

جمهورية مصر العربية



رَأْسُ السَّنَةِ الْجُمْهُورِيَّةِ

الجريدة الرسمية

الثمن ١٥ جنيهاً

السنة السادسة والستون	الصادر في ١٦ شعبان سنة ١٤٤٤ هـ الموافق (٨ مارس سنة ٢٠٢٣ م)	العدد ٩ مكرر (د)
--------------------------	---	---------------------

محتويات العدد :

رقم الصفحة

قرارات رئيس مجلس الوزراء

- قرار رقم ٩٤٧ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار مشروع تطوير طريق القاهرة/ السويس وإنشاء طريق خدمة على جانبى الطريق فى المسافة من الطريق الدائرى الإقليمى حتى الطريق الدائرى حول القاهرة الكبرى من المنفعة العامة ٣
- قرار رقم ٩٤٨ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار مشروع إقامة محطة رفع الصرف الصحى بناحية طوة - مركز المنيا - محافظة المنيا والواقع ضمن القطع أرقام (٢٠ ، ٢٢) بحوض العزب نمرة (٤) قسم ثانى ، و(٢٣) بحوض العزب نمرة (٤) قسم ثالث بمسطح إجمالى (٣) قرارىط و٦ أسهم) من أعمال المنفعة العامة ١٦
- قرار رقم ٩٤٩ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار مشروع إنشاء ورشة العمرة الجسيمية للخط السادس لمترو الأنفاق بمسطح (٨٣) فدائاً على طريق زهراء المعادى/القاهرة الجديدة بمحافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة ٢٤
- قرار رقم ٩٥٢ لسنة ٢٠٢٣ بتعديل بعض أحكام قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٣٩ لسنة ٢٠١٦ بشأن تأسيس الشركة القابضة للاستثمار فى المجالات الثقافية والسينمائية والموافقة على نقل بعض العاملين إلى الشركة ٤٠

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٩٤٧ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٠٥٥ لسنة ٢٠١٩ باعتبار مشروع تطوير طريق القاهرة/ السويس وإنشاء طريق خدمة على جانبى الطريق فى المسافة من الطريق الدائرى الإقليمى حتى الطريق الدائرى حول القاهرة الكبرى بطول (٣٧) كم من أعمال المنفعة العامة ؛
وبناءً على ما عرضه وزير النقل ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تطوير طريق القاهرة/السويس وإنشاء طريق خدمة على جانبى الطريق فى المسافة من الطريق الدائرى الإقليمى حتى الطريق الدائرى حول القاهرة الكبرى .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشفيين المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٦ شعبان سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ٨ مارس سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال ممدوح

وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن تجديد قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٠٥٥ لسنة ٢٠١٩
إضافة صفة النفع العام على مشروع تطوير طريق القاهرة/السويس
وإنشاء طريق خدمة على جانبى الطريق فى المسافة من الطريق الدائرى
الإقليمى حتى الطريق الدائرى حول القاهرة الكبرى

فى إطار تكليف وزارة النقل ممثلة فى الهيئة العامة للطرق والكبارى والنقل
البرى بالمشاركة فى تنفيذ مشروعات المرحلة الثالثة من المشروع القومى للطرق ومن
ضمنها مشروع تطوير طريق القاهرة/السويس وإنشاء طريق خدمة على جانبى الطريق
فى المسافة من الطريق الدائرى الإقليمى حتى الطريق الدائرى حول القاهرة الكبرى .
سبق وأن صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٠٥٥ لسنة ٢٠١٩ الصادر بتاريخ
٢٠١٩/١٢/١٤ بإضافة صفة النفع العام على المشروع إلا أن القرار قد انتهى بتاريخ
٢٠٢٢/١٢/١٤ ويحتاج إلى تجديده لاستكمال صرف تعويضات نزع ملكية الأراضى
اللازمة للمشروع .

ورد تقرير استشارى الهيئة المصرية العامة للمساحة متضمناً قيمة التعويض
المبدئى المقرر لنزع الملكية المطلوبة للمشروع والمقدر بنحو (١) مليون جنيه
(مرفق رقم ١) .

مرفق طيه ما يلى :

١ - عدد (٢) كشف معتمد من مديرية المساحة بالقاهرة وممهور بخاتم شعار
الجمهورية لأسماء الملاك الظاهرين للأراضى والمباني المطلوب نزع ملكيتها لصالح
المشروع (مرفق رقم ٢) .

٢ - خريطة مساحية معتمدة توضح مسار الطريق ومواقع نزع الملكية بمحافظة القاهرة (مرفق رقم ٣) .

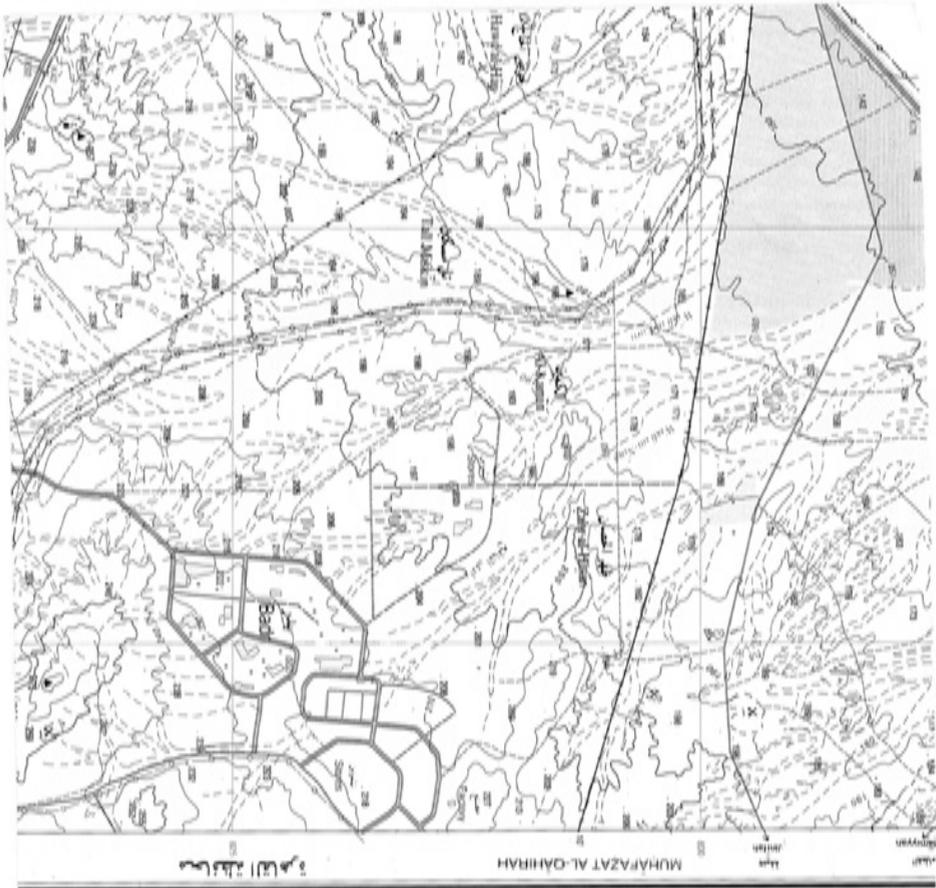
وفى ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق مشروع تجديد قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٠٥٥ لسنة ٢٠١٩ بشأن الموافقة على إضفاء صفة النفع العام على مشروع تطوير طريق القاهرة - السويس وإنشاء طريق خدمة على جانبى الطريق فى المسافة من الطريق الدائرى الإقليمى حتى الطريق الدائرى حول القاهرة الكبرى والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع وذلك على النحو الموضح بهاليه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

