



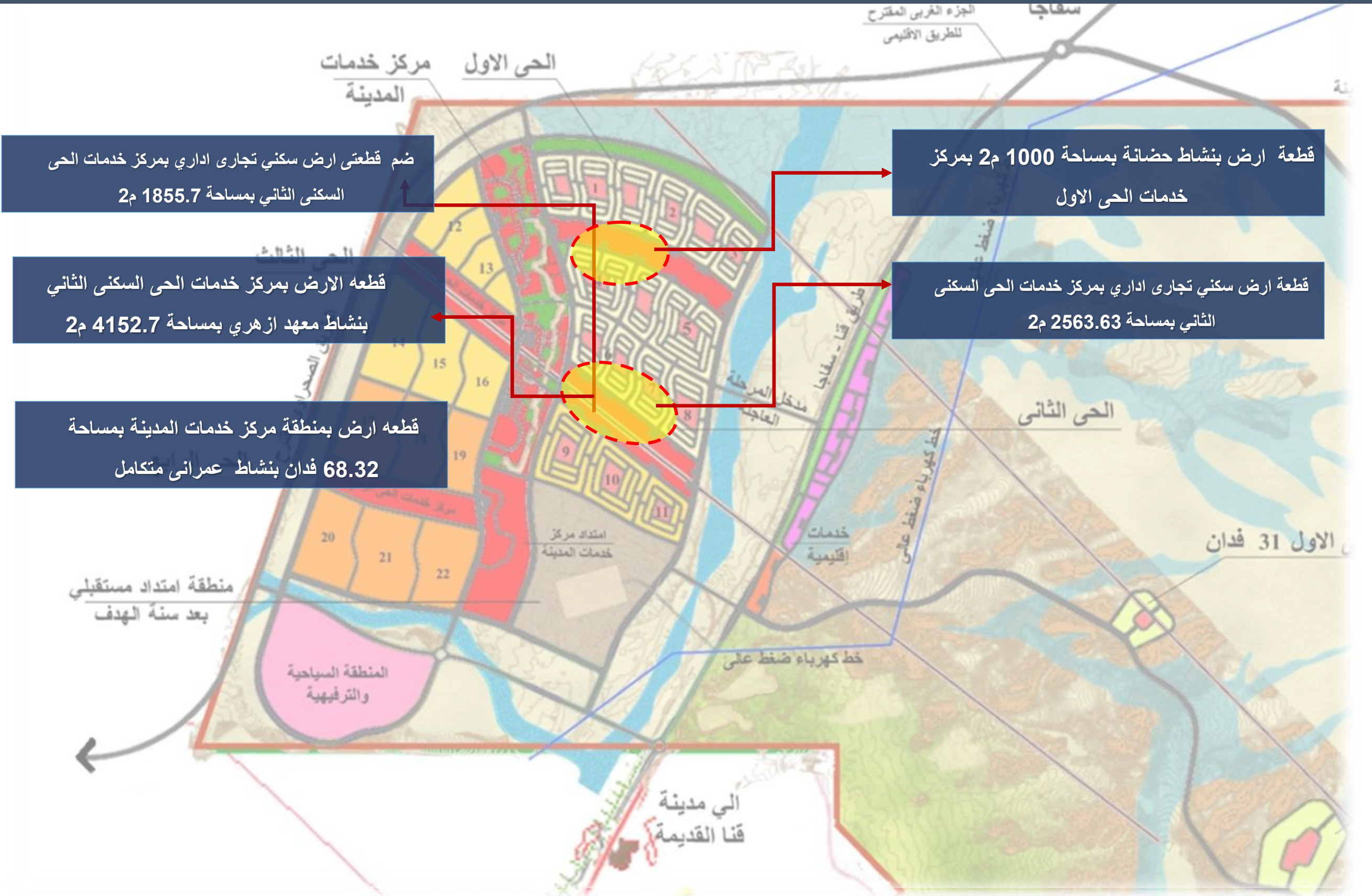
وزارة الإسكان  
والمرافق والمجمعات العمرانية  
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

**بمدينة قنا الجديدة**

(بأنشطة خدمية استثمارية)

# المواقع المقترحة بمدينة قنا الجديدة

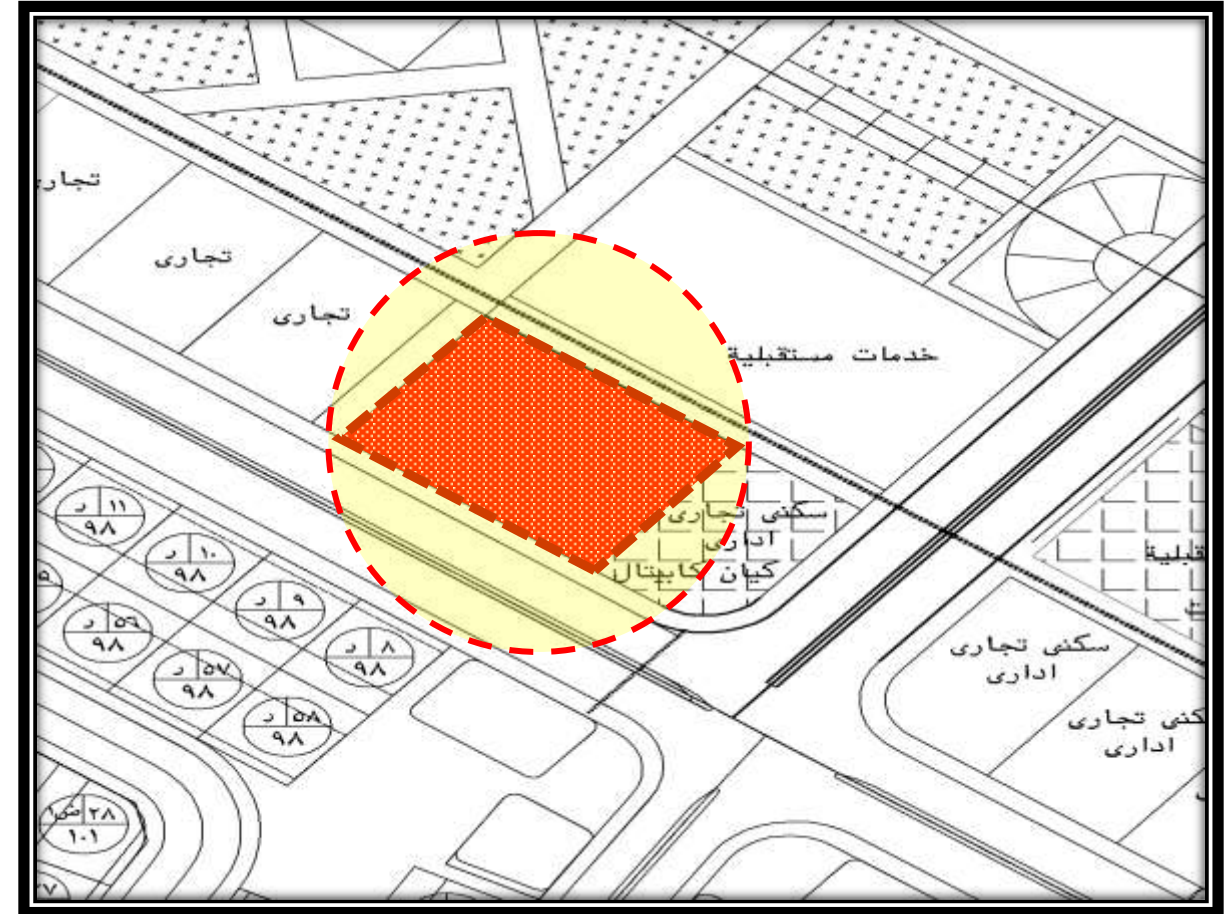
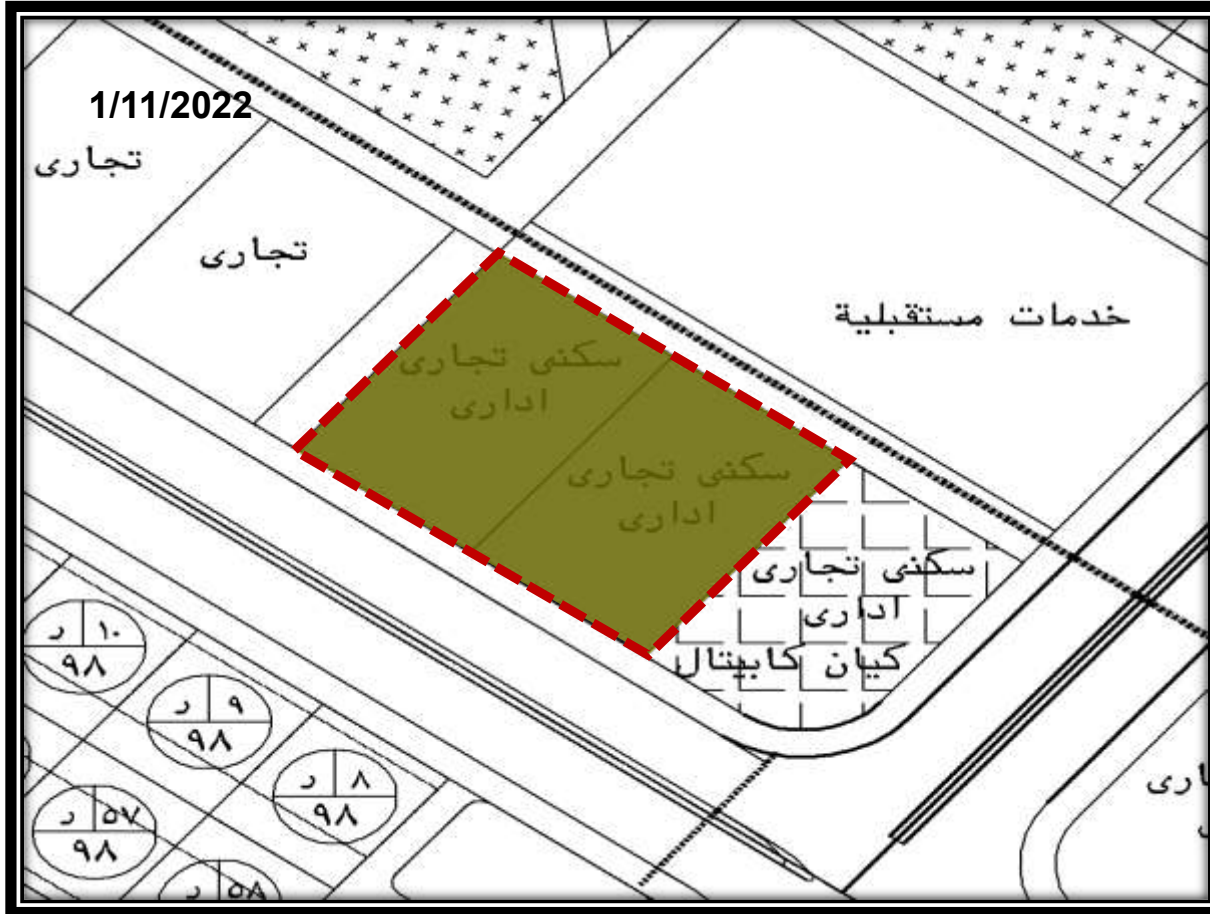


ضم قطعتى ارض سكنى تجارى ادارى بمركز خدمات الحى السكنى الثانى

بمساحة 1855.7 م2

توصيف قطعة الارض

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



### الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية لا تزيد عن 30% من المساحة المخصصة للخدمة .

الارتفاع المسموح به بدروم + ارضي + 3 ادوار علوى .

الردود 5م امامى , 4م جانبى , 4م خلفى .

**مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات** تحتسب من تاريخ استلام الارض

**الدية السداد :** يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة ) (بالإضافة الي 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية )

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

3260

Location (scan me)

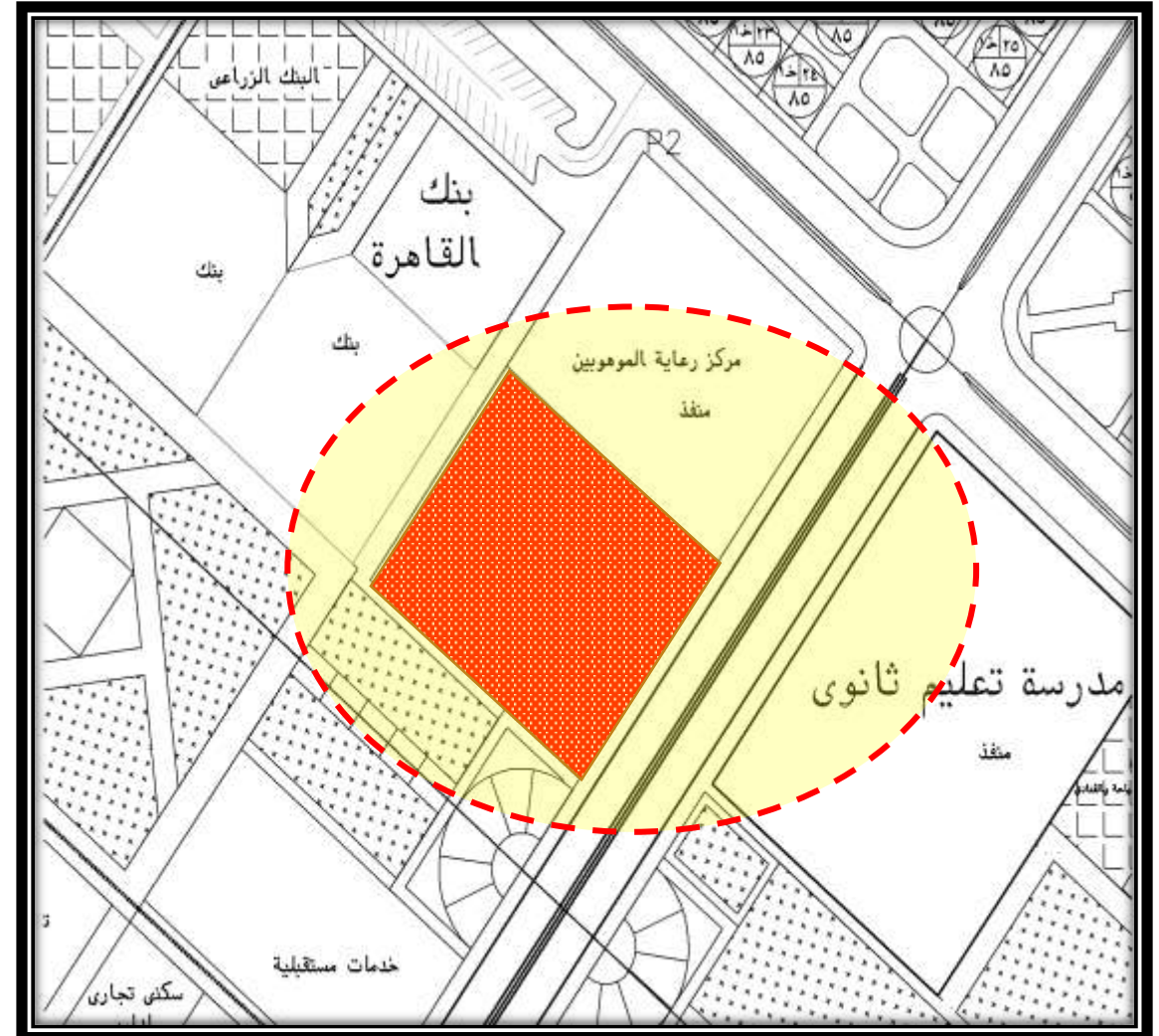
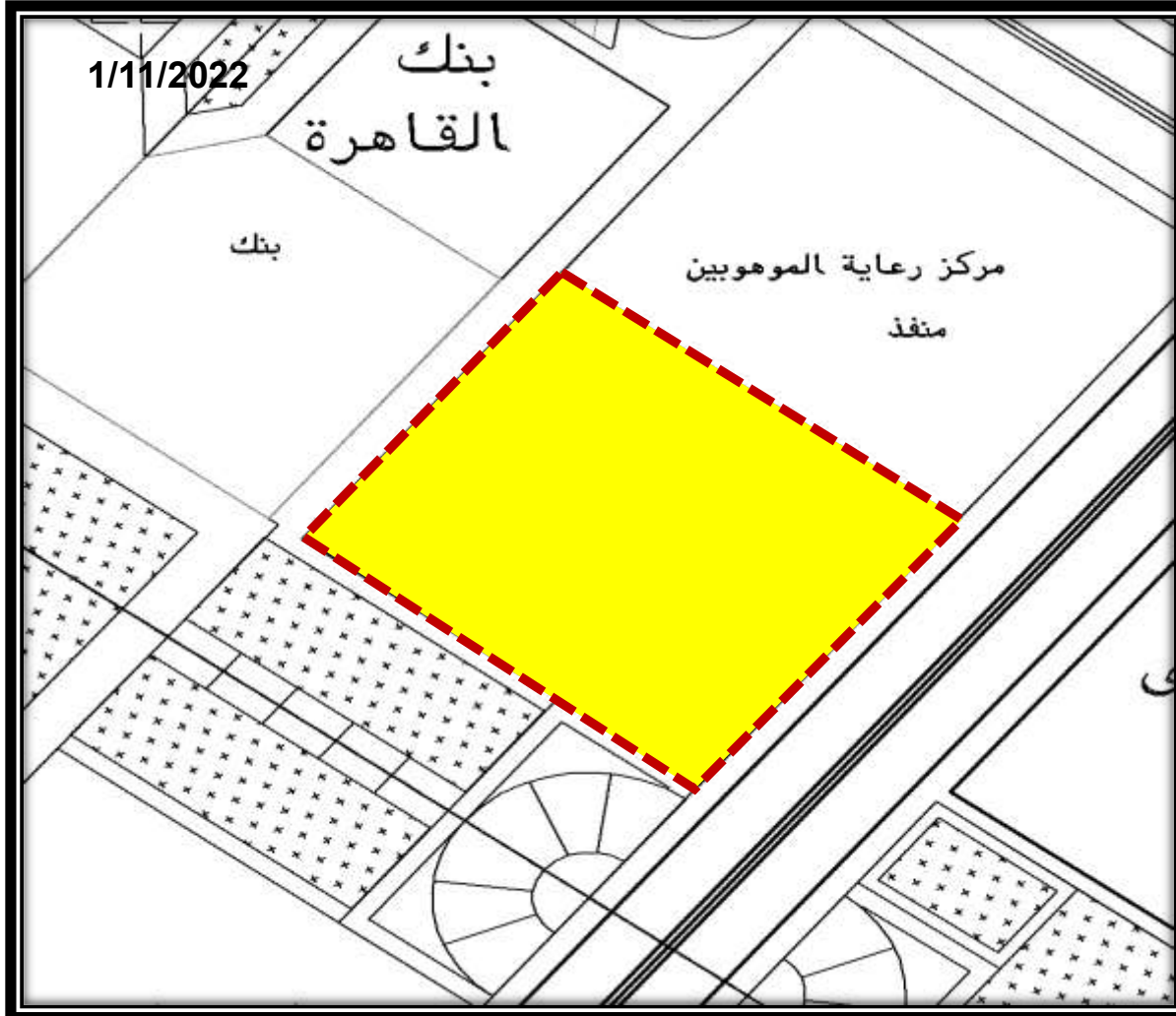


قطعه الارض بمركز خدمات الحي السكنى الثانى

بنشاط مدرسة بمساحة 4152.7 م2

توصيف قطعة الارض

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

2705

Location (scan me)



### الاشتراطات البنائية

#### الاشتراطات البنائية :

- النسبة البنائية : لا تزيد عن 30% .
- الارتفاع : بدروم + ارضى + 2 متكرر
- الردود : 6 م امامى - 6 م جانبي - 6 م خلفى
- **مدة تنفيذ المشروع : 5 سنوات** تحسب من تاريخ استلام الارض
- **الية السداد :** يتم استكمال نسبة السداد حتى 15% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة ) (بالإضافة الي 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 10 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية )
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

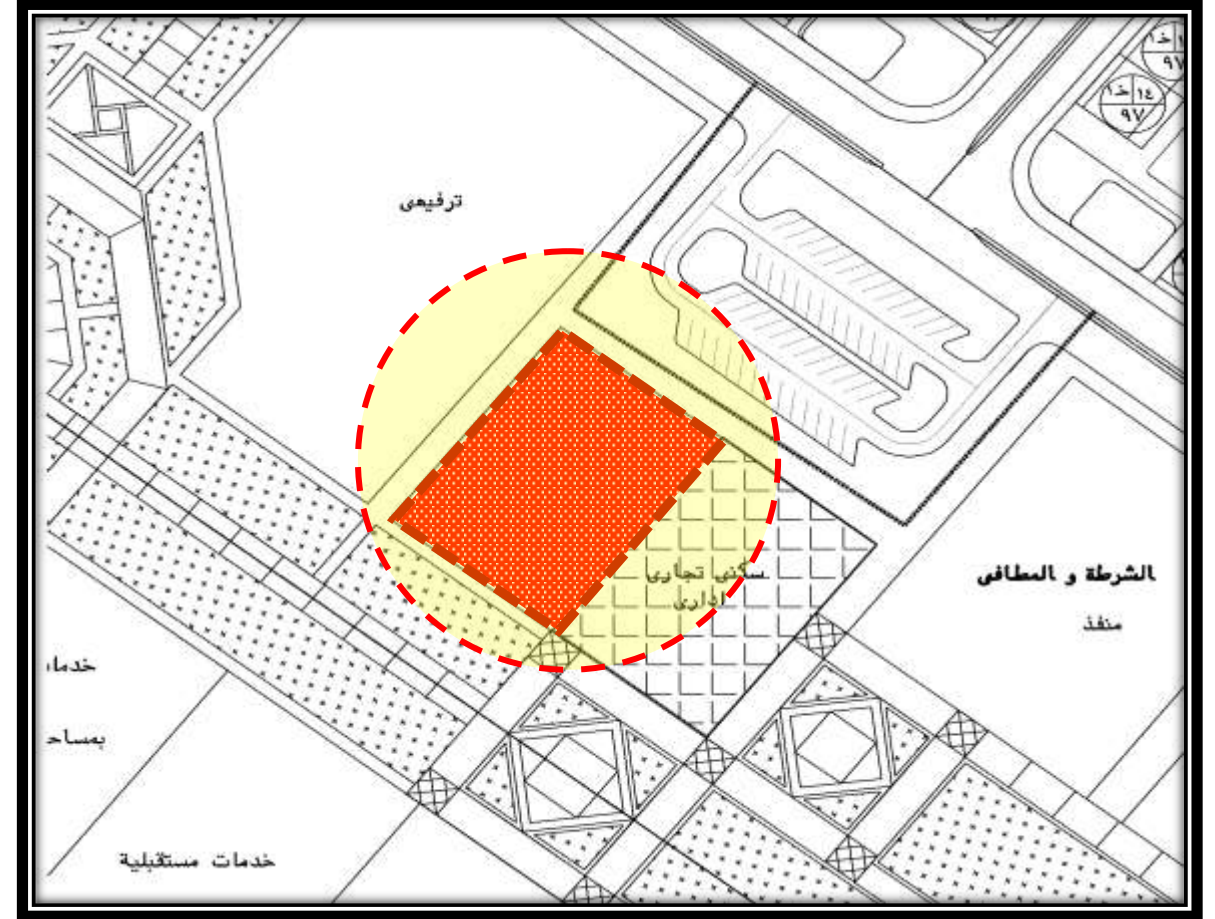
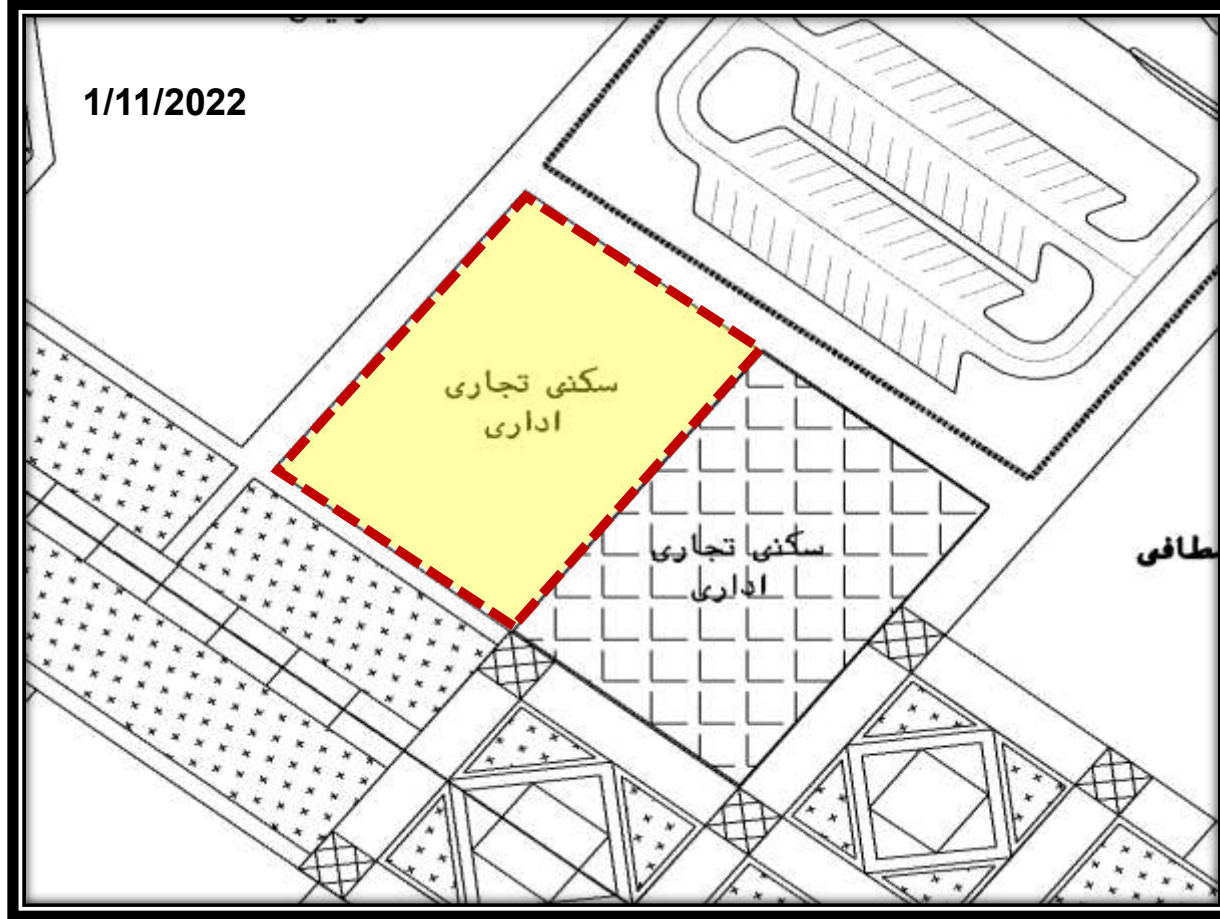


قطعة ارض سكني تجارى اداري بمركز خدمات الحى السكنى الثانى بمساحة

2563.63 م2

توصيف قطعة الارض

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



### الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية لا تزيد عن 30% من المساحة المخصصة للخدمة .  
الارتفاع المسموح به بدروم + ارضي + 3 ادوار علوى .  
الردود 5م امامى , 4م جانبي , 4م خلفى .  
مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام الارض

□ **الية السداد** : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة ) (بالإضافة الي 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية )  
□ المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

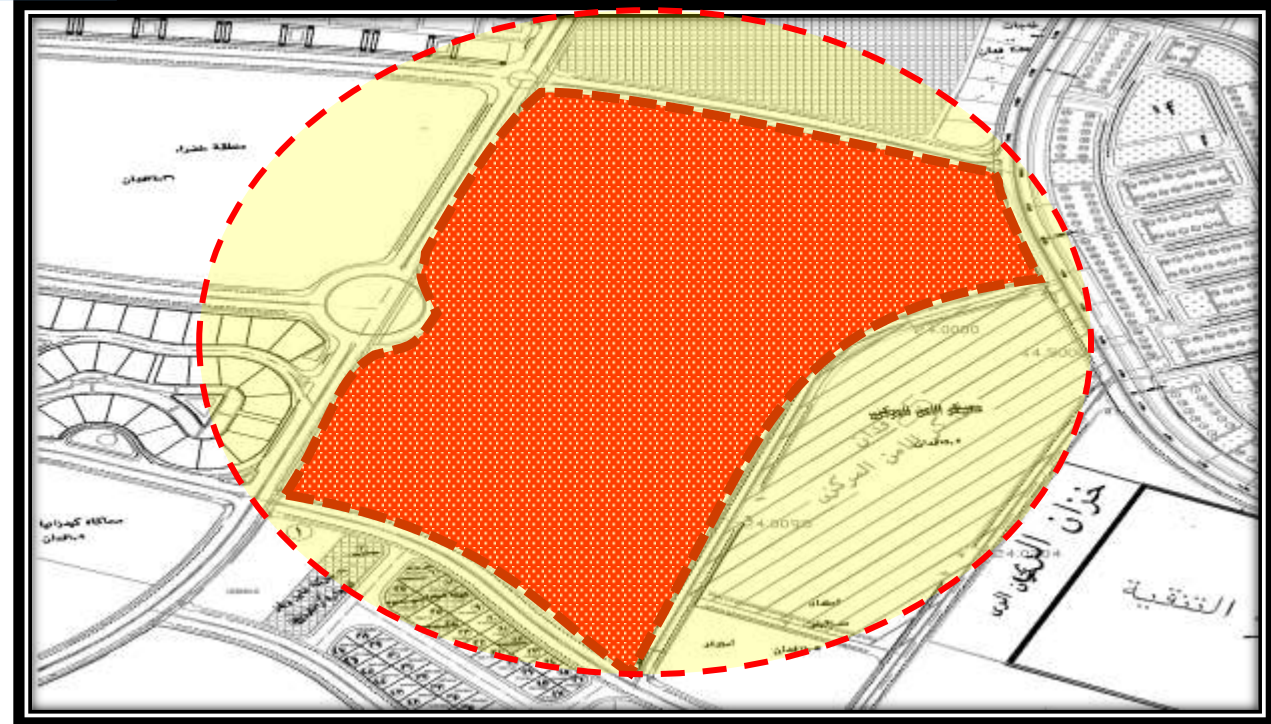
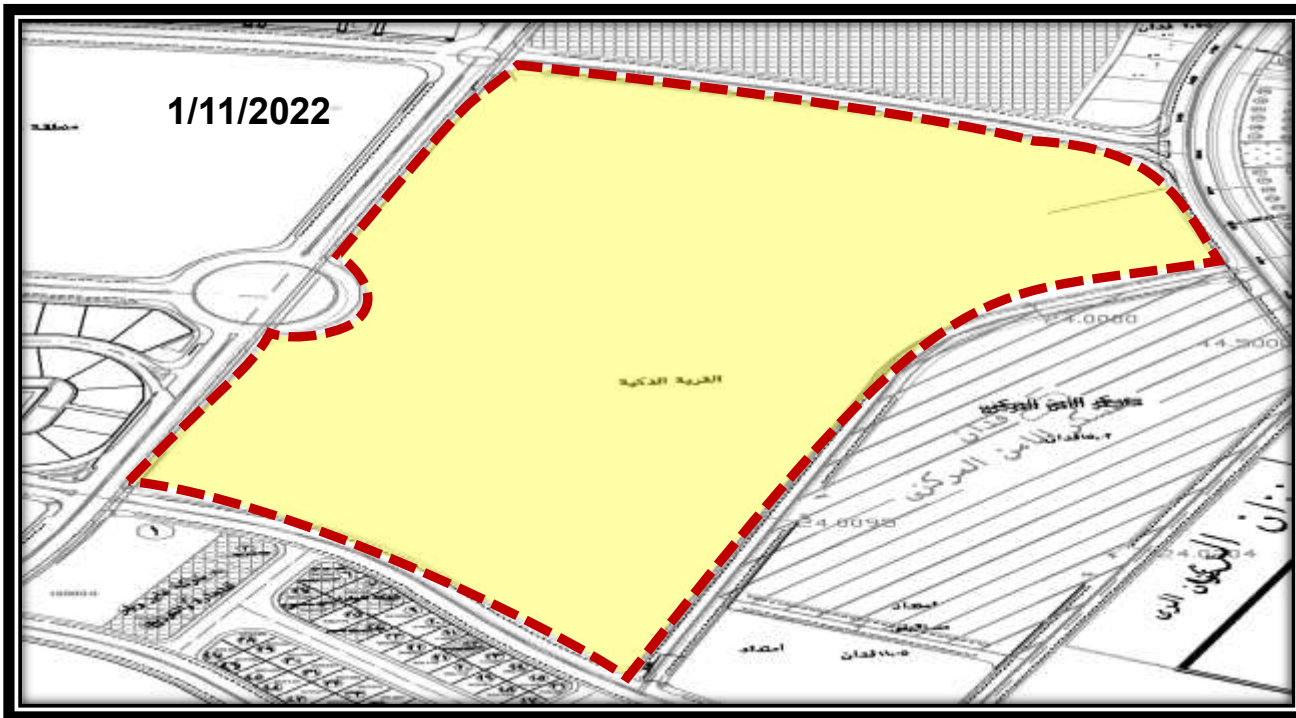
السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

3090

Location (scan me)





## الاشتراطات البنائية

- نسبة الاراضى المخصصة للاسكان لا تزيد عن 50% من اجمالى مساحة الارض .
- النسبة البنائية للعمارات لا تزيد عن 50% من المساحة المخصصة للاسكان .
- النسبة البنائية للفيلات (توين / تاون / كوارتر) لا تزيد عن 45% من المساحة المخصصة للفيلات والفيلا المنفصلة لا تزيد عن 40% من المساحة المخصصة للفيلات .
- الارتفاع (ارضى + دور علوى ) للفيلات - (ارضى + 3 علوى ) للعمارات
- ويسمح باقامة غرف للاسطح بحيث لا تزيد مساحتها عن 25% من المساحة المبنية بالدور الارضى وتستغل كخدمات للمبنى ( وبما لا يتعدى قيود ارتفاع هيئة عمليات القوات المسلحة )
- نسبة الاراضى المخصصة للخدمات من 8-12% من اجمالى مساحة الارض .
- \* النسبة البنائية للخدمات لا تزيد عن 30% من المساحة المخصصة لكل خدمة بالنسبة للانشطة التجارية والادارية والتعليمى والحضانة وبالنسبة للنوادر الاجتماعية لا تزيد عن 20% من المساحة المخصصة للخدمة وللخدمات الترفيهية لا تزيد 10% من المساحة المخصصة للخدمة .
- الارتفاع المسموح به (ارضى + دورين ) لجميع الانشطة ماعدا الحضانة ارضى للحضانة ودور اول لادارة الحضانة فقط والترفيهى والنوادر الاجتماعية (ارضى + اول ) ويسمح باقامة غرف للاسطح بحيث لا تزيد مساحتها عن 10% من المساحة المبنية بالدور الارضى وتستغل كخدمات للمبنى .

مدة تنفيذ المشروع : 5 سنوات تحسب من تاريخ صدور اول قرار وزارى

□ **الدية السداد** : يتم استكمال نسبة السداد حتى 20% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 10% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة ) (بالإضافة الي 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 10 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة باليك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية )

□ المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

1575

Location (scan me)

