

جمهورية مصر العربية



رئاسة الجمهورية

# الوقائع المصرية

مُلحق للجريدة الرسمية

الثنى ١٥ جنيها

السنة  
١٩٦ هـ

الصادر فى يوم الأحد ٢١ ذى الحجة سنة ١٤٤٤  
الموافق ( ٩ يولية سنة ٢٠٢٣ )

العدد  
١٤٨



## محتويات العدد

رقم الصفحة

١٥-٣	قرارا محافظ القاهرة رقما ١٨٣٠ ، ١٩٢٣ لسنة ٢٠٢٣ .....	محافظه القاهرة
١٧	قرار رقم (س/م/١٠٣١/٥/٦٢٧/ ٢٠٢٣) .....	شركة حلوان للصناعات الهندسية
-	إعلانات الوزارات والهيئات والمصالح ..	إعلانات مختلفة
١٨	إعلانات فقد .....	:
-	إعلانات مناقصات وممارسات .....	:
-	إعلانات بيع وتأجير .....	:
-	حجوزات - بيوع إدارية .....	:

## قرارات

### محافظة القاهرة

#### قرار محافظ القاهرة رقم ١٨٣٠ لسنة ٢٠٢٣

بشأن اعتماد مشروع التخطيط التفصيلي

للمنطقة المحصورة بين شوارع (عبد الحليم محمود - الحرية - أحمد عرابي)

بحى عين شمس المقدم من الهيئة القومية للإنتاج الحربى

(المعد بواسطة مكتب الاستشاريون المتحدون للتخطيط والتصميم العمرانى)

#### محافظ القاهرة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى مذكرة الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية المعتمدة منا

بتاريخ ٢٠٢٢/١١/١٠ ؛

وعلى موافقة المجلس التنفيذى للمحافظة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/١١/٢٨ ؛

وعلى صورة كتاب وزارة التنمية المحلية برقم (١١١/١) بتاريخ ٢٠٢٣/١/٢٢

والمرفق به صورة كتاب هيئة مستشارى مجلس الوزراء رقم (٣-١٥٤٧)

بتاريخ ٢٠٢٣/١/١٣ المتضمن موافقة السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء على

اعتماد المشروع ؛

**قرر :**

**المادة الأولى** - اعتماد مشروع التخطيط التفصيلي للمنطقة المحصورة بين

شوارع (عبد الحليم محمود - الحرية - أحمد عرابي) بحى عين شمس المقدم من الهيئة القومية للإنتاج الحربى (المعد بواسطة مكتب الاستشاريون المتحدون للتخطيط والتصميم العمرانى) وذلك وفقاً لما يلى :

- ١- اعتماد خطوط التنظيم السوداء السميكة .
- ٢- إلغاء التخصيصات السابقة وخطوط التنظيم السابق اعتمادها والمتعارضة مع المشروع .
- ٣- اعتماد الاستخدامات الواردة بالمشروع (إسكان - خدمات - ..... ) .
- ٤- الالتزام بالاشتراطات البنائية لكل استخدام كما هو موضح بالجدول المبين بالرسم .
- ٥- الالتزام بقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما وعلى الحى المختص اتخاذ ما يلزم فى هذا الشأن عند إصدار التراخيص .
- ٦- الالتزام بضوابط الاشتراطات البنائية ومنظومة التراخيص الجديدة المعتمدة من مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠٢١/٣/٣١
- ٧- فيما يخص عروض الشوارع الالتزام بالآتى :
  - ( أ ) بفتح الشوارع والحارات القائمة بالطبيعة .
  - (ب) ألا يقل عرض ممرات المشاة عن ٤م .
  - (ج) ألا تقل الشطوفات عن نصف عرض الطريق بحد أقصى ٥م .

٨- التزام الحى المختص باتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة حيال المباني القائمة بالمخالفة على أملاك الدولة قبل أى تعامل طبقاً للقوانين واللوائح المتبعة فى مثل هذه الحالات .

٩- التزام الحى بالرجوع للجهات المختصة قبل التعامل على قطعة الأرض (رقم ١٣ بالرسم) المحصورة بين شارع السلام والتوفيق المحمدى وشارع عبد الحليم محمود بعد حسم النزاع القضائى بشأنها .

كل ذلك حسب ما هو موضح على الرسم المرفق .

**المادة الثانية** - يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

محافظ القاهرة

**اللواء/ خالد عبد العال**



## الموقع العام



مقياس الرسم  
١:١٠٠٠



محافظة القاهرة  
مديرية الإسكان والمرافق  
الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية  
إدارة المشروعات (١)

## إسم المشروع

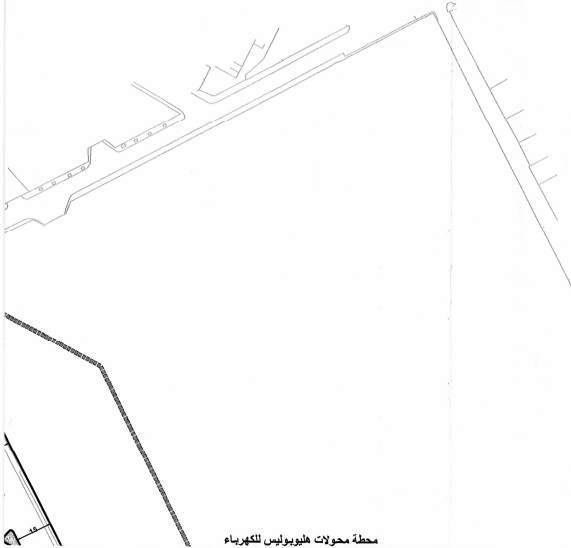
إعتماد مشروع التخطيط التفصيلي للمنطقة المحصورة

بين شوارع (عبد الحليم محمود - الحرية - أحمد عرابي)

بحي عين شمس

المقدم من الهيئة القومية للإنتاج الحربي (المعد بواسطة مكتب  
الاستشاريون المتحدون للتخطيط والتصميم العمراني)

١ مركز طهي مقترح	٦ حدود منطقة الدراسة
٢ مكتب تسيون مقترح	٧ خط تنظيم سابق اعتماده
٣ مكتب جوارات مقترح	٨ خط تنظيم مطلوب اعتماده
٤ ملعب مقترح	الاستعمالات
٥ ساحات انتظار مقترحة	٩ إسكان قائم
١٠ خزن الشلالات للمي غير ملوث	١٠ أسواق تجارية حضارية قائمة
١١ حديقة عامة	١١ مبنى مسجد قائم
١٢ منطقة خضراء	١٢ أرض مسجد قائم
	١٣ خدمات ترفيهية مقترحة



محطة محولات هليوبوليس للكهرباء

## قرار

(٤٥)

## محافظ القاهرة

- بد الإطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٩٩ بشأن نظام الإدارة الصحية واتحته التنفيذية وتعديلاتها.
- وعلى قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ واتحته التنفيذية وتعديلاتها.
- وعلى مذكرا الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية المتخذة منا بتاريخ ٢٠٢٢/١١/١٠.
- وعلى موافقة المجلس التنفيذي للمحافظة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/١١/٢٨.
- وعلى صورة كتاب وزارة التنمية المحلية رقم ١١١١ بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٢٢ والرفق به صورة كتاب هيئة مستشاري مجلس الوزراء رقم ١٥٤٧-٣ بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/١٣ المتضمن موافقة السيد الدكتور/ رئيس مجلس الوزراء على اعتماد المشروع.

## قرار

## المادة الأولى:

- اعتماد مشروع التخطيط التفصيلي للمنطقة المحصورة بين الشارع (عبد العظيم محمود - العرة - احد عزابي) بحي عين شمس والقدم من الجهة الغربية للإنتاج الحربي (الحد بواسطة مكتب الإنشائين المحدود للتخطيط والتصميم العمراني) وذلك وفقاً لما يلي:
  ١. اعتماد خطوط التنظيم السواء المنبثقة.
  ٢. أداء التخصيصات النهائية وعملية التأميم الدقيق المحدد ما ورد به المادة ٢ مع المشروع.
  ٣. اعتماد الاستخدامات الواردة بالمشروع (مكان - خدمات - .....).
  ٤. الالتزام بالاشتراطات البنائية لكل استخدام كما هو موضح بالجدول المبين بالرسوم.
  ٥. الالتزام بظنون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ واتحته التنفيذية وتعديلاتها وعلى الحي المخصص المادة ما يدر في هذا الشأن عند إصدار التراخيص.
  ٦. الالتزام بصلاحيات الاشتراطات البنائية ونظمومة التراخيص الجديدة المحددة من مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠٢٢/٣/٣١.
  ٧. فيما يخص عروض التوزيع الآتية بالنسبة:
    - أ. بفتح التوزيع والخرائط القائمة بالطبيعة.
    - ب. ألا يقل عرض ممرات المشاة عن ٤ م.
    - ج. ألا يقل الشطوطات عن نصف عرض الطريق بحد أقصى ٥ م.
  ٨. التزام الحي المخصص باتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة حول المباني القائمة بالمحافظة على أملاك الدولة قبل أي تعامل طبقاً للقوانين واللوائح السارية في مثل هذه الحالات.
  ٩. التزام الحي بالرفع الجهات المختصة قبل التعامل على هلمه الأرض (رقم ١٢ بترسيم) المحصورة بين شارع السلام والخرافق المحمدي وشارع عبد العظيم محمود بحد حسم النزاع القضائي بشأنها. كل ذلك حسب ما هو موضح على الرسم المرفق.

**المشاور**  
 مكتب المشاورين المعمدون للتخطيط والتصميم العمراني  
 (د. / عبد الوهاب حامي)

**الهيئة القومية للإنتاج الحربي**  
 شركة الإنتاج الحربي للمشروعات والاستشارات  
 الهندسية والتوريدات العامة

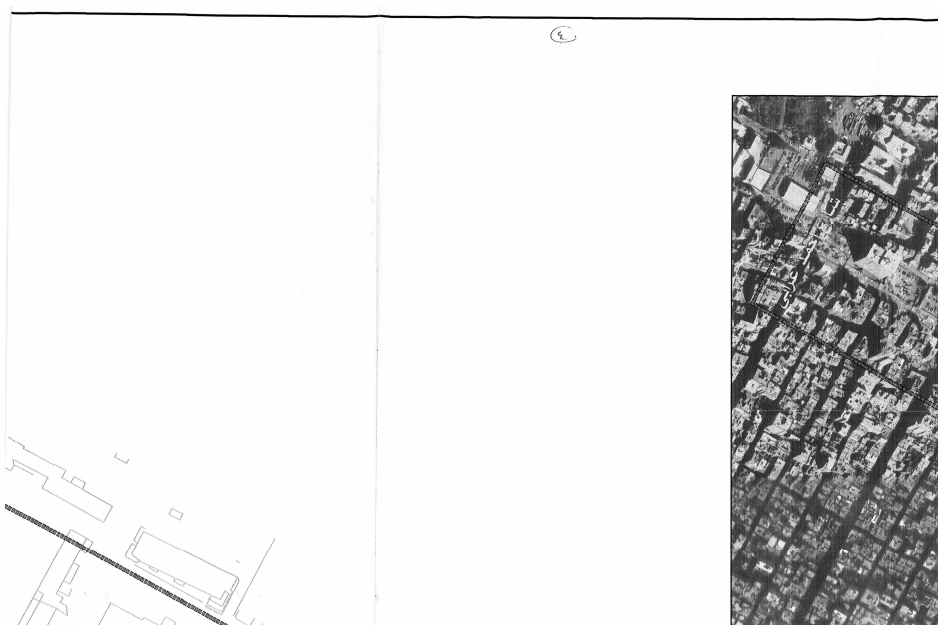
اعتماد الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية

مدير إدارة التعمير والتخطيط والتنمية العمرانية	مهندس	مهندس	مهندس
د / شومان محمد	د / خان أحمد	د / تاج الدين ناصر	د / هادي عبد المنعم
١٣٠٠٠٠٠٠٠	١٣٠٠٠٠٠٠٠	١٣٠٠٠٠٠٠٠	١٣٠٠٠٠٠٠٠

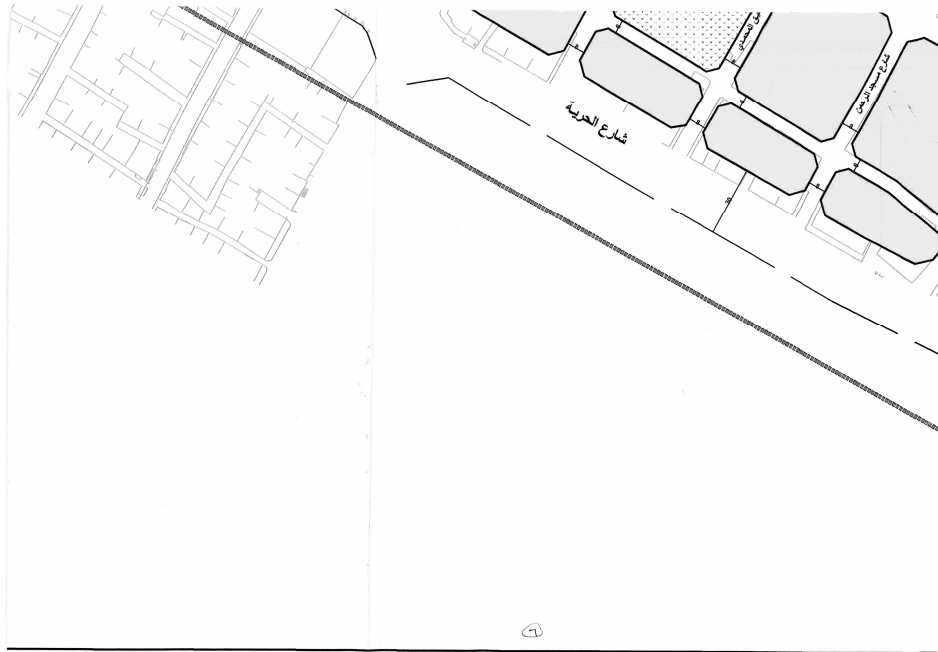
القائم بتسيير أعمال  
 مديرية الإسكان والمرافق  
 مهندس / فتحي محمود

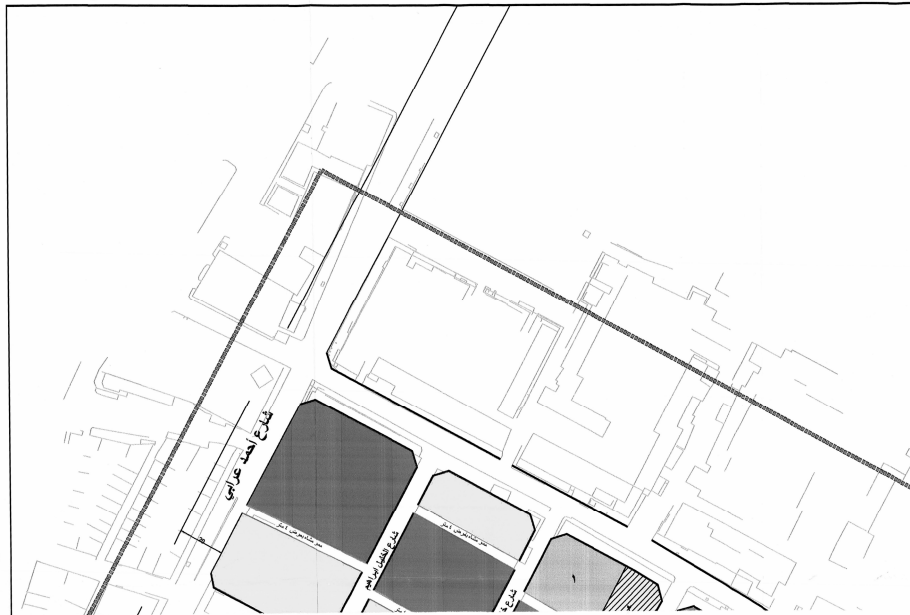
يقعتمد  
 محافظ القاهرة  
 السيد اللواء / خالد عبد العال













جدول استعمالات الأراضي والاشتراطات البنائية للخدمات

رقم القطعة	اسم الاستخدام	مسطح الأرض م <sup>٢</sup>	النسبة البنائية	عدد الأدوار
١	مركز طبي مقترح	١٠٤٣	%٧٠	أرضي + ٢ دور
٢	ساحة انتظار مقترحة	٦٢٦	لصالح حي عين شمس	
٣	خدمات تطهيرية مقترحة	١٥٨٣		
٤	خدمات تطهيرية مقترحة	١٧٨٨		
٥	خدمات تطهيرية مقترحة	١٥٩٩		
٦	خدمات تطهيرية مقترحة	١٤٩٧		
٧	ملعب مفتوح	٩٣١	%١٠ ميني خدمات	أرضي + دور واحد
٨	مكتب جوازات	٢٩٨	%٧٠	أرضي + ٣ أدوار
٩	مكتب نموين	٤٤٣	%٧٠	أرضي + ٣ أدوار
١٠	مسجد قائم	٣٨٨	%٧٠	
١١	ساحة انتظار مقترحة	١٤٨٤	لصالح حي عين شمس	
١٢	مخزن اشغالات للحي غير ملوث وغير معلق	٨١٧	لصالح حي عين شمس	
١٣	حديقة عامة	٣٠٦٣	لصالح حي عين شمس لحين انتهاء النزاع القضائي	

## محافظه القاهرة

### قرار محافظ القاهرة رقم ١٩٢٣ لسنة ٢٠٢٣

بشأن إعلان منطقة كورنيش النيل

بالمعادى ودار السلام وأثر النبى كمنطقة إعادة تخطيط

### محافظ القاهرة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية واللائحة التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى صورة كتاب الهيئة العامة للتخطيط العمرانى بتاريخ ٢٠/١٠/٢٠٢٢

والمتمضمّن تكليف السيد اللواء مستشار رئيس الجمهورية للتخطيط العمرانى رقم (٦٢٣)

بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٠ والوارد إلى السيد د.م وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

والمحال للهيئة العامة للتخطيط العمرانى بشأن مشروع تطوير كورنيش النيل

بالمعادى ودار السلام وأثر النبى المعد من قبل الهيئة العامة للتخطيط العمرانى

بقرار المحافظ رقم ٧٩٠٠ لسنة ٢٠٠٩ وتكليفها لإعداد مخطط تنموى وتحديث

المخطط السابق اعتماده ؛

وعلى صورة كتاب السيد رئيس الأمانة الفنية للمجلس الأعلى للتخطيط

والتنمية العمرانية رقم (٣٧) بتاريخ ٢٠٢٣/٣/١٤ والمرفق به صورة القرار

رقم ٢٨/٠١/٢٣/١٧ الصادر عن اجتماع المجلس الأعلى للتخطيط والتنمية العمرانية

رقم (٢٨) المنعقدة برئاسة أ.د.م. رئيس مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠٢٣/١/٣١

بالموافقة على إعلان منطقة كورنيش النيل بالمعادى ودار السلام وأثر النبى

كمنطقة إعادة تخطيط مع اتباع الإجراءات الواردة بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

ولائحته التنفيذية ؛

**قرر :****( المادة الأولى )**

إعلان منطقة كورنيش النيل بالمعادى ودار السلام وأثر النبى كمنطقة إعادة تخطيط طبقاً للحدود والإحداثيات الواردة بالرسم المرفق وذلك تنفيذاً لما تقرر فى اجتماع المجلس الأعلى للتخطيط والتنمية العمرانية رقم (٢٨) المنعقد برئاسة أ.د.م. رئيس مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠٢٣/١/٣١ والقرار رقم (٢٨/٠١/٢٣/١٧) بالموافقة على إعلان منطقة كورنيش النيل بالمعادى ودار السلام وأثر النبى كمنطقة إعادة تخطيط مع اتباع الإجراءات الواردة بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

**( المادة الثانية )**

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

محافظ القاهرة

**لواء/ خالد عبد العال**





## شركة حلوان للصناعات الهندسية

القرار رقم (س/م/أ/١٠٣/٦٢٧/٥/٢٠٢٣)

التاريخ ٢٠٢٣/٥/٣١

بخصوص إضافة منتجات جديدة إلى السجل التجارى والصناعى .

إضافة كل من :

- ١- أكشاك محولات قدرات مختلفة .
- ٢- لوحات ربط حلقى بأنواع مختلفة .

### القرار :

وافق المجلس بالإجماع بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٥/٣٠ على إضافة

منتجات جديدة إلى السجل التجارى والصناعى كما يلى :

- ١- أكشاك محولات قدرات مختلفة .
- ٢- لوحات ربط حلقى بأنواع مختلفة .

رئيس مجلس الإدارة

**مهندس / سامى إبراهيم محمد**



## إعلانات فقد

هيئة النيابة الإدارية - نيابة الزراعة - القسم الثانى

تعلن عن فقد رقم الكود (٤٩٢٠٠) ، ويعتبر ملغياً .



صورة الكود ونسخة لا يعطى لها عند التناول  
المطابىء الأميرية

طبعت بالهيئة العامة لشؤون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٦٨ لسنة ٢٠٢٣

٧١٩ - ٢٠٢٣/٧/٩ - ٢٠٢٣ / ٢٥٠٠٧

