



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

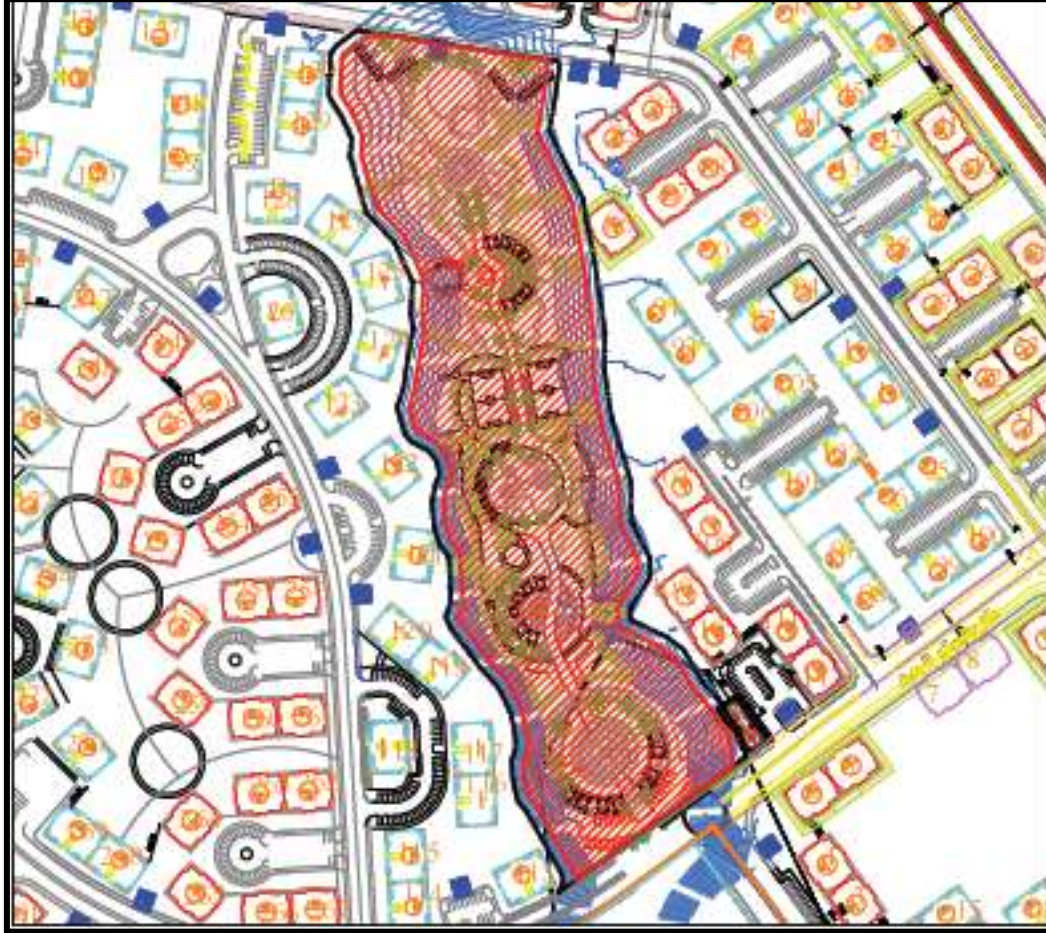
المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة السادس من أكتوبر

بعدد (3) قطعة ارض بمساحات مختلفة

وبأنشطة متنوعة بنظام مقابل الانتفاع

2021



لن يتم قبول طلبات الا من شركات لديها سابقة خبرة

الاشتراطات البنائية

قيمه مقابل الانتفاع السنوي

بالجنيه المصري

2247955

قيمة التامين

بالجنيه المصري

224800

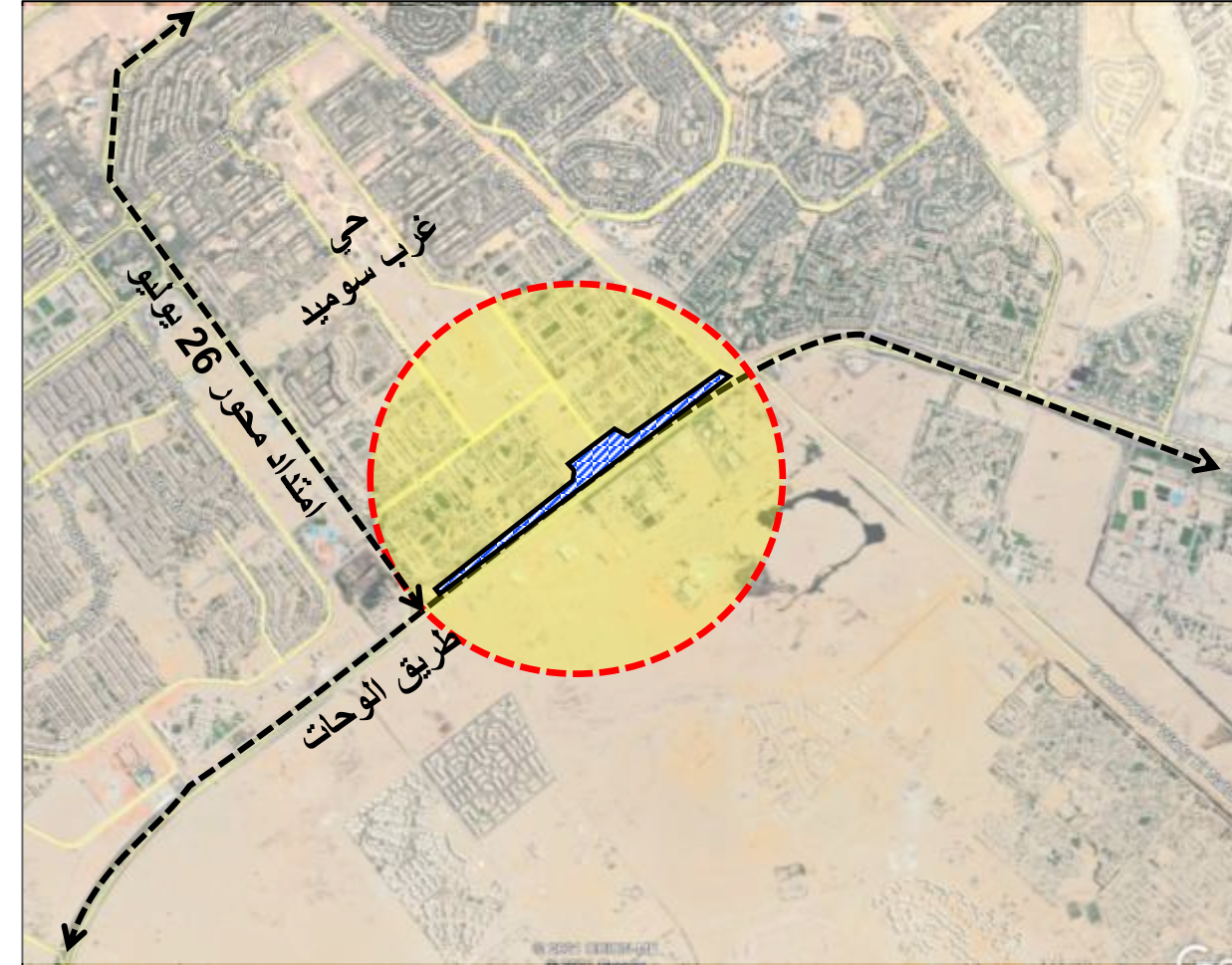
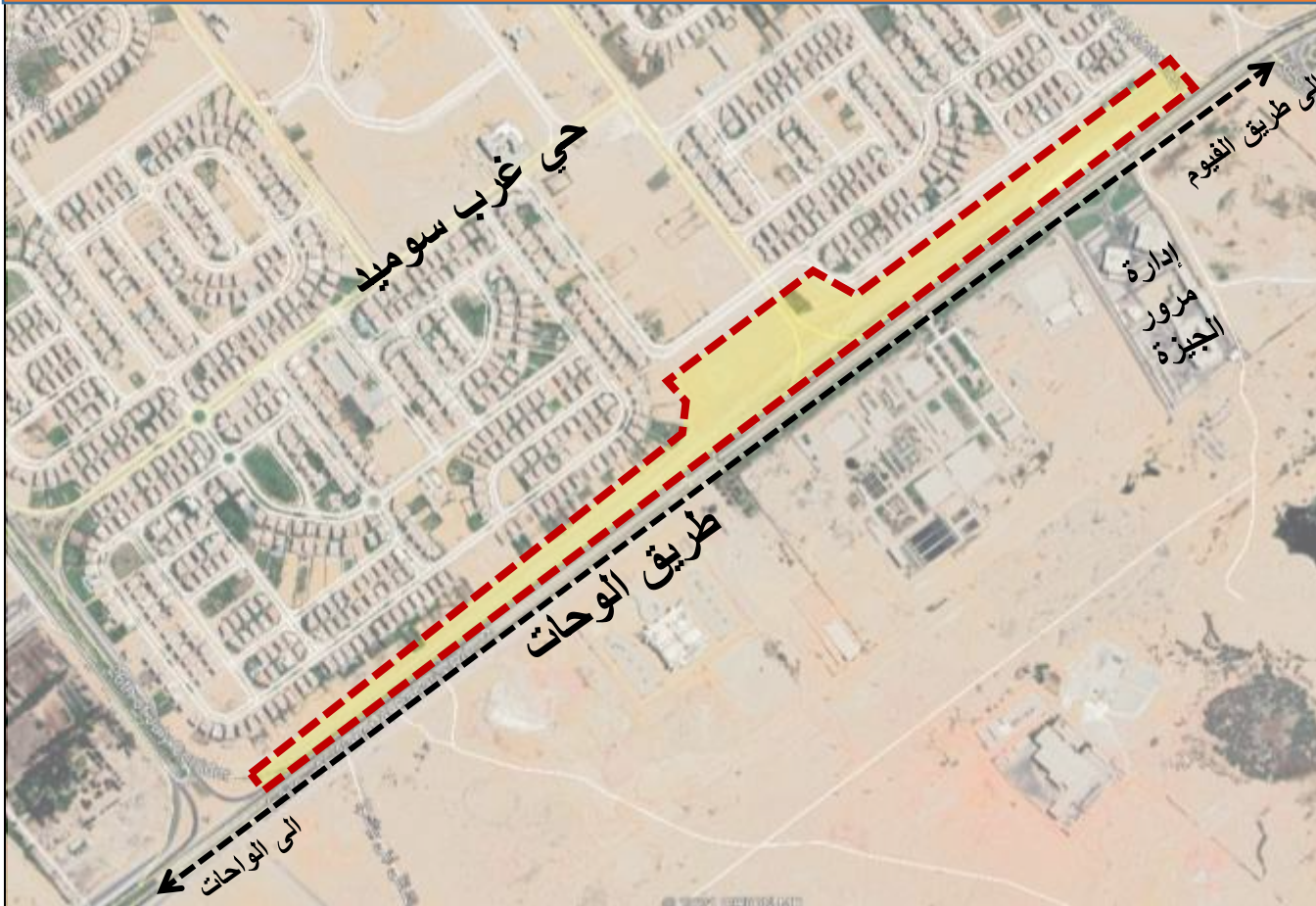
- يتم التخصيص بمقابل الانتفاع لمدة (10 سنوات) .
- تقوم الشركة بالالتزام بمخطط الخاص بالمنطقة. بنسبة ماني لا تزيد عن (3%) من منشآت سهلة الفك و التركيب
- الا تتسبب في شكوي و ازعاج للمناطق السكنية المجاورة.
- مراعاة أي مرافق حالية أو مستقبلية ضمن أعمال المخطط المعد لمنطقة التطوير .
- تقوم الشركة بكافة أعمال الصيانة لعناصر تنسيق الموقع وأعمال المرافق (شبكات الري + أعمدة إنارة + الخ) لكامل المنطقة محل التطوير .
- تلتزم الشركة بسداد المستحقات المالية للجهات المعنية فيما يخص الاستهلاكات الخاصة من الكهرباء والمياه الخ لمنطقة التطوير .
- تتعهد الشركة بإخلاء الموقع حال احتياج جهاز المدينة للموقع لأية أسباب يراها الجهاز أو انتهاء مدة مقابل الانتفاع أيهما أقرب , وكذا أية تعهدات أخرى يراها الجهاز ضماناً لمستحقاته.
- عدم أحقية الشركة بوضع لافتات إعلانية إلا بعد الرجوع إلى جهاز المدينة وسداد الرسوم المستحقة لذلك .
- يتم تدقيق المساحات المستغلة من قبل إدارة المساحة بجهاز المدينة وهي المساحات التي سوف يتم محاسبة الشركة عليها كمقابل انتفاع .
- مراعاة احكام القانون رقم 140 لسنة 1996 بشأن الاشغالات ، و الاليات الواردة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم 133 لسنة 2020 و المتضمن آليات التخصيص بنظام مقابل الانتفاع.

