



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

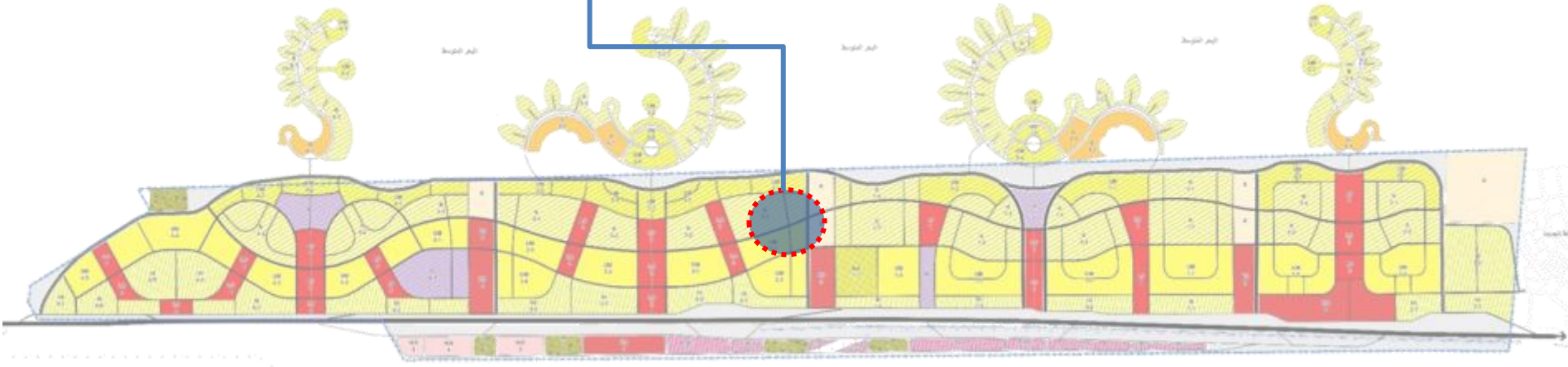
الموقع المقترح للاستثمار

بمدينة المنصورة الجديدة

بنشاط خدمي و عمراني



(3) نشاط عمراني متكامل – المرحلة الثالثة
بمساحة 12.3 فدان





بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض



الاشتراطات البنائية

- نسبة الأراضي المخصصة للإسكان لا تزيد عن 50% من إجمالي مساحة الأرض .
- النسبة البنائية للعمارات لا تزيد عن 50% من المساحة المخصصة للإسكان.
- الارتفاع: (أرضي + 5 ادوار علوية) للعمارات و يسمح بإقامة غرف اسطح لا تزيد مساحتها عن 25% من المساحة المبنية بالدور الأرضي و تستغل كخدمات للمبنى، بحيث لا يتعدى ارتفاع قيود هيئة عمليات القوات المسلحة.
- 12% من إجمالي مساحة الأرض. - نسبة الأراضي المخصصة للخدمات من 8
- النسبة البنائية للخدمات 30% من المساحة المخصصة لكل خدمة بالنسبة الانشطة التجارية و الادارية و التعليمي و الحضارة، و 20% بالنسبة للنوادي الاجتماعية، و 10% بالنسبة للخدمات الترفيهية.
- الارتفاع للخدمات: أرضي و دورين لجميع الانشطة عدا الحضارة (أرضي للحضارة و اول للإدارة) فقط.
- الترفيهي و النوادي الاجتماعية (أرضي و اول (مع السماح بإنشاء غرف سطح لا تزيد مساحتها عن 10% من المساحة المبنية للدور الأرضي و تستغل كخدمات للمباني.
- ردود عام لقطعة أرضي المشروع: 6 م كحد ادنى من الحدود الخارجية والمباني داخل الموقع المظة على الطريق المحيط او حدود الجار.
- **مده تنفيذ المشروع**: 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام اصدار اول قرار وزاري .
- **اليه السداد**: يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصرى وهى عبارته عن :
- 10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقه مجلس الادارة حال الموافقه على التخصيص بالاضافه الى 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس امناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنة العقاريه الرئيسييه ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنويه متساويه بالجنيه المصرى ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعه المقدمه على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء الماليه المقررة وفقا للفائده المعلنه بالبنك المركزى من تاريخ الاخطار بموافقه مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالاضافه الى 2% طبقا لتعليمات وزاره الماليه و 0.5% مصاريف ادارية) .
- المساحات تحت العجز و الزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصرى

6480

Location (scan me)

