

جمهورية مصر العربية



رئاسة الجمهورية

الوقائع المصرية

مُلحق للجريدة الرسمية

الثنى ١٢ جنيها

السنة
١٩٦٦ هـ

الصادر فى يوم الأحد ١٩ ربيع الآخر سنة ١٤٤٤
الموافق (١٣ نوفمبر سنة ٢٠٢٢)

العدد
٢٥٢



محتويات العدد

رقم الصفحة

١٦-٣	قرارات وزاريان رقما ٧٣٧ و ٧٤٥ لسنة ٢٠٢٢	{	وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية
٤٤-٤٢	قرارات قيد رقما ١١٥٨٦ و ١١٦١٢ لسنة ٢٠٢٢	{	محافظه القاهرة مديرية التضامن الاجتماعى
٤٦	إعلانات الوزارات والهيئات والمصالح	:	إعلانات مختلفة
٤٧	إعلانات فقد	:	
-	إعلانات مناقصات وممارسات	:	
-	إعلانات بيع وتأجير	:	
-	حجوزات - بيوع إدارية	:	



صورة الكورنيش لإعلانها عند التناول

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٧٣٧ لسنة ٢٠٢٢

بتاريخ ٢٠٢٢/٨/٢٢

باعتتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢/أ٢) بمساحة ٢,٥ فدان

بما يعادل ٢م١٠٥٠٠ الواقعة بالحوض رقم (٢٢)

بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

المخصصة للسيد/ أبو طالب عثمان متولى أبو الغيط

لإقامة مشروع سكنى بمقابل عينى

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان

والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات

العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٠٣) بتاريخ ٢٠١٧/٢/٢٦

بالموافقة على المذكرة المعروضة بشأن اقتراح التعامل مع الأراضى التى تم إلغاء

تخصيصها وفسخ عقدها مع شركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح الأراضى فى ضوء

إمكانية تقنين وضع السادة المتعاملين مع الشركة ودراسة مدى إمكانية تغيير النشاط

من زراعى إلى عمرانى وذلك على النحو الموضح تفصيلاً بالمذكرة ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥ الموافق على إقرار بعض الضوابط الخاصة بأسلوب التعامل مع السادة المتعاملين على الأراضى الملغى تخصيصها لشركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح وتعمير الأراضى بالحزام الأخضر والبالغ مساحتها ١٢٤٩٤ فداناً بمدينة ٦ أكتوبر وبمساحة ٣١٢٠ فداناً شرق السكة الحديد بمدينة حدائق أكتوبر واشتملت تلك الضوابط بينها العاشر على الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى الحزام الأخضر ؛

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٠٢١/٦/١٥ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والسيد/ أبو طالب عثمان متولى أبو الغيط لقطعة الأرض رقم (١/٢) بمساحة ٢,٥ فدان بما يعادل ٢١٠٥٠٠ م^٢ الواقعة بالحوض رقم (٢٢) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر بنشاط سكنى بمقابل عيني مع الاتفاق على تغيير نشاط قطعة الأرض من استصلاح زراعى إلى سكنى ؛

وعلى الطلب المقدم من وكيل المخصص له قطعة الأرض الوارد بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١٢ بشأن استصدار القرار الوزارى واعتماد التخطيط والتقسيم لقطعة الأرض رقم (١/٢) بمساحة ٢,٥ فدان بما يعادل ٢١٠٥٠٠ م^٢ الواقعة بالحوض رقم (٢٢) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر ؛

وعلى البرنامج الزمنى المقدم للمشروع والمعتمد من الهيئة بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١٦ ؛
وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (١٢٣٣٠) بتاريخ ٢٠٢٢/٣/١٩ الموجه لجهاز مدينة ٦ أكتوبر مرفقاً به عدد (٧) لوحات للمشروعات عاليه للمراجعة والإفادة بكامل موقف قطعة الأرض (مالى - عقارى - تنفيذى "معاينة حديثة" - قانونى) ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر الوارد برقم (٤١٤٠٩٠) بتاريخ ٢٠٢٢/٧/٣ مرفقاً به لوحات المشروع بعد التدقيق والتوقيع والإفادة بكامل موقف المشروع ورفع مساحى للقطعة ؛

وعلى الإفادة بسداد المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى باعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع الوارد برقم (٤١٥٤٩١) بتاريخ ٢٠٢٢/٧/٢٦ ؛

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى التعهدين المقدمين والموقعين من وكيل المخصص له قطعة الأرض بالموافقة على استمرار التعامل مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر وفقاً للطلب المقدم منه فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ فى الدعوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينه وبين جهاز المدينة ، وعدم عرض وحدات المشروع للحجز والبيع إلا بعد موافقة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من وكيل السيد/ أبو طالب عثمان متولى أبو الغيط باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢/٢) بمساحة ٢,٥ فدان بما يعادل ٢١٠٥٠٠ م^٢ الواقعة بالحوض رقم (٢٢) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر لإقامة مشروع سكنى بمقابل عيني ، ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ وقرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥ ؛

وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون السيد الوزير المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١١ والمنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروف ؛

قـرـر :

مادة ١ - يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢/أ٢) بمساحة ٢,٥ فدان بما يعادل ٢١٠٥٠٠ م^٢ (عشرة آلاف وخمسمائة متر مربع) الواقعة بالحوض رقم (٢٢) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة للسيد/ أبو طالب عثمان متولى أبو الغيظ لإقامة مشروع سكنى بمقابل عيني ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ٢٠٢١/٦/١٥ ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢- يلتزم المخصص له بالتعهد الموقع منه باستمرار التعامل مع الهيئة وجهاز المدينة وفقاً للطلب المقدم منه فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ فى الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق ، وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينه وبين جهاز المدينة .

مادة ٣- يلتزم المخصص له بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع أو الإعلان عن المشروع للرأى العام إلا بعد موافقة الهيئة ووفقاً للقواعد والضوابط المتبعة فى هذا الشأن وبإزالة كافة المعوقات والإشغالات والمنشآت غير المقتنن أوضاعها قبل البدء فى استصدار تراخيص البناء ، مع الالتزام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٨٤ لسنة ٢٠٢٢ الخاص بإدراج ضوابط بيع وحدات مشروعات التطوير العقارى وإعداد ملحق للعقد المبرم يتضمن هذه الضوابط وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٤- يلتزم المخصص له بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٥- يلتزم المخصص له بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٦- يلتزم المخصص له بتقديم واعتماد البرنامج الزمنى للمشروع من جهاز المدينة ، على أن يكون خلال خمس سنوات من تاريخ توفير المرافق الرئيسية (مصدر مياه إنشائى - طريق ممهد) .

مادة ٧- يلتزم المخصص له بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٨- يلتزم المخصص له بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٧) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة خلال خمس سنوات من تاريخ توفير المرافق الرئيسية (مصدر مياه إنشائى - طريق ممهد) وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٩- يلتزم المخصص له بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية فى حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .

مادة ١٠- يلتزم المخصص له باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومى لتنظيم الاتصالات .

مادة ١١- يلتزم المخصص له بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

مادة ١٢- يلتزم المخصص له باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة .

مادة ١٣- يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د. مهندس / عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المرفقة بالقرار الوزاري

المرفق باعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع بقطعة الأرض رقم (٢/أ٢)

بمساحة ٢م^{١٠٥٠٠} بما يعادل ٢,٥ فدان

الواقعة بالحوض رقم (٢٢) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

والمخصصة للسيد/ أبو طالب عثمان متولى أبو الغيط

لإقامة نشاط سكنى بمقابل عيني

وفقاً للتعاقد المبرم بين الهيئة وسيادته بتاريخ ٢٠٢١/٦/١٥

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة المشروع ٢م^{١٠٥٠٠} أى ما يعادل ٢,٥ فدان .

مكونات المشروع :

- ١- الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢م^{٥٢٥٠} أى ما يعادل ١,٢٥ فدان وتمثل نسبة (٥٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ٢م^{١٥٦٨} بما يعادل ٠,٣٧٣ فدان وتمثل نسبة (١٤,٩٣٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٢- الأراضى المخصصة لغرف الأمن (F.P) بمساحة ٢م^٧ أى ما يعادل ٠,٠٠٢ فدان وتمثل نسبة (٠,٠٧٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٣- الأراضى المخصصة للطرق الداخلية وأماكن انتظار السيارات بمساحة ٢م^{٢٣١٤,٣٧} أى ما يعادل ٠,٥٥١ فدان وتمثل نسبة (٢٢,٠٤٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٤ - الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٢م^{٩٣٧,٥} أى ما يعادل ٠,٢٢٣ فدان وتمثل نسبة (٨,٩٣٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٥ - الأراضى المخصصة للممرات والمناطق الخضراء بمساحة ٢م^{١٩٩١,١٣} أى ما يعادل ٠,٤٧٤ فدان وتمثل نسبة (١٨,٩٦٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

المساحة المخصصة للإسكان :

الأراضي المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢٥٢٥٠م أى ما يعادل ١,٢٥ فدان وتمثل نسبة (٥٠%) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ٢١٥٦٨م بما يعادل ٠,٣٧٣ فدان وتمثل نسبة (١٤,٩٣%) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، وطبقاً لجدول قطع الأراضي التالى :

رقم القطعة	مساحة القطعة (م ^٢)	مساحة الدور الأرضى م ^٢	النسبة البنائية لقطعة الأرض	عدد الوحدات	النموذج	الارتفاع
١	٦٥٥,٥٧	١٩٦	%٢٩,٨٩	١	فيلات منفصلة	بدروم + أرضى + أول + غرف سطح
٢	٦٥٥,٥٧	١٩٦	%٢٩,٨٩	١		
٣	٦٥٧,٧	١٩٦	%٢٩,٨٠	١		
٤	٦٥٧,٧	١٩٦	%٢٩,٨٠	١		
٥	٦٥٧,٧	١٩٦	%٢٩,٨٠	١		
٦	٦٥٧,٧	١٩٦	%٢٩,٨٠	١		
٧	٦٥٤,٠٣	١٩٦	%٢٩,٩٧	١		
٨	٦٥٤,٠٣	١٩٦	%٢٩,٩٧	١		
الإجمالى	٥٢٥٠	١٥٦٨		٨		

الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى الحزام الأخضر

وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩ :

- ١- لا تزيد النسبة البنائية المسموح بها على مستوى المشروع بالكامل على (١٥%) من إجمالي مساحة المشروع .
- ٢- الكثافة السكانية المسموح بها لا تزيد على ٤٥ شخصاً / فدان .
- ٣- الارتفاع المسموح به لمناطق الإسكان (أرضى + أول) وبما لا يتعارض مع قيود ارتفاع القوات المسلحة بالمنطقة .
- ٤- يسمح بإقامة مرافق خدمات بدور السطح تمثل ٢٥% (من مسطح الدور الأرضى) بما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ، وتعديلاتها وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالمنطقة .

٥- ألا تزيد أطوال البلوكات المخصصة للاستعمال السكنى (قطع أراضي) على ٢٥٠م مقيسة من محور البلوك وفى حالة زيادة طول البلوك على ٢٥٠م يتم عمل ممر بعرض لا يقل عن ٦م وتكون المسافة من محور الممر ونهاية البلوك لا تزيد على ١٥٠م وطبقاً لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولأئحته التنفيذية وتعديلاتهما .

٦- المسافة بين البلوكات لا تقل عن ٦م كحد أدنى .

٧- الردود : ٤م أمامى - ٣م جانبي - ٦م خلفى داخل قطعة الأرض السكنية وبالنسبة للفيلات المنفصلة يتم عمل الردود الجانبي لقطع الأراضي التى نقل واجهتها عن ٢٢,٥م لتصبح ٢,٥م بدلاً من ٣م طبقاً للاشتراطات المعمول بها بالمشروعات الاستثمارية المعتمدة بالقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ وبالنسبة للفيلات المتصلة وشبه المتصلة والرباعى يسمح بعمل الردود الجانبي لقطع الأراضي التى نقل واجهتها عن ٢٢,٥م لتصبح ٢,٥م بدلاً من ٣م من جانب واحد فقط وفى حالة طلب تعديل الردود من الجانبين يتم الالتزام بعمل بدروم أو توفير أماكن انتظار سطحية خارجية تستوعب الأعداد المطلوبة لأماكن انتظار السيارات .

٨- يسمح بإقامة دور بدروم بالمباني السكنية طبقاً بالأنشطة المقررة للبدروم والمصرح بها فى الهيئة .

٩- النسبة البنائية لا تزيد على (٤٠%) للفيلات المنفصلة و(٤٥%) للفيلات المتصلة وشبه المتصلة والنماذج السكنية بكل قطعة أرض سكنية وبما لا يتجاوز النسب البنائية الإجمالية (١٥%) من إجمالى مساحة المشروع .

١٠- يتم ترك ردود ٦م كحد أدنى من الحدود الخارجية لأرض المشروع حتى

حد المباني المطلة على الطرق الخارجية المحيطة أو حدود الجار .

١١- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى

للجراجات وتعديلاته .

١٢- يسمح بإقامة غرف أمن وبوابات بالمشروع بحيث لا تزيد مساحة الغرفة الواحدة على ٢٩م^٢ وبارتفاع أرضى فقط وعلى أن تكون ضمن النسبة البنائية المسموح بها للمشروع (١٥%). .

١٣- الكثافة السكنية المسموح بها للمشروع ٤٥ شخصاً / فدان - والكثافة السكنية المحققة ١٤ شخصاً / فدان .

جدول المساحات المبنية للدور الأرضى على مستوى المشروع :

جدول النسب البنائية للمشروع			
النمط	إجمالى الدور الأرضى (م ^٢)	النسبة البنائية المحققة (F.P)	إجمالى مساحة الأرض
سكنى (فيلات سكنية)	١٥٦٨	%١٤,٩٣	٢,٥ فدان - ٢١٠٥٠٠م ^٢
غرف أمن (عدد ٢ غرفة أمن)	٧	%٠,٠٧	النسبة البنائية المسموح بها (١٥%)
الإجمالى	١٥٧٥	%١٥	

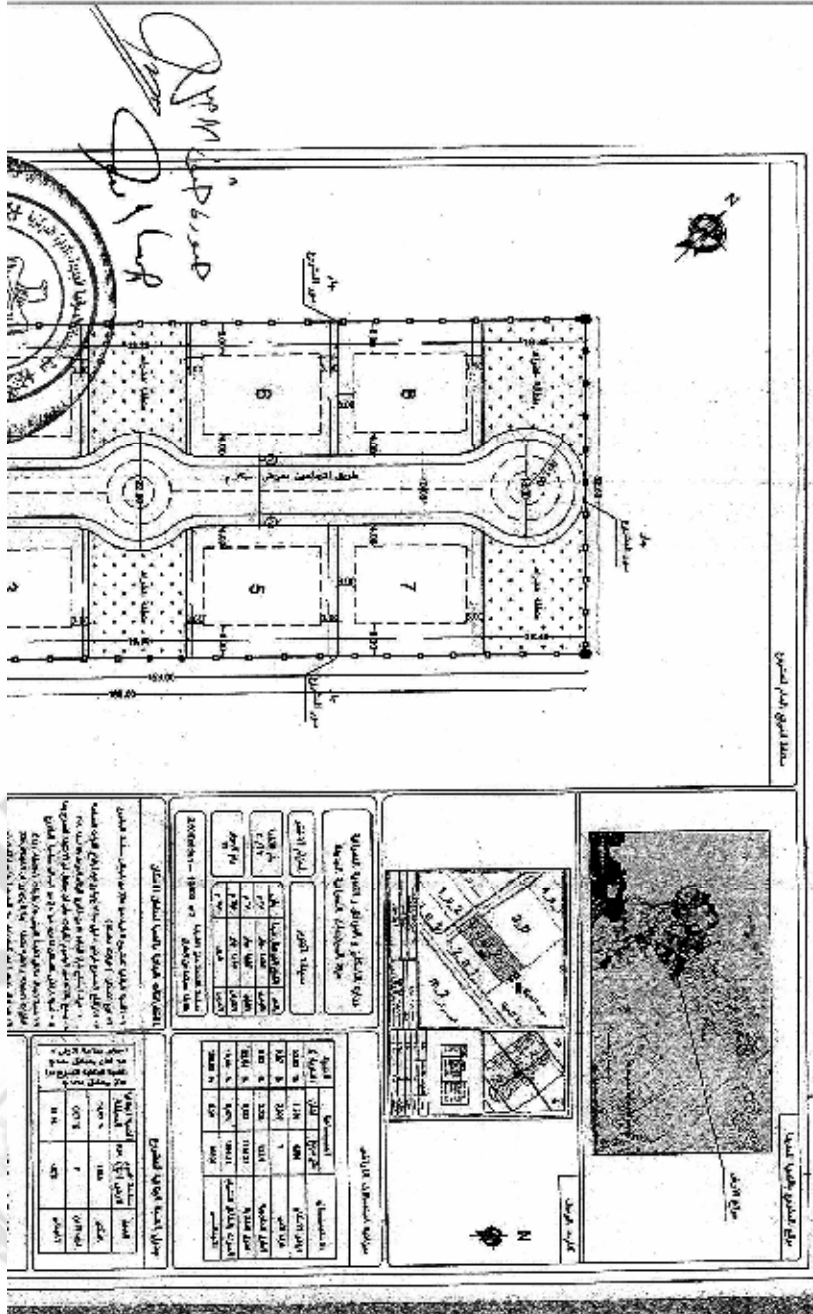
الإشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للمباني (أرضى + أول) ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة توصيل المرافق لدور البدروم ويستخدم بالأنشطة المصرح بها بدور البدرومات (جراجات) .
- ٢- يلتزم السيد/ أبو طالب عثمان متولى أبو الغيط ، بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة .
- ٣- النسبة البنائية المسموح بها لكامل المشروع لا تزيد على (١٥%)
بحد أقصى من مساحة أرض المشروع .
- ٤- لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٥- مرافق الخدمات بدور السطح بالمباني السكنية : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلاالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها على (٢٥%) من المسطح المبنى بالدور الأرضى طبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وتعديلاتهما وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالمنطقة .
- ٦- يتولى المالك على نفقته تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن يقوم المالك بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .
- ٧- يتولى المالك على نفقته الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٨- يتولى المالك على نفقته الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورسفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

- ٩- يلتزم المالك على نفقته بتنفيذ مكونات المشروع وفقاً للبرنامج الزمني المقدم منه والمعتمد من الهيئة .
- ١٠- يلتزم المالك على نفقته بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفقيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمبانى وكذا التفقيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من المالك والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ١١- يتولى المالك اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١٢- يتولى المالك على نفقته الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٦، ٧، ٨) .
- ١٣- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بمناطق الإسكان طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .
- ١٤- يتم الالتزام بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية فى حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .
- ١٥- يلتزم المالك باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومى لتنظيم الاتصالات .
- ١٦- يلتزم المالك بالبرنامج الزمني المقدم منه والمعتمد من الهيئة .
- ١٧- يتم الالتزام بقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ، والاشتراطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩

طرف ثانٍ
وكيلاً عن المالك
وائل صلاح الدين بهلول

طرف أول
معاون السيد الوزير
المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات
د. مهندس/ وليد عباس عبد القوى



٧٧٧
١ لمرصه كار

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٧٤٥ لسنة ٢٠٢٢

بتاريخ ٢٤/٨/٢٠٢٢

باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة أرض بمساحة ٤٦٤,٨١ فدان

بما يعادل ٢٠٨٥,٨٥ م٢

بامتداد مدينة الشيخ زايد الواقعة ضمن الأراضي المضافة

بالقرار الجمهورى رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧

والمخصصة لشركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك"

لإقامة (مشروع عمرانى متكامل) بنظام الشراكة

كقطعة أرض بديلة عن قطعة الأرض بمساحة ٥٠٠,٢٧ فدان

والسابق صدور قرار وزارى لها برقم (٩٨٠) بتاريخ ١٢/١٢/٢٠١٩

وكذا اعتماد المخطط التفصيلى للمرحلة الأولى

بالمشروع بمساحة ١٦٧,١٨ فدان بما يعادل ٣,٤٢ م٢

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان

والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى أمر الإسناد الصادر برقم (٤٣٣٠٧) بتاريخ ٢٠١٨/٩/١٣ بشأن البيع بنظام المشاركة لشركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" لقطعة أرض بمساحة ٥٠٠ فدان بمدينة الشيخ زايد بمنطقة (بدون) بعد تعديل مدة السداد لتصبح (١١ عاماً) ومدة التنفيذ (١١ عاماً) من تاريخ صدور القرار الوزارى وذلك بعد موافقة مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٠) فى ٢٠١٨/٧/١٥ على إصدار أمر الإسناد والتعاقد للشركة ؛

وعلى العقد المبرم بتاريخ ٢٠١٩/٤/١ بين الهيئة وشركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" المتضمن تخصيص قطعة أرض بمساحة ٥٠٠ فدان بمدينة الشيخ زايد بنظام الشراكة مع الهيئة ؛

وعلى الإفادة الواردة بتاريخ ٢٠١٩/١١/٢٤ بشأن سداد الشركة قيمة المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض المخصصة بالعقد المبرم بتاريخ ٢٠١٩/٤/١ ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٩٨٠) بتاريخ ٢٠١٩/١٢/١٢ باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض بمساحة ٥٠٠,٢٧ فدان بما يعادل ٢١٠١٥٦٧,٧١ م^٢ المخصصة لشركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" لإقامة (مشروع عمرانى متكامل) بنظام الشراكة ، وكذا اعتماد المخطط التفصيلى للقطعة رقم (س-٢٥) بمساحة ٦,٩١ فدان ضمن المرحلة الأولى بالمشروع ؛

وعلى الطلب المقدم من شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" الوارد برقم (٤١٤٢٩١) بتاريخ ٢٠٢١/٧/١٢ بشأن مراعاة المتغيرات المكانية التى طرأت بمنطقة القرار الجمهورى رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ نتيجة مسار القطار السريع وتأثيرها على مشروع الشركة ؛

وعلى خطاب جهاز مدينة الشيخ زايد الوارد برقم (٤١٢٨٦٩) بتاريخ ٢٠٢٢/٦/١٦ والمرفق به الموقف المالى والعقارى والتنفيذى لمشروع الشركة عليه ، وكذا عدد (٧) نسخ من المخطط العام للمشروع بعد المراجعة والاعتماد ؛

وعلى ملحق عقد البيع المبرم بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٢٧ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وشركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" لقطعة أرض بديلة بنظام الشراكة بمساحة ٤٦٤,٨١ فدان لإقامة (مشروع عمرانى متكامل) ؛

وعلى البرنامج الزمنى المقدم من الشركة للمشروع والمعتمد من الهيئة بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٤ ؛

وعلى النوتة الحسابية الخاصة بالمقنن المائى للمشروع ؛

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من كافة الإدارات والقطاعات المختصة بالهيئة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة الشيخ زايد بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السادة/ شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض بمساحة ٤٦٤,٨١ فدان بما يعادل ٢م١٩٥٢٦٢٠,٨٥ بامتداد مدينة الشيخ زايد الواقعة ضمن الأراضى المضافة بالقرار الجمهورى رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ والمخصصة لشركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" لإقامة (مشروع عمرانى متكامل) بنظام الشراكة كقطعة أرض بديلة عن قطعة الأرض بمساحة ٥٠٠,٢٧ فدان والسابق صدور القرار الوزارى لها برقم (٩٨٠) بتاريخ ٢٠١٩/١٢/١٢ وكذا اعتماد المخطط التفصيلى للمرحلة الأولى بالمشروع بمساحة ١٦٧,١٨ فدان بما يعادل ٢م١٧٠٢١٤٣,٤٢ ، ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون وزير الإسكان المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٤ المنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

قرار:

مادة ١ - يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة أرض بمساحة ٤٦٤,٨١ فدان بما يعادل ٢م١٩٥٢٦٢٠,٨٥ بامتداد مدينة الشيخ زايد الواقعة ضمن الأراضى المضافة بالقرار الجمهورى رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ والمخصصة لشركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" لإقامة (مشروع عمرانى متكامل) بنظام الشراكة كقطعة أرض بديلة عن قطعة الأرض بمساحة ٥٠٠,٢٧ فدان والسابق صدور قرار وزارى لها برقم (٩٨٠) بتاريخ ٢٠١٩/١٢/١٢ ، وكذا اعتماد المخطط التفصيلى للمرحلة الأولى بالمشروع بمساحة ١٦٧,١٨ فدان بما يعادل ٢م٧٠٢١٤٣,٤٢ ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة والشروط المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بين الهيئة والشركة بتاريخ ٢٠١٩/٤/١ وملحقه المبرم بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٢٧ والتي تعتبر جميعها مكملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الشركة بعدم البدء فى تسويق العقارات إلا بعد موافقة الهيئة ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة مع الالتزام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٨٤ لسنة ٢٠٢٢ الخاص بإدراج بضوابط بيع وحدات مشروعات التطوير العقارى وإعداد ملحق للعقد المبرم يتضمن هذه الضوابط وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٣ - تلتزم الشركة بأن تظل مناطق الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط ، وفى حالة مخالفة ذلك أو طلب الترخيم من الخارج يتم إعادة تسعير المنطقة بواسطة اللجان المختصة بالهيئة وبشرط موافقة قطاع التخطيط والمشروعات وذلك وفقاً للبيد السابع من العقد .

مادة ٤ - تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية ومواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ على أن تلتزم بتنفيذ كامل مبانى المشروع وفق البرنامج الزمنى المعتمد وخلال أحد عشر عامًا من تاريخ صدور هذا القرار ، وفى حالة الإخلال بهذا الالتزام تتخذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٥ - تلتزم الشركة بسداد المستحقات المالية فى مواعيدها ، وفى حالة عدم الالتزام بذلك تتخذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٦ - تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص اللازمة طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ولا يتم استخراج التراخيص إلا بعد سداد المستحقات المالية التى حل موعد سدادها .

مادة ٧ - تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة المتعاقد عليها الواردة بالمادة (١) من هذا القرار وذلك بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من هذا القرار ووفقاً للشروط المرفقة .

مادة ٨ - تلتزم الشركة باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومى لتنظيم الاتصالات .

مادة ٩ - تلتزم الشركة بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية فى حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .

مادة ١٠ - تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

مادة ١١ - تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة حاليًا .

مادة ١٢ - يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ. د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار



صورة التوقيع الإلكترونية لإيصالها عند التناول
المطابق بآب الأثيرية

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

الصادر باعتماد تخطيط وتقسيم المخطط العام لقطعة أرض بمساحة ٤٦٤,٨١ فدان

بما يعادل ٢١,٩٥٢,٦٢٠,٨٥ م٢ بامتداد مدينة الشيخ زايد

والمخصصة لشركة السادس من أكتوبر

للتنمية والاستثمار "سوديك" لإقامة (مشروع عمرانى متكامل)

بنظام الشراكة والسابق صدور القرار الوزارى رقم (٩٨٠) بتاريخ ٢٠١٩/١٢/١٢

باعتماد المخطط العام لقطعة أرض بمساحة ٥٠٠,٢٧ فدان

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٤٦٤,٨١ فدان أى ما يعادل

٢١٩٥٢٦٢٠,٨٥ م٢ .

مكونات المشروع :

تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للمناطق السكنية شاملة الطرق الداخلية

والمناطق المفتوحة ٢١٢٩٠٥٨٩,٩٩ م٢ وبما يعادل ٣٠٧,٢٨ فدان وبما يمثل

نسبة (٦٦,١٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للخدمات ٢٣٣٤١١,٥٦ م٢ بما يعادل ٥٥,٥٧ فدان

وتمثل نسبة (١١,٩٥٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للمناطق المفتوحة بين استخدامات

المشروع ٢٦٦٤٠٩,٦٧ م٢ وبما يعادل ١٥,٧١ فدان وتمثل نسبة (٣,٤٠٪) من إجمالى

مساحة أرض المشروع .

تبلغ مساحة الطرق :

بالنسبة للطرق الداخلية الرئيسية تبلغ مساحتها حوالى ٢م١٧٤٣٠٧,٧٨ بما يعادل ٤١,٥٠ فدان وتمثل نسبة (٨,٩٣%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

بالنسبة للطرق الخارجية تبلغ مساحتها حوالى ٢م١٣٥٦٨,٤١ بما يعادل ١٩,٩٠ فدان وتمثل نسبة (٤,٢٨%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

تبلغ مساحة أراضي حرم طريق الضبعة داخل المشروع ٢م١٠٤٣٣٣,٤٤ بما يعادل ٢٤,٨٤ فدان وتمثل نسبة (٥,٣٤%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

أولاً - جدول بمساحات مراحل المشروع :

المرحلة	المساحة بالمترا مربع	المساحة بالفدان
الأولى	٧٠٢١٤٣,٤٢	١٦٧,١٨
الثانية	١٢٥٠٤٥٩,٤٣	٢٩٧,٦٣
الإجمالى	١٩٥٢٦٠٢,٨٥	٤٦٤,٨١

ثانياً - المساحة المخصصة للمناطق السكنية :

تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للمناطق السكنية شاملة الطرق الداخلية والمناطق المفتوحة ٢م١٢٩٠٥٨٩,٩٩ وبما يعادل ٣٠٧,٢٨ فدان وتمثل نسبة (٦٦,١٠%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، وطبقاً لبيان قطع الأراضي السكنية التفصيلي لكامل المنطقة ووفقاً للجدول الموضحة باللوحة كالاتى :

القطعة	المساحة بالمترا مربع	المساحة بالفدان
سكني	٨,٨٢	٢٢٠٩,٣٠
سكني	٩,٦٤	٢٠٤٣,٩٨
سكني	٩,٨١	٢١٩٢,٤٢
سكني	١٢,٢٩	٢٨٥٧,٧٠
سكني	١٠,٤١	٢٣٧٣,٠١
سكني	٧,٢٧	٢٠٢٩,٨٨
سكني	٢٠,١١	٨٤٧٦,٤٦
سكني	٩,٧٥	٢٠١٧,٦٦

سكني	٢٥,٥٠	١٠٥٢٣,٧٤
سكني	٣٦,٦٦	١١٦٩٩,٠٠
سكني	٨,٣٧	٣٥١٣٩,٦٩
سكني	٤١,٢٩	٤٧٤٣٦,٠٢
سكني	١٧,٨٧	٧٥٠٢٢,٦٥
سكني	١٣,٦٣	٥٧٢٤٦,١٠
سكني	٤١,٦٢	٤٨٧٩٠,٣٥
سكني	٣٠,٢٣	٤٢٩٥١,٧٩
سكني	١٩,٣٥	٨٦٣٨٠,٧٨
سكني	١٢,٣٨	٥١٩٨٦,٦١
سكني	١١,٣٠	٤٧٤٧٨,٦٢
سكني	١١,٤٤	٤٨٠١٠,١٣
سكني	٢٤,٨٠	١٠٢١٧٥,٠٤
سكني	٦٥,٤٠	٦٣٨٣٦,٧٤

جدول استعمالات المناطق التصنيفية -

النسبة المئوية	١	٢	الوصف	التصنيف
٥٨,١١%	٥,٢٢	٢١٩٣,٦٩	الأراضي السكنية	VYE-١
١٠,٧٩%	٣,٦٠	١٥١٠٩,٦٤	الطرق الداخلية والمناطق المتروكة	
١٠٠,٠٠%	٨,٨٢	٣٧٠٤,٣٠	الأراضي السكنية	VYE-٢
٤٩,٩٣%	٤,٤٤	٢٠٣٢٢,٠٠	الطرق الداخلية والمناطق المتروكة	
٥٠,٠٧%	٤,٨٢	٢٠٣٦٤,٩٨	الأراضي السكنية	VYE-٣
١٠٠,٠٠%	٩,٦٤	٤٠٧٣٢,٩٨	الطرق الداخلية والمناطق المتروكة	
٦٢,٠٤%	٦,٠٩	٢٥٥٧٤,٠٠	الأراضي السكنية	VYE-٤
٣٧,٨٢%	٣,٧٢	١٥١٩٩,٧٧	الطرق الداخلية والمناطق المتروكة	
١٠٠,٠٠%	٩,٨١	٤١١٩٢,٧٧	الأراضي السكنية	VYE-٥
٥٧,٦٥%	٧,٠٨	٢٩٧٤٤,٠٠	الطرق الداخلية والمناطق المتروكة	
٤٩,٣٥%	٥,٢٠	٢١٨٥٣,٧٠	الأراضي السكنية	VYE-٦
١٠٠,٠٠%	١٢,٣٩	٥١٥١٧,٧٠	الطرق الداخلية والمناطق المتروكة	
٦٦,٧٠%	٦,٩٤	٢٩٦٥٠,٨٥	الأراضي السكنية	VYE-٧
٣٣,٣٠%	٣,٤٦	١٤٥٥٢,٠٩	الطرق الداخلية والمناطق المتروكة	
١٠٠,٠٠%	١٠,٤١	٤٣٧٠٣,٠١	الأراضي السكنية	VYE-٨
٥٧,٢٤%	٤,١٩	١٧٤٦٠,١٥	الطرق الداخلية والمناطق المتروكة	
٤٩,٨٧%	٣,٦١	١٤٠٦٦,٧٣	الأراضي السكنية	VYE-٩
١٠٠,٠٠%	٧,٢٢	٣٠٥٣٩,٨٨	الطرق الداخلية والمناطق المتروكة	

رقم	شعار	مساحة	الاستخدام	رقم المنطقة
٥٧.٥٩%	١١,٥٨	٤٢٦,٤٢,٨١	الأراضي السكنية	VYE-٧
٤٧.٤١%	٨,٥٧	٢٤٨,٥٧,٥٧	الطرق الداخلية والمناطق المحيطة	
١٠٠.٠٠%	٢٠,١٦	٦٧٥,٠٠,٣٨		KARMELL-٢
٤٧.٤٢%	١٧,٦٥	٥٢١١٠,٠٠	الأراضي السكنية	
٥٢.٥٨%	١٤,٠٢	٥٨٨٨٠,٠٠	الطرق الداخلية والمناطق المحيطة	KARMELL-٣
١٠٠.٠٠%	٣١,٦٧	١١١٤٩٠,٠٠	الأراضي السكنية	
٩٢.٨٧%	٥,٢٤	٢٢٤٤,١٠	الأراضي السكنية	KARMELL-٣
٣٦,١٣%	٢,٠٢	١٧٦٥,٥٩	الطرق الداخلية والمناطق المحيطة	
١٠٠.٠٠%	٨,٢٧	٢٥١٧٩,٦٩		

جدول مساحات قطع الأراضي للمنطقة VYE-١

رقم القطعة	الاستخدام	المساحة البنائية (٢٢)	المساحة البنائية الإجمالية (BUA)	المساحة	عدد الوحدات	عدد الأبرار
١٠	تطوير أربعة وحدات متلاصقة	٥٢٧,١٥	١٠٤٤,٥١	١٢٠,٥٧	٤	أرضي - أول
٢٠	تطوير المباني وحدائق متلاصقة	٨٦١,٨٦	١٧٢٣,٧٢	١٩١٥,٣٥	٨	أرضي - أول
٣٠	تطوير المباني وحدائق متلاصقة	٨٤٧,٨١	١٦٩٥,٦٢	١٤٨٤,٠٢	٨	أرضي - أول
٤٠	تطوير أربعة وحدات متلاصقة	٥٢٠,٩٧	١٠٦١,٩٤	١١٧٩,٩٧	٤	أرضي - أول
٥٠	تطوير وحدائق متلاصقة	٢٨٢,١٢	٥٦٤,٢٥	٢٦٦,٩٤	٢	أرضي - أول
٦٠	تطوير وحدائق متلاصقة	٢٦٧,٣٢	٥٣٤,٦٤	٥٩٤,٠٤	٢	أرضي - أول
٧٠	تطوير وحدائق متلاصقة	٢٦٧,٣١	٥٣٤,٦٢	٥٩٤,٠٣	٢	أرضي - أول
٨٠	تطوير وحدائق متلاصقة	٢٦٧,٣٠	٥٣٤,٦١	٥٩٤,٠١	٢	أرضي - أول
٩٠	تطوير وحدائق متلاصقة	٢٦٤,٤٤	٥٢٩,٦٨	٦٥٥,٦٠	٢	أرضي - أول
١٠٠	تطوير وحدائق متلاصقة	٢٢٧,٤٢	٤٥٤,٨٤	٧٢٨,٠٤	٢	أرضي - أول
١١٠	تطوير وحدائق متلاصقة	٢٦٧,٢٢	٥٣٤,٦٤	٥٩٤,٠٦	٢	أرضي - أول
١٢٠	تطوير أربعة وحدات متلاصقة	٦٢٧,٦٨	١٢٧٥,٣٦	١٤١٧,٠٦	٦	أرضي - أول
١٣٠	تطوير وحدائق متلاصقة	٢٦٧,٣٠	٥٣٤,٦٠	٥٩٤,٠٠	٢	أرضي - أول
١٤٠	تطوير وحدائق متلاصقة	٢٦٧,٣٠	٥٣٤,٦٠	٥٩٤,٠٠	٢	أرضي - أول
١٥٠	تطوير وحدائق متلاصقة	٢٦٥,٢٨	٥٣٠,٥٦	٦٥٧,٢٩	٢	أرضي - أول
١٦٠	تطوير أربعة وحدات متلاصقة	٥٢٠,٢٢	١١٠٠,٤٤	١٢٦٢,٤٥	٤	أرضي - أول
١٧٠	تطوير أربعة وحدات متلاصقة	٥٥٨,٦٧	١١١٧,٣٢	١٢٤٤,٥٨	٤	أرضي - أول
١٨٠	تطوير وحدائق متلاصقة	٦٨٠,٥٤	١٣٦١,٠٨	١٦٣٣,٤٢	٢	أرضي - أول
١٩٠	تطوير وحدائق متلاصقة	٢٢٧,٥٣	٤٥٥,٠٥	٦١٦,٧٢	٢	أرضي - أول
٢٠٠	تطوير المباني وحدائق متلاصقة	١٠٠٢,٣٩	٢٠٠٤,٧٨	٢٢٢٧,٥٤	٨	أرضي - أول
٢١٠	تطوير المباني وحدائق متلاصقة	٩٧٦,٦٤	١٩٥٣,٢٢	٢١٦٥,٩١	٨	أرضي - أول
	الإجمالي	٤٤,٦٨,٨٠	٨٩,٣٧,٥٩	١٢,٩٢,٦٦	٧٤	

جدول توصيف العمارات السكنية للمنطقة VYE-٢ :

رقم المبنى	عدد الوحدات بالمبنى	المساحة البنائية (FP) م ^٢	مساحة الدور المتكرر م ^٢	عدد الأدوار	المساحة البنائية الإجمالية (BUA) م ^٢
١	١٨	٥٧٢,٠٠	٥٤٣,٠٠	أرضى + ٣ أدوار	٢٢٠١,٠٠
٢	١٨	٥٧٢,٠٠	٥٤٣,٠٠	أرضى + ٣ أدوار	٢٢٠١,٠٠
٣	١٨	٥٧٢,٠٠	٥٤٣,٠٠	أرضى + ٣ أدوار	٢٢٠١,٠٠
٤	١٨	٥٧٢,٠٠	٥٤٣,٠٠	أرضى + ٣ أدوار	٢٢٠١,٠٠
٥	١٨	٥٧٢,٠٠	٥٤٣,٠٠	أرضى + ٣ أدوار	٢٢٠١,٠٠
٦	١٨	٥٧٢,٠٠	٥٤٣,٠٠	أرضى + ٣ أدوار	٢٢٠١,٠٠
٧	١٨	٥٧٢,٠٠	٥٤٣,٠٠	أرضى + ٣ أدوار	٢٢٠١,٠٠
٨	١٨	٥٧٢,٠٠	٥٤٣,٠٠	أرضى + ٣ أدوار	٢٢٠١,٠٠
٩	١٤	٧٥١,٠٠	٧٤٦,٠٠	أرضى + ٣ أدوار	٢٩٨٩,٠٠
١٠	١٨	٨٤٢,٠٠	٨٣٧,٠٠	أرضى + ٣ أدوار	٣٣٥٣,٠٠
١١	١٤	٧٥١,٠٠	٧٤٦,٠٠	أرضى + ٣ أدوار	٢٩٨٩,٠٠
١٢	١٨	٨٤٢,٠٠	٨٣٧,٠٠	أرضى + ٣ أدوار	٣٣٥٣,٠٠
١٣	١٤	٧٥١,٠٠	٧٤٦,٠٠	أرضى + ٣ أدوار	٢٩٨٩,٠٠
١٤	١٨	٨٤٢,٠٠	٨٣٧,٠٠	أرضى + ٣ أدوار	٣٣٥٣,٠٠
١٥	١٤	٧٥١,٠٠	٧٤٦,٠٠	أرضى + ٣ أدوار	٢٩٨٩,٠٠
الإجمالي	٢٥٤	١٠١٠٦,٠٠			٣٩٦٢٣,٠٠

جدول توصيف العمارة السكنية للمنطقة ٢-VYE :

رقم المبنى	عدد الوحدات بالمبنى	المساحة البنائية (م ^٢) (FP)	مساحة الدور المتكرر (م ^٢)	عدد الدور	المساحة البنائية الإجمالية (BUA) (م ^٢)
١	١٨	٨١٢,٠٠	٨٧٧,٠٠	١	٢٢٥٢,٠٠
٢	١٤	٧٥١,٠٠	٧١٦,٠٠	١	٢٩٨٩,٠٠
٣	١٨	٨١٢,٠٠	٨٢٧,٠٠	١	٢٣٤٢,٠٠
٤	١٤	٧٥١,٠٠	٧١٦,٠٠	١	٢٩٨٩,٠٠
٥	١٨	٨١٢,٠٠	٨٢٧,٠٠	١	٢٣٤٢,٠٠
٦	١٤	٧٥١,٠٠	٧١٦,٠٠	١	٢٩٨٩,٠٠
٧	١٨	٨١٢,٠٠	٨٥٢,٠٠	١	٢٢٠١,٠٠
٨	١٨	٨١٢,٠٠	٨٥٢,٠٠	١	٢٢٠١,٠٠
٩	١٨	٨١٢,٠٠	٨٥٢,٠٠	١	٢٢٠١,٠٠
١٠	١٨	٨١٢,٠٠	٨٥٢,٠٠	١	٢٢٠١,٠٠
١١	١٨	٨١٢,٠٠	٨٥٢,٠٠	١	٢٢٠١,٠٠
١٢	١٨	٨١٢,٠٠	٨٥٢,٠٠	١	٢٢٠١,٠٠
١٣	١٨	٨١٢,٠٠	٨٥٢,٠٠	١	٢٢٠١,٠٠
١٤	١٨	٨١٢,٠٠	٨٥٢,٠٠	١	٢٢٠١,٠٠
١٥	١٨	٨١٢,٠٠	٨٥٢,٠٠	١	٢٢٠١,٠٠
١٦	١٨	٨١٢,٠٠	٨٥٢,٠٠	١	٢٢٠١,٠٠
١٧	١٨	٨١٢,٠٠	٨٥٢,٠٠	١	٢٢٠١,٠٠
١٨	١٨	٨١٢,٠٠	٨٥٢,٠٠	١	٢٢٠١,٠٠
١٩	١٨	٨١٢,٠٠	٨٥٢,٠٠	١	٢٢٠١,٠٠
٢٠	١٨	٨١٢,٠٠	٨٥٢,٠٠	١	٢٢٠١,٠٠
الإجمالي	٣١٨	١٢٧٨٧,٠٠			٢٩٨٤٠,٠٠

جدول توصيف العمارات السكنية للمنطقة ١-VYE :

رقم المبنى	عدد الوحدات بالمبنى	المساحة البنائية (م ^٢) (FP)	مساحة الدور المتكرر (م ^٢)	عدد الدور	المساحة البنائية الإجمالية (BUA) (م ^٢)
١	١٨	٥٧٢,٠٠	٥٥٢,٤٧	١	٢٢٤٤,٤١
٢	١٨	٥٧٢,٠٠	٥٥٢,٤٧	١	٢٢٤٤,٤١
٣	١٨	٥٧٢,٠٠	٥٥٢,٤٧	١	٢٢٤٤,٤١
٤	١٨	٥٧٢,٠٠	٥٥٢,٤٧	١	٢٢٤٤,٤١
٥	١٨	٥٧٢,٠٠	٥٥٢,٤٧	١	٢٢٤٤,٤١
٦	١٨	٥٧٢,٠٠	٥٥٢,٤٧	١	٢٢٤٤,٤١
٧	١٨	٥٧٢,٠٠	٥٥٢,٤٧	١	٢٢٤٤,٤١

٢٢٤٤.٤١	أرضي ٣٠ أذوار	٥٥٧.٤٧	٥٧٢.٠٠	١٨	٨
٢٢٤٤.٤١	أرضي ٣٠ أذوار	٥٥٧.٤٧	٥٧٢.٠٠	١٨	٩
٢٢٤٤.٤١	أرضي ٣٠ أذوار	٥٥٧.٤٧	٥٧٢.٠٠	١٨	١٠
٢٢٤٤.٤١	أرضي ٣٠ أذوار	٥٥٧.٤٧	٥٧٢.٠٠	١٨	١١
٢٢٤٤.٤١	أرضي ٣٠ أذوار	٥٥٧.٤٧	٥٧٢.٠٠	١٨	١٢
٢٢٤٤.٤١	أرضي ٣٠ أذوار	٥٥٧.٤٧	٥٧٢.٠٠	١٨	١٣
٢٢٤٤.٤١	أرضي ٣٠ أذوار	٥٥٧.٤٧	٥٧٢.٠٠	١٨	١٤
٢٢٤٤.٤١	أرضي ٣٠ أذوار	٥٥٧.٤٧	٥٧٢.٠٠	١٨	١٥
٢٢٤٤.٤١	أرضي ٣٠ أذوار	٥٥٧.٤٧	٥٧٢.٠٠	١٨	١٦
٢٢٤٤.٤١	أرضي ٣٠ أذوار	٥٥٧.٤٧	٥٧٢.٠٠	١٨	١٧
٢٢٤٤.٤١	أرضي ٣٠ أذوار	٥٥٧.٤٧	٥٧٢.٠٠	١٨	١٨
٢٢٤٤.٤١	أرضي ٣٠ أذوار	٥٥٧.٤٧	٥٧٢.٠٠	١٨	١٩
٢٢٤٤.٤١	أرضي ٣٠ أذوار	٥٥٧.٤٧	٥٧٢.٠٠	١٨	٢٠
٢٢٤٤.٤١	أرضي ٣٠ أذوار	٥٥٧.٤٧	٥٧٢.٠٠	١٨	٢١
٢٢٤٤.٤١	أرضي ٣٠ أذوار	٥٥٧.٤٧	٥٧٢.٠٠	١٨	٢٢
٢٢٤٤.٤١	أرضي ٣٠ أذوار	٥٥٧.٤٧	٥٧٢.٠٠	١٨	٢٣
٢٢٤٤.٤١	أرضي ٣٠ أذوار	٥٥٧.٤٧	٥٧٢.٠٠	١٨	٢٤
٢٢٤٤.٤١	أرضي ٣٠ أذوار	٥٥٧.٤٧	٥٧٢.٠٠	١٨	٢٥
٢٢٤٤.٤١	أرضي ٣٠ أذوار	٥٥٧.٤٧	٥٧٢.٠٠	١٨	٢٦
٥٨٠٥٤.٦٦			١١٨٧٢.٠٠	٤٦٨	الإجمالي

جدول مساحات قطع أراضي المتعلقة بـ VYE

رقم القطعة	الاستخدام	المساحة البنائية (FP)	المساحة البنائية (BUA) الإجمالية (م ^٢)	لمساحة	عدد الوحدات	عدد الأتوار
١٠	فيلا	٢٨١.٨٧	٥٦٣.٧٤	٧٠٤.٦٧	١	أرضي - أول
٣٠	فيلا	٢١٢.١٥	٧٢٤.٣٠	٩٠٥.٣٧	١	أرضي - أول
٣٠	فيلا	٢٠٤.٧٨	٦٠٩.٥٧	٧٦١.٩٦	١	أرضي - أول
٤٠	فيلا	٢١٩.٦٠	٤٩٩.١٩	٦٢٣.٩٩	١	أرضي - أول
٥٠	فيلا	٢٤٥.٤٤	٤٩٠.٦٨	٦١٢.٨٥	١	أرضي - أول
٦٠	فيلا	٢٤٥.٤٥	٤٩٠.٩١	٦١٣.٦٤	١	أرضي - أول
٧٠	فيلا	٢٤٥.٧٧	٤٩١.٥٤	٦١٤.٤٣	١	أرضي - أول
٨٠	فيلا	٢١٦.٠٤	٤٩٢.٦٦	٦١٥.٢٠	١	أرضي - أول
٩٠	فيلا	٢٤٥.٩٣	٤٩١.٤٦	٦١٤.٨٣	١	أرضي - أول
١٠٠	فيلا	٢٧٧.٨٩	٢٥٥.٦٧	٤٤٤.٧٢	١	أرضي - أول
١١٠	فيلا	١٦٤.٦٦	٣٢٨.٣٢	٤١٠.٤٠	١	أرضي - أول
١٢٠	فيلا	١٦٤.٩٠	٣٢٩.٨٠	٤١٢.٦٥	١	أرضي - أول
١٣٠	فيلا	١٦٤.٣٠	٣٢٨.٥٩	٤١٠.٧٤	١	أرضي - أول

١٤٠	شبرا	١٤٥,٩٩	٣٣١,٩٢	٤٧٨,٩١	أرضي - أول	١	٤٧٨,٩١
١٥٠	شبرا	٢٨٤,٠١	٤٧٥,٠٩	٥٣٩,١١	أرضي - أول	١	٥٣٩,١١
١٦٠	شبرا	٢١٧,٢٨	٤٢٤,٥٥	٥٤٣,٨٤	أرضي - أول	١	٥٤٣,٨٤
١٧٠	شبرا	١٧٦,٢٦	٣٥٢,٥٢	٤٥٠,٧٥	أرضي - أول	١	٤٥٠,٧٥
١٨٠	شبرا	١٦٠,٢٠	٣٢٠,٤٠	٤٠٠,٤٠	أرضي - أول	١	٤٠٠,٤٠
١٩٠	شبرا	١٥١,٤٢	٣١٨,٤٤	٣٩٨,٥٦	أرضي - أول	١	٣٩٨,٥٦
٢٠٠	شبرا	١٥٢,٥٤	٣١٥,٨٨	٣٩٤,٨٤	أرضي - أول	١	٣٩٤,٨٤
٢١٠	شبرا	١٦١,٩٤	٣٢٣,٨٨	٤٠٤,٨٥	أرضي - أول	١	٤٠٤,٨٥
٢٢٠	شبرا	١٦٠,٤٢	٣٢٠,٨٧	٤٠١,٠٤	أرضي - أول	١	٤٠١,٠٤
٢٣٠	شبرا	١٥٥,٦٥	٣١٧,٣١	٣٩٦,٦٢	أرضي - أول	١	٣٩٦,٦٢
٢٤٠	شبرا	١٥٢,٩١	٣١٥,٨٢	٣٩٤,٧٨	أرضي - أول	١	٣٩٤,٧٨
٢٥٠	شبرا	١٥٥,٦٥	٣١١,٣١	٣٨٩,١٢	أرضي - أول	١	٣٨٩,١٢
٢٦٠	شبرا	١٥٧,٣١	٣١٥,٤١	٣٩٤,٣٧	أرضي - أول	١	٣٩٤,٣٧
٢٧٠	شبرا	١٤٩,٦٤	٣٧٥,٢٦	٤٦٩,٢٠	أرضي - أول	١	٤٦٩,٢٠
٢٨٠	شبرا	١٤٦,٦٤	٣٧٤,٢٧	٤٦٥,٤٤	أرضي - أول	١	٤٦٥,٤٤
٢٩٠	شبرا	١٧٦,٦٠	٣٩٤,٢٠	٣٣٦,٥٠	أرضي - أول	١	٣٣٦,٥٠
٣٠٠	شبرا	١٦٤,٦١	٣٦٤,٢١	٣٣٦,٥٢	أرضي - أول	١	٣٣٦,٥٢
٣١٠	شبرا	١٦٢,٢٠	٣٦٦,٤٢	٣٣٣,٠١	أرضي - أول	١	٣٣٣,٠١
٣٢٠	شبرا	١٥٩,٤٤	٣٦٨,٨٨	٣٣٣,٢٠	أرضي - أول	١	٣٣٣,٢٠
٣٣٠	شبرا	١٦٥,٥٠	٣٦٩,٤٠	٣٤٩,٧٥	أرضي - أول	١	٣٤٩,٧٥
٣٤٠	شبرا	١٥٥,٠٩	٣٦٠,٧٧	٣٤٧,٦١	أرضي - أول	١	٣٤٧,٦١
٣٥٠	شبرا	١٥٦,٥١	٣٦٣,٤٤	٣٤٧,٦١	أرضي - أول	١	٣٤٧,٦١
٣٦٠	شبرا	١٥٤,٢٥	٣٦٩,٤٠	٣٥٨,٣٧	أرضي - أول	١	٣٥٨,٣٧
٣٧٠	شبرا	١٦٤,٦١	٣٨٩,٤٥	٣٤٦,٨١	أرضي - أول	١	٣٤٦,٨١
٣٨٠	شبرا	١٥٥,٧٩	٣٦١,٥٢	٣٤٩,٥٢	أرضي - أول	١	٣٤٩,٥٢
٣٩٠	شبرا	١٥٢,٢١	٣٦٦,٢١	٣٤٢,٢٨	أرضي - أول	١	٣٤٢,٢٨
٤٠٠	شبرا	١٥٩,٠١	٣٦٨,٠٢	٣٣٧,٥٢	أرضي - أول	١	٣٣٧,٥٢
٤١٠	شبرا	١٥٥,٠٢	٣٦٨,٠١	٣٣٧,٥٥	أرضي - أول	١	٣٣٧,٥٥
٤٢٠	شبرا	١٥٢,٩١	٣٦٥,٨١	٣٣٤,٧٧	أرضي - أول	١	٣٣٤,٧٧
٤٣٠	شبرا	١٦١,٤١	٣٦٠,٤٨	٣٤٠,٤٠	أرضي - أول	١	٣٤٠,٤٠
٤٤٠	شبرا	١٥٧,٢٤	٣٦١,٢٦	٣٣٦,٤٠	أرضي - أول	١	٣٣٦,٤٠
٤٥٠	شبرا	١٦٠,٤٢	٣٦١,٢٦	٣٣٦,٤٠	أرضي - أول	١	٣٣٦,٤٠
٤٦٠	شبرا	١٦٠,٤٢	٣٦١,٢٦	٣٣٦,٤٠	أرضي - أول	١	٣٣٦,٤٠
٤٧٠	شبرا	١٦٠,٤٢	٣٦١,٢٦	٣٣٦,٤٠	أرضي - أول	١	٣٣٦,٤٠
٤٨٠	شبرا	١٦٠,٤٢	٣٦١,٢٦	٣٣٦,٤٠	أرضي - أول	١	٣٣٦,٤٠
٤٩٠	شبرا	١٦٠,٤٢	٣٦١,٢٦	٣٣٦,٤٠	أرضي - أول	١	٣٣٦,٤٠
٥٠٠	شبرا	١٦٠,٤٢	٣٦١,٢٦	٣٣٦,٤٠	أرضي - أول	١	٣٣٦,٤٠
٥١٠	شبرا	١٦٠,٤٢	٣٦١,٢٦	٣٣٦,٤٠	أرضي - أول	١	٣٣٦,٤٠
٥٢٠	شبرا	١٦٠,٤٢	٣٦١,٢٦	٣٣٦,٤٠	أرضي - أول	١	٣٣٦,٤٠

٥٣٠	غلا	٢٠٨,٣٤	٤١٦,٦٧	٥٢٠,٨٤	أرضي - أول
٥٤٠	غلا	١٢٢,٢١	٢٤٤,٤٢	٤٥٥,٥٢	أرضي - أول
٥٥٠	غلا	١٧٨,٧٢	٣٥٧,٤٢	٤٤٦,٢٩	أرضي - أول
٥٦٠	غلا	١٥١,٠٥	٣٠٢,١١	٣٧٧,٦٣	أرضي - أول
٥٧٠	غلا	١٥١,١٠	٣٠٨,٢١	٣٨٥,٣٦	أرضي - أول
٥٨٠	غلا	١٤٥,٧٨	٣١٠,٧٦	٣٨٨,٤٥	أرضي - أول
٥٩٠	غلا	١١٢,٩٦	٢٢٥,٩٢	٤٠٧,٤٠	أرضي - أول
٦٠٠	غلا	١١٤,٩١	٢٤٨,١٩	٣٦٠,٦١	أرضي - أول
		١١٦٦٠,٢٨	٢٢٣٢٠,٧٦	٢٩١٥١,٩٥	٦٠

جدول مساحات قطع أراضي المنطقة ٦-٧٧٤

رقم القطعة	الاستخدام	(EP) المساحة البنائية	المساحة الإجمالية (م ^٢) (BUA)	المساحة عدد الوحدات	عدد الدوابل
١٠	توزيع وحدات متلاصقة	٢٩٥,٠٦	٥٩٠,١٢	٦٤٥,٦٩	٢ أرضي - أول
٢٠	توزيع وحدات متلاصقة	٢٩٩,٢٠	٥٩٨,٤٠	٦٥٣,٧٨	٣ أرضي - أول
٣٠	توزيع وحدات متلاصقة	٢٩٢,٣٧	٥٨٤,٧٤	٦٥١,٩٣	٣ أرضي - أول
٤٠	تأجير (الربعة وحدات متلاصقة)	٤٨٦,٩٤	٩٧٣,٨٨	١٠٨٢,٠٩	٤ أرضي - أول
٤٠	تأجير (سنة وحدات متلاصقة)	٧١٥,٢٠	١٤٣٠,٥٩	١٥٨٩,٥٥	٦ أرضي - أول
٦٠	توزيع وحدات متلاصقة	٢٢٨,٨٤	٤٥٧,٦٨	٦١٩,٧٦	٢ أرضي - أول
٧٠	توزيع وحدات متلاصقة	٣٣٦,٦٢	٦٧٣,٢٤	٧٤٨,٠٤	٢ أرضي - أول
٨٠	توزيع وحدات متلاصقة	٢٤٣,٨٤	٤٨٧,٠٨	٥٥٦,٢٠	٢ أرضي - أول
٩٠	توزيع وحدات متلاصقة	٢٥٦,٨٦	٥١٣,٧٢	٥٧٠,٧٩	٢ أرضي - أول
١٠٠	تأجير (الربعة وحدات متلاصقة)	٤٨٦,٤٠	٩٧٣,٠١	١٠٨١,١٢	٤ أرضي - أول
١١٠	تأجير (الربعة وحدات متلاصقة)	٤٢٠,٧٣	٨٤١,٤٦	٩٢٤,٤٥	٤ أرضي - أول
١٢٠	تأجير (ثمانية وحدات متلاصقة)	٨٣٧,٢٤	١٦٧٤,٤٣	١٨٦٠,٤٨	٨ أرضي - أول
١٣٠	تأجير (الربعة وحدات متلاصقة)	٤٣٨,٧٥	٨٧٧,٥٠	٩٧٥,٠٠	٤ أرضي - أول
١٤٠	تأجير (الربعة وحدات متلاصقة)	٤٩١,٤١	٩٨٢,٨٣	١٠٩٨,٢٠	٤ أرضي - أول
١٥٠	توزيع وحدات متلاصقة	٢٤٥,٦٩	٤٩١,٣٩	٥٥٥,٩٩	٢ أرضي - أول
١٦٠	تأجير (سنة وحدات متلاصقة)	٥٢٨,١٢	١٠٥٦,٢٤	١٢٢٤,٨٣	٦ أرضي - أول
١٧٠	توزيع وحدات متلاصقة	٢٤٤,٢٤	٤٨٨,٤٩	٥٥٢,٩٩	٢ أرضي - أول
١٨٠	توزيع وحدات متلاصقة	٢١٢,٣٧	٤٢٤,٧٥	٦٩٤,١٦	٢ أرضي - أول
١٩٠	تأجير (سنة وحدات متلاصقة)	٥٩٨,٠٥	١١٩٦,١٨	١٣٢٩,٠٩	٦ أرضي - أول
		٧٨٥٢,٠٧	١٥٧١٤,٦٤	١٧٤٦٠,١٥	٦٦

جدول اصحاحات قطع ارضي المنطقة VYE-٧

رقم القطعة	الاستخدام	المساحة البنائية (م ^٢) FP	المساحة البنائية (م ^٢) BUA	المساحة الوحدة	عدد الأتوار
١٠	تأوين للمالية وحدات متلاصقة	٨٤٥.٥١	١٧١١.٠٢	١٩٠.١٣	٨ أرضي - أول
١١	تأوين (وحدات متلاصقة)	٢٨٦.٧٤	٥٢٢.٤٧	٦٣٢.١٤	٢ أرضي - أول
١٢	تأوين للمالية وحدات متلاصقة	٨١٧.٧٠	١٦٣٥.٣٩	١٨١٢.١٠	٨ أرضي - أول
١٣	تأوين للمالية وحدات متلاصقة	٨٢٨.٦٤	١٧٥٢.٢٨	١٩٥٢.٥٢	٨ أرضي - أول
١٤	تأوين ائمة وحدات متلاصقة	٢٢٥.٧٠	١١٥١.٤٠	١٦١٢.٦٧	٦ أرضي - أول
١٥	تأوين الاربعه وحدات متلاصقة	٤٤٥.٥٩	٩٧١.١٨	١٠٢٩.٠٩	٤ أرضي - أول
١٦	تأوين للمالية وحدات متلاصقة	٩٠٩.٠١	١٨١٨.٠٢	٢٠٢٠.٠٢	٨ أرضي - أول
١٧	تأوين للمالية وحدات متلاصقة	٨١٩.٨٠	١٦٣٩.٦١	١٨٢١.٧٨	٨ أرضي - أول
١٨	تأوين ائمة وحدات متلاصقة	٦٣٠.٧٠	١٢٦١.١٠	١١٠١.٥٩	٦ أرضي - أول
١٩	تأوين (وحدات متلاصقة)	٢٦٦.٤٢	٥٣٢.٤٤	٥٩٢.٠٤	٢ أرضي - أول
٢٠	تأوين (وحدات متلاصقة)	٢٥٦.٢٣	٥١٢.٤٧	٥٦٩.٤١	٢ أرضي - أول
٢١	تأوين ائمة وحدات متلاصقة	٦٠٨.٢٩	١٢١٦.٥٨	١٢٥١.٧٥	٦ أرضي - أول
٢٢	تأوين (وحدات متلاصقة)	٢٥٤.٢٧	٥٠٨.٧٣	٥٦٤.٦٦	٢ أرضي - أول
٢٣	تأوين (وحدات متلاصقة)	٢٥٣.١١	٥٠٦.٨٧	٥٦٣.١٩	٢ أرضي - أول
٢٤	تأوين للمالية وحدات متلاصقة	٨١٧.٦٩	١٦٣٥.٣٩	١٨١٢.١٠	٨ أرضي - أول
٢٥	تأوين (وحدات متلاصقة)	٢٢٧.٢٠	٥٢١.٦٠	٤٩٤.٠٠	٢ أرضي - أول
٢٦	تأوين ائمة وحدات متلاصقة	٧٢٦.٣٨	١٤٧٢.٥٥	١٦٢٦.١٧	٦ أرضي - أول
٢٧	تأوين للمالية وحدات متلاصقة	٨٢٩.٨٤	١٦٥٩.٢٦	١٨٤٤.٤٨	٨ أرضي - أول
٢٨	تأوين للمالية وحدات متلاصقة	٨١٢.٩٣	١٦٢٥.٨٧	١٨١٧.٦٣	٨ أرضي - أول
٢٩	تأوين (وحدات متلاصقة)	٢٩٨.٠٣	٥٩٠.٠٧	٦٥٥.٦٣	٢ أرضي - أول
٣٠	تأوين للمالية وحدات متلاصقة	٨٢٩.٣٢	١٦٢٠.٦٥	١٨٥٦.٢٨	٨ أرضي - أول
٣١	تأوين ائمة وحدات متلاصقة	٦٣٢.٤٧	١٢٦١.٩٤	١٤٠٧.٧١	٦ أرضي - أول
٣٢	تأوين (وحدات متلاصقة)	٣٦٨.٧١	٧٢٧.١٤	٨١٩.٢٤	٢ أرضي - أول
٣٣	تأوين (وحدات متلاصقة)	٣٥٠.٩٢	٧٠١.٨٥	٧٧٩.٨٣	٢ أرضي - أول
٣٤	تأوين (وحدات متلاصقة)	٣١٧.٠٨	٦٤٤.١٦	٧٧١.٢٩	٢ أرضي - أول
٣٥	تأوين ائمة وحدات متلاصقة	٧٤١.٣٠	١٤٨٢.٦٠	١٦٧٧.٣٣	٦ أرضي - أول
٣٦	تأوين ائمة وحدات متلاصقة	٦٦٥.٥٧	١٤٥١.١٤	١٣٩٠.١٦	٦ أرضي - أول
٣٧	تأوين ائمة وحدات متلاصقة	٦٣٠.٢٨	١٢٦٠.٥٧	١٤٠٠.٦٣	٦ أرضي - أول
٣٨	تأوين (وحدات متلاصقة)	٢٧٩.٦٢	٥٥٤.٣٤	٦٢١.٣٧	٢ أرضي - أول
٣٩	تأوين (وحدات متلاصقة)	٢٥١.٤٩	٥٠٣.٩٨	٥٥٩.٩٨	٢ أرضي - أول
٤٠	تأوين (وحدات متلاصقة)	٣١٦.٤٧	٦٢٢.٥٤	٧٠٢.٢٧	٢ أرضي - أول

٢٦٠	تاون (الرابعة وحدات متلاصقة)	٤١٧,٢٠	٨٩٤,٤١	٩٩٢,٧٩	٤	أرضي - اول
٢٣٠	تاون خماسية وحدات متلاصقة	٢٨٢,٣٧	١٥٧٤,٧٤	١٧٤٩,٧١	٨	أرضي - اول
٢٩٠	تاون (السادسة وحدات متلاصقة)	٨٢١,٩٥	١٦١٩,٤٩	١٨٢٢,٢١	٨	أرضي - اول
٢٥٠	تاون (الرابعة وحدات متلاصقة)	٤٦٠,٦٠	٩٢١,٦٦	١٠٢٣,٥٢	٤	أرضي - اول
٢٦٠	تاون (الرابعة وحدات متلاصقة)	٤٤١,٣١	٩٠٢,٦٢	١٠٠٢,٩٢	٤	أرضي - اول
٢٧٠	تاون (سبعة وحدات متلاصقة)	٦٨٥,٢٧	١٣٧٠,٥٣	١٥٢٢,٤١	٦	أرضي - اول
٢٨٠	تاون (سبعة وحدات متلاصقة)	٧٤٢,٧٩	١٥٠٢,٥٨	١٦٧٥,٠٨	٦	أرضي - اول
٢٩٠	تاون (محتلى متلاصقة)	٢٨٨,٤٥	٥٧٧,٦٠	٦٤١,٢٢	٢	أرضي - اول
		٢١٨٩٧,٠٢	٤٣٧٨١,٠٤	٤٨٦٤٨,٩٤	١٩٢	

جدول توصيف العمارات السكنية بالمنطقة ٢ - KARMELL

رقم المبنى	عدد الوحدات بالمبنى	المساحة البنائية (FP) (م ^٢)	مساحة الدور المتكرر (م ^٢)	عدد الدور	المساحة البنائية الاجمالية (م ^٢) (BUA)
١	١٢	٦٣٠,٠٠	٧٠٠,٠٠	٣	٢١٢٠,٠٠
٢	١٢	٦٣٠,٠٠	٧٠٠,٠٠	٣	٢١٢٠,٠٠
٣	١٢	٦٣٠,٠٠	٧٠٠,٠٠	٣	٢١٢٠,٠٠
٤	١٢	٦٣٠,٠٠	٧٠٠,٠٠	٣	٢١٢٠,٠٠
٥	١٢	٦٣٠,٠٠	٧٠٠,٠٠	٣	٢١٢٠,٠٠
٦	١٢	٦٣٠,٠٠	٧٠٠,٠٠	٣	٢١٢٠,٠٠
٧	١٢	٦٣٠,٠٠	٧٠٠,٠٠	٣	٢١٢٠,٠٠
٨	١٦	٦٤٨,٠٠	٦٥٠,٠٠	٣	٢٥٨٤,٠٠
٩	١٦	٦٤٨,٠٠	٦٥٠,٠٠	٣	٢٥٨٤,٠٠
١٠	١٦	٦٤٨,٠٠	٦٥٠,٠٠	٣	٢٥٨٤,٠٠
١١	١٦	٦٤٨,٠٠	٦٥٠,٠٠	٣	٢٥٨٤,٠٠
١٢	١٦	٦٤٨,٠٠	٦٥٠,٠٠	٣	٢٥٨٤,٠٠
١٣	١٢	٦٣٠,٠٠	٧٠٠,٠٠	٣	٢١٢٠,٠٠
١٤	١٢	٦٣٠,٠٠	٧٠٠,٠٠	٣	٢١٢٠,٠٠
١٥	١٢	٦٣٠,٠٠	٧٠٠,٠٠	٣	٢١٢٠,٠٠
١٦	١٢	٦٣٠,٠٠	٧٠٠,٠٠	٣	٢١٢٠,٠٠
١٧	١٢	٦٣٠,٠٠	٧٠٠,٠٠	٣	٢١٢٠,٠٠
١٨	١٦	٦٤٨,٠٠	٦٥٠,٠٠	٣	٢٥٨٤,٠٠
١٩	١٦	٦٤٨,٠٠	٦٥٠,٠٠	٣	٢٥٨٤,٠٠
٢٠	١٦	٦٤٨,٠٠	٦٥٠,٠٠	٣	٢٥٨٤,٠٠
٢١	١٦	٦٤٨,٠٠	٦٥٠,٠٠	٣	٢٥٨٤,٠٠
٢٢	١٦	٦٤٨,٠٠	٦٥٠,٠٠	٣	٢٥٨٤,٠٠
٢٣	١٦	٦٤٨,٠٠	٦٥٠,٠٠	٣	٢٥٨٤,٠٠
٢٤	١٦	٦٤٨,٠٠	٦٥٠,٠٠	٣	٢٥٨٤,٠٠
٢٥	١٢	٦٣٠,٠٠	٧٠٠,٠٠	٣	٢١٢٠,٠٠
٢٦	١٢	٦٣٠,٠٠	٧٠٠,٠٠	٣	٢١٢٠,٠٠

٢٧٧,٠٠	أرضي ٣ - أدوار	٧٠٠,٠٠	١٢٠,٠٠	١٢	٢٢
٢٨٨,٠٠	أرضي ٣ - أدوار	٦٥٠,٠٠	١٢٥,٠٠	١٦	٢٨
٢٨٨,٠٠	أرضي ٣ - أدوار	٦٥٠,٠٠	١٢٥,٠٠	١٦	٢٩
٢٨٨,٠٠	أرضي ٣ - أدوار	٦٥٠,٠٠	١٢٥,٠٠	١٦	٣٠
٢٨٨,٠٠	أرضي ٣ - أدوار	٦٥٠,٠٠	١٢٥,٠٠	١٦	٣١
٢٨٨,٠٠	أرضي ٣ - أدوار	٦٥٠,٠٠	١٢٥,٠٠	١٦	٣٢
٢٨٨,٠٠	أرضي ٣ - أدوار	٦٥٠,٠٠	١٢٥,٠٠	١٦	٣٣
٢٨٨,٠٠	أرضي ٣ - أدوار	٦٥٠,٠٠	١٢٥,٠٠	١٦	٣٤
٢٧٢,٠٠	أرضي ٢ - أدوار	٧٠٠,٠٠	١٢٠,٠٠	١٢	٣٥
٢٧٢,٠٠	أرضي ٢ - أدوار	٧٠٠,٠٠	١٢٠,٠٠	١٢	٣٦
٢٧٢,٠٠	أرضي ٢ - أدوار	٧٠٠,٠٠	١٢٠,٠٠	١٢	٣٧
٢٧٢,٠٠	أرضي ٢ - أدوار	٧٠٠,٠٠	١٢٠,٠٠	١٢	٣٨
٢٧٢,٠٠	أرضي ٢ - أدوار	٧٠٠,٠٠	١٢٠,٠٠	١٢	٣٩
٢٧٢,٠٠	أرضي ٢ - أدوار	٧٠٠,٠٠	١٢٠,٠٠	١٢	٤٠
٢٧٢,٠٠	أرضي ٢ - أدوار	٧٠٠,٠٠	١٢٠,٠٠	١٢	٤١
٢٧٢,٠٠	أرضي ٣ - أدوار	٧٠٠,٠٠	١٢٠,٠٠	١٢	٤٢
١١١٩,٠٠			٢١٥٥,٠٠	٥٨٠	الإجمالي

جدول مساحات قطع أراضي المنطقة ٣ - KARMELL

رقم القطعة	الاستخدام	المساحة البنائية (FP)	المساحة البنائية الاجمالية (م) (BUA)	عدد الوحدات	عدد الأتوار
١,٠	فيلا	١٥٢,٥٢	٢٠٧,٠٥	١	أرضي - أول
٢,٠	فيلا	١٦٠,١٦	٢٢٠,٢٢	١	أرضي - أول
٣,٠	فيلا	١٦١,٥٧	٢٢٢,٧٤	١	أرضي - أول
٤,٠	فيلا	١٥٤,٨٠	٢٠٩,٥٩	١	أرضي - أول
٥,٠	فيلا	١٥٤,٠١	٢٠٨,١٢	١	أرضي - أول
٦,٠	فيلا	١٥٦,١٤	٢١٢,٢٨	١	أرضي - أول
٧,٠	فيلا	١٥١,٤٨	٢٠٨,٩٦	١	أرضي - أول
٨,٠	فيلا	١٥٦,١٤	٢١٢,٢٨	١	أرضي - أول
٩,٠	فيلا	١٥١,٤٨	٢٠٨,٩٦	١	أرضي - أول
١٠,٠	فيلا	١٥٨,١٩	٢١٦,٨٤	١	أرضي - أول
١١,٠	فيلا	١١٧,٨٨	٢٥٥,٧٦	١	أرضي - أول
A	أربعة وحدات متلاصقة	٥٠١,٢٨	١٠٠٢,٥٧	٤	أرضي - أول
١٦,٠	فيلا	١١٩,٤٧	٢٨٨,٩١	١	أرضي - أول
B	أربعة وحدات متلاصقة	٥٠١,٢٨	١٠٠٢,٥٧	٤	أرضي - أول
٢١,٠	فيلا	١٤٧,٨١	٢٤٥,٧٧	١	أرضي - أول
٢٢,٠	فيلا	١١٧,٨٨	٢٥٥,٧٦	١	أرضي - أول
٢٣,٠	فيلا	١٥٩,٩٨	٢١٩,٤٤	١	أرضي - أول
	فيلا	٢٠٧,٧٧	٤١٥,٥٥		أرضي - أول
٢٤,٠			٥١٩,١٢	١	

٢٥٠	فيلا	١٥٩,٢٩	٢١٨,٢٩	٢٩٨,٤٩	١	أرضي - أول
٢٦٠	فيلا	٢٤٩,١٩	٤٩٨,٣٧	٦٢٢,٩٧	١	أرضي - أول
٢٧٠	فيلا	١٤٨,٢٧	٢٩٦,٥٤	٣٧٠,٦٨	١	أرضي - أول
٢٨٠	فيلا	١٥٧,٥٤	٣١٥,٠٨	٣٩٤,٦٠	١	أرضي - أول
C	أربعة وحدات متلاصقة	٥٠١,١٥	١٠٠٢,٣١	١١١٢,٦٧	٤	أرضي - أول
٢٢٠	فيلا	١٤٩,٤٣	٢٩٨,٨٦	٣٧٢,٥٧	١	أرضي - أول
D	أربعة وحدات متلاصقة	٤٠٤,٦٢	١٠٠٩,٢٢	١١٢١,٢٧	٤	أرضي - أول
٢٨٠	فيلا	٢٩٢,٨٠	٥٨٥,٦٠	٧٣٤,٥٠	١	أرضي - أول
E	ثلاثة وحدات متلاصقة	٣٩٨,٩٧	٧٩٧,٩٥	٨٨٦,٦١	٣	أرضي - أول
١٢٠	فيلا	١٥٧,١٥	٣١٤,٢٩	٣٩٢,٨٦	١	أرضي - أول
F	أربعة وحدات متلاصقة	٦١٢,٥٠	١٢٢٥,٠٠	١٤٢٧,٧٧	٤	أرضي - أول
٤٧٠	فيلا	١٤٢,٥٤	٢٨٥,٠٨	٣٥٨,٩٨	١	أرضي - أول
٤٨٠	فيلا	١٥٦,٢٢	٣١٢,٤٥	٣٩٠,٥٦	١	أرضي - أول
٤٩٠	فيلا	١٥٦,٢٢	٣١٢,٤٥	٣٩٠,٥٦	١	أرضي - أول
٥٠٠	فيلا	١٤٧,٩٥	٢٩٥,٨٩	٣٦٩,٨٧	١	أرضي - أول
٥١٠	فيلا	١٣٦,٤٢	٢٧٢,٨٥	٣٤١,٠٦	١	أرضي - أول
٥٢٠	فيلا	١٦٠,٠٧	٣٢٠,١٤	٤٠٠,١٧	١	أرضي - أول
٥٣٠	فيلا	١٧٢,٣٤	٣٤٤,٦٨	٤٢٠,٨٦	١	أرضي - أول
٥٤٠	فيلا	١٧٢,٥٢	٣٤٥,٠٤	٤٢١,٣٢	١	أرضي - أول
٥٥٠	فيلا	١٤٠,٦٢	٢٨١,٢٥	٣٥١,٥٦	١	أرضي - أول
٥٦٠	فيلا	١٥٤,٥٤	٣٠٩,٠٩	٣٨٦,٤٩	١	أرضي - أول
٥٧٠	فيلا	١٥٩,٠٠	٣١٨,٠١	٣٩٧,٥١	١	أرضي - أول
G	أربعة وحدات متلاصقة	٥٢٩,٨٤	١٠٥٩,٦٨	١١٧٧,٥٢	٤	أرضي - أول
٦٢٠	فيلا	١٢٢,٠١	٢٤٤,٠٢	٣٠٦,٥٤	١	أرضي - أول
٦٣٠	فيلا	١٢٢,٠١	٢٤٤,٠٢	٣٠٦,٥٤	١	أرضي - أول
	الإجمالي	٩٣٧٥,٣٨	١٨٧٥٠,٧٦	٢٢٤٤٤,١٠	٦٣	

ذاتاً : جدول ارضيات الاستجابات السكنية :

الخص مساحة للاستعمال السكني الكلي بالمشروع	١٧٦٢١٠,٤٣	متر مربع
الخص نسبة بنائية ٥٠ % من مساحة السكني (FP)	٤٨٨١٥٥,٢١	متر مربع
الخص مساحة بنائية (B.U.A) : (أرضي ٣٠ أدوار	١٩٥٢٦٢٠,٨٥	متر مربع

رابعاً : جدول الارصدة السكنية المستقلة :-

٤٨٨١٥٥,٢١	١٧٤,٩٧٣,٦٥	٣٢٣,١٨١,٥٦
١٩٥٢٦٢٠,٨٥	٣٨١٠٢٩,٩٥	١٥٧١,٥٩٠,٩٠
٩٧٦٢١٠,٤٣	٣٦٨٢٤٩,٣٢	١٠٠٠٠٠,٠٠
.....	٢١٠٩

خامساً - الاشتراطات البنائية لمناطق الإسكان :

لا تزيد المساحة المخصصة للإسكان على (٥٠%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

النسبة البنائية للعمارات لا تزيد على (٥٠%) من المساحة المخصصة للإسكان (عمارات) .

النسبة البنائية للفيلات (توين/ تاون/ كوارتر) لا تزيد على (٤٥%) من المساحة المخصصة للفيلات ، والنسبة البنائية للفيلات المنفصلة لا تزيد على (٤٠%) من المساحة المخصصة للفيلات .

الارتفاع المسموح به (أرضي + أول) للفيلات ، (أرضي + ٣ أدوار متكررة) للعمارات .
يسمح بإقامة مرافق خدمات بدور السطح "غرف أسطح" لا يزيد مسطحها على (٢٥%) من مسطح الدور الأرضي وبما لا تشكل في مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ الكثافة السكانية لا تزيد على ١٢٠ شخصاً / فدان .

يسمح بإقامة دور البدروم دون مسئولية الجهاز عن توصيل مرافق البدروم على أن يستغل بالأنشطة المصرح بها لدور البدروم (جراجات) .
يتم ترك ردود ٦م كحد أدنى من الحدود الخارجية والمباني داخل المواقع المطلة على الطرق المحيطة وحدود الجار .
المسافة بين العمارات لا تقل عن ٨م للواجهات الجانبية و٦م للواجهات الجانبية بدون فتحات .

يتم توفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .
يتم الالتزام بأن تكون مداخل ومخارج البدرومات طبقاً للكود المصرى واشترطات الجهات المعنية .

يتم الالتزام بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية للمشروع .

سادساً - المساحة المخصصة للخدمات :

تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للخدمات ٢م٢٣٣٤١١,٥٦ بما يعادل ٥٥,٥٧ فدان وتمثل نسبة (١١,٩٥%) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، وطبقاً للجدول الآتى :

نوع الخدمة	المساحة (م ^٢)	المساحة (فدان)	النسبة (%)
خدمات	١٢,٥٥	٥٢٧٠,٥٠	٠,٥٣
خدمات	٤,٦٨	١٩٦٤٣,٧٧	٢,٠٦
خدمات	٨,٤٨	٣٥٤١٩,٦٥	٣,٧٤
خدمات	١١,١٣	٤٦٧٥٤,١٢	٤,٩٤
خدمات	٥,٨٣	٢٧٠٨٩,٨١	٢,٨٦
خدمات	١,٤٣	٦٠٠٠,٣٨	٠,٦٣
خدمات	١,٤٣	٦٠٠٠,٣٨	٠,٦٣
خدمات	٦,٢٩	٢٦٠١٦,٨٧	٢,٧٤
خدمات	٠,٨٥	٣٥٩٠,٥٧	٠,٣٨
إجمالي	٥٥,٥٧	٢٣٣٤١١,٥٦	١١,٩٥

سابعاً - الاشتراطات البنائية المخصصة للخدمات :

نسبة الأراضي المخصصة لخدمات المشروع تتراوح بين (٨-١٢%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

يتم الالتزام بتحقيق ارتدادات تبلغ ٦ أمتار من جميع الجهات داخل أراضي الخدمات .
يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (رود - ارتفاع - نسبة بنائية)
طبقاً للاشتراطات المعمول بها بالمشروعات الاستثمارية بالهيئة لكل نشاط على حدة .
يتم توفير أماكن انتظار سيارات بمعدل سيارة لكل ٢م٢٥ مبان مغلقة للنشاط التجارى والإدارى وفى حالة الخدمات ذات الطبيعة الخاصة يتم توفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للمعدلات التخطيطية المعمول بها وفى جميع الأنشطة وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات واشتراطات الجهات المعنية .

ثامناً - جدول المقنن المائى للمشروع :

أقصى عدد سكان المشروع وفقاً للوائح المعمول بها	عدد الوحدات المخطط للمشروع المحدد على مسؤولية المالك والمستثمر	أقصى عدد سكان مشروع مع المشروع وفقاً للوائح المعمول بها	عدد الوحدات المخطط للمشروع المحدد على مسؤولية المالك والمستثمر
١٠٠٥٩٩٧,٤٨	١	٥٠٢٨٠	١١٠٩ وحدة

المفوض

حسن محمد كمال

الإشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع (أرضي + أول) للفيلات ، (أرضي + ٣ أدوار متكررة) للعمارات وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المحددة من قبل وزارة الدفاع ، ويسمح بإقامة دور البدروم وفقاً للأنشطة المصرح بها بدون مسؤولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم .
- ٢- النسبة البنائية (F.P) للإسكان (عمارات) لا تزيد على (٥٠٪) من المساحة المخصصة للعمارات ، النسبة البنائية (F.P) للفيلات (توين / تاون / كوارتر) لا تزيد على (٤٥٪) من المساحة المخصصة للفيلات ، والنسبة البنائية للفيلات المنفصلة لا تزيد على (٤٠٪) من المساحة المخصصة للفيلات .
- ٣- يتم الالتزام بالإشتراطات البنائية للخدمات (نسبة بنائية - ارتفاعات - ردود) طبقاً للإشتراطات المعمول بها بالمشروعات الاستثمارية لكل نشاط على حدة وطبقاً لكراسة الشروط والمواصفات .
- ٤- لا يسمح باستخدام الأرض في غير الغرض المخصصة له (مشروع عمراني متكامل) ولا يسمح بالأنشطة الملوثة للبيئة .
- ٥- لا يجوز إقامة أية منشآت في مناطق الردود .
- ٦- مرافق الخدمات بدور السطح: هي الملحقات التي بنيت أعلى أسطح البناء مثل آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التي لا تكون في مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة في استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد في مجموعها على (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضي للمباني السكنية ، طبقاً لما نصت عليه المادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ و بنسبة (١٠٪) من مسطح الدور الأرضي للمباني الخدمية وفقاً لإشتراطات الهيئة والقرار الوزاري رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩

- ٧- تتولى شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" على نفقتها تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحي وري وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحي - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .
- ٨- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الري وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٩- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ١٠- تلتزم الشركة بالسماح لمهندسي الجهاز بمتابعه التنفيذ وإجراء التفريش الفني للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفريش الفني واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ١١- تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١٢- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة في الفترات (٧، ٨، ٩) .
- ١٣- تلتزم الشركة بالبرنامج الزمني والمعتمد من الهيئة .
- ١٤- تلتزم الشركة بأخذ موافقة جهات الاختصاص قبل البدء في التنفيذ .
- ١٥- يجب توفير مواقف انتظار سيارات للإسكان بواقع موقف سيارة / وحدة سكنية وبما لا يتعارض مع الكود المصري للجراجات ، وبالنسبة للأنشطة الخدمية يتم توفير مواقف انتظار سيارات بواقع موقف سيارة لكل ٢٢٥ من المباني المغلقة للنشاط التجاري والإداري ، وبالنسبة للأنشطة ذات الطبيعة الخاصة يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصري للجراجات وتعديلاته .

١٦- يسمح بالتخديم من الخارج لمنطقة الخدمات بالمشروع بعد الحصول على الموافقات اللازمة وسداد العلاوات المقررة .

١٧- في حالة طلب الشركة زيادة معامل استغلال الأرض والمساحات البنائية عن المسموح به يتم دراسة الطلب وفي حالة موافقة الهيئة تلتزم الشركة بسداد أي علاوات تطلبها الهيئة لزيادة معامل استغلال الأرض عن النسب أو المعدلات المسموح بها طبقاً لما تقرره اللجان المختصة .

١٨- يجوز للشركة استخدام نظرية الحجم داخل الارتفاعات المسموح بها دون مقابل وفي حالة طلب زيادة عن معامل الاستغلال عن الارتفاع المقرر يتم سداد علاوة نظير ذلك حال الموافقة الفنية .

١٩- في حالة طلب الشركة زيادة قيود الارتفاع عن الحد الأقصى المسموح به في المنطقة وفي حال موافقة هيئة عمليات القوات المسلحة تلتزم الشركة بسداد أي علاوات يتم طلبها من هيئة عمليات القوات المسلحة طالما يتم التعامل بالحجم .

٢٠- تلتزم الشركة باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات .

٢١- تلتزم الشركة بتوفير أماكن شحن السيارات الكهربائية في حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .

٢٢- تلتزم الشركة بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما والقرار الوزاري الصادر برقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩

طرف ثانٍ

المفوض

حسن محمد كمال

طرف أول

(إمضاء)

١٩/١١

The page contains the following elements:

- Header:** "الوقائع المصرية - العدد ٢٥٢ في ١٣ نوفمبر سنة ٢٠٢٢" and page number "٤٠".
- Date:** "١٩/١١" written vertically on the right side.
- Tables:** Multiple tables with columns and rows of text, likely containing financial or administrative data.
- Diagrams:** Technical drawings or maps, including one showing a curved structure and another showing a rectangular area with internal lines.
- Text:** Blocks of Arabic text, including official notices and descriptions.
- Logos:** Logos for "GODIC" and "IZMK" are visible at the bottom of the page.
- Watermark:** A large, faint watermark of the word "مصر" (Egypt) is overlaid on the page.

محافظة القاهرة - مديرية التضامن الاجتماعى

إدارة الجمعيات

قرار قيد رقم ١١٥٨٦ لسنة ٢٠٢٢

بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/١٢

وكيل الوزارة - مدير المديرية

بعد الاطلاع على اللائحة التنفيذية للقانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ؛
وعلى مذكرة إدارة الجمعيات بمديرية القاهرة بتاريخ / ٢٠٢٢/ ٢٠٢٢/

قرر :

(مادة أولى)

- قيد مؤسسة عزم مصر للتنمية .
التابعة لإدارة : القاهرة الجديدة الاجتماعية .
وعنوانها : القطامية هايتس بيزنس سنتر مكتب رقم (١) مبنى B3G
بالقاهرة الجديدة .
نطاق عملها الجغرافى : مستوى جمهورية مصر العربية .
ميدان عملها :
١- رعاية الأسرة .
٢- خدمات ثقافية وعلمية ودينية .
٣- رعاية الطفولة والأمومة .
٤- أصحاب المعاشات .
٥- رعاية الشيوخة .
٦- رعاية الفئات الخاصة والمعوقين .
٧- حماية البيئة .
٨- التنمية الاقتصادية .
٩- الصداقة بين الشعوب .

١٠- تنمية المجتمعات المحلية .

١١- الدفاع الاجتماعى .

١٢- رعاية المسجونين وأسرههم .

١٣- المساعدات الاجتماعية .

تدار المؤسسة بواسطة مجلس أمناء مكون من : (خمسة) أعضاء .

السنة المالية : تبدأ من ٧/١ وتنتهى فى ٦/٣٠

مبلغ التأسيس : عشرون ألف جنيه فقط .

حل المؤسسة وأيلولة الأموال إلى : صندوق دعم المشروعات للجمعيات والمؤسسات

الأهلية ، وذلك طبقاً لما ورد بلائحة النظام الأساسى .

(مادة ثانية)

تلتزم الإدارة المختصة بقيد ملخص النظام الأساسى بالسجل الخاص ،

ويُنشر بالوقائع المصرية ، ولا يُنفذ أى نشاط إلا بعد موافقة الجهات المختصة .

وكيل الوزارة

مدير المديرية

أ/ أحمد عبد الرحمن



محافظة القاهرة - مديرية التضامن الاجتماعى

إدارة الجمعيات

قرار قيد رقم ١١٦١٢ لسنة ٢٠٢٢

بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/١٩

وكيل الوزارة - مدير المديرية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى مذكرة إدارة الجمعيات بمديرية القاهرة بتاريخ / ٢٠٢٢/ ؛

قرر :

(مادة أولى)

- قيد مؤسسة حياة أفضل للتنمية المستدامة .
- التابعة لإدارة : الزيتون الاجتماعية .
- وعنوانها : ١٩ش عبد الجليل ميدان ابن سندر الدور الأول فوق الأرضى .
- نطاق عملها الجغرافى : مستوى جمهورية مصر العربية .

ميدان عملها :

- ١- المساعدات الاجتماعية .
- ٢- التنظيم والإدارة .
- ٣- التنمية الاقتصادية .
- ٤- الخدمات الصحية .
- ٥- الخدمات التعليمية .
- ٦- حماية البيئة والمحافظة عليها .
- ٧- الخدمات الثقافية والعلمية والدينية .
- ٨- رعاية الأسرة .
- ٩- رعاية الطفولة والأمومة .
- ١٠- الصداقة بين الشعوب .

تدار المؤسسة بواسطة مجلس أمناء مكون من : (خمسة) أمناء .
السنة المالية : تبدأ من ٧/١ وتنتهى فى ٦/٣٠
مبلغ التأسيس : ٢٠٠٠٠٠ جنيه (عشرون ألف جنيه فقط لا غير) .
حل المؤسسة وأيلولة الأموال إلى : مؤسسة بين جيلين للتنمية المشهرة برقم (١٠٩٦٥)
بالقاهرة ، وذلك طبقاً لما ورد بلائحة النظام الأساسى .

(مادة ثانية)

تلتزم الإدارة المختصة بقاء ملخص النظام الأساسى بالسجل الخاص ،
ويُنشر بالوقائع المصرية ، ولا يُنفذ أى نشاط إلا بعد موافقة الجهات المختصة .

وكيل الوزارة

مدير المديرية

أ/ أحمد عبد الرحمن

إعلانات الوزارات والهيئات والمصالح

الهيئة المصرية العامة للمساحة

الإدارة المركزية لشئون المساحة بالمناطق

مديرية المساحة بالدقهلية

(الصرف الحقلى)

(إعلان)

تعلم الهيئة المصرية العامة للمساحة - مديرية المساحة بالدقهلية أنها ستقوم بعرض الكشوف المشتملة على بيانات ونفقات إنشاء المصارف الحقلية المغطاة بمنطقة صرف كفر التبن - بلقاس والمشتملة على بيانات توزيع هذه النفقات على المنتفعين بهذه المنطقة فى المدة من ٢٠٢٢/١١/١٧ إلى ٢٠٢٢/١٢/١ بالأماكن التالية :

١- مقر الجمعية التعاونية الزراعية بقرى : (جاليا ، أبو بكر الصديق ، عمر بن الخطاب ، أبو ماضى شرق ، جمعية الجلاء الزراعية) - مركز بلقاس .

٢- مركز شرطة : كفر التبن - بلقاس .

ولذوى الشأن الاطلاع على الكشوف المذكورة خلال المدة المحددة ويمكن لمن شاء التقدم بمعارضة فى قيمة النفقات خلال الثلاثين يوماً التالية لتاريخ انتهاء مدة عرض الكشوف .

وفى حالة انقضاء مدة العرض والاعتراضات دون تقديم أية معارضا

أصبحت البيانات نهائية طبقاً للقانون رقم ١٢ لسنة ١٩٨٤

إعلانات فقد

مدرسة محلة إنجاك الإعدادية المشتركة - محافظة الدقهلية

تعلن عن فقد خاتم شعار الجمهورية رقم (١٨١٩٤) ، وأصبح ملغياً .

قسم شرطة المنيا - مديرية أمن المنيا

يعلن عن فقد ختم البصمة الكودى رقم (٣٢٠٢٥) الخاص به ، ويعتبر ملغياً .



صورة الكودية لإبلاغها عند التناول
المركز القومي للأمن الإلكتروني

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٦٨ لسنة ٢٠٢٢

٢٥٣٨٢ / ٢٠٢٢ - ١٣ / ١١ / ٢٠٢٢ - ٩٣٩

