

1/4/2023



وزارة الإسكان  
والمرافق والمجتمعات العمرانية  
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة الشيخ زايد

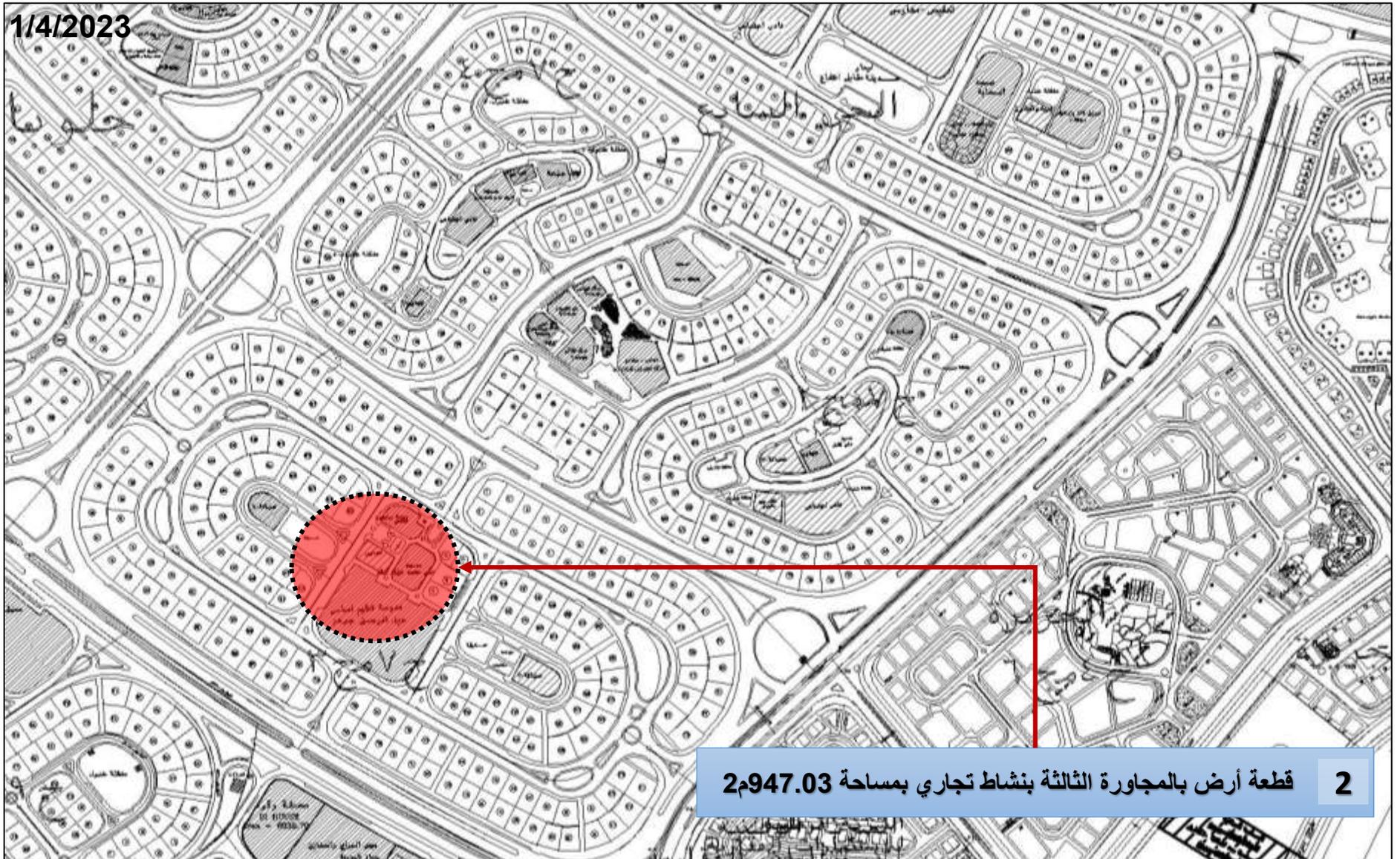
# المواقع الخدمية المميزة المقترحة بمدينة الشيخ زايد

1/4/2023



# المواقع بأنشطة خدمية بالحي السابع بمدينة الشيخ زايد

1/4/2023



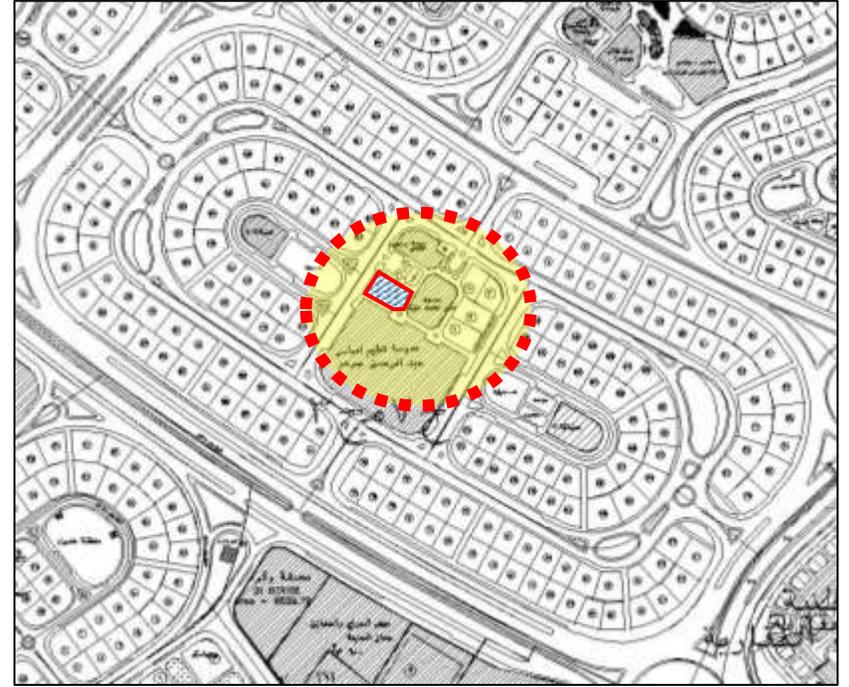
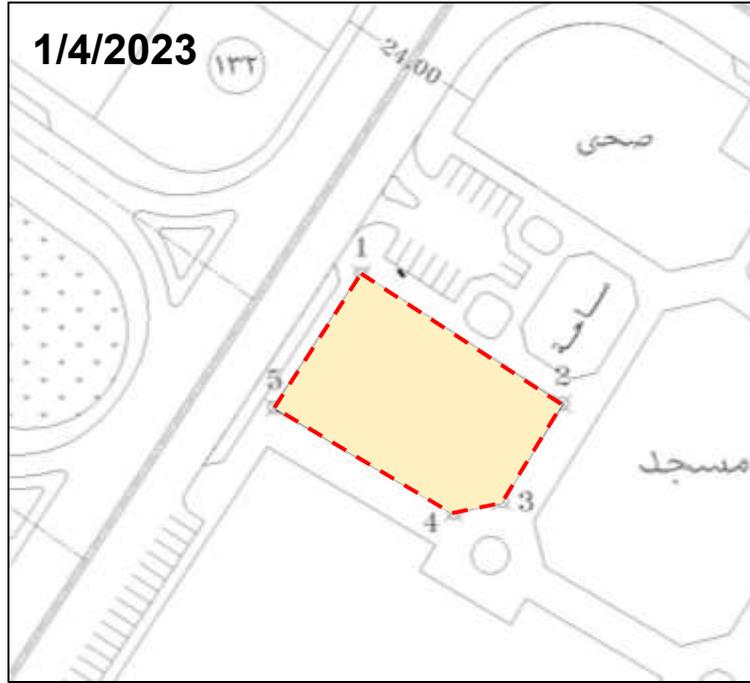
2 قطعة أرض بالمجاورة الثالثة بنشاط تجاري بمساحة 2947.03م

2

قطعة أرض بمنطقة الحى السابع المجاورة الثالثة - بنشاط تجاري  
بمساحة 947.03م<sup>2</sup>

توصيف قطعة الارض

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



السعر التقديرى ج / م

بالجنيه المصري

39515

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية 50% من اجمالى مساحة قطعة الأرض
- الردود : ( الأمامي 6م - الجانبي 5م - الخلفي 5م )
- الارتفاع : ( أرضي + اول ) - مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني .
- مدة التنفيذ : 3 سنوات من تاريخ استلام قطعه الارض
- البية السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10 %تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 1% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
- ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة