

1/11/2022



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

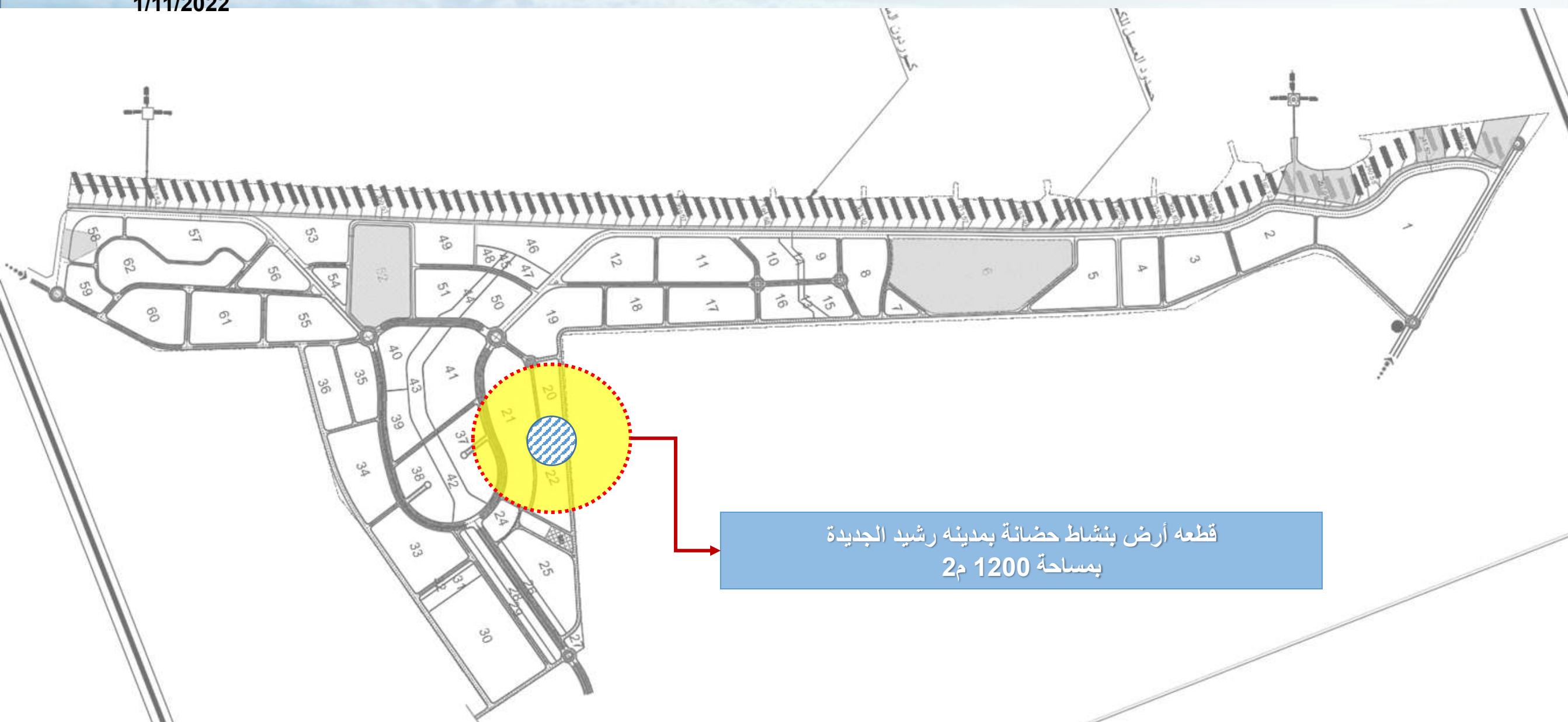
الموقع المقترحة للاستثمار

مدينة رشيد الجديدة

(بأنشطة خدمية استثمارية)



1/11/2022



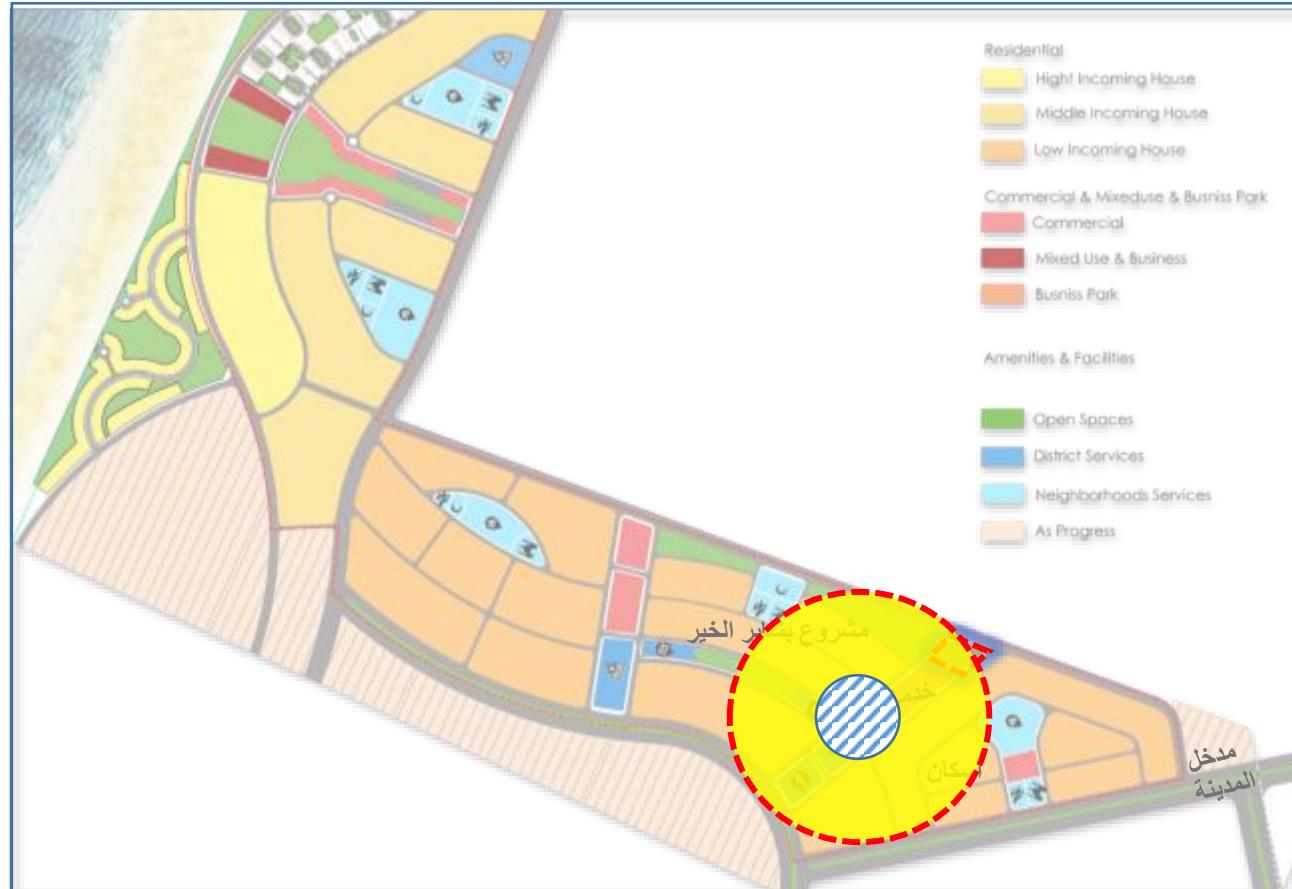
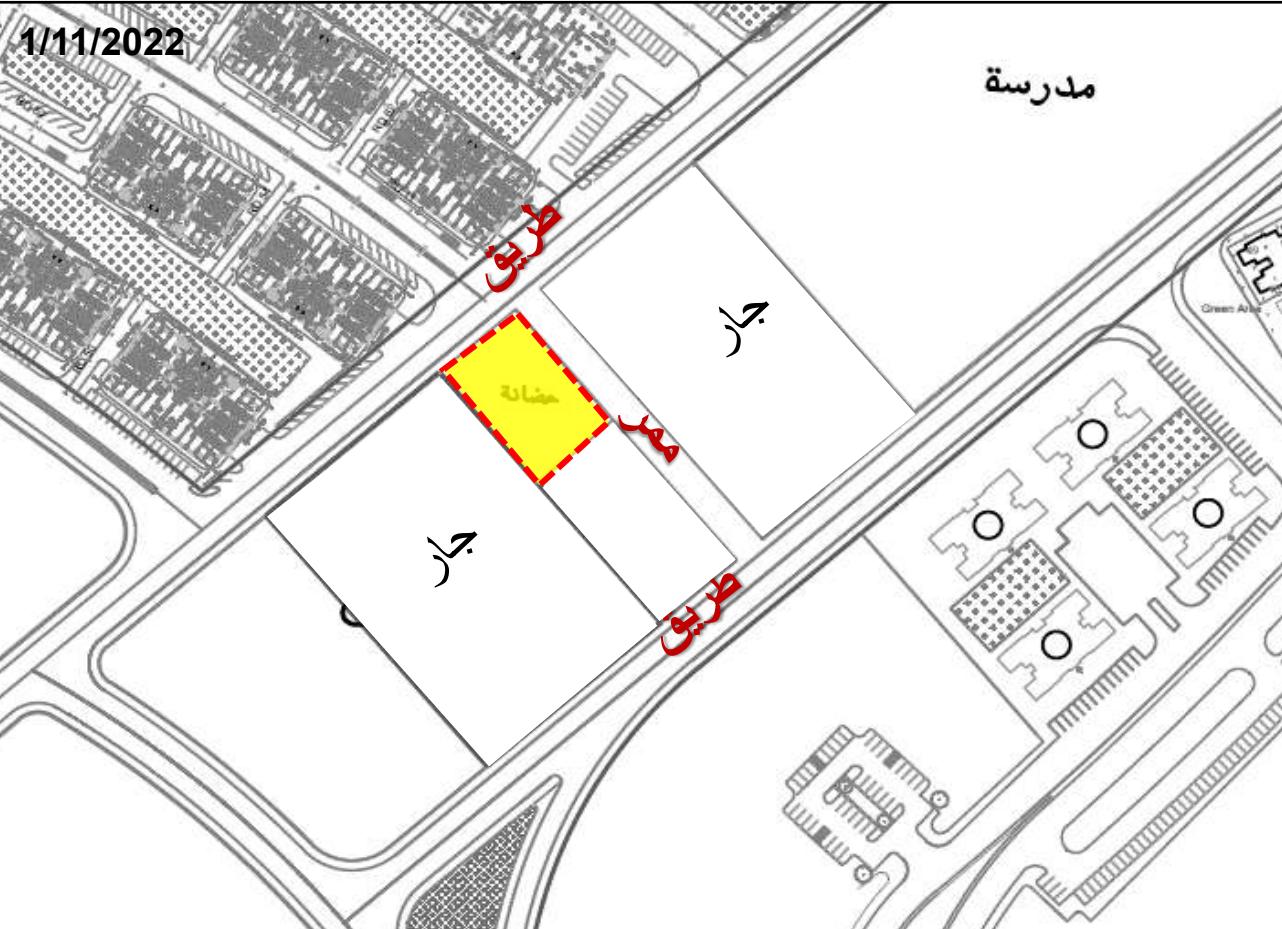
مدينة رشيد الجديدة

PRE CONCEPT MOOD ILLUSTRATION



قطعة أرض بنشاط حضانة بالحي الثاني بجوار مشروع بشائر الخير
بالمراحل العاجلة بمساحة 1200 م²

تصنيف قطعة الأرض

السعر التقديري ج / م²

بالمجنيه المصري

1715

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية 30% من إجمالي مساحة قطعة الأرض
- الرددود : (الأمامي 6م - الجانبي 4م - الخلفي 4م)
- الارتفاع : (دور أرضي فقط - دور أول إداري فقط) - مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني .
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الأرض .
- نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الأرض بالمجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بمعرفة مجلس الادارة) بالإضافة الي (١٪ مصاريف اداريه و ٥٪ مجلس امناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالمجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ علي ان يتم تحميم كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بمعرفة مجلس الادارة و حتى تاريخ السداد ؛ (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة