



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

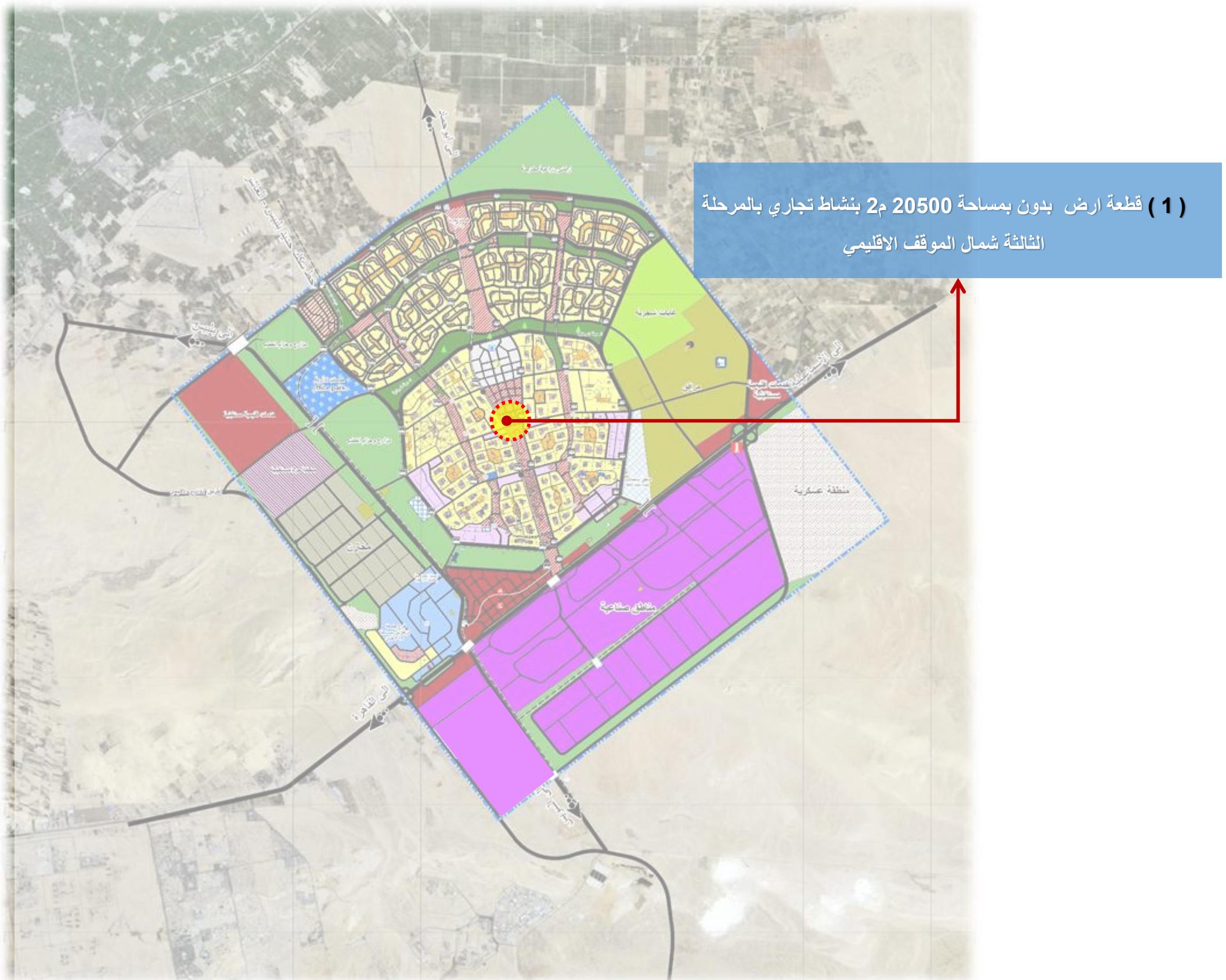
الموقع المقترحة للاستثمار

بمدينة العاشر من رمضان

(بأنشطة خدمية)

2021



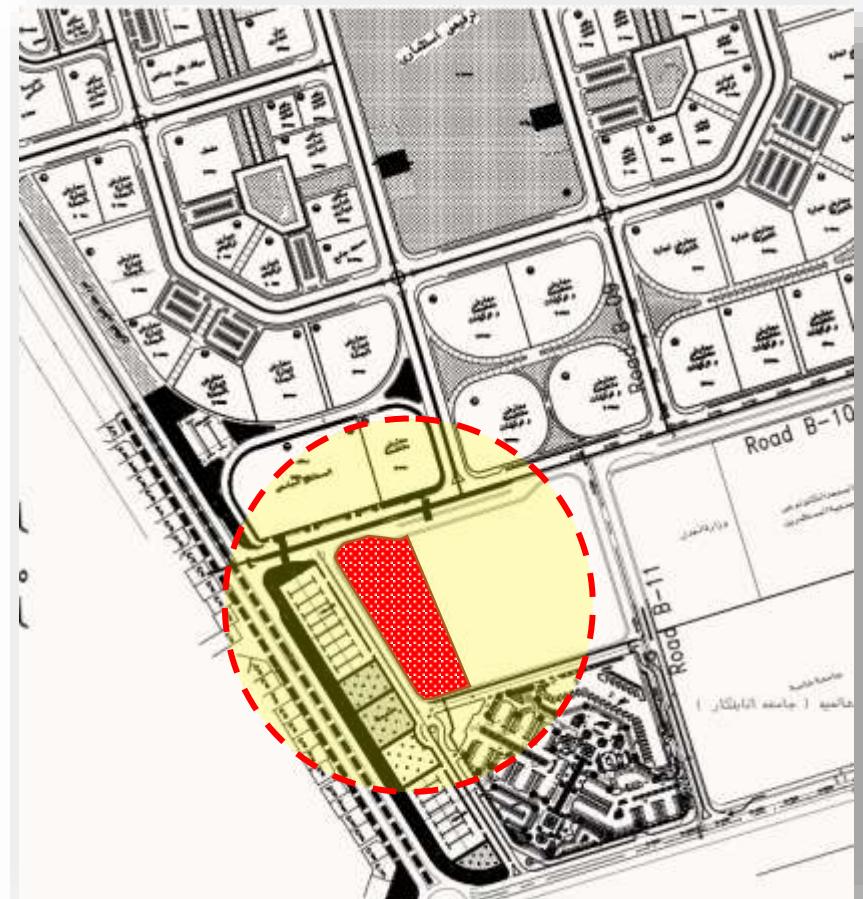
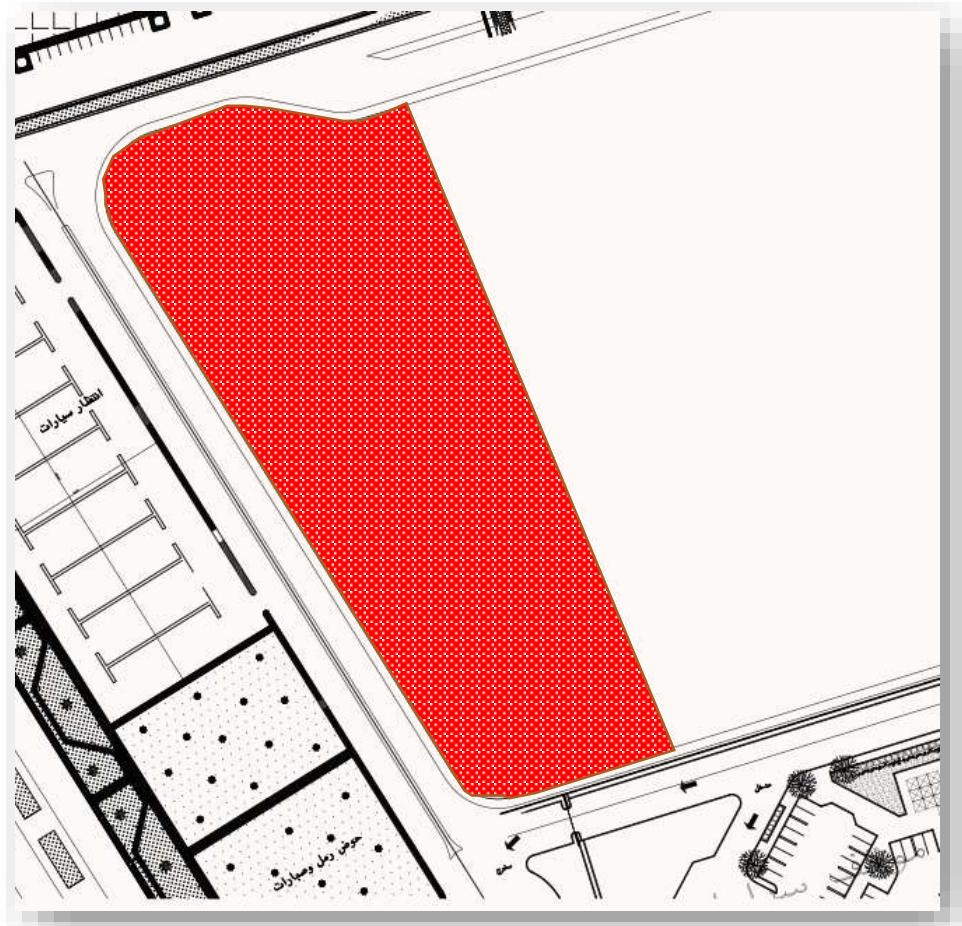


قطعة ارض بدون مساحة 20500 م2 بنشاط تجاري بالمرحلة الثالثة شمال الموقف

2021/ 8 / 31

الإقليمي

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض



الاشتراءات العامة

السعر التقديرى ج / م ²
بالجنيه المصري
6570

النسبة البنائية لا تزيد عن 40% من مساحة قطعة الأرض
والارتفاع المسموح به ارضي +دورين وبما لا يتعارض مع فيد الارتفاع المفروض من وزارة الدفاع
يلزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول على موافقة الجهات المعنية
المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
تقديم مقدم الطلب على قطعة الارض عاليه اقرارا منه بمعاينه قطعة الارض معاينه نافيه لجهاته ولا يحق له الاعتراض بخصوص القطعة
موقع المرافق :- مرفق رئيسي

تقديم اقرار من مقدم الطلب بالالتزام بجميع الشروط المالية والعقارية المقررة من الهيئة واقرار انه تم معاينه الارض
مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .
نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 5% مجلس
امناء) على ان يتم التعامل بالسعر المعتمد لنشاط التجاري ؛ وعلى ان يتم سداد باقي ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحمل كافة
الاقساط بالفائدة المعطنة من البنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛(بالاضافة الى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

