

جمهوريّة مصر العربيّة



رَأْيَهُ الْجَمِيعُونَ

الجريدة الرسمية

الثمن ١٢ جنيهاً

السنة الصادر في ٢ جمادى الأولى سنة ١٤٤٤ هـ الموافق (٢٦ نوفمبر سنة ٢٠٢٢ م) الخامسة والستون	العدد ٤٧ مكرر (ب)
--	----------------------

محتويات العدد

رقم الصفحة

قرارات رئيس جمهورية مصر العربية

قرار رقم ٥٧٢ لسنة ٢٠٢٢ بإزالة صفة النفع العام عن بعض أملاك

الدولة العامة ونقل ملكيتها لوزارة المالية ٣

قرار رقم ٥٧٧ لسنة ٢٠٢٢ بتخصيص مساحة ٣٦٧,٤٤ فدان تقريباً من

الأراضي المملوكة للدولة ملكية خاصة ناحية جنوب الرسوة

بمحافظة بور سعيد لصالح الهيئة العامة للتنمية الصناعية ١٧



قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٥٧٢ لسنة ٢٠٢٢

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور؛

وعلى القانون رقم ١١٤ لسنة ١٩٤٦ بشأن تنظيم الشهر العقاري؛

وعلى القانون المدني الصادر بالقانون رقم ١٣١ لسنة ١٩٤٨؛

وعلى قانون الهيئات العامة الصادر بالقانون رقم ٦١ لسنة ١٩٦٣؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩؛

وعلى قانون هيئة الشرطة الصادر بالقانون رقم ١٠٩ لسنة ١٩٧١؛

وعلى القانون رقم ٧ لسنة ١٩٩١ في شأن بعض الأحكام المتعلقة بأملاك

الدولة الخاصة؛

وعلى قانون البيئة الصادر بالقانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٤؛

وعلى قانون المالية العامة الموحد الصادر بالقانون رقم ٦ لسنة ٢٠٢٢؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٥٥ لسنة ١٩٨٣ بإنشاء صندوق

مشروعات أراضي وزارة الداخلية؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣١١ لسنة ٢٠٢٢ بإزالة صفة النفع العام

عن بعض أملاك الدولة العامة ونقل ملكيتها لوزارة المالية (الخزانة العامة للدولة)؛

وبناءً على ما عرضه وزير المالية والإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية؛

وبعد موافقة مجلس الوزراء؛

قررت:

(المادة الأولى)

تُزال صفة النفع العام عن أملاك الدولة العامة الواردة بالمادة الثانية من هذا القرار.

(المادة الثانية)

تنقل ملكية العقارات التالى بيانها فيما بعد، وفقا للوحوات وجدوال الإحداثيات المرفقة، لصالح وزارة المالية (الخزانة العامة للدولة) وتقييد في دفاترها كمال من أموالها الخاصة، وهي :

- ١- أرض ومبني سجن بمنطقة القليوبية بمساحة ١٤٣٩٨ م^٢ تقريبا، ويرمز لها بالرقم (١٨).
- ٢- أرض ومبني سجن طنطا بمحافظة الغربية بمساحة ٢٦٦٥٥ م^٢ تقريبا، ويرمز لها بالرقم (١٩).
- ٣- أرض ومبني رئاسة الادارة العامة للأمن المركزي قطاع الشهيد باسم عادل - الرأس السوداء - (سيدي بشر) بمحافظة الإسكندرية بمساحة ٤٥٢٤٠ م^٢ تقريبا، ويرمز لها بالرقم (٢٠).
- ٤- أرض ومبني سجن الإسكندرية ومبني الادارة العامة لسجون الوجه البحري (سجن الحضرة) بمحافظة الإسكندرية بمساحة ٢٢٠٣٨ م^٢ تقريبا، ويرمز لها بالرقم (٢١).
- ٥- أرض ومبني سجن معسكر عمل المسجونين بمحافظة البحيرة بمساحة ٢٨٣١٣ م^٢ تقريبا، ويرمز لها بالرقم (٢٢).
- ٦- أرض ومبني سجن الزقازيق بمحافظة الشرقية بمساحة ٨٦٤٧ م^٢ تقريبا، ويرمز لها بالرقم (٢٣).
- ٧- أراضي ومبانى رئاسة قطاع الأمن المركزي/ الادارة العامة لرئاسة القطاع/ الأمانة العامة بمحافظة القاهرة بمساحة ١٦٢٥٦ م^٢ تقريبا، ويرمز لها بالرقم (٢٥).
- ٨- أرض ومبني وكالة النشاط الرياضي بمحافظة القاهرة بمساحة ١٥٠٠٠ م^٢ تقريبا، ويرمز لها بالرقم (٢٦).
- ٩- أرض ومبني قطاع الشهيد الرائد عمرو مسعد عبد الشافى ك ٢٥ بمحافظة القاهرة بمساحة ١٩٢٨,٥ م^٢ تقريبا، ويرمز لها بالرقم (٢٧).

١٠ - أرض ومبني قطاع الشهيد عمرو عبد المنعم بمحافظة القاهرة بمساحة ٤١٦٣٩م٢ تقربياً، ويرمز لها بالرقم (٢٨).

١١ - أرض ومبني الإدارة العامة لقوات أمن القاهرة - معسكر الدراسة بمحافظة القاهرة بمساحة ٢١٩٥٦,٨٦م٢ تقربياً، ويرمز لها بالرقم (٢٩).

(المادة الثالثة)

يُحدد رئيس مجلس الوزراء أوجه التصرف والأغراض التي تستخد
فيها الأراضي والعقارات والموقع والمنشآت المنصوص عليها في المادة الثانية
من هذا القرار، بناء على عرض وزير المالية، بعدأخذ رأي هيئة المجتمعات
العمرانية الجديدة.

(المادة الرابعة)

يودع هذا القرار مكتب الشهر العقاري المختص بغير رسوم، ويترتب على هذا
الإيداع آثار الشهر القانونية.

(المادة الخامسة)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره.
صدر برئاسة الجمهورية في ٢ جمادى الأولى سنة ١٤٤٤هـ
(الموافق ٢٦ نوفمبر سنة ٢٠٢٢م).

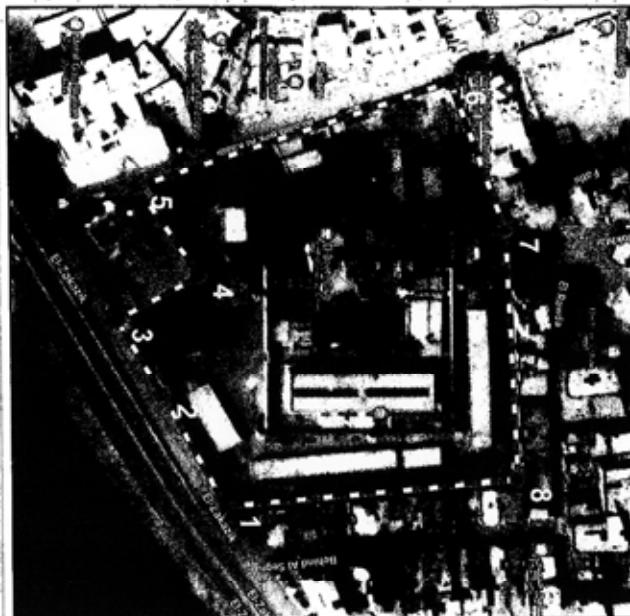
عبد الفتاح السيسى



لوحة رقم ١٨
سجن بها المنشية

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

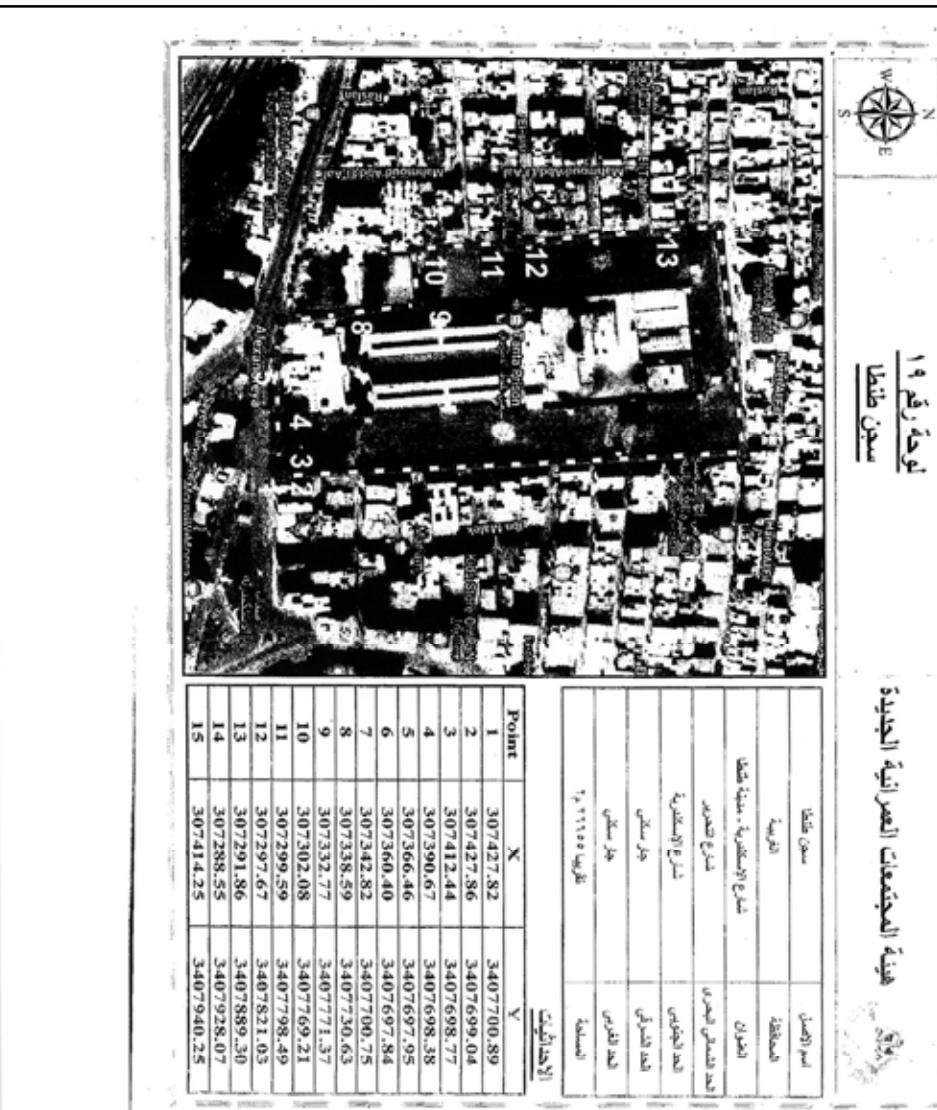
ن	W	E	S



الإحداثيات	
Point	X
1	3225629.31
2	3225590.97
3	3225564.48
4	3225549.12
5	3225518.19
6	3225481.92
7	3225533.50
8	3225620.32
	3370424.90
	3370403.89
	3370389.18
	3370416.67
	3370396.25
	3370501.71
	3370519.43
	3370522.72

٢٠٢٢/١١/٢٦





نحوه رقم ٤٠ رسالة الأمان المركزي لإدارة الأداء - المسابقات

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة



الوحدة رقم ٢١
محل الاصدار وبيان الادارة المسئولة
الوحدة البرج (سجين مصر)

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة



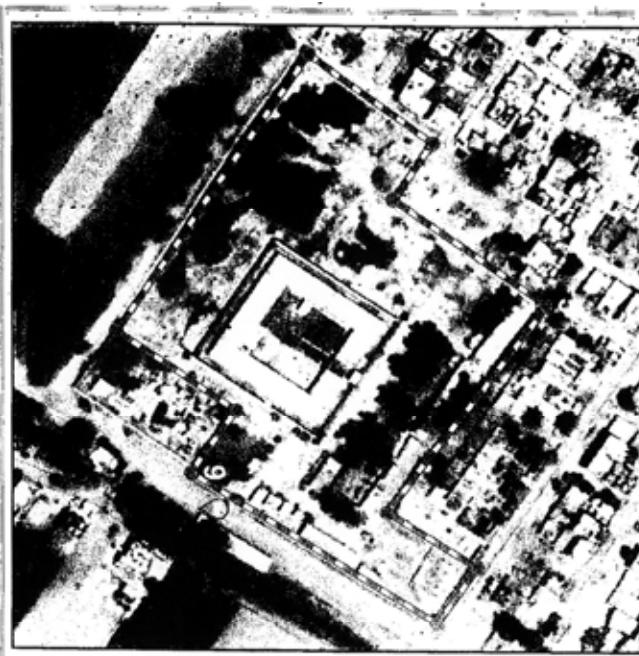
الإحداثيات		
Point	X	Y
1	206528.31	3455582.76
2	206672.80	3455629.41
3	206744.84	3455564.73
4	206770.88	3455541.35
5	206707.16	3455515.27
6	206565.95	3455468.97



٢٦٢٢
٣٠٢٠
٢٠٢٢

**لوحة رقم ٤٩
معكوس عمل المسجوبين
سجين**

الهيئة المجتمعات المعاشرانية الجديدة



الإحداثيات	
Point	
1	X: 277580.29 Y: 3388688.54
2	X: 277442.70 Y: 3388781.00
3	X: 277485.91 Y: 3388840.73
4	X: 277513.90 Y: 3388821.70
5	X: 277566.03 Y: 3388895.47
6	X: 277669.87 Y: 3388818.60
7	X: 277696.86 Y: 3388861.74
8	X: 277725.05 Y: 3388842.87
9	X: 277650.77 Y: 3388724.60
10	X: 277619.57 Y: 3388746.50



٢٠٢٢/١١/٢٣

.ل.



لوحة رقم
٢٣

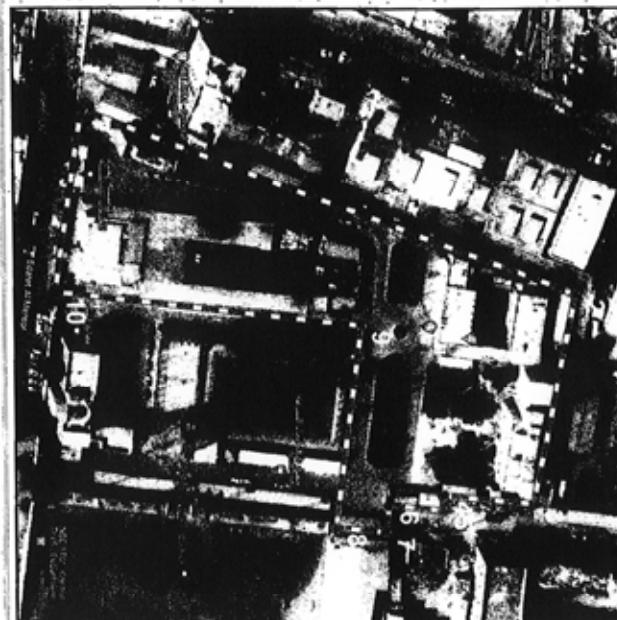
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

$$\frac{-\lambda}{\partial V C} q \ll$$



لوحة رقم ٢٥
لائحة قطاع الاتصالات / الاتصالات العامة
ادارة الاتصالات النسائية القطاع الاتصالات العامة

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة



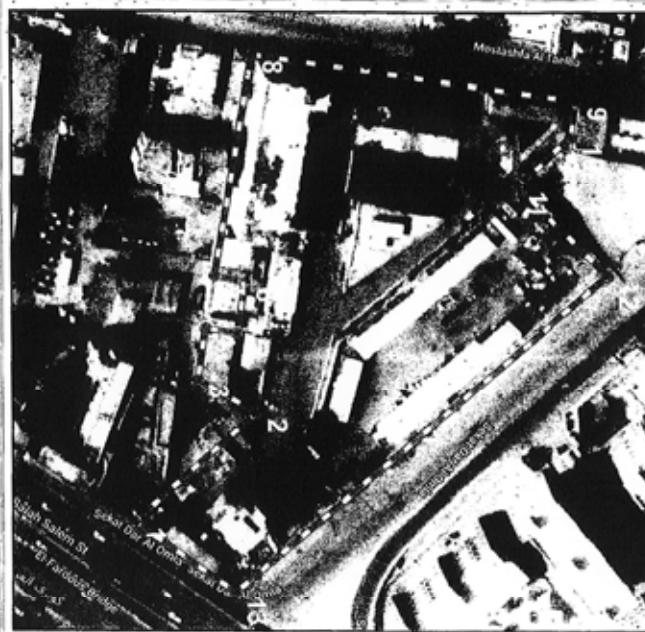
الإحداثيات	
Point	X
	Y
1	333323.79
2	333400.78
3	333487.72
4	333484.32
5	333490.24
6	333488.11
7	333499.00
8	333497.35
9	333413.42
10	333399.47



٢٠٢٢

٢٦ رقم لوحدة
وكالة الشفاط المريضي

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

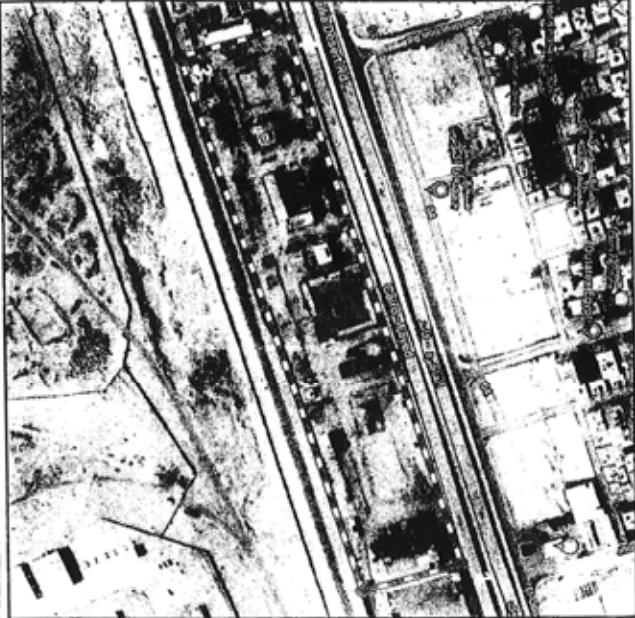


الإحداثيات		
Point	X	Y
١	٣٣٣٩٧٢.٦٨	٣٣٢٥٩٧٢.٨٧
٢	٣٣٣٩٣٥.٥٥	٣٣٢٦٠١٢.٨٥
٣	٣٣٣٩٢٣.٩٢	٣٣٢٥٩٩٣.٧٨
٤	٣٣٣٩٦٦.٥٥	٣٣٢٥٩٩٦.٢٢
٥	٣٣٣٩٠٨.٥٠	٣٣٢٦٠٠٦.٧٧
٦	٣٣٣٨٩٠.٤٠	٣٣٢٦٠٠٩.٣٦
٧	٣٣٣٨٨٨.٢٧	٣٣٢٥٩٩٩.٣٢
٨	٣٣٣٨١٢.٤٥	٣٣٢٦٠١٢.٠٠
٩	٣٣٣٨٢٧.٩٠	٣٣٢٦١١٧.٦٢
١٠	٣٣٣٨٤٠.٢٨	٣٣٢٦١١٥.٨٨
١١	٣٣٣٨٥٦.٦٨	٣٣٢٦٠٩٩٨.٠٢
١٢	٣٣٣٨٨٨.٥٣	٣٣٢٦١٢٧.٥٥
١٣	٣٣٣٩٩٦.٧٨	٣٣٢٦٠٠٦.٥٠



٢٦

ج.

الجنة الجديدة للمجمعات العمرانية الجديدة		
٣٧ رقم لوحه عمر و مسعد عبد الشافي ك	٢٥ ك	
قطاع الشهيد الراند عصرو		
		
مساعد	قطاع الشهيد الراند عصرو مسعد عبد الشافي ك	
الخطاطة	النارورة	
العنوان	طريق اسكندرية الصحراوي - الداير	
الحداديني البحري	طريق الاسماكية الصحراوى	
الخواص	طريق الاسكندرى القديم	
الداروفى	محور سعد الدين طنطاوى	
الدغافل	قطاع الراند مصطفى شعبان	
المساحة	٩٨١٩٣,٥ متربياً	
<u>الإحداثيات</u>		
<u>Point</u>	<u>X</u>	<u>Y</u>
1	351264.64	3337208.75
2	351297.21	3337094.81
3	350657.15	3336894.49
4	350624.85	3337016.72

٦٢٠



**٦٨ رقم عصرو عبد المنعم
لوحدة قطاع الشهيد**

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

اسم الأصل	القطيع التمهيد صدر عبد المنعم
المحطة	القامون
الطبول	شارع صالح بطولي - طراسة
الدقهلية مصر	ممر بيكاس
الدقهلية مصر	شارع سلطان الخطري
الدقهلية مصر	منطقة حصرية
الدقهلية مصر	شارع المنورية شبراب العجمية
السكنية	طريق طيبة ١١٩٩

الإحداثيات

Point	X	Y
1	٣٣٣١٩٨.٥٧	٣٣٢٣٣٩٧.٣٤
2	٣٣٣١٧٧.٩٥	٣٣٢٣٤٤٤.٩٥
3	٣٣٣٢٠٦.٤٠	٣٣٢٣٥٥١٦.٥٢
4	٣٣٣٢٠٨.٦٨	٣٣٢٣٥٩٢٢.٣٤
5	٣٣٣٢٠٧.١٢	٣٣٢٣٥٣٤.٤٩
6	٣٣٣٢١١.٦٥	٣٣٢٣٥٣١٤.٣٤
7	٣٣٣٢١٥.٦٨	٣٣٢٣٥٤٤٦.١٢
8	٣٣٣٢١٩.١٩	٣٣٢٣٥٤٦.٥١
9	٣٣٣٢٤٢.١٣	٣٣٢٣٥٤٨.٦٢
10	٣٣٣٢٩٧.٥١	٣٣٢٣٧٥٩.٨٧
11	٣٣٣٣٣.٤٦	٣٣٢٣٦٩٤.٠٦
12	٣٣٣٣٦٤.٥٩	٣٣٢٣٥٩٤٦.٠٣
13	٣٣٣٤١٩.١٣	٣٣٢٣٤٧٣٨.٥٩
14	٣٣٣٢٤٦.٣٣	٣٣٢٣٤٩٦.٣٢
15	٣٣٣٢٤٣.٥٢	٣٣٢٣٣٤٧.٢٦
16	٣٣٣١٩٢.٨٥	٣٣٢٣٣٣٣.٤٧
17	٣٣٣١٩٤.٤٨	٣٣٢٣٣٣٤.٧٢
18	٣٣٣١٧٤.٠٨	٣٣٢٣٤٩٦.٧٢

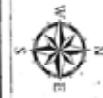


١٢-٥٢٠١٧

لوحة رقم ٢٩

الإدارية العامة لقواعد امن القاهرة - معاشر المراقبة

هيئة المجتمع العرائبية الجديدة



الإحداثيات	
Point	X Y
1	333972.68 3325972.87
2	333963.63 3325956.71
3	333878.29 3325840.33
4	333783.24 3325854.59
5	333810.47 3326012.31
6	333888.26 3325999.46
7	333890.40 3326009.36
8	333908.02 3326006.79
9	333906.11 3325996.21
10	333923.92 3326012.85
11	333935.55 3326012.85



٢٠٢٢

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٥٧٧ لسنة ٢٠٢٢

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور؛

وعلى قانون الهيئات العامة الصادر بالقانون رقم ٦١ لسنة ١٩٦٣؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩؛

وعلى القانون رقم ١٤٣ لسنة ١٩٨١ بشأن الأراضي الصحراوية؛

وعلى القانون رقم ٧ لسنة ١٩٩١ في شأن بعض الأحكام المتعلقة بأملاك

الدولة الخاصة؛

وعلى قانون البيئة الصادر بالقانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٤؛

وعلى قانون الهيئة العامة للتنمية الصناعية الصادر بالقانون رقم ٩٥

لسنة ٢٠١٨؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٥٢ لسنة ٢٠٠١ بشأن تحديد المناطق

الإستراتيجية ذات الأهمية العسكرية؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٥٣ لسنة ٢٠٠١ بإنشاء المركز الوطني

لتخطيط استخدامات أراضي الدولة؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٩ معدلا بالقرار رقم ١٢٥

لسنة ٢٠١٢ بالموافقة على تغيير غرض استخدام وإعادة تخصيص الأراضي المملوكة

للدولة ملكية خاصة الكائنة ناحية جنوب الرسوة بمحافظة بور سعيد بمساحة ٣٥٦,٣٩ فدان

تقريبا من أنشطة الاستصلاح والاستزراع إلى الأنشطة الصناعية كامتداد للمنطقة

الصناعية بجنوب بور سعيد لصالح وزارة الصناعة والتجارة الخارجية؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٦٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن خريطة تنمية أراضي

جمهورية مصر العربية؛

وبناء على ما عرضه المركز الوطني لخطيط استخدامات أراضي الدولة؛

وبعد موافقة مجلس الوزراء؛

قرار :

(المادة الأولى)

تخصص مساحة ٣٦٧,٤٤ فدان تقريباً تعادل ١٥٤٣٥٧٥,١٩ متر مربع من الأراضي المملوكة للدولة ملكية خاصة ناحية جنوب الرسوة بمحافظة بور سعيد، وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين، لصالح الهيئة العامة للتنمية الصناعية لاستخدامها في الأنشطة الصناعية، وفقاً للقواعد والقوانين المعمول بها في هذا الشأن .

(المادة الثانية)

يلغى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٩ المشار إليه .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره .

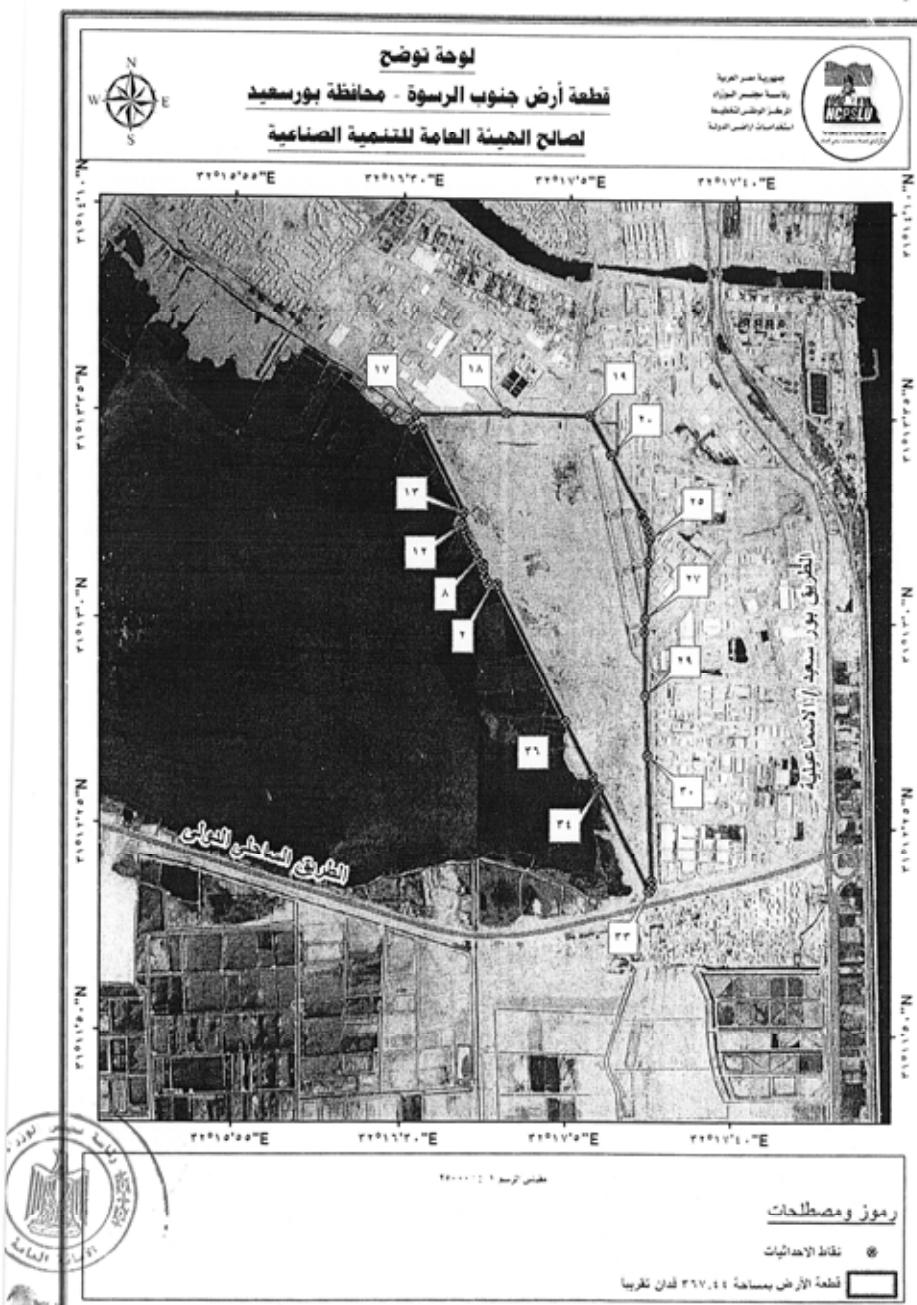
صدر برئاسة الجمهورية في ٢ جمادى الأولى سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ٢٦ نوفمبر سنة ٢٠٢٢ م) .

عبد الفتاح السيسى



(6)



(٥)

كشف احداثيات قطعة أرض جنوب الرسوة - محافظة بور سعيد لصالح الهيئة العامة للتنمية الصناعية بنظام WGS 84		مسلسل
Y	X	
٣١٩ ١٣ ٦,٠٩٣" N	٣٢٥ ١٦١ ٥٠,٢٨٣" E	١
٣١٩ ١٣ ٦,-٠٣" N	٣٢٥ ١٣١ ٤٨,٨٤٩" E -	٢
٣١٩ ١٣ ٦,٣٤٢" N	٣٢٥ ١٦١ ٤٨,٠١٦" E	٣
٣١٩ ١٣ ٧,٢٩٨" N	٣٢٥ ١٦١ ٤٧,٥٩٩" E	٤
٣١٩ ١٣ ٨,٥٧٧" N	٣٢٥ ١٦١ ٤٧,٢٠٠" E	٥
٣١٩ ١٣ ٩,٤٣١" N	٣٢٥ ١٦١ ٤٧,١٩٣" E	٦
٣١٩ ١٣ ٩,٨٠٥" N	٣٢٥ ١٦١ ٤٧,٤٣٠" E	٧
٣١٩ ١٣ ١٠,٣٣٨" N	٣٢٥ ١٦١ ٤٧,٩٦٧" E	٨
٣١٩ ١٣ ١١,٢١٦" N	٣٢٥ ١٦١ ٤٨,٦٥٨" E	٩
٣١٩ ١٣ ١٢,٥١٧" N	٣٢٥ ١٦١ ٤٩,٩١٩" E	١٠
٣١٩ ١٣ ١٥,٣٢" N	٣٢٥ ١٦١ ٤٩,٤٨" E	١١
٣١٩ ١٣ ١٦,١٧٧" N	٣٢٥ ١٦١ ٤٩,٥٨٧" E	١٢
٣١٩ ١٣ ١٨,٣٤٤" N	٣٢٥ ١٦١ ٤٩,٨٥٥" E	١٣
٣١٩ ١٣ ٢٢,٣٤٦" N	٣٢٥ ١٦١ ٤٩,٢٣٤" E	١٤
٣١٩ ١٣ ٢٢,١٦٩" N	٣٢٥ ١٦١ ٤٩,٢٣٣" E	١٥
٣١٩ ١٣ ٢٣,١٤٦" N	٣٢٥ ١٦١ ٤٩,٦٤٤" E	١٦
٣١٩ ١٣ ٢٤,٨٦٦" N	٣٢٥ ١٦١ ٤٩,٦٩٤" E	١٧
٣١٩ ١٣ ٢٥,٢٥" N	٣٢٥ ١٦١ ٤٩,٧٧٢" E	١٨
٣١٩ ١٣ ٢٦,٩١٣" N	٣٢٥ ١٦١ ٤٩,٩٩٦" E	١٩
٣١٩ ١٣ ٢٨,٢٩٤" N	٣٢٥ ١٦١ ٤٩,٨٤٦" E	٢٠
٣١٩ ١٣ ٢٨,٧٧١" N	٣٢٥ ١٦١ ٤٩,٤٦١" E	٢١
٣١٩ ١٣ ٢٧,١٨٣" N	٣٢٥ ١٦١ ٤٩,١٧٩" E	٢٢
٣١٩ ١٣ ٢٦,٩٣٥" N	٣٢٥ ١٦١ ٤٩,٣٤١" E	٢٣
٣١٩ ١٣ ٢٦,٥٢٠" N	٣٢٥ ١٦١ ٤٩,٩٢٣" E	٢٤
٣١٩ ١٣ ٢٤,-٠١" N	٣٢٥ ١٦١ ٤٩,٢٢٣" E	٢٥
٣١٩ ١٣ ٢٤,-٠٨١" N	٣٢٥ ١٦١ ٤٩,٩٩٣" E	٢٦
٣١٩ ١٣ ٢٤,-٠١١٣" N	٣٢٥ ١٦١ ٤٩,٤٢٨" E	٢٧
٣١٩ ١٣ ٢٨,٢٤٣" N	٣٢٥ ١٦١ ٤٩,٣١١" E	٢٨
٣١٩ ١٣ ٢٧,٣١٣" N	٣٢٥ ١٦١ ٤٩,٦٢٣" E	٢٩
٣١٩ ١٣ ٢٦,٩٢٦" N	٣٢٥ ١٦١ ٤٩,٢٢,١٧١" E	٣٠
٣١٩ ١٣ ٢٦,٩٤٦" N	٣٢٥ ١٦١ ٤٩,٢٢,١,٦٦" E	٣١
٣١٩ ١٣ ٢٤,٧٢٣" N	٣٢٥ ١٦١ ٤٩,٢٣,٤٤٣" E	٣٢
٣١٩ ١٣ ٢٤,٩٩٠" N	٣٢٥ ١٦١ ٤٩,٢٢,٦٦٢" E	٣٣
٣١٩ ١٣ ٢٤,٣٨٩" N	٣٢٥ ١٦١ ٤٩,١١,٧٠٤" E	٣٤
٣١٩ ١٣ ٢٣,٣٥١" N	٣٢٥ ١٦١ ٤٩,١٠,٤٦٨" E	٣٥
٣١٩ ١٣ ٢٤,٦٦٥" N	٣٢٥ ١٦١ ٤٩,١,٣٢" E	٣٦
٣٦٧,٤٤	٢٠٢٢٠٩٢٠٢٢/١٢/١ - ٢٠٢٢٠٩٢٠٢٢/١٢/١	المساحة

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطبع والأميرة

رئيس مجلس الإدارة

محاسب، أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٦٥ لسنة ٢٠٢٢

٩٠٩ - ٢٠٢٢/١٢/١ - ٢٠٢٢/٢٥٤٥٩