



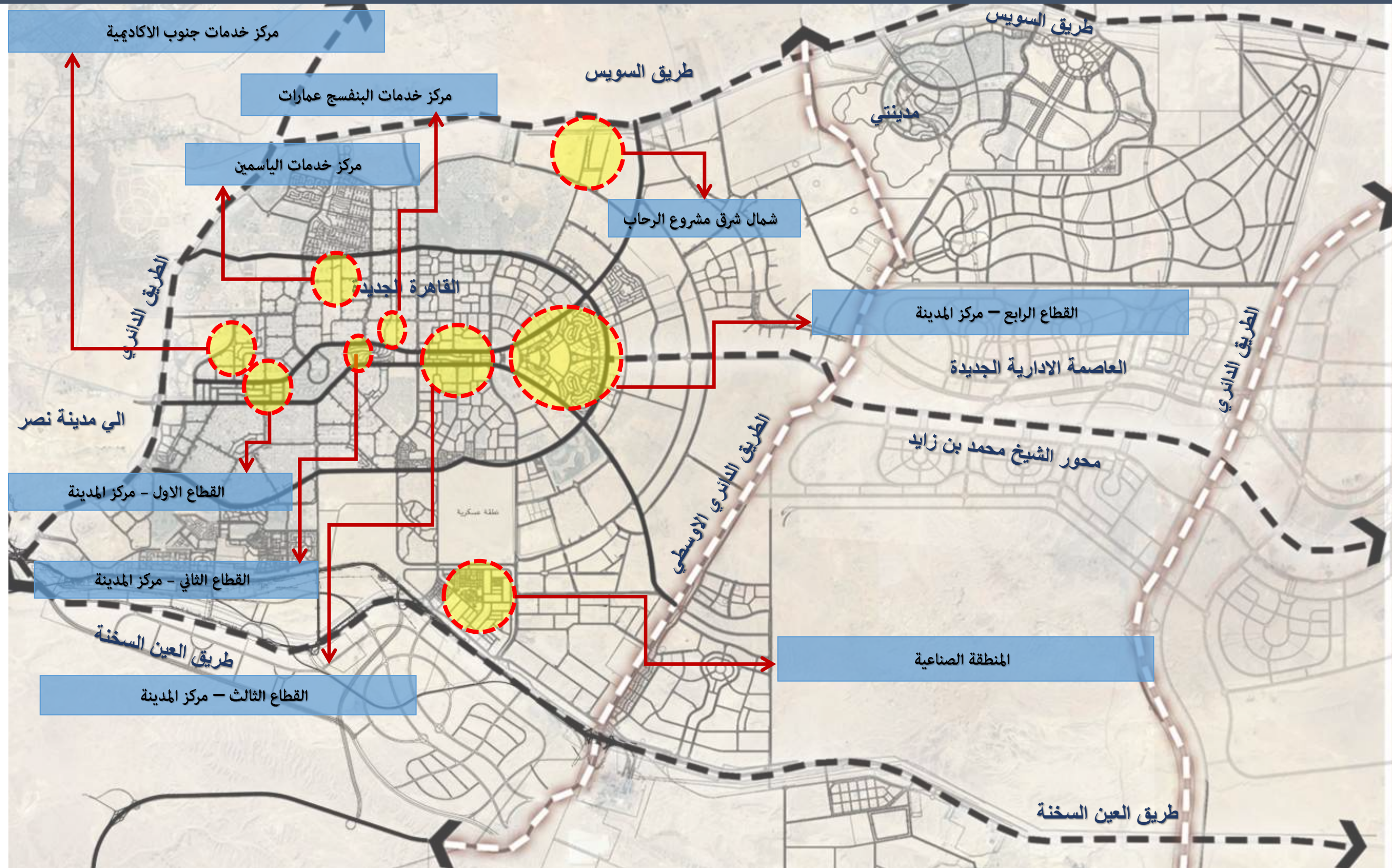
وزارة الإسكان  
والمرافق والمجتمعات العمرانية  
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

# المواقع المقترحة للاستثمار بمدينة القاهرة الجديدة بنشاط خدمي



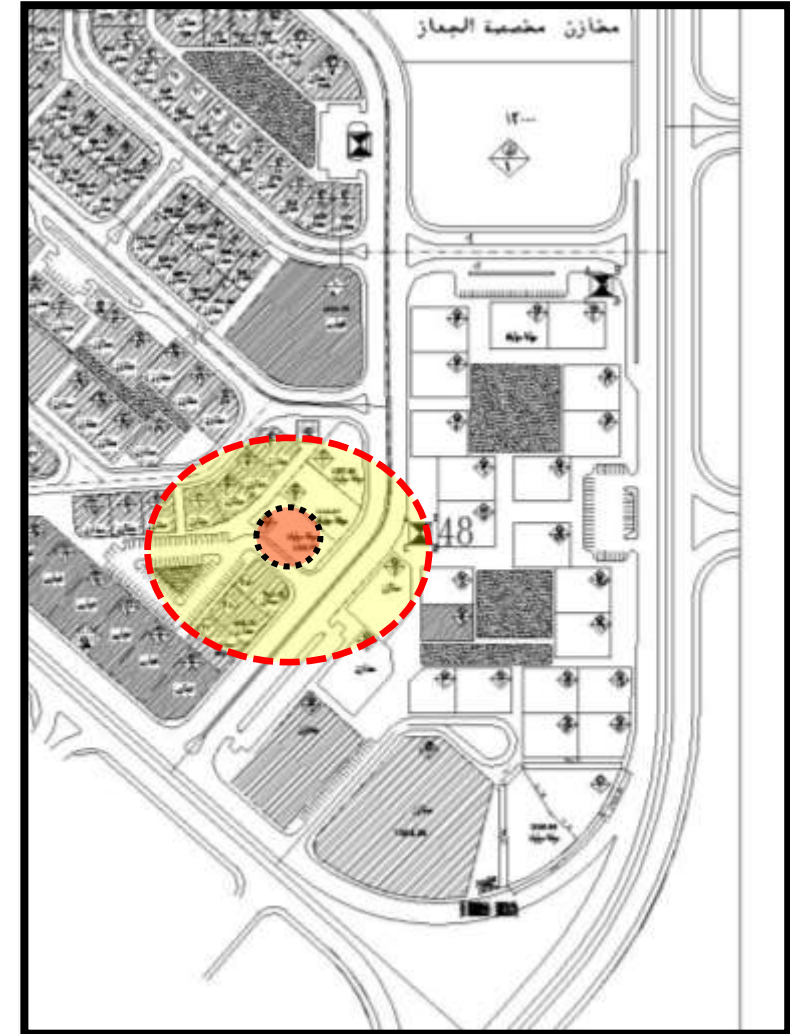


# المواقع المميزة المقترحة بمدينة القاهرة الجديدة









## الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م<sup>2</sup>

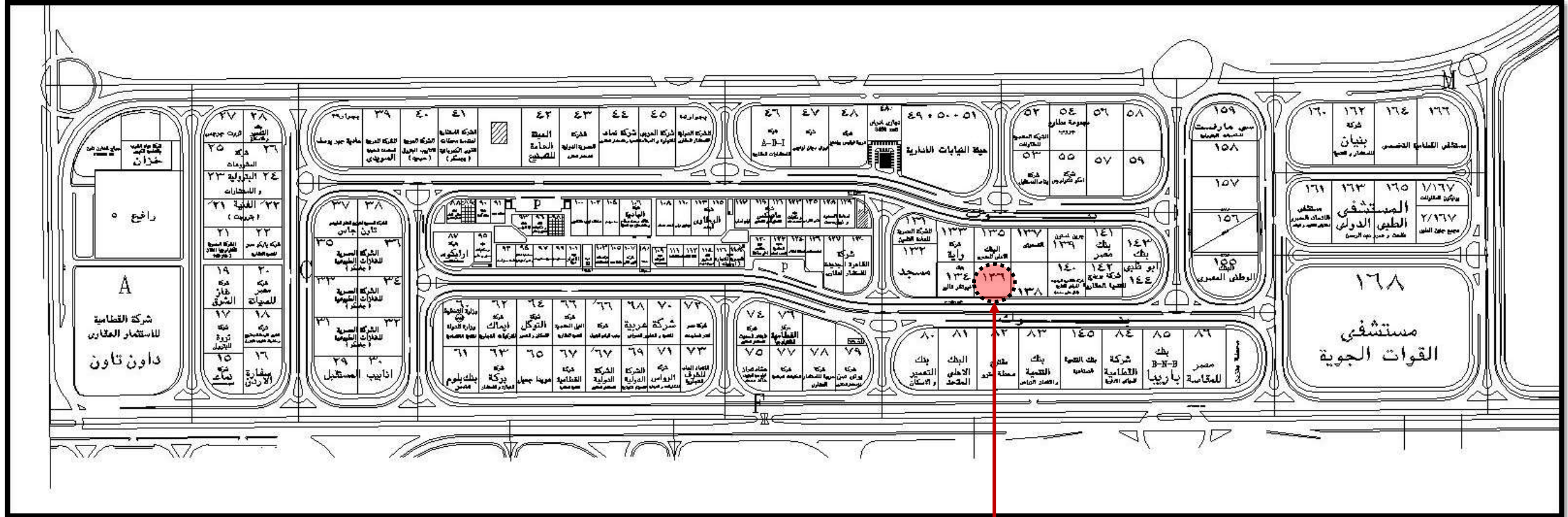
بالجنيه المصري

7940

- النسبة البنائية 65% من اجمالى مساحة قطعه الأرض
- الردود : 4م من جميع الجهات
- الارتفاع: ( ارضي +دورين) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني،
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تجتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .
- نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة ) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية )
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة



# المواقع المميزة المقترحة بالقطاع الاول بمركز مدينة القاهرة الجديدة



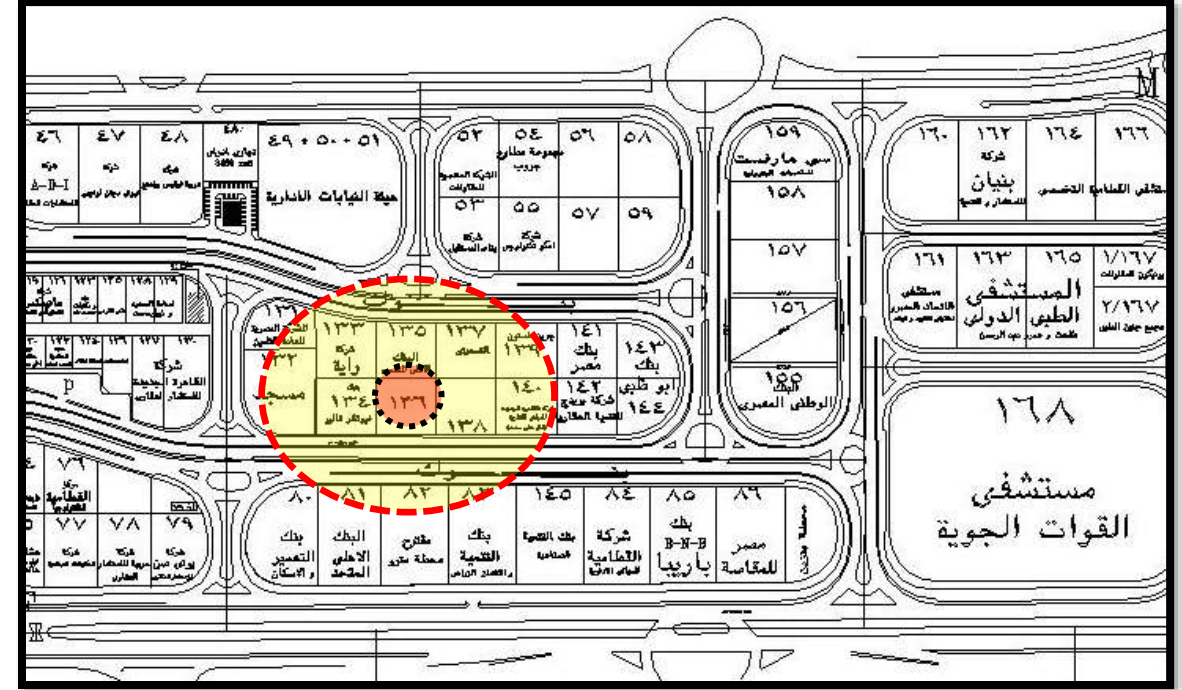
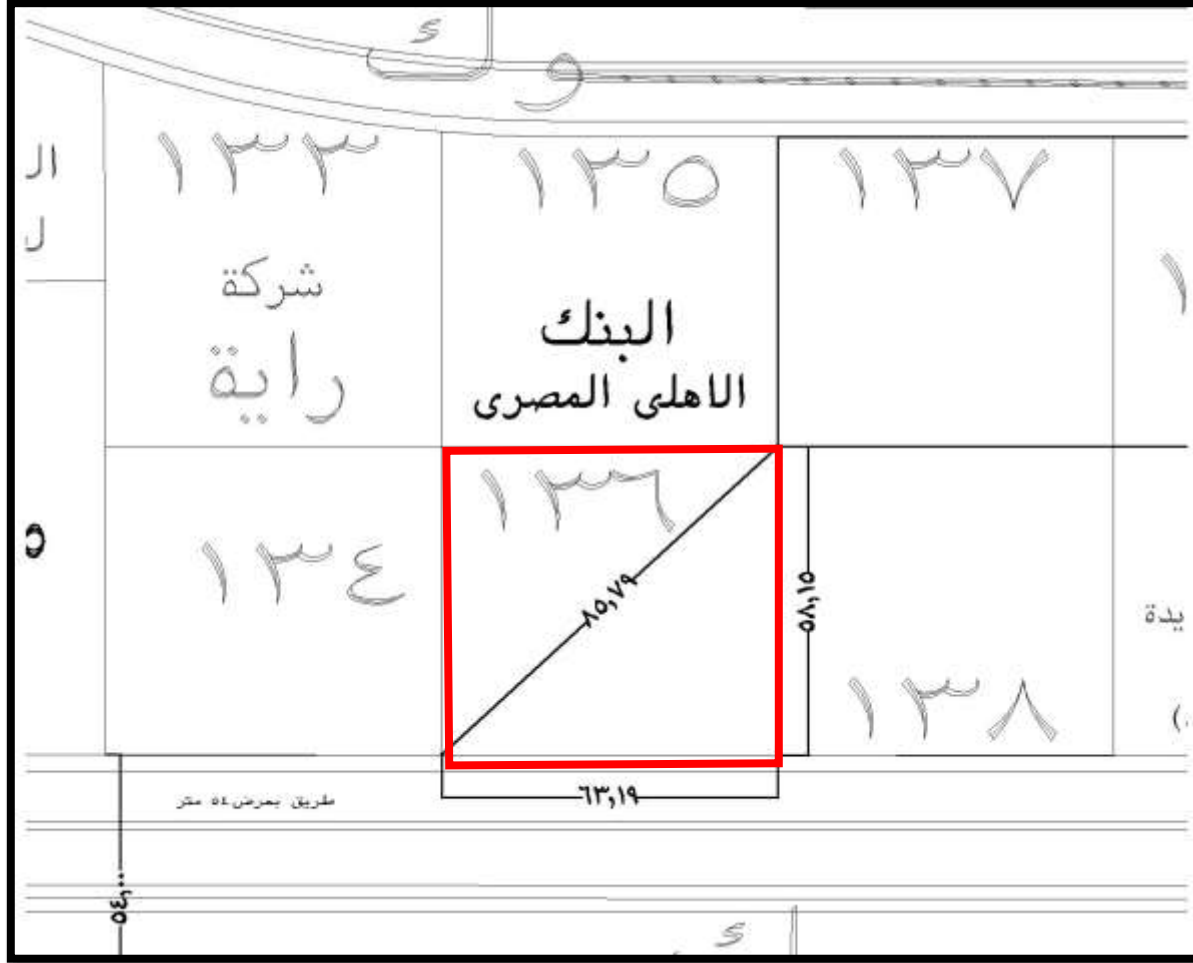
قطعة 136 - تجارى ادارى - 3672.54 م2



2021/ 8 / 31  
 قطعة أرض رقم (136) القطاع الاول - مركز المدينة- بنشاط- تجاري - داري  
 بمساحة 23572.45م

توصيف قطعة الأرض مسلسل رقم (2)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض



السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

44730

الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية 25% من اجمالي مساحة قطعه الأرض

الردود 10 م من جميع الجهات

الارتفاع: ( ارضي +6 أدوار متكررة) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني،

الية السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25 % من قيمة الأرض بالجنيه المصري (مع خصم ما تم سداه كجدية حجز ) + 1% مصاريف ادارية و0.5 % مجلس امناء وذلك

خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقى الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ

المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ

السداد بالاضافة الى 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و0.5% مصاريف ادارية

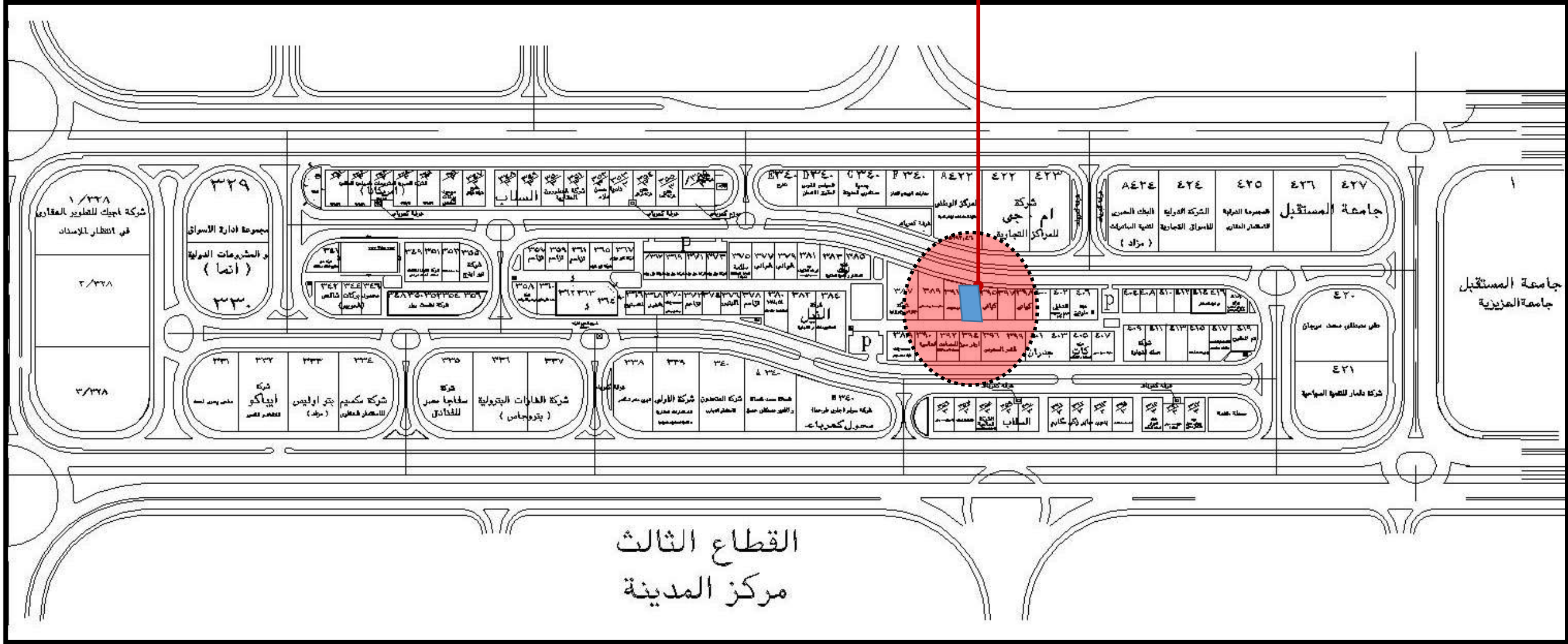
يلتزم الراسي عليه قطعة الأرض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من إدارة المساحة بجهاز المدينة

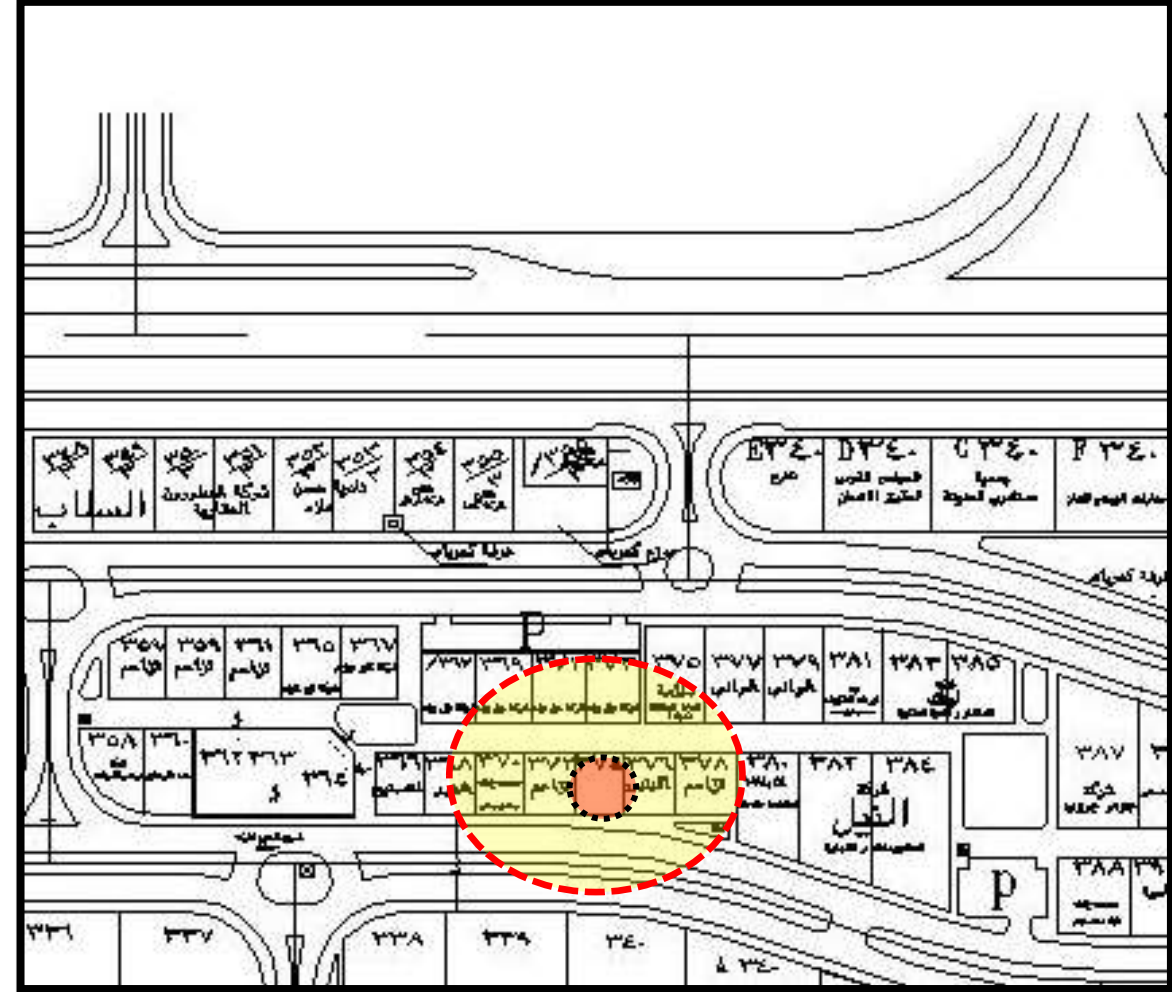
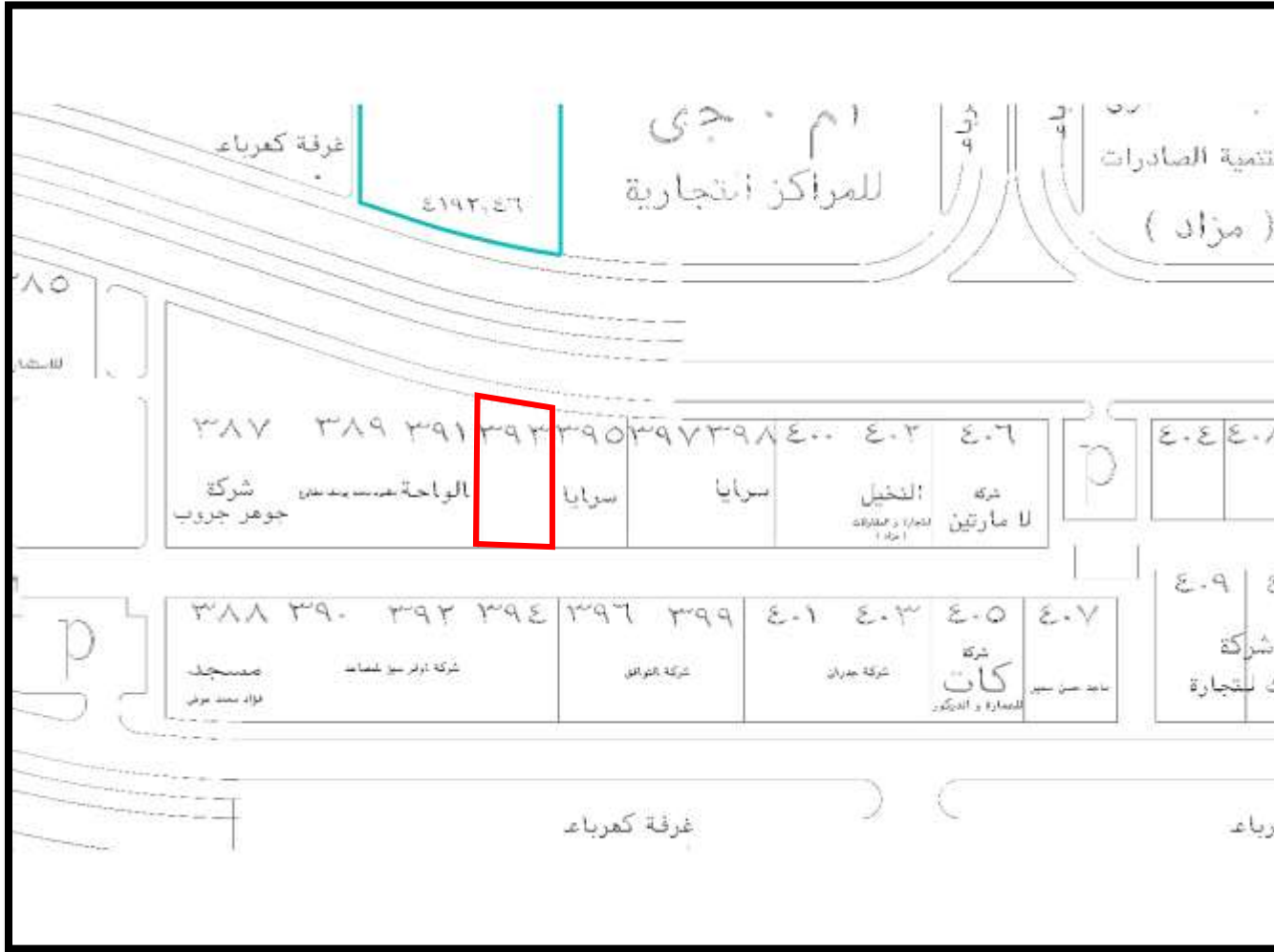


# المواقع المميزة المقترحة بالقطاع الثالث بمركز مدينة القاهرة الجديدة

قطعة 393 - القطاع الثالث - مساحة 717م



## بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

55455

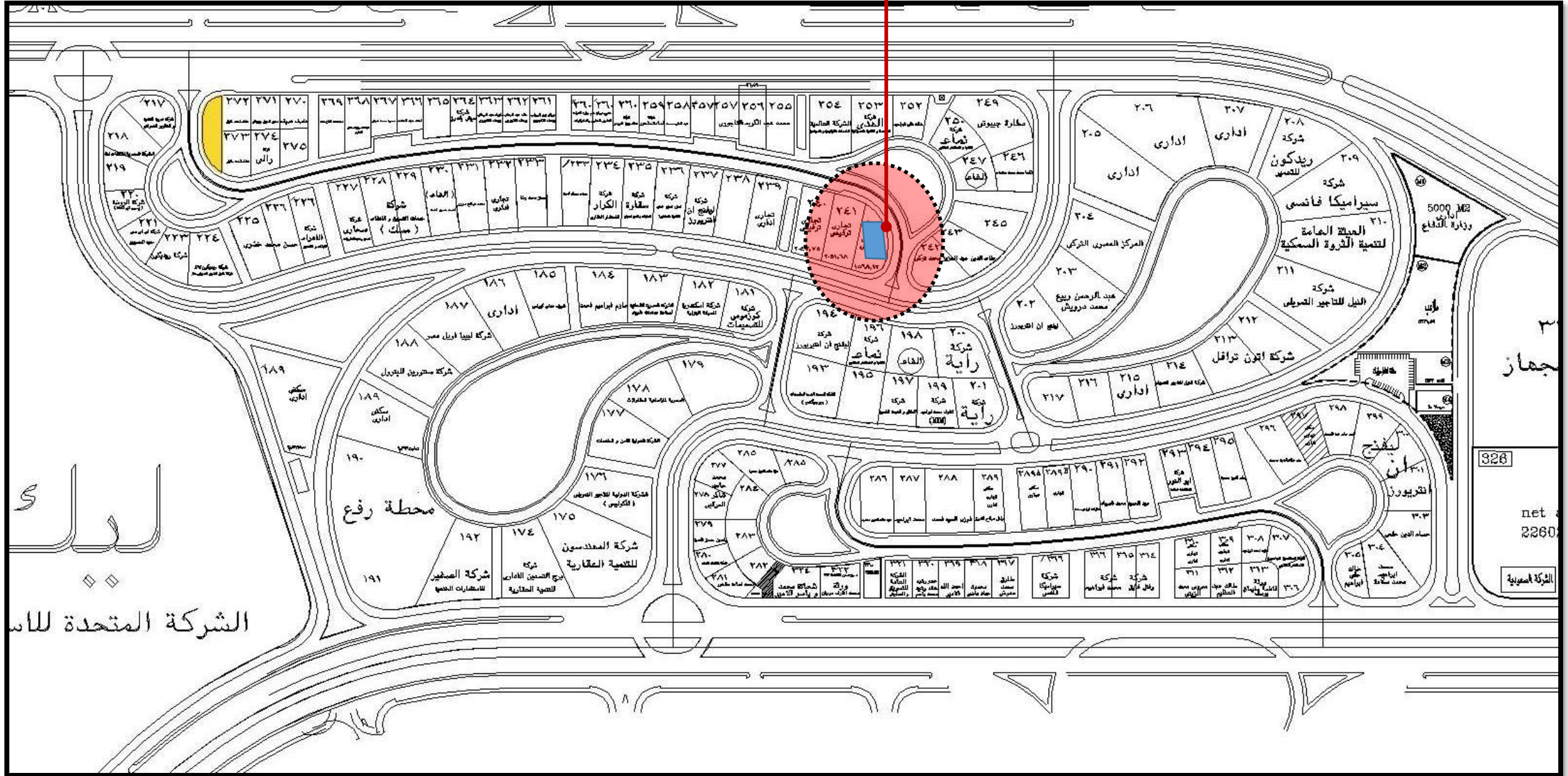
## الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية 50% من اجمالي مساحة قطعه الأرض
- الردود : 6م امامى - 4م خلفى
- الارتفاع: ( ارضي +دورين ) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني،
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .
- نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض ( 10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) على ان يتم التعامل بالسعر المعتمد لنشاط التجارى ؛ وعلى أن يتم سداد باقى ثمن الارض على 10 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالفائدة المعلنة من البنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛(بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و0.5% مصاريف ادارية )

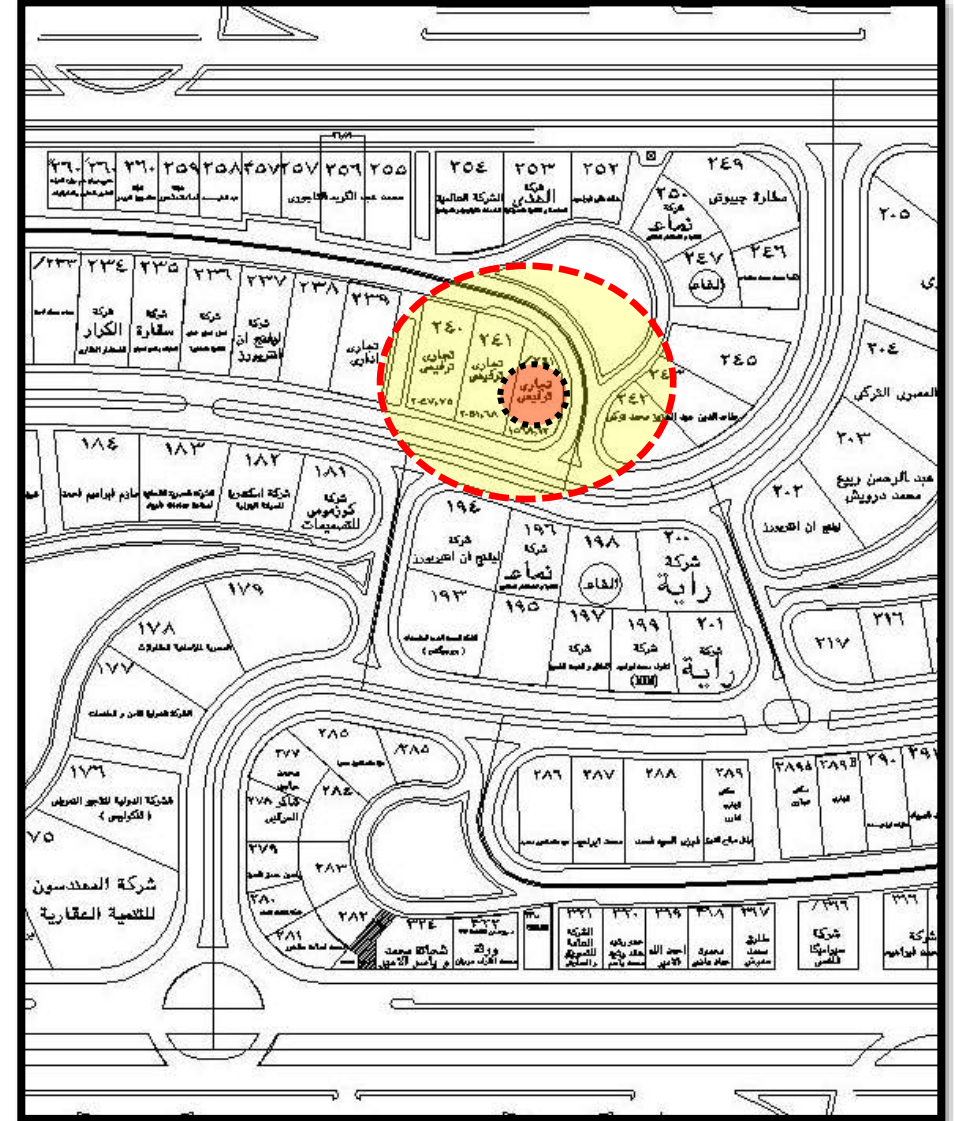


# المواقع المميزة المقترحة بالقطاع الثاني بمركز مدينة القاهرة الجديدة

قطعة 241 / - (تجاري / اداري) القطاع الثاني - مساحة 1568 م2





السعر التقديري ج / م<sup>2</sup>

بالجنيه المصري

58565

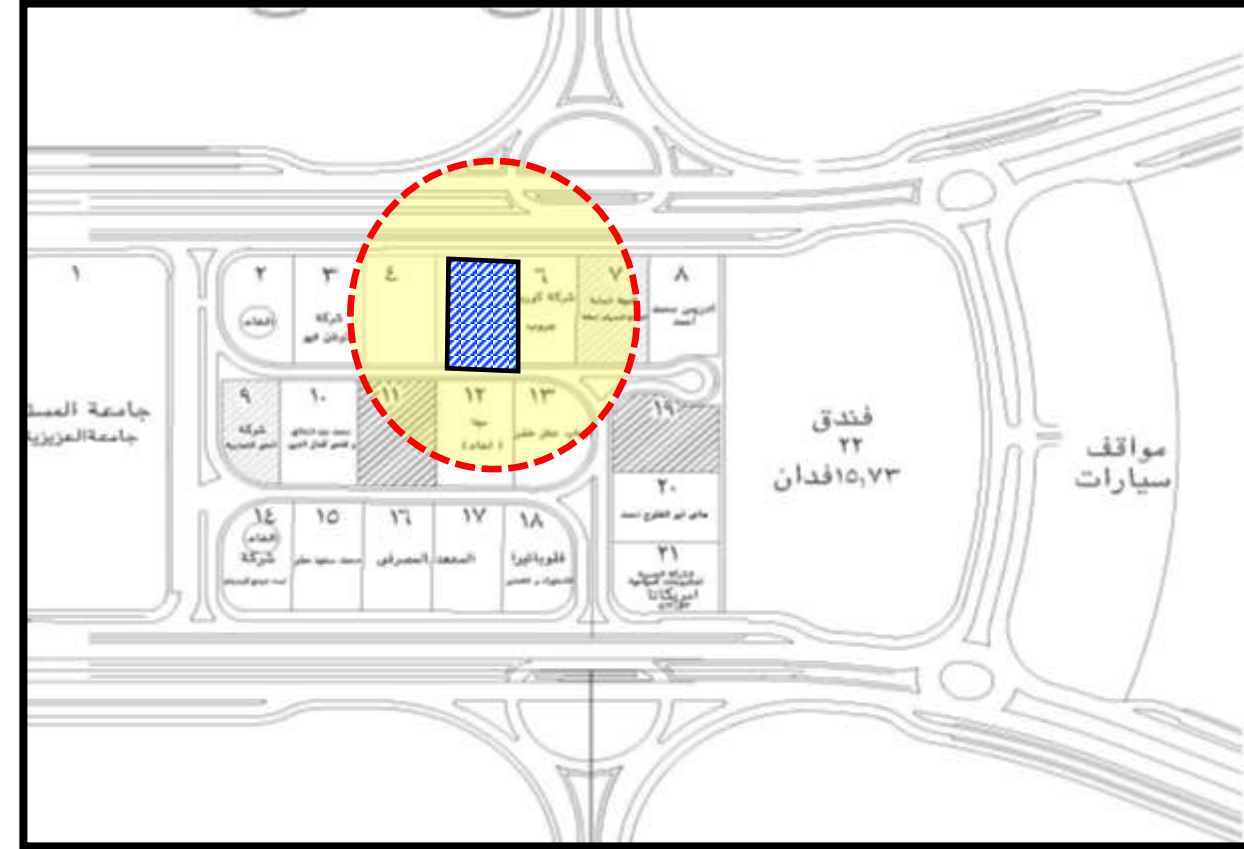
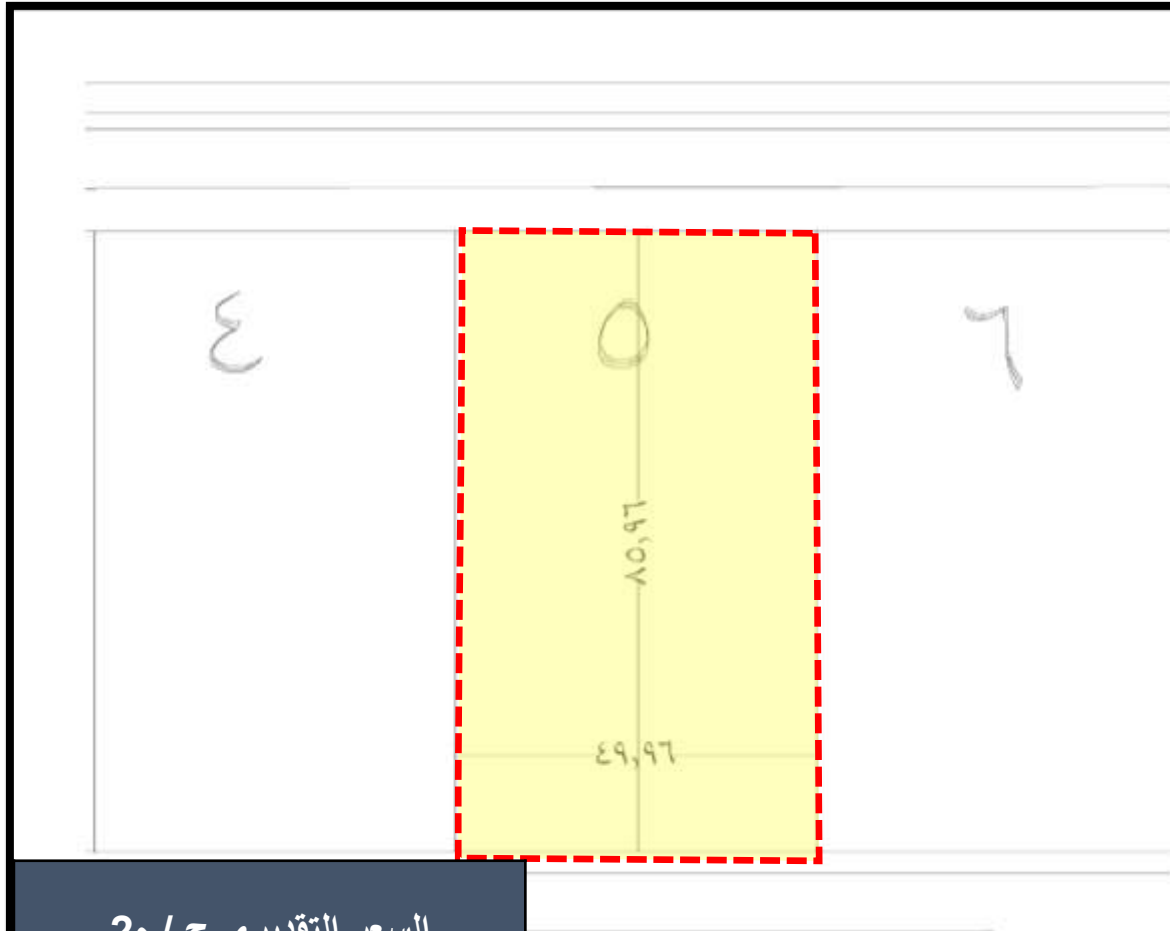
الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية 35% من اجمالي مساحة قطعه الأرض
- الارتفاع: ( ارضي + 6 أدوار ) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني،
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .
- نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض ( 10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) على ان يتم التعامل بالسعر المعتمد لنشاط التجاري ؛ وعلى أن يتم سداد باقى ثمن الارض على 10 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالفائدة المعلنة من البنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛(بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و0.5% مصاريف ادارية )





## بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



السعر التقديري ج / م 2

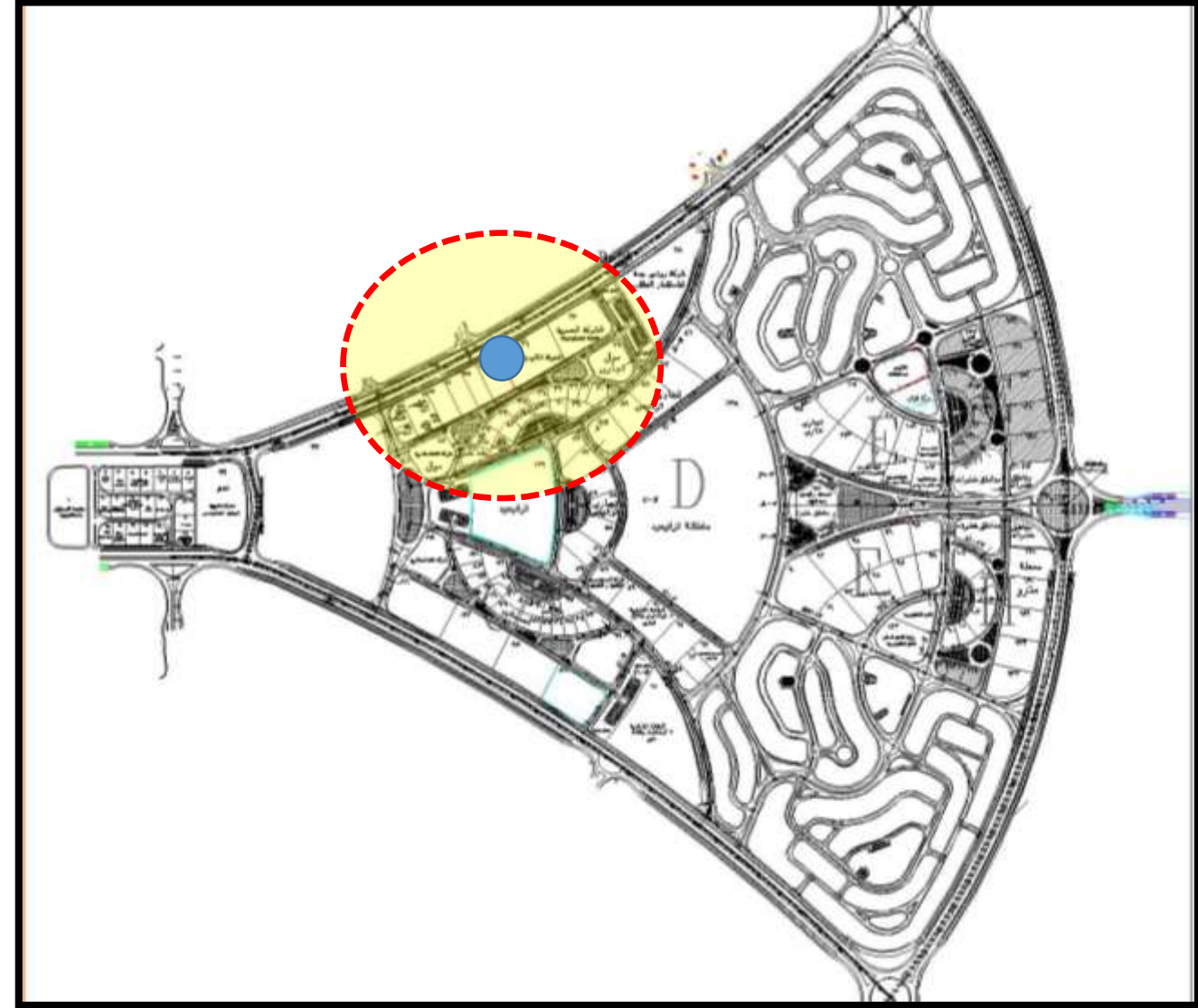
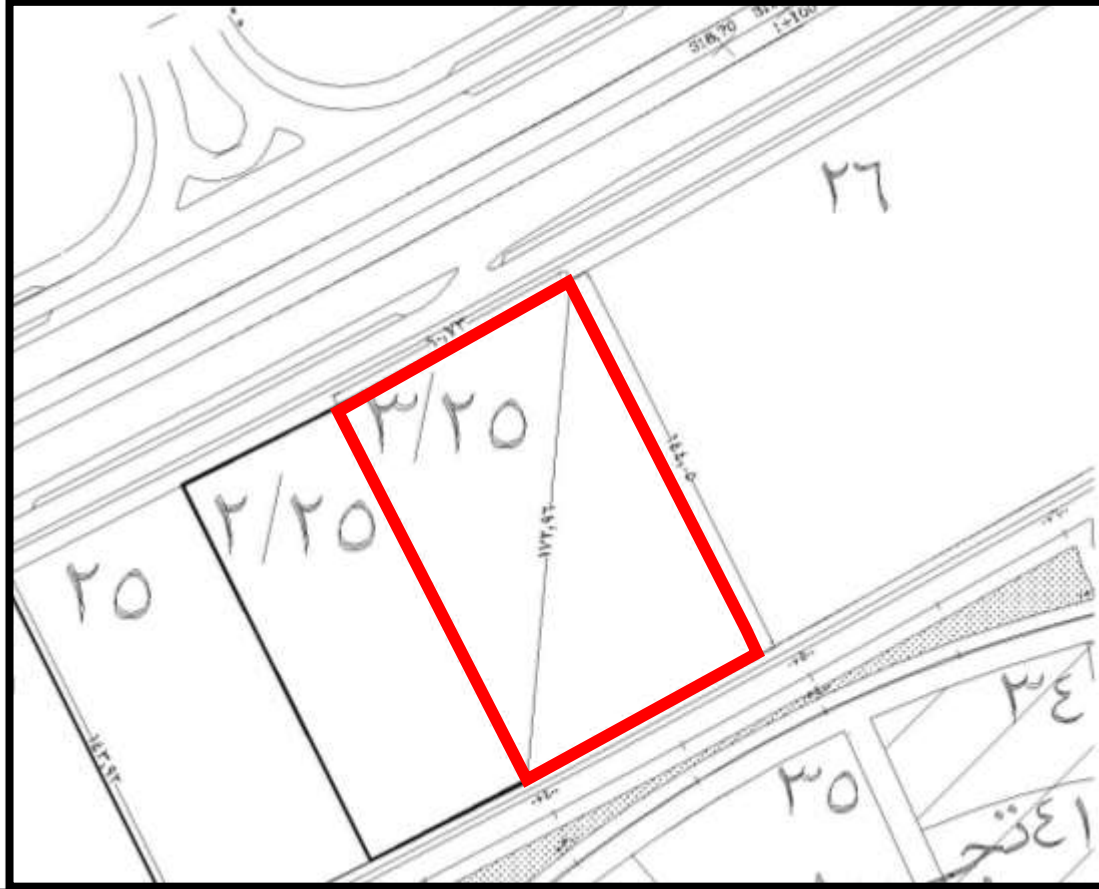
بالجنيه المصري

57070

## الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية 30% من اجمالي مساحة قطعه الأرض
- الردود: 10م من جميع الجهات
- الارتفاع: ( ارضي + 6 أدوار ) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني،
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .
- نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة ) بالإضافة الي ( 1% مصاريف اداريه و 0,5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 10 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية )
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة





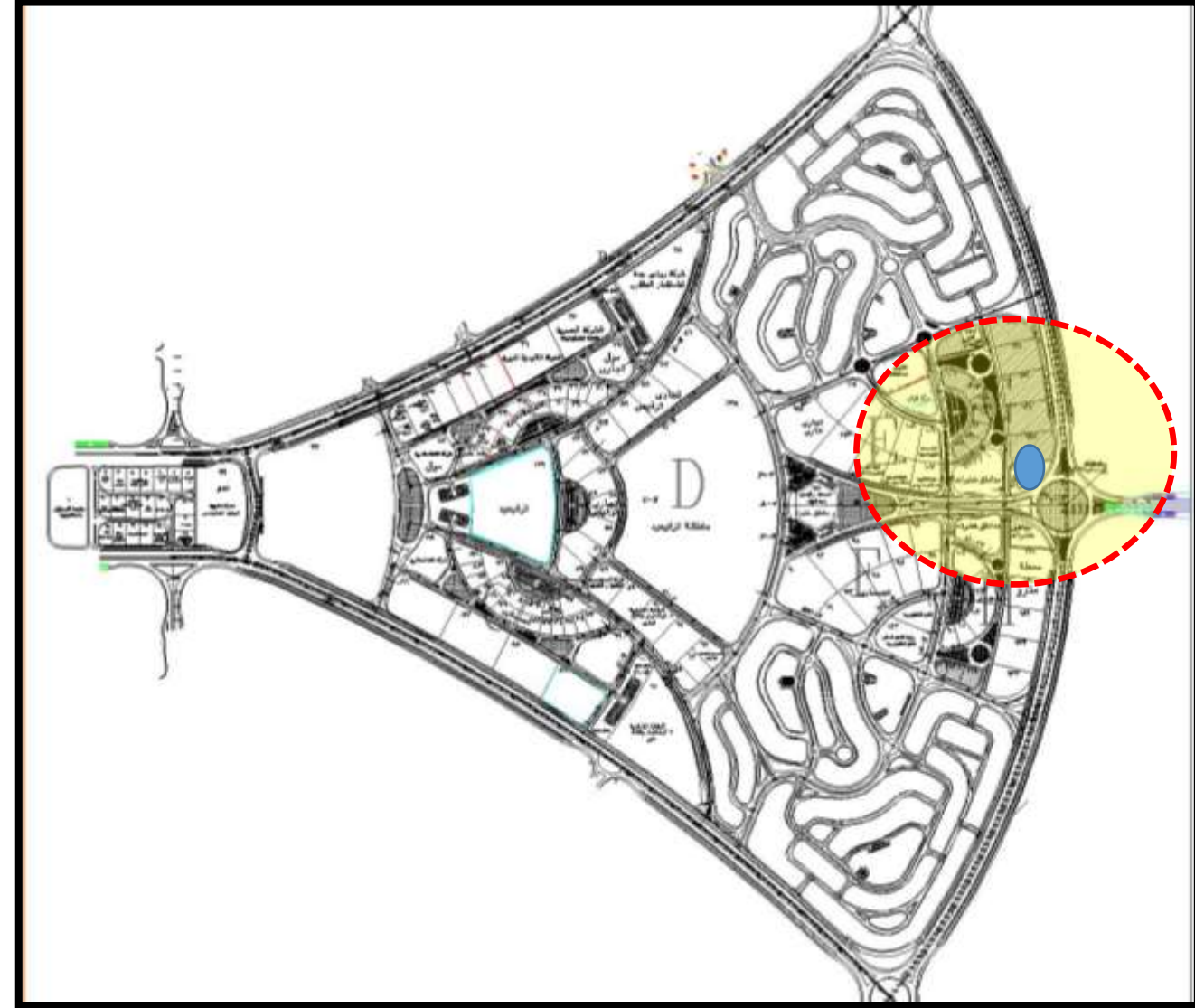
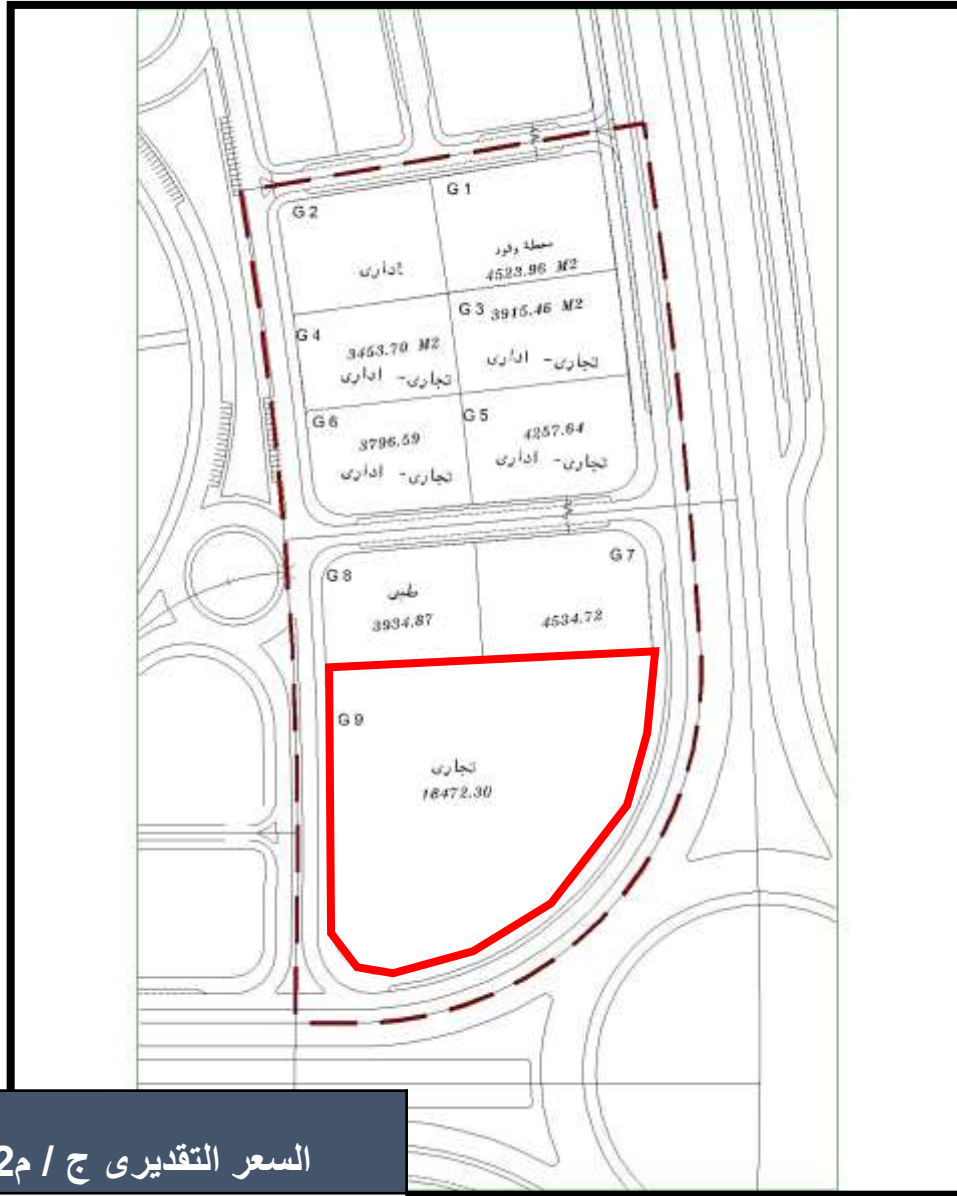
السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

30550

## الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية 30% من اجمالي مساحة قطعه الأرض
- الردود 6م أمامي - 4م جانبي وخلفي
- الارتفاع: ( بدروم + ارضي + 3 ادوار) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني،
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .
- نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة ) بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 10 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبك المركزى المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالاضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية )
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة



السعر التقديرى ج / م2

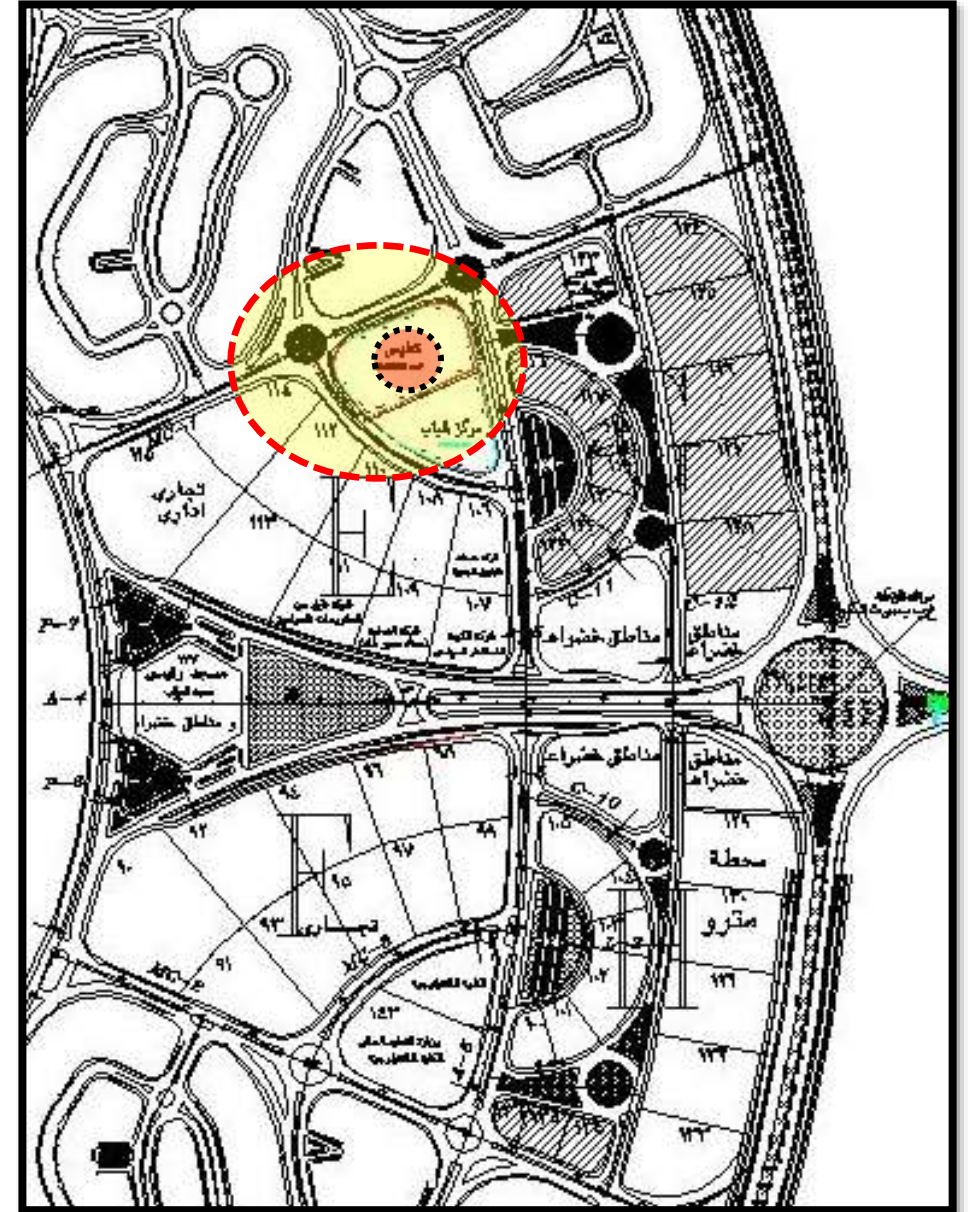
بالجنيه المصري

31800

## الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية 40% من اجمالي مساحة قطعه الأرض
- الردود 6 من جميع الجهات
- الارتفاع: ( بدروم + ارضي + دورين) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني،
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .
- نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة ) بالإضافة الي (١٪ مصاريف اداريه و ٥.٠٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 10 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبك المركزى المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية )
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة





السعر التقديري ج / م2

بالجنيه المصري

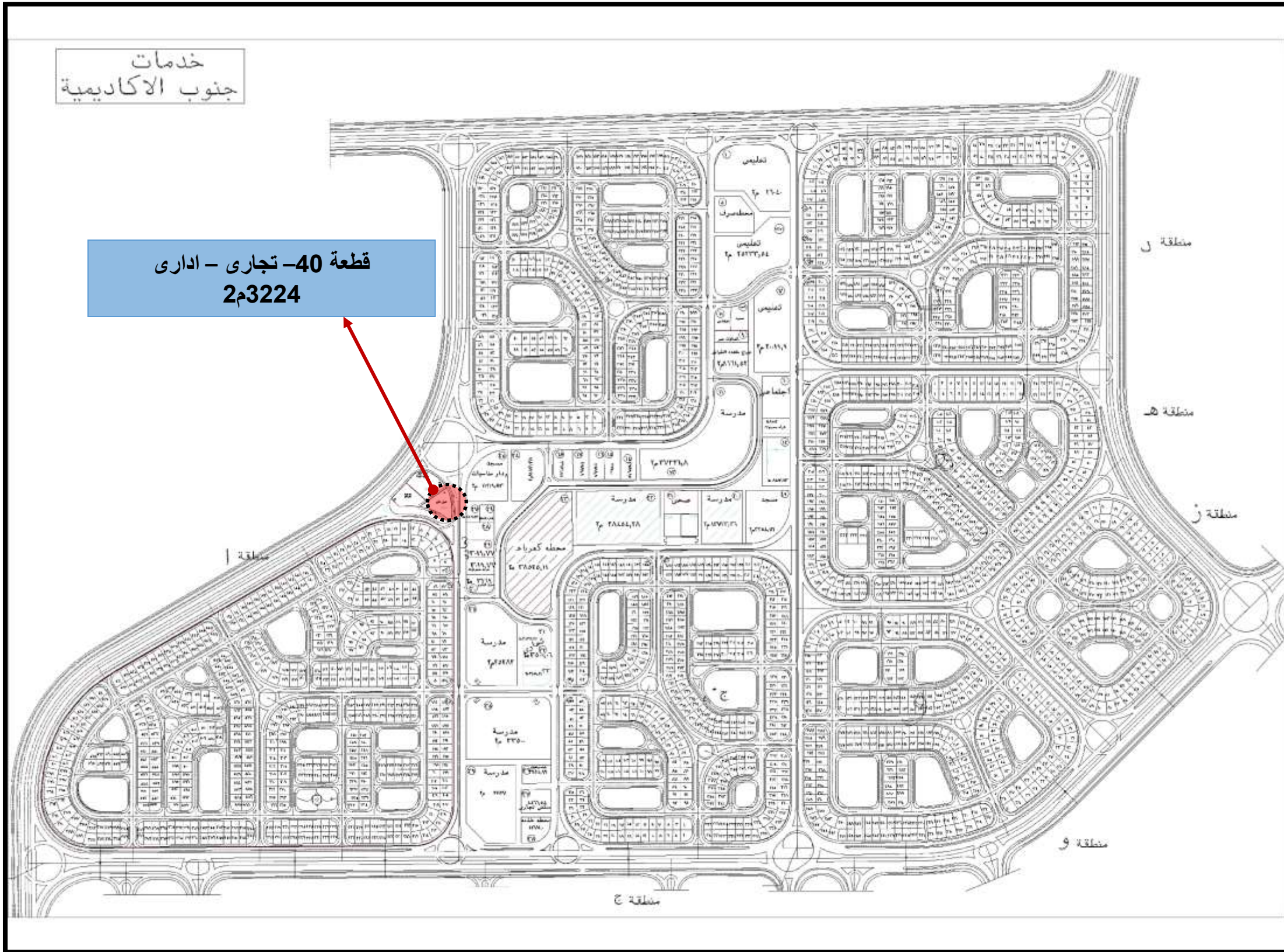
15230

الإشتراطات البنائية

- النسبة البنائية 30% من إجمالي مساحة قطعه الأرض
- الردود 6 من جميع الجهات
- الارتفاع: ( بدروم + ارضي + 3 أدوار) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني،
- مدة تنفيذ المشروع 5 سنوات تحسب من تاريخ استلام قطعة الارض .
- نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 15% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة ) (بالإضافة الي (١٪ مصاريف اداريه و ٥,٠٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقي ثمن الارض على 10 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة أشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالإضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية )
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
- الالتزام بالشروط الخاصة بالهيئة العامة للابنية التعليمية يتم تقديم المستندات الابتدائية والتنفيذية بعد اعتمادها من الهيئة العامة للابنية التعليمية وى يسمح بعمل فصول دراسة او معامل بدور البدروم .

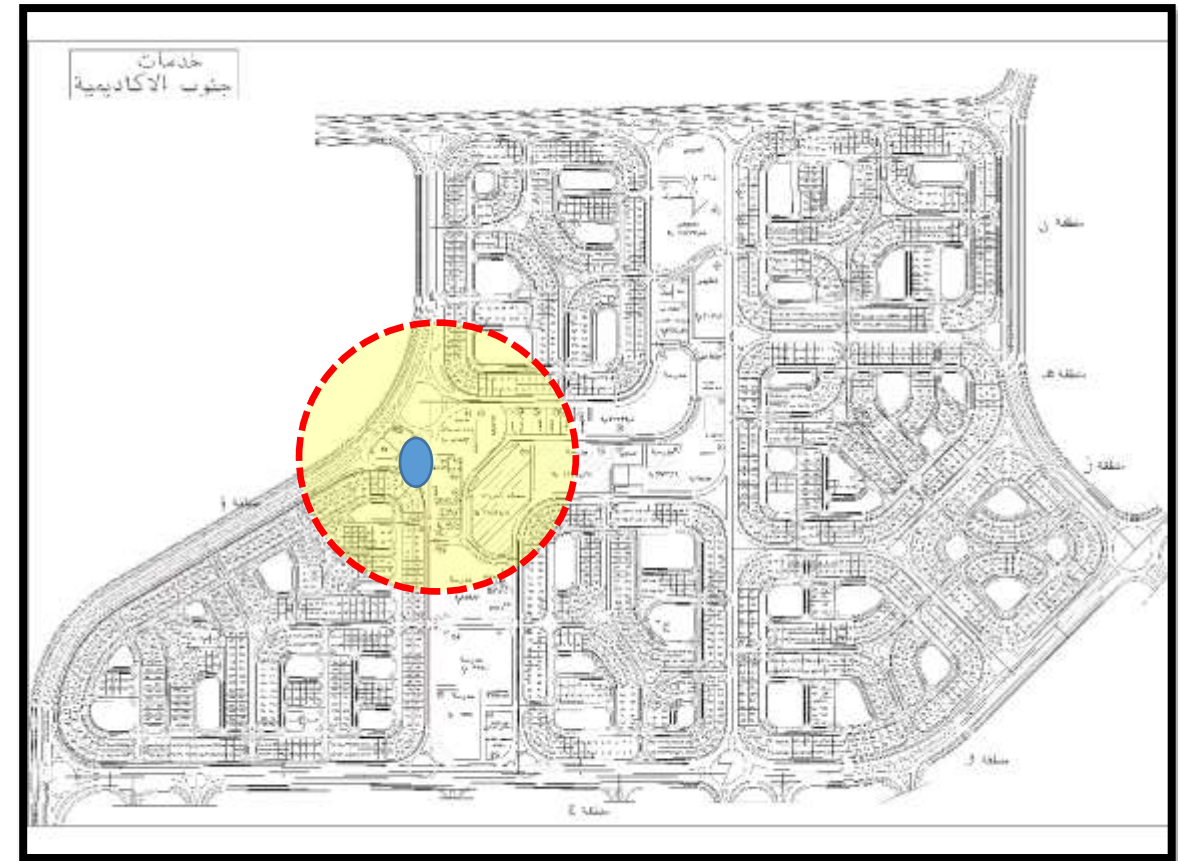


# المواقع المميزة المقترحة بحى جنوب الاكاديمية بمدينة القاهرة الجديدة





## بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



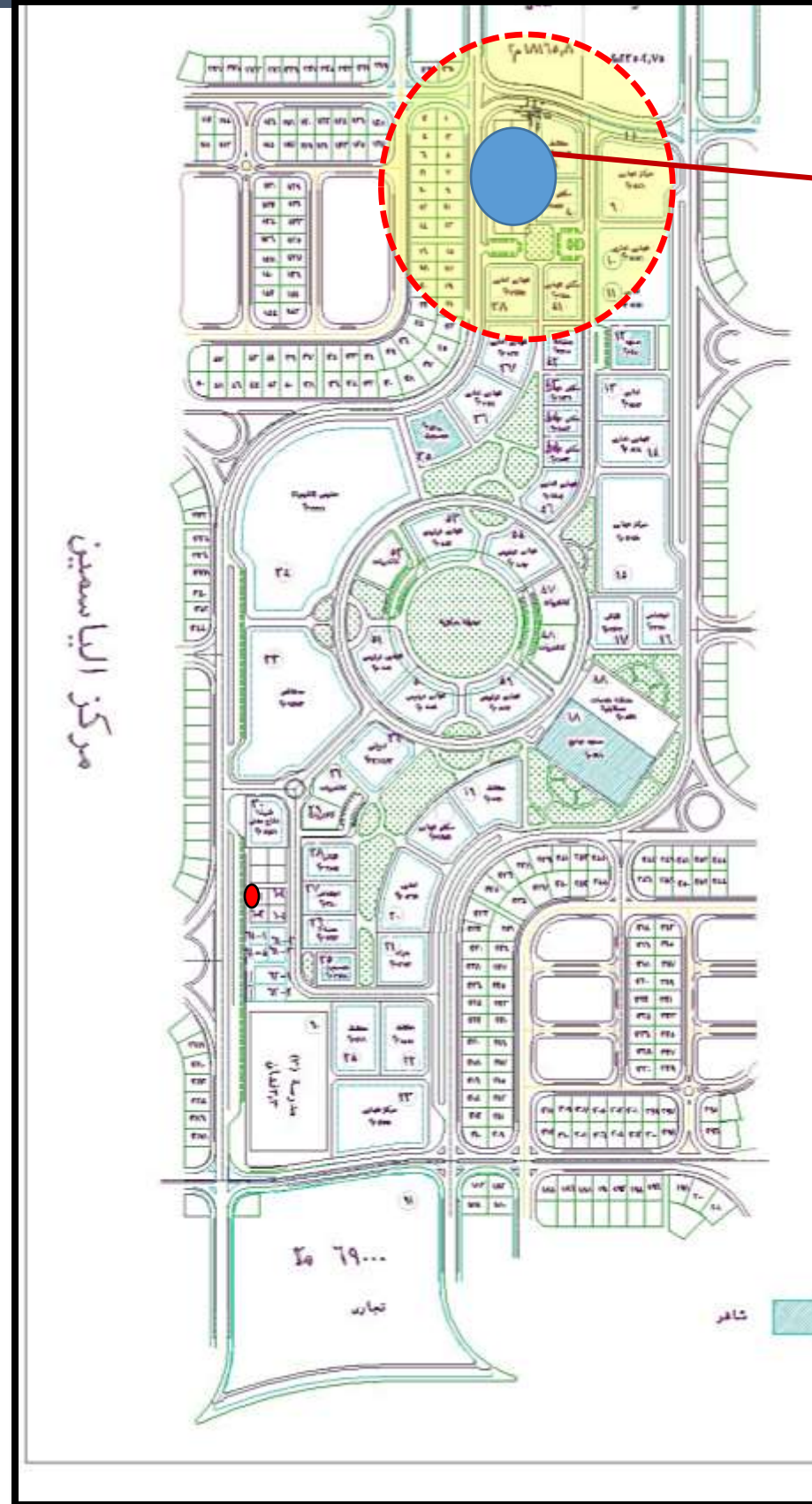
السعر التقديرى ج / م 2م

بالجنيه المصري

27170

## الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية 30% من اجمالي مساحة قطعه الأرض
- الردود 5م امامى ؛ 4م خلفي وجانبي
- الارتفاع: ( بدروم + ارضي + 3 أدوار متكررة ) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني،
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .
- نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة ) بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 10 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبيك المركزى المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية )
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة



قطعة ( 39 C ) بنشاط (تجارى / ادارى / سكنى)  
- مساحة 1363 م2





السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

20920

الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية 30% من اجمالي مساحة قطعه الأرض
- الردود 5 م امامى – 4 م خلفى وجانبي
- الارتفاع: ( ارضي +3 أدوار) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني،
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .
- نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة ) (بالإضافة الي (١% مصاريف اداريه و ٥,٥% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية )
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

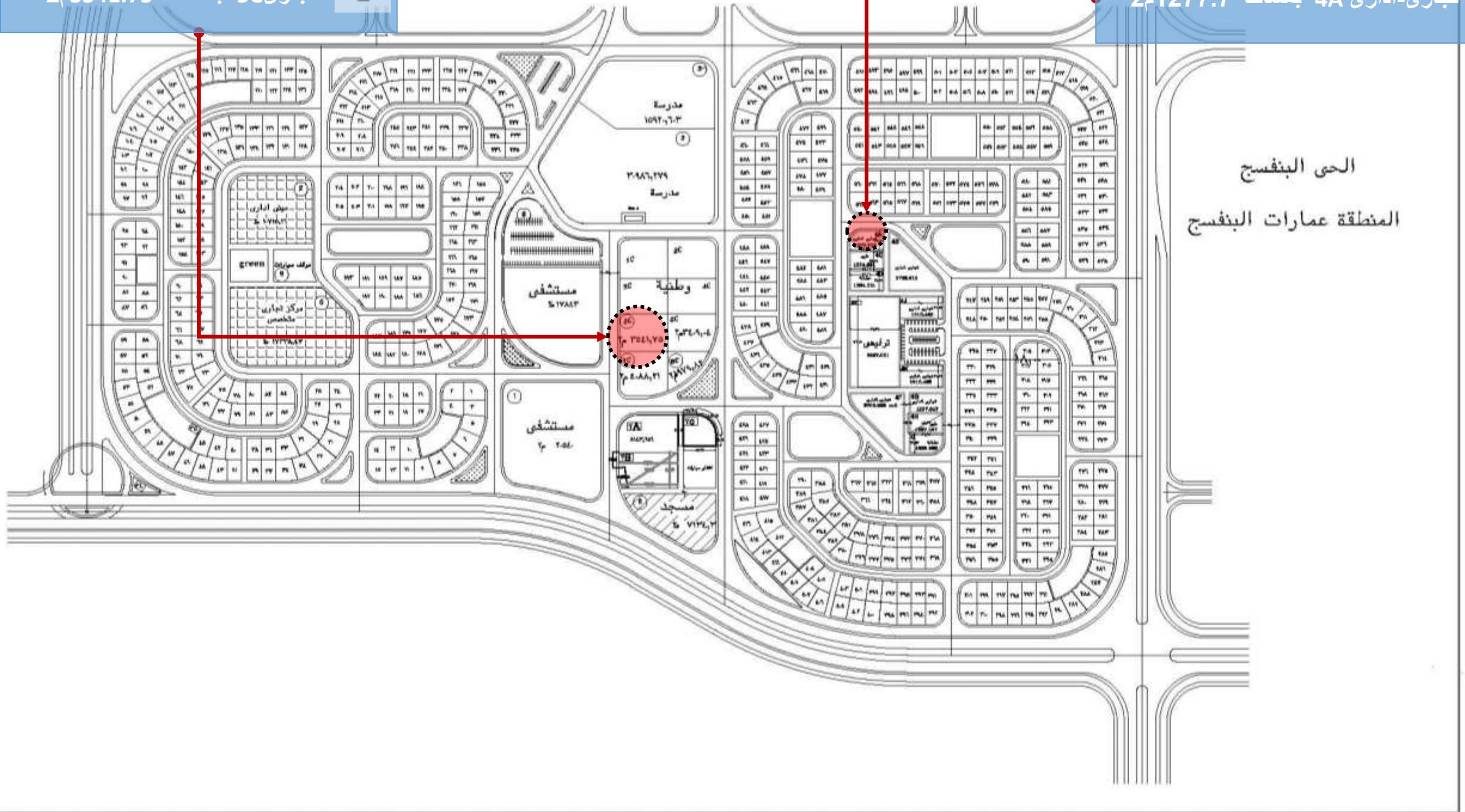
# المواقع المميزة المقترحة بحي البنفسج بمدينة القاهرة الجديدة

تجاري 5C بمساحة 2م3541.75

2

تجاري-اداري 4A بمساحة 2م1277.7

1



الحي البنفسج  
المنطقة عمارات البنفسج



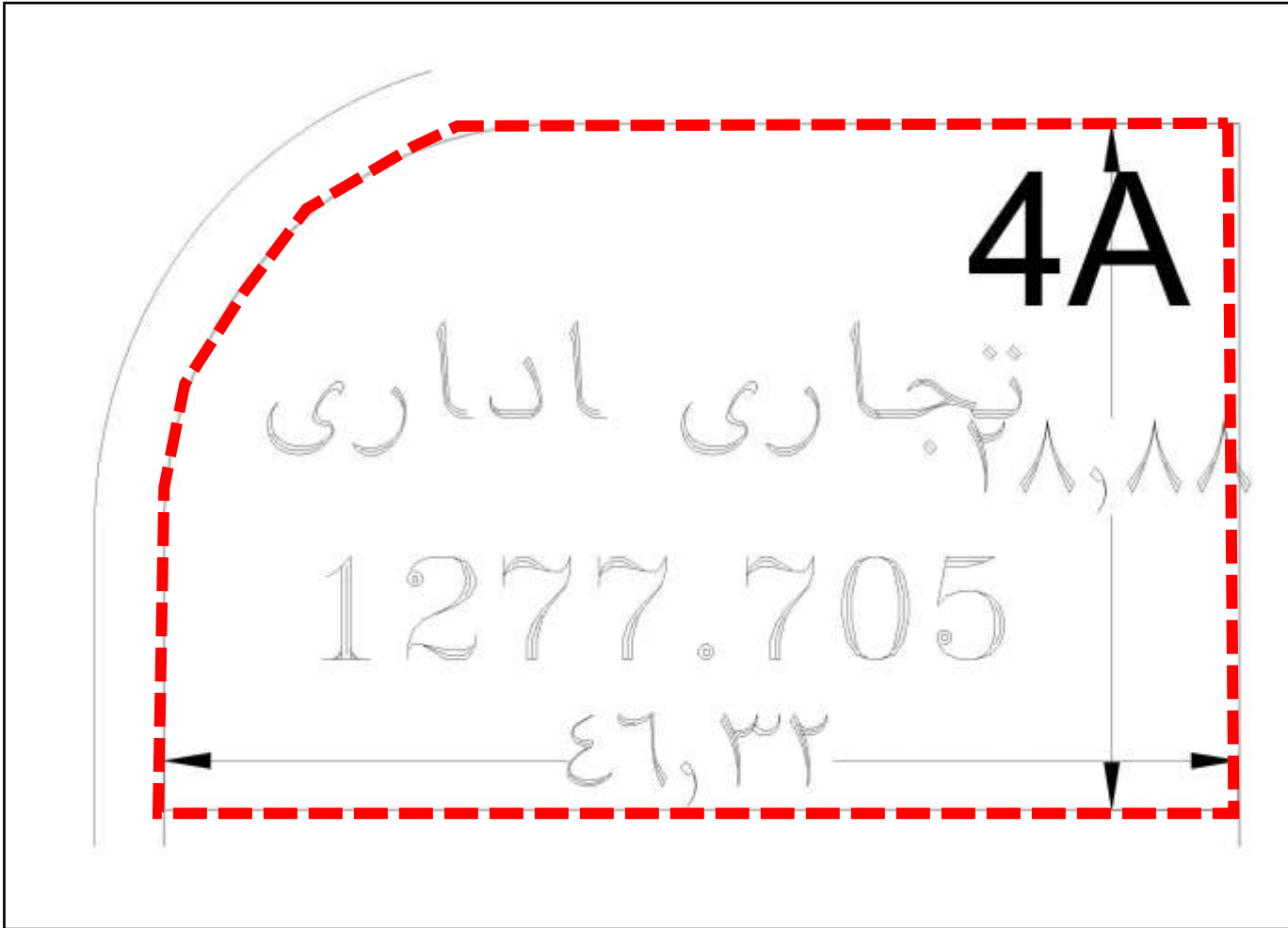


2021/ 8 / 31

قطعة أرض رقم (4A) بحي البنفسج - بنشاط تجارى - ادارى بمساحة 1277.7م2

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم (11)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



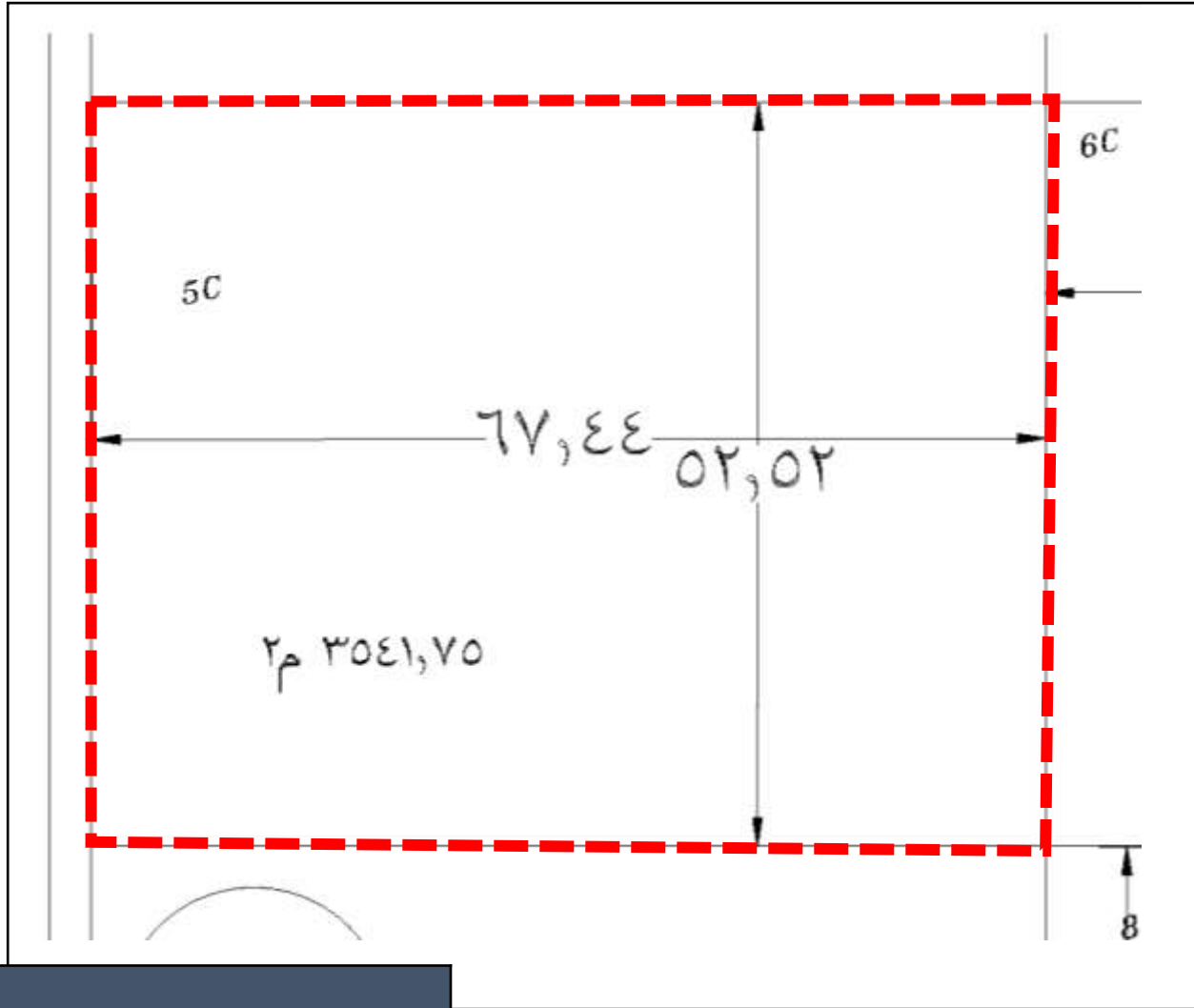
السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

26205

الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية 30% من اجمالي مساحة قطعه الأرض
- الردود 5 م امامى - 4 م خلفى وجانبي
- الارتفاع: ( ارضي + 3 أدوار مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني،
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .
- نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة ) (بالإضافة الي (1) مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للغاندة المعلنة بالبنك المركزى المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية )
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة



السعر التقديرى ج / م

بالجنيه المصري

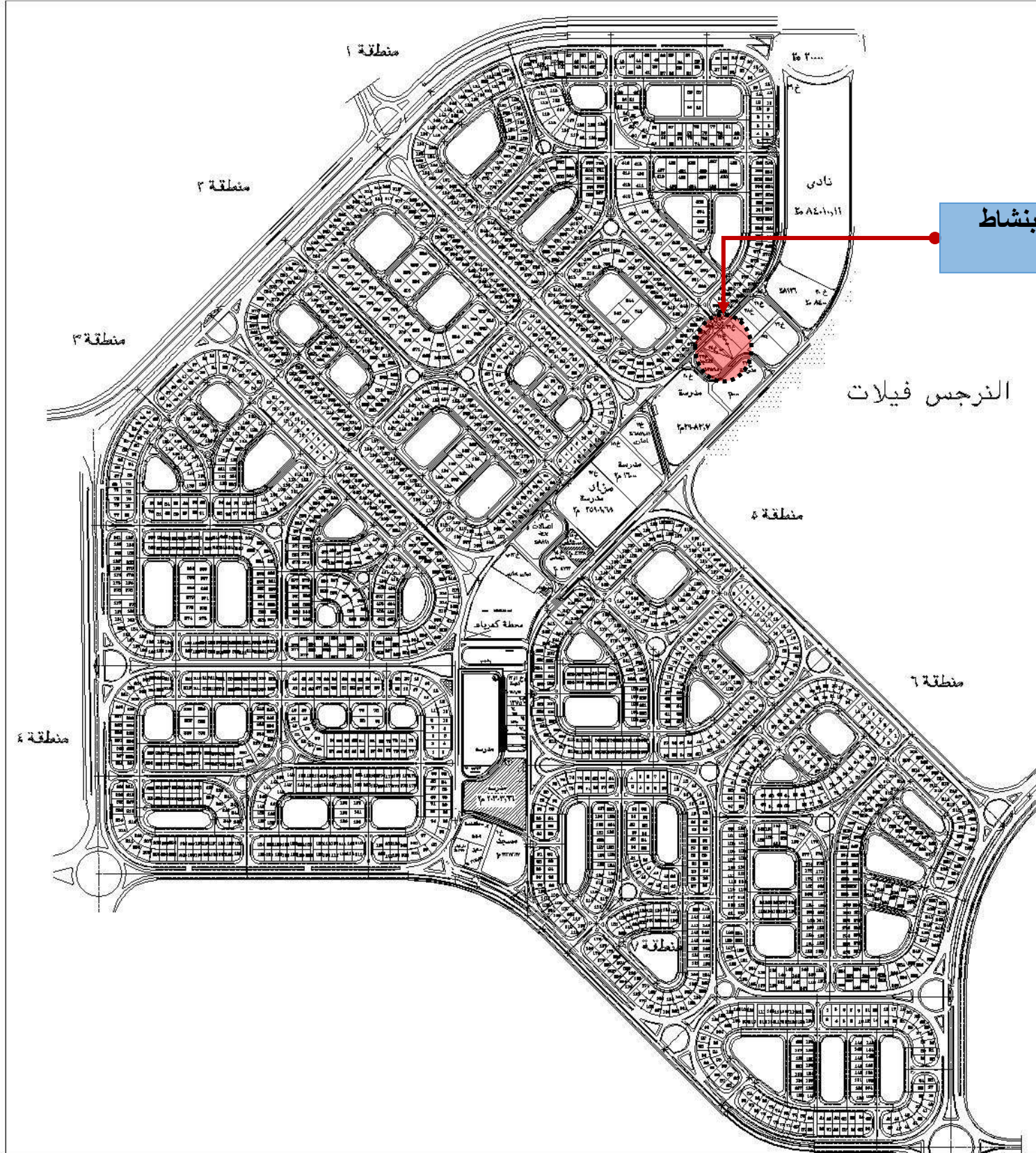
36985

الإشتراطات البنائية

- النسبة البنائية 40% من اجمالي مساحة قطعه الأرض
- الردود 5 م امامى - 4 م خلفى وجانبى
- الارتفاع: ( ارضى + دورين) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني،
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .
- نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة ) (بالإضافة الي ( ١٪ مصاريف اداريه و ٥,٥٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية )
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة



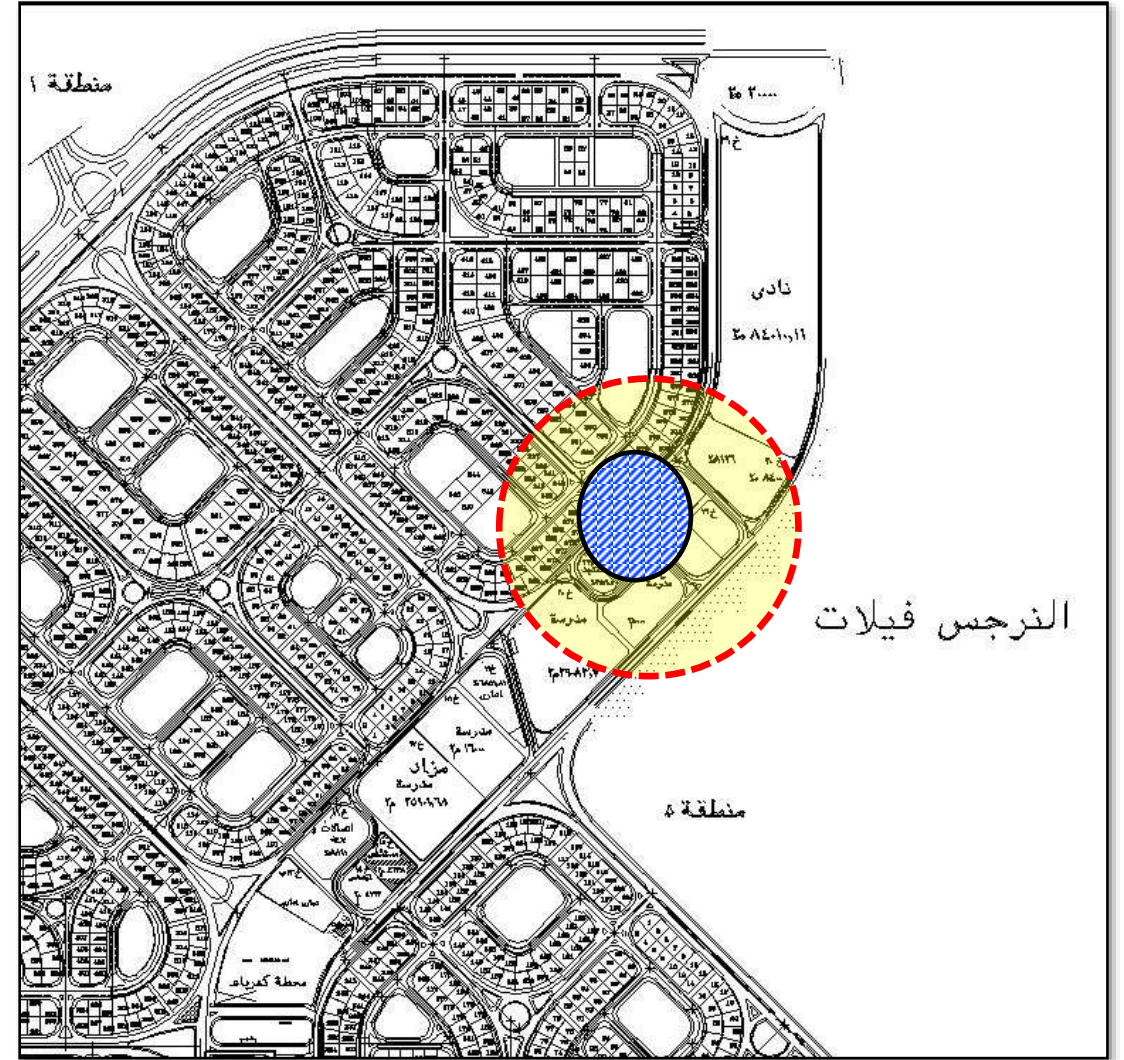
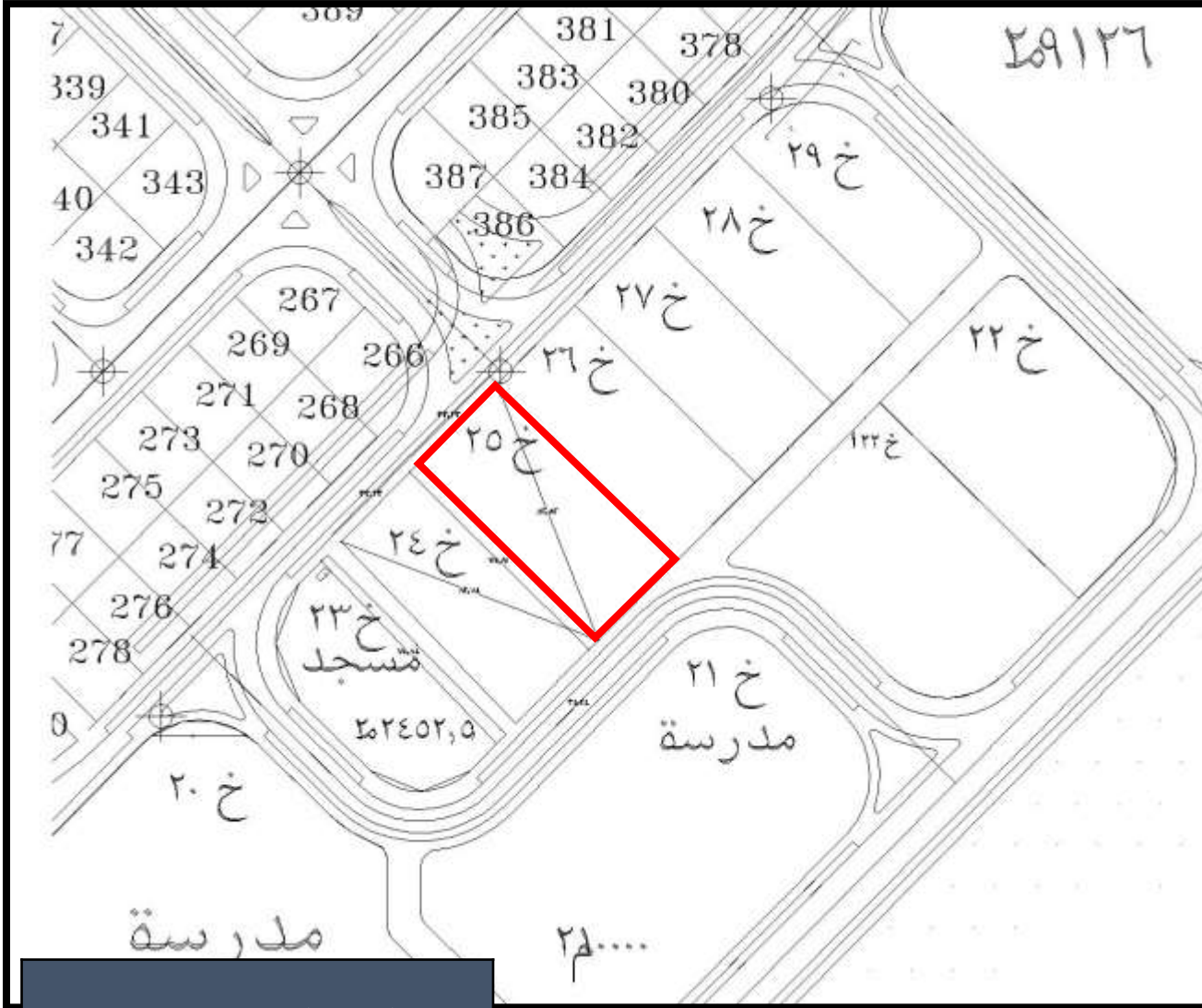
# المواقع المميزة المقترحة بحي النرجس فيلات بمدينة القاهرة الجديدة



قطعة رقم (25 خ) بمساحة 2527م2 بنشاط (تجاري)







السعر التقديرى ج / م2

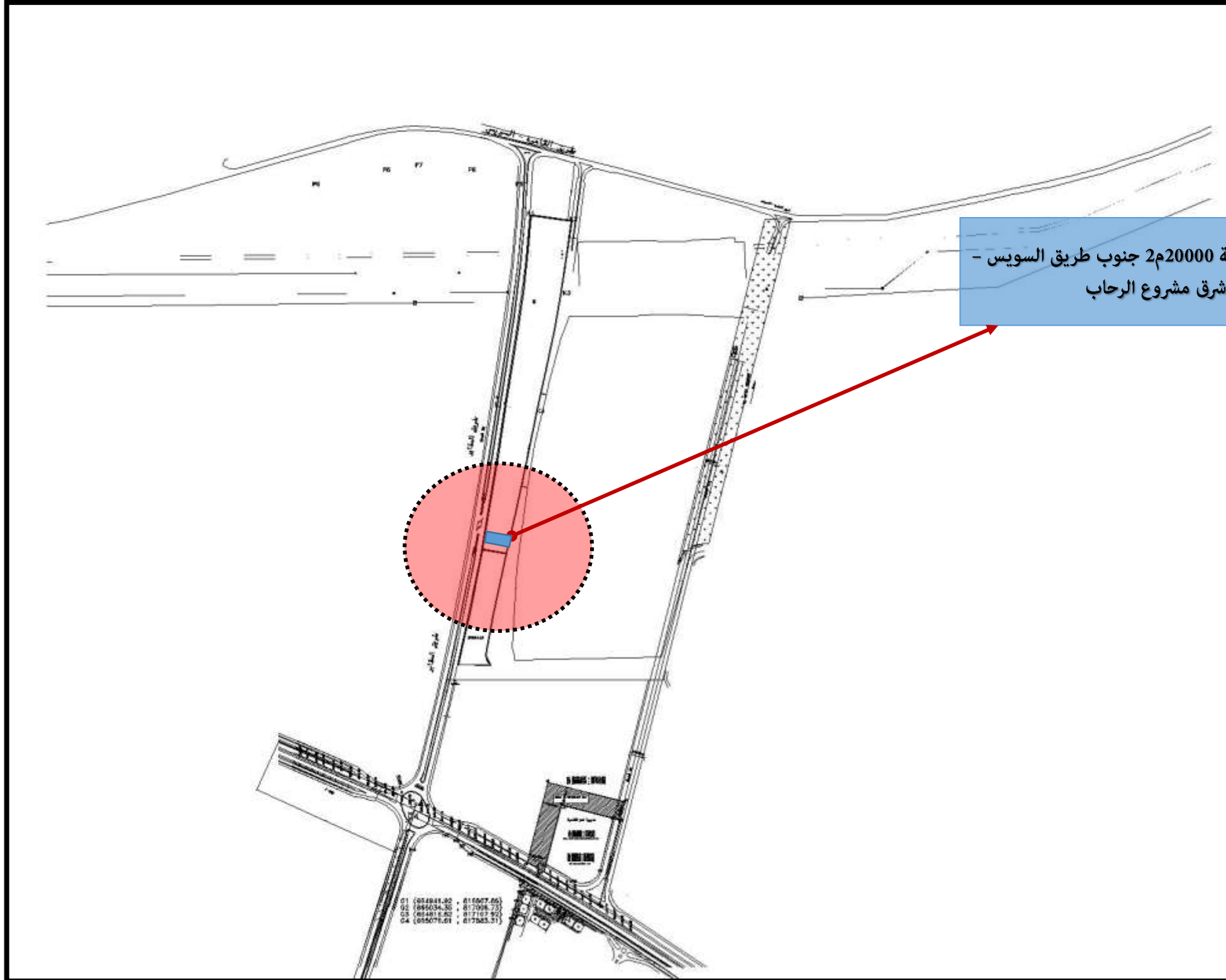
بالجنيه المصري

33765

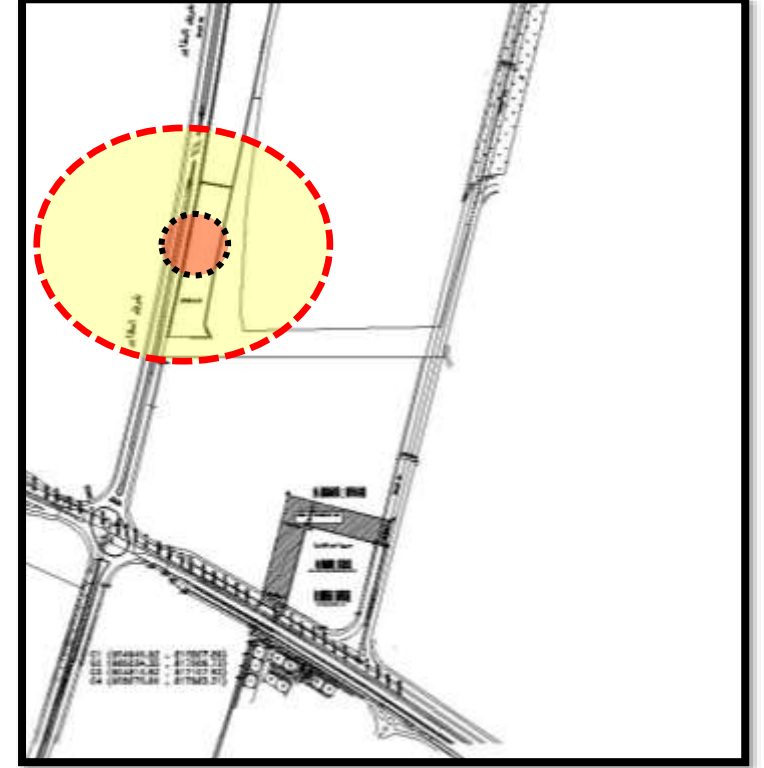
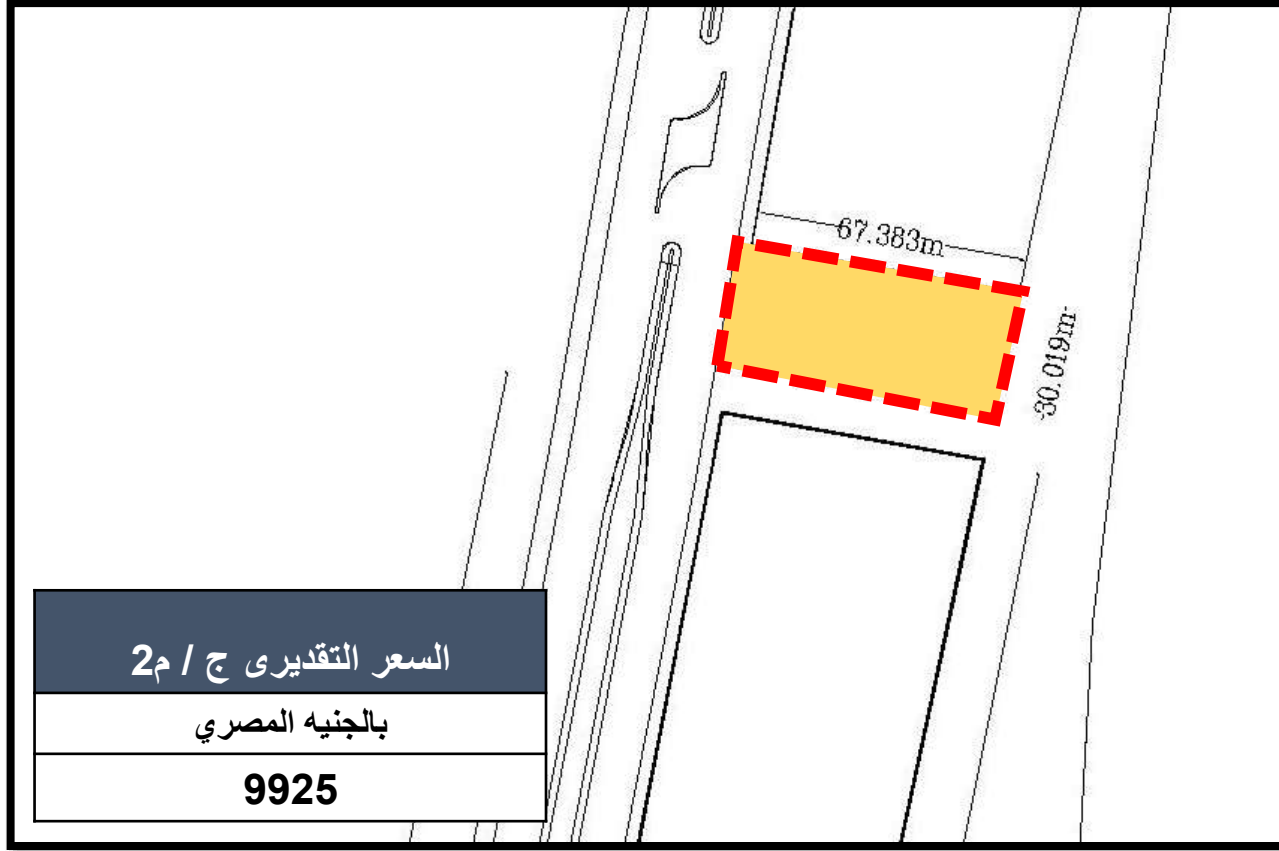
الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية 40% من اجمالي مساحه قطعه الارض
- الردود 5 م امامى - 4 م خلفى وجانبى
- الارتفاع: ( ارضي + دورين) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني،
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .
- نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة ) (بالإضافة الي ( ١٪ مصاريف اداريه و ٠,٥ ٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية )
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة





## بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



## الاشتراطات البنائية

النشاط : مغسلة سيارات ( Car Wash ) بخدماتها / النسبة البنائية 10% من اجمالي مساحة قطعه الأرض بالنسبة للمباني الخدمات / الردود : 4 م جميع الجهات

الارتفاع : ( ارضي فقط ) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني،

بالنسبة لمباني الصيانة والغسيل لا يزيد ارتفاعها عن 6م.

استخدام وحدة معالجة مدمجة قبل التصريف على الصرف العمومى للمدينة

مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .

نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار

بموافقة مجلس الادارة ) (بالإضافة الي ( 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض

على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية

المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف

ادارية )

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة