



وزارة الإسكان

والمرافق والمجتمعات العمرانية

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

31/8/2021

الموقع المقترحة للاستثمار

مدينة السادات

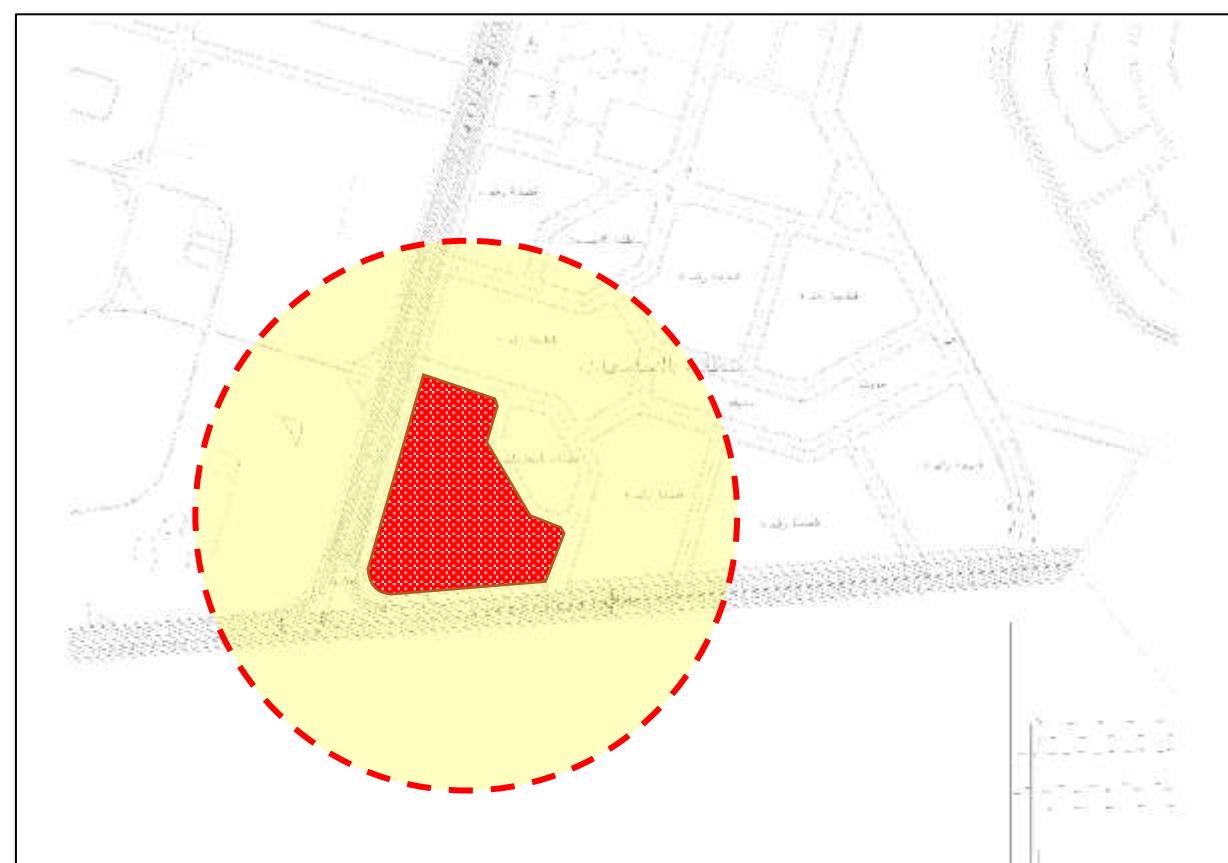
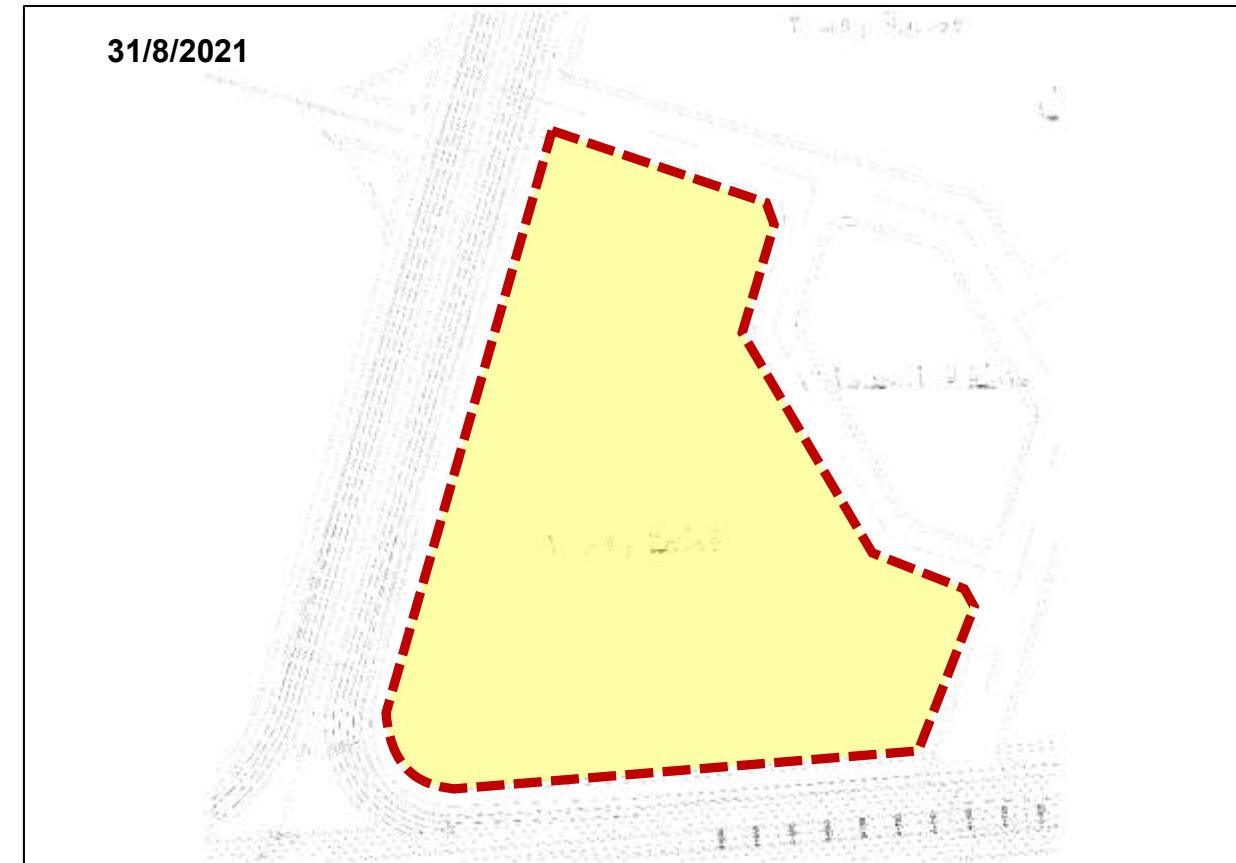
(أداة خدمية استثمارية)



31/8/2021



31/8/2021



الاشتراطات البنائية

السعر التقديري ج / م ²

بالمجنيه المصري

1240

النسبة البنائية لا تزيد عن 17% من المساحة المخصصة للخدمة

الارتفاع المسموح به ببروم + ارضي + 2 دور متكرر

الردود 10 متر من جميع الجهات

يتلزم الراسى عليه قطعة الارض بالحصول على موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

مدة تنفيذ المشروع : 7 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض.

الية السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 15% من قيمة الارض بالجنيه المصري (مع خصم ما تم سداده كجدية حجز 10%) + 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركه بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن على 14 قسط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحمل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنـة بالبنـك المركـزي المـصـرى من تـارـيخ الـاخـطـار بـموـافـقـة مجلس الـادـارـة وـحتـى تـارـيخ السـدـاد بـالـاـضـافـة إـلـي 2% وـفقـاً لـتـعـيـمـات وزـارـة الـمـالـيـة و 0.5% مصاريف ادارية.

