



وزارة الإسكان
والمرافق والمجمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

31/8/2021

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة الشروق

(بأنشطة خدمية استثمارية)



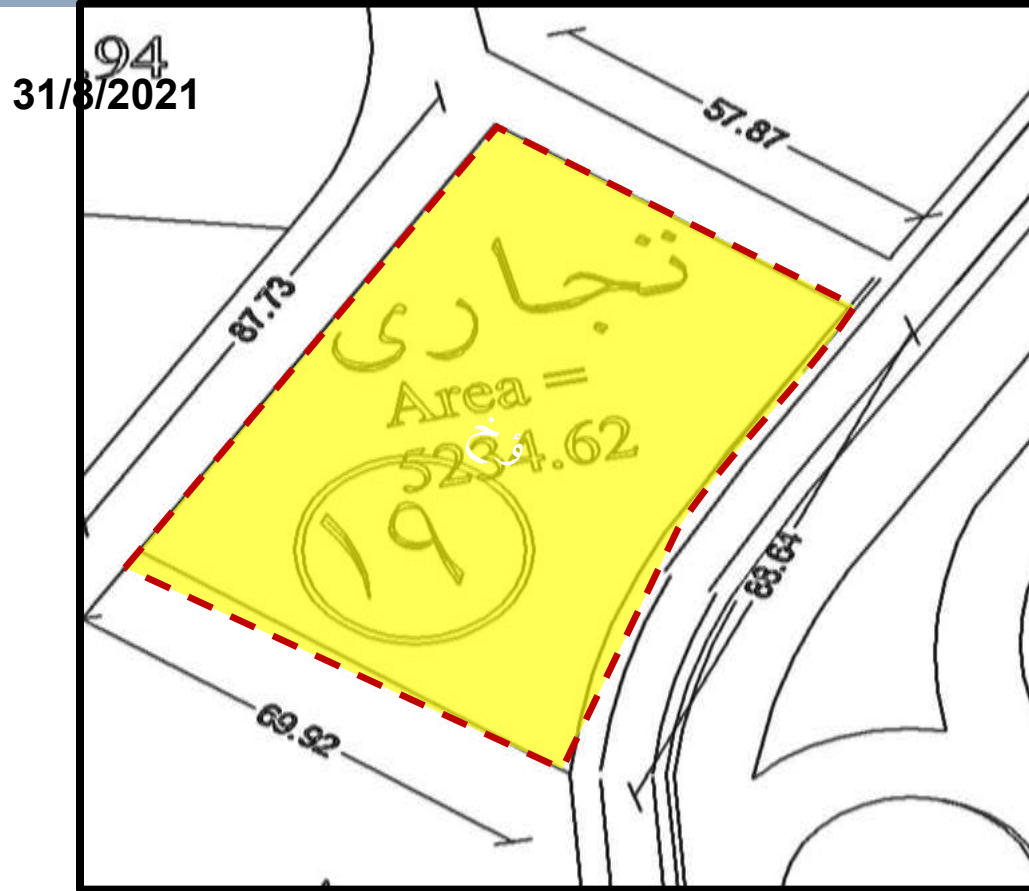
31/8/2021

1- قطعة الارض رقم (19)
بمساحة (5234م2) بمركز
المدينة 2- بنشاط (تجاري)

2- قطعة الارض رقم (11),
بمساحة (1224.67م2)
بمركز خدمات المجاورة
الثالثة - عائلى - بنشاط
(تجاري)

3- قطعة الارض رقم (5)
بمساحة (5389م2)
بمركز خدمات المجاورة
الرابعة بالحي الثالث -
بنشاط (مدرسة)





الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

11080

- النسبة البنائية : لا تزيد عن 40% من اجمالي مساحة قطعة الارض.

- الارتفاعات : بدروم + ارضي + 2 مكرر

- الردود : 5م أمامي - 4م جانبي - 4م خلفي.

- اشتراطات عامة : الالتزام بالشروط الخاصة بالدفاع المدنى

- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .

- نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار

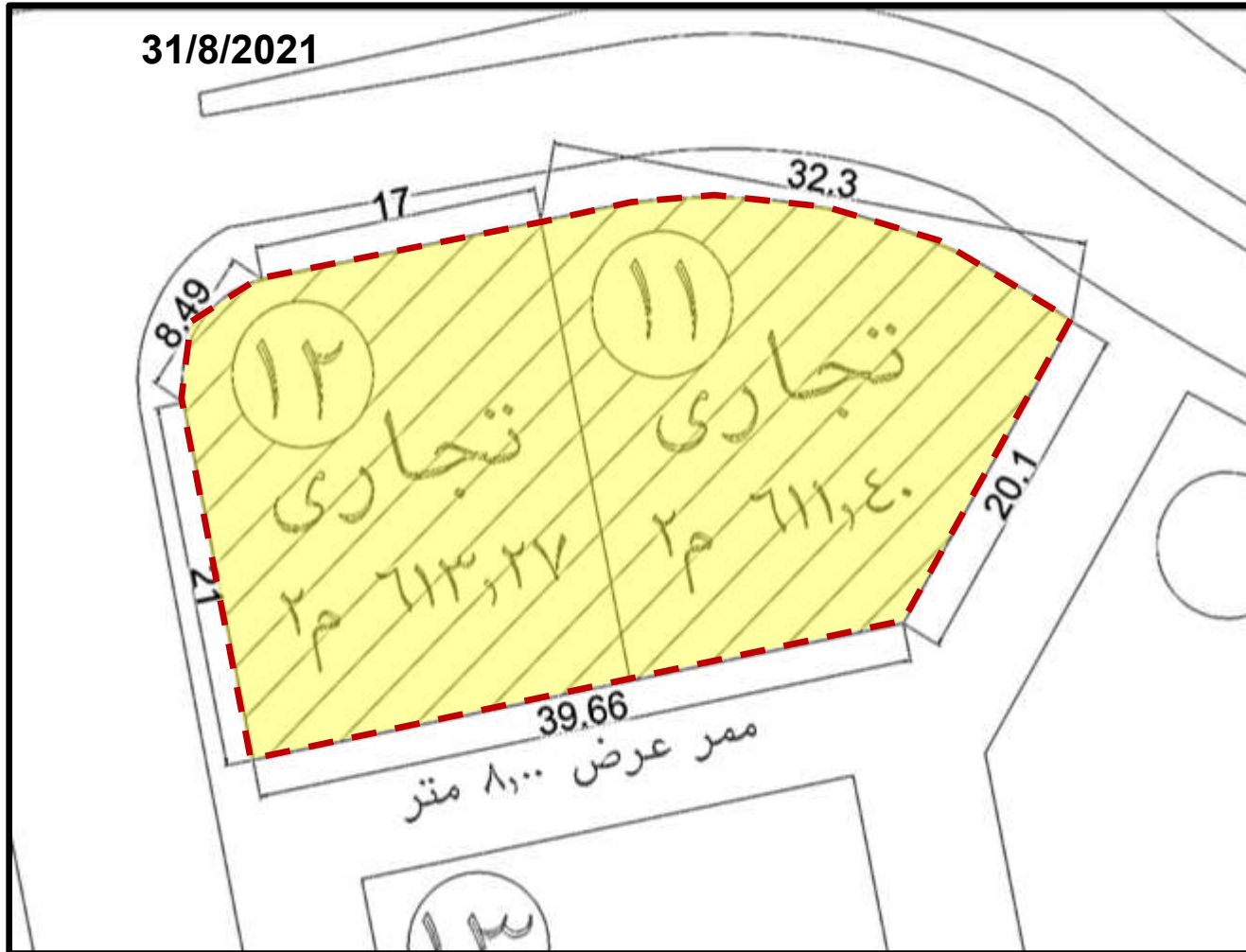
- بموافقة مجلس الادارة) (بالإضافة الي (١٪ مصاريف اداريه و ٠,٥٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على

- 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية

- المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف

- ادارية)

- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة



الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

12555

- النسبة البنائية : لا تزيد عن 40% من اجمالي مساحة قطعة الارض.

- الارتفاعات : بدروم + ارضي + 2 متكرر

- الردود : 5م أمامي - 4م جانبي - 4م خلفي.

- اشتراطات عامة : الالتزام بالشروط الخاصة بالدفاع المدني

- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحسب من تاريخ استلام قطعة الارض .

- نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس

- الادارة) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية

- متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك

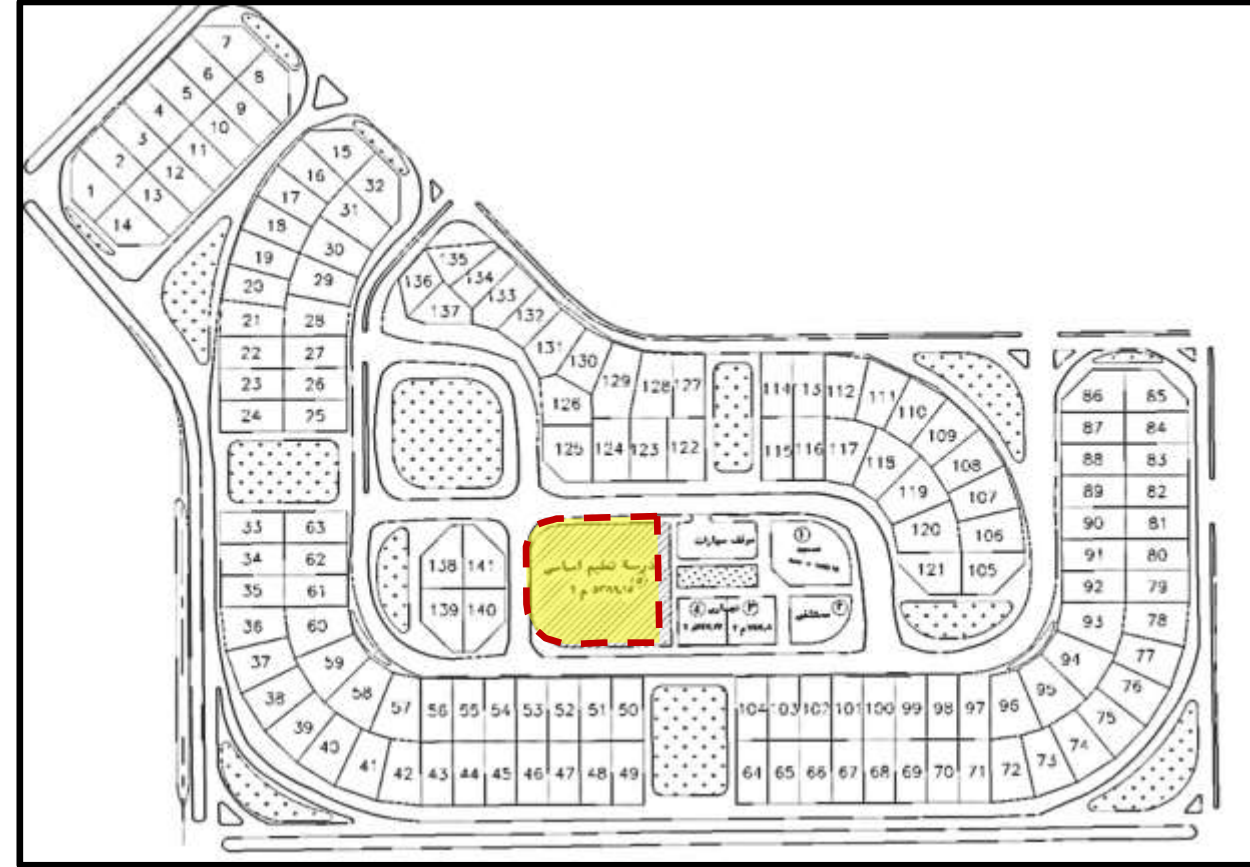
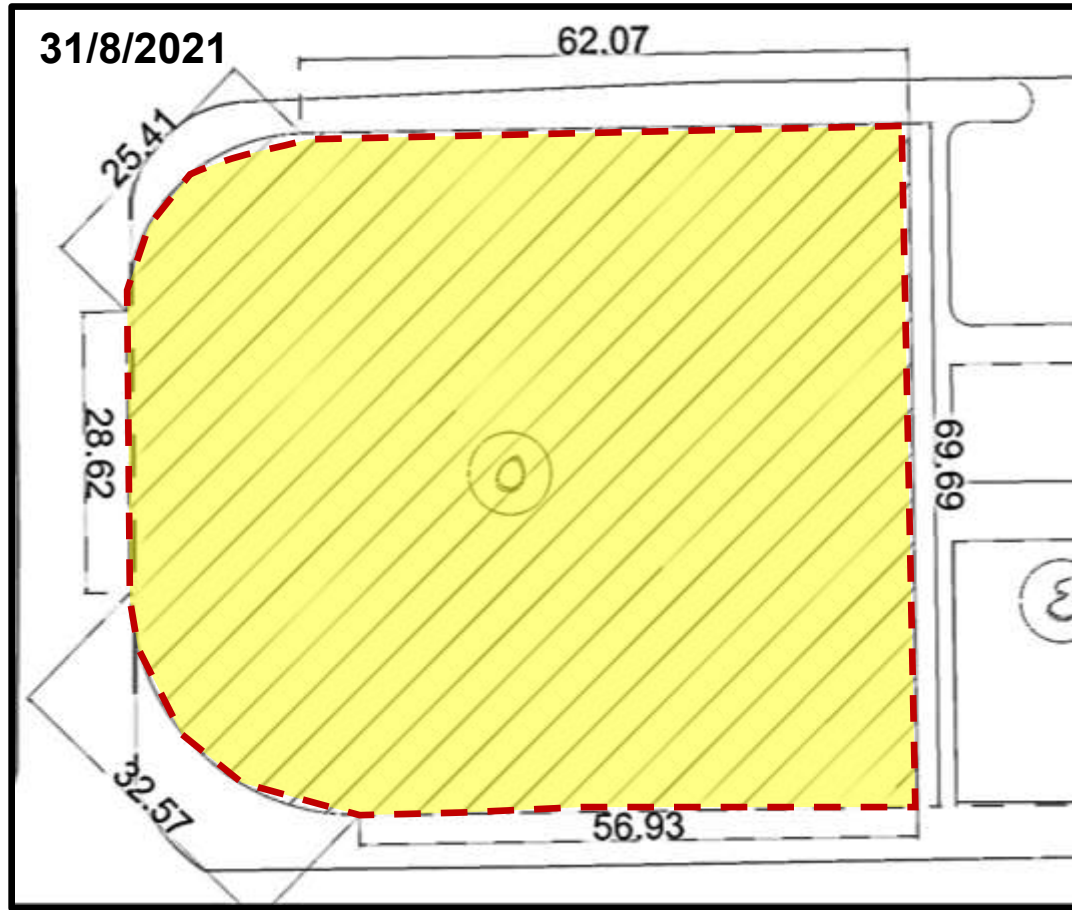
- المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم (3)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

قطعة الارض رقم (5) بمساحة (2م5389) بمركز خدمات المجاورة
الرابعة - الحى الثالث - بنشاط (مدرسة)



الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م 2م

بالجنيه المصري

7880

• النسبة البنائية : لا تزيد عن 30% من اجمالى مساحة قطعة الارض.

• الارتفاعات : بدروم + أرضي + 3 أدوار متكررة.

• الردود : 6م أمامي - 6م جانبي - 6م خلفي.

• اشتراطات عامة : الالتزام بالشروط الخاصة بالهيئة العامة للأبنية التعليمية يتم تقديم المستندات الابتدائية و التنفيذية بعد اعتمادها من الهيئة العامة للأبنية التعليمية / و لا يسمح بعمل اي فصول دراسية و معامل بالبدروم/ مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني.

• مدة تنفيذ المشروع 5 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .

• نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 15% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على

10 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة