



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/11/2022

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة العاصمة الإدارية الجديدة

قطع أراضي خدمية بمساحات مختلفة

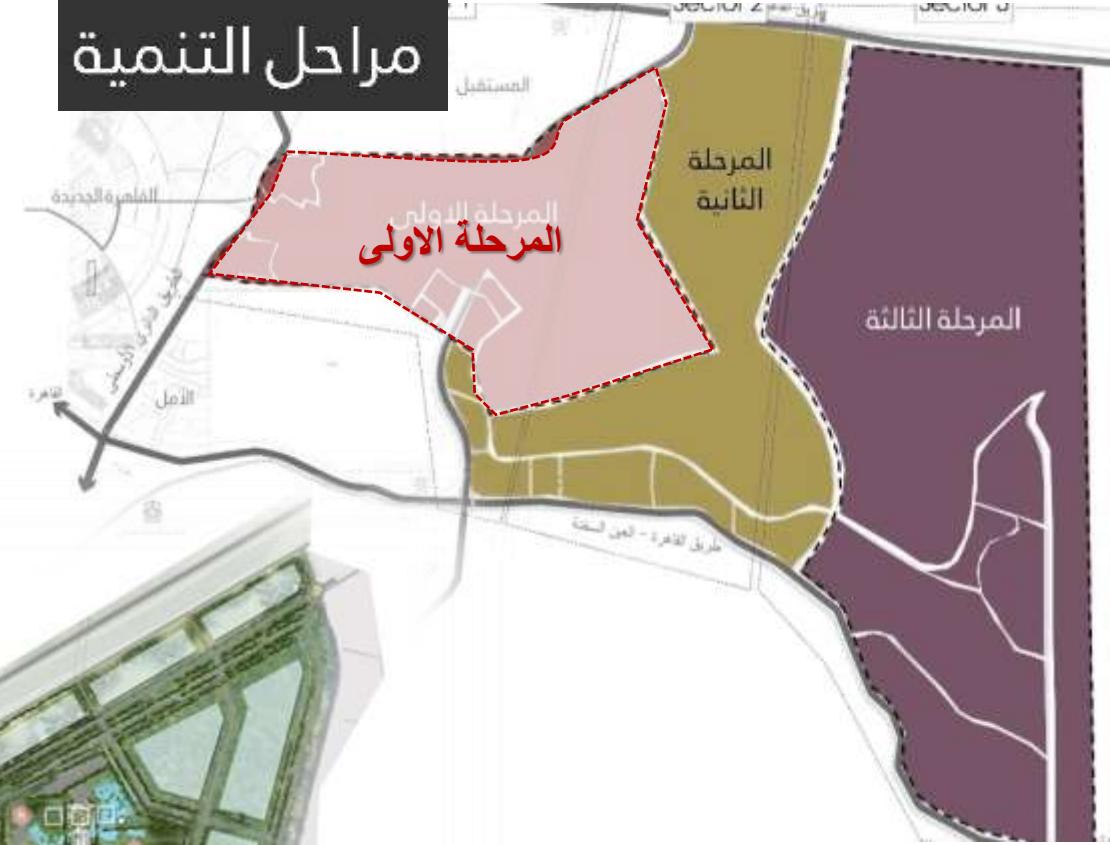


موقع حي ال R3 بالنسبة للمرحلة الأولى بالعاصمة الإدارية الجديدة

1/11/2022

الحي السكني الثالث R3

مراحل التنمية



المواقع المميزة المقترحة بنشاط خدمي بحي ال R3 بالعاصمة الإدارية الجديدة

1/11/2022



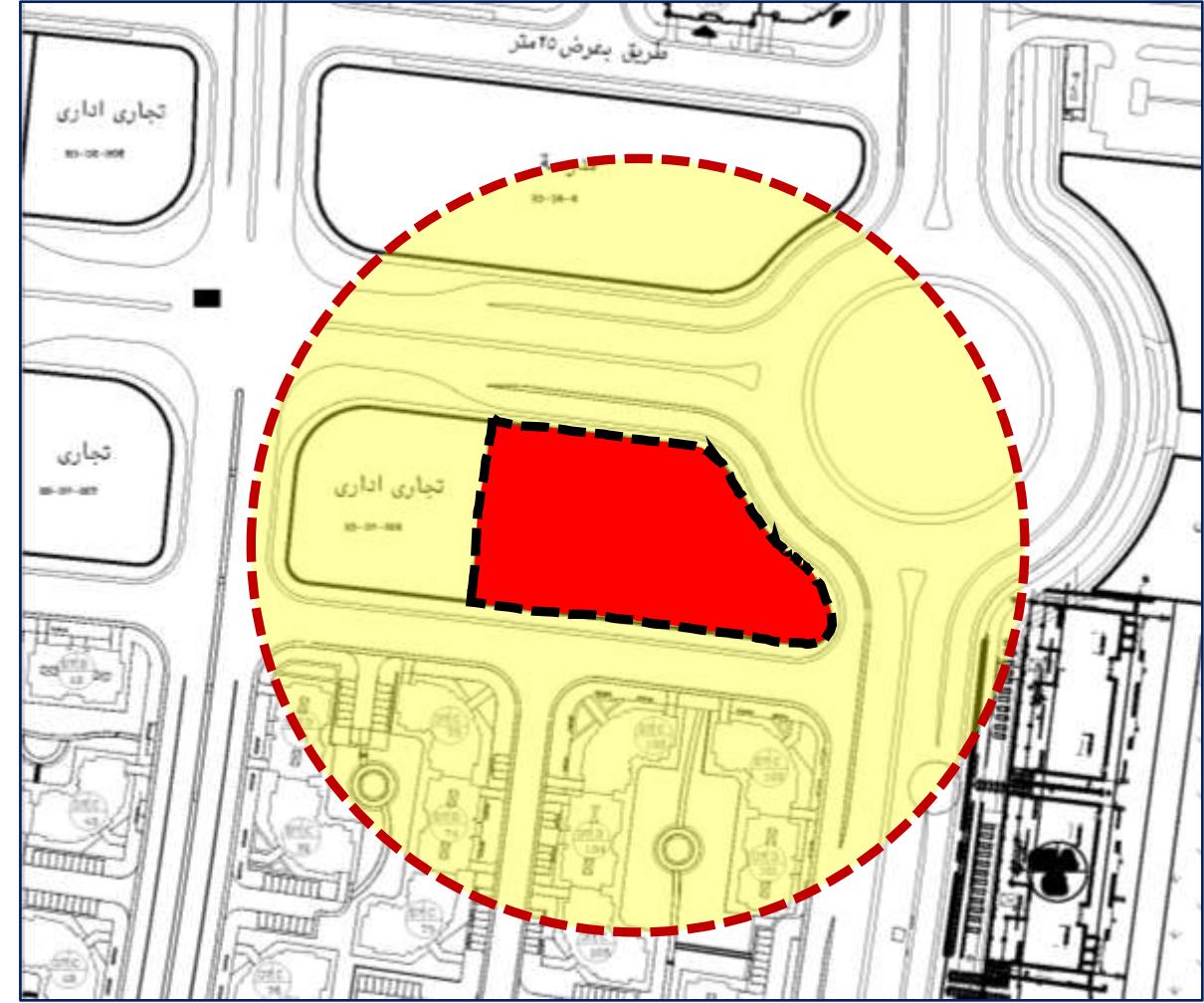
قطعتي الارض رقم (S04-S05) بالمجاورة
السابعة بالحي السكني الثالث بمدينة العاصمة
الإدارية الجديدة بمساحة (5652) م² بنشاط
شقق فندقية



قطعتي الارض رقم (S04-S05) بالمجاورة السابعة بالحي السكنى الثالث
بمدينة العاصمة الإدارية الجديدة بمساحة (5652) م² بنشاط شقق فندقية

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

1/11/2022

السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

13680

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية لا تزيد عن 30% من المساحة المخصصة للخدمة.

• الإرتفاع المسموح به أرضي + 3 أدوار متكررة.

الردود 6 متر من جميع الجهات.

يلتزم الراسي عليه قطعة الأرض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية.

• **مدة تنفيذ المشروع:** 3 سنوات من تاريخ استلام الارض

• **آلية السداد:** يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ إخطار الشركة بموافقة مجلس إدارة الهيئة على التخصيص) بالإضافة إلى (1% مصاريف إدارية و 5.0% مجلس أمناء) على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية. سداد باقي ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 أشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة، على أن يتم تحمل كافة الأقساط بالأعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد (بالاضافة إلى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 5.0% مصاريف إدارية).

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة