



وزارة الإسكان
والمرافق والمجمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/11/2022

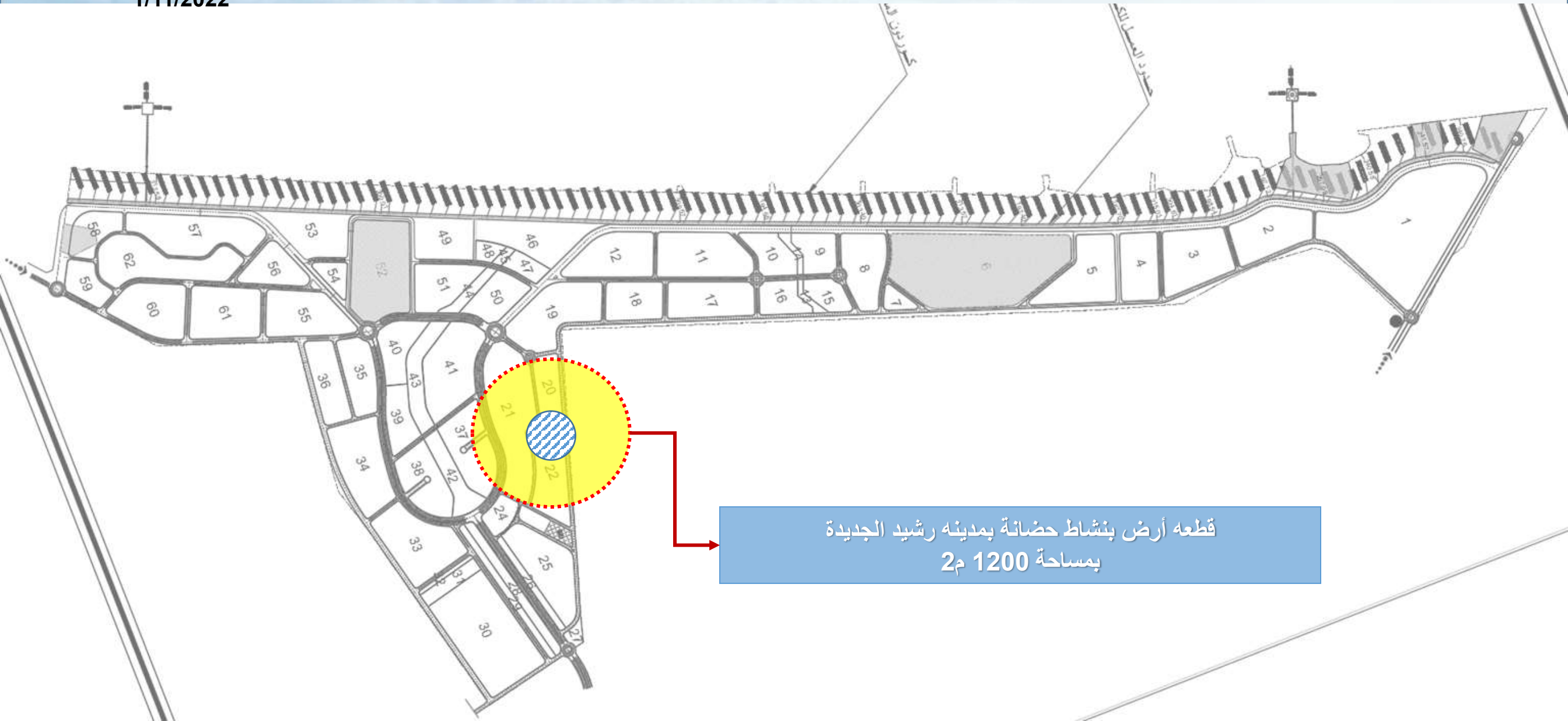
المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة رشيد الجديدة

(بأنشطة خدمية استثمارية)



1/11/2022



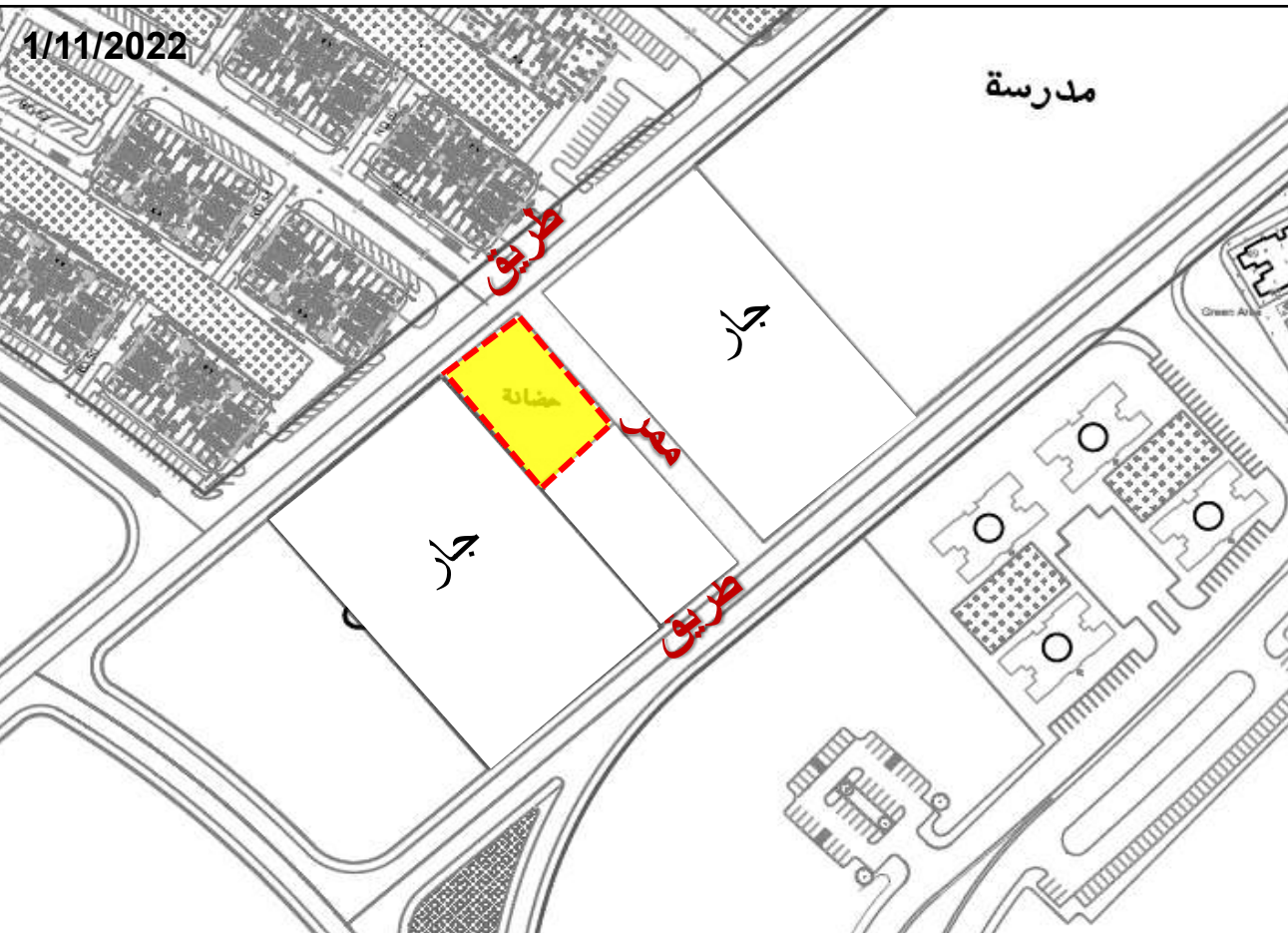
قطعه أرض بنشاط حضانة بمدينة رشيد الجديدة
بمساحة 1200 م²

مدينة رشيد الجديدة

PRE CONCEPT MOOD ILLUSTRATION

قطعة أرض بنشاط حضانة بالحي الثاني بجوار مشروع بشاير الخير
بالمرحلة العاجلة بمساحة 1200 م²

توصيف قطعة الأرض

السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

1715

Location (scan me)

الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية 30% من اجمالى مساحة قطعة الأرض
- الردود : (الأمامي 6م - الجانبي 4م - الخلفي 4م)
- الارتفاع : (دور أرضي فقط - دور أول إداري فقط) - مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني .
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .
- نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبيك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة