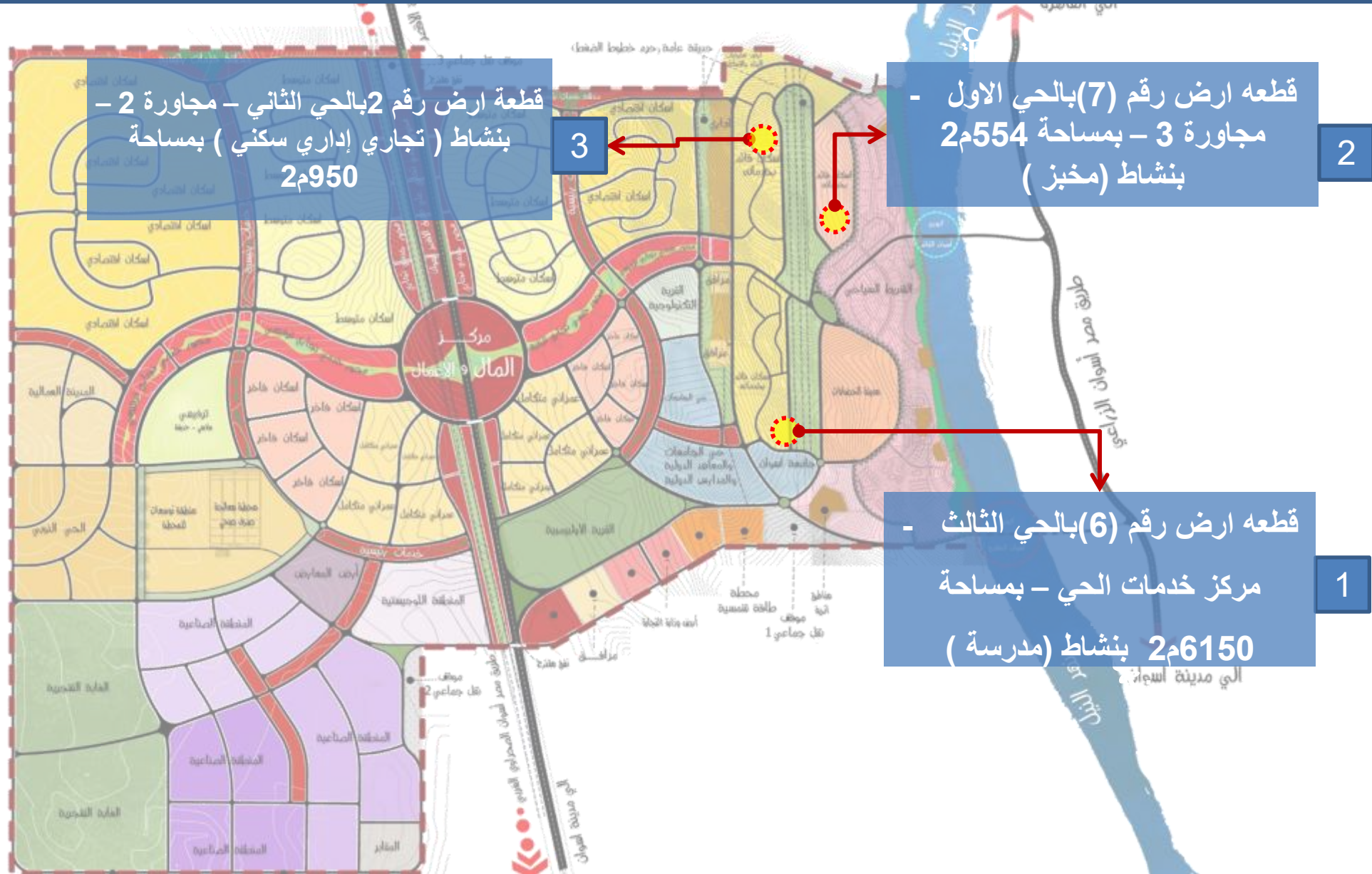




وزارة الإسكان  
والمرافق والمجتمعات العمرانية  
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

# الموقع المقترح للاستثمار بمدينة اسوان الجديدة بنشاط خدمي

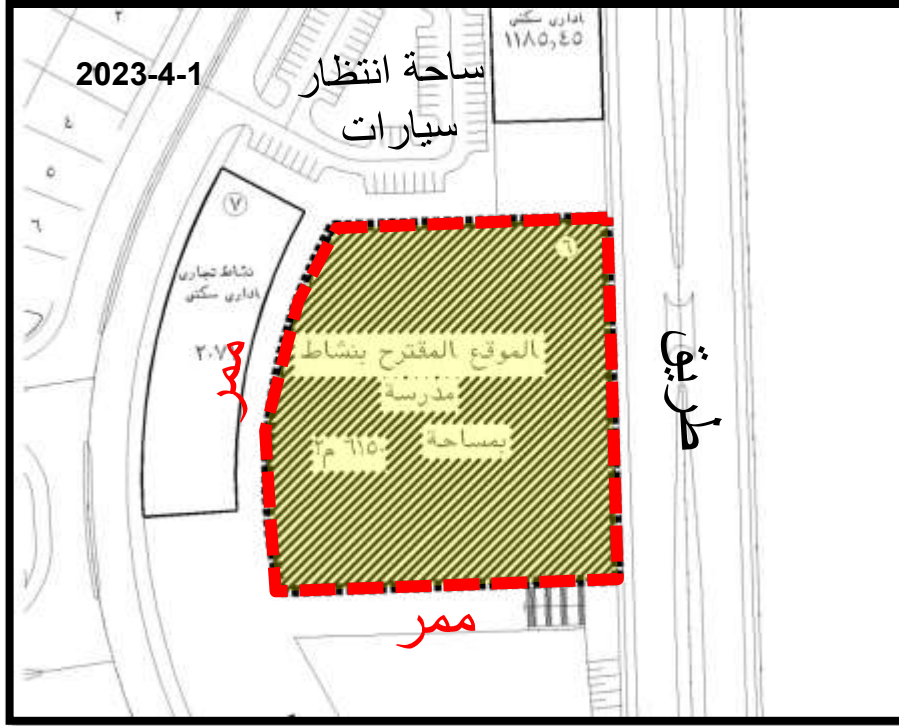
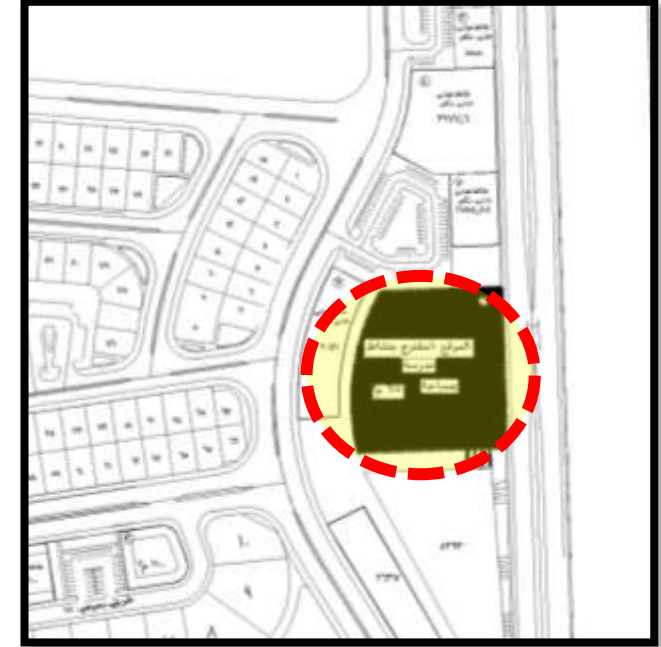
# المواقع المقترحة بمدينة أسوان الجديدة



قطعه ارض رقم (6) بالحي الثالث - مركز خدمات الحي -  
بمساحة 2م6150 بنشاط (مدرسة )

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم 1

## توصيف قطعة الأرض



### الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية : لا تزيد عن 30 % من مساحة قطعة الارض
- الارتفاع : أرضي + دورين وبما ال يتجاوز قيود الارتفاع المسموحة من القوات المسلحة
- الردود : 6 م أمامي - 6 م جانبي - 6 م خلفي
- يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية
- مدة تنفيذ المشروع : 5 سنوات تحسب من تاريخ استلام قطعه الأرض .
- □ الية السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 10 % من قيمة قطعة الارض (5 % تم سدادها ونسبة ال 5 % تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة على التخصيص ) بالإضافة الي ( 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء ) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وعلى ان يتم سداد باقي ثمن الارض على 10 أقساط نصف سنوية متساوية على ان يبدأ سداد القسط الاول بعد عام من تاريخ اخطار الشركة بقرار مجلس إدارة الهيئة بالتخصيص حال قيام الشركة باستصدار قرار وزاري او الرخصة ابهما اقرب ، على ان يتم تحميل كافة الاقساط المفاداة المعلنة من البنك المركزي من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ، ( بالإضافة الي 1 % طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5 % مصاريف ادارية )
- □ منح الشركات التي تنتهي من تنفيذ وتشغيل كامل المشروعات بقطع الاراضي الخدمية قبل انتهاء المدة الاصلية المقررة للتنفيذ بحد أدنى عام؛ نسبة خصم 5 % من قيمة الارض.
- المساحة تحت العجز والزيادة والعبارة بالتسليم على الطبيعة وطبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

السعر التقديري ج / م 2

بالجنه المصري

2215

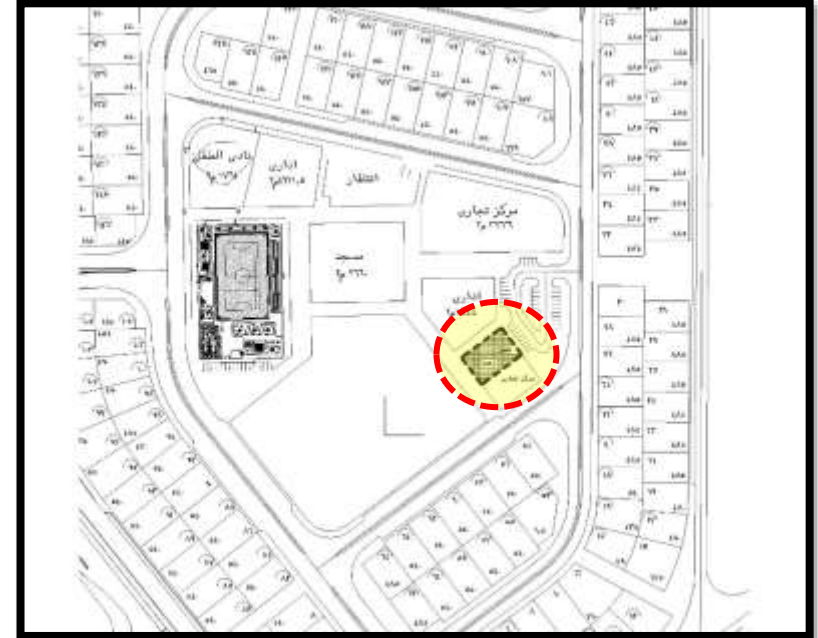
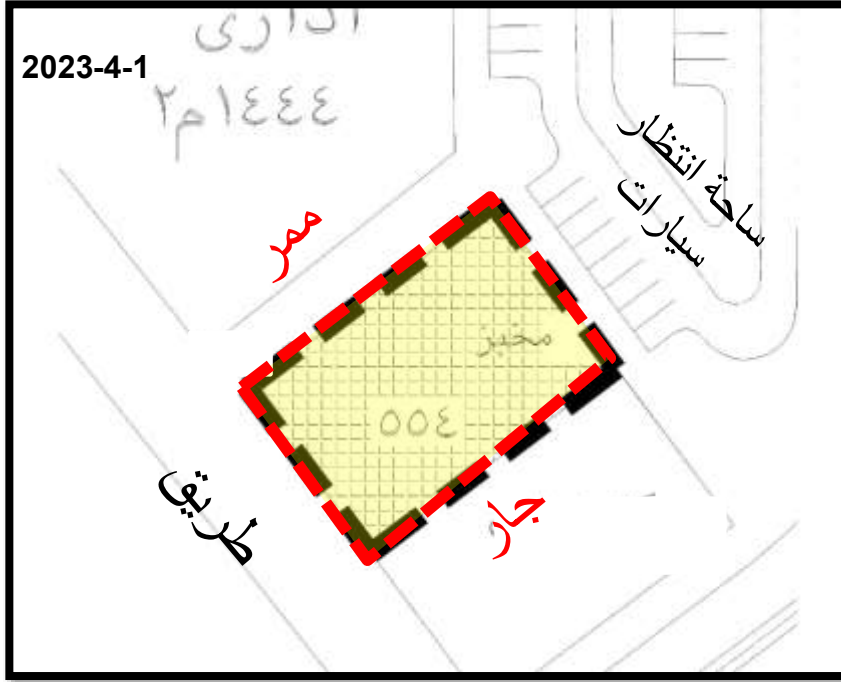
Location (scan me)



قطعه ارض رقم (7) بالحي الاول - مجاورة 3 - بمساحة 2م554  
بنشاط (مخيز)

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم 2

## توصيف قطعة الأرض



السعر التقديري ج / م 2

بالجنيه المصري

1895

Location (scan me)



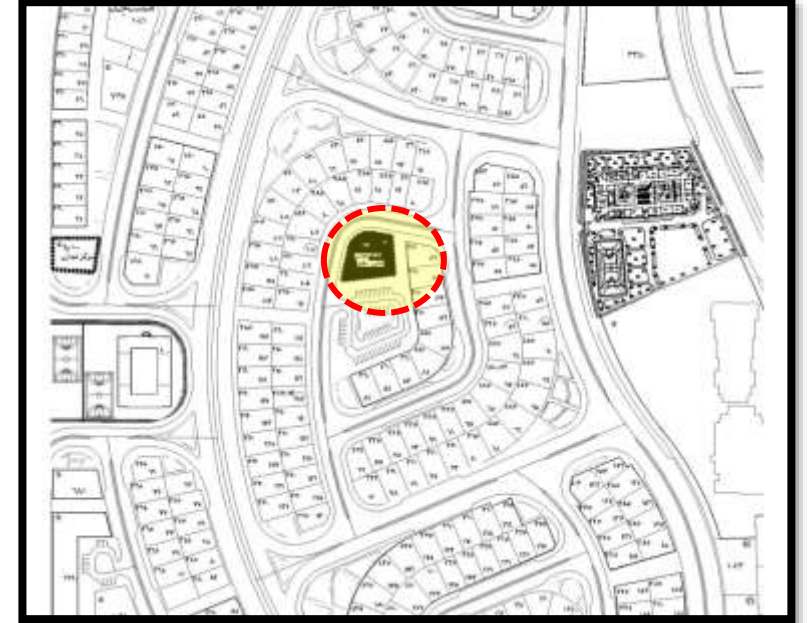
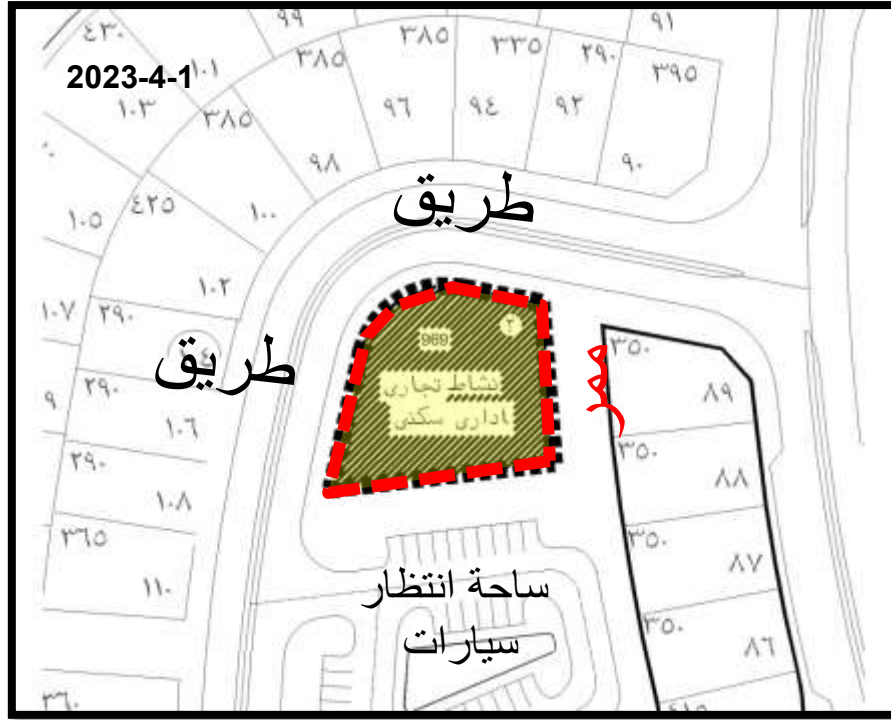
### الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية : لا تزيد عن 40 % من مساحة قطعة الارض
- الارتفاع : أرضي فقط وبما ال يتجاوز قيود الارتفاع المسموحة من القوات المسلحة
- الردود : 4 م أمامي - 4 م جانبي - 4 م خلفي
- يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية
- مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات تحسب من تاريخ استلام قطعه الأرض .
- البية السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 15 % من قيمة قطعة الارض ( 5 % تم سدادها ونسبة ال 10 % تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة على التخصيص ) بالاضافة الى 1% مصاريف ادارية و 0.5 % مجلس امناء ) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وعلى ان يتم سداد باقي ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية على ان يبدأ سداد القسط الاول بعد عام من تاريخ اخطار الشركة بقرار مجلس إدارة الهيئة بالتخصيص حال قيام الشركة باستصدار قرار وزاري او الرخصة ابهما اقرب ، على ان يتم تحميل كافة الاقساط المفاداة المعلنة من البنك المركزي من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ، ( بالاضافة الى 1 % طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5 % مصاريف ادارية )
- منح الشركات التي تنتهي من تنفيذ وتشغيل كامل المشروعات بقطع الاراضي الخدمية قبل انتهاء المدة الاصلية المقررة للتنفيذ بحد ادنى عام؛ نسبة خصم 5 % من قيمة الارض.
- المساحة تحت العجز والزيادة والعبرة بالتسليم على طبيعه وطبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم 3

قطعة ارض رقم 2 بالحي الثاني - مجاورة 2 -  
بنشاط ( تجاري إداري سكني ) بمساحة 2م950

توصيف قطعة الأرض



السعر التقديري ج / م

بالجنيه المصري

2780

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية : لا تزيد عن 30 % من مساحة قطعة الارض
- الارتفاع : أرضي + 3 ادوار متكررة وبما ال يتجاوز قيود الارتفاع المسموحة من القوات المسلحة
- الردود : 5 م أمامي - 4 م جانبي - 4 م خلفي
- أرضي + أول تجاري - ثاني : اداري الثالث : سكني
- يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية
- مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات تحسب من تاريخ استلام قطعه الأرض .
- الية السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 15 % من قيمة قطعة الارض ( 5 % تم سدادها ونسبة ال 10 % تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة على التخصيص ) بالاضافة الى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء ) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وعلى ان يتم سداد باقي ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية على ان يبدأ سداد القسط الاول بعد عام من تاريخ اخطار الشركة بقرار مجلس إدارة الهيئة بالتخصيص حال قيام الشركة باستصدار قرار وزاري او الرخصة ابهما اقرب ، على ان يتم تحميل كافة الاقساط الفائدة المعلنة من البنك المركزي من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ، ( بالاضافة الى 1 % طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5 % مصاريف ادارية )
- منح الشركات التي تنتهي من تنفيذ وتشغيل كامل المشروعات بقطع الاراضي الخدمية قبل انتهاء المدة الاصلية المقررة للتنفيذ بحد أدنى عام؛ نسبة خصم 5 % من قيمة الارض.
- المساحة تحت العجز والزيادة والعبرة بالتسليم على الطبيعه وطبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

اسوان الجديدة

2023