قطعه ارض جنوب حي غرب سوميد ومطله على طريق الواحات بمساحة 16.344 فدان
بما يعادي 68645 م² بنشاط ومطاعم وكفتريات

توصيف قطعة الأرض مسلسل رقم (2)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

لن يتم قبول طلبات الا من شركات لديها سابقة خبرة



الاشتراطات البنائية

- يتم التخصيص بمقابل الانتفاع لمدة (10 سنوات) .
- تقوم الشركة بتقديم مخطط للمنطقة المراد تطويرها باشتراطات بنائية (5% منشآت سهلة الفك والتركيب من إجمالي المساحة المطورة -ارتفاع دور أرضي فقط - ردود 10م من جميع الجهات)
- بخلاف مساحة الأرض المسموح بالبناء عليها تظل باقي المنطقة كمنفعة عامة للمواطنين بحيث لا يخل هذا التخصيص بحق المواطنين بالتردد علي المنطقة أو حقهم في المرور للطريق العام .
- مراعاة أي مرافق حالية أو مستقبلية ضمن أعمال المخطط المعد لمنطقة التطوير .
- الا تتسبب في شكوي و ازعاج للمناطق السكنية المجاورة.
- تقوم الشركة بكافة أعمال الصيانة لعناصر تنسيق الموقع وأعمال المرافق (شبكات الري + أعمدة إنارة + الخ) لكامل المنطقة محل التطوير .
- تلتزم الشركة بسداد المستحقات المالية للجهات المعنية فيما يخص الاستهلاكات الخاصة من الكهرباء والمياه الخ لمنطقة التطوير .
- تتعهد الشركة بإخلاء الموقع حال احتياج جهاز المدينة للموقع لأية أسباب يراها الجهاز أو انتهاء مدة مقابل الانتفاع أيهما أقرب , وكذا أية تعهدات أخرى يراها الجهاز ضماناً لمستحقاته.
- عدم أحقية الشركة بوضع لافتات إعلانية إلا بعد الرجوع إلى جهاز المدينة وسداد الرسوم المستحقة لذلك .
- يتم تدقيق المساحات المستغلة من قبل إدارة المساحة بجهاز المدينة وهي المساحات التي سوف يتم محاسبة الشركة عليها كمقابل انتفاع .
- مراعاة احكام القانون رقم 140 لسنة 1996 بشأن الاشغالات ، و الاليات الواردة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم 133 لسنة 2020 و المتضمن آليات التخصيص بنظام مقابل الانتفاع.

