

2022/11/1



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

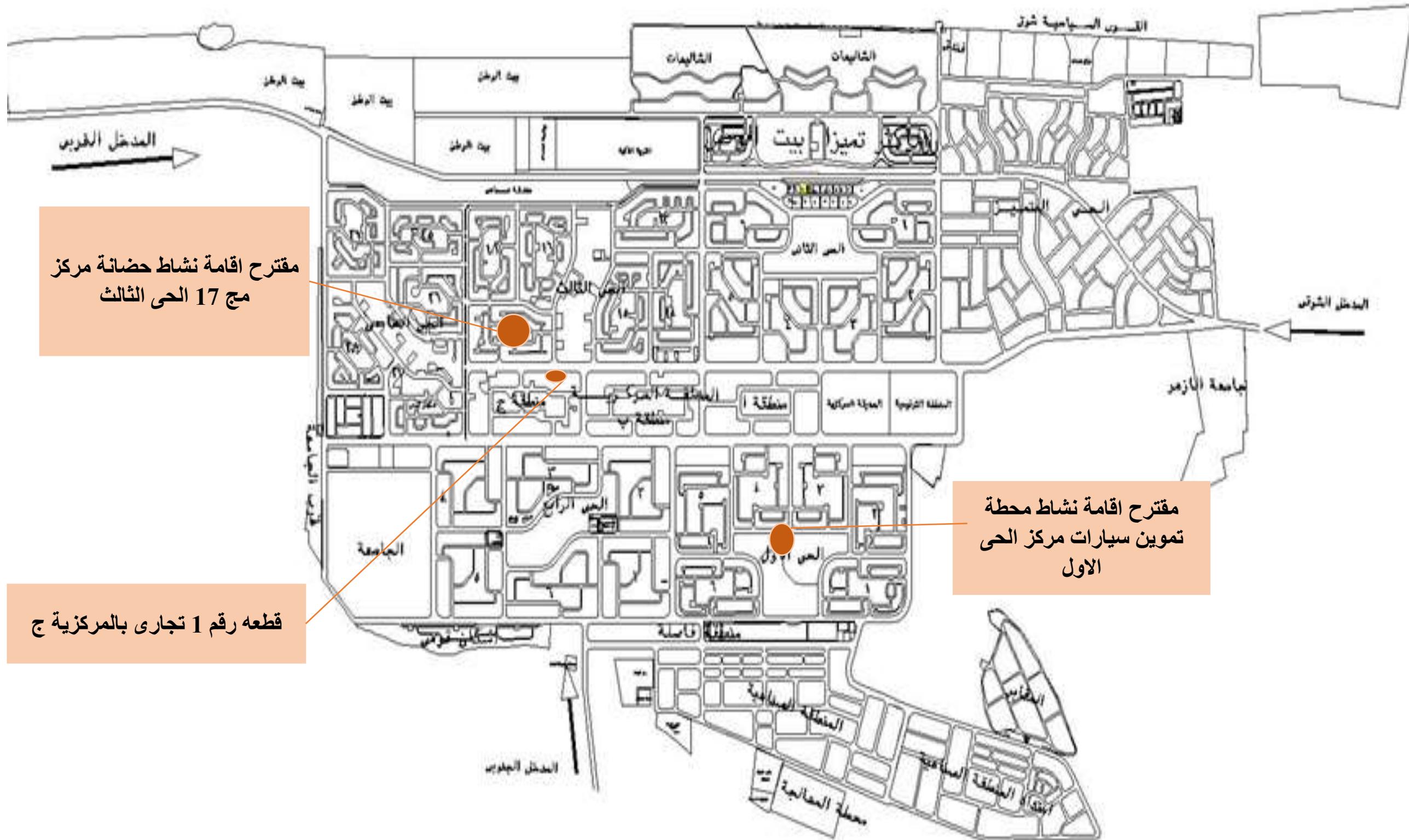
الموقع المقترن لل الاستثمار

مدينة دمياط الجديدة



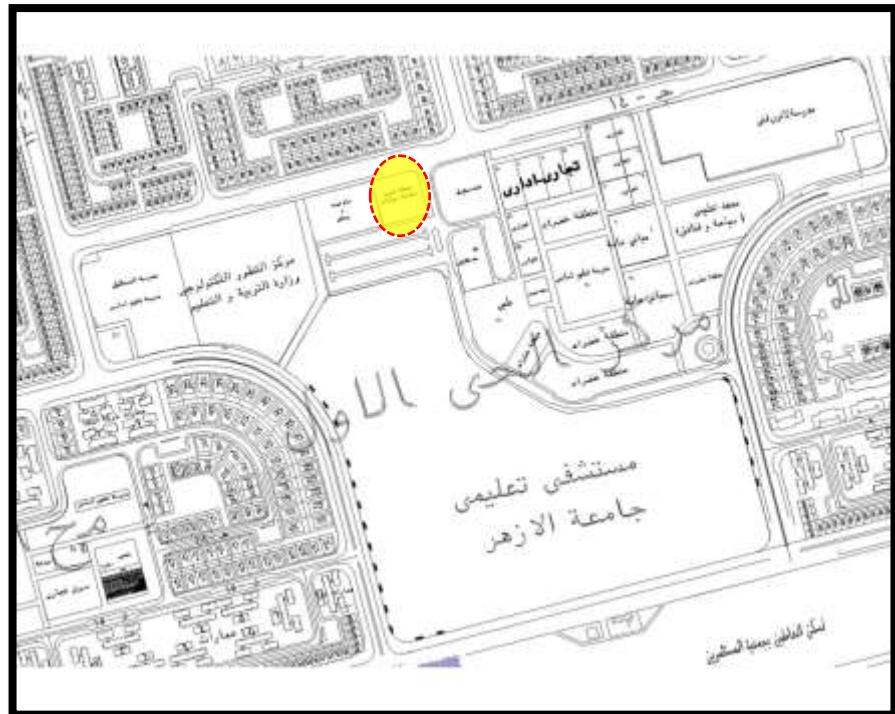
الموقع المقترحة للاستثمار بمدينة دمياط الجديدة

2022/11/1



بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض

الموقع المقترن لإقامة نشاط محطة خدمة وتموين سيارات
الموقع بمساحة 2899.95 متر مربع ، بمنطقة مركز الحى الاول



الاشتراطات البنائية

السعر التقديري ج / م 2

باليمني المصري

10225

Location (scan me)



النسبة البنائية لا تتعدى 20% من مساحة قطعة الأرض، لا يتم احتساب مساحة مظلة طلبات التموين من ضمن النسبة البنائية .
الارتفاع دور ارضي +دور اول فقط بالنسبة للمبني الاداري .

مباني خدمات الصيانة و الغسيل فلا يزيد ارتفاعها عن 6.00 م .

ردود امامي 10م - جانبي 10م - خلفي 10م . مع دراسة الحركة المرورية للسيارات وفي حالة وجود جار او مشاية يتم عمل سور

الالتزام باشتراطات الدفاع المدني وشئون البيئة

استخدام وحدة المعالجة المدمجة قبل التصريف على الصرف العمومي للمدينة .

مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعة .

البيه السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الأرض باليمني المصري وهي عباره عن :

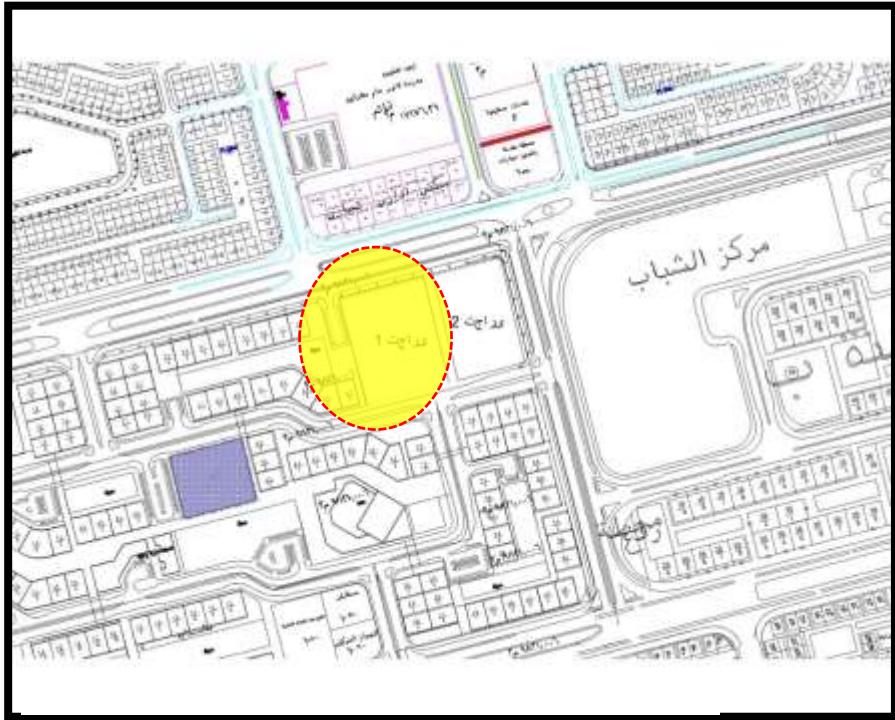
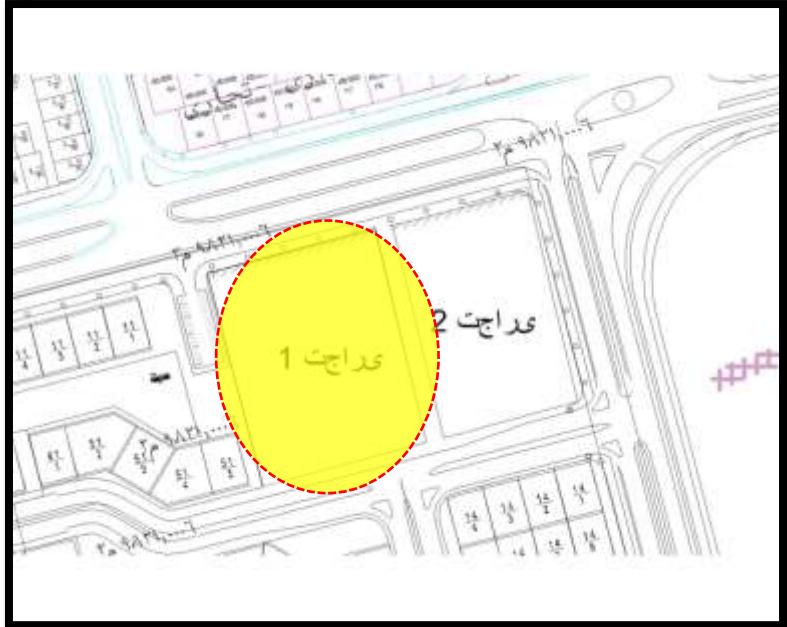
10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة حال الموافقه على التخصيص بالإضافة الى 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس امناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجه العقاريه الرئيسيه ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية باليمني المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعه المقدمه على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنه بالبنك المركزي من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية() .

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة



الموقع المقترن لإقامة نشاط تجاري.
الموقع بمساحة 12821.75 متر مربع ، قطعة رقم (1)
بالم منطقة المركزية ج

2022/11/1



الاشتراطات البنائية

السعر التقديري ج / م²

بالجنيه المصري

17155

Location (scan me)



الاشتراطات : - النسبة البنائية 40% من مساحة الأرض

- الردود : - 5 م امامي و4م من باقي الاتجاهات

- الادوار:- أرضي +دورين علويين ويسمح بعمل خدمات 10 % من النسبة البنائية المحددة للأرض

- **مدة تنفيذ المشروع** : 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعة .

اليه السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري وهي عباره عن :

• 10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة حال الموافقة علي التخصيص بالإضافة الي 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس امناء (على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم

سداد باقي ثمن الأرض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الأول منها بعد 6 أشهر من التاريخ المحدد

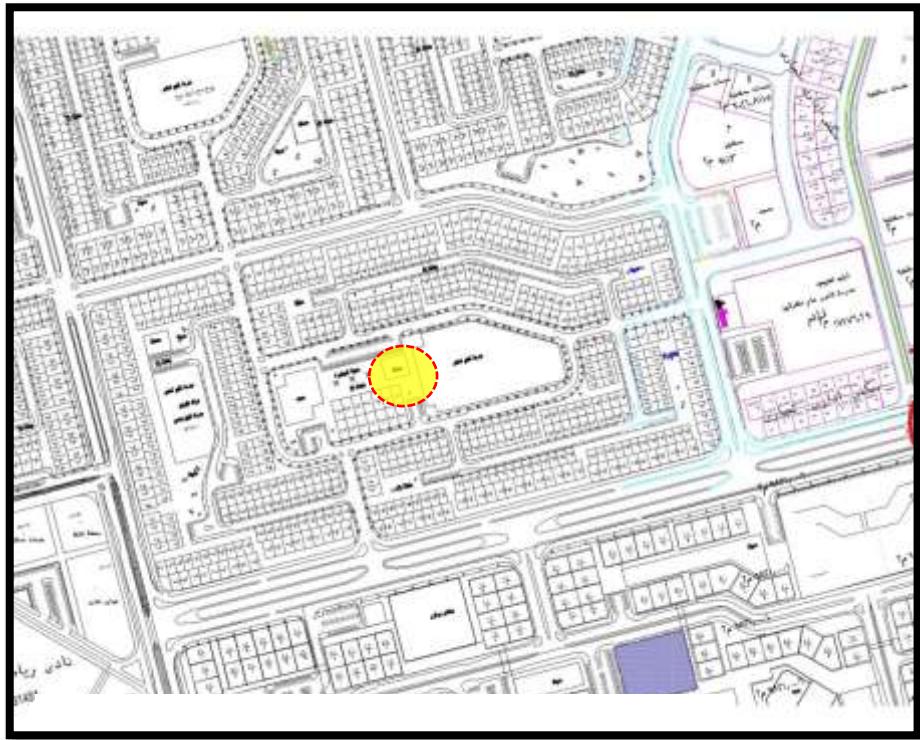
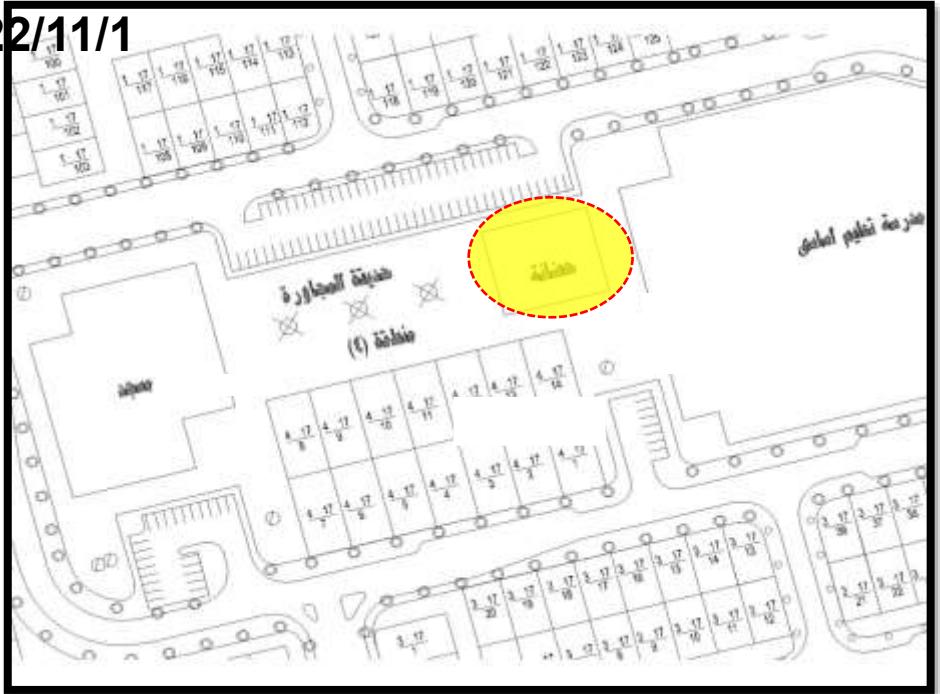
لسداد الدفعة المقدمة على ان يتم تحويل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة للبنك المركزي من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس ادارة الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية .

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

الموقع المقترن لإقامة نشاط حضانة .
 الموقع بمساحة 757.79 متر مربع ، مركز المجاورة 17
 الحى الثالث

2022/11/1



الاشتراطات البنائية

السعر التقديري ج / م²

باليمني المصري

8320

Location (scan me)



- النسبة البنائية لا تتعذر 30 % من مساحة قطعة الأرض.
- الارتفاع :- (أرضي + اول اداري) بارتفاع 7 م
- ردود 6.0 م من جميع الجهات .
- الالتزام بالشروط الخاصة بمبادرة الشؤون الاجتماعية و اشتراطات الدفاع المدني و شئون البيئة .
- **مدة تنفيذ المشروع** : 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعة .
- **اليه السداد** : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الأرض باليمني المصري وهي عباره عن :
- 10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة الي 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس امناء (على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد باقي ثمن الأرض على 6 اقساط نصف سنوية باليمني المصري ويستحق القسط الأول منها بعد 6 أشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة على ان يتم تحويل كافة الأقساط بالأعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة للبنك المركزي من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس ادارة الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية .
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

