



وزارة الإسكان  
والمرافق والمجتمعات العمرانية  
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

## المواقع المقترحة للاستثمار

### بمدينة العبور

قطعة ارض بمساحات مختلفة وبأنشطة متنوعة

# الموقع المقترح بنشاط (سكني تجاري) بمدينة العبور



قطعه (5) بلوك 25022  
بالحى الترفيهى

قطعه (5) بلوك 25022 بالمنطقة الترفيهية

بمساحة 2م1850 بنشاط سكنى تجارى

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



السعر التقديرى ج / م 2م

بالجنيه المصري

7685

الاشتراطات البنائية ومدة التنفيذ والية السداد

الاشتراطات البنائية : النسبه البنائيه لا تزيد عن 30 % من المساحه المخصصه وطبقا لاشتراطات هيئة المجتمعات العمرانيه الجديدة

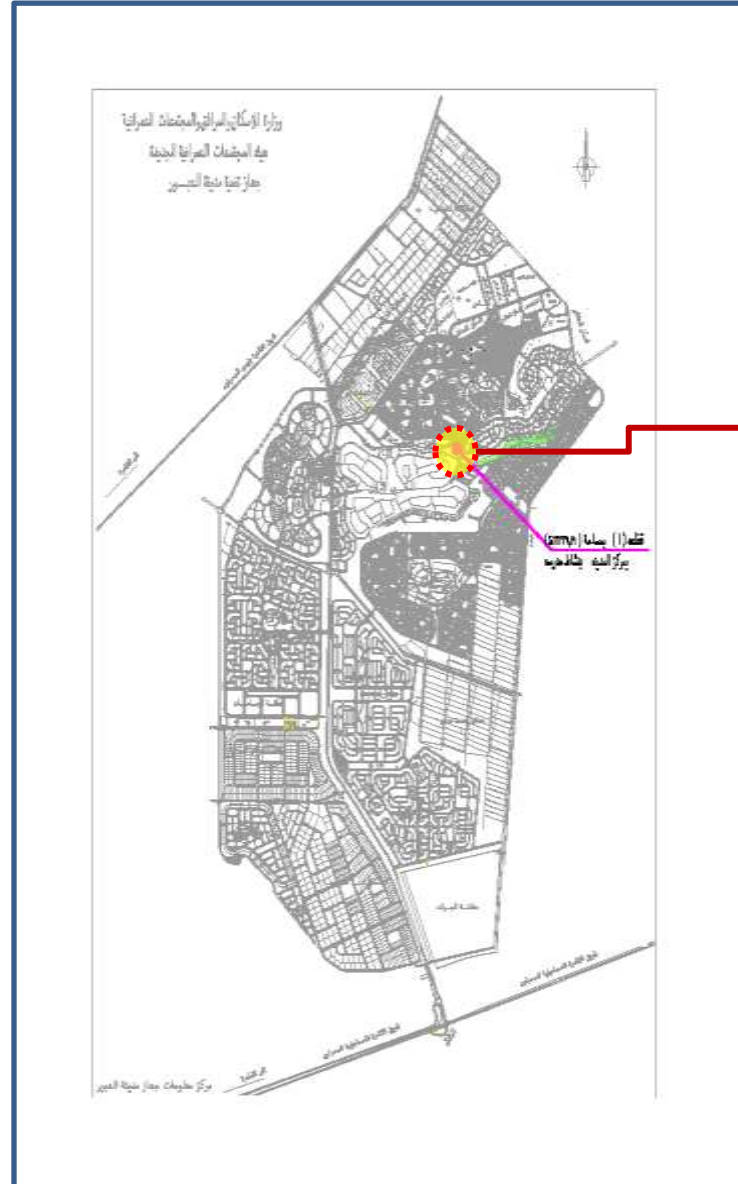
الارتفاع المسموح به بدروم +ارضى +ثلاث ادوار متكرره وبما لا يتعدى قيود الارتفاع المقررة من القوات المسلحة

الردود 5م وجانبى وخلفى 4م

مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض

الية السداد : يتم استكمال سداد الدفعه المقدمه بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري ( مع خصم ما تم سداده كجدية حجز ) +1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس امناء وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركه بموافقة مجلس الاداره ويتم سداد باقى الثمن على 6 اقساط نصف سنويه متساويه بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعه المقدمه وعلى ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء الماليه المقرره وفقا للفاضه المعلنه بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الاداره وحتى تاريخ السداد بالاضافه الى 2% وفقا لتعليمات وزارة الماليه و 0.5% مصاريف اداريه المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

# الموقع المقترح بنشاط (مدرسة) بمدينة العبور



قطعه (1A) بمركز المدينة  
بنشاط مدرسة

قطعه (A1) بمركز المدينة  
بمساحة 13739.19 م2 بنشاط مدرسة

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



### الاشتراطات البنائيه ومدة التنفيذ والية السداد

السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

5830

**الاشتراطات البنائيه :** النسبه البنائيه لا تزيد عن 30 % من المساحه المخصصه وطبقا لاشتراطات هيئة المجتمعات العمرانيه الجديده  
الارتفاع المسموح به بدروم + ارضى + 2 متكررين بما لا يتعدى قيود الارتفاع المقرره من القوات المسلحه (12م)  
والردود الامامى 6م وجانبى وخلفى 6م

**مدة تنفيذ المشروع :** 5 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض

**اليه السداد :** يتم استكمال سداد الدفعه المقدمه بواقع 15 % من قيمه الارض بالجنيه المصري ( مع خصم ما تم سداده كجديه حجز 10% ) + 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس امناء  
وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركه بموافقة مجلس الاداره ويتم سداد باقى الثمن على 10 اقساط نصف سنويه متساويه بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من  
التاريخ المحدد لسداد الدفعه المقدمه وعلى ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء الماليه المقرره وفقا للغانده المعلنه بالبنك المركزى المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الاداره وحتى  
تاريخ السداد بالاضافه الى 2% وفقا لتعليمات وزارة الماليه و 0.5% مصاريف اداريه  
المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من اداره المساحه بجهاز المدينه