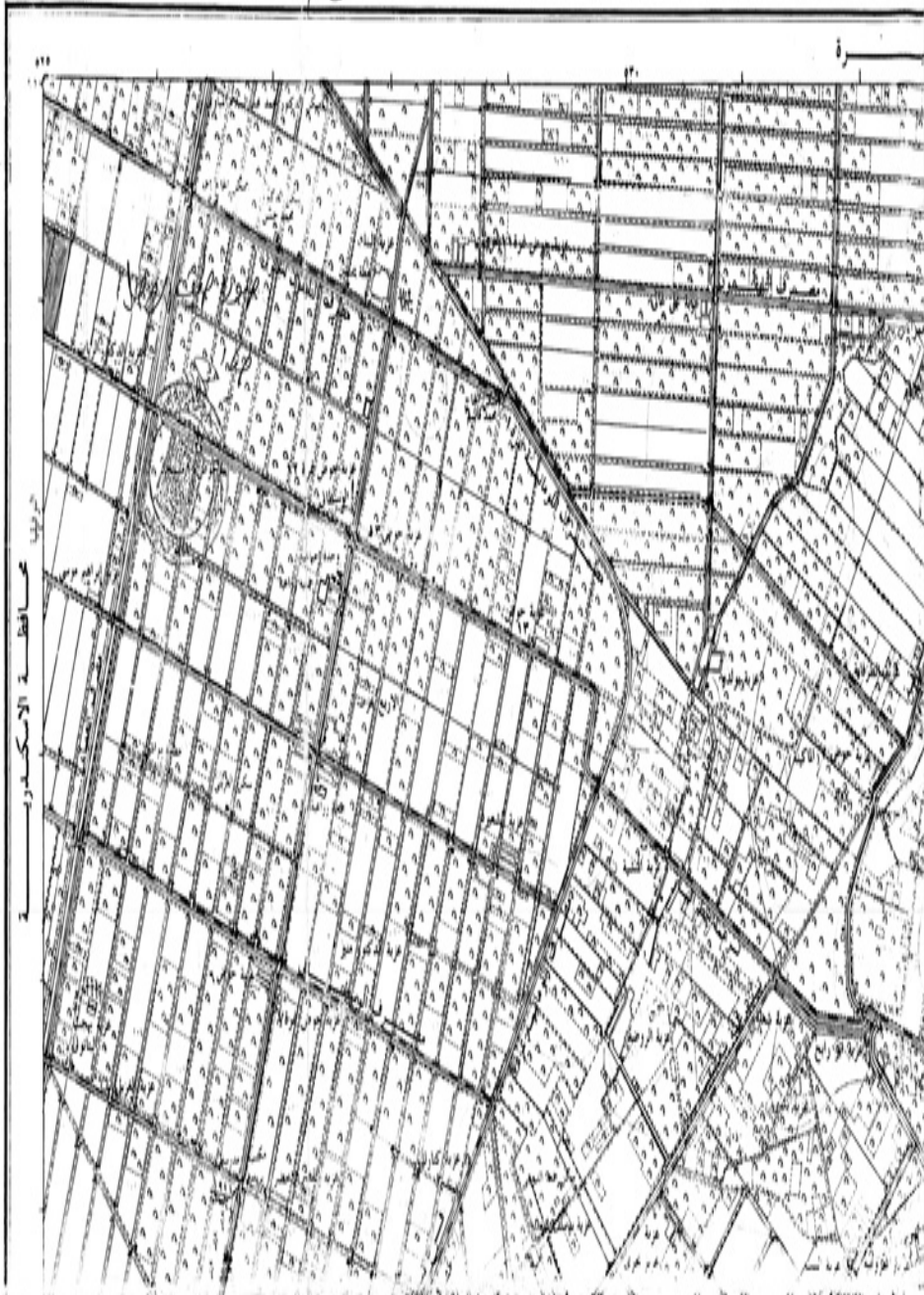
وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية  
أ.د.م/ عاصم عبد الحميد الجزار



# أبولين

مقياس الرسم ١ : ٢٥.٠٠٠

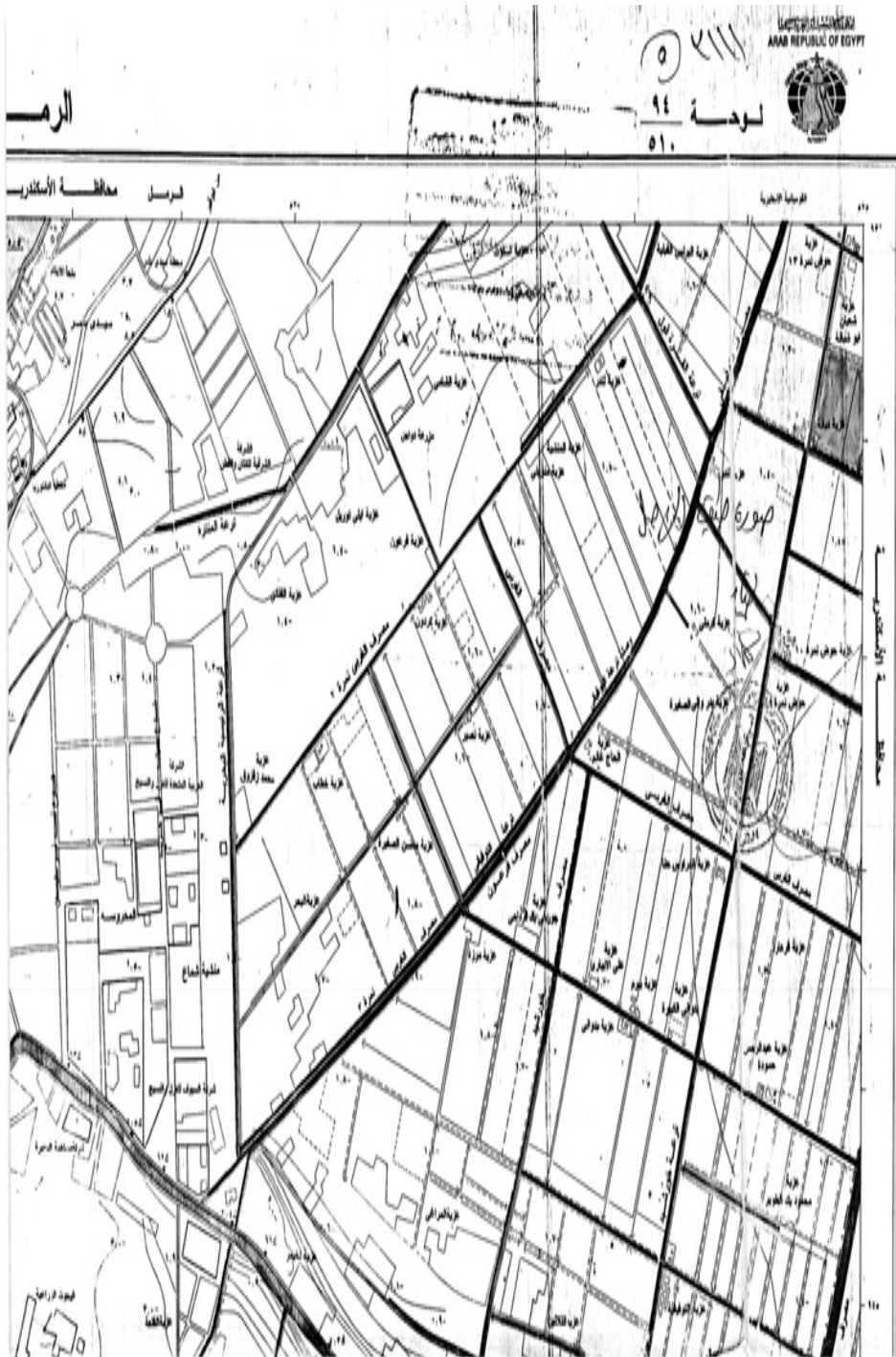
٢١١١



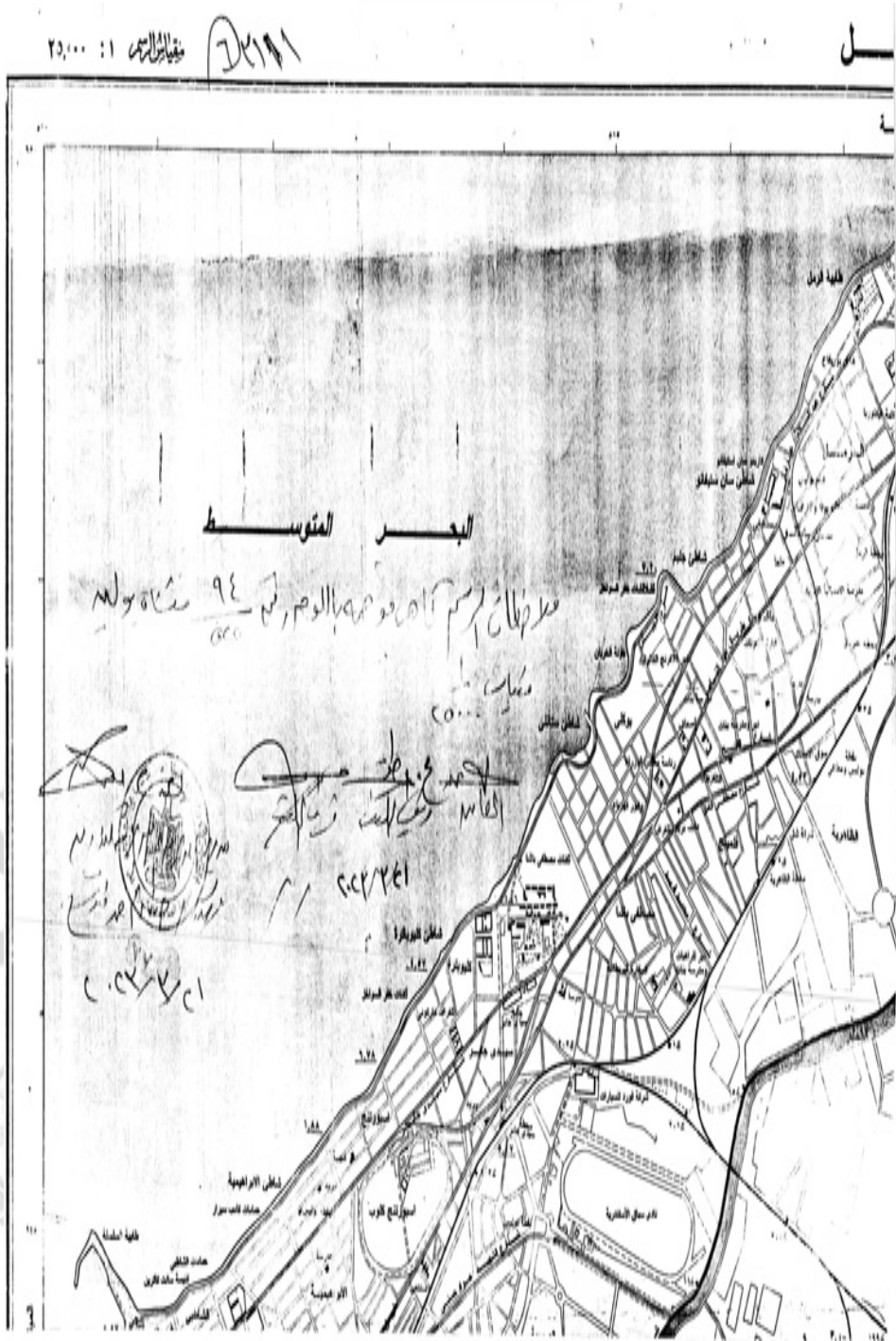
محافظة الاسكندرية













مقياس الرسم ١:٥٠٠٠

١٠٠ متر

١٠٠ METERS

١. أنابيب المياه المقاس بها ١٥٠ ملم أو أكبر  
 ٢. أنابيب المياه المقاس بها ١٠٠ ملم أو أكبر  
 ٣. أنابيب المياه المقاس بها ٥٠ ملم أو أكبر  
 ٤. أنابيب المياه المقاس بها ٢٥ ملم أو أكبر

١٠	١٠
٢٠	٢٠
٣٠	٣٠
٤٠	٤٠
٥٠	٥٠

REFERENCE

Canals or Dams over 10 metres width	قنوات أو سدود أكبر من ١٠ أمتار
Canals or Dams from 5 metres to 10	قنوات أو سدود من ٥ إلى ١٠ أمتار
Canals or Dams 1.5 metres to 5	قنوات أو سدود من ١.٥ إلى ٥ أمتار
Musical Bridges and locks	الجسور الموسيقية والقنوات
Concrete Bridges and Pipelines	الجسور والأنابيب الخرسانية
Small Bridges	الجسور الصغيرة
Pipes Asbestos and others	الأنابيب الأسبستوس والباليستيك وغيرها
Cement	الأسمنت

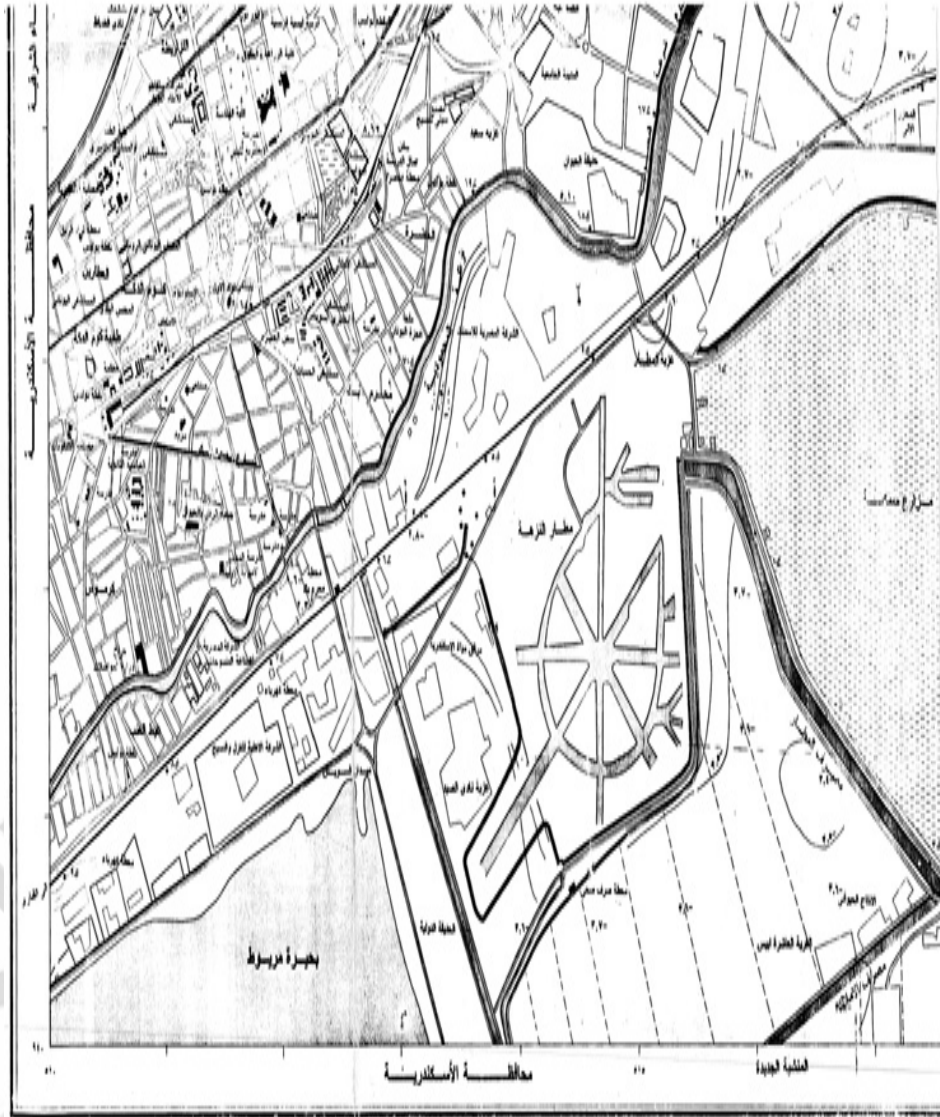
أبعادها ولم تحسبها بالهوية المصرية لمدة تسعة أشهر ٢٠٠٤ (١٩/١٠٠٤)

تعليمات

Water	المياه
Steam Pipe Mts	أنابيب بخار الحديد
Pumping Engines	مضخات الحديد
Transmission pipes	خطوط النقل
Small Mts	خطوط المياه الصغيرة
Steel Pipes	خطوط المياه الفولاذية
Asbestos	الأسبستوس
Concrete	الخرسانة
Quartz	الكوارتز
Great Transmission pipes	خطوط النقل في المسطحات
Pipe line ports	مخارج خطوط النقل

١١١

٧



SCALE 1 : 25,000

<p><b>REFERENCES</b></p> <p>MAPS OF EGYPT MEMO COMPOUND HOUSE TO VILLAGE COUNTRY ADDITION TOPOGRA 1:4</p>	<p><b>تعليمات</b></p> <p>مسالك مصرية وبشاهيات البلاد مسالك مصرية مبنية مسالك مصرية مبنية قرى ومخيم قرى ومخيم مبنية قرى مبنية قرى مبنية مسالك رئيسية والفرعيات والعمارة</p>	<p><b>REFERENCES</b></p> <p>Major City Roads MEMO Compound House To Village Country ADDITION TOPOGRA 1:4</p>	<p><b>تعليمات</b></p> <p>مسالك مصرية وبشاهيات البلاد مسالك مصرية مبنية مسالك مصرية مبنية قرى ومخيم قرى ومخيم مبنية قرى مبنية قرى مبنية مسالك رئيسية والفرعيات والعمارة</p>	<p>هذه الخريطة (التي هي جزء من الخريطة الوطنية) تم إعدادها في إطار مشروع تحديث الخرائط الجغرافية للجمهورية العربية السورية لعام ٢٠٢٣ وتم إعدادها بمبادرة من الهيئة المصرية العامة للمساحة رقم الإصدار: ٢٠٢٣/٧٢٢٢ تمت طباعتها في القاهرة سنة ٢٠٢٣/٩/٢١</p>	<p>المسطرة</p>
---	--	--	--	---	----------------

٢٠٢٣  
٢٠٢٣  
٢٠٢٣

ملاحظات	اسم واضع اليد	الاسم	رقم القيد	رقم الترخيص	المحافظة	القسم	التسمية
الهيئة العامة للغذاء والدواء رقم الترخيص: ٢٠٢٣/١٠٠٠٠٠٠٠ رقم القيد: ١٩٧٥	الإدارة العامة (أوراق)	الرومانية رقم ٣ رقم ٢ رقم ١	١٩٧٥	٢٠٢٣/١٠٠٠٠٠٠٠	الاسكندرية	المختبر	الزياتين - المحمودة
الهيئة العامة للغذاء والدواء رقم الترخيص: ٢٠٢٣/١٠٠٠٠٠٠٠ رقم القيد: ١٩٧٥	الإدارة العامة (أوراق)	الرومانية رقم ٣ رقم ٢ رقم ١	١٩٧٥	٢٠٢٣/١٠٠٠٠٠٠٠	الاسكندرية	المختبر	الزياتين - المحمودة
الهيئة العامة للغذاء والدواء رقم الترخيص: ٢٠٢٣/١٠٠٠٠٠٠٠ رقم القيد: ١٩٧٥	الإدارة العامة (أوراق)	الرومانية رقم ٣ رقم ٢ رقم ١	١٩٧٥	٢٠٢٣/١٠٠٠٠٠٠٠	الاسكندرية	المختبر	الزياتين - المحمودة

مديرية الصحة الاسكندرية  
مكتب المرجعية  
تخضع بسماء السيد القانونيين وبيان الحقود للارتين  
مناخية الزياتين - المحمودة - المطلوب حلال دفع مساهم لها

٢٠٢٣/١٠٠٠٠٠٠٠  
٢٠٢٣/١٠٠٠٠٠٠٠  
٢٠٢٣/١٠٠٠٠٠٠٠

طبعت بالهيئة العامة لشؤون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٦٥ لسنة ٢٠٢٣

٢٠٢٣/٢٥١٦٦ - ٢٠٢٣/٨/٣١ - ٢٠٢٣/٧٠٩