

2022/11/1



وزارة الإسكان  
والمرافق والمجمعات العمرانية  
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

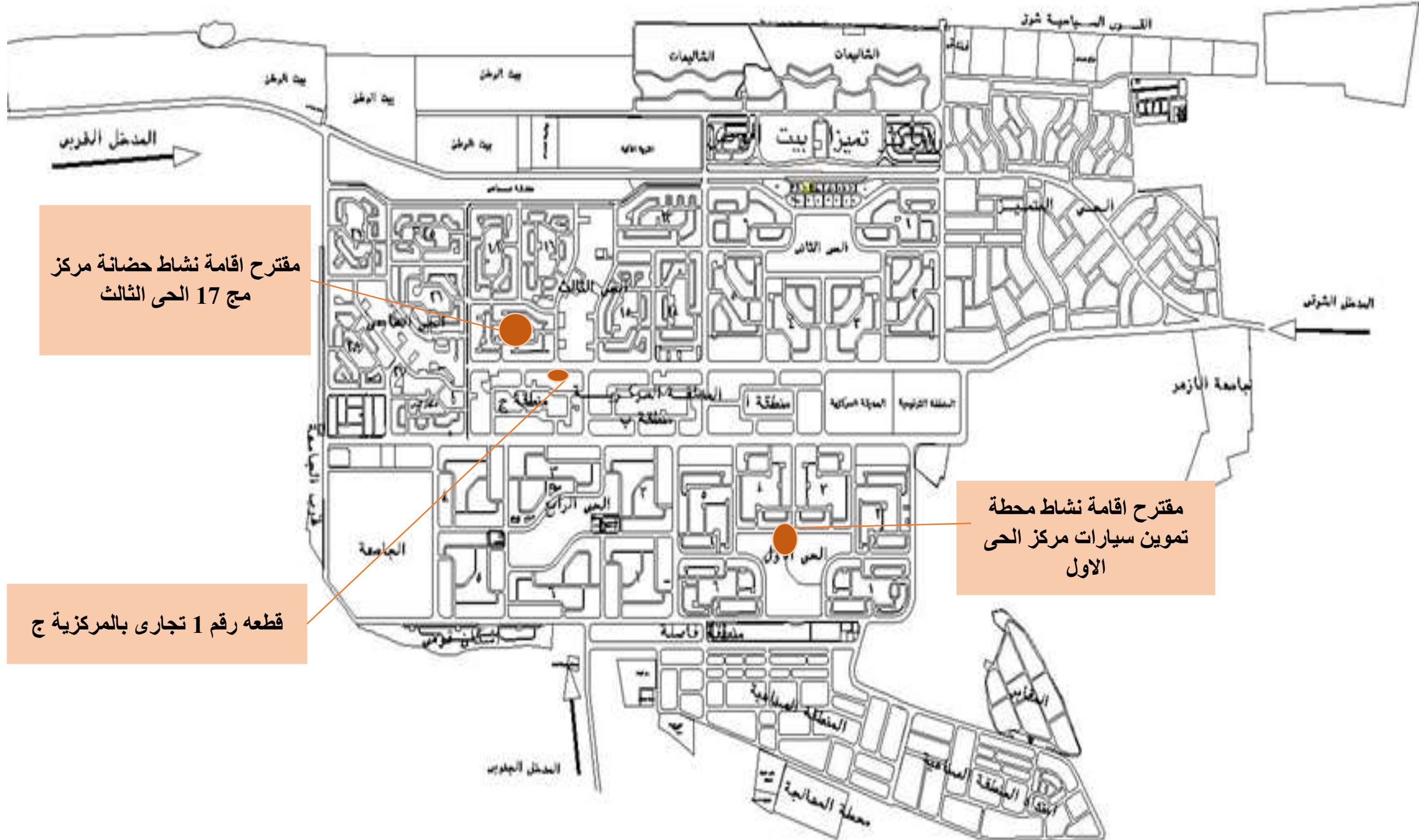
الموقع المقترح للاستثمار

بمدينة دمياط الجديدة



# المواقع المقترحة للاستثمار بمدينة دمياط الجديدة

2022/11/1



مقترح اقامة نشاط حضانة مركز  
مج 17 الحي الثالث

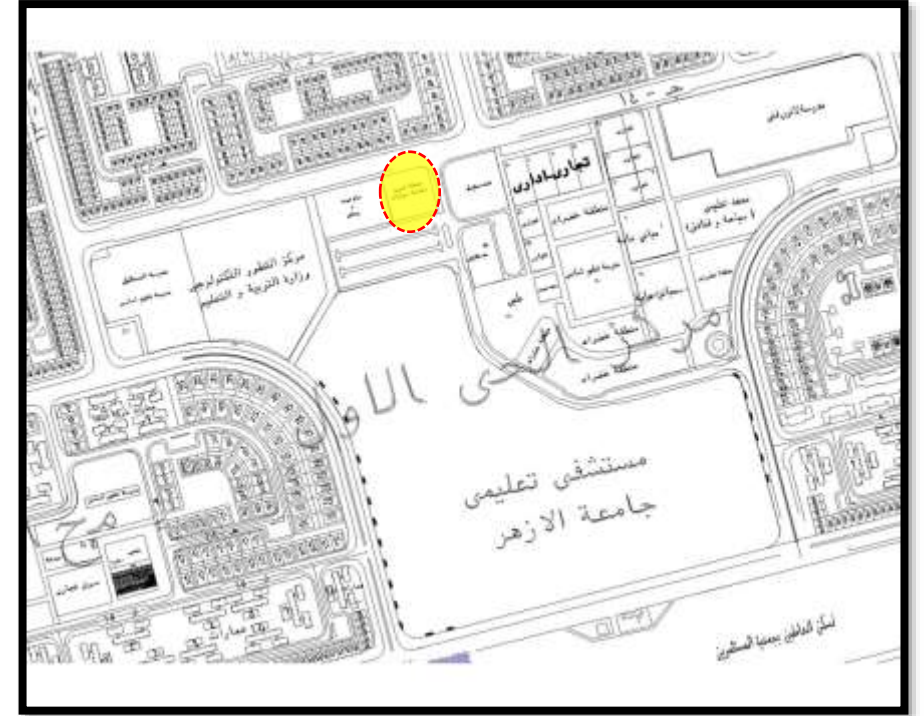
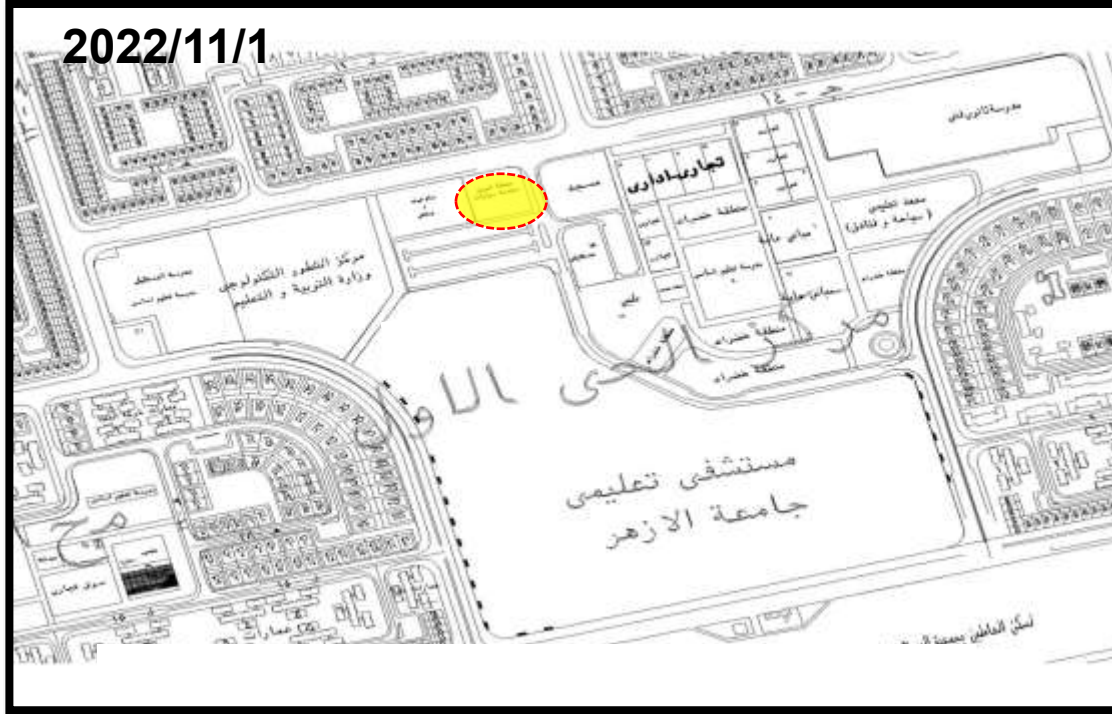
مقترح اقامة نشاط محطة  
تموين سيارات مركز الحي  
الاول

قطعه رقم 1 تجارى بالمركزية ج



الموقع المقترح لإقامة نشاط محطة خدمة وتموين سيارات  
الموقع بمساحة 2899.95 متر مربع ، بمنطقة مركز الحى الاول

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



## الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

10225

Location (scan me)

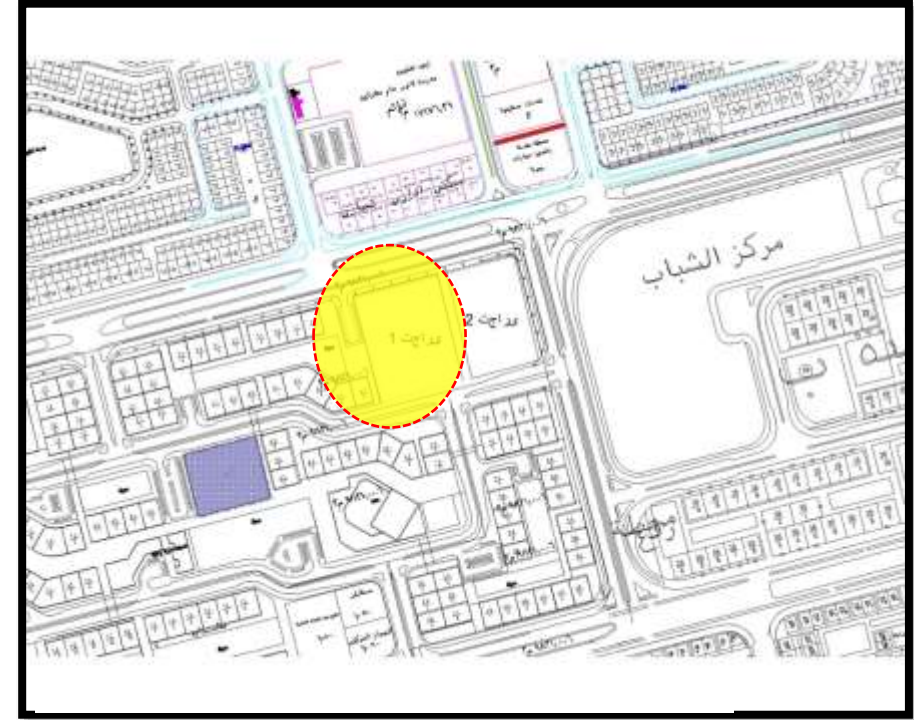
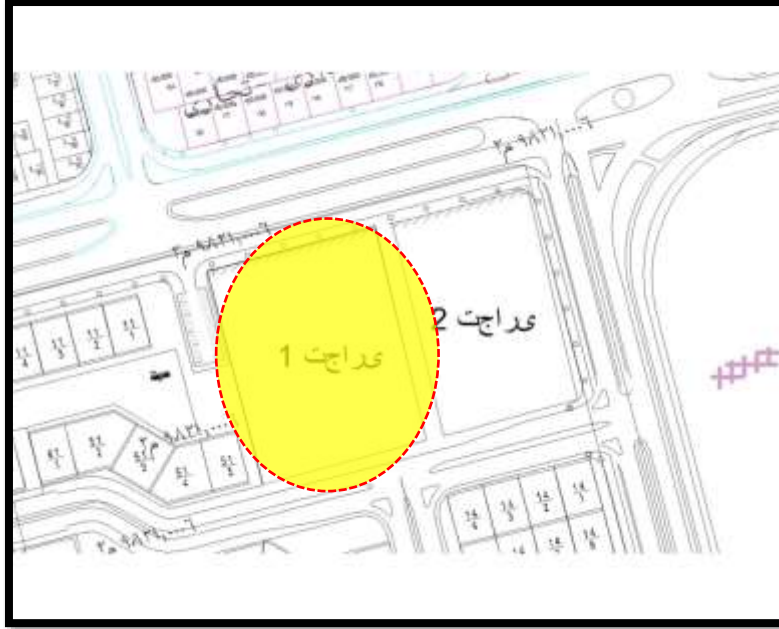


- النسبة البنائية لا تتعدى 20% من مساحة قطعة الارض، لا يتم احتساب مساحة مظلة طلبات التموين من ضمن النسبة البنائية .
- الارتفاع دور ارضي + دور اول فقط بالنسبة للمبنى الاداري .
- مباني خدمات الصيانة و الغسيل فلا يزيد ارتفاعها عن 6.00م .
- ردود امامي 10م - جانبي 10م - خلفي 10م . مع دراسة الحركة المرورية للسيارات وفى حالة وجود جار او مشاية يتم عمل سور
- الالتزام باشتراطات الدفاع المدني وشئون البيئة
- استخدام وحدة المعالجة المدمجة قبل التصريف على الصرف العمومي للمدينة .
- **مهده تنفيذ المشروع : 3 سنوات** تحتسب من تاريخ استلام القطعه .
- **اليه السداد :** يتم استكمال نسبه السداد حتى 25% من قيمه الارض بالجنيه المصري وهى عبارته عن :
- 10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقه مجلس الادارة حال الموافقه على التخصيص بالاضافه الى 1% مصاريف اداريه و 0.5% ( مجلس امناء ) على ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنه العقاريه الرئيسيه ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنويه متساويه بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعه المقدمه على ان يتم تحميل كافه الاقساط بالاعباء الماليه المقررة وفقا للفائده المعلنه بالبنك المركزى من تاريخ الاخطار بموافقه مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالاضافه الى 2% طبقا لتعليمات وزاره الماليه و 0.5% مصاريف ادارية ) .
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

الموقع المقترح لإقامة نشاط تجارى .  
الموقع بمساحة 12821.75 متر مربع ، قطعه رقم (1)  
بالمطقة المركزية ج

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

2022/11/1



## الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

17155

Location (scan me)



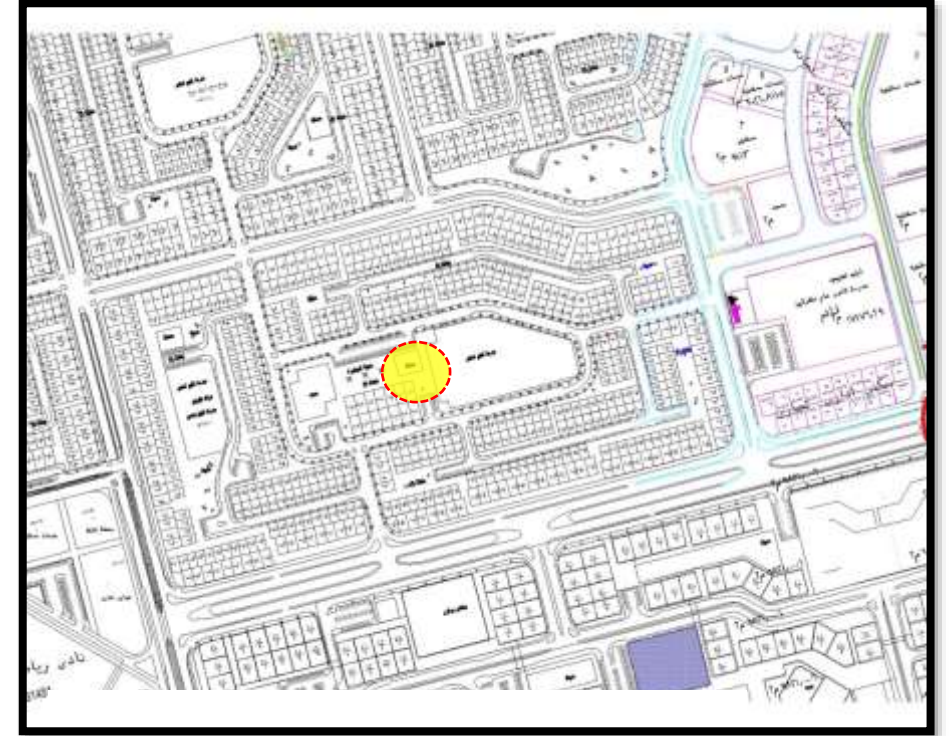
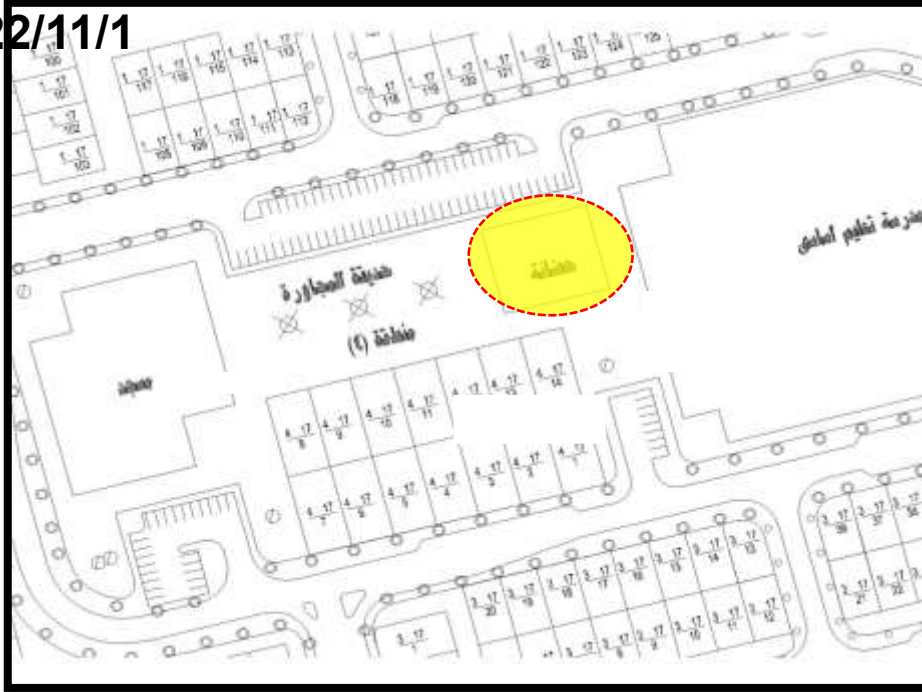
**الاشتراطات :** -النسبه البنائيه 40% من مساحة الارض

- الردود :- 5 م امامى و4م من باقى الاتجاهات
- الادوار :- أرضى +دورين علويين ويسمح بعمل خدمات 10 % من النسبه البنائيه المحدده للأرض
- **مدته تنفيذ المشروع :** 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعه .
- **اليه السداد :** يتم استكمال نسبه السداد حتى 25% من قيمه الأرض بالجنيه المصري وهى عبارته عن :
  - 10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة حال الموافقة علي التخصيص
  - بالإضافة الي 1 % مصاريف اداريه و 0.5% مجلس امناء ( على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد باقى ثمن الأرض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الأول منها بعد 6 أشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة على ان يتم تحميل كافة الأقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة للبنك المركزي من تاريخ الاخطار بموافقه مجلس ادارة الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الى 2 % طبقا لتعليمات وزاره المالية و 0.5% مصاريف ادارية .
  - المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

الموقع المقترح لإقامة نشاط حضانة .  
الموقع بمساحة 757.79 متر مربع ، مركز المجاورة 17  
الحي الثالث

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

2022/11/1



### الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية لا تتعدى 30 % من مساحة قطعة الارض.
- الارتفاع :- (ارضي + اول ادارى ) بارتفاع 7 م
- ردود 6.0 م من جميع الجهات .
- الالتزام بالشروط الخاصة بمديرية الشئون الاجتماعيه و اشتراطات الدفاع المدني و شئون البيئة .
- **مدته تنفيذ المشروع** : 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعه .
- **اليه السداد** : يتم استكمال نسبه السداد حتى 25% من قيمه الأرض بالجنيه المصري وهى عباره عن :
- 10 % تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة حال الموافقة علي
- التخصيص بالإضافة الي 1 % مصاريف اداريه و 0.5% مجلس امناء ( على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة
- العقارية الرئيسية ويتم سداد باقى ثمن الأرض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الأول منها بعد
- 6 أشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة على ان يتم تحميل كافة الأقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة للبنك
- المركزي من تاريخ الاخطار بموافقه مجلس ادارة الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الى 2 % طبقا لتعليمات وزاره المالية و
- 0.5% مصاريف ادارية .
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

8320

Location (scan me)

