

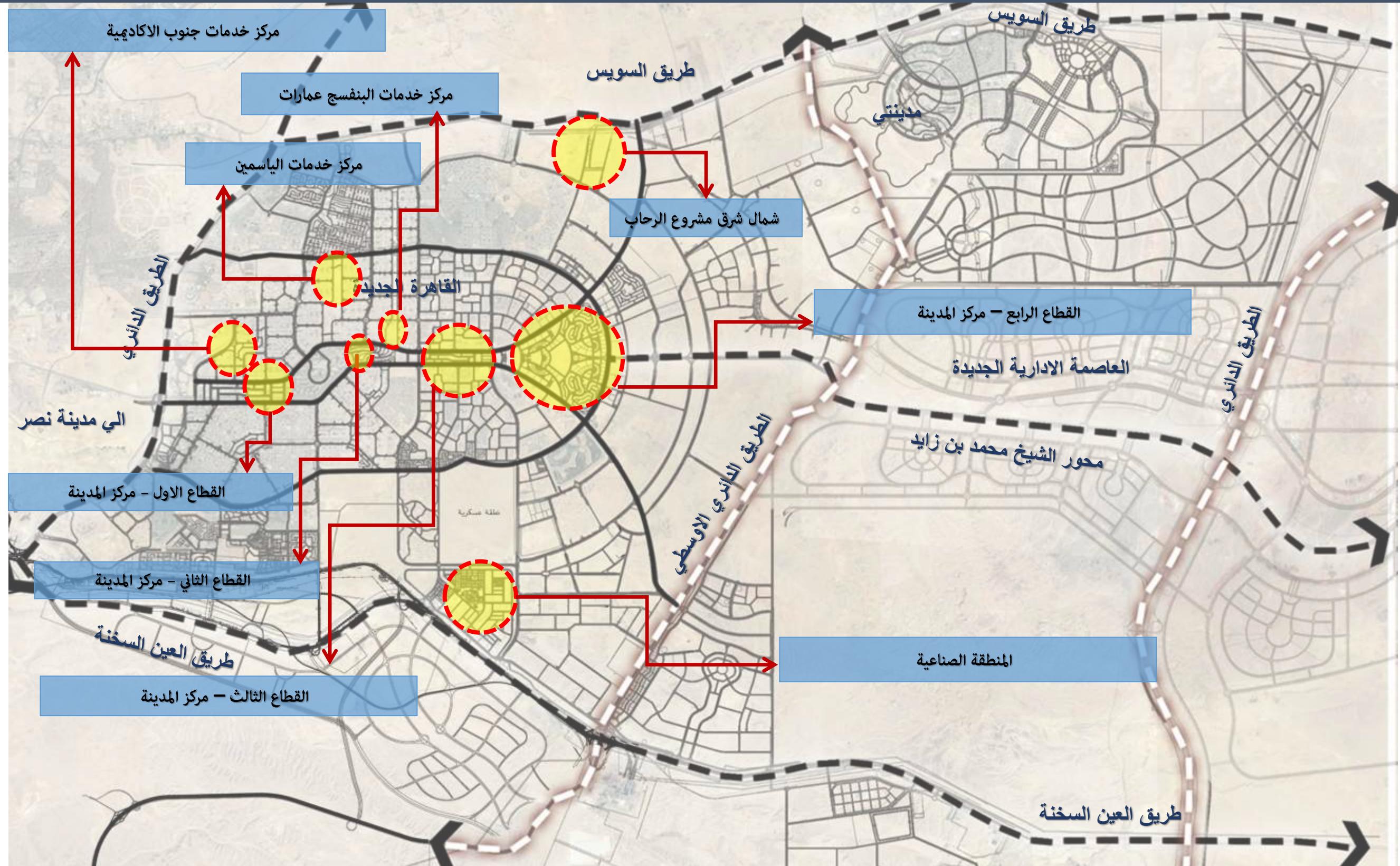


وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

الموقع المقترحة للاستثمار
بمدينة القاهرة الجديدة
بنشاط خدمي



الموقع المميز المقترحة بمدينة القاهرة الجديدة



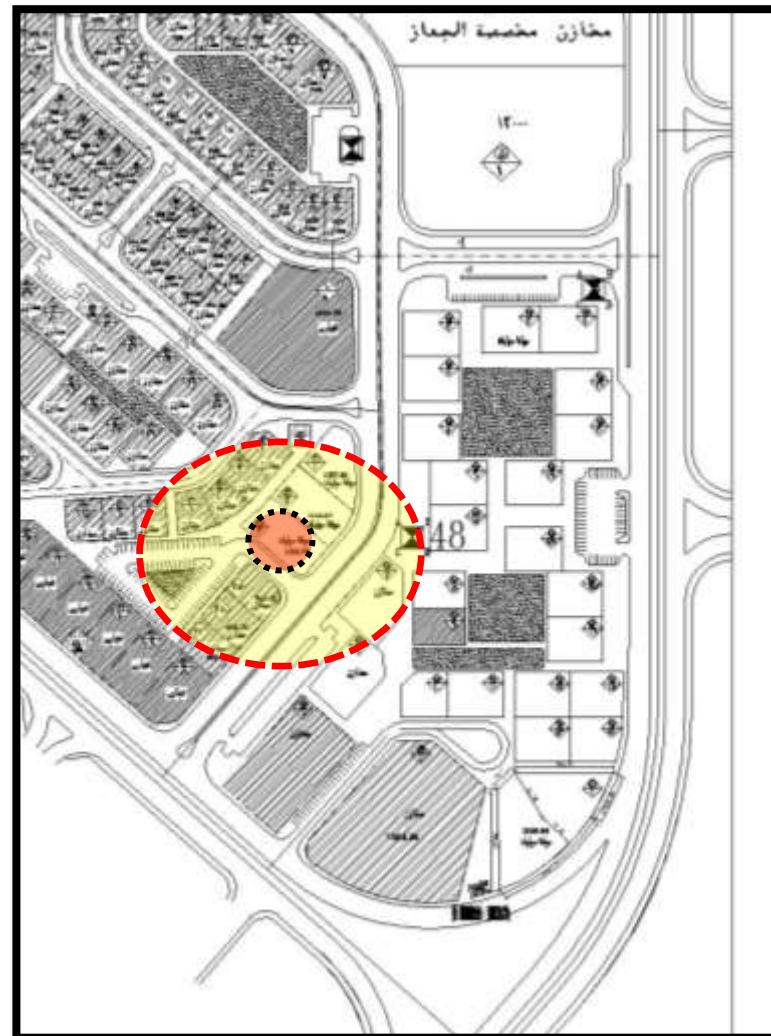
الموقع المميز المقترحة بالمنطقة الصناعية مدينة القاهرة الجديدة



قطعة 3 - مركز خدمة وصيانة سيارات
2 م 1155.75 -

قطعة 3/3 - مركز خدمة وصيانة سيارات - 1155.75 م²

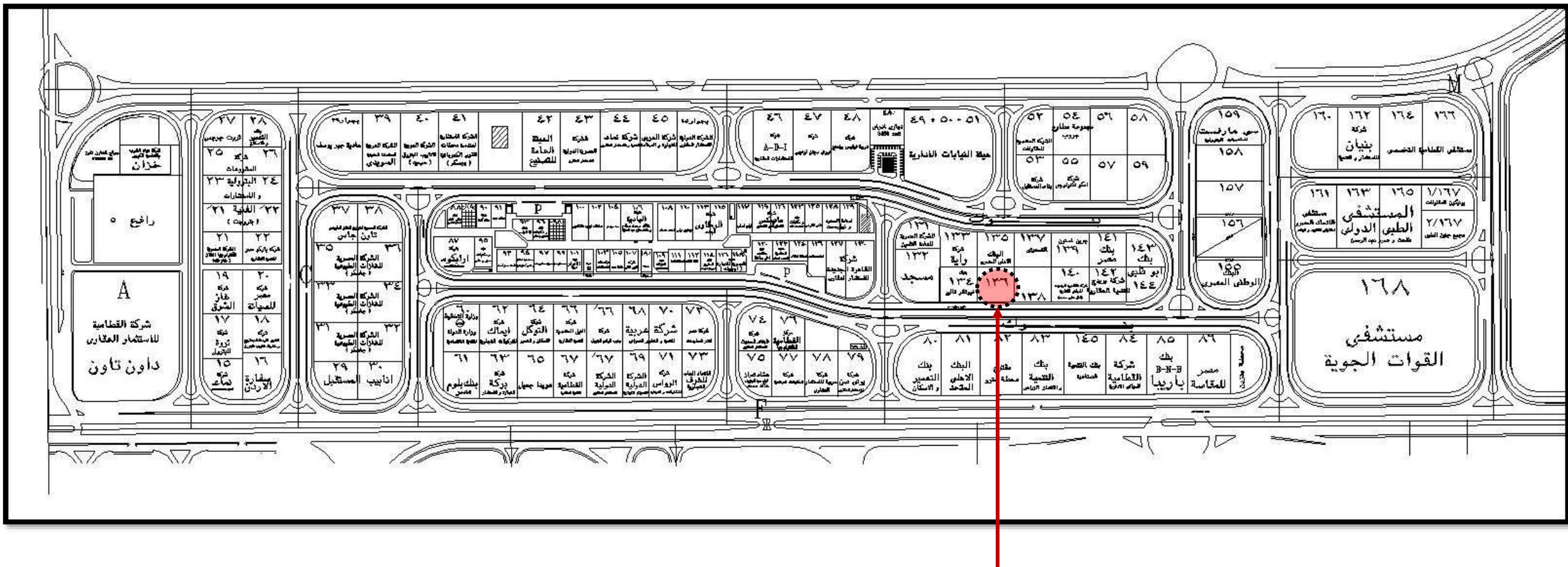
بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض



الاشتراطات البنائية	السعر التقديرى ج / م ² بالجنيه المصري 7940
<p>النسبة البنائية 65% من اجمالي مساحة قطعة الأرض</p> <p>الردود : 4م من جميع الجهات</p> <p>الارتفاع: (ارضي +دورين) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني،</p> <p>مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تجتسب من تاريخ استلام قطعة الأرض .</p> <p>نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الأرض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الى 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بمعرفة مجلس الادارة) (بالإضافة الي (1٪صاريف ادارية و ٥٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الأرض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحمل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعندة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بمعرفة مجلس الادارة و حتى تاريخ السداد ؛ (بالإضافة الى 2٪ طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5٪صاريف ادارية)</p> <p>المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة</p>	



الموقع المميز المقترحة بالقطاع الاول بمركز مدينة القاهرة الجديدة



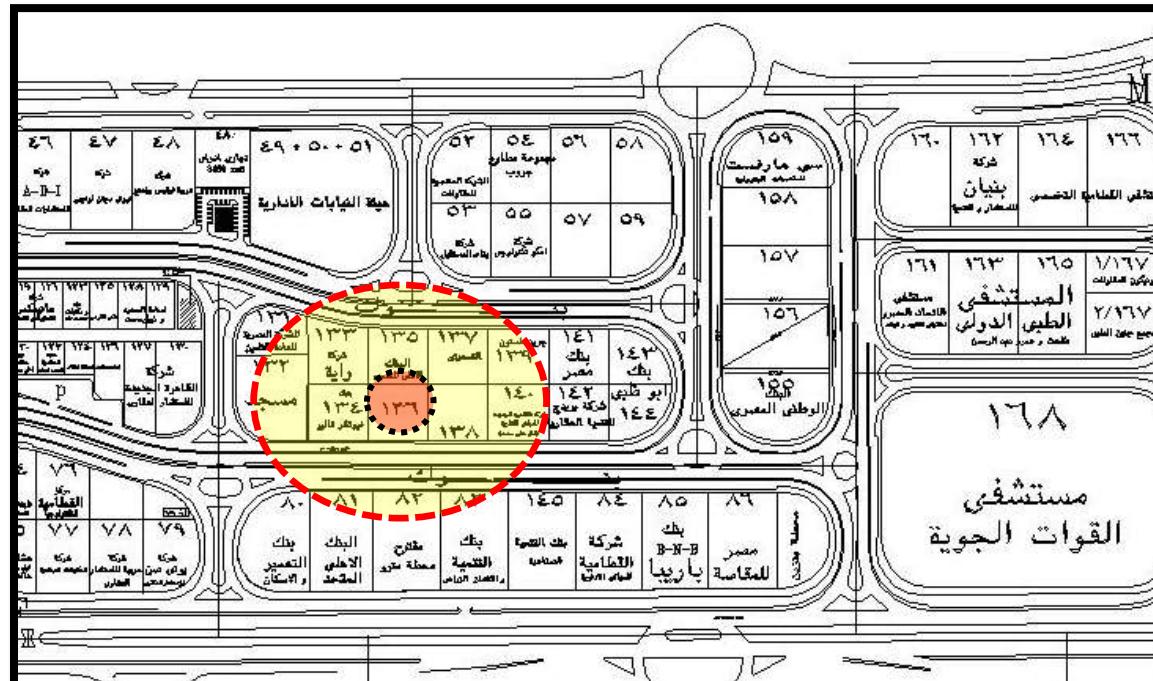
قطعة 136 - تجاري ادارى - 3672.54 م²



2021/8/31

قطعة أرض رقم (136) القطاع الاول - مركز المدينة- بنشاط- تجاري - دارى
بمساحة 23572.45م²

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض



السعر التقديرى ج / م 2

باليمنى المصرى

44730

الاشتراطات البناءية

- النسبة البناءية 25% من اجمالي مساحة قطعة الأرض
- الرددود 10 م من جميع الجهات

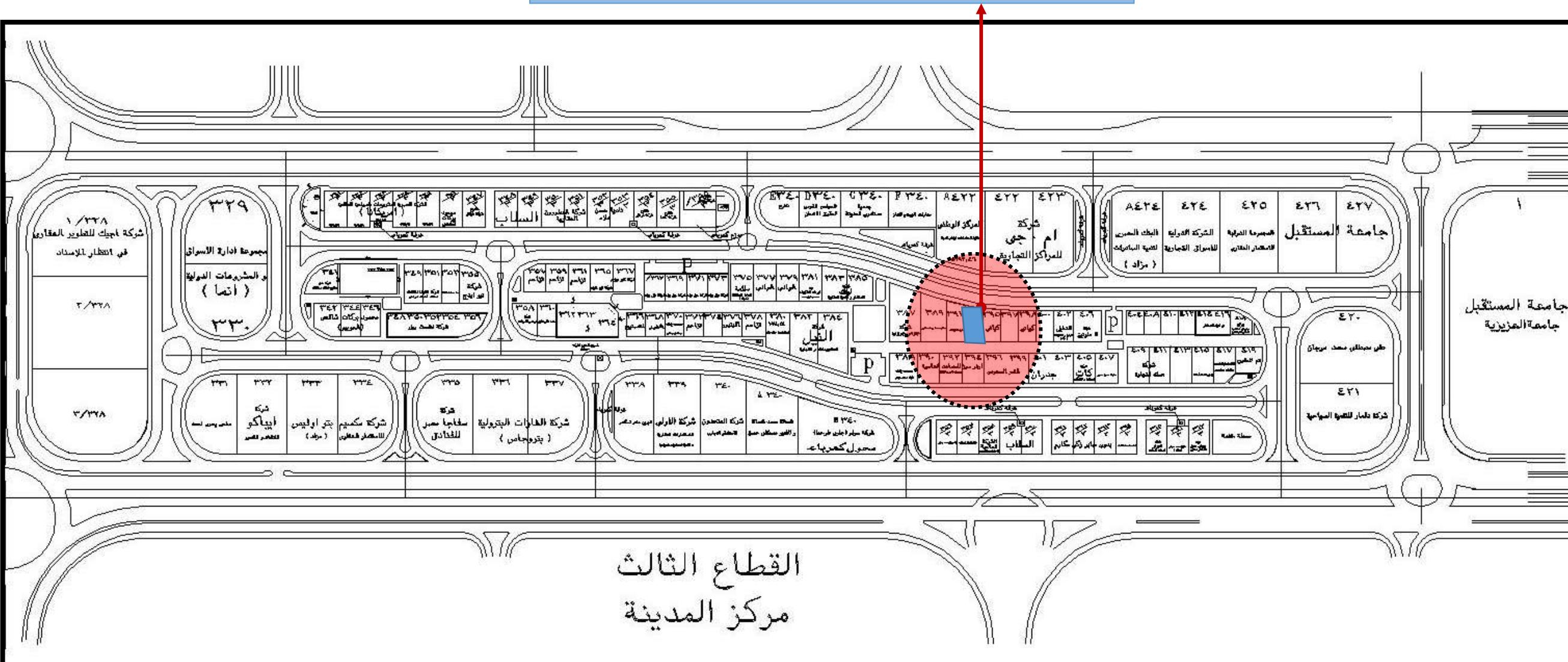
الارتفاع: (ارضى + 6 أدوار متكررة) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني،

الية السداد : يتم استكمال سداد الدفعه المقدمة بواقع 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري (مع خصم ما تم سداده كجدية حجز) + 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقى الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعه المقدمة وعلى ان يتم تحميم كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاطمار بمموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الى 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية

يلتزم الراسى عليه قطعة الأرض بالحصول على موافقة الجهات المعنية المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من إدارة المساحة بجهاز المدينة

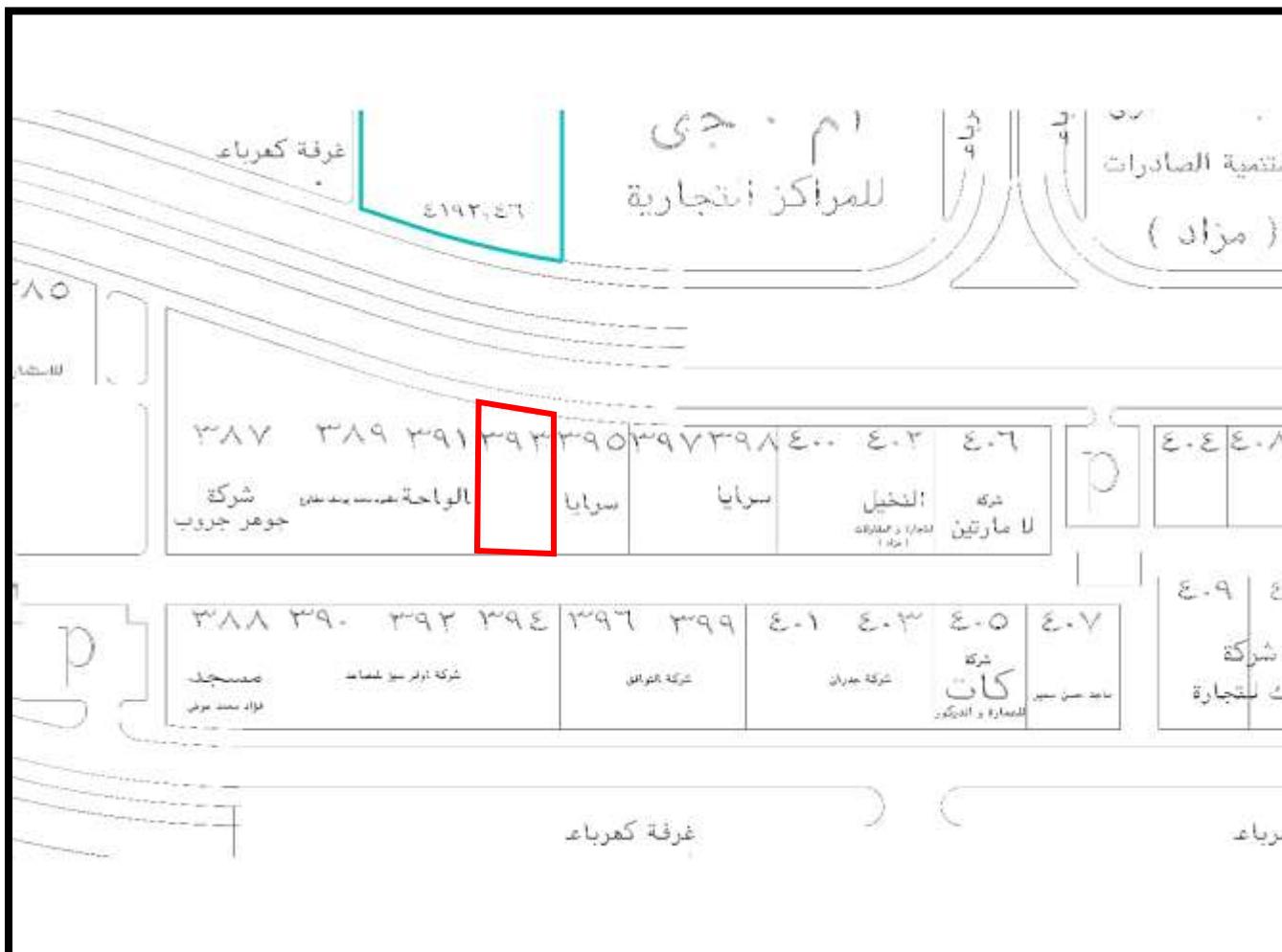


قطعة 393 – القطاع الثالث – مساحة 717 م²



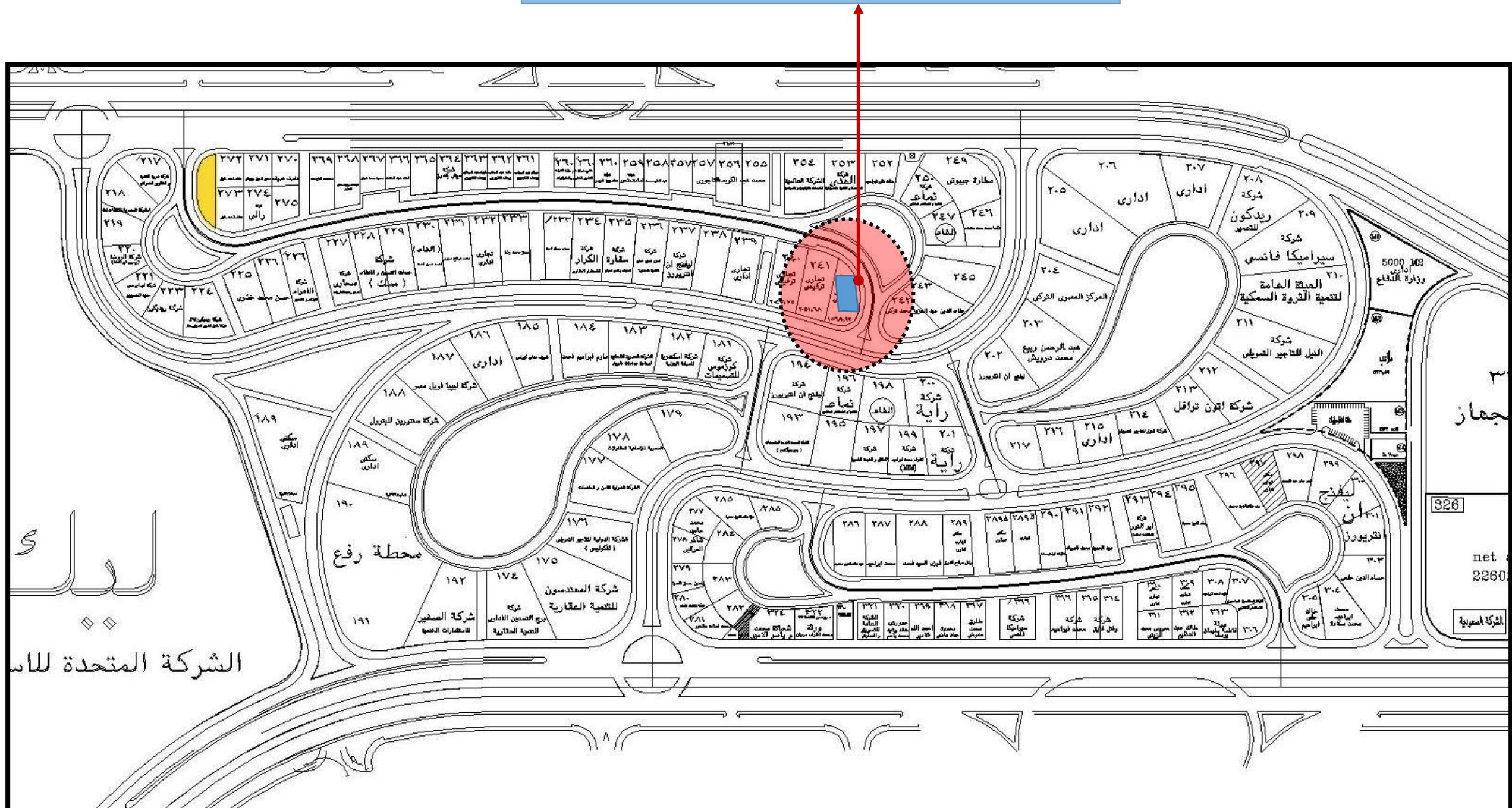
قطعة 393 - (تجاري) - القطاع الثالث - مساحة 717م²

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



الموقع المميز المقترحة بالقطاع الثاني بمركز مدينة القاهرة الجديدة

قطعة 241 / (تجاري / اداري) القطاع الثاني - مساحة 1568 م²



2021 / 8 / 31

قطعة 241 / - (تجاري / اداري) القطاع الثاني - مساحة 1568 م²

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض



السعر التقديرى ج / م 2

الجنيه المصري

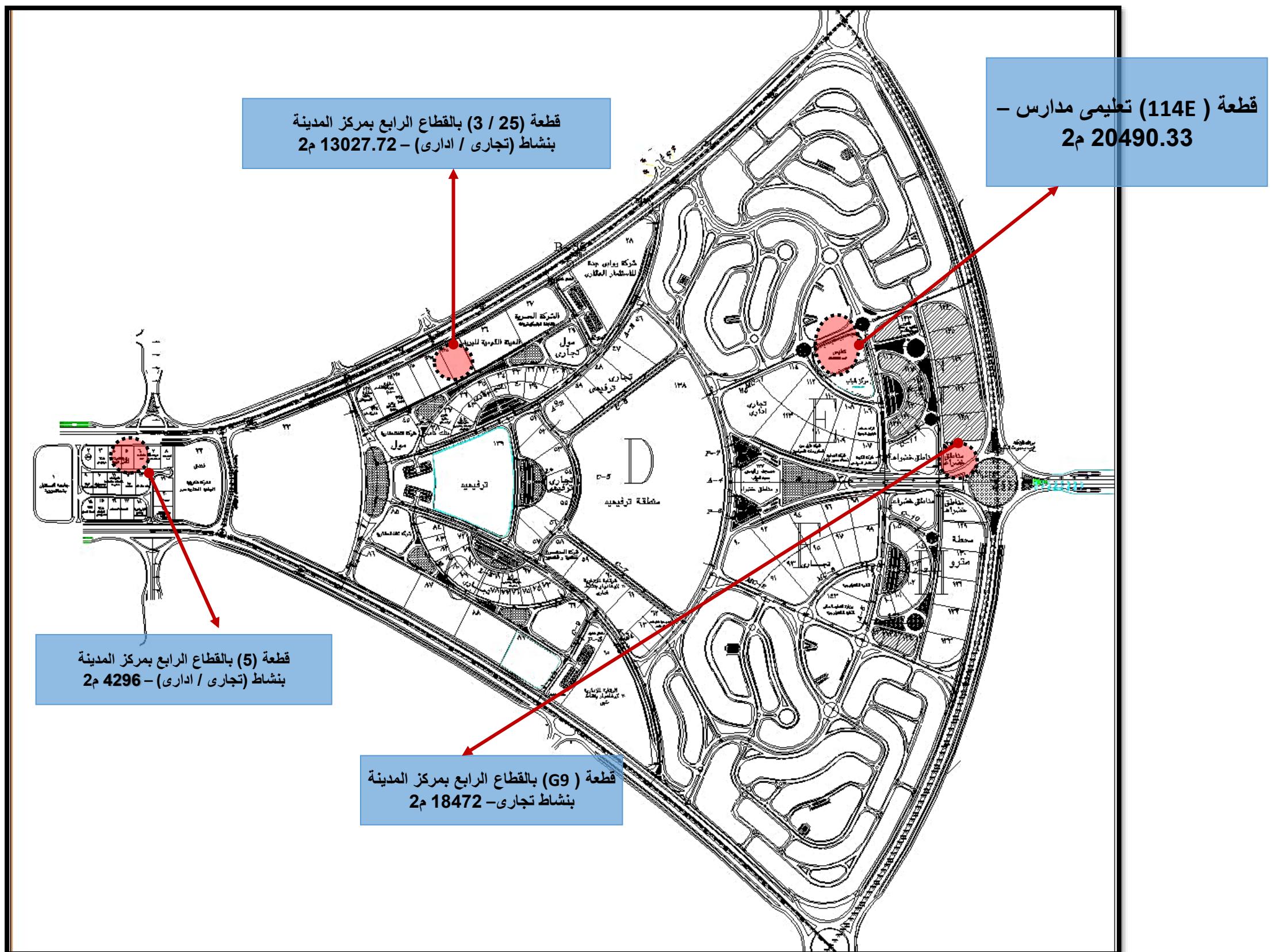
58565

الاشتر اطات الثنائيه

- نسبة البناء 35% من إجمالي مساحة قطعة الأرض
الارتفاع: (أرضي + 6 أدوار) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني،
المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من إدارة المساحة بجهاز المدينة
مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الأرض.

ظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الأرض (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بمعرفة مجلس الادارة) بالإضافة الى (1% مصاريف ادارية و 5% مجلس امناء على ان يتم التعامل بالسعر المعتمد لنشاط التجاري؛ وعلى أن يتم سداد باقي ثمن الأرض على 10 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة؛ على ان يتم تحميم كافة الاقساط بالفائدة المعنلة من البنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بمعرفة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ بالإضافة الى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

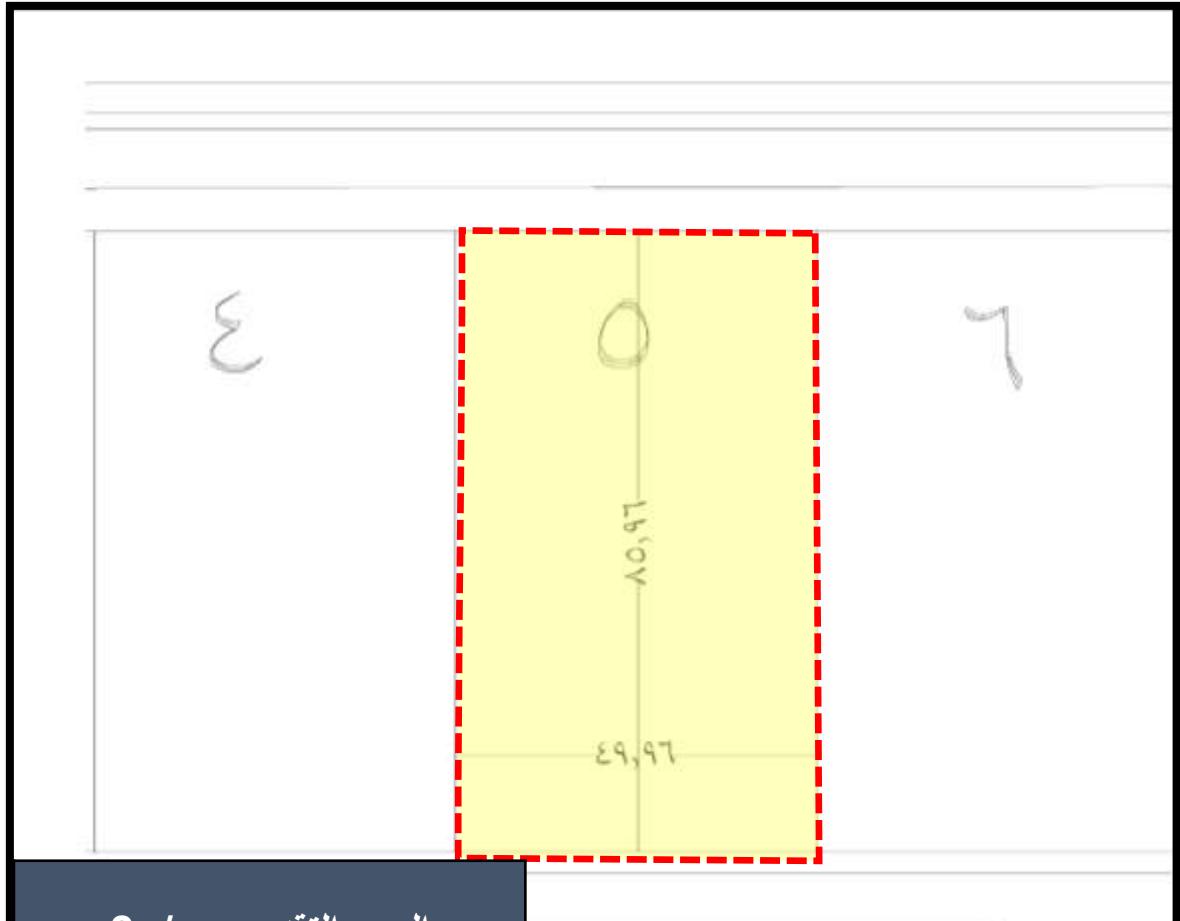
الموقع المميز المقترحة بمنطقة الصناعية مدينة القاهرة الجديدة



2021/ 8 / 31

قطعة ارض رقم (5) بالقطاع الرابع بنشاط تجاري / اداري بمساحة 4296 م²

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

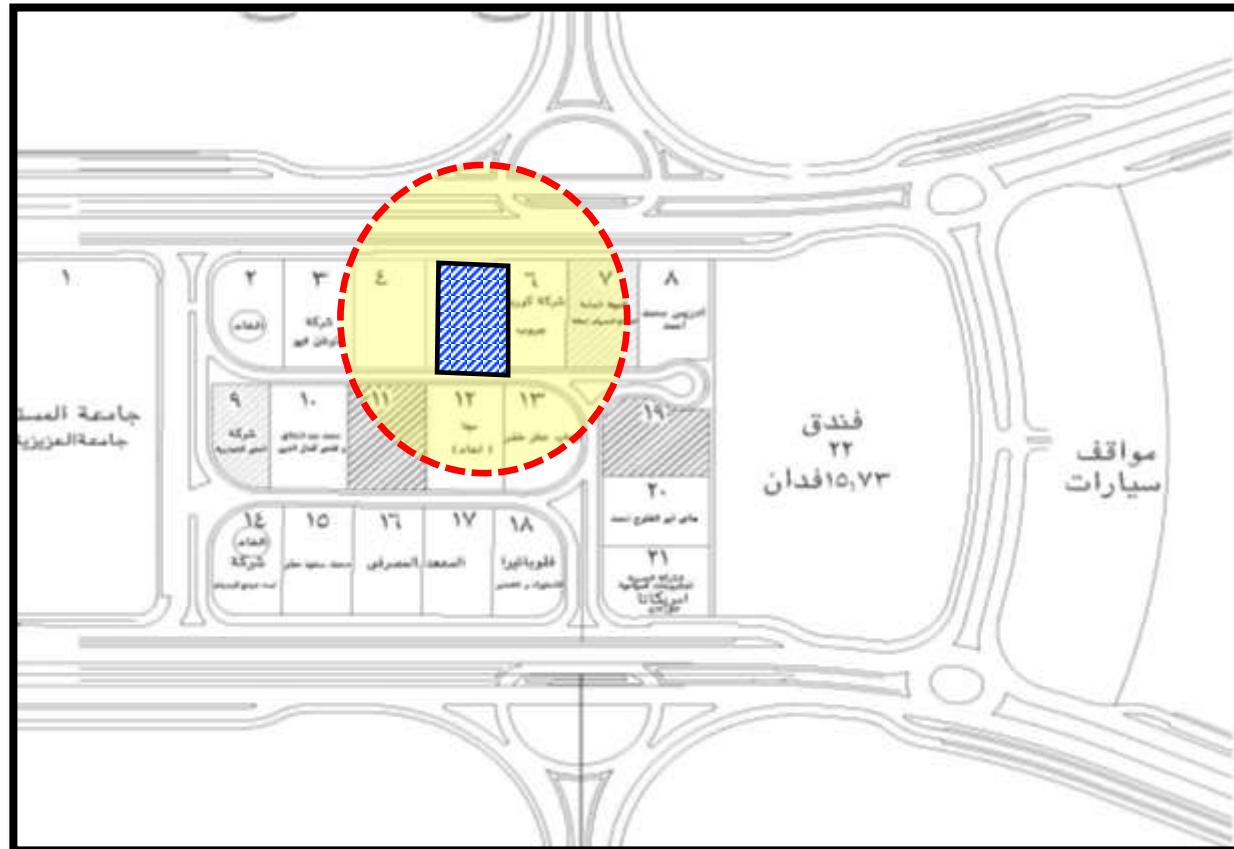
السعر التقديري ج / م²

بالمجنيه المصري

57070

الاشتراطات البناءية

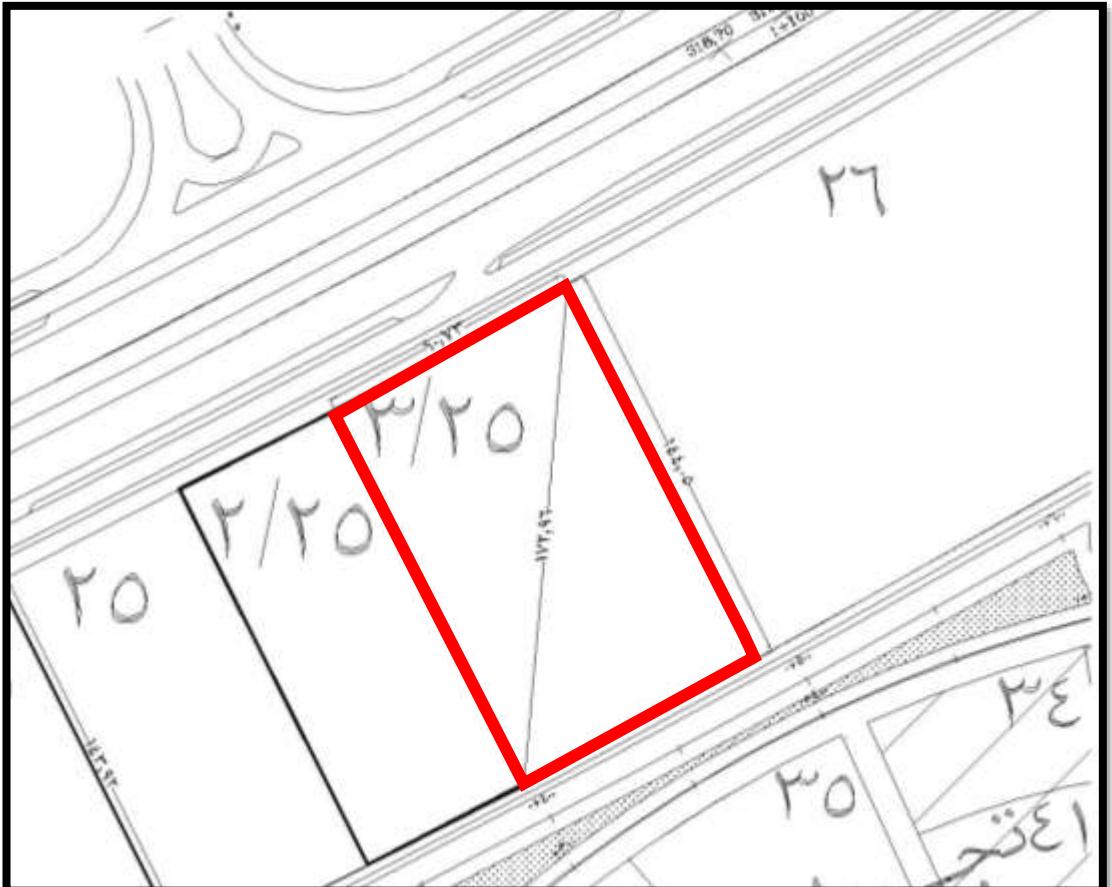
- النسبة البناءية 30% من اجمالي مساحة قطعة الارض
- الردود: 10م من جميع الجهات
- الارتفاع: (ارضي + 6 أدوار) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني، مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .
- نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض بالمجنيه المصري (10% سدادها و نسبة الى 15% تم سدادها و نسبة الى 10% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1.% مصاريف اداريه و 5.% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 10 اقساط نصف سنوية متساوية بالمجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحويل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالاضافة الى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة



بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

2021 / 8 / 31

قطعة (3 / 25) بالقطاع الرابع بمركز المدينة
بنشاط (تجاري / اداري) - م 13027.72



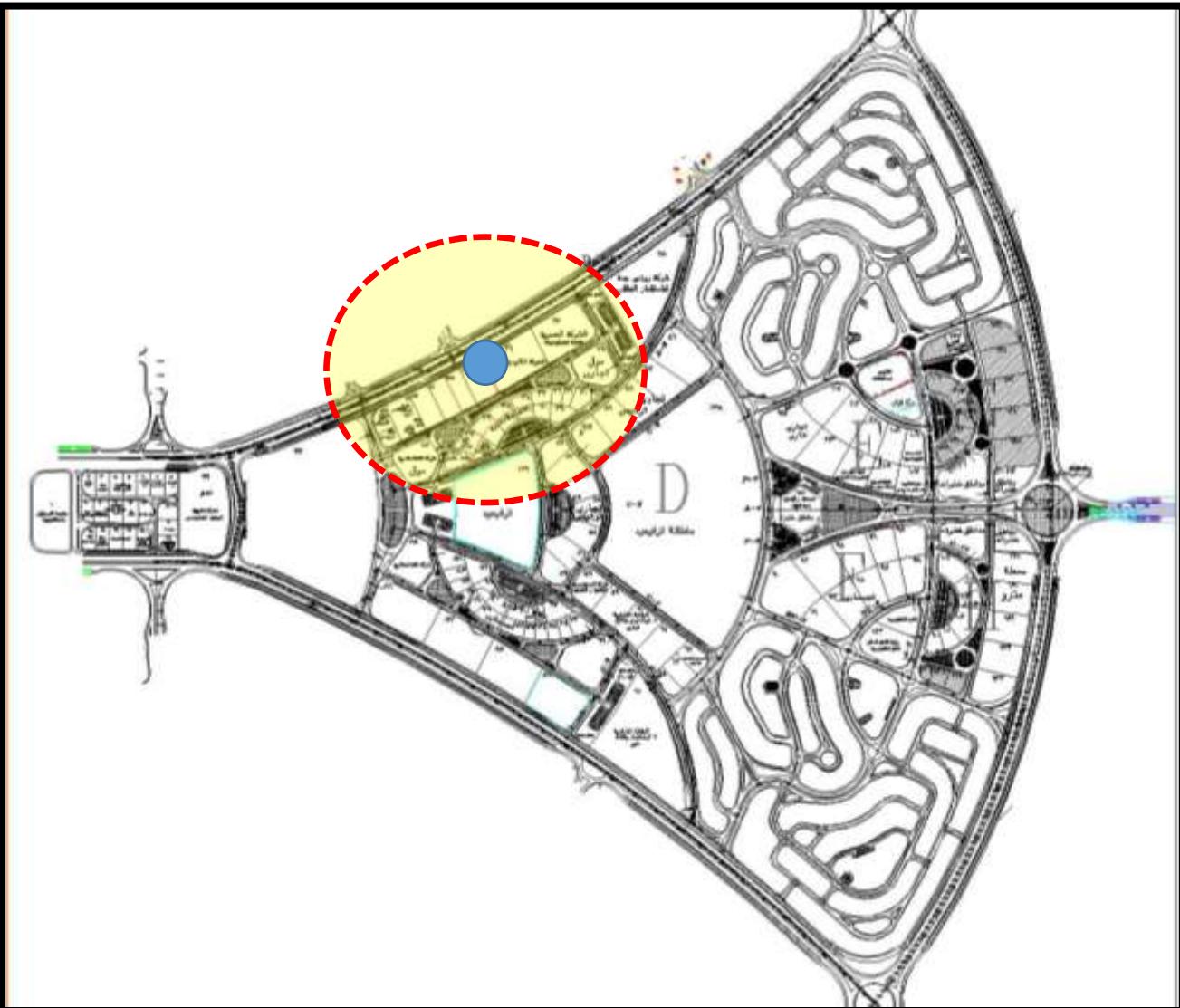
السعر التقديرى ج / م 2

بالمجنيه المصري

30550

الاشتراطات البناءية

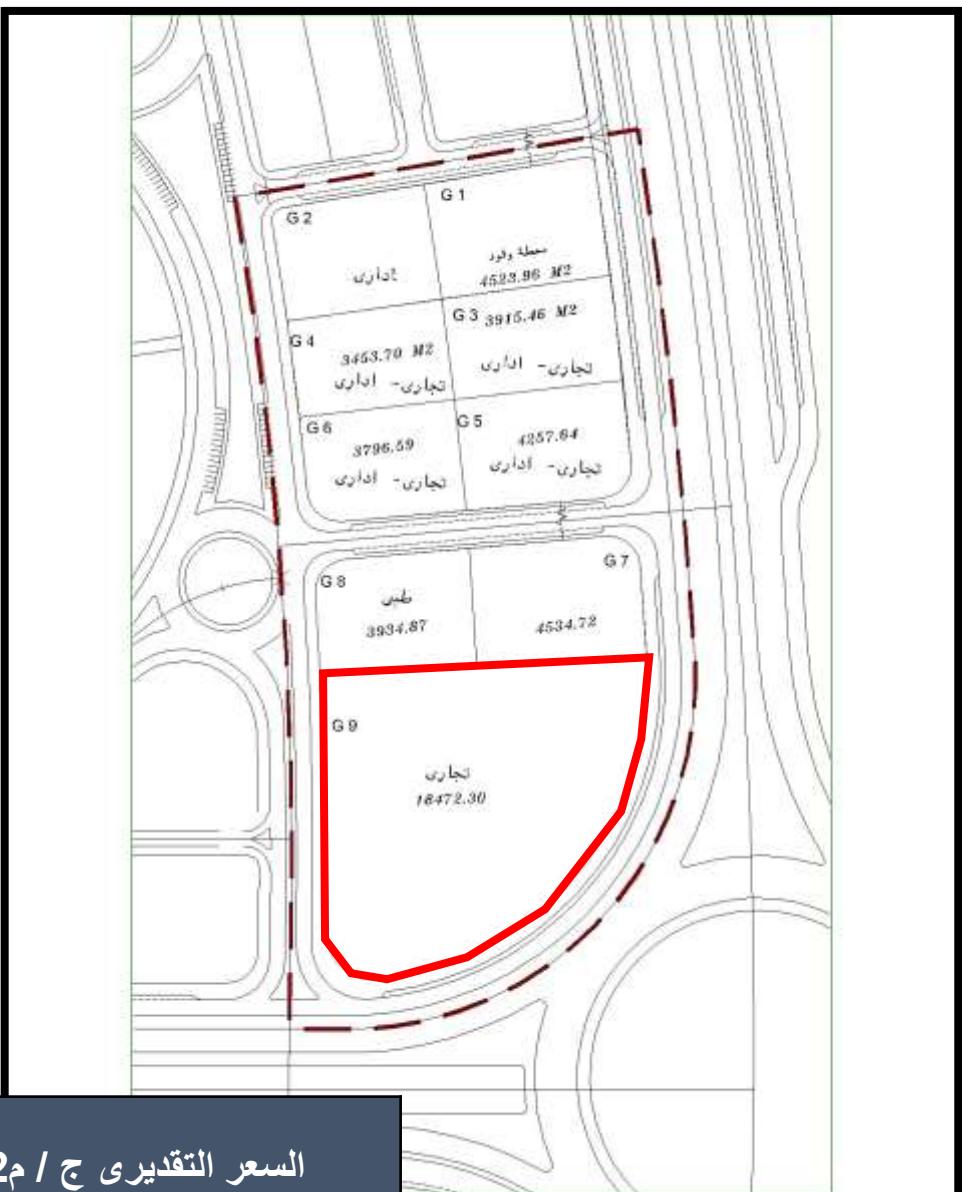
- النسبة البناءية 30% من اجمالي مساحة قطعة الأرض
- الردود 6م أمامي - 4م جانبي وخلفي
- الارتفاع: (بدروم + ارضي + 3 ادوار) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني، مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحسب من تاريخ استلام قطعة الارض .
- نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بمعرفة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1% مصاريف اداري و 5٪ مجلس أمناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 10 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحمل كافة الاقساط بالابعاد المالية المقررة وفقاً لفائدة المعلن بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بمعرفة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالإضافة الى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة



بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

2021 / 8 / 31

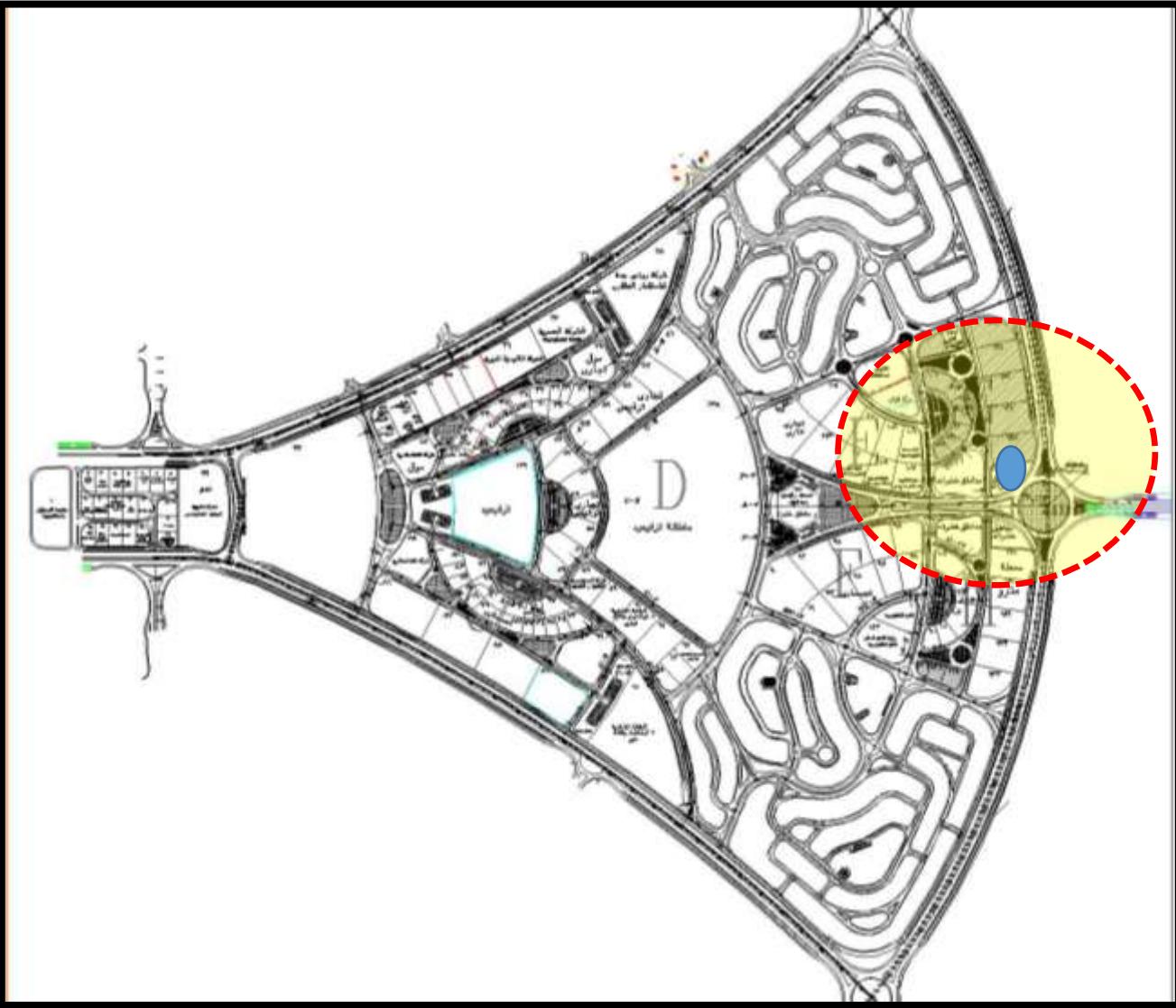
قطعة (G9) بالقطاع الرابع بمركز المدينة
بنشاط تجاري- 2M 18472

السعر التقديرى ج / م²

بالمجنيه المصري

31800

الاشتراطات البناءية



نسبة البناء 40% من اجمالي مساحة قطعه الأرض

الردوه 6 من جميع الجهات

الارتفاع: (بدروم + ارضي + دورين) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني ،

مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحسب من تاريخ استلام قطعة الأرض .

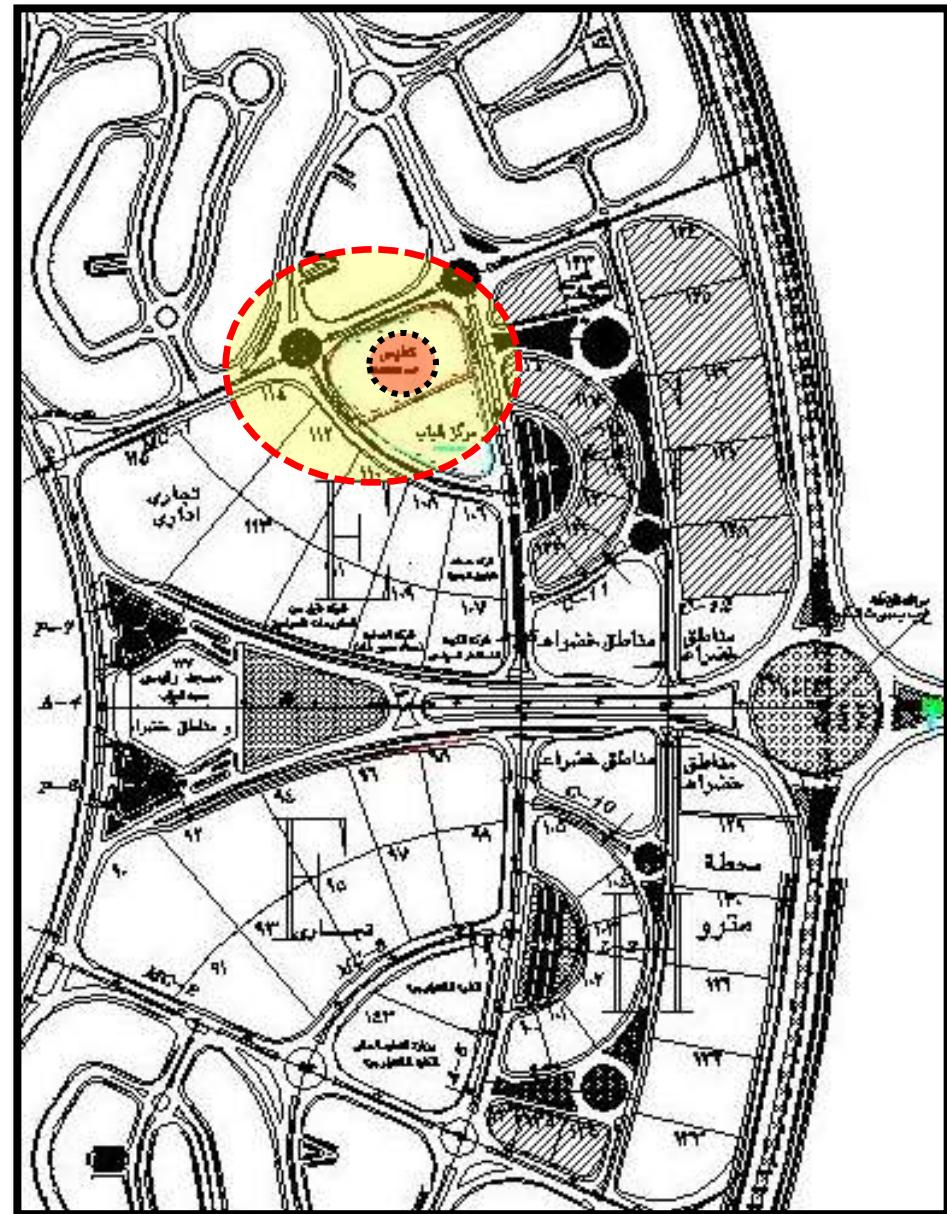
نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الى 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 5% مصاريف أماناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 10 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط باللاعب المعنون بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالإضافة الى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة



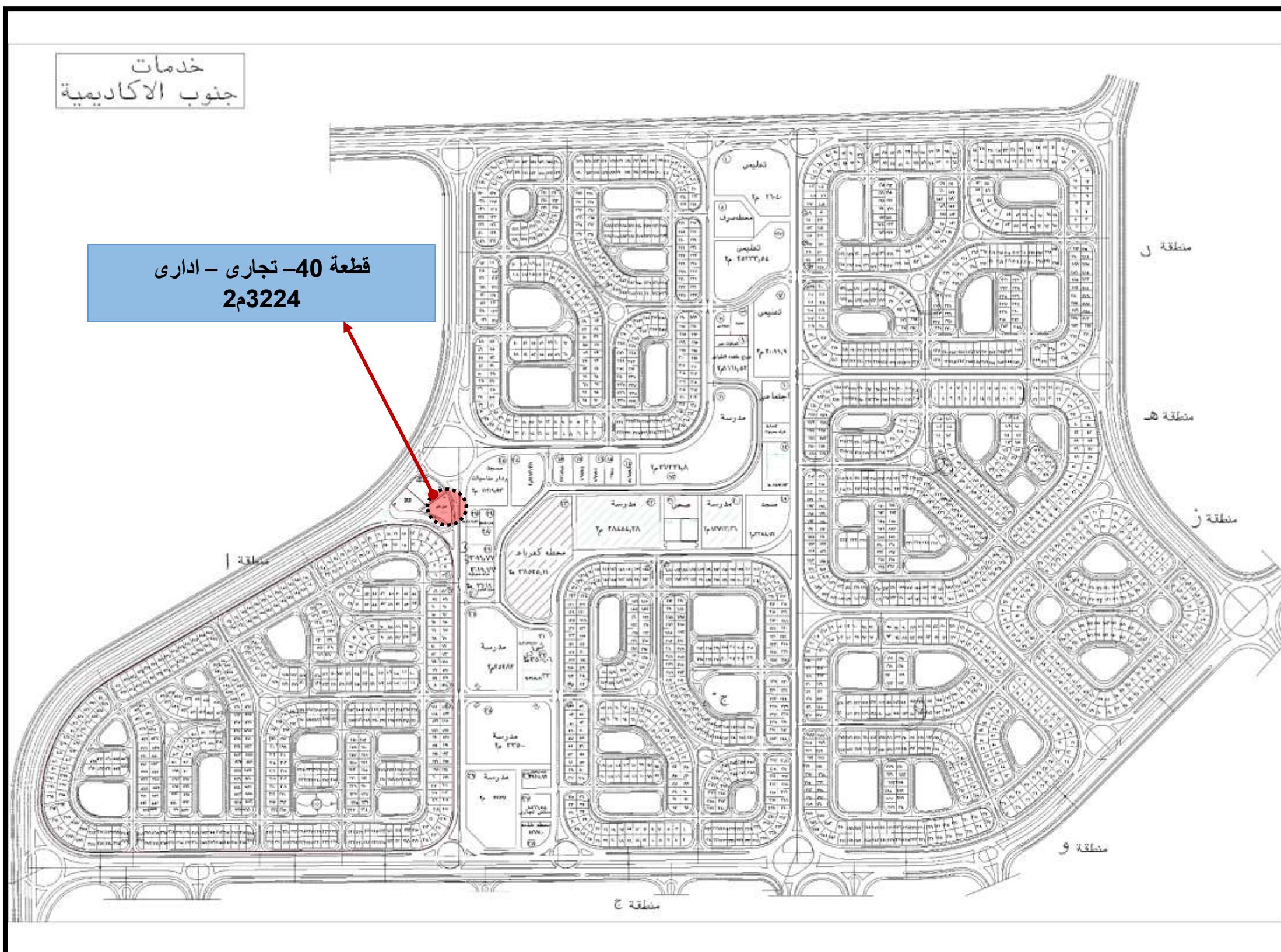
قطعة (114E) بالقطاع الرابع بمركز المدينة
بنشاط تعليمي مدارس - 20490.33 م²

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض

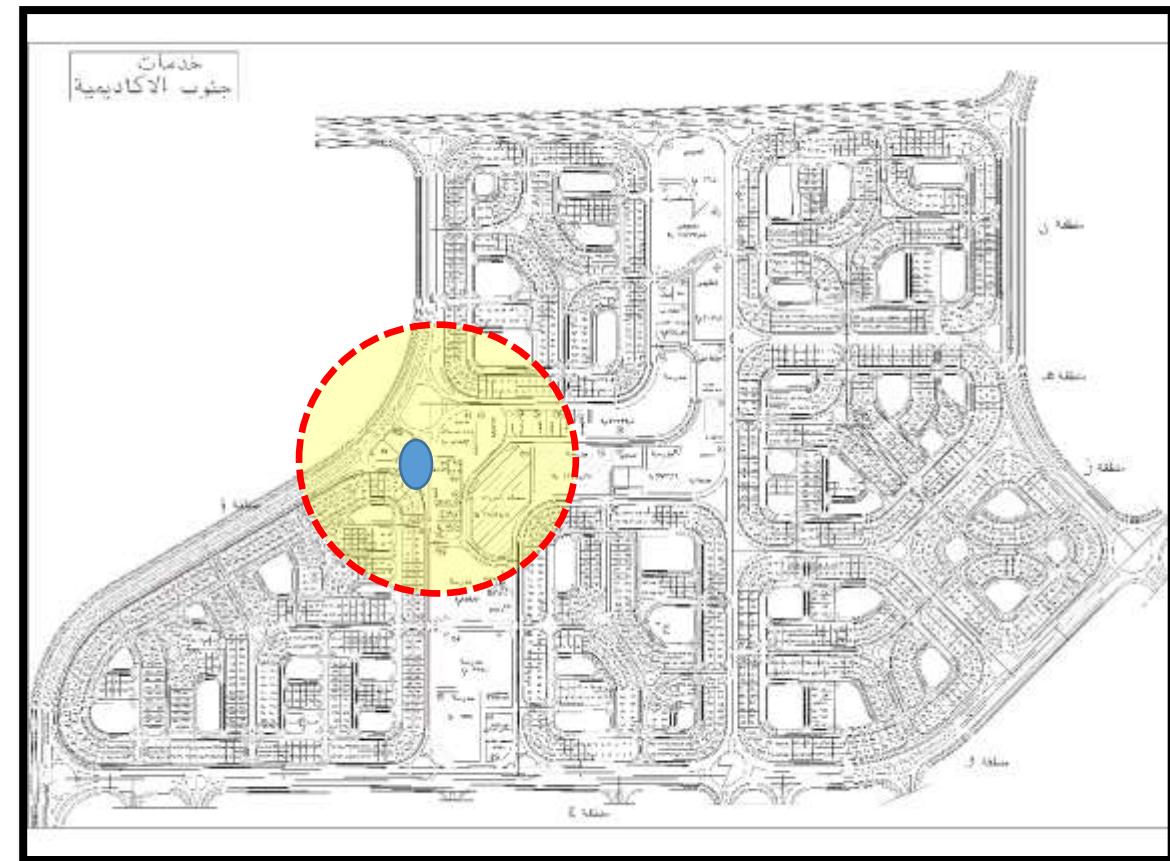
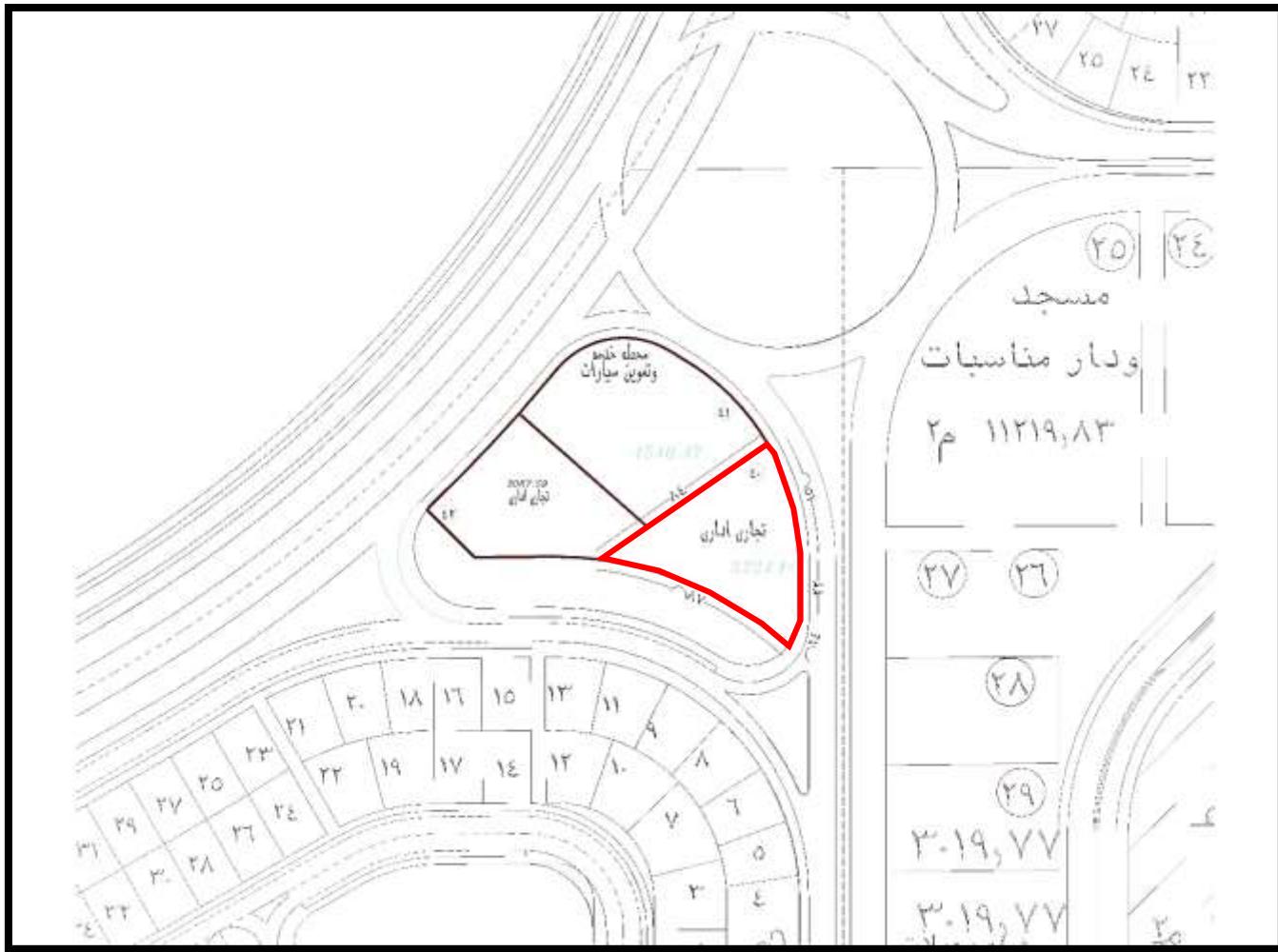


- النسبة البناءية 30% من إجمالي مساحة قطعة الأرض
- الردود 6 من جميع الجهات
- الارتفاع: (بدروم + ارضي + 3 أدوار) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني،
- مدة تنفيذ المشروع 5 سنوات تجتب من تاريخ استلام قطعة الأرض .
- نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 15% من قيمة قطعة الأرض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الى 5% تلزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) (بالإضافة الى 1% مصاريف ادارية و 5 % مجلس أمناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 10 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحمل كافة الاقساط بالابعاد المالية المقررة وفقاً لفائدة المعلن بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالإضافة الى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
- الالتزام بالشروط الخاصة بالهيئة العامة للبنية التعليمية يتم تقديم المستندات الابتدائية والتنفيذية بعد اعتمادها من الهيئة العامة للبنية التعليمية ويسمح بعمل فصول دراسة او معامل بدور البدروم .

الموقع المميز المقترحة بـ جنوب الاكاديمية بمدينة القاهرة الجديدة

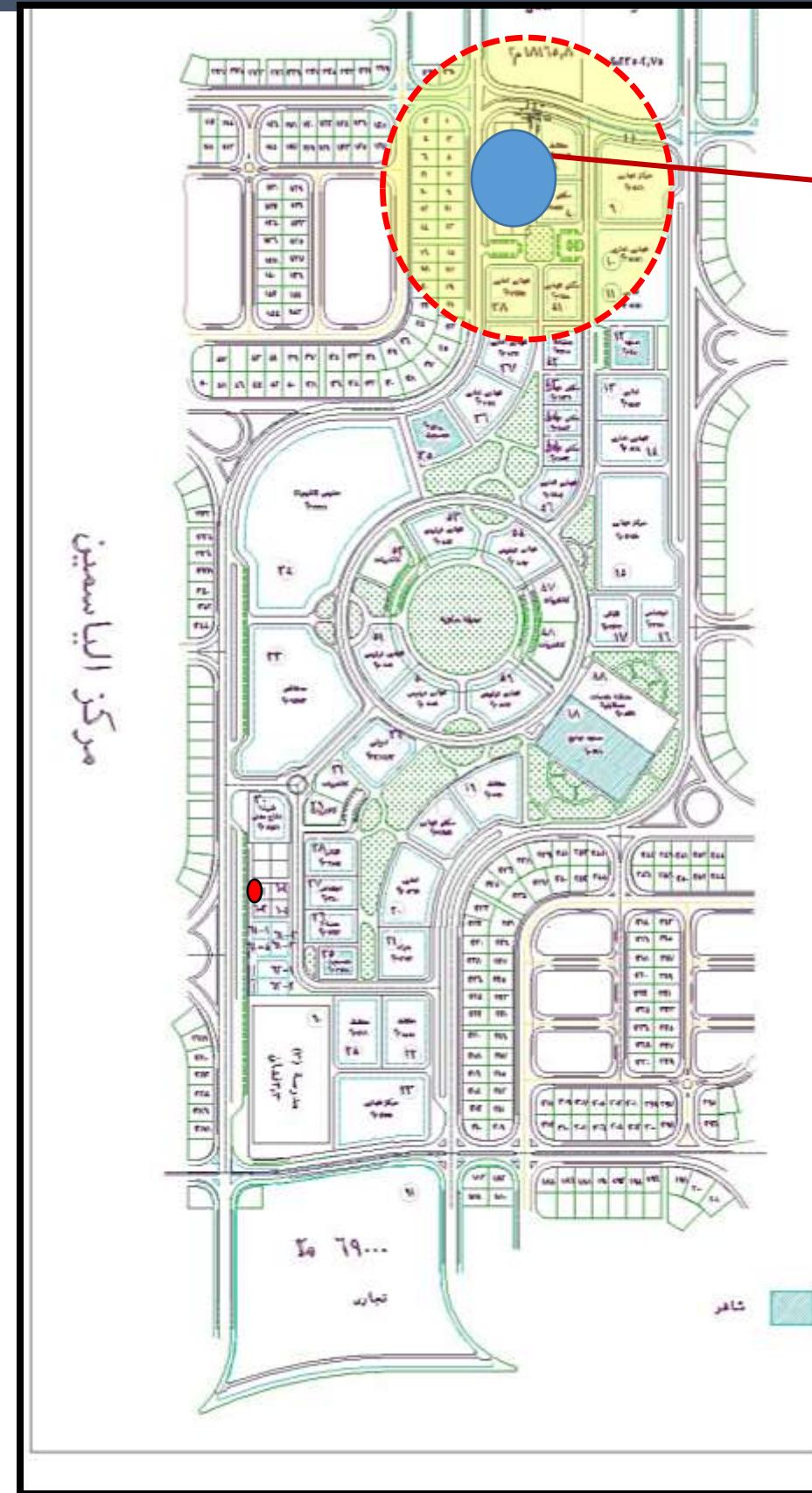


بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



السعر التقديرى ج / م ²	الاشتراطات البنائية
بالجنيه المصري	النسبة البنائية 30% من اجمالي مساحة قطعة الارض
27170	الرددود 5 امامى ؛ 4م خلفي وجانبى
	الارتفاع: (بدروم + ارضى + 3 أدوار متكررة) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني ،
	مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .
	نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الى 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بمموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الى (1% مصاريف اداريه و 5٪ مجلس أمناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 10 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالابعاد المالية المقررة وفقاً للفائدة المعينة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بمموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالإضافة الى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)
	المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

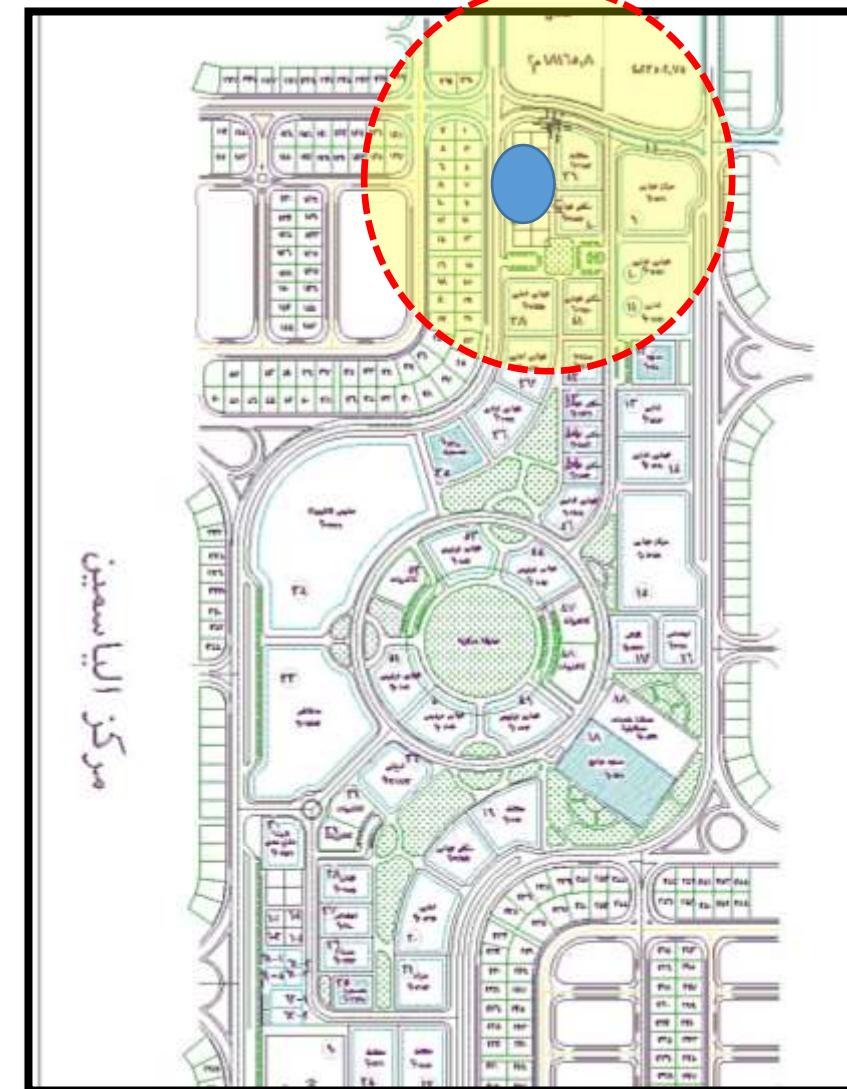
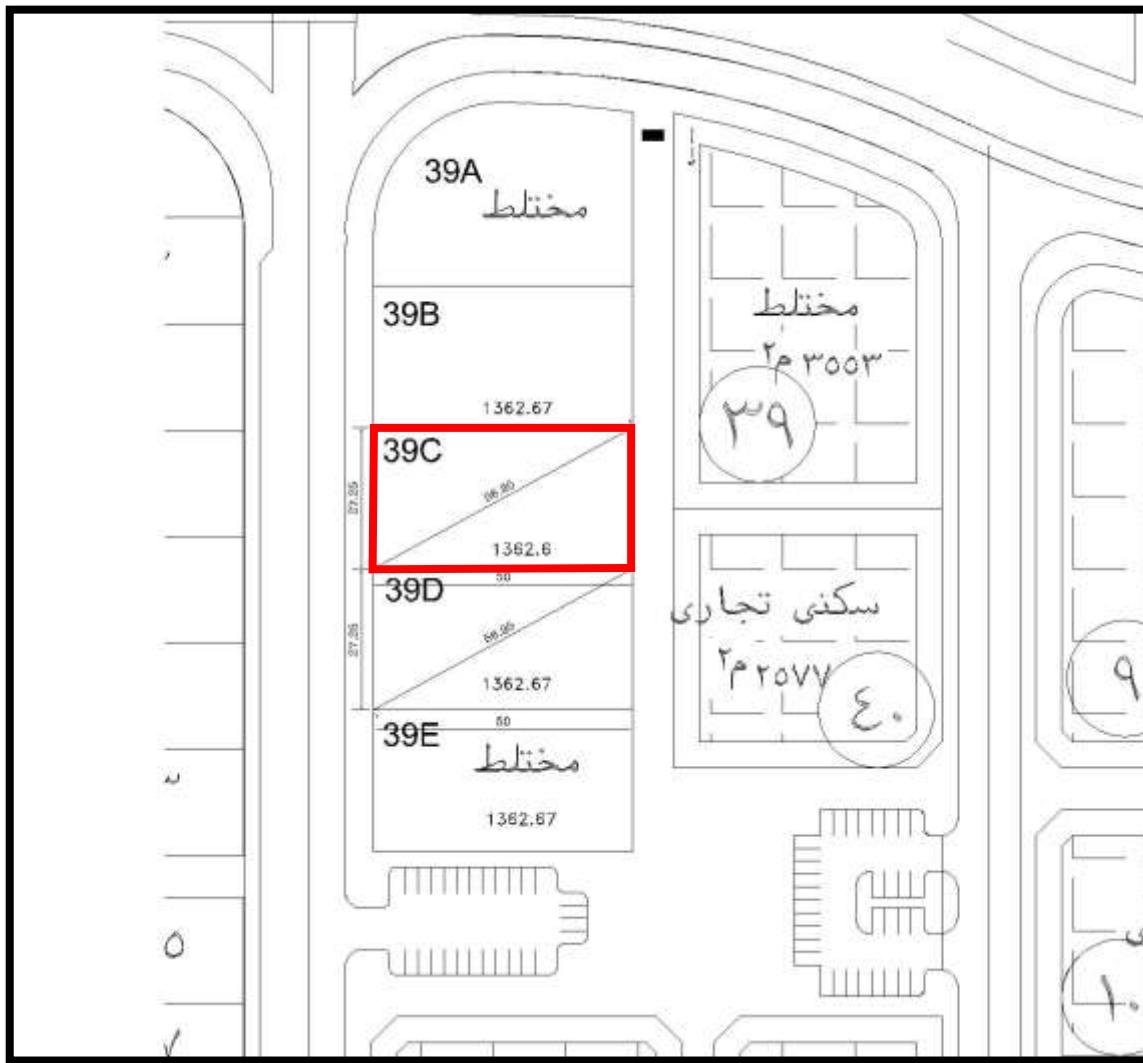
الموقع المميز المقترحة بمركز خدمات الياسمين مدينة القاهرة الجديدة



قطعة (C 39) بنشاط (تجاري / ادارى / سكنى)
– مساحة 1363 م²

قطعة (39C) بنشاط (تجاري / اداري / سكني) - مساحة 1363 م²

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض

السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

20920

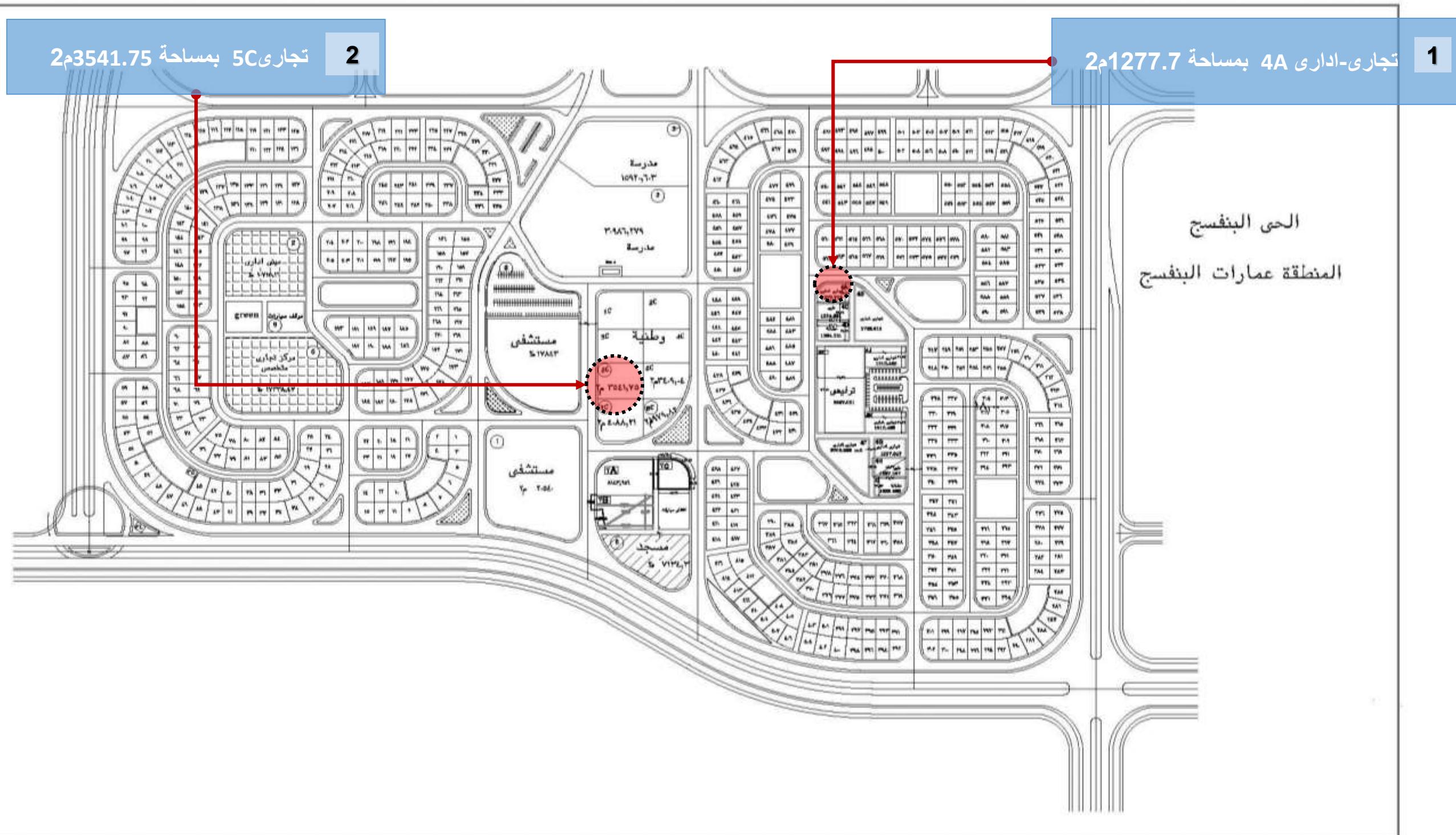
الاشتراطات البنائية

- نسبة البناء 30% من إجمالي مساحة قطعة الأرض
- الردد 5 م أمامي - 4 م خلفي وجانبي

- الارتفاع: (ارضي +3 أدوار) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الأرض .

نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الأرض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة)
 بالإضافة الي (1٪ مصاريف ادارية و ٥٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقي ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعه المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنـة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ بالإضافة الى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)
 المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

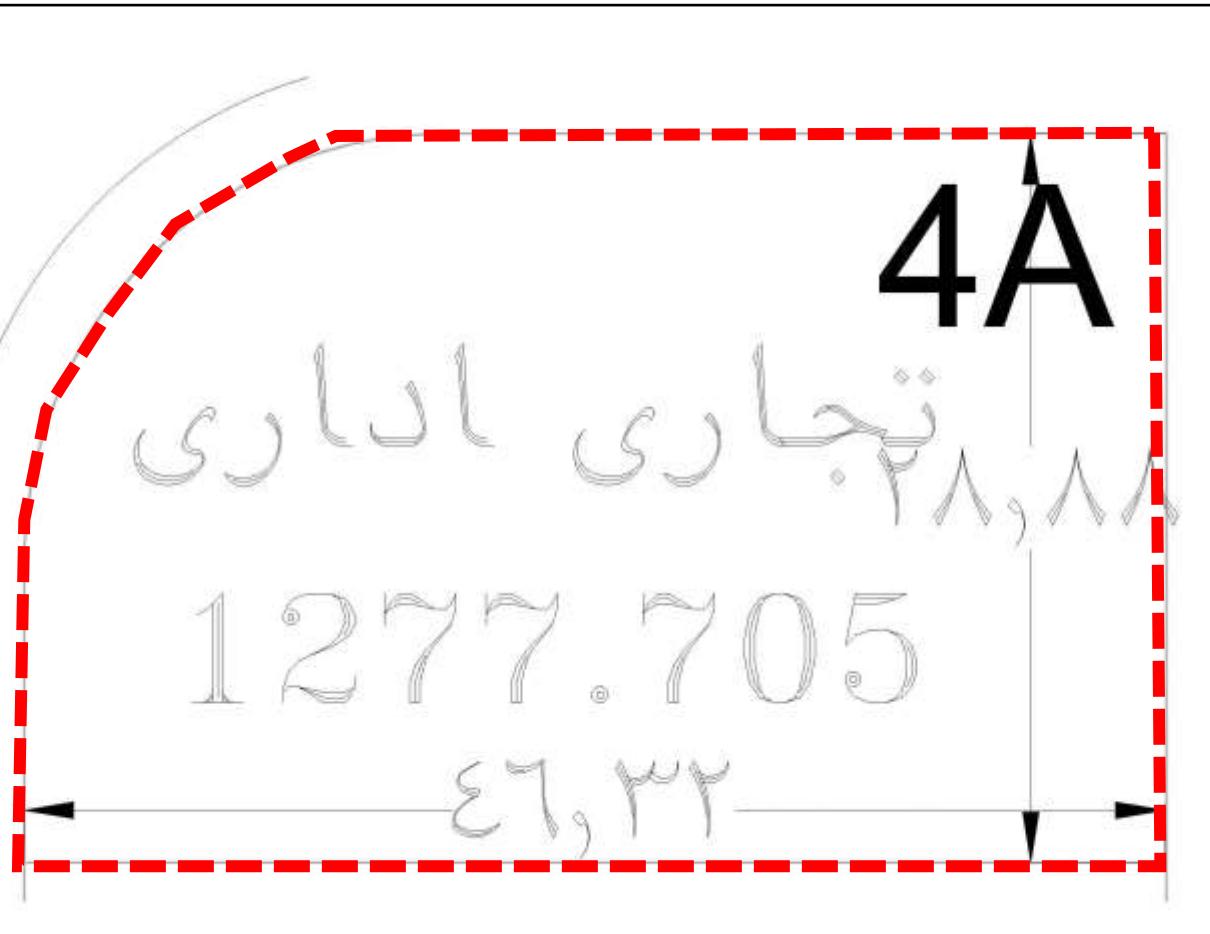
الموقع المميز المقترنة بـحي البنفسج بمدينة القاهرة الجديدة



2021 / 8 / 31

قطعة أرض رقم (4A) بحي البنفسج - بنشاط تجاري -إداري بمساحة 1277.7م²

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض

السعر التقديري ج / م²

بالمجنيه المصري

26205

الاشتراطات البناءية

النسبة البناءية 30% مناجمالى مساحة قطعة الأرض

الرددود 5 م امامى - 4 م خلفى وجانبي

الارتفاع: (ارضى + 3 أدوار مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني،

مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الأرض .

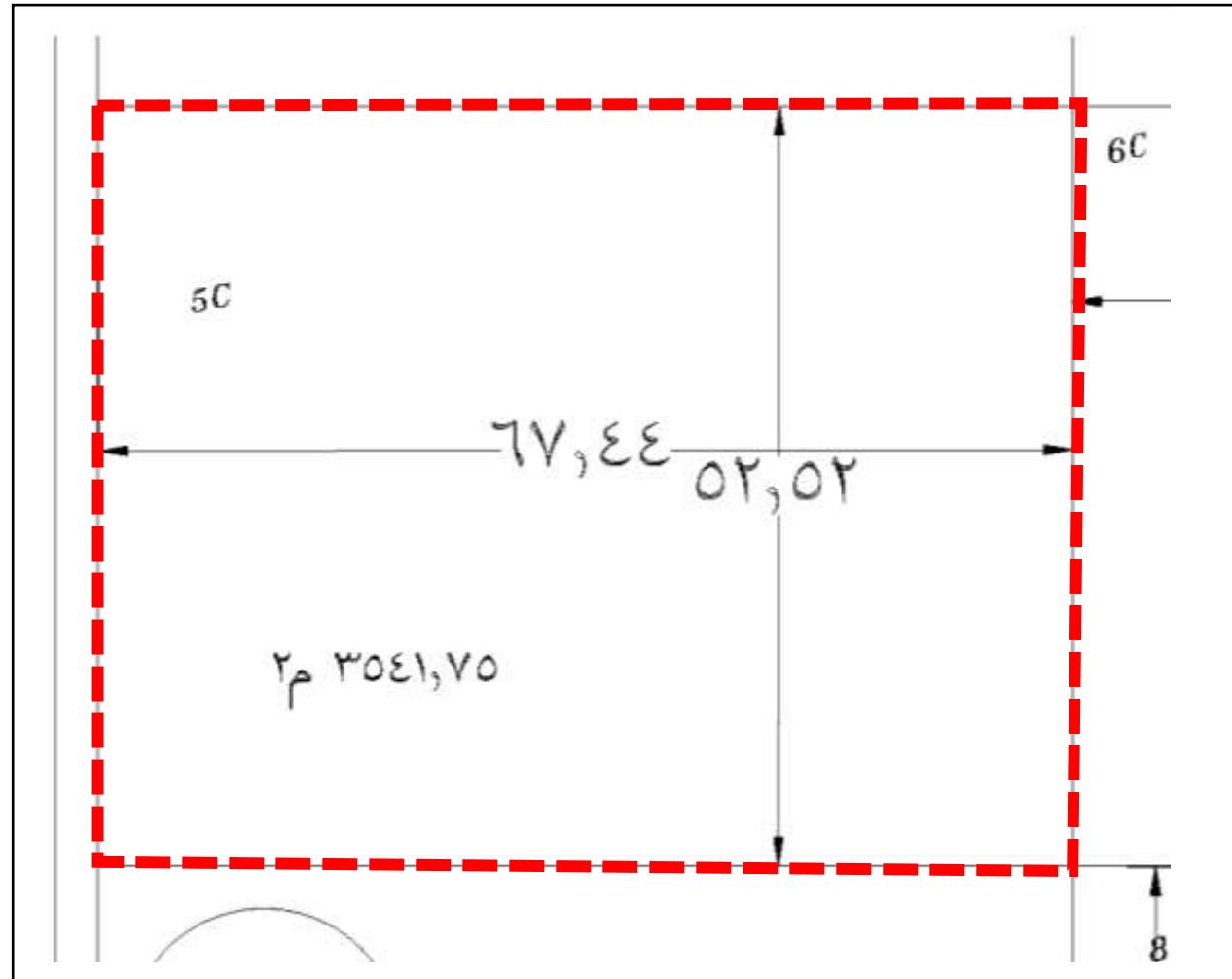
نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الأرض بمقدار 10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بمعرفة مجلس الادارة) (بالإضافة الى 1% مصاريف ادارية و 5% مجلس امناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعه المقدمة ؛ على ان يتم تحمل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعننة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بمعرفة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالإضافة الى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة



قطعة ارض رقم (5C) بحي البنفسج - بنشاط تجاري بمساحة 23409.04م²

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



السعر التقديري ج / م ²
بالجنيه المصري
36985

الاشتراطات البناءية

- النسبة البناءية 40% من اجمالي مساحة قطعة الارض
- الردود 5 م امامى - 4 م خلفى وجانبى
- الارتفاع: (ارضى + دورين) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني ، مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .
- نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1٪ مصاريف اداريه و ٥٪ مجلس امناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحمل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالاضافة الى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

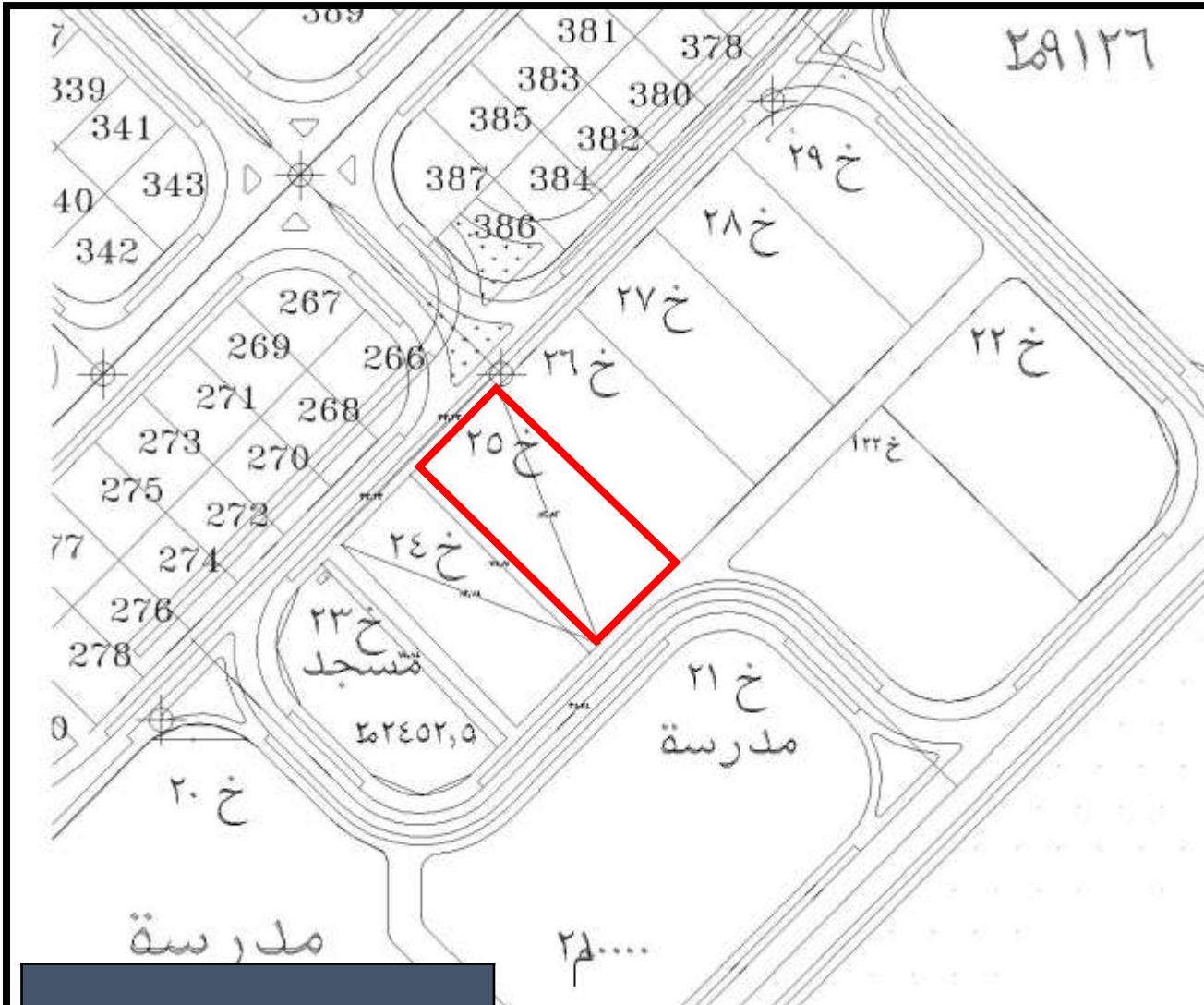


الموقع المميز المقترحة بـحي النرجس فيلات بمدينة القاهرة الجديدة



2021 / 8 / 31

قطعه رقم (25 خ) بمساحة 2527م² بنشاط (تجاري)



لسعر التقديرى ج / م 2

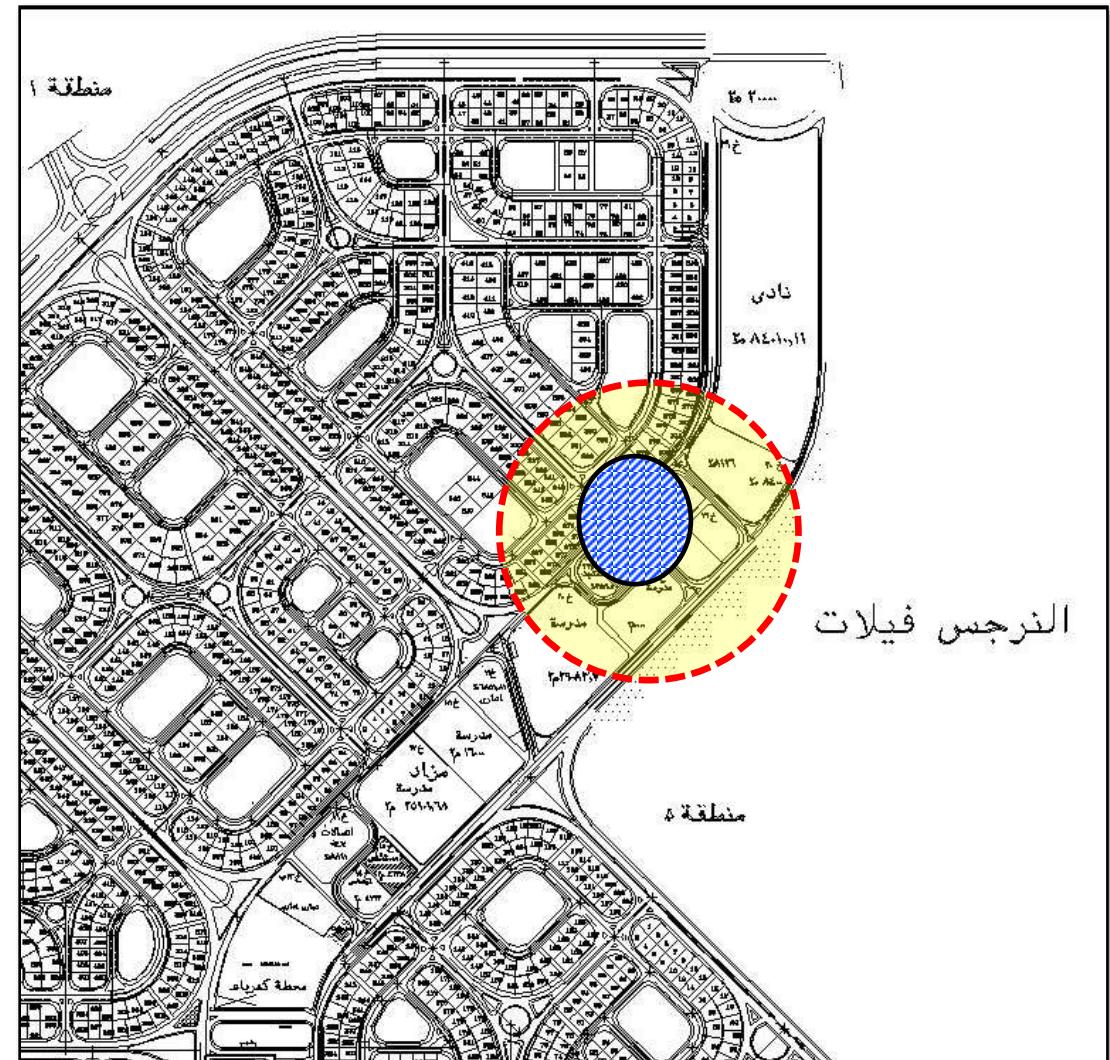
الجنيه المصري

33765

الاشتراطات البنائية

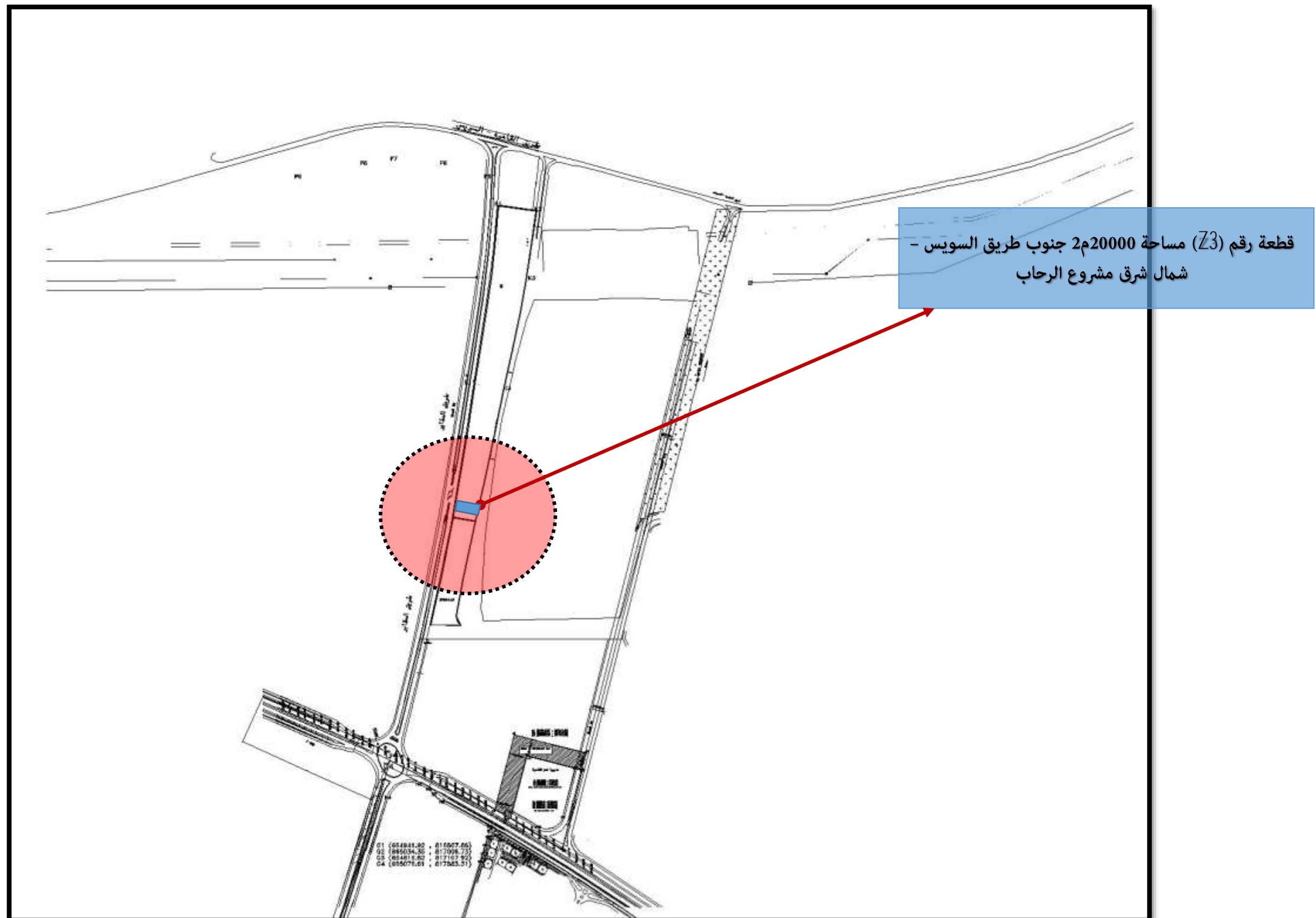
نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الى 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة)
بالإضافة الى (1٪ مصاريف ادارية و ٥ .٥٪ مجلس امناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقي ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحمل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الادارة بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالإضافة الى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)
المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض

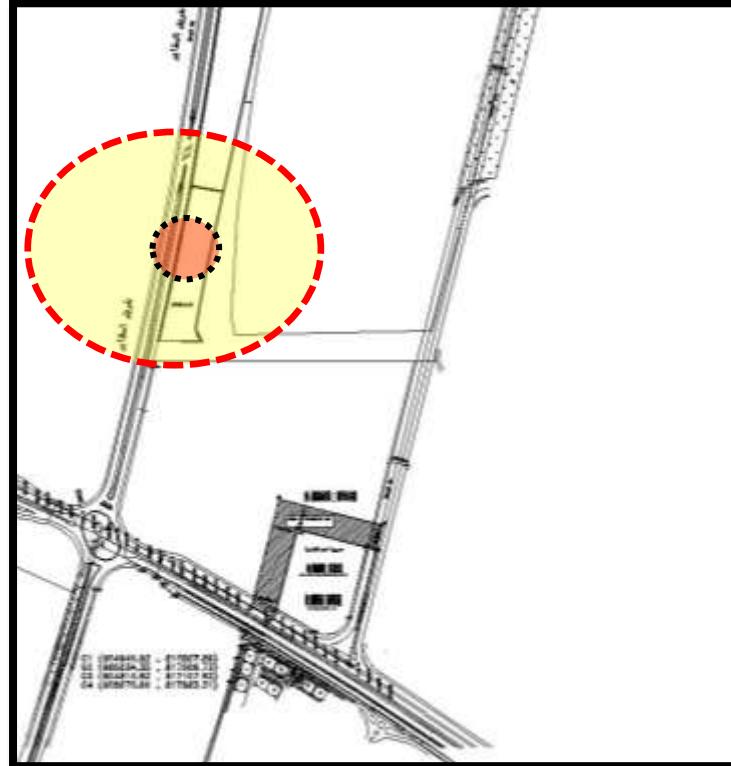
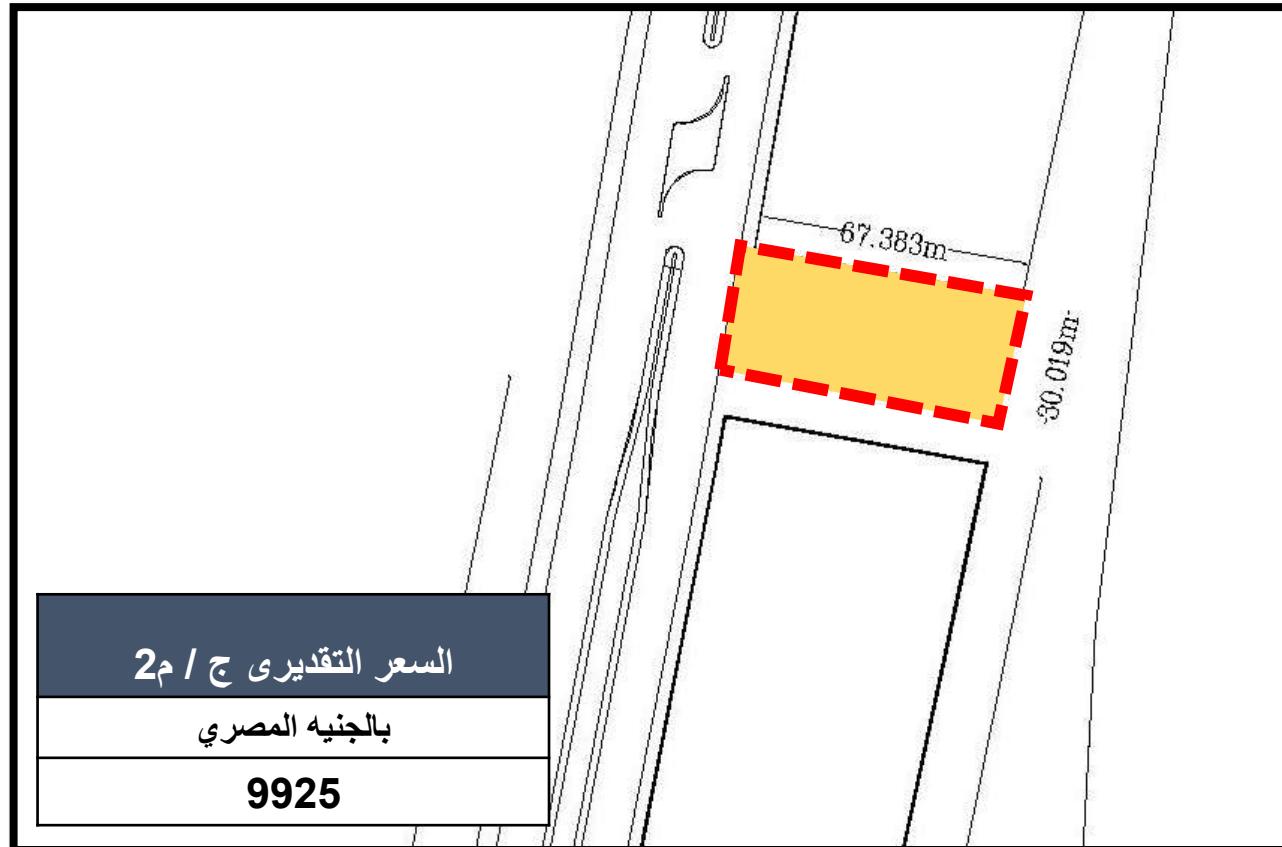


- **النسبة البنائية 40% من اجمالي مساحة قطعه الأرض**
 - **الرددود 5 م امامى - 4 م خلفى وجانبى**
 - **الارتفاع: (ارضي + دورين) مع الالتزام باشتراطات الد**
 - **مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام**
 - **نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من**
 - **(بالإضافة الى ١٪ مصاريف ادارية و ٥٪ مجلس امن**
 - **المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من ا**
 - **الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بـ**
 - **المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي**

الموقع المميز المقترحة شمال شرق مشروع الرحاب بـمدينة القاهرة الجديدة



بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض



الاشتراطات البناءية

- النشاط : مغسلة سيارات (Car Wash) بخدماتها / النسبة البناءية 10% من اجمالي مساحة قطعه الأرض بالنسبة للمباني الخدمات / الردود : 4 م جميع الجهات

- الارتفاع: (ارضي فقط) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني،

- بالنسبة لمباني الصيانة والغسيل لا يزيد ارتفاعها عن 6م.

- استخدام وحدة معالجة مدمجة قبل التصريف على الصرف العمومي للمدينة

- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الأرض .

- نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الأرض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بمباقة مجلس الادارة) (بالإضافة الي ١٪ مصاريف اداريه و ٥٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعه المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بمباقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالاضافة الى 2٪ طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5٪ مصاريف ادارية)

- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة