

1/11/2022



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

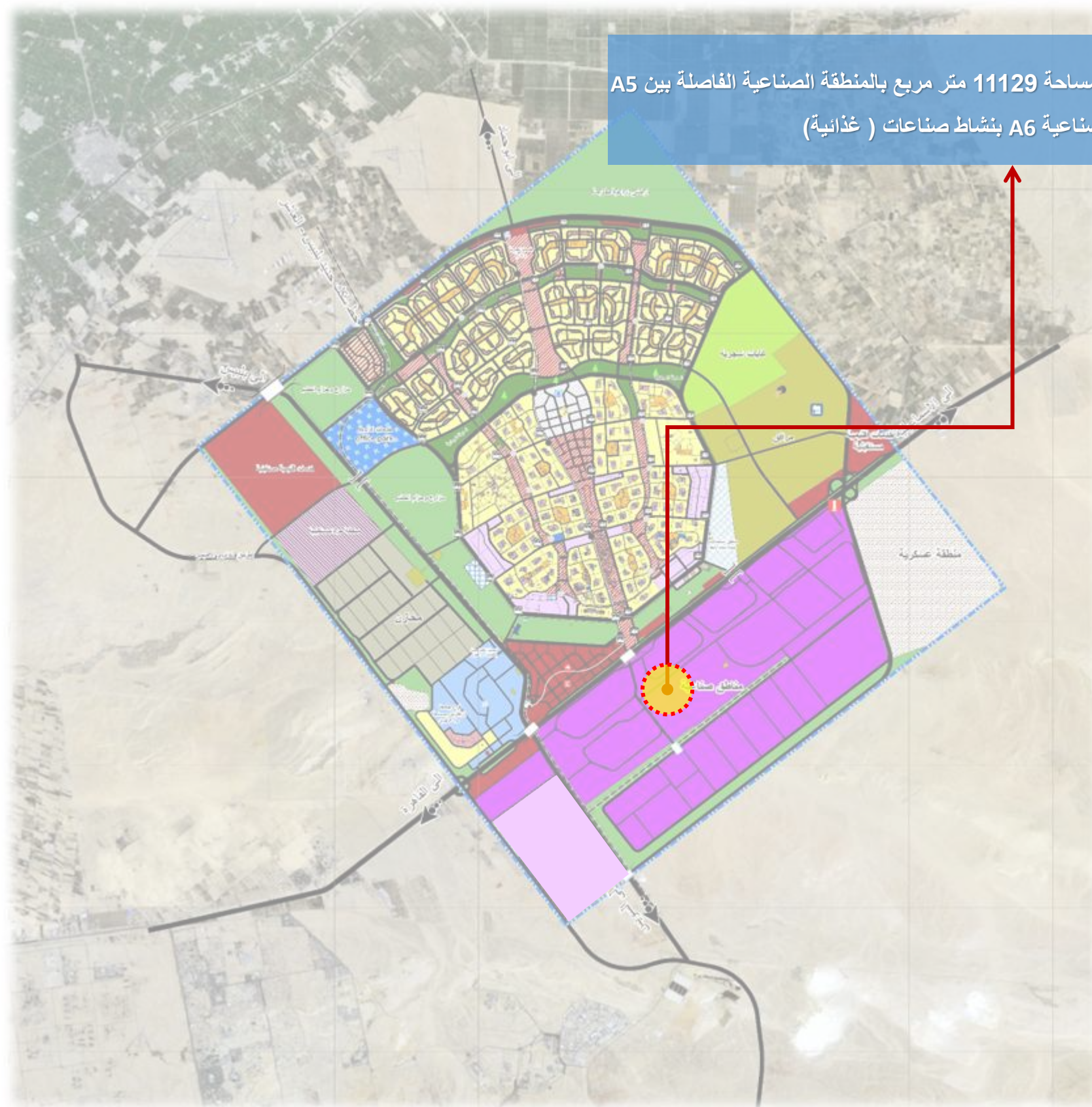
المواقع المقترحة للاستثمار بمدينة العاشر من رمضان (بأنشطة صناعية)

2022



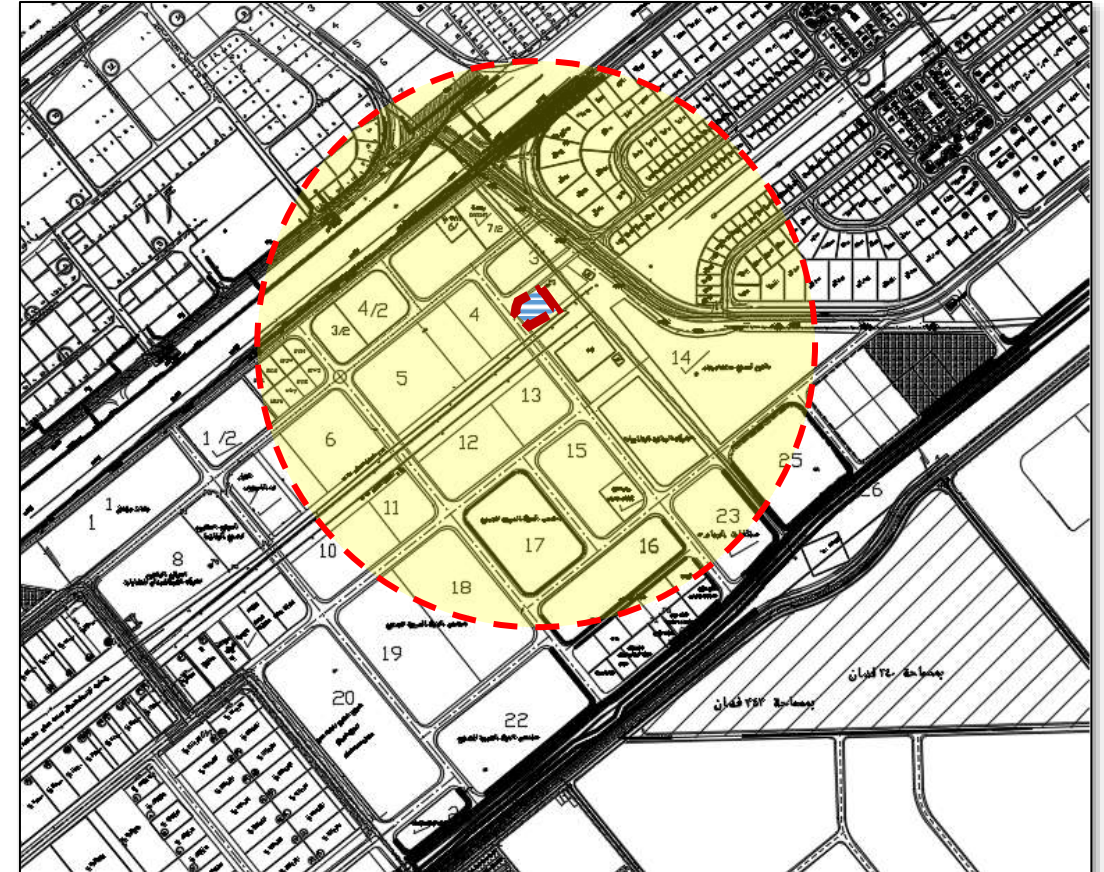
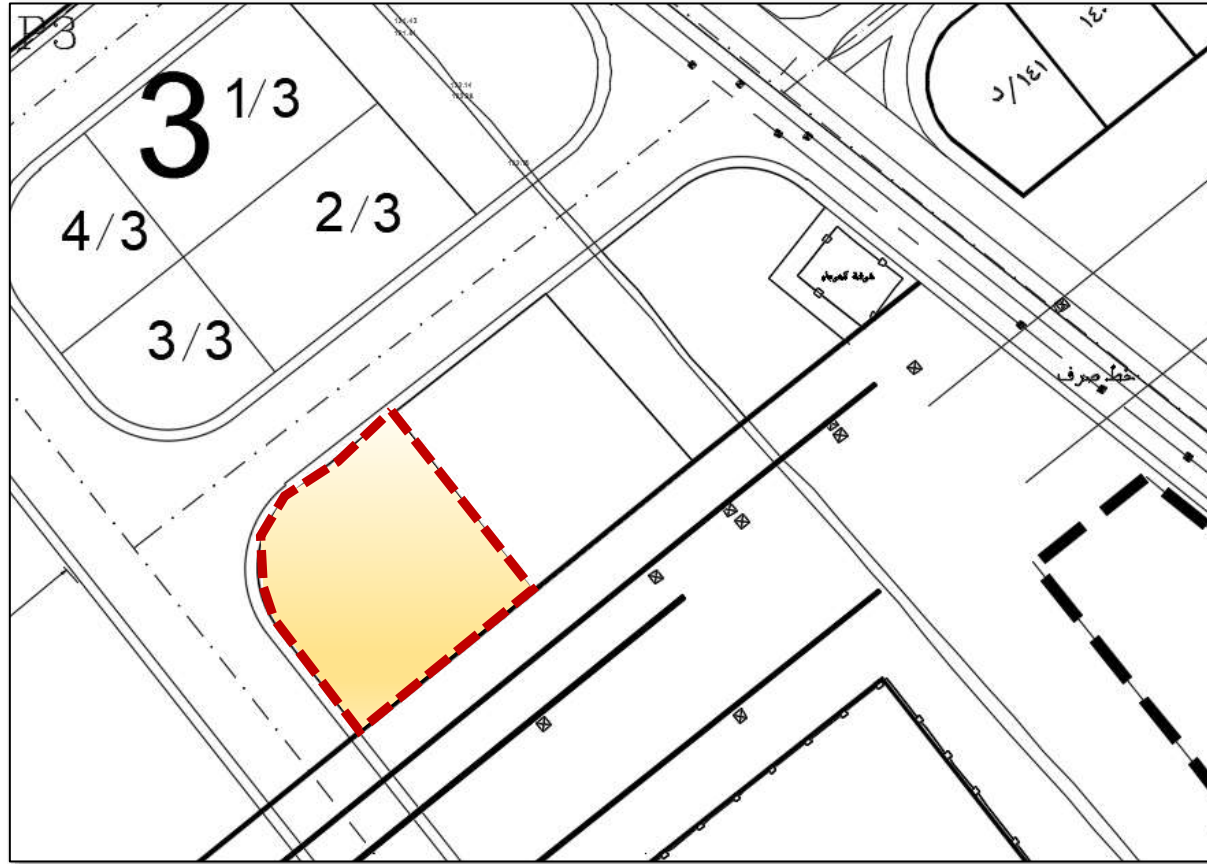
1/11/2022

(1) قطعة الارض رقم (14/2) بمساحة 11129 متر مربع بالمنطقة الصناعية الفاصلة بين A5 والمنطقة الصناعية A6 بنشاط صناعات (غذائية)



قطعة الارض رقم (14/2) بمساحة 11129 متر مربع بالمنطقة الصناعية الفاصلة بين A5

والمنطقة الصناعية A6 بنشاط صناعات (غذائية) 1/11/2022



السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

1200

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية لا تزيد عن 65% من المساحة المخصصة للقطعة و الارتفاع المسموح به 15 م للمباني الخرسانية والجمالونات بشرط الالتزام بقيود الارتفاع المقررة من قبل القوات المسلحة والطيران المدني والردود 4 متر من جميع الجهات

يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

تقديم مقدم الطلب على قطعة الارض عاليه اقرارا منه بمعايينه قطعة الارض معايينه نافيه للجهااله ولا يحق له الاعتراض بخصوص القطعة

موقف المرافق :- مرفق رئيسي على ان تتعهد الشركة مقدمة الطلب بتوصيل المرافق المؤقتة لقطعة الارض محل الطلب من اقرب نقطة مرافق ولا يحق لها الرجوع على الهيئة او جهاز المدينة

بشان توصيل المرافق لحين ترفيق قطعة الارض عاليه خلال المواعيد المقررة

تقديم اقرار من مقدم الطلب بالالتزام بجميع الشروط المالية والعقارية المقررة من الهيئة واقرار انه تم معايينه الارض

مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .

نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة قطعة الارض (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي

(١٪ مصاريف اداريه و ٠.٥ ٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر المعتمد للنشاط الصناعي ؛ وعلى أن يتم سداد باقى ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6

شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ علي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بنسبة فوائد (بالاضافة الي 2% طبقا لتعليمات

وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)