وزير النقل

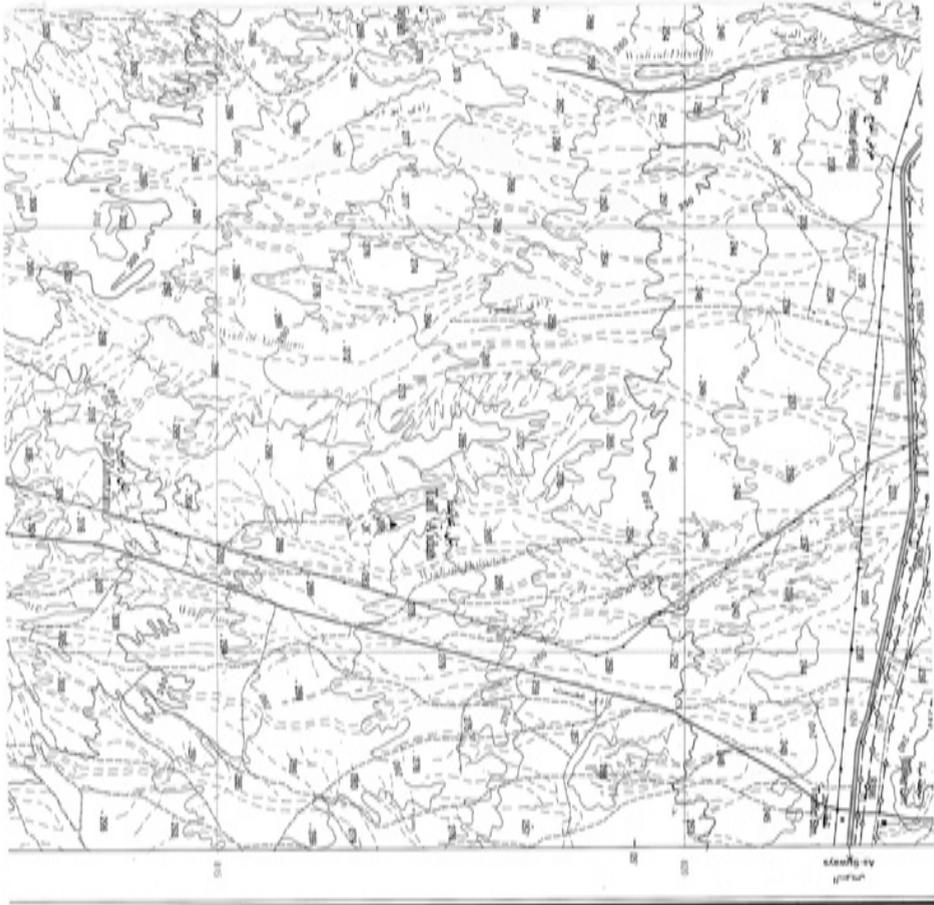
فريق / كامل عبد الهادى الوزير





الرمز	الوصف	الرمز	الوصف
1	حدود المنطقة	1	حدود المنطقة
2	الحدود الإدارية	2	الحدود الإدارية
3	الحدود البلدية	3	الحدود البلدية
4	الحدود القروية	4	الحدود القروية
5	الحدود الحقلية	5	الحدود الحقلية
6	الحدود المزرعية	6	الحدود المزرعية
7	الحدود السكنية	7	الحدود السكنية
8	الحدود التجارية	8	الحدود التجارية
9	الحدود الصناعية	9	الحدود الصناعية
10	الحدود السياحية	10	الحدود السياحية
11	الحدود الطبيعية	11	الحدود الطبيعية
12	الحدود الثقافية	12	الحدود الثقافية
13	الحدود التاريخية	13	الحدود التاريخية
14	الحدود الدينية	14	الحدود الدينية
15	الحدود العلمية	15	الحدود العلمية
16	الحدود الرياضية	16	الحدود الرياضية
17	الحدود الفنية	17	الحدود الفنية
18	الحدود الأدبية	18	الحدود الأدبية
19	الحدود الموسيقية	19	الحدود الموسيقية
20	الحدود المسرحية	20	الحدود المسرحية
21	الحدود الترفيهية	21	الحدود الترفيهية
22	الحدود الرياضية	22	الحدود الرياضية
23	الحدود الثقافية	23	الحدود الثقافية
24	الحدود التاريخية	24	الحدود التاريخية
25	الحدود الدينية	25	الحدود الدينية
26	الحدود العلمية	26	الحدود العلمية
27	الحدود الرياضية	27	الحدود الرياضية
28	الحدود الفنية	28	الحدود الفنية
29	الحدود الأدبية	29	الحدود الأدبية
30	الحدود الموسيقية	30	الحدود الموسيقية
31	الحدود المسرحية	31	الحدود المسرحية
32	الحدود الترفيهية	32	الحدود الترفيهية

١٢٧

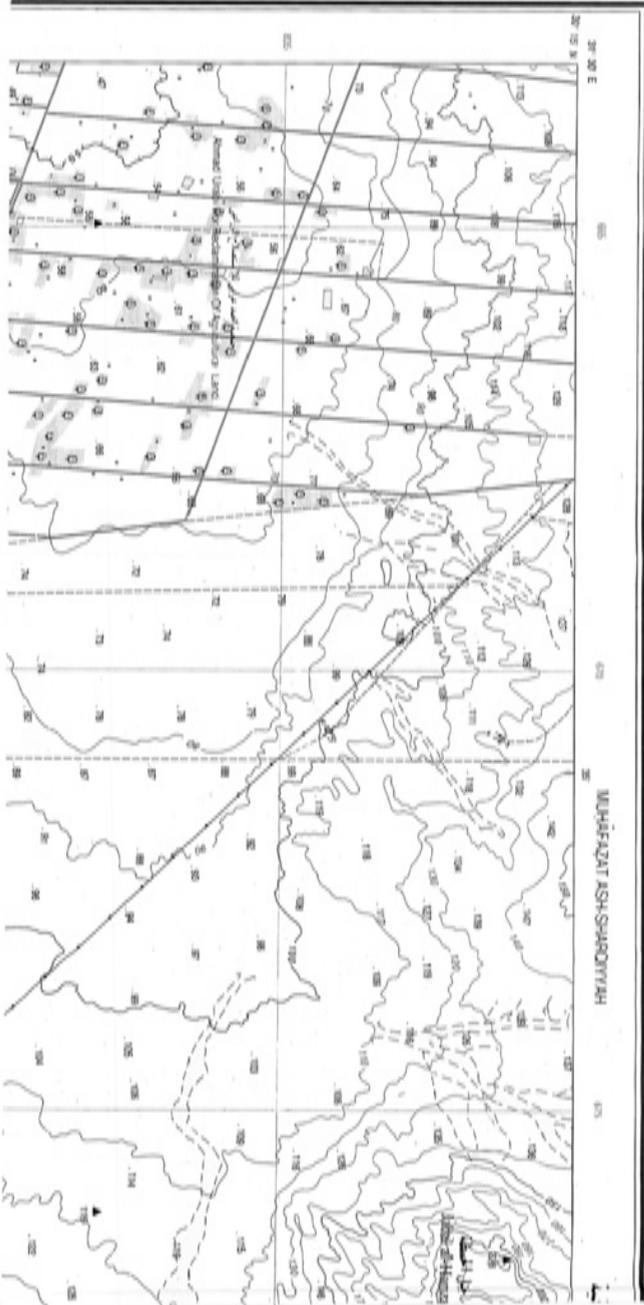


Contour lines	خطوط الارتفاع
Canals	قنوات
Drainage	تصريف المياه
Sea	بحر
Swamps	مناطق رطبة
Coloured area	مناطق ملونة
Land use symbols	أشكال استخدام الأرض
Scale	مقياس
Scale 1:100,000	مقياس 1:100,000
Scale 1:50,000	مقياس 1:50,000
Scale 1:25,000	مقياس 1:25,000
Scale 1:12,500	مقياس 1:12,500
Scale 1:6,250	مقياس 1:6,250
Scale 1:3,125	مقياس 1:3,125
Scale 1:1,562	مقياس 1:1,562
Scale 1:781	مقياس 1:781
Scale 1:390	مقياس 1:390
Scale 1:195	مقياس 1:195
Scale 1:97	مقياس 1:97
Scale 1:48	مقياس 1:48
Scale 1:24	مقياس 1:24
Scale 1:12	مقياس 1:12
Scale 1:6	مقياس 1:6
Scale 1:3	مقياس 1:3
Scale 1:1.5	مقياس 1:1.5
Scale 1:0.75	مقياس 1:0.75
Scale 1:0.375	مقياس 1:0.375
Scale 1:0.187	مقياس 1:0.187
Scale 1:0.094	مقياس 1:0.094
Scale 1:0.047	مقياس 1:0.047
Scale 1:0.023	مقياس 1:0.023
Scale 1:0.012	مقياس 1:0.012
Scale 1:0.006	مقياس 1:0.006
Scale 1:0.003	مقياس 1:0.003
Scale 1:0.001	مقياس 1:0.001
Scale 1:0.0005	مقياس 1:0.0005
Scale 1:0.00025	مقياس 1:0.00025
Scale 1:0.000125	مقياس 1:0.000125
Scale 1:0.0000625	مقياس 1:0.0000625
Scale 1:0.00003125	مقياس 1:0.00003125
Scale 1:0.000015625	مقياس 1:0.000015625
Scale 1:0.0000078125	مقياس 1:0.0000078125
Scale 1:0.00000390625	مقياس 1:0.00000390625
Scale 1:0.000001953125	مقياس 1:0.000001953125
Scale 1:0.0000009765625	مقياس 1:0.0000009765625
Scale 1:0.00000048828125	مقياس 1:0.00000048828125
Scale 1:0.000000244140625	مقياس 1:0.000000244140625
Scale 1:0.0000001220703125	مقياس 1:0.0000001220703125
Scale 1:0.00000006103515625	مقياس 1:0.00000006103515625
Scale 1:0.000000030517578125	مقياس 1:0.000000030517578125
Scale 1:0.0000000152587890625	مقياس 1:0.0000000152587890625
Scale 1:0.00000000762939453125	مقياس 1:0.00000000762939453125
Scale 1:0.000000003814697265625	مقياس 1:0.000000003814697265625
Scale 1:0.0000000019073486328125	مقياس 1:0.0000000019073486328125
Scale 1:0.00000000095367431640625	مقياس 1:0.00000000095367431640625
Scale 1:0.000000000476837158203125	مقياس 1:0.000000000476837158203125
Scale 1:0.0000000002384185791015625	مقياس 1:0.0000000002384185791015625
Scale 1:0.00000000011920928955078125	مقياس 1:0.00000000011920928955078125
Scale 1:0.000000000059604644775390625	مقياس 1:0.000000000059604644775390625
Scale 1:0.0000000000298023223876953125	مقياس 1:0.0000000000298023223876953125
Scale 1:0.00000000001490116119384765625	مقياس 1:0.00000000001490116119384765625
Scale 1:0.000000000007450580596923828125	مقياس 1:0.000000000007450580596923828125
Scale 1:0.0000000000037252902984619140625	مقياس 1:0.0000000000037252902984619140625
Scale 1:0.00000000000186264514923095703125	مقياس 1:0.00000000000186264514923095703125
Scale 1:0.000000000000931322574615478515625	مقياس 1:0.000000000000931322574615478515625
Scale 1:0.0000000000004656612873077392578125	مقياس 1:0.0000000000004656612873077392578125
Scale 1:0.00000000000023283064365386962890625	مقياس 1:0.00000000000023283064365386962890625
Scale 1:0.000000000000116415321826934844453125	مقياس 1:0.000000000000116415321826934844453125
Scale 1:0.0000000000005820766091134674222265625	مقياس 1:0.0000000000005820766091134674222265625
Scale 1:0.00000000000029103830455673371111328125	مقياس 1:0.00000000000029103830455673371111328125
Scale 1:0.000000000000145519152278366855556640625	مقياس 1:0.000000000000145519152278366855556640625
Scale 1:0.0000000000000727595761391834277783203125	مقياس 1:0.0000000000000727595761391834277783203125
Scale 1:0.00000000000003637978806959171388916015625	مقياس 1:0.00000000000003637978806959171388916015625
Scale 1:0.000000000000018189894034795856944580078125	مقياس 1:0.000000000000018189894034795856944580078125
Scale 1:0.0000000000000090949470173979284722900390625	مقياس 1:0.0000000000000090949470173979284722900390625
Scale 1:0.00000000000000454747350869896423614501953125	مقياس 1:0.00000000000000454747350869896423614501953125
Scale 1:0.000000000000002273736754349482118072509765625	مقياس 1:0.000000000000002273736754349482118072509765625
Scale 1:0.0000000000000011368683771747410590362548828125	مقياس 1:0.0000000000000011368683771747410590362548828125
Scale 1:0.00000000000000056843418858737052951812744140625	مقياس 1:0.00000000000000056843418858737052951812744140625
Scale 1:0.000000000000000284217094293685264759063720703125	مقياس 1:0.000000000000000284217094293685264759063720703125
Scale 1:0.000000000000000142108547146842632379531861015625	مقياس 1:0.000000000000000142108547146842632379531861015625
Scale 1:0.000000000000000071054273573421316189769305078125	مقياس 1:0.000000000000000071054273573421316189769305078125
Scale 1:0.000000000000000035527136786710658094884652390625	مقياس 1:0.000000000000000035527136786710658094884652390625
Scale 1:0.0000000000000000177635683933553290474423261953125	مقياس 1:0.0000000000000000177635683933553290474423261953125
Scale 1:0.000000000000000008881784196677664523721161309765625	مقياس 1:0.000000000000000008881784196677664523721161309765625
Scale 1:0.0000000000000000044408920983388322618605806548828125	مقياس 1:0.0000000000000000044408920983388322618605806548828125
Scale 1:0.00000000000000000222044604916941613093040327244140625	مقياس 1:0.00000000000000000222044604916941613093040327244140625
Scale 1:0.000000000000000001110223024584708065465201636220703125	مقياس 1:0.000000000000000001110223024584708065465201636220703125
Scale 1:0.00000000000000000055511151229235403273260081811015625	مقياس 1:0.00000000000000000055511151229235403273260081811015625
Scale 1:0.00000000000000000027755575614617701636530040905578125	مقياس 1:0.00000000000000000027755575614617701636530040905578125
Scale 1:0.00000000000000000013877787807308850818265020452790625	مقياس 1:0.00000000000000000013877787807308850818265020452790625
Scale 1:0.000000000000000000069388939036544254091325102263953125	مقياس 1:0.000000000000000000069388939036544254091325102263953125
Scale 1:0.0000000000000000000346944695182721270456625511319765625	مقياس 1:0.0000000000000000000346944695182721270456625511319765625
Scale 1:0.00000000000000000001734723475913606352283127556598828125	مقياس 1:0.00000000000000000001734723475913606352283127556598828125
Scale 1:0.000000000000000000008673617379568031761415637782994140625	مقياس 1:0.000000000000000000008673617379568031761415637782994140625
Scale 1:0.0000000000000000000043368086897840158807078188914970703125	مقياس 1:0.0000000000000000000043368086897840158807078188914970703125
Scale 1:0.00000000000000000000216840434489200794035390944574853515625	مقياس 1:0.00000000000000000000216840434489200794035390944574853515625
Scale 1:0.000000000000000000001084202172446003970176954722874272778125	مقياس 1:0.000000000000000000001084202172446003970176954722874272778125
Scale 1:0.0000000000000000000005421010862230019850884773614371363890625	مقياس 1:0.0000000000000000000005421010862230019850884773614371363890625
Scale 1:0.0000000000000000000002710505431115009925442386857185681953125	مقياس 1:0.0000000000000000000002710505431115009925442386857185681953125
Scale 1:0.00000000000000000000013552527155575049627211934285928409765625	مقياس 1:0.00000000000000000000013552527155575049627211934285928409765625
Scale 1:0.000000000000000000000067762635777875248136059671429642048828125	مقياس 1:0.000000000000000000000067762635777875248136059671429642048828125
Scale 1:0.0000000000000000000000338813178889376240680298357148210244140625	مقياس 1:0.0000000000000000000000338813178889376240680298357148210244140625
Scale 1:0.00000000000000000000001694065894446881203401191785741051220703125	مقياس 1:0.00000000000000000000001694065894446881203401191785741051220703125
Scale 1:0.0000000000000000000000084703294722344060170059589287052561015625	مقياس 1:0.0000000000000000000000084703294722344060170059589287052561015625
Scale 1:0.0000000000000000000000042351647361172030085029794643526280578125	مقياس 1:0.0000000000000000000000042351647361172030085029794643526280578125
Scale 1:0.0000000000000000000000021175823680586015042514897321763140390625	مقياس 1:0.0000000000000000000000021175823680586015042514897321763140390625
Scale 1:0.00000000000000000000000105879118402930075212574486608815701953125	مقياس 1:0.00000000000000000000000105879118402930075212574486608815701953125
Scale 1:0.000000000000000000000000529395592014650376062872433044078509765625	مقياس 1:0.000000000000000000000000529395592014650376062872433044078509765625
Scale 1:0.0000000000000000000000002646977960073251880314362165220392548828125	مقياس 1:0.0000000000000000000000002646977960073251880314362165220392548828125
Scale 1:0.00000000000000000000000013234889800366259401571810826101962744140625	مقياس 1:0.00000000000000000000000013234889800366259401571810826101962744140625
Scale 1:0.000000000000000000000000066174449001831297007859054130509813720703125	مقياس 1:0.000000000000000000000000066174449001831297007859054130509813720703125
Scale 1:0.00000000000000000000000003308722450091564850392952706525490686015625	مقياس 1:0.00000000000000000000000003308722450091564850392952706525490686015625
Scale 1:0.0000000000000000000000000165436122504578242519647635326274533403125	مقياس 1:0.0000000000000000000000000165436122504578242519647635326274533403125
Scale 1:0.000000000000000000000000008271806125228912125982381766311372667065625	مقياس 1:0.000000000000000000000000008271806125228912125982381766311372667065625
Scale 1:0.0000000000000000000000000041359030626144560629911908831568833335328125	مقياس 1:0.0000000000000000000000000041359030626144560629911908831568833335328125
Scale 1:0.00000000000000000000000000206795153130722803149559544158441666766640625	مقياس 1:0.00000000000000000000000000206795153130722803149559544158441666766640625
Scale 1:0.000000000000000000000000001033975765653614015977977220792233333833203125	مقياس 1:0.000000000000000000000000001033975765653614015977977220792233333833203125
Scale 1:0.0000000000000000000000000005169878828268070079889886103961166669166015625	مقياس 1:0.0000000000000000000000000005169878828268070079889886103961166669166015625
Scale 1:0.0000000000000000000000000002584939414134035039944943069805833334580078125	مقياس 1:0.0000000000000000000000000002584939414134035039944943069805833334580078125
Scale 1:0.000000000000000000000000000129246970706720175199724715349029166672900390625	مقياس 1:0.000000000000000000000000000129246970706720175199724715349029166672900390625
Scale 1:0.00000000000000000000000000006462348535336008759986235767451458333364501953125	مقياس 1:0.00000000000000000000000000006462348535336008759986235767451458333364501953125
Scale 1:0.00000000000000000000000000003231174267668004379993117883725727291666822509765625	مقياس 1:0.00000000000000000000000000003231174267668004379993117883725727291666822509765625
Scale 1:0.000000000000000000000000000016155871338340021899965589418636364583334112548828125	مقياس 1:0.000000000000000000000000000016155871338340021899965589418636364583334112548828125
Scale 1:0.0000000000000000000000000000080779356691700109499827947093181822916670562390625	مقياس 1:0.0000000000000000000000000000080779356691700109499827947093181822916670562390625
Scale 1:0.00000000000	

٩٢/٥

سلسلة	1:50,000
ورقة	ANQAB-74
معد	TESSA

مجموعة الخرائط المصرية ١٠٠٠٠٠
 EGYPTIAN SERIES 1:50,000



٩٤٧٧٥٣٤
 جبل العنقابييه
 JABAL AL-'ANQABIY





قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٩٤٨ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة رفع الصرف الصحى بناحية طوة - مركز المنيا - محافظة المنيا ، والواقع ضمن القطع أرقام (٢٠ ، ٢٢) بحوض العزب نمرة (٤) قسم ثانى ، و(٢٣) بحوض العزب نمرة (٤) قسم ثالث بمسطح إجمالى (٣) قراريط و٦ أسهم) .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٦ شعبان سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ٨ مارس سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٩٤٨ لسنة ٢٠٢٣

أشرف بعرض الآتى :

إيماءً إلى كتاب هيئة مستشارى مجلس الوزراء رقم (٣-١٣٤٠٥) المؤرخ ٢٠٢١/٥/١٩ وإلحاقاً إلى كتابنا المؤرخ ٢٠٢١/٣/٩ مرفقاً به مذكرة إيضاحية ومشروع قرار بتقرير صفة النفع العام على مشروع إقامة محطة رفع صرف صحى بناحية طوة - مركز المنيا - محافظة المنيا ضمن القطعة رقم (٢٠, ٢٢) حوض العزب نمرة (٤) قسم ثان والمرموز له بالرمز (أ - ب - ج) بمسطح (قيراطان وسهمان) وضمن القطعة (٢٣) حوض العزب نمرة (٤) قسم ثالث المرموز لها بالرمز (د) بمسطح (قيراط واحد و٤ أسهم) بإجمالى مسطح (٣ قيراط و٦ أسهم) طبقاً للحدود والأبعاد الواردة بكشف التوصيف المعد بمعرفة مديرية المساحة بالمنيا .

ورد كتاب محافظة المنيا رقم (٩٧١) المؤرخ ٢٠٢٢/١٠/١٨ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة تقرير صفة النفع العام على مشروع إقامة محطة رفع صرف صحى بناحية طوة - مركز المنيا - محافظة المنيا ضمن القطعة رقم (٢٠, ٢٢) حوض العزب نمرة (٤) قسم ثان والمرموز له بالرمز (أ - ب - ج) بمسطح (قيراطان وسهمان) وضمن القطعة رقم (٢٣) حوض العزب نمرة (٤) قسم ثالث المرموز لها بالرمز (د) بمسطح (قيراط واحد و٤ أسهم) بإجمالى مسطح (٣ قيراط و٦ أسهم) والمملوكة للمواطنين الوارد أسماؤهم بكشف الملاك الظاهرين والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر ، وذلك لإقامة محطة رفع صرف صحى .

حيث الثابت من كتاب محافظة المنيا أن الإدارة العامة للمساحة بالمنيا مكتب نزع الملكية رقم (٣٩٣٢) بتاريخ ١٣ / ١٠ / ٢٠٢٢ والمتضمن تم تحويل مبلغ (٣٦٤) ألف جنيه قيمة التعويض المبدئى الذى يجب إيداعه بحساب الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية إلى محطة صرف صحى قرية طوة وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب إضفاء صفة النفع العام عليها، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته . ولما كان مشروع محطة رفع صرف صحى بمحافظة المنيا يعد من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء / هشام عبد الغنى أمانة

٢٠٢٣/٩٤١٩٠

الوزارة العامة للمساحة بالنيابة

كشفت مسطحات / بأسماء
الظاهرية لموقع محطة صرف صح
لقرية طهوه - مركز المنيا

ملكيت المسائل والمراجعة

ملاحظات	اسماء واضعى اليد	المسطح			الوزن	كبر	الموض ورقمه	القرية	المركز
		س	ط	ف					
زراعة	عبد محمد سالم	-	-	٢٢	٢	م	حوض العزب	طهوه	المنيا
زراعة	عمر محمد عمر	-	١	٢	٦	م	منطقة في قسم		
زراعة	جمعة علي عبدالولي	-	-	٠٢	٨	م	٢٢		
زراعة	ورثة عنتر عبد الحميد	-	٠١	٤	٥	م	حوض العزب منطقة في قسم ثالث مستجر		
		-	٠٣	٠٦	حجلة المسطح				



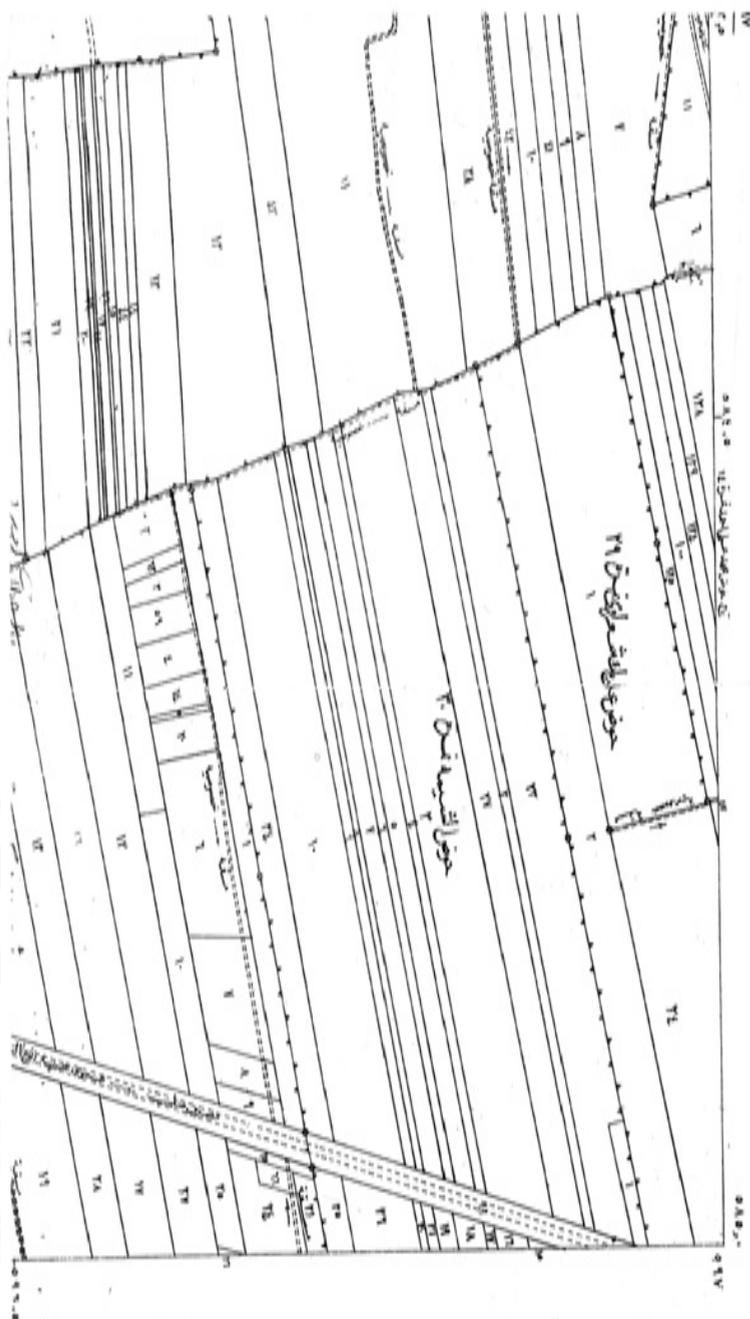
لعمري
مدير عام المساحة
بنيابة
٢٠٢٣ / ٩٤١ / ٢٠١٨

٢٠٢٣



السيد م. عثمانه
لا تخاذ الاثم
٢٠٢٣ / ٩٤١ / ٢٠١٨

٢-٢
٩٤١



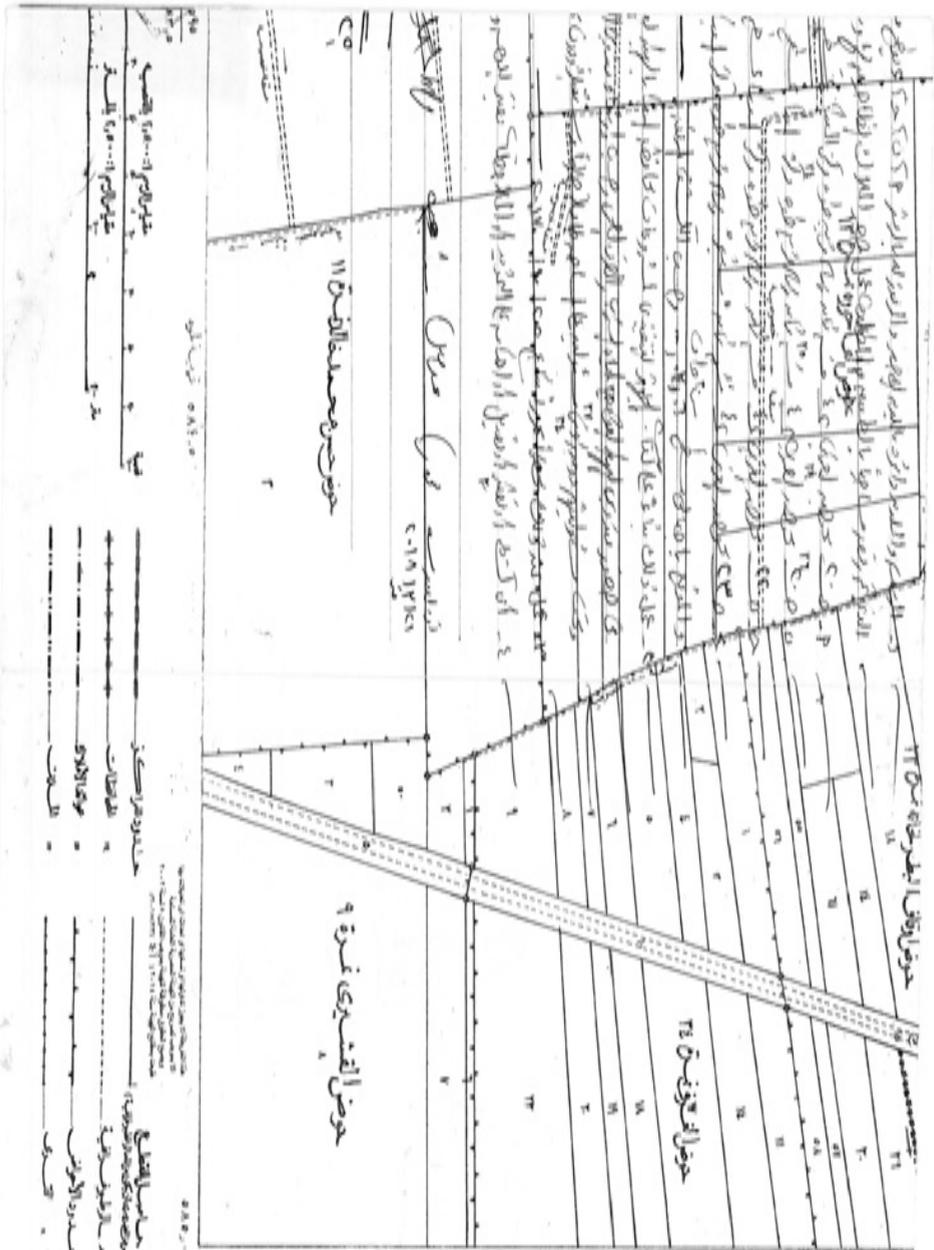
مزرعة



حوض

العدد ٩ مكرر
لوحة ٥٩١
١/٤٤٨

٤

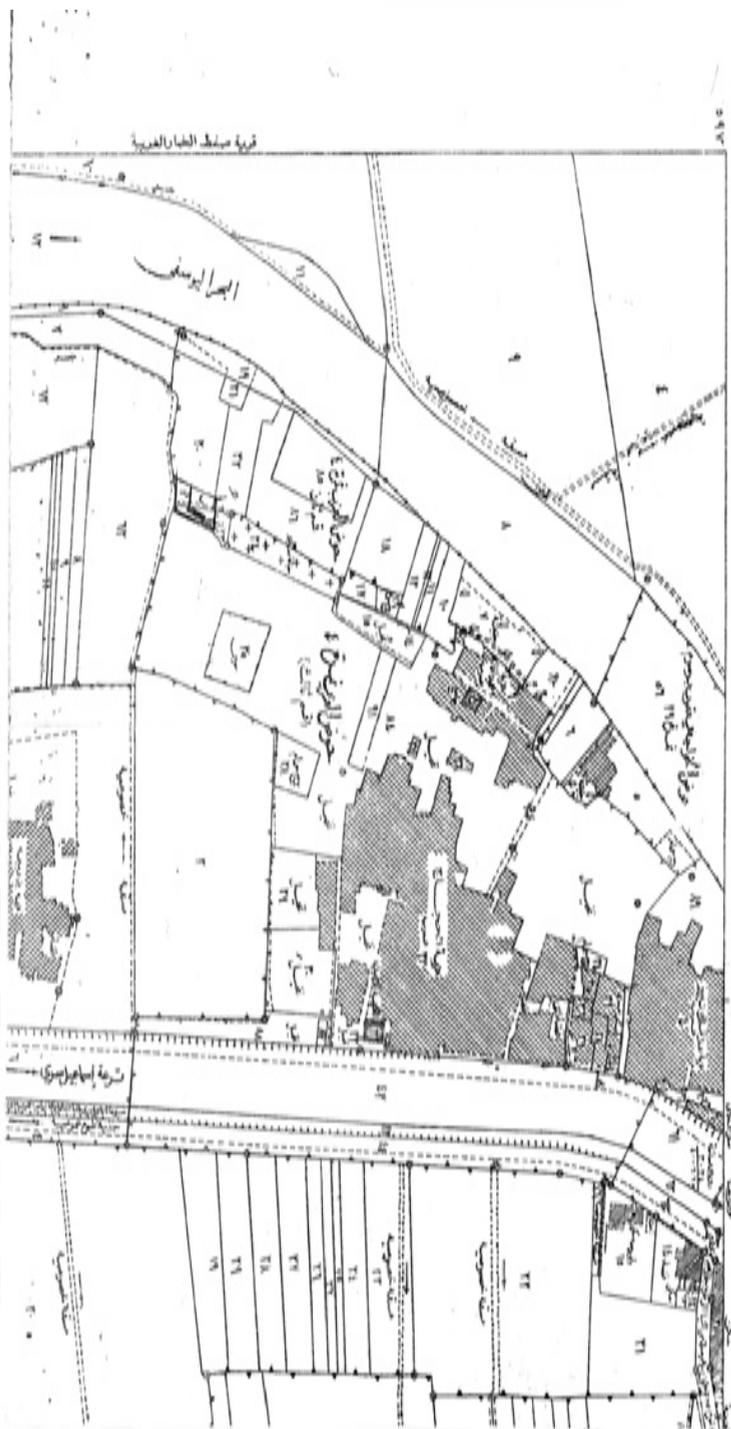


حوض التبريد بعمق ١٥
 حوض التبريد بعمق ١٣
 حوض التبريد بعمق ١١
 حوض التبريد بعمق ٩

سدود التبريد بعمق ٩
 سدود التبريد بعمق ١١
 سدود التبريد بعمق ١٣
 سدود التبريد بعمق ١٥

سدود التبريد بعمق ٩
 سدود التبريد بعمق ١١
 سدود التبريد بعمق ١٣
 سدود التبريد بعمق ١٥

٩٤٨



قريه - طمسوة
صفا الشاه والقرية

مكة المكرمة

محافظة جدة

رقم ٩٤١١٠١ / ٢٠٢٣
مساحة: ١:٥٠٠٠

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٤٩ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولأئحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولأئحته التنفيذية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير النقل ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء ورشة العمرة الجسيمية للخط السادس لمترو الأنفاق ، بمسطح (٨٣) فدان على طريق زهراء المعادى/القاهرة الجديدة بمحافظة القاهرة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر ، لصالح الهيئة القومية للأنفاق ، على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحلودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشوف وكروت الوصف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنهى تخصيص الأراضى والعقارات المملوكة لجهات حكومية ، والموضح بيانها ، وملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشوف وكروت الوصف المرفقة ، ويُعدل تخصيصها لصالح الهيئة القومية للأنفاق .

(المادة الرابعة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٦ شعبان سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ٨ مارس سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مديبولى

وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن إضفاء صفة النفع العام على مشروع إنشاء ورشة العمرة

الجسيمة للخط السادس للمetro على مساحة (٨٣) فدان

على طريق زهراء المعادى - القاهرة الجديدة بمحافظة القاهرة

فى ضوء تصديق السيد رئيس الجمهورية على تخصيص ونقل ملكية مساحة (٨٣) فدان من أراضى محافظة القاهرة والقوات المسلحة وملكيات خاصة على طريق زهراء المعادى - القاهرة الجديدة لصالح تنفيذ ورشة العمرة الجسيمة للخط السادس لمترو الأنفاق (جزء بمساحة (٢٠٨) ألف م^٢ من أملاك محافظة القاهرة ومساحة (٦٢) ألف م^٢ مملوكة لوزارة الدفاع و(٧٣) ألف م^٢ أرض أملاك دولة يتم إنهاء تخصيصها لصالح الهيئة القومية للأنفاق بدون مقابل بالإضافة إلى (٨) آلاف م^٢ ملكية خاصة يتم نزع ملكيتها للمنفعة العامة طبقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته).

مرفق طيه ما يلى :

- ١ - خريطة مساحية معتمدة لموقع ورشة العمرة الجسيمة .
 - ٢ - كشوف الملاك الظاهرين وكروت الوصف للأراضى والعقارات اللازم نزع ملكيتها لصالح المشروع ، والأراضى المطلوب إنهاء تخصيصها من الجهات الحكومية وإعادة تخصيصها لصالح الهيئة القومية للأنفاق بدون مقابل .
- سيتم تدبير مبلغ (١٠٠) مليون جنيه وفقاً للتأشيرات العامة لموازنة الهيئة القومية للأنفاق للعام المالى ٢٠٢٢/٢٠٢٣ اللازمة للتعويضات التقديرية المبدئية للملاك الظاهرين وسوف يتم إيداعها خزانة الجهة المنفذة لهذا القرار خلال ثلاثة أشهر من تاريخ صدوره طبقاً لما تحدده اللجنة المختصة .

فى ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء لإضفاء صفة النفع العام لمشروع إنشاء ورشة العمرة الجسيمة للخط السادس لمترو الأنفاق التى سيتم تنفيذها على مساحة (٨٣) فدان على طريق زهراء المعادى - القاهرة الجديدة بمحافظة القاهرة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع وكذلك إنهاء تخصيص الأراضى والمباني المملوكة لجهات حكومية وتعديل تخصيصها لصالح الهيئة القومية للأنفاق بدون مقابل وذلك على النحو الموضح به .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

وزير النقل

فريق / كامل عبد الهادى الوزير



(مرفقة)

①

٢٠٢٣/٩٤٩٩

رو

كشوف بيان الملاك الظاهري للأراضي المطلوب إعادة تخصيصها
لتطبيق ورشة العمرة الجديدة لمشروع الخط المسلس
لمترو أنفاق القاهرة الكبرى

م	اسم المالك الظاهر للأرض	العنوان	المساحة المطلوبة (م ^٢)	نوع المنشأ	الغرض من إعادة التخصيص
١	محافظة القاهرة	طريق زهراء المعادي - القاهرة الجديدة ويجوار محطة مترو القنابية	٢٠٨٠٠٠ م ^٢	أرض قضاء	إنشاء ورشة الخط المسلس لمترو أنفاق القاهرة الكبرى
٢	وزارة الدفاع	طريق زهراء المعادي - القاهرة الجديدة ويجوار محطة مترو القنابية	٦٢٠٠٠ م ^٢	أرض قضاء	إنشاء ورشة الخط المسلس لمترو أنفاق القاهرة الكبرى
٣	أرض دولة	طريق زهراء المعادي - القاهرة الجديدة ويجوار محطة مترو القنابية	٧٣٠٠٠ م ^٢	أرض قضاء	إنشاء ورشة الخط المسلس لمترو أنفاق القاهرة الكبرى

شركة

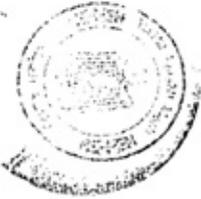


٦٣٦

كشف بيان الملاك الظاهرين للأراضي المطلوب تزع ملكيتها
لتنفيذ ورشة العمره الجسيمة لمشروع الخط السالمس
لمترو أنفاق القاهرة الكبرى



م	اسم المالك الظاهر للأرض	العنوان	المساحة المطلوبة (م ^٢)	نوع المنشأ	الغرض من تزع الملكية
١	ملكية خاصة ملك م/عادل عزت رزق الله	طريق زهراء المعادي - القاهرة الجديدة وبنجار محطة مترو القطامية	٢٨٠٠٠ م ^٢	أرض فضاء	إتشاء ورشة الخط السالمس لمترو أنفاق القاهرة الكبرى

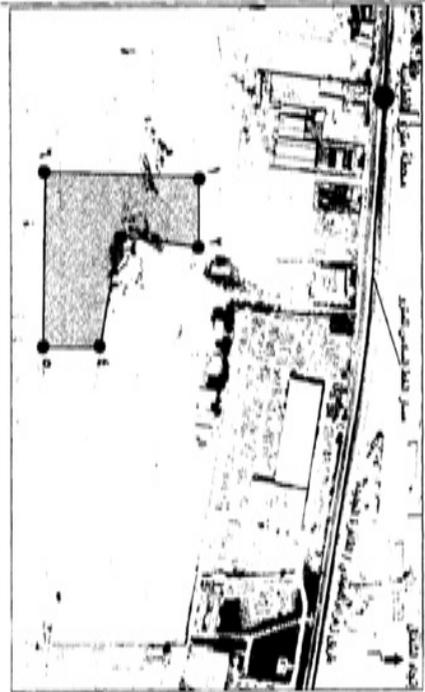


٣/٨/٢٣

الهيئة العامة للغمر والضرائب والجمارك

كارت وصف اعلنة تخصيص





كارت رقم ٢

كارت وصف

الطابق : طابق زهور له المكون - الطابق الجيدة ويحيط

مساحة كارت الضمنية

مساحة الطابق الكارت : ٥٠٠ متر مربع

نوع البناء : ارض خضراء

المساحة الكلية : ٥٠٠ متر مربع

رقم الكارت المسجل : ٥٠٠٠٠٠

الطابق من تخصيص بالمشروع

الرقم	المساحة (م ²)	الطابق من تخصيص بالمشروع	رقم الكارت المسجل
١	٥٠٠	الطابق من تخصيص بالمشروع	٥٠٠٠٠٠٠
٢	٥٠٠	الطابق من تخصيص بالمشروع	٥٠٠٠٠٠٠
٣	٥٠٠	الطابق من تخصيص بالمشروع	٥٠٠٠٠٠٠
٤	٥٠٠	الطابق من تخصيص بالمشروع	٥٠٠٠٠٠٠
٥	٥٠٠	الطابق من تخصيص بالمشروع	٥٠٠٠٠٠٠
٦	٥٠٠	الطابق من تخصيص بالمشروع	٥٠٠٠٠٠٠
٧	٥٠٠	الطابق من تخصيص بالمشروع	٥٠٠٠٠٠٠

٢/٥٩

كارت وصف ترزح ملكية

كارت رقم ٤		كارت وصف	
<p>الطيران - طريق زمره السفوح - القنطرة الجديدة ونهر سمحة بمرزح القنطرة وصفه القنطر بلكه من : ملكية خاصة (بلوك م اسفل) جرت رزق الله نوع القنطرة : ارض ملكية المساحة القنطرية : ٢٠٠٠٠٠ م^٢</p>			
رقم ترزح القنطرية	المساحة (م ^٢)	الاستخدام	الملك
١	٢٠٠٠٠٠	ارض ملكية	٢٠٠٠٠٠
٢	٢٠٠٠٠٠	ارض ملكية	٢٠٠٠٠٠
٣	٢٠٠٠٠٠	ارض ملكية	٢٠٠٠٠٠
٤	٢٠٠٠٠٠	ارض ملكية	٢٠٠٠٠٠
٥	٢٠٠٠٠٠	ارض ملكية	٢٠٠٠٠٠

٢٠٢٣



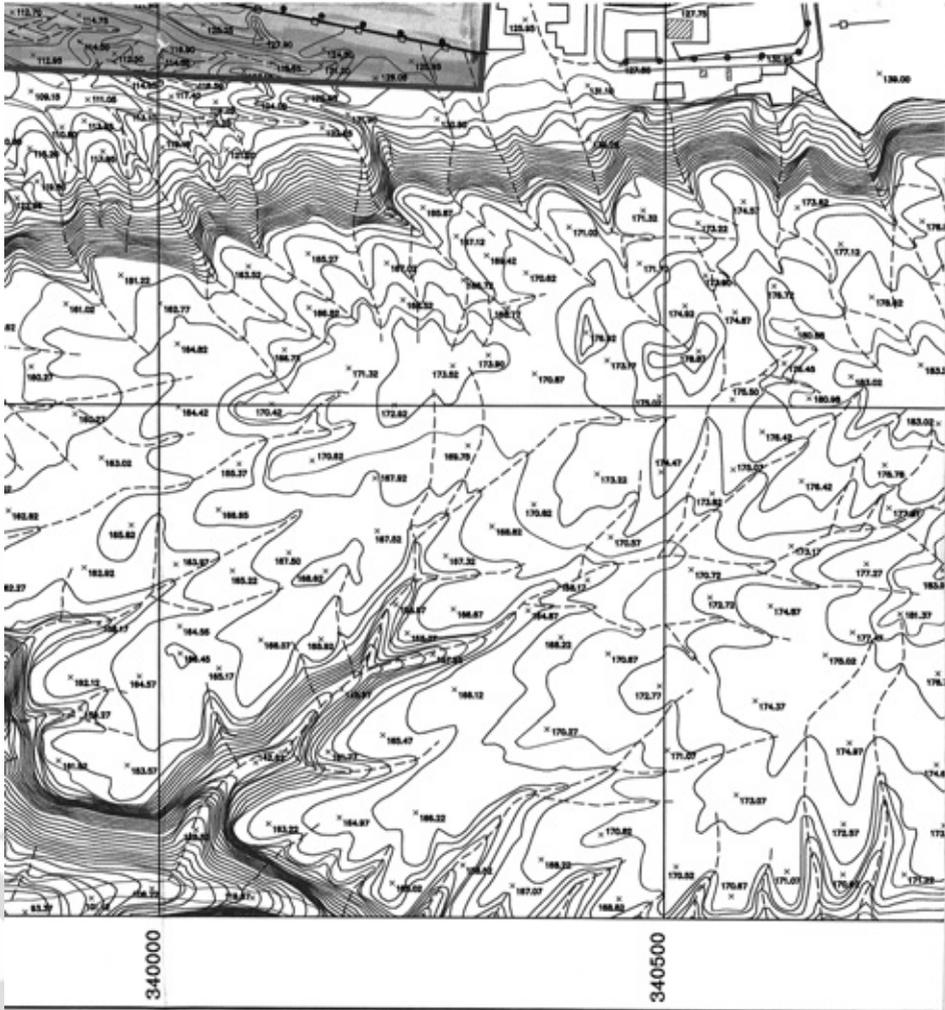


3315
خريطة رقم
339

١/٥

محافظة القاهرة

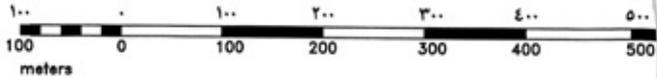
٢٠٢٣



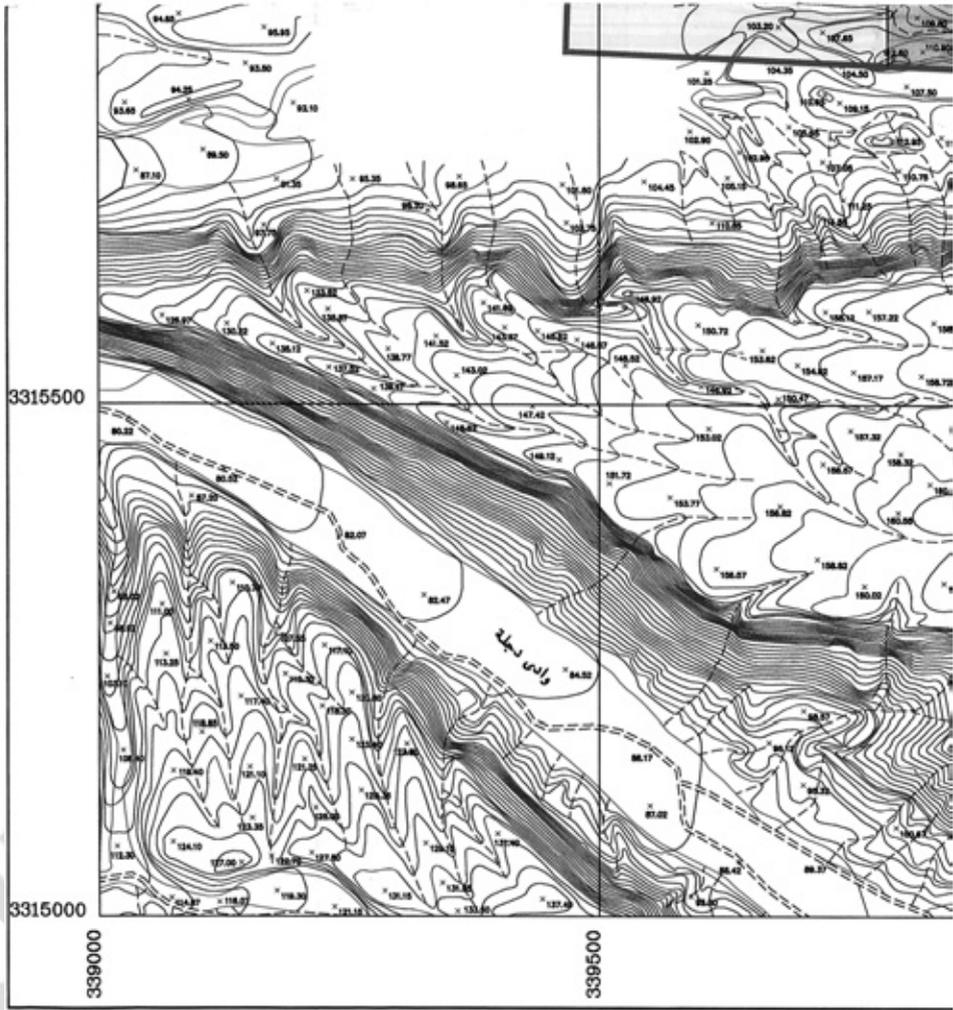
الهيئة المصرية العامة للمساحة
الإدارة العامة للخرائط الطبوغرافية
خريطة المساحة

Scale 1:5000

رسم ١ : ٥٠٠



٤
٢٤٩



حقوق الطبع محفوظة للهيئة المصرية العامة للمساحة

ملاحظات الرسم

مسار الخط السادس لمشروع مترو الانفاق

ورشة العمرة الجسيمة لمشروع الخط السادس لمترو الانفاق

تم توقيع مسار الخط السادس لمشروع مترو الانفاق وحدود ورشة العمرة الجسيمة بناءً على الاحداثيات الواردة من الشركة بالملف الرقمي دون ادس مسئولية على الهيئة المصرية العامة للمساحة فيما يختص بحقوق الغير .

ولا تعتبر هذه اللوحة سند ملكية ولا تستخدم في غير الغرض المخصص لها .
أي شطب أو تعديل باللوحة أو الملاحظات تعتبر لافية ولا يعتد بها .

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٩٥٢ لسنة ٢٠٢٣

بتعديل بعض أحكام قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٣٩ لسنة ٢٠١٦

بشأن تأسيس الشركة القابضة للاستثمار فى المجالات الثقافية
والسينمائية والموافقة على نقل بعض العاملين إلى الشركة

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون المدنى ؛

وعلى القانون رقم ١١٨ لسنة ١٩٦٤ فى شأن إنشاء الجهاز المركزى

للتنظيم والإدارة ؛

وعلى قانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات

المسئولية المحدودة وشركات الشخص الواحد الصادر بالقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون شركات قطاع الأعمال العام الصادر بالقانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون سوق رأس المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون حماية حقوق الملكية الفكرية الصادر بالقانون رقم ٨٢ لسنة ٢٠٠٢ ؛

وعلى قانون العمل الصادر بالقانون رقم ١٢ لسنة ٢٠٠٣ ؛

وعلى القانون رقم ١٣٨ لسنة ٢٠١٧ بإعادة تنظيم المجلس الأعلى للثقافة ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٥٩٤ لسنة ٢٠١٥ بشأن الموافقة على

نقل أصول الاستوديوهات والسينما والأفلام والعمالة من شركة مصر للصوت والضوء

والسينما (قطاع أعمال عام) إلى المجلس الأعلى للثقافة واتخاذ الإجراءات المقررة

قانوناً لذلك وقصر نشاط الشركة على أنشطة الصوت والضوء ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٣٩ لسنة ٢٠١٦ بشأن تأسيس الشركة القابضة للاستثمار فى المجالات الثقافية والسينمائية ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٦٣٣ لسنة ٢٠٢٠ بشأن التصرف فى الأصول العقارية المملوكة لشركات قطاع الأعمال العام ؛
وعلى ما عرضه وزير الثقافة ؛
وعلى موافقة مجلس الوزراء ؛

قرر:

(المادة الأولى)

تُضاف إلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٣٩ لسنة ٢٠١٦ المشار إليه مادتان جديدتان برقمى (الخامسة مكرراً) و(الخامسة مكرراً «أ») نصهما الآتى :

(المادة الخامسة مكرراً) :

تؤول إلى الشركة القابضة الأصول الثابتة والمنقولة المحددة بالمادة (الأولى) من قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٥٩٤ لسنة ٢٠١٥ المشار إليه ، بما لها وما عليها من حقوق والتزامات .

(المادة الخامسة مكرراً «أ») :

يُحدد رأس المال المرخص به للشركة القابضة بمبلغ ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ (ستون مليون جنيه) .

ويكون رأس المال المصدر والمدفوع للشركة بقيمة مبالغ مساهمات الخزانة العامة للدولة ، والأصول المشار إليها فى المادة السابقة التى آلت إليها ، وفقاً لما تقرره لجنة التحقق من صحة تقييم الأسهم والحصص التى تملكها الدولة فى الشركة والتى يصدر بتشكيلها قرار من وزير الثقافة طبقاً لأحكام المادة (١٩) من قانون شركات قطاع الأعمال العام المشار إليه .

(المادة الثانية)

ووفق على أن ينقل العاملون الصادر بشأنهم قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٥٩٤ لسنة ٢٠١٥ المشار إليه ، الموجودون بالخدمة فى تاريخ العمل بهذا القرار ، والذين يصدر بتحديدهم قرار من وزير الثقافة ، إلى الشركة القابضة للاستثمار فى المجالات الثقافية والسينمائية الصادر بتأسيسها قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٣٩ لسنة ٢٠١٦ المشار إليه وشركاتها التابعة ، بذات أوضاعهم الوظيفية السابقة ، مع احتفاظهم بالمزايا الوظيفية ولو كانت تزيد على ما يستحقونه طبقاً للوائح الشركة المنقولين إليها دون أن يؤثر ذلك على ما يستحقونه مستقبلاً من أية مزايا .

(المادة الثالثة)

يُلغى كل حكم يخالف أحكام هذا القرار .

(المادة الرابعة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، ويعمل به اعتباراً من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٦ شعبان سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ٨ مارس سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

طبعت بالهيئة العامة لشؤون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٦٥ لسنة ٢٠٢٣

٧٠٩ - ٢٠٢٣/٣/١٦ - ٢٠٢٢/٢٥٨٣٥

