

جمهورية مصر العربية



رئاسة الجمهورية

# الجريدة الرسمية

الثمن ١٢ جنيهاً

السنة الخامسة والستون	الصادر في ٢٧ ربيع الآخر سنة ١٤٤٤ هـ الموافق ( ٢١ نوفمبر سنة ٢٠٢٢ م )	العدد ٤٧ مكرر (أ)
--------------------------	---	----------------------

## محتويات العدد:

رقم الصفحة

### قرارات رئيس مجلس الوزراء

قرار رقم ٤٢٣٤ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع إنشاء مركز شباب وملعب وملحقاته بناحية العايشة - مركز ومدينة زفتى - محافظة الغربية ،

٣ ..... من أعمال المنفعة العامة

قرار رقم ٤٢٣٥ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع إنشاء مجمع خدمات زراعية وبيطرية بناحية سندبسط - مركز ومدينة زفتى - محافظة الغربية ،

٨ ..... من أعمال المنفعة العامة



## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٢٣٤ لسنة ٢٠٢٢

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية :

وعلى قانون تنظيم الهيئات الشبابية الصادر بالقانون رقم ٢١٨ لسنة ٢٠١٧ :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات :

وعلى قرار مجلس الوزراء رقم ٥٥ لسنة ٢٠٢٢ بشأن إضافة أغراض إقامة مراكز تنمية الأسرة والطفولة الحكومية ومجمعات الخدمات الحكومية ومراكز الخدمات الزراعية والبيطرية الحكومية ومراكز الشباب الحكومية والملاعب الملحقة بها وغيرها من المشروعات الحكومية ذات النفع العام التى تدخل ضمن البرنامج القومى لتطوير الريف المصرى "حياة كريمة" إلى أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

### قرر :

#### ( المادة الأولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء مركز شباب وملعب وملحقاته بناحية العايشة - مركز ومدينة زفتى - محافظة الغربية ، والواقع بالقطعة رقم (ض ٢٠٦) بحوض ريح البحر نمرة (٤) قسم أول ، بمسطح (٤) قراريط و(١٤) سهم ، وذلك لصالح وزارة الشباب والرياضة .

( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٧ ربيع الآخر سنة ١٤٤٤ هـ

( الموافق ٢١ نوفمبر سنة ٢٠٢٢ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مدبولى



## وزارة التنمية المحلية

### مذكرة إيضاحية

#### لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٢٣٤ لسنة ٢٠٢٢

#### أتشرف بعرض الآتى :

فى إطار مبادرة فخامة السيد رئيس الجمهورية "حياة كريمة" التى تستهدف تنمية الريف المصرى ، والارتقاء بالبنية التحتية وتمكين المواطنين اقتصادياً واجتماعياً .

طلبت محافظة الغربية بكتابها رقم ٢٢٣ المؤرخ ٢١/٤/٢٠٢٢ الموافقة على استصدار قرار بإضفاء صفة النفع العام لقطعة أرض مملوكة للأهالى مساحتها (٤ ط - ١٤س) بناحية العايشة ، حوض ريح البحر فرمة (٤) قسم أول ، قطع (ض ٢٠٦) ، التابعة لمركز ومدينة زفتى بمحافظة الغربية ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر ، لصالح وزارة الشباب والرياضة ، لإنشاء مركز شباب وملعب وملحقاته عليها .

أرفق بكتاب المحافظة المشار إليه مذكرة موضح بها قيمة التعويض المبدئى المعد بمعرفة لجنة تسمين الأراضى بالهيئة العامة للمساحة بقيمة ١٦٠.٠٠٠.٠٠٠ (واحد مليون وستمائة ألف جنيه مصرى) .

حيث أرفق رسم تخطيطى للمشروع المشار إليه ، وكذا كشف بأسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض سالفة البيان .

ولما كان مشروع إنشاء مركز شباب وملعب وملحقاته ، لصالح وزارة الشباب والرياضة ، بناحية العايشة ، التابعة لمركز ومدينة زفتى بمحافظة الغربية ، يحقق نفعاً عاماً لأهالى المحافظة الأمر الذى يتطلب استصدار القرار اللازم بتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوى

٤٧ مكرر ٢

الإدارة العامة للمساحة بالغربية  
مكتب المراجعة والمسائل

الموضوع بخصوص الأرض المطلوب نزع ملكيتها لإقامة مشروع مركز شباب ضمن مبادرة حياة كريمة بناحية العايشة م/ زقني

رقم ٤٤٤ لسنة ٢٠٢٢

السيد / السكرتير عام المساعد لمحافظة الغربية

تحية طيبة وبعد  
كشفت الملاك الطاهرين

نوع التعامل	المسطح بالمتر المربع	المسطح			اسم الملاك الطاهرين	الحوض	رقم القطعة	التاحية	القرية	المحافظة	٠
		ف	ط	س							
أرض قشاه	١٤٢,٢٥	٠٠	٠٠	١٩	رمزي السيوسى صارة	رياح البحر قسم اول	٢٠٦	الجبلية	زقني	الغربية	١
أرض زراعية قصح	٣١٧,٢٥	٠٠	٠١	١٩	محمد مهيوب سكران						٢
	٢٨٢,٢٥	٠٠	٠١	١٥	ورثة / فوفية احمد محمد جبر						٣
أرض زراعية برسيم	٦٨,٥٥	٠٠	٠٠	٠٩	فليزة احمد محمد جبر						٤
	٨١٠,٣٠	٠٠	٠٤	١٤	الاجمالي						



وكيل القسم

رئيس المكتب

القائم بالعمل

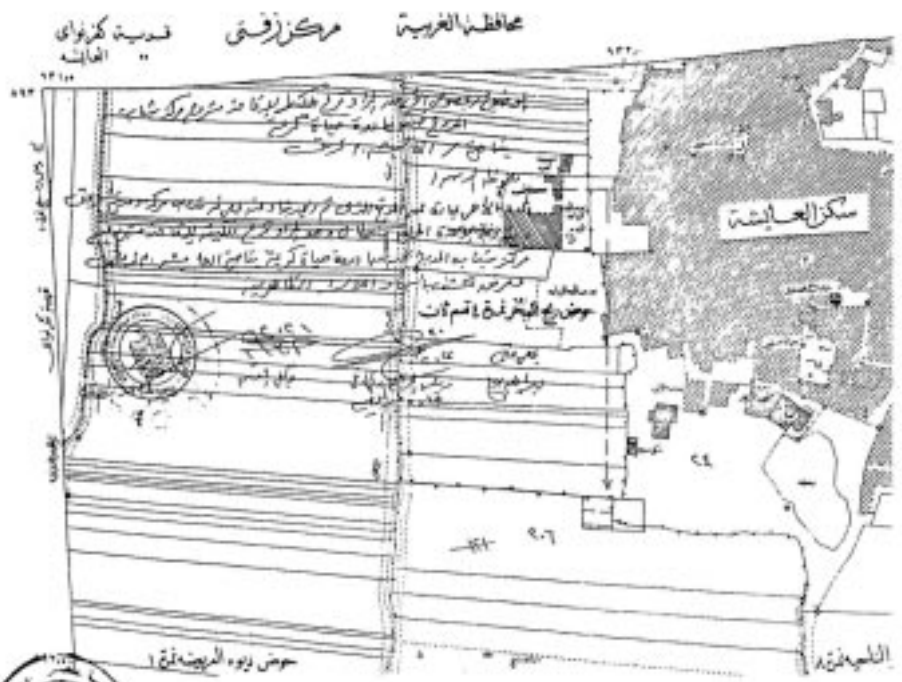
٤٤٤

٤٤٤

موجه طبع الاصل  
مدير عام الإدارة العامة لحماية الملك الدولى

٤٤٤

١٤٤٤هـ ل ١٤٤٤هـ



صورة طبق الأصل  
مدير عام الإدارة العامة لحماية املاك الدولة  
جمال عمرو

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٢٣٥ لسنة ٢٠٢٢

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار مجلس الوزراء رقم ٥٥ لسنة ٢٠٢٢ بشأن إضافة أغراض إقامة مراكز تنمية الأسرة والطفولة الحكومية ومجمعات الخدمات الحكومية ومراكز الخدمات الزراعية والبيطرية الحكومية ومراكز الشباب الحكومية والملاعب الملحقة بها وغيرها من المشروعات الحكومية ذات النفع العام التى تدخل ضمن البرنامج القومى لتطوير الريف المصرى "حياة كريمة" إلى أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

### قرر:

#### ( المادة الأولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء مجمع خدمات زراعية وبيطرية بناحية سندبسط - مركز ومدينة زفتى - محافظة الغربية ، والواقع بالقطعة رقم (ض ١٩١ من ٣١ أصلية) بحوض ساقية شغيب نمرة (١٣)، بمسطح (١٢) قيراط و(١٢) سهم، وذلك لصالح وزارة الزراعة واستصلاح الأراضى .



( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٧ ربيع الآخر سنة ١٤٤٤ هـ

( الموافق ٢١ نوفمبر سنة ٢٠٢٢ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مدبولى



## وزارة التنمية المحلية

### مذكرة إيضاحية

#### لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٢٣٥ لسنة ٢٠٢٢

#### أتشرف بعرض الآتى :

فى إطار مبادرة فخامة السيد رئيس الجمهورية "حياة كريمة" التى تستهدف تنمية الريف المصرى ، والارتقاء بالبنية التحتية وتمكين المواطنين اقتصادياً واجتماعياً . طلبت محافظة الغربية بكتابها رقم ٦١١ المؤرخ ٢٠٢٢/٣/٧ الموافقة على استصدار قرار بإضفاء صفة النفع العام لقطعة أرض مملوكة للأهالى مساحتها (١٢ - ١٢س) بناحية سندبسط، حوض ساقية شغيب فمرة (١٣)، قطعة رقم (ض ١٩١ من ٣١ أصلية) ، التابعة لمركز ومدينة زفتى بمحافظة الغربية ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر لصالح وزارة الزراعة ، لإنشاء مجمع زراعى بيطرى عليها .

أرفق بكتاب المحافظة المشار إليه مذكرة موضح بها قيمة التعويض المبدئى المعد بمعرفة لجنة تثمين الأراضى بالهيئة العامة للمساحة بقيمة ٤٣٣٠٠٠٠ (أربعة مليون وثلاثمائة وثلاثون ألف جنيه مصرى) .

حيث أرفق رسم تخطيطى للمشروع المشار إليه ، وكذا كشف بأسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض سالفة البيان .

ولما كان مشروع إنشاء مجمع زراعى بيطرى، لصالح وزارة الزراعة، بناحية سندبسط، التابعة لمركز ومدينة زفتى بمحافظة الغربية ، يحقق نفعاً عاماً لأهالى المحافظة الأمر الذى يتطلب استصدار القرار اللازم بتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى آمنة

الإدارة العامة للمساحة بالجزيرة  
مكتب المراجعة والمسائل

الموضوع بخصوص الأرض المطلوب نزع ملكيتها لإقامة مشروع المجمع الزراعي ضمن مبادرة حياه كريمه بناحية سندبسط / زفاتي

السيد / السكرتير عام المساعد لمحافظة الغربية

٢٠٢٢/١١/٢١

تحية طيبة وبعد  
كثف الملاك الظاهرين

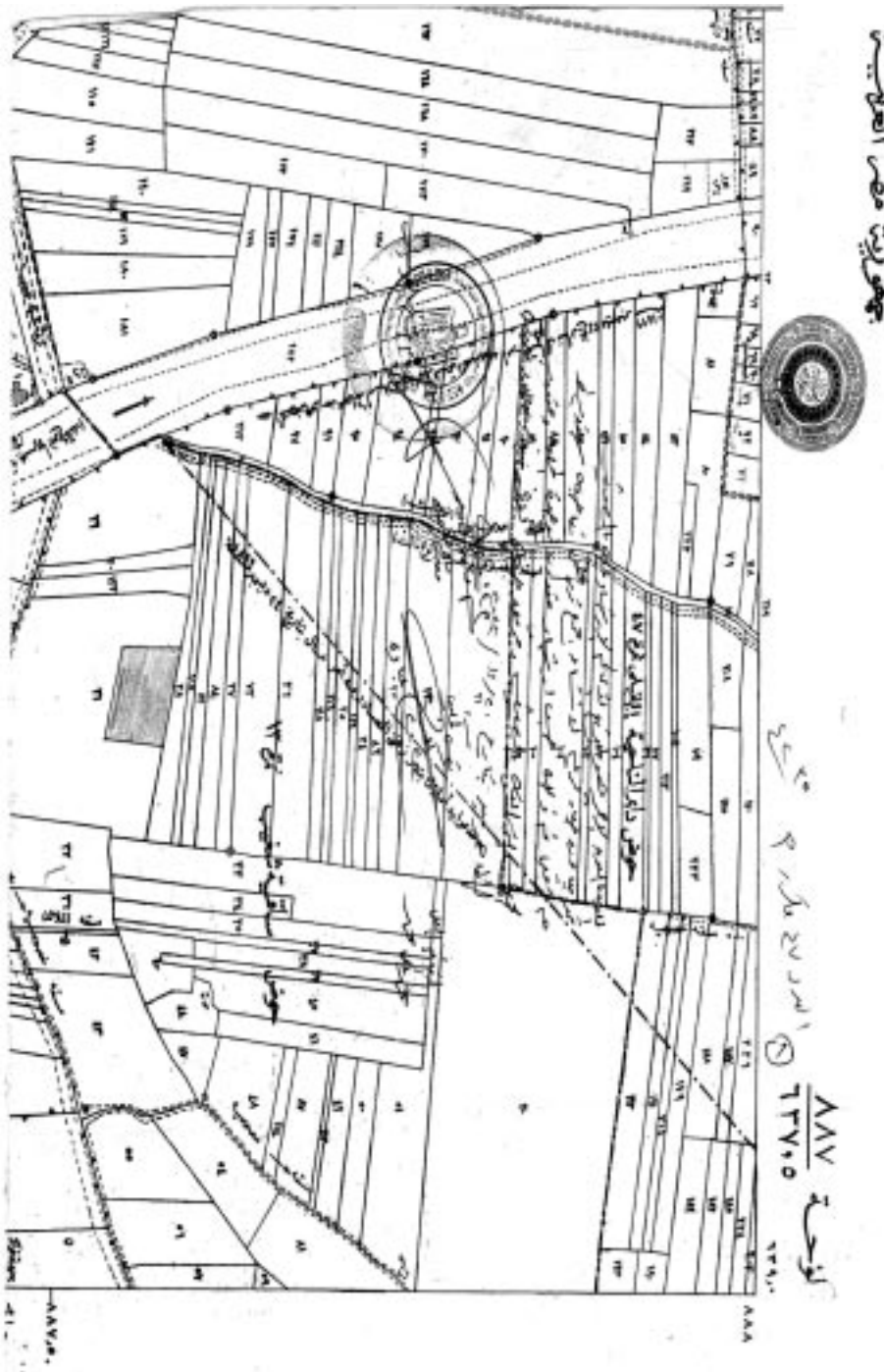
نوع التعامل	المساح بالمتر المربع	المساح			اسم الملاك الظاهرين	الحوض	رقم القطعة	التاريخ	الولاية	المحافظة	ن
		م	ط	ف							
ارض فضاء	٢١٨٥.٧٠	٠٠	١٢	١٢	عبد الحميد محمد صالح - ملكه محمد ابراهيم عالم	ساقية شعيب لمرة ١٣	١٩١ من ٣١ اصلية	سندبسط	زفاتي	الغربية	١

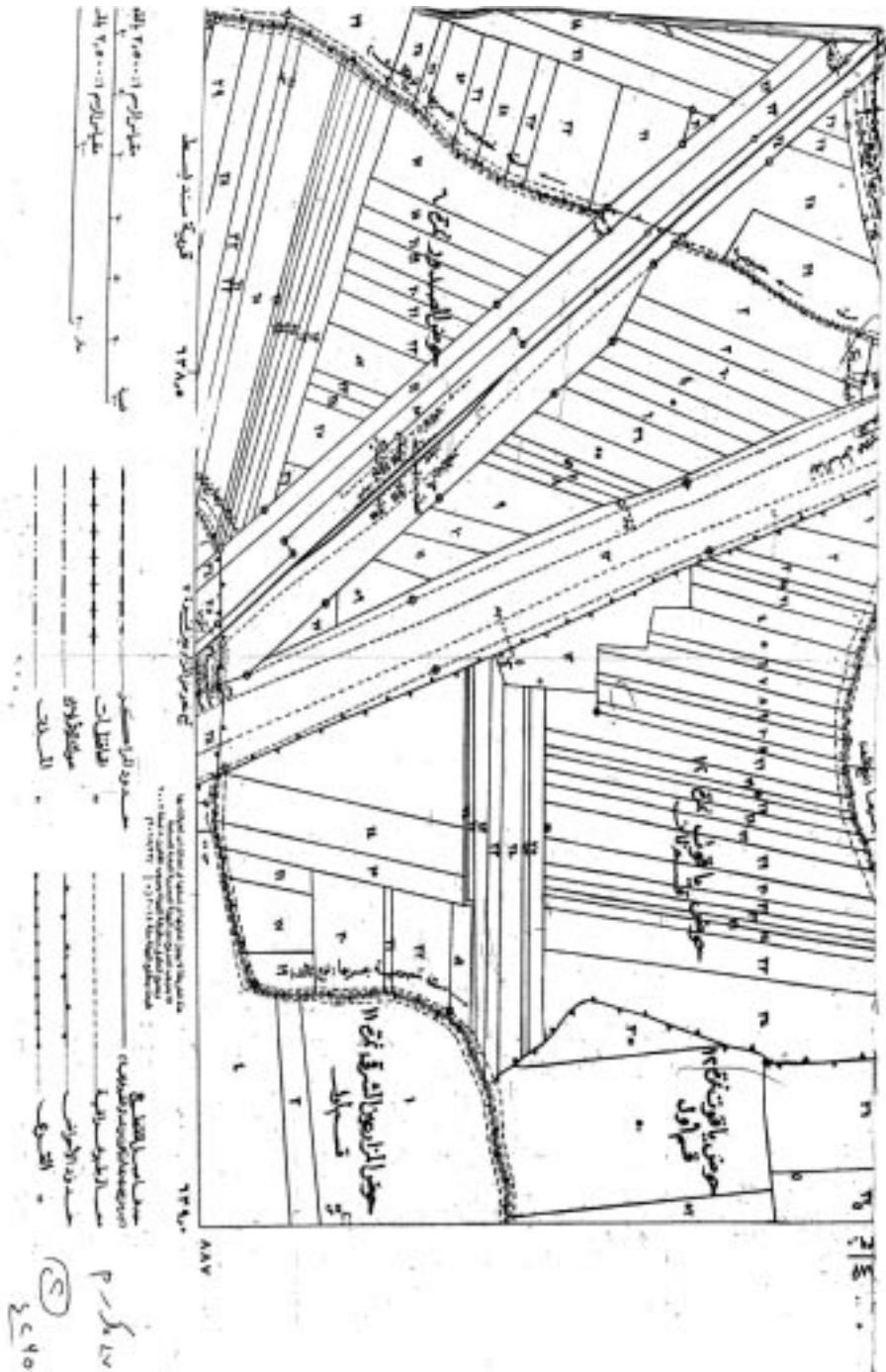


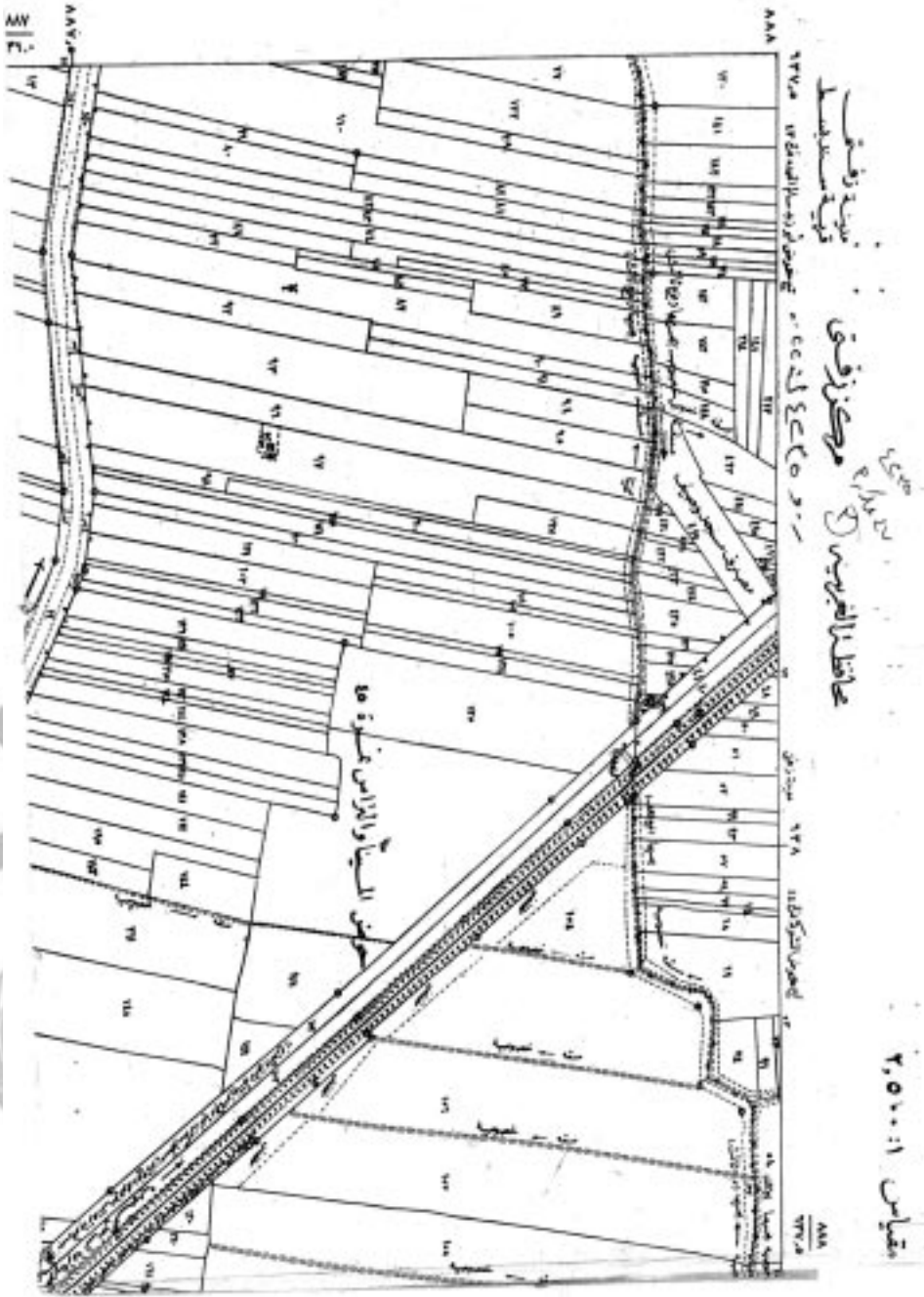
وكيل القسم

رئيس المكتب

القائم بالعمل









طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب/ أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٦٥ لسنة ٢٠٢٢

٩٠٩ - ٢٠٢٢/١٢/٤ - ٢٠٢٢/٢٥٤٥٨