قيمه مقابل الانتفاع السنوي

بالجنيه المصري

13,248,485

قيمة التامين

بالجنيه المصري

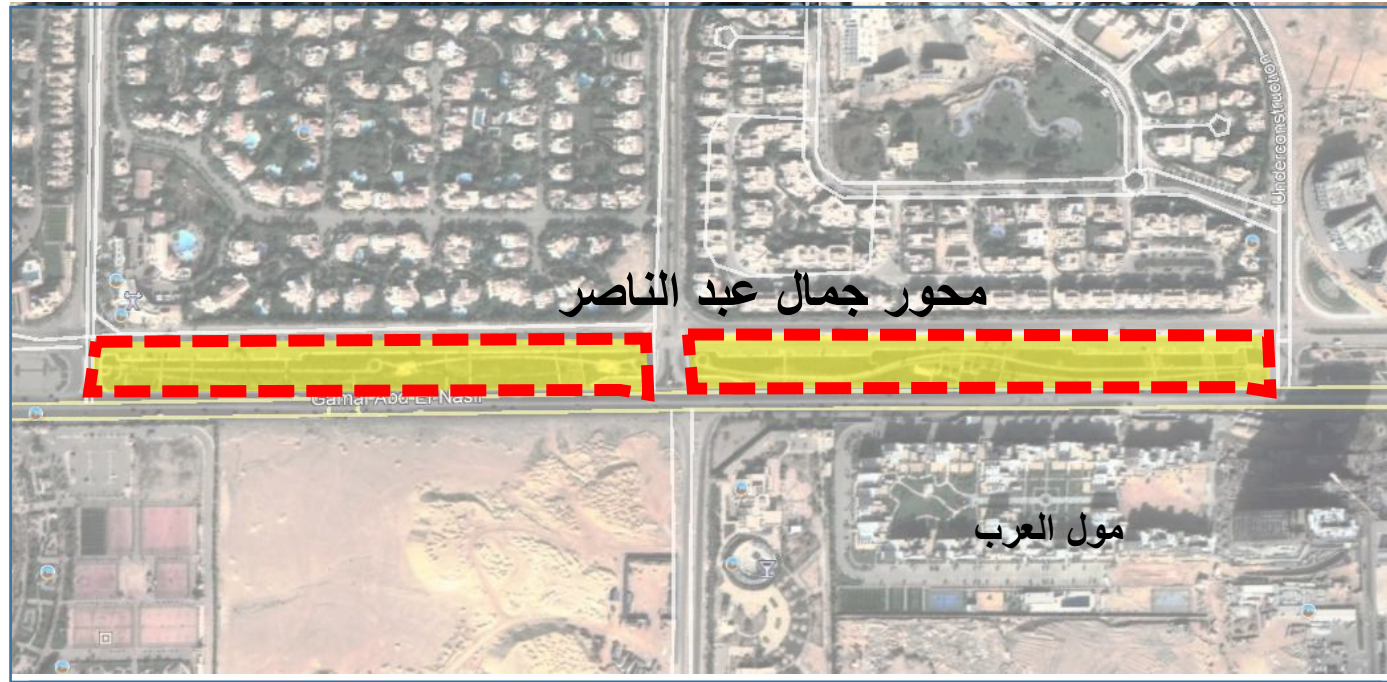
1324850

توصيف قطعة الأرض مسلسل رقم (3)

قطعه خلف مول العرب على محور جمال عبد الناصر بمساحة 61028 م² بما يعادل 14 فدان بنظام حق الانتفاع بنشاط حدائق ومطاعم وكافتریات

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

31/8/2021



لن يتم قبول طلبات الا من شركات لديها سابقة خبرة

الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية 5% من اجمالي مساحة قطعه الأرض
- الارتفاع: (ارضي فقط) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني،
- بعرض 29 م صافي من بعد الارصفة
- إنشاءات سهلة الفك والتركيب
- تقوم الشركة بكافة أعمال الصيانة لعناصر تنسيق الموقع وأعمال المرافق (شبكات الري + أعمدة إنارة + الخ) لكامل المنطقة محل التطوير .
- الاشتراطات العامة:-

■ مدة حق الانتفاع 10 سنوات ويتم تجديدها طبقا لالية التخصيص بنظام مقابل الانتفاع المذكورة بالموقع.

■ الا تتسبب في شكوي و ازعاج للمناطق السكنية المجاورة.

■ الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات المعنية قبل التنفيذ (الدفاع المدني

■ المساحة تحت العجز أو الزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

■ الحفاظ على نظافة البيئة و الالتزام بعدم زيادة المساحة المحددة.

■ مراعاة احكام القانون رقم 140 لسنة 1996 بشأن الاشغالات ، و الاليات الواردة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم 133 لسنة 2020 و المتضمن آليات التخصيص بنظام مقابل الانتفاع.

قيمه مقابل الانتفاع السنوي

بالجنيه المصري

12205600

قيمة التامين

بالجنيه المصري

1220560