

جمهورية مصر العربية



رئاسة الجمهورية

# الوقائع المصرية

ملحق للجريدة الرسمية

الثنى ١٥ جنيها

السنة  
١٩٦ هـ

الصادر فى يوم الأحد ٢٥ رمضان سنة ١٤٤٤  
الموافق ( ١٦ أبريل سنة ٢٠٢٣ )

العدد  
٨٩





## قرارات

### وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٧٥ لسنة ٢٠٢٣

بتاريخ ٢٢/١/٢٠٢٣

باعتقاد المخطط التفصيلى لقطعة أرض بمساحة ٨١ فداناً

ضمن قطعة أرض بمساحة ١٠٥,٦ فدان

بمنطقة سيدى عبد الرحمن - مركز العلمين - مطروح بالساحل الشمالى الغربى

والمخصصة لشركة سواحل للاستثمار العقارى (ش.م.م)

لإقامة مشروع سياحى (منشآت عقارية ٥٠% + منشآت سياحية ٥٠%)

### وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان

والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٦١ لسنة ٢٠٢٠ بإعادة تخصيص بعض

قطع الأراضى بناحية الساحل الشمالى الغربى لصالح هيئة المجتمعات العمرانية

الجديدة وذلك لاستخدامها فى إقامة مجتمعات عمرانية جديدة ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٥٣٦) الصادر بتاريخ ٢٠٢٠/٧/١٩ باعتماد الاشتراطات التخطيطية والبنائية للمناطق محل القرار الجمهورى رقم ٣٦١ لسنة ٢٠٢٠ ؛

وعلى قرارات مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة الصادرة بجلساتها أرقام (١٤٧) بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٩ و (١٥٠) بتاريخ ٢٠٢١/٢/١١ و (١٥٣) بتاريخ ٢٠٢١/٥/١٠ و (١٥٤) بتاريخ ٢٠٢١/٦/٧ باعتماد آليات التعامل والتصرف فى الأراضى الكائنة بالمنطقة الخاضعة لولاية الهيئة بموجب القرار الجمهورى رقم ٣٦١ لسنة ٢٠٢٠ ؛

وعلى قرار اللجنة العقارية الرئيسية الصادر بجلستها رقم (١٤) بتاريخ ٢٠٢٢/٣/١٠ باعتماد ما انتهت إليه لجنة الحصر والتفاوض المشكلة بالقرار الوزارى رقم ٣٨٣ لسنة ٢٠٢١ بجلستها فى ٢٧/١٠/٢٠٢١ باستكمال التعامل مع شركة سواحل للاستثمار العقارى على قطعة أرض بمساحة ١٠٥,٥٠ فدان بما يعادل ٢٤٤٣٥٠٣,٥ م<sup>٢</sup> عبارة عن قطعة أرض أصلية ٨١ فداناً + قطعة أرض مضافة ٢٤,١ فدان بمنطقة سيدى عبد الرحمن - العلمين بمحافظة مطروح ؛

وعلى طلب شركة سواحل للاستثمار العقارى الوارد برقم (٤٨١٠٨) بتاريخ ٢٠٢٢/٤/٧ باعتماد المخطط التفصيلى لمساحة ٨١ فداناً ضمن قرية أمواج - سيدى عبد الرحمن - مركز العلمين - مطروح ؛

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٠٢٢/٨/٧ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة و شركة سواحل للاستثمار العقارى (ش.م.م) لقطعة الأرض الكائنة بمنطقة سيدى عبد الرحمن - مركز العلمين - مطروح بالساحل الشمالى الغربى بمساحة ٢٤٤٣٥٠٣ م<sup>٢</sup> مقسمة إلى ثلاث مساحات تحت العجز والزيادة لإقامة مشروع (منشآت عقارية ٥٠% + منشآت سياحية ٥٠%) ؛

وعلى البرنامج الزمنى لتنفيذ المشروع المعتمد من الهيئة بتاريخ ٢٩/٩/٢٠٢٢ ؛  
وعلى خطاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (٤٥٨٤٥) بتاريخ ٢/١٠/٢٠٢٢  
لجهاز تنمية الساحل الشمالى الغربى بشأن طلب الشركة عالىه وذلك للإفاده  
عن كارت الوصف المعتمد لقطعة الأرض موضح عليه حرم الطريق الساحلى  
والإفاده عن الملاحظات الفنية باللوحه المرفقة بالخطاب ؛  
وعلى كتاب جهاز تنمية الساحل الشمالى الغربى الوارد برقم (٤٢٥٣٩٤)  
بتاريخ ٣٠/١١/٢٠٢٢ المتضمن موقف أرض المشروع موضوع القرار  
والموقف المالى بأنه تم سداد جزء من القسط الأول بتاريخ ٨/١١/٢٠٢٢ المستحق  
سداده بتاريخ ١٥/٩/٢٠٢٢ وأرفق بالكتاب عدد (٧) نسخ للمخطط التفصيلى بعد  
المراجعة والتوقيع ؛  
وعلى الإفاده بسداد الشركة المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية  
واستصدار القرار الوزارى باعتماد المخطط التفصيلى لقطعة الأرض الواردة  
برقم (٤٢٦٩٣٧) بتاريخ ٢١/١٢/٢٠٢٢ ؛  
وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات  
والإدارات المختصة بالهيئة ؛  
وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية  
الجديدة وجهاز تنمية الساحل الشمالى الغربى بعد مراجعة المستندات والرسومات  
المقدمة من شركة سواحل للاستثمار العقارى (ش.م.م) باعتماد المخطط التفصيلى  
لقطعة أرض بمساحة ٨١ فدانا ضمن قطعة أرض بمساحة ١٠٥,٦ فدان بمنطقة سيدى  
عبد الرحمن - مركز العلمين - مطروح بالساحل الشمالى الغربى والمخصصة  
لإقامة مشروع سياحى (منشآت عقارية ٥٠% + منشآت سياحية ٥٠%) ووفقاً لأحكام  
قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار  
الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ والقرار الوزارى رقم ٥٣٦ لسنة ٢٠٢٠ ؛  
وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون السيد الوزير المشرف على قطاع  
التخطيط والمشروعات بتاريخ ١١/١/٢٠٢٣ والمنتهىة بطلب استصدار القرار  
الوزارى المعروض ؛

### قـرـر :

**مادة ١ -** يعتمد المخطط التفصيلي لقطعة أرض بمساحة ٨١ فدانا ضمن قطعة أرض بمساحة ١٠٥,٦ فدان بما يعادل ٢٤٤٣٥٠,٣ م<sup>٢</sup> بمنطقة سيدى عبد الرحمن - مركز العلمين - مطروح بالساحل الشمالى الغربى والمخصصة لشركة سواحل للاستثمار العقارى (ش.م.م) لإقامة مشروع سياحى (منشآت عقارية ٥٠% + منشآت سياحية ٥٠%) ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الشركة بتاريخ ٢٠٢٢/٨/٧ ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

**مادة ٢ -** تلتزم الشركة بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع أو الإعلان عن المشروع للرأى العام إلا بعد موافقة الهيئة ووفقاً للقواعد والضوابط المتبعة فى هذا الشأن ، وبإزالة كافة المعوقات والإشغالات والمنشآت غير المقنن أوضاعها قبل البدء فى استصدار تراخيص البناء ، مع الالتزام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٨٤ لسنة ٢٠٢٢ الخاص بضوابط بيع وحدات مشروعات التطوير العقارى وإعداد ملحق للعقد المبرم وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

**مادة ٣ -** تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

**مادة ٤ -** تلتزم الشركة بتحمل أية مبالغ أو تعويضات نتيجة وجود حالات وضع يد أو أى إشغالات بالأرض محل التعاقد ، وكذا الناتجة عن تسوية أى ملكيات أو عقود خاصة قد تظهر على قطعة الأرض محل التعاقد مستقبلاً ودون أى مسئولية على الهيئة أو أجهزتها .

**مادة ٥ -** تلتزم الشركة بتوصيل المرافق الرئيسية والداخلية للمشروع المقام على قطعة الأرض محل التعاقد على نفقته الخاصة دون أدنى مسئولية على الهيئة .

**مادة ٦ -** تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

**مادة ٧ -** تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

**مادة ٨ -** تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من هذا القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٧) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص للمشروع وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة ، وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

**مادة ٩ -** تلتزم الشركة باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومى لتنظيم الاتصالات .

**مادة ١٠ -** تلتزم الشركة بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية فى حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .

**مادة ١١ -** تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

**مادة ١٢ -** تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة حالياً .

**مادة ١٣ -** يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

**أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار**

### الشروط المرفقة بالقرار الوزارى الصادر

باعتقاد المخطط التفصيلى لمساحة ٢م٣٤١٩٤ بما يعادل ٨,١ فدان  
ضمن قطعة أرض بمساحة ٢م٤٤٣٥٠٣ بما يعادل ١٠٥,٦ فدان  
والمخصصة لشركة سواحل للاستثمار العقارى لإقامة مشروع سياحي  
(منشآت عقارية ٥٠% + منشآت سياحية ٥٠%)

بمنطقة سيدى عبد الرحمن - مركز العلمين - مطروح بالساحل الشمالى الغربى  
مساحة المشروع :

تبلغ المساحة محل الاعتماد ٢م٣٤١٩٤ بما يعادل ٨,١ فدان وتمثل نسبة (١٠%)  
من إجمالى مساحة المشروع التى تبلغ ٢م٤٤٣٥٠٣ أى ما يعادل ١٠٥,٦ فدان .  
مكونات المشروع :

- ١- تبلغ إجمالى مسطحات المباني (FP) بالمشروع ٢م٥٣٥٣٣,٩٤ بما يعادل  
١٢,٧٥ فدان وتمثل نسبة (١٢,٠٧%) من إجمالى مساحة المشروع ، وتنقسم إلى :  
مسطحات الدور الأرضى (FP) للمباني السكنية تبلغ ٢م٢٣٢٦٨,٠٧ بما يعادل  
٥,٥٤ فدان وتمثل نسبة (٥,٢٥%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .  
مسطحات الدور الأرضى (FP) للمباني السياحية الفندقية تبلغ ٢م٢٣٣١٥,١٥  
بما يعادل ٥,٥٥ فدان وتمثل نسبة (٥,٢٦%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .  
مسطحات الدور الأرضى (FP) لمباني الخدمات تبلغ ٢م٦٩٥٠,٧٢ بما يعادل  
١,٦٥ فدان وتمثل نسبة (١,٥٧%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٢- تبلغ إجمالى مساحة الطرق الداخلية ٢م٧٦٩٦١,٨٩ بما يعادل ١٨,٣٢ فدان  
وتمثل نسبة (١٧,٣٥%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٣- تبلغ إجمالى مساحة ممرات المشاة والمسطحات ٢م١٩٢١٩٣,٩١ بما يعادل  
٤٥,٧٦ فدان وتمثل نسبة (٤٣,٣٤%) من مساحة أرض المشروع .
- ٤- تبلغ مساحة أرض الامتداد المستقبلى ٢م١٠١٥٥٩ بما يعادل ٢٤,١٨ فدان  
وتمثل نسبة (٢٢,٩%) من مساحة أرض المشروع .



**أولاً - مساحة المباني السكنية :**

إجمالي مسطحات الدور الأرضى (FP) للمباني السكنية تبلغ ٢م٢٣٢٦٨,٠٧ بما يعادل ٥,٥٤ فدان وتمثل نسبة (٥,٢٥%) من إجمالي مساحة أرض المشروع وتنقسم إلى الآتى :

مسطحات الدور الأرضى (FP) للمباني السكنية (خارج مناطق الاعتماد) السابق اعتمادها من جهة الولاية السابقة والمنفذة تبلغ ٢م٢١٦٠٤,٤٧ بما يعادل ٥,١٤ فدان وتمثل نسبة (٤,٨٧%) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، وطبقاً لجدول النماذج المعمارية التالى :

نوع النماذج	مساحة الدور الأرضى (P) م <sup>٢</sup>	مساحة الدور الأرضى (P) المثلث م <sup>٢</sup>	مساحة الدور الأرضى (P) المثلث م <sup>٢</sup>	مساحة الدور الأرضى (P) المثلث م <sup>٢</sup>	مساحة الدور الأرضى (P) المثلث م <sup>٢</sup>	مساحة الدور الأرضى (P) المثلث م <sup>٢</sup>	مساحة الدور الأرضى (P) المثلث م <sup>٢</sup>	عدد تكرار النماذج	إجمالي المساحة البنائية (FP) م <sup>٢</sup>	عدد تكرار النماذج	إجمالي مسطح الدور BUA م <sup>٢</sup>	عدد الوحدات فى النماذج	إجمالي عدد الدور لكل نماذج
شبهات A-N	287.15	288.67	288.67	40.27	0.00	904.76	33	9475.95	33	29857.06	6	188	رشي ٢٠ دور
شبهات G	174.90	169.33	171.20	18.13	0.00	533.66	17	2973.30	17	9070.52	6	102	رشي ٢٠ دور
شبهات Y (1) (مناطق خارج مناطق الاعتماد)	215.76	216.27	25.77	0.00	0.00	457.80	12	2589.12	12	5483.60	2	24	رشي ٠ دور
شبهات Y (2)	188.00	194.43	198.30	0.00	0.00	580.73	3	584.00	3	1742.19	4	12	رشي ٠ دور
شبهات C-T ٢	222.30	222.30	44.88	0.00	0.00	712.19	27	6002.10	27	19228.13	6	162	رشي ٢٠ دور
الإجمالي								21804.47		65392.52		498	

مسطحات الدور الأرضى (FP) للمباني السكنية محل الاعتماد تبلغ ٢م١٦٦٣,٦ بما يعادل ٠,٣٩٦ فدان وتمثل نسبة (٠,٣٧٥%) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، طبقاً لجدول النماذج المعمارية التالى :

نوع النماذج	مساحة الدور الأرضى (P) م <sup>٢</sup>	مساحة الدور الأرضى (P) المثلث م <sup>٢</sup>	مساحة الدور الأرضى (P) المثلث م <sup>٢</sup>	مساحة الدور الأرضى (P) المثلث م <sup>٢</sup>	مساحة الدور الأرضى (P) المثلث م <sup>٢</sup>	مساحة الدور الأرضى (P) المثلث م <sup>٢</sup>	مساحة الدور الأرضى (P) المثلث م <sup>٢</sup>	عدد تكرار النماذج	إجمالي المساحة البنائية (FP) م <sup>٢</sup>	عدد تكرار النماذج	إجمالي مسطح الدور BUA م <sup>٢</sup>	عدد الوحدات فى النماذج	إجمالي عدد الدور لكل نماذج	
نمط NT	266.80	254.00	254.00	254.00	254.00	51.70	1080.50	2.00	533.60	2.00	2161.00	8.00	16.00	رشي ١٠ دور
نمط TT	226.00	224.10	224.10	224.40	55.80	954.40	5.00	1130.00	5.00	4772.00	8.00	40.00	رشي ١٠ دور	
الإجمالي								1663.60		6933.00		56.00		

## ثانياً : مساحة المباني السياحية الفندقية

- إجمالي مسطحات الدور الأرضي (FP) للمباني السياحية الفندقية تبلغ ٢٣٣١٥,١٥ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٥,٥٥ فدان وتمثل نسبة ٥,٢٦ % من إجمالي مساحة أرض المشروع وتقسّم إلى الإتي:
- مسطحات الدور الأرضي (FP) السياحية الفندقية (خارج مناطق الاعتماد) السابق اعتمادها من جهة الولاية السابقة والمنفذة تبلغ ١٧٣٢٧,٧٦ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٤,١٣ فدان وتمثل نسبة ٣,٩١ % من إجمالي مساحة أرض المشروع، وطبقاً لجدول النماذج المعمارية التالي:

نوع النموذج	مساحة الدور الأرضي (FP) الم <sup>٢</sup>	مساحة الدور الثاني الم <sup>٢</sup>	مساحة الدور الثالث الم <sup>٢</sup>	مساحة الدور الرابع الم <sup>٢</sup>	مساحة دور التراس الم <sup>٢</sup>	مساحة الدور الأرضي الم <sup>٢</sup>	عدد تكرار النموذج	النسبة المئوية للنموذج (FP) الم <sup>٢</sup>	عدد الوحدات	المساحة الإجمالية للمباني الم <sup>٢</sup>	عدد الأدوار لكل نموذج
نموذج ٥-٢	222.30	222.30	222.70	44.88	0.00	712.18	18.00	4001.40	18.00	12819.42	٣ + أدوار أرضي
نموذج ٥	286.79	286.79	286.79	0.00	0.00	860.37	17.00	4875.43	17.00	14628.29	١ + دور أرضي
نموذج ٥	287.15	288.67	288.67	40.27	0.00	904.76	4.00	1148.60	4.00	3619.04	٣ + أدوار أرضي
نموذج ٥-٢	347.73	350.37	350.37	39.06	0.00	1087.53	21.00	7302.33	21.00	22838.13	٣ + أدوار أرضي
الإجمالي								17327.76		53802.88	

- مسطحات الدور الأرضي (FP) للمباني السياحية الفندقية محل الاعتماد تبلغ ٢٥٩٨٧,٣٩ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٦,٤٣ فدان وتمثل نسبة ٤,٢٦ % من إجمالي مساحة أرض المشروع، طبقاً لجدول النماذج المعمارية التالي:

نوع النموذج	مساحة الدور الأرضي (FP) الم <sup>٢</sup>	مساحة الدور الثاني الم <sup>٢</sup>	مساحة الدور الثالث الم <sup>٢</sup>	مساحة الدور الرابع الم <sup>٢</sup>	مساحة دور التراس الم <sup>٢</sup>	مساحة الدور الأرضي الم <sup>٢</sup>	عدد تكرار النموذج	النسبة المئوية للنموذج (FP) الم <sup>٢</sup>	عدد الوحدات	المساحة الإجمالية للمباني الم <sup>٢</sup>	عدد الأدوار لكل نموذج
نموذج 2 GC TYPE	238.85	211.30	212.28	223.00	51.47	936.82	2.00	477.70	2.00	1873.64	١٥ + أدوار أرضي
نموذج 4 GC TYPE	476.25	421.22	423.00	444.30	102.94	1867.71	2.00	862.00	2.00	3735.42	١٥ + أدوار أرضي
نموذج ٤ GC TYPE	715.20	632.68	635.30	687.45	154.41	2805.02	3.00	2145.60	3.00	8415.06	١٥ + أدوار أرضي
نموذج ١					0.00	7024.96	1.00	2411.59	1.00	7024.96	١ + دور أرضي
الإجمالي								5987.39		21049.08	

## الإشتراطات التخطيطية و البنائية للمشروع السياحي وفقاً للقرار

الوزارى رقم ٥٣٦ لسنة ٢٠٢٠ :

١ - الكثافة البنائية ونسبة الإشغال :

يجب ألا تزيد نسبة أقصى إشغال للأرض على (٢٠%) من إجمالي مساحة الموقع (نسبة مجموع مسطحات الأدوار الأرضية للمباني إلى إجمالي مساحة موقع المشروع) .

٢ - الارتفاع وكثافة البناء :

يتم التعامل باستخدام قاعدة الحجم ( معامل مسطحات الأدوار بحيث لا يزيد هذا المعامل على (٠,٦) محسوباً لكامل مساحة الموقع ، وفي جميع الأحوال لا يتجاوز ارتفاع إلى مبنى الحد الأقصى الصادر من هيئة عمليات القوات المسلحة .

### ٣ - خط البناء والارتداد :

يجب ترك ردود جانبية من جانبي قطع أراضي المنتجعات بما لا يقل عن ١٠م من كل جانب لا يسمح فيها بالبناء ، وتستغل في إنشاء مسارات وطرق عامة تؤدي إلى الشاطئ .

### ٤ - الاستغلال السياحي :

يجب أن يشتمل المشروع على منشآت سياحية فندقية ( فندق - شاليهات فندقية - شقق وغرف فندقية وما في حكمها ... إلخ) بنسبة لا تقل عن (٥٠%) من إجمالي عدد الوحدات بالمشروع .

### ٥ - الطابع المعماري :

تكون المباني ذات طابع معماري موحد على أن يكون التشطيب الخارجي مجملته باللون الأبيض الناصع - أو الأحجار المحلية ذات درجات اللون البيج ، وجميع الأعمال الخشبية (أبواب - شبابيك - بلكونات - أسوار - حواجز خشبية - برجولات) يمكن دهانها باللونين اللبني أو الأزرق بجميع مشتقاتهما ودرجاتهما المختلفة كما يمكن ترك جميع الأعمال الخشبية الخارجية في المبني الواحد بلون الخشب الطبيعي مع دهانه بالمواد المانعة للرطوبة ثم دهانه باللورنيش الخاص بالأخشاب .

### ٦ - الأسوار :

لا يزيد ارتفاع الأسوار الخارجية المحيطة بالمنجع السياحي على ١,٨م ، بحيث لا يزيد ارتفاع الجزء المصمت للسور على ٦٠سم ، وبحيث يكون باقي الارتفاع من مواد يمكن الرؤية من خلالها (دعامات خشبية بينها فراغات - حديد مشغول - سياج من النباتات غير الكثيفة لا يحجب الرؤية من خلالها) أو حسب ما يترأى للمصمم بحيث يعطى الشفافية المطلوبة وإظهار مسطحات خضراء تعمل على إثراء القيمة البصرية للموقع .

### ٧ - أماكن انتظار السيارات :

يجب توفير أماكن انتظار سيارات لكافة الأنشطة طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

## ٨ - تنويهات عامة :

الردود داخل قطع أراضي الفيلات : ٣م أمامي - ٢م من كل جانب - ٤م خلفي ، وبما لا يزيد على نسبة البناء المقررة (٥٠٪) من مساحة قطعة الأرض ، وبما يتوافق مع أحكام القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

في حالة التصميم الحضري للفيلات أو العمارات : الردود الأمامية ٣م بالنسبة للفيلات ، ٤م بالنسبة للعمارات - الردود الجانبية ٢م بالنسبة للفيلات ، و ٣م بالنسبة للعمارات - الردود الخلفية ٤م بالنسبة للفيلات والعمارات .

يسمح بإقامة دور بدروم أسفل المباني السكنية والخدمية واستخدامه كجراجات وبالأنشطة المسموح بها في دور البدرومات .

يسمح بإقامة غرف أسطح بالمباني السكنية تستخدم كغرف خدمية وبمساحة مبنية لا تزيد على (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضي ولا تشكل في مجموعها وحدة سكنية . في حالة ترك ممر داخل البلوك السكني لا يقل عن ٤ أمتار .

بالنسبة لقطع الأراضي الخدمية فإنه يتم تحديد عناصر الخدمات بالمشروع وفقاً لرؤية المستثمر ، الحد الأقصى للبناء على قطعة الأرض (٤٠٪) من إجمالي المساحة المخصصة ويستثنى من ذلك : (٢٠٪ ناد اجتماعي - ١٠٪ الأنشطة الترفيهية - ٥٪ نواد رياضية) ، على أن لا تزيد النسبة البنائية (للإسكان - الخدمات) بكامل أرض المشروع على (٢٠٪) .

يتم ترك ردود (٦م) داخل حدود قطع أراضي الخدمات . يسمح بإقامة غرف خدمات بدور السطح بالمباني الخدمية بمساحة (١٠٪) من مسطح الدور الأرضي .

## ٩ - تلتزم شركة سواحل للاستثمار العقاري بالآتي :

تلتزم الشركة بتنفيذ الوحدات الفندقية بالمشروع بما لا يقل عن (٥٠٪) من إجمالي عدد الوحدات الكلية بالمشروع .

تلتزم الشركة بقيود الارتفاع المحددة من قبل وزارة الدفاع وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية بالمشروع .

تلتزم الشركة بمسئوليتها عن صحة كافة بيانات المباني المنفذة الواردة بالقرار محل الاعتماد ومطابقتها للتخطيط السابق اعتماده من محافظة مطروح والرخص الصادرة ودون أدنى مسؤولية على الهيئة أو جهاز المدينة .

يقتصر الاعتماد على المساحة موضوع القرار والموضحة على لوحة المخطط محل الاعتماد أما باقي المشروع تسري عليه الاعتمادات السابقة من محافظة مطروح .

**ثالثاً: مبالغ الخدمات**

اجمالي مسطحات الدور الأرضي (FP) للمباني الخدمية (خارج مناطق الاعتماد) تبلغ ٦٩٥٠,٧٢ م<sup>٢</sup> بما يعادل ١,٦٥ فدان وتمثل نسبة ١,٥٧% من اجمالي مساحة ارض المشروع، طبقاً للجدول الآتي :

النشاط / رقم المبني	مساحة الدور الأرضي (FP) م <sup>٢</sup>	عدد الاطوار	مسطحات ادوار المبني (BUA) م <sup>٢</sup>
محلات تجارية (مبني ١ و ٢)	٣٦٦,٣٢	ارضي +اول	١٢٩,٥
محلات تجارية (مبني ٣)	١٧٤,٤٦		٣١٢,٢
محلات تجارية (مبني ٤)	٢٠١,٧		٤٢٥,٠٣
محلات تجارية (مبني ٥)	٢٩٥,٥٩		٤٥٨,٢٥
محلات تجارية (مبني ٦)	٢١٨,٨٦		٤٣١,٨٩
محلات تجارية (مبني ٧)	١٧٦,٥٧		٣٤٧,٩
محلات تجارية (مبني ٨)	٢٥٢,٧		٤٩٩,٠٦
محلات تجارية (مبني ٩)	١٧٨,٠٣		٣٥٦,٠٧
محلات تجارية (مبني ١٠)	٥١٥,٥١		٦٧٣,٨١
محلات تجارية (مبني ١١)	٢٤٥,٩٩		٤٨٩,١٢
محلات تجارية نموذج ٢ (K)	٢٣٧,٥		ارضي
محلات تجارية نموذج ٣ (R)	٢٧٥	ارضي	٢٧٥
محل سوبر ماركت	١٢٥٦,٢٥	ارضي +اول	٤٢٤١,٢٧
مبني خدمي ١	١٥٦,٦٤	ارضي	١٥٦,٦٤
مبني خدمي ٢	١٥٧,٨٢	ارضي	١٥٧,٨٢
مبني خدمي ٣	١٥٨,٢٦	ارضي	١٥٨,٢٦
الوكالة الرئيسية	١٥٢,٣		١٥٢,٣
برابرة	٥١,١٧		٥١,١٧
المسجد	٦١٥,٩	ارضي +مبني	١٠٥٣,١٢
خزان ومحطة وسكن عمالين	١٢٦٤,١٥	ارضي +دورين	٣٠٩٨,١٥
الاجمالي	٦٩٥٠,٧٢		١١٢٧٠,٠٦



**بيان بالأرصدة المسموح بها والمستخدمة بالمشروع :**

جدول الأرصدة			
عدد الوحدات	اجمالي مساحة الاطوار المتكررة (م <sup>٢</sup> ) B.U.A	اجمالي مساحة الاطوار الأرضية (م <sup>٢</sup> ) F.P	الاستعمال
	٢٦٦١٠,١٨	٨٨٧٠,٠٦	الحد الأقصى المسموح به بكامل المشروع
٤٩٨	٦٥٣٩٢,٥٢	٢٦٦٠٤,٤٧	سكني
٤٢٣	٥٣٩٠٢,٨٨	١٧٣٢٧,٧٦	ساحلي قنصلي
	١٤٢٠٧,٠٦	٦٩٥٠,٧٢	خدمي
٥٦	٦٩٣٣	١٦٦٣,٦	المتكفي
٢٦٦	٢١٠٤٩,٠٨	٥٩٨٧,٣٩	القنصلي
	١١٢٧٠,٠٦	٦٩٥٠,٧٢	الاجمالي

مفوضاً عن الشركة/ محمد إبراهيم كيلاني

### الاشتراطات العامة

- ١- لا تزيد نسبة أقصى إشغال للأرض على (٢٠٪) من إجمالي مساحة المشروع ، ولا يزيد معامل الاستغلال بقطعة الأرض على (٠,٦) ، وفي جميع الأحوال لا يتجاوز ارتفاع أي مبنى الحد الأقصى الصادر من هيئة عمليات القوات المسلحة .
- ٢- لا يجوز إقامة أية منشآت في مناطق الردود .
- ٣- مرافق الخدمات بدور السطح : هي الملحقات التي بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلاالم والخزانات والغرف الخدمية التي لا تكون في مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة في استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد في مجموعها على (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضي للمباني السكنية ، وفقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وتعديلاتها، و(١٠٪) للمباني الخدمية من مسطح الدور الأرضي لتلك المباني وفقاً لاشتراطات الهيئة .
- ٤- تلتزم شركة سواحل للاستثمار العقاري بتزويد أرض المشروع بكافة المرافق الداخلية المطلوبة مع الحصول على الموافقات المقررة بذات الخصوص ويحظر صرف المياه أو المخلفات والقمامة في مياه البحر .
- ٥- تتولى الشركة تصميم وتنفيذ وإنشاء شبكات المرافق (الصرف الصحي ، مياه الشرب ، محطات التحلية ، الكهرباء ، والاتصالات) على نفقتها الخاصة ، وذلك بعد اعتماد مخططات تلك الشبكات من الجهات المعنية وتحت إشراف استشاري المشروع على أن يتم التصميم والتنفيذ طبقاً لأحكام الكود المصرى لأسس التصميم واشتراطات التنفيذ وعلى مسؤولية الشركة واستشاري المشروع .
- ٦- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الري وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

- ٧- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والموصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ٨- تلتزم الشركة بالسماح لمهندسي الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفقيش الفني للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفقيش الفني واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ٩- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة في الفقرات (٥ ، ٦ ، ٧) .
- ١٠- تلتزم الشركة بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية في حالة طلبها أو الموافقة علي إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .
- ١١- تلتزم الشركة باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومي للاتصالات .
- ١٢- تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع خلال المدة المقررة للمشروع طبقاً للتعاقد .
- ١٣- تلتزم الشركة بتوفير مواقف انتظار سيارات للإسكان والخدمات طبقاً للكود المصري للجراجات وتعديلاته .
- ١٤- تلتزم الشركة بنصوص قانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولأئحته التنفيذية وتعديلاتهما ، والقرار الوزاري رقم ٥٣٦ لسنة ٢٠٢٠

طرف ثانى

مفوضاً عن الشركة

**محمد إبراهيم كيلانى**

طرف أول

معاون وزير الإسكان

المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات

**د. مهندس/ وليد عباس عبد القوى**

Handwritten marks: '٤٨' at top left and '٤٩' at top right.

**Logo:** Logo of the Egyptian Ministry of Housing, Urban Planning and Economic Development, featuring a stylized building and the text 'الهيئة العامة للتخطيط العمراني'.

**Section: المواصفات الفنية لمشروع تطوير منطقة سكنية (Technical Specifications for a Residential Development Project)**

**1. وصف المشروع (Project Description):**  
This section describes the project's location, scope, and objectives. It mentions the project is located in a residential area and aims to provide modern housing with high-quality services and infrastructure.

**2. أهداف المشروع (Project Objectives):**  
The objectives include providing quality housing, ensuring environmental sustainability, and creating a modern residential community with comprehensive facilities.

**3. مواصفات المباني السكنية (Residential Building Specifications):**  
This section details the technical requirements for the residential buildings, covering structural, architectural, and finishing standards.

**3.1. الأساسات (Foundations):**  
Detailed specifications for foundation types, including pile foundations and raft foundations, and their construction methods.

**3.2. الجدران (Walls):**  
Specifications for wall construction, including structural walls, partition walls, and exterior walls, detailing materials and thicknesses.

**3.3. الأرضيات (Flooring):**  
Requirements for different types of flooring, such as concrete, tiles, and carpeting, in various areas of the building.

**3.4. السقف (Roofing):**  
Specifications for roof construction, including waterproofing, insulation, and finishing.

**3.5. النوافذ والأبواب (Windows and Doors):**  
Requirements for window and door frames, materials, and installation.

**3.6. التجهيزات الداخلية (Interior Fixtures):**  
Specifications for kitchen and bathroom fixtures, including cabinets, sinks, and sanitary ware.

**3.7. التجهيزات الخارجية (Exterior Fixtures):**  
Requirements for exterior finishes, landscaping, and outdoor furniture.

**3.8. مواصفات المرافق (Utilities Specifications):**  
Detailed requirements for water supply, sewage disposal, electricity, and gas supply systems.

**3.9. مواصفات الحدائق (Landscape Specifications):**  
Requirements for landscaping, including planting, irrigation, and outdoor lighting.

**3.10. مواصفات الأثاث (Furniture Specifications):**  
Requirements for furniture and fixtures provided in the residential units.

**4. مواصفات البنية التحتية (Infrastructure Specifications):**  
This section details the requirements for the project's infrastructure, including roads, drainage, and public services.

**4.1. الطرق (Roads):**  
Specifications for road construction, including pavement, drainage, and signage.

**4.2. الصرف الصحي (Sewage Disposal):**  
Requirements for the sewerage network, including pipes, manholes, and treatment plants.

**4.3. الكهرباء (Electricity):**  
Specifications for the electrical supply system, including cables, transformers, and distribution networks.

**4.4. الغاز (Gas):**  
Requirements for the gas supply system, including pipes and safety measures.

**4.5. المياه (Water Supply):**  
Specifications for the water supply network, including pipes and storage tanks.

**4.6. الحدائق العامة (Public Services):**  
Requirements for public services, including parks, playgrounds, and community centers.

**5. متطلبات التشغيل والصيانة (Operational and Maintenance Requirements):**  
This section outlines the requirements for the project's operation and maintenance, including training and documentation.

**5.1. التدريب (Training):**  
Requirements for training personnel involved in the project's operation and maintenance.

**5.2. الوثائق (Documentation):**  
Requirements for the project's documentation, including drawings, manuals, and records.

**6. ملاحظات (Notes):**  
Additional notes and clarifications regarding the specifications.

**7. المرفقات (Attachments):**  
References to other documents and drawings related to the project.

**8. التوقيع (Signature):**  
A section for the project manager's signature and stamp.

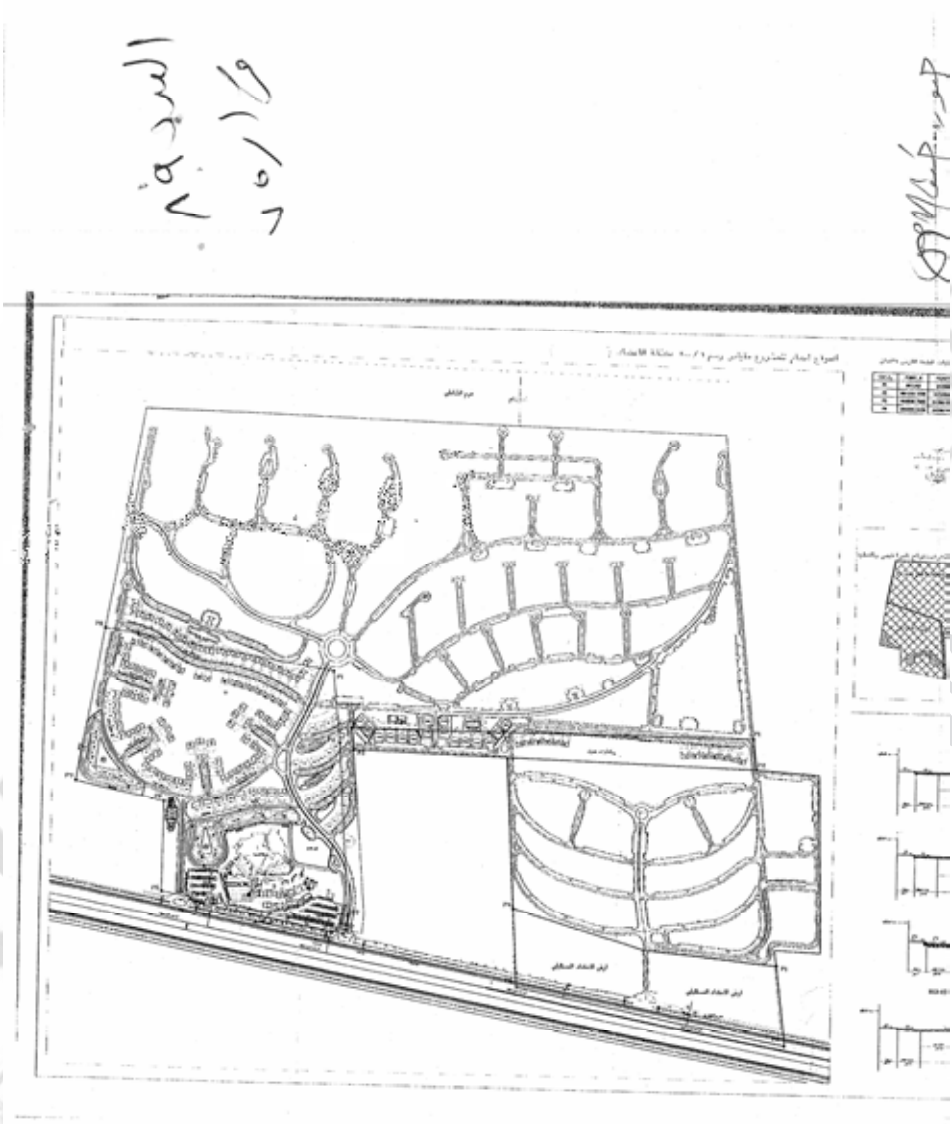
**9. ختم الشركة (Company Seal):**  
The official seal of the project management company.

**10. شركة سبيل للإستشارات العمرانية (Sabbour Urban Planning & Consulting Company):**  
Information about the project management company, including its name, address, and contact details.

**11. أمانة المهندسين المسجلين (Registered Engineers Association):**  
Information about the project manager's registration with the Engineers Association.

**12. أمانة المهندسين المعماريين (Registered Architects Association):**  
Information about the project manager's registration with the Architects Association.





الجمهورية العربية السورية

## محافظة الجيزة

قرار رقم ٣٦٥ لسنة ٢٠٢٣

### محافظ الجيزة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بشأن البناء ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ؛ وعلى مذكرة الوحدة المحلية لمدينة الجيزة - الإدارات الهندسية - بشأن طلب استصدار قرار بإلغاء الشارع التخطيطى بعرض ١٥ م المار بقطعة أرض المواطن / حازم أمين أحمد ؛

وعلى موافقة المجلس التنفيذى بالمحافظة بتاريخ ٢٧/١٠/٢٠٢٢ على إلغاء الشارع التخطيطى سالف الذكر ؛

وعلى كلك المشروع المعتمد منا بتاريخ ٤/١/٢٠٢٣ ؛

### قرر :

**مادة ١ -** إلغاء الشارع التخطيطى بعرض ١٥ م الذى يمر بالقطع الكدسترية

أرقام (١٠/١١/١٢/١٣/١٤/١٥) كدسترية بحوض البوهات الغربى نمرة ٧ قسم

أول فى المسافة من الشارع التخطيطى بعرض ١٥ م من الناحية البحرية إلى التقائه

مع الشارع التخطيطى بعرض ٣٠ م من الناحية القبلية - حى الطالبية -

والمؤشر عليه ×××× كما هو موضح بالرسم .

**مادة ٢ -** يُنشر هذا القرار بجريدة الوقائع المصرية ، ويعمل به

من تاريخ نشره .

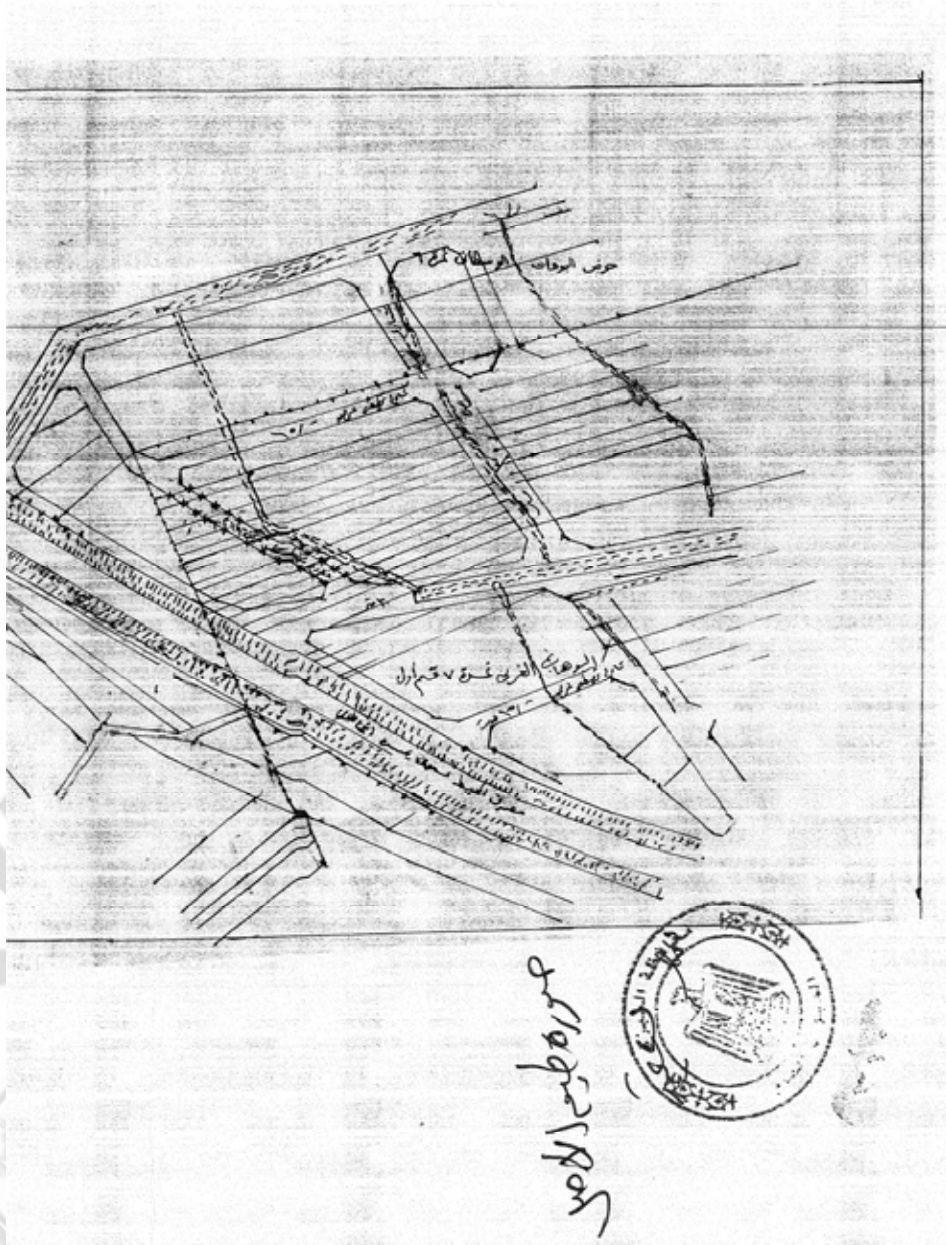
تحريراً في ٢٠٢٣/٣/٩

محافظ الجيزة

**لواء / أحمد راشد**



صورة الكترونية لا يعطى لها عند التداول  
المطابق بآب الأثيرية





## محافظة الجيزة

### قرار رقم ٣٦٦ لسنة ٢٠٢٣

#### محافظ الجيزة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بشأن البناء ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ؛  
وعلى مذكرة الوحدة المحلية لمدينة الجيزة - الإدارات الهندسية - بشأن طلب استصدار قرار بإلغاء الشارع التخطيطى بعرض ٤٠م امتداد شارع المحولات والمنقاطع مع شارع العروبة تخطيطى بعرض ٣٠م ؛  
وعلى كلك المشروع المعتمد منا بتاريخ ٢٠٢٣/١/٤ ؛

#### قرر :

**مادة ١ - إلغاء الشارع التخطيطى بعرض ٤٠م (امتداد شارع المحولات) فى**  
المسافة من شارع محمد طاحون (امتداد شارع محمد على) شمالاً حتى تقاطعه مع شارع العروبة جنوباً مع الالتزام بخط التنظيم بشوارع العروبة التخطيطى بعرض ٣٠م على أن يكون عرض شارع امتداد محمود القط (امتداد شارع المحولات) القائمة بالطبيعة بالمنطقة المحصورة بين شارع محمود طاحون شمالاً وتقاطعها مع شارع العروبة جنوباً بعرض لا يقل عن ٢٠م مع مراعاة حد نزع الملكية لمحور عمرو بن العاص وكذا الالتزام بعروض الشوارع طبقاً للمخطط المعد بمعرفة المكتب الاستشارى المكلف بذلك بالنسبة للشوارع المحيطة بالموقع ومحور عمرو بن العاص والجزء الملغى من الشارع التخطيطى ××××× كما هو موضح بالرسم .

**مادة ٢ -** يُنشر هذا القرار بجريدة الوقائع المصرية ، ويعمل به

من تاريخ نشره .

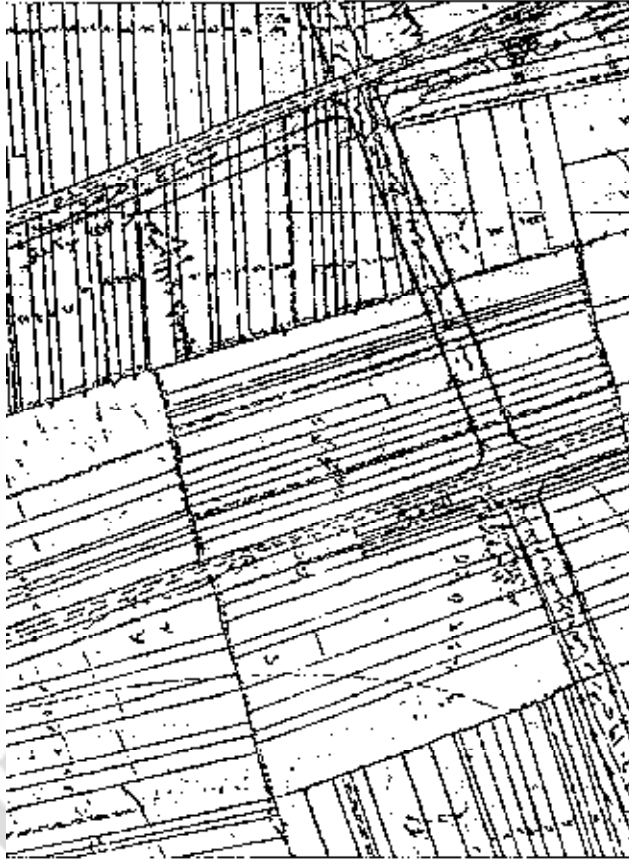
تحريراً فى ٢٠٢٣/٣/٩

محافظ الجيزة

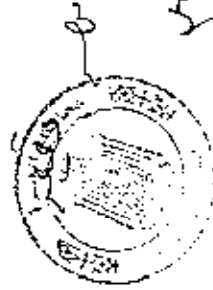
**لواء/ أحمد راشد**



صورة الكترونية لا يعطى لها عند التداول  
المطابق لآب الأمانة



صورة طبق الاصل



المرسوم ٨٩٦ / ٢٠٢٣

دعاة السجاع (التعليق عرض - ١٠٢ (المنشأ - ١٠٢ (المراد) - ١٠٢ (المراد) - ١٠٢ (المراد)  
من سراج محمد طاحونة (المنشأ سراج محمد طاحونة) - ١٠٢ (المراد) - ١٠٢ (المراد) - ١٠٢ (المراد)  
مع - ١٠٢ (المراد) - ١٠٢ (المراد) - ١٠٢ (المراد) - ١٠٢ (المراد) - ١٠٢ (المراد) - ١٠٢ (المراد)  
التعليق عرض - ١٠٢ (المراد) - ١٠٢ (المراد) - ١٠٢ (المراد) - ١٠٢ (المراد) - ١٠٢ (المراد)  
(المنشأ - ١٠٢ (المراد) - ١٠٢ (المراد) - ١٠٢ (المراد) - ١٠٢ (المراد) - ١٠٢ (المراد)  
محمد طاحونة - ١٠٢ (المراد) - ١٠٢ (المراد) - ١٠٢ (المراد) - ١٠٢ (المراد) - ١٠٢ (المراد)  
عن - ١٠٢ (المراد) - ١٠٢ (المراد) - ١٠٢ (المراد) - ١٠٢ (المراد) - ١٠٢ (المراد)





1 centimeter = 10 meters

اسم المبنى		العدد		المساحة	
١	٢	٣	٤	٥	٦
٧	٨	٩	١٠	١١	١٢
١٣	١٤	١٥	١٦	١٧	١٨
١٩	٢٠	٢١	٢٢	٢٣	٢٤
٢٥	٢٦	٢٧	٢٨	٢٩	٣٠
٣١	٣٢	٣٣	٣٤	٣٥	٣٦
٣٧	٣٨	٣٩	٤٠	٤١	٤٢
٤٣	٤٤	٤٥	٤٦	٤٧	٤٨
٤٩	٥٠	٥١	٥٢	٥٣	٥٤
٥٥	٥٦	٥٧	٥٨	٥٩	٦٠
٦١	٦٢	٦٣	٦٤	٦٥	٦٦
٦٧	٦٨	٦٩	٧٠	٧١	٧٢
٧٣	٧٤	٧٥	٧٦	٧٧	٧٨
٧٩	٨٠	٨١	٨٢	٨٣	٨٤
٨٥	٨٦	٨٧	٨٨	٨٩	٩٠
٩١	٩٢	٩٣	٩٤	٩٥	٩٦
٩٧	٩٨	٩٩	١٠٠		

## شركة حلوان للأجهزة المعدنية

مصنع (٣٦٠ الحربى)

### قرار مجلس الإدارة رقم ٩٩ لسنة ٢٠٢٢

بعد أن استعرض مجلس الإدارة بجلسته رقم (١٢) بتاريخ ٢٩/١٢/٢٠٢٢  
المذكرة رقم ٩٩ لسنة ٢٠٢٢ المقدمة من قطاع التخطيط والمشروعات بشأن إضافة  
أنشطة للسجل التجارى للشركة .

#### قرر :

الموافقة على إضافة الأنشطة الآتية للسجل التجارى الخاص بشركتنا :

- ١- تدوير نواتج الغربلية من الحبوب .
- ٢- تصنيع وبيع أعلاف الدواجن وأعلاف الأسماك وأعلاف المواشى .

رئيس مجلس الإدارة

**دكتور مهندس / طه جمعة عبد الجواد**



## إعلانات الوزارات والهيئات والمصالح

### الهيئة المصرية العامة للمساحة

قطاع الخدمات المساحية ونزع الملكية

مديرية المساحة بدمياط

( الصرف الحقلى )

( إعلان )

تعلن الهيئة المصرية العامة للمساحة - مديرية المساحة بدمياط أنها ستقوم بعرض الكشوف المشتملة على بيانات ونفقات إنشاء المصارف الحقلية المغطاة بمنطقة صرف أبو النوم الأولى (ب) والمشتملة على بيانات توزيع هذه النفقات على المنتفعين بهذه المنطقة فى المدة من ٢٠٢٣/٤/١٦ إلى ٢٠٢٣/٤/٣٠ بالأماكن التالية :

- ١- مقر الجمعية التعاونية الزراعية بقرى : الوسطانى .

- ٢- مركز شرطة : الوسطانى .

ولذوى الشأن الاطلاع على الكشوف المذكورة خلال المدة المحددة ويمكن لمن شاء التقدم بمعارضة فى قيمة النفقات خلال الثلاثين يوماً التالية من تاريخ انتهاء مدة عرض الكشوف ٢٠٢٣/٥/١ حتى ٢٠٢٣/٥/٣٠ وفى حالة انقضاء مدة العرض والاعتراضات دون تقديم أية معارضاة أصبحت البيانات نهائية طبقاً للقانون رقم ١٢ لسنة ١٩٨٤

## إعلانات فقد

### **النيابة العامة - إدارة النيابة**

تعلن عن فقد الرقم الكودى لخاتم شعار الجمهورية لنيابات دسوق الجزئية - الإبراهيمية الأسرة - ههيا الأسرة - ٦ أكتوبر الأسرة - استئناف الإسكندرية مكتب المحامى العام الأول - إدارة التفتيش الأسرة مال - إدارة التفتيش المطالبة - القاهرة الجديدة الكلية - العرب والضواحي الجزئية - المطرية الجزئية - مدينة نصر أول الجزئية - مركز الفيوم الجزئية - مدينة نصر ثانى الجزئية - النزهة الجزئية - الإبراهيمية الجزئية - العامرية الأسرة - مركز كفر الدوار أسرة - مركز كفر الدوار الجزئية - العجوزة أسرة - الشئون المالية بالإسكندرية - سيدى سالم الجزئية - مركز بنها الجزئية (تعتبر ملغية) .

### **إدارة شرق المنصورة التعليمية - شئون الطلبة**

تعلن عن فقد بصمة ختم شعار الجمهورية رقم (٢٨٦٨٩) الخاص بها ، ويعتبر ملغياً .

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

**محاسب/ أشرف إمام عبد السلام**

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٦٨ لسنة ٢٠٢٣

٢٥٩٢١ / ٢٠٢٢ - ٢٠٢٣/٤/١٦ - ٧٢٤