



وزارة الإسكان  
والمرافق والمجتمعات العمرانية  
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/4/2023

المواقع المقترحة للاستثمار

**بمدينة أسيوط الجديدة**

(بأنشطة خدمية استثمارية)

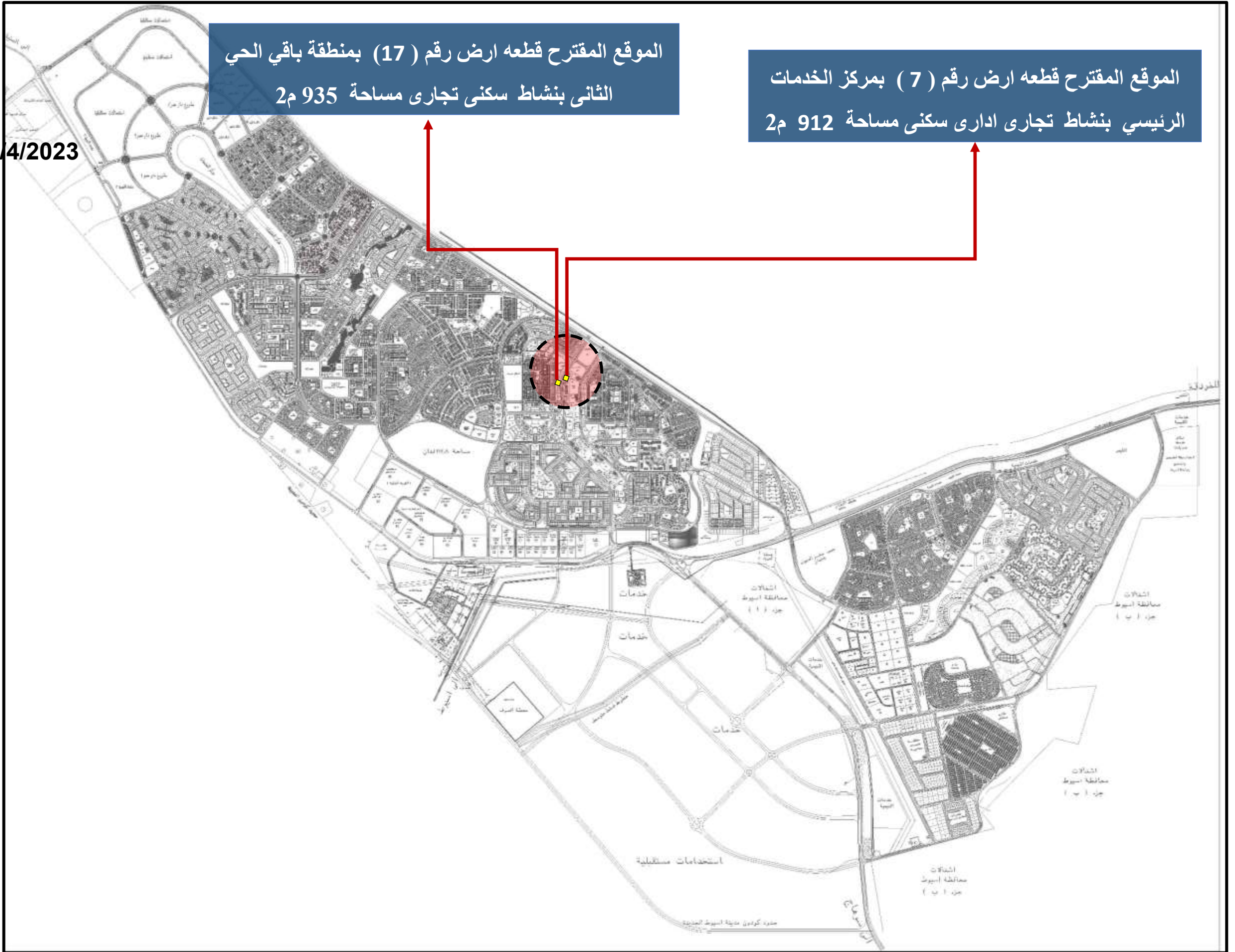
2023



1/4/2023

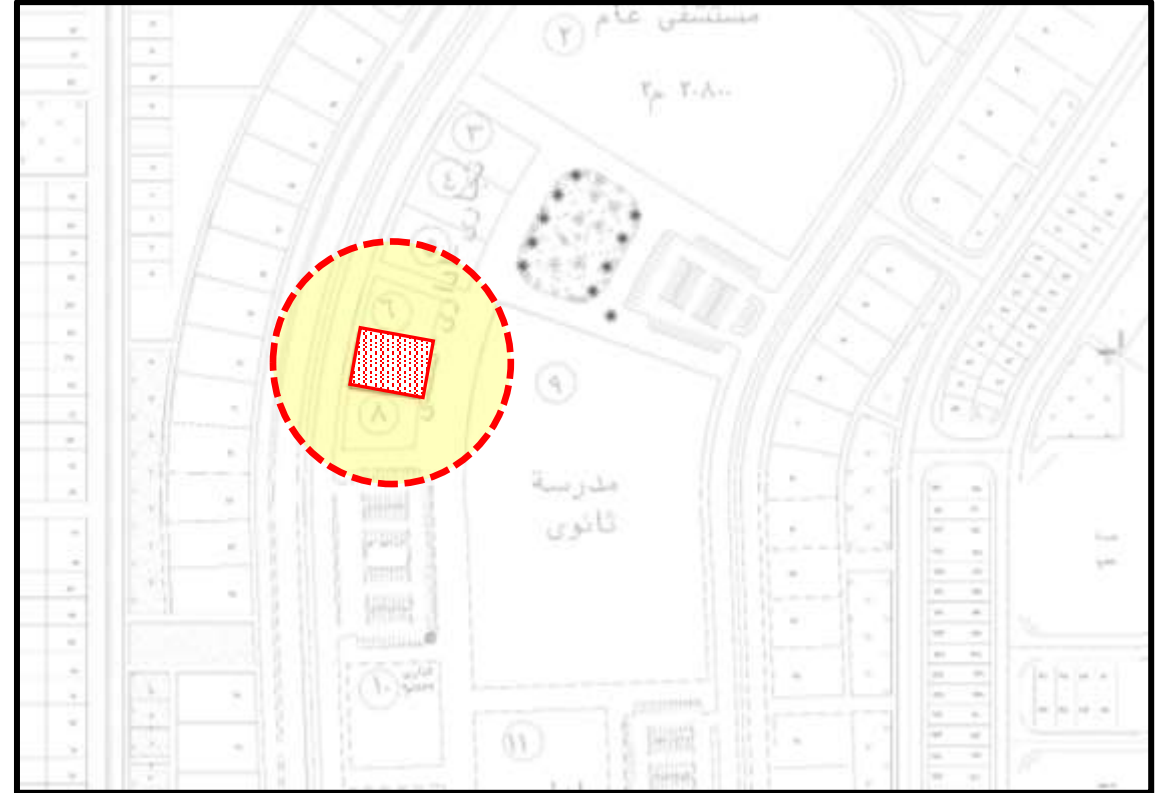
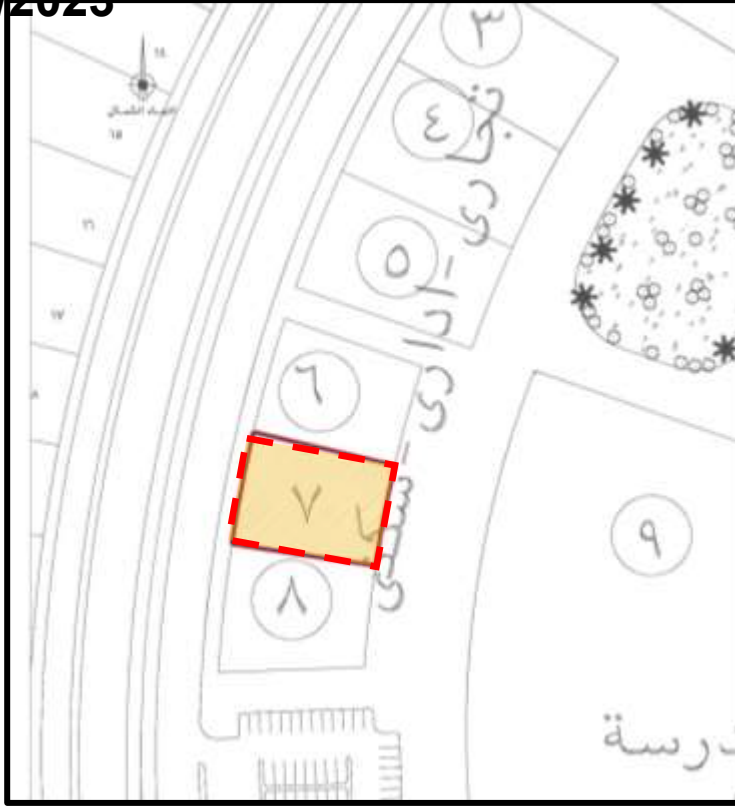
الموقع المقترح قطعه ارض رقم ( 17 ) بمنطقة باقي الحي  
الثانى بنشاط سكنى تجارى مساحة 935 م2

الموقع المقترح قطعه ارض رقم ( 7 ) بمركز الخدمات  
الرئيسي بنشاط تجارى ادارى سكنى مساحة 912 م2



قطعه ارض رقم ( 7 ) بمركز الخدمات الرئيسي  
بنشاط تجارى ادارى سكنى مساحة 912 م<sup>2</sup>

1/4/2023



توصيف قطعة الارض

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

السعر التقديرى ج / م<sup>2</sup>

بالجنيه المصري

10015

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية وآلية السداد

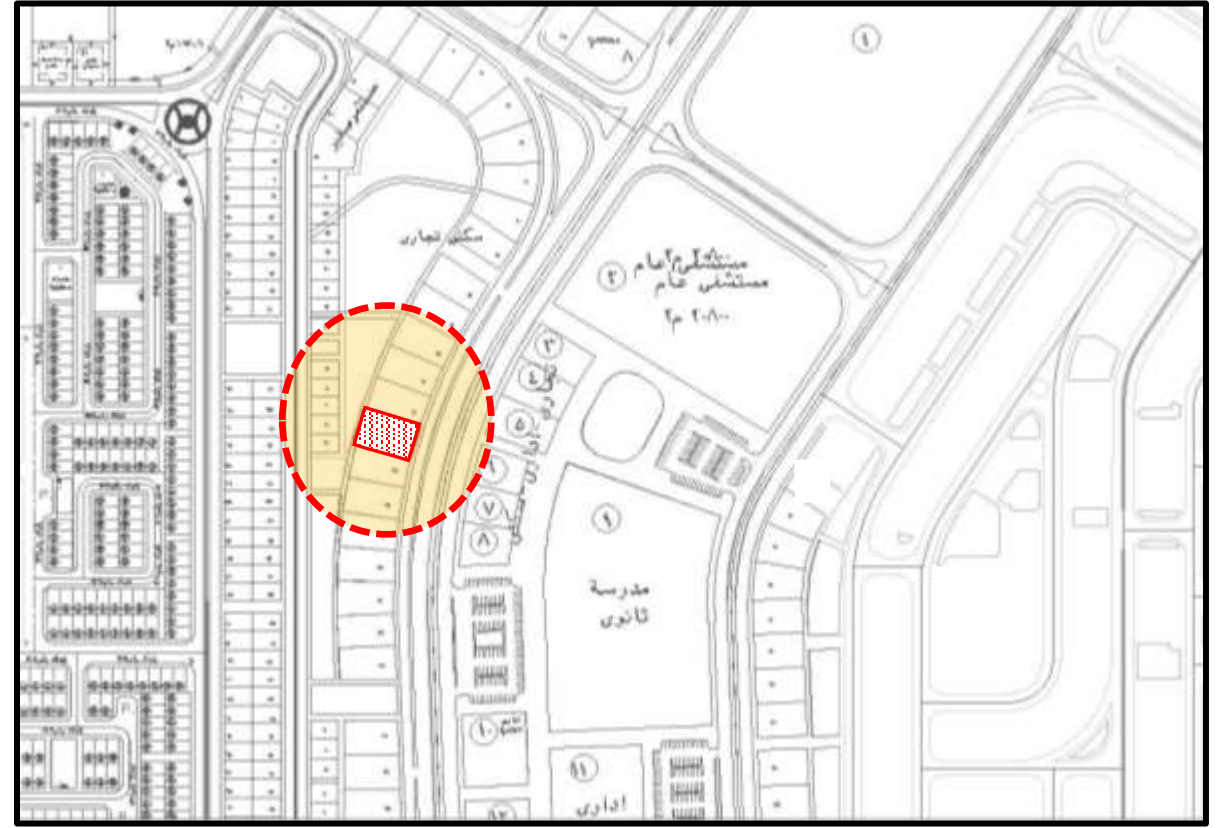
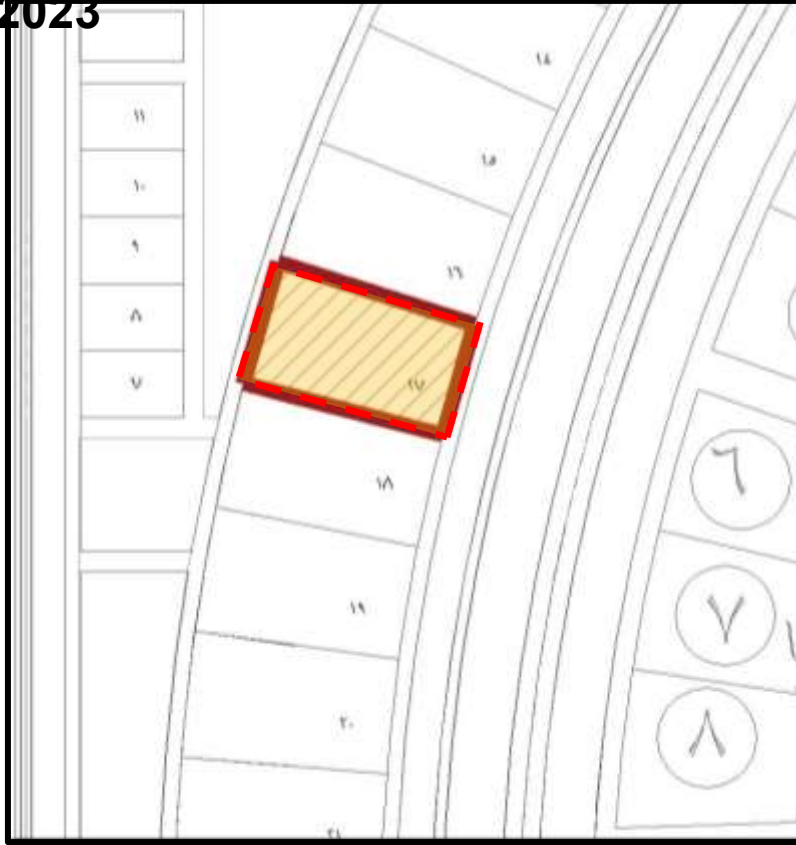
- النسبة البنائية لا تزيد عن 30% من المساحة المخصصة للخدمة وطبقا لاشتراطات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
- الارتفاع المسموح به : بدروم + دور ارضي + ثلاث ادوار متكررة ويلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية.
- قيد الارتفاع بالمنطقة والمقرر من هيئة عمليات القوات المسلحة هو 21م.
- مدة تنفيذ المشروع : ( 3 ) سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعة.
- نظام السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى 25 % من قيمة الأرض بالجنيه المصري وهي عبارة عن ( 10 % تم سدادها ونسبة 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة )بالإضافة الى 1% مصاريف ادارية و0.5% مجلس امانءعلى أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ،سداد باقي ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 أشهر من التاريخ المحدد وسداد الدفعة المقدمة على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري بتاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ،(بالإضافة الى 1% طبقا لتعليمات وزارة المالية و0.5% مصاريف ادارية)
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة .
- **ملحوظة :** ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

قطعه ارض رقم ( 17 ) بمنطقة باقي الحي الثاني  
بنشاط سكنى تجارى مساحة 935 م2

توصيف قطعة الارض

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

1/4/2023



السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

7290

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية وآلية السداد

- النسبة البنائية لا تزيد عن 40% من المساحة المخصصة للخدمة وطبقا لاشتراطات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
- قيد الارتفاع بالمنطقة والمقرر من هيئة عمليات القوات المسلحة هو 21م.
- الارتفاع المسموح به : بدروم + دور ارضي + دورين متكررين ويلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية.
- مدة تنفيذ المشروع : ( 3 ) سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعة.
- نظام السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى 25 % من قيمة الأرض بالجنيه المصري وهي عبارة عن ( 10 % تم سدادها ونسبة 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة )بالإضافة الى 1% مصاريف ادارية و0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ،سداد باقي ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 أشهر من التاريخ المحدد وسداد الدفعة المقدمة على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري بتاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ،(بالإضافة الى 1% طبقا لتعليمات وزارة المالية و0.5% مصاريف ادارية) .
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
- **ملحوظة :** ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة