



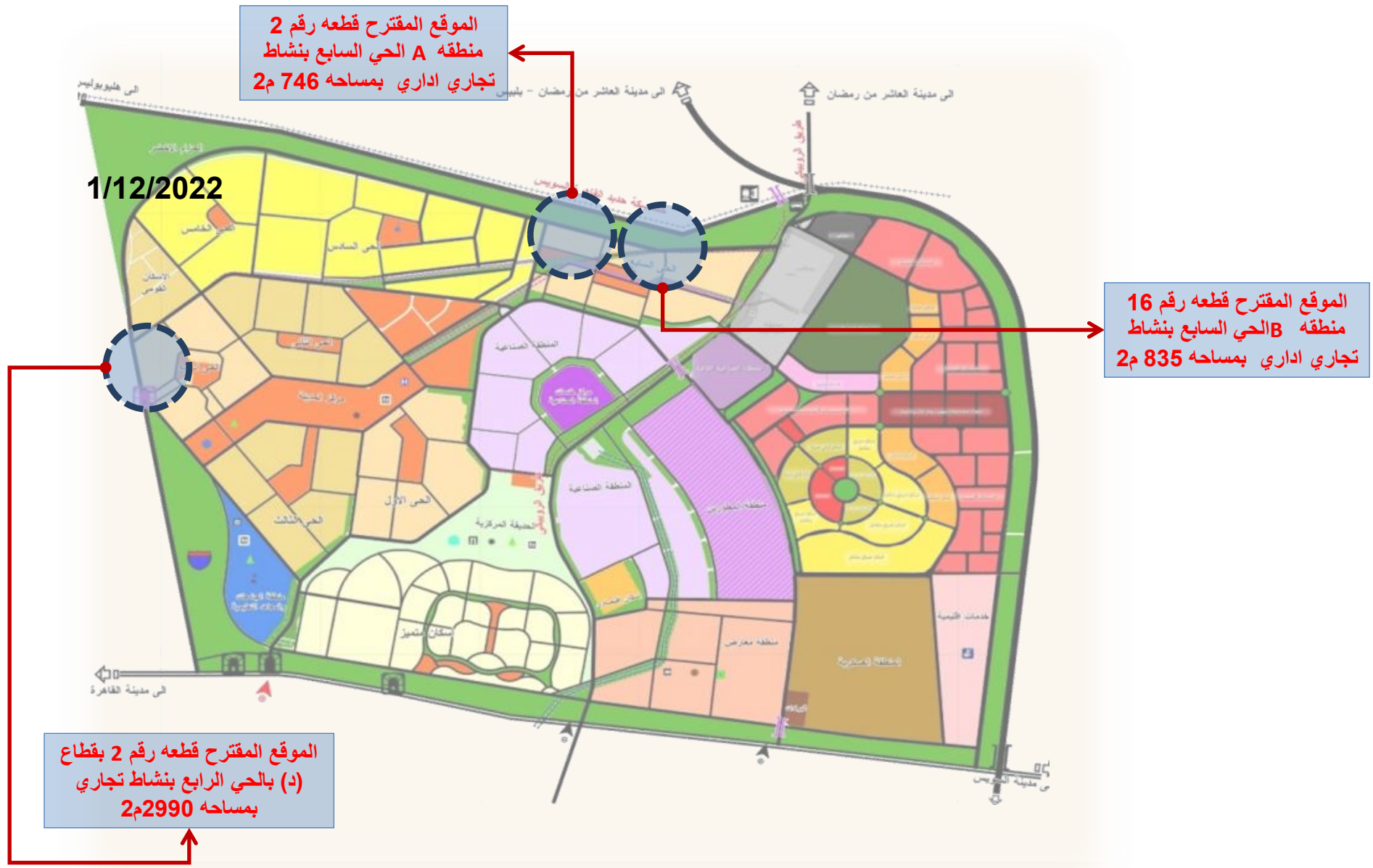
وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/12/2022

المواقع المقترحة للاستثمار

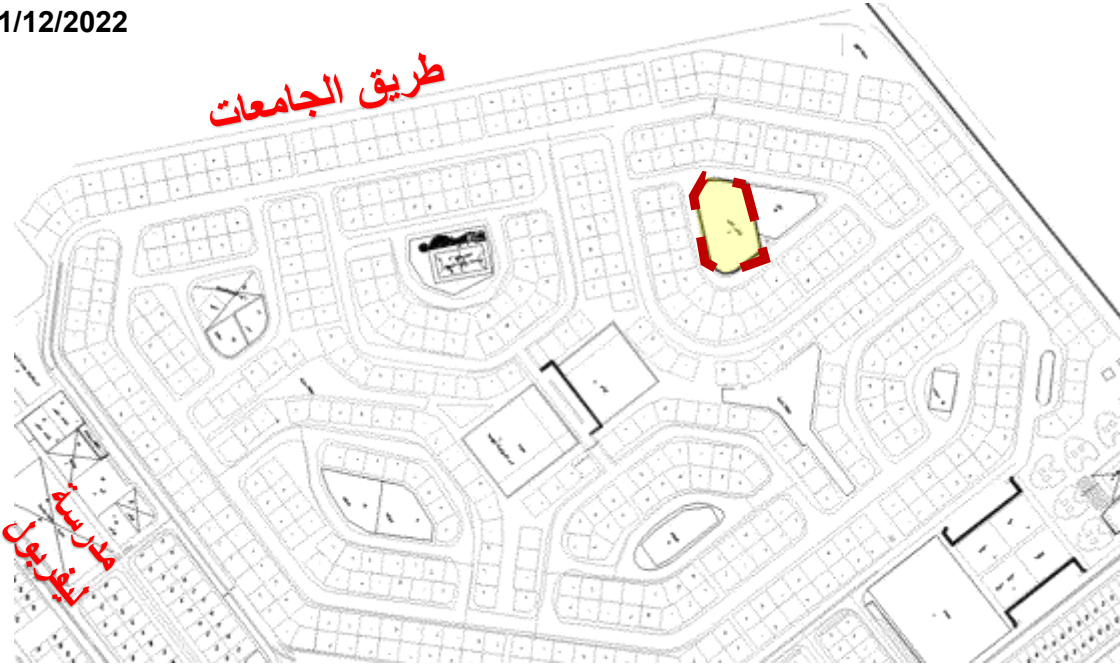
بمدينة بدر

قطع اراض بنشاط خدمي

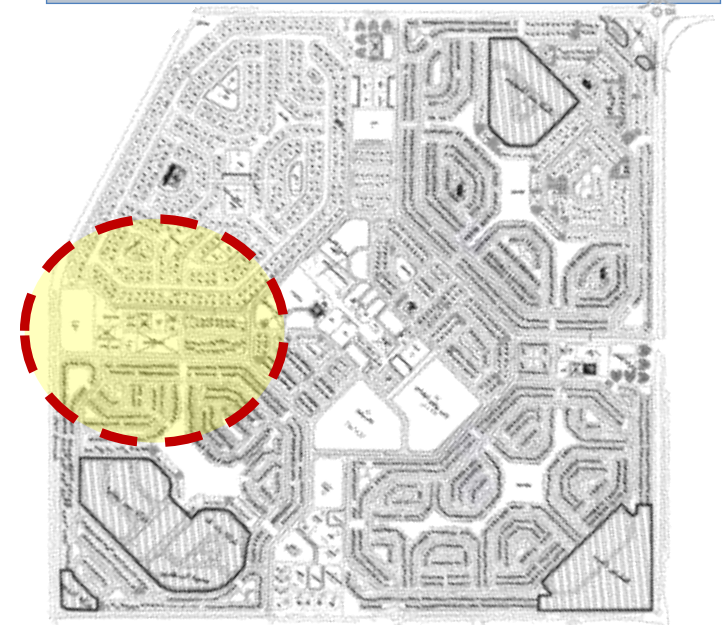


1/12/2022

طريق الجامعات

مبنى سكني
بغزيربول

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



الاشتراطات البنائية

• بالاشتراطات الاتية:

- نسبة بنائية 40 % من اجمالي مساحه الارض
- ارتفاع ارضي + دورين متكرر
- الردود 5م امامي, 4م جانبي وخلفي

• مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات تحسب من تاريخ استلام القطعة

- الية السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص) (بالإضافة الي (١٪ مصاريف اداريه و ٠.٥٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسة؛ ويتم سداد باقي ثمن الارض علي 6 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).
- المساحة تحت العجز والزيادة والعبرة بالتسليم على طبيعته وطبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة

السعر التقديري ج / م2

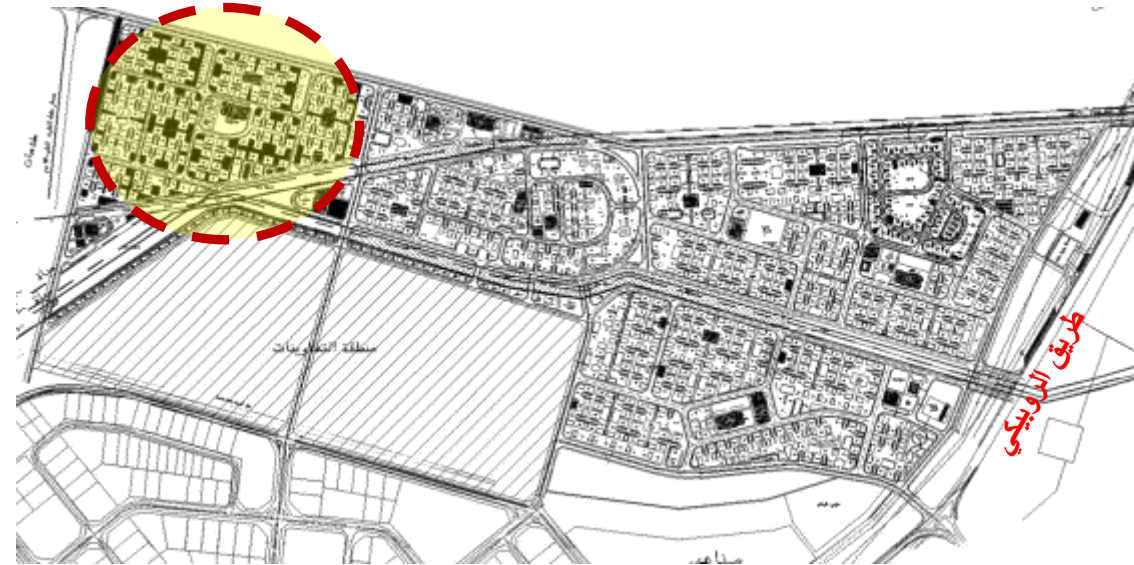
بالجنيه المصري

16720

Location (scan me)



1/12/2022



السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

9050

Location (scan me)

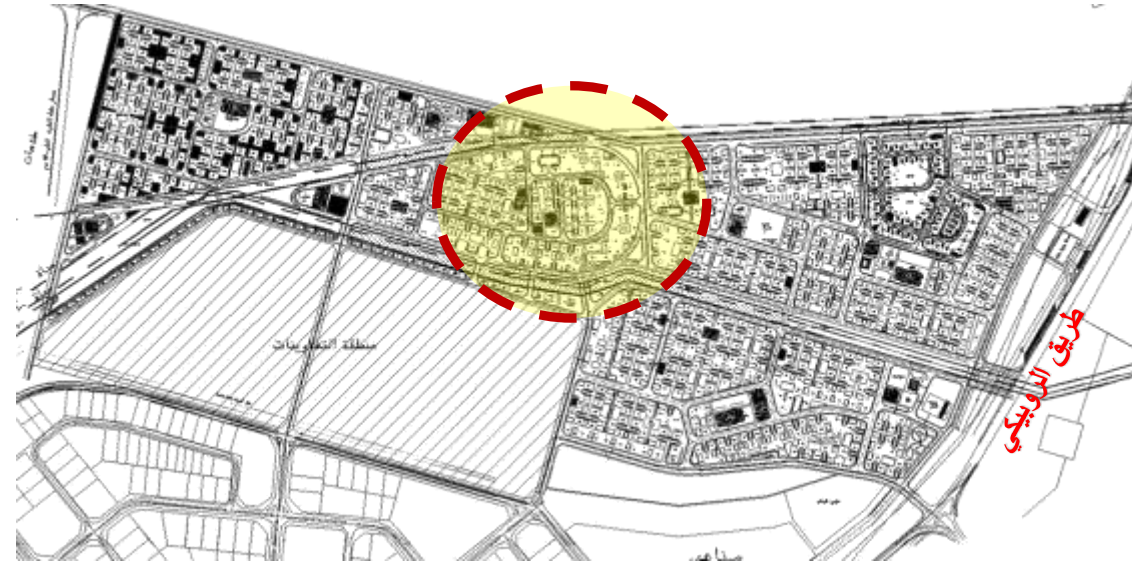


الاشتراطات البنائية

• بالاشتراطات الاتية:

- نسبة بنائية 30% من اجمالي مساحه الارض
- ارتفاع ارضي + 3 ادوار متكرر
- الردود 5م امامي, 4م جانبي وخلفي
- مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعة
- الية السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسة؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ علي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعياء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الإدارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).
- المساحة تحت العجز والزيادة والعبرة بالتسليم على طبيعته وطبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

1/12/2022



السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

8620

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية

• بالاشتراطات الاتية:

- نسبة بنائية 30 % من اجمالي مساحه الارض
- ارتفاع ارضي + 3 ادوار متكرر
- الردود 5م امامي, 4م جانبي وخلفي
- مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعة
- الية السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسة؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ علي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعياء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).
- المساحة تحت العجز والزيادة والعبرة بالتسليم على طبيعته وطبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة