



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/10/2022

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة بني سويف الجديدة

(بأنشطة خدمية استثمارية)



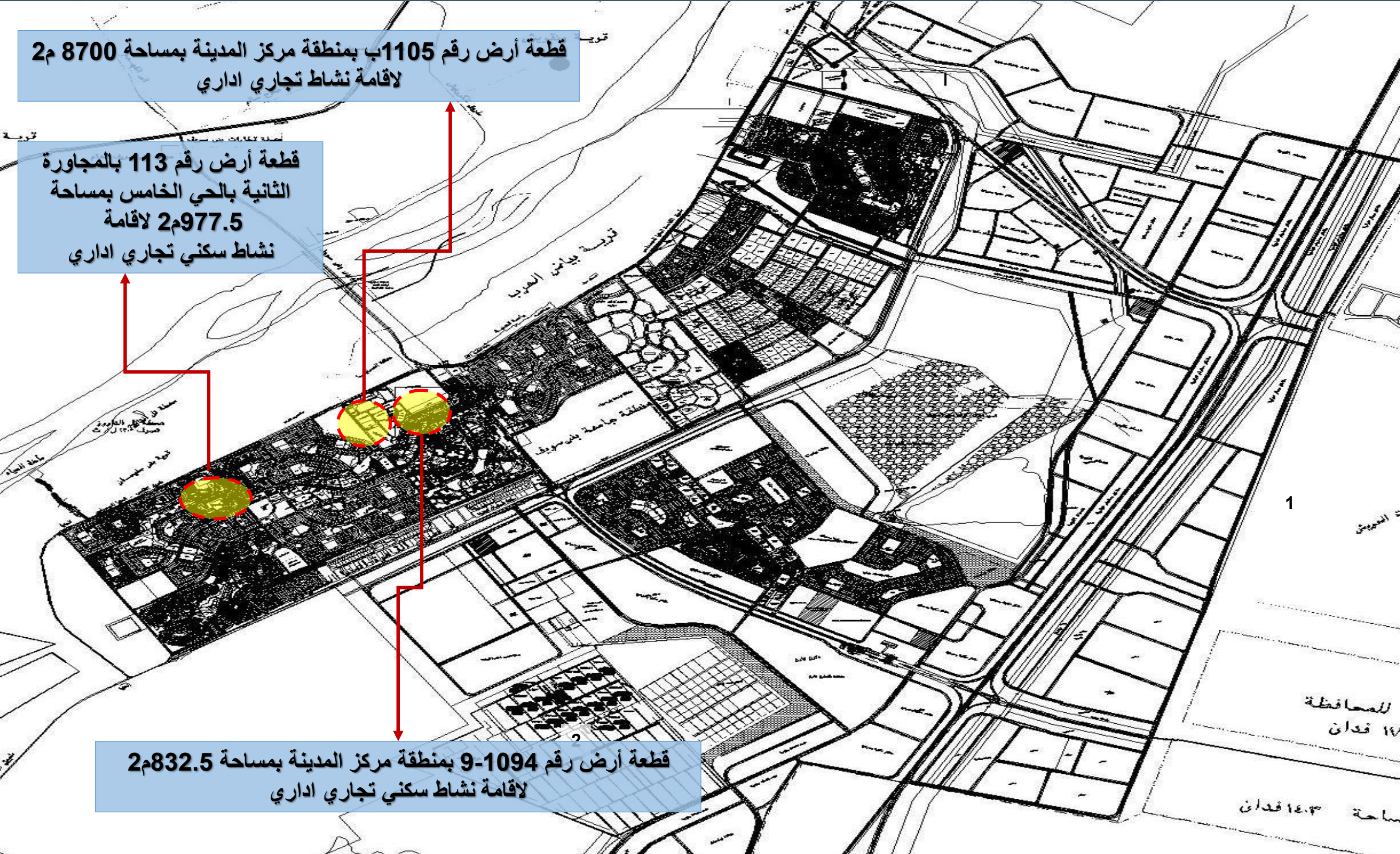
المواقع المقترحة بمدينة بني سويف الجديدة

1/10/2022

قطعة أرض رقم 1105 ب بمنطقة مركز المدينة بمساحة 8700 م²
لإقامة نشاط تجاري اداري

قطعة أرض رقم 113 بالمجاورة
الثانية بالحي الخامس بمساحة
977.5 م² لإقامة
نشاط سكني تجاري اداري

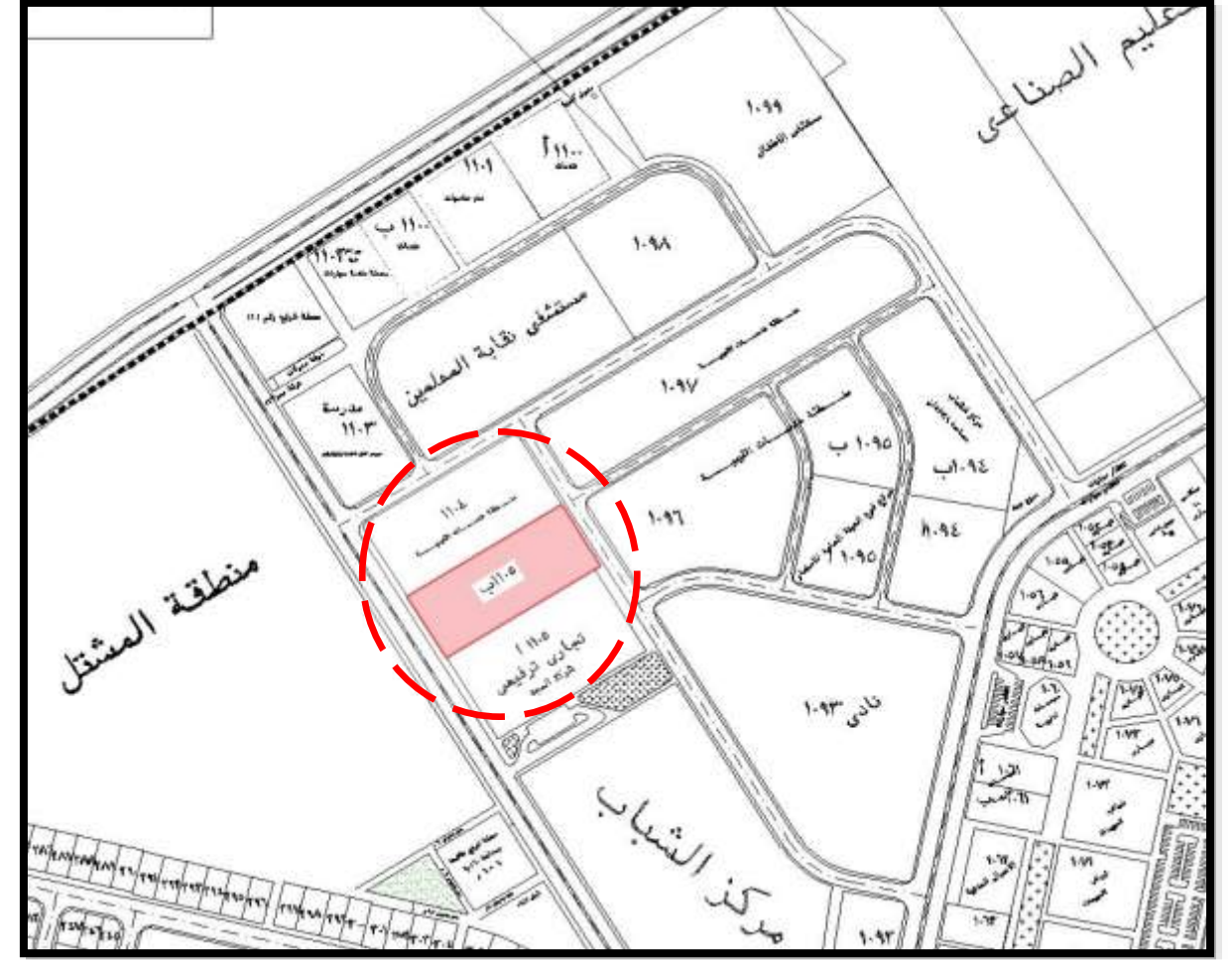
قطعة أرض رقم 9-1094 بمنطقة مركز المدينة بمساحة 832.5 م²
لإقامة نشاط سكني تجاري اداري



قطعة أرض رقم 1105 ب بمنطقة مركز المدينة بمساحة 8700 م²
لإقامة نشاط تجاري اداري

توصيف قطعة الارض

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



السعر التقديري ج / م²

بالجنيه المصري

5055

Location (scan me)



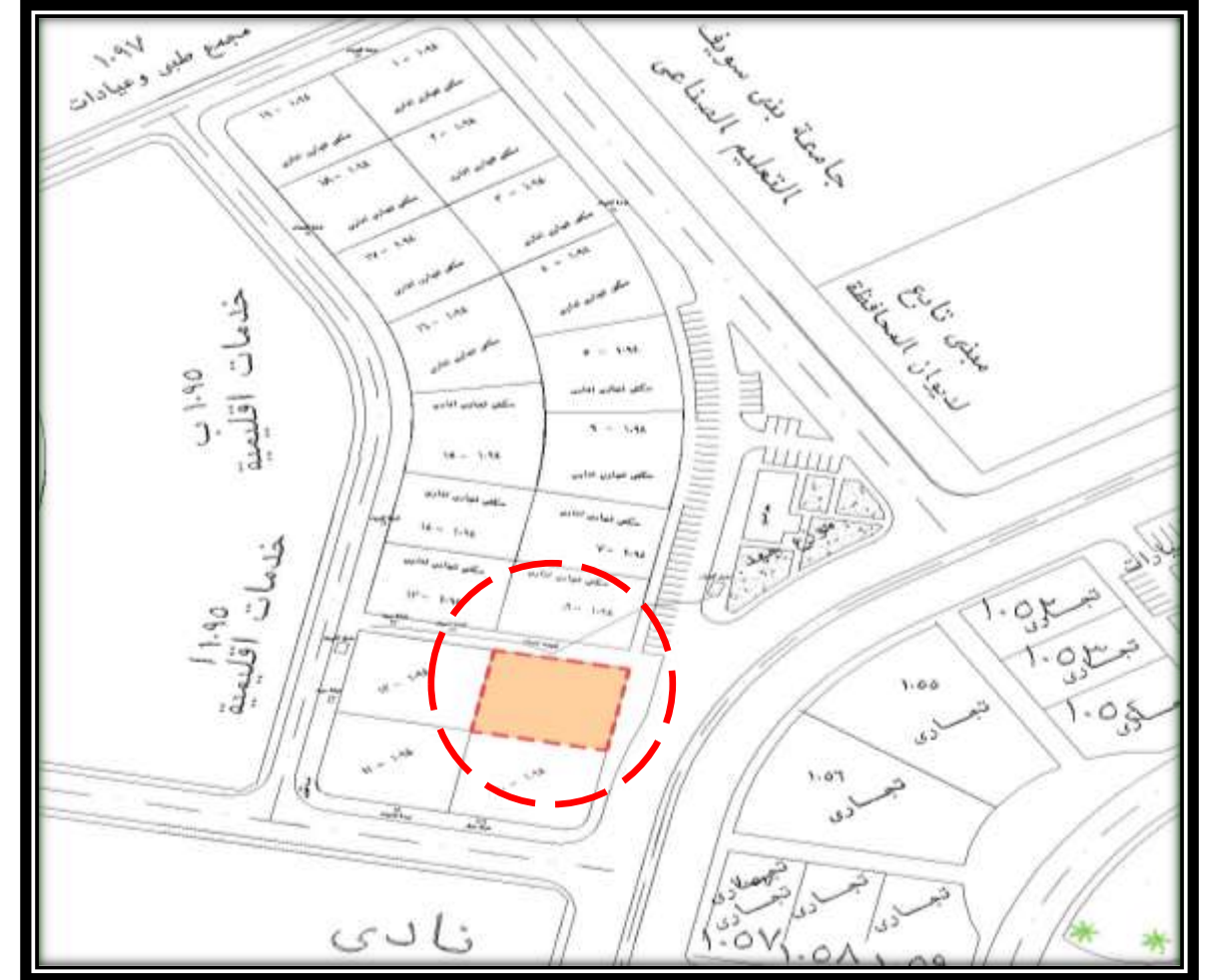
الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية 30% من مساحة قطعة الارض
- الارتفاع المسموح به بدروم ودور ارضي وثلاثة ادوار متكررة (الارضي و الاول العلوي تجاري + الثاني والثالث العلوي اداري) .
- الردود 5م امامي و 4م من باقي الجهات
- يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض
- **آلية السداد:** يتم إستكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنية المصري وهي عبارة عن :
 - (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص) بالإضافة إلى (1 % مصاريف إدارية و 0.5 % مجلس أمناء) على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية . ويتم سداد باقي ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنية المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالإضافة إلى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5 % مصاريف إدارية)
 - المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة .

توصيف قطعة الارض

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

قطعة أرض رقم 9-1094 بمنطقة مركز المدينة بمساحة 832.5م2 لاقامة
نشاط سكني تجاري اداري



السعر التقديري ج / م2

بالجنيه المصري

8410

Location (scan me)



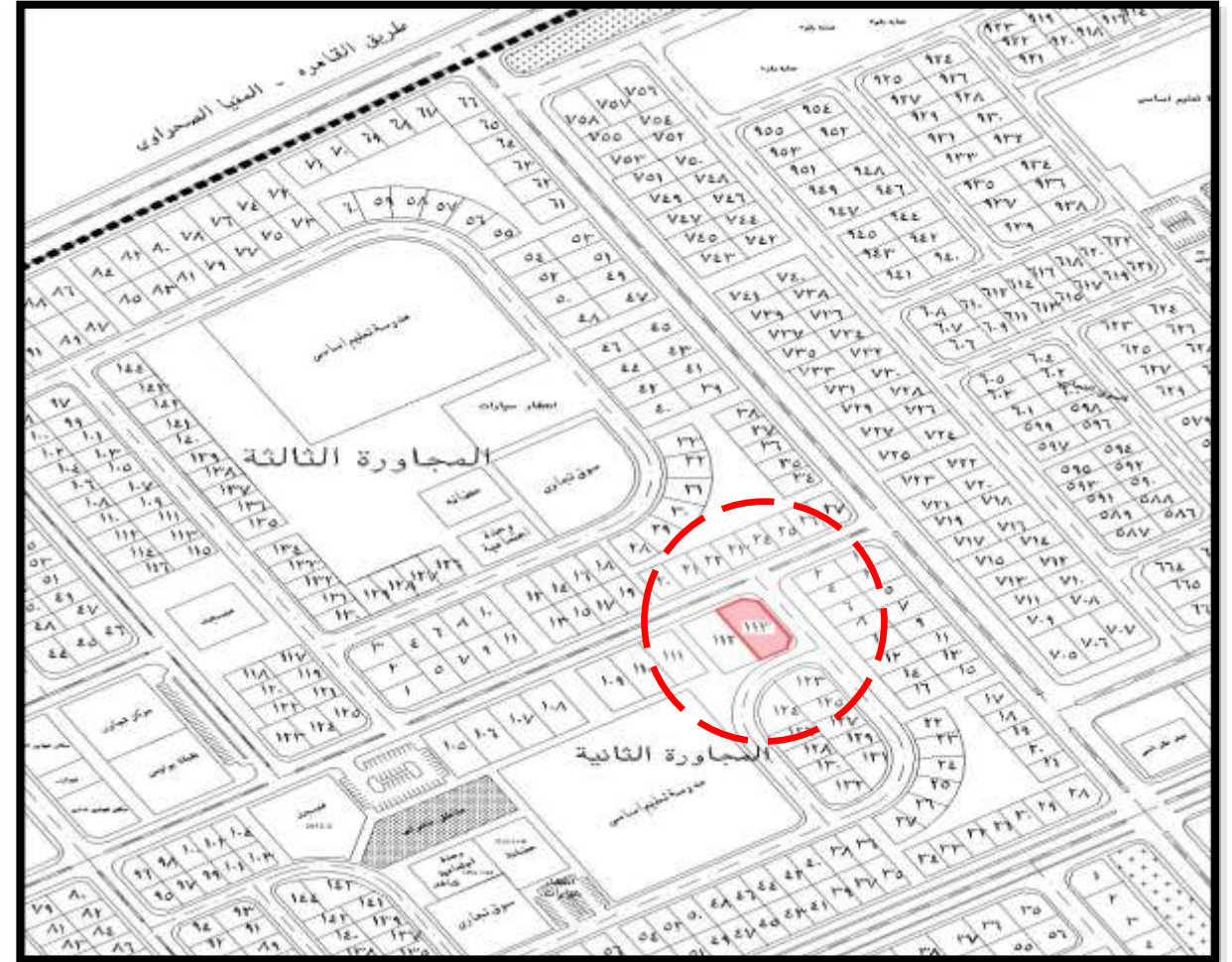
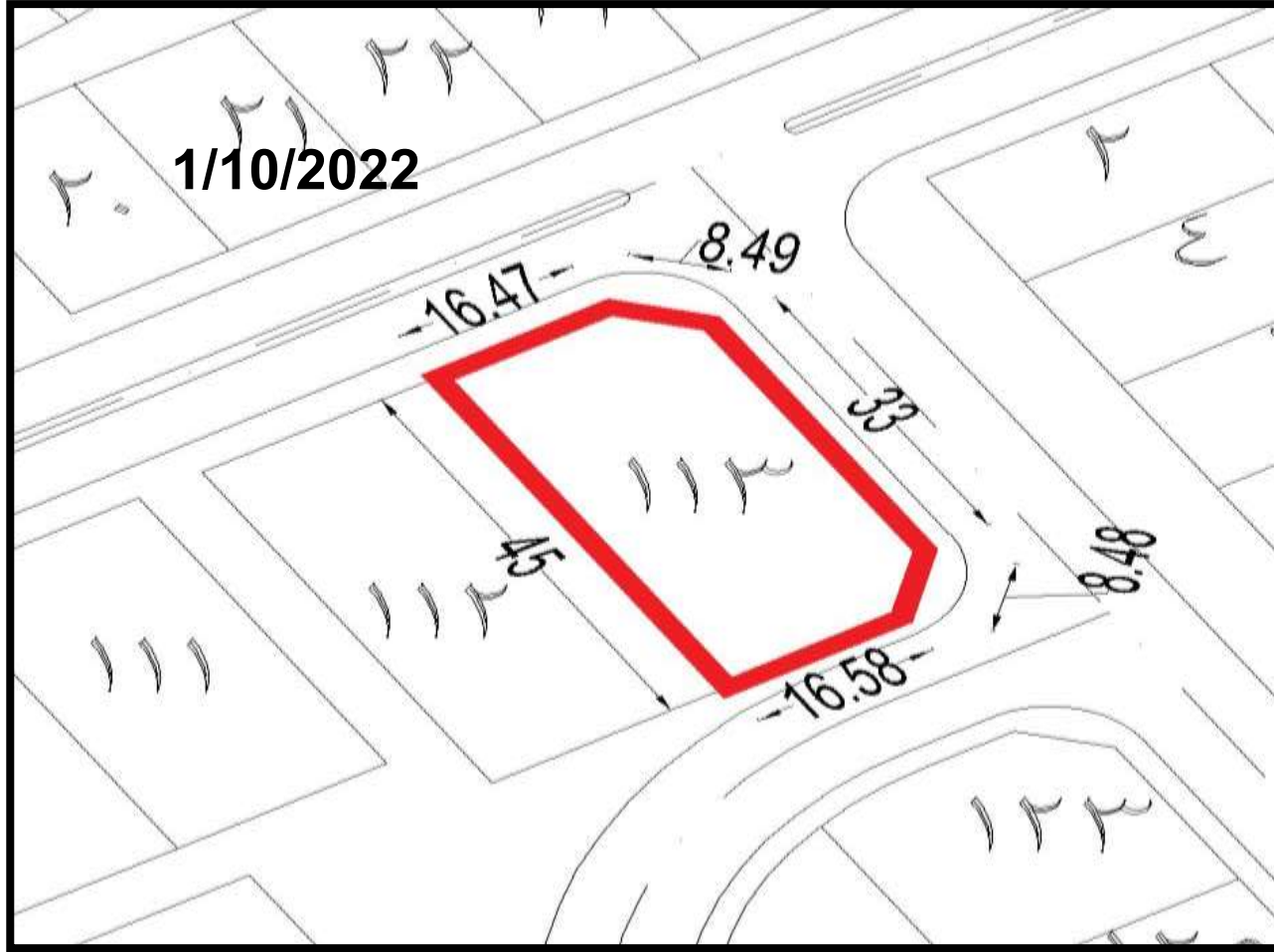
الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية 30% من مساحة قطعة الارض
- الارتفاع المسموح به بدروم ودور ارضي وثلاثة ادوار متكررة (الارضي و الاول العلوي تجاري + الثاني العلوي اداري + الثالث العلوي سكني) .
- الردود 5م امامي و 4م من باقي الجهات
- يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض
- **آلية السداد:** يتم إستكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنية المصري وهي عبارة عن :
 - (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص) بالإضافة إلى (1 % مصاريف إدارية و 0.5 % مجلس أمناء) على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية . ويتم سداد باقي ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنية المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالإضافة إلى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5 % مصاريف إدارية)
 - المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة .

قطعة أرض رقم 113 بالمجاورة الثانية بالحي الخامس بمساحة 977.5م2
لإقامة نشاط سكني تجاري اداري

توصيف قطعة الارض

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



السعر التقديري ج / م 2م

بالجنيه المصري

7135

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية 30% من مساحة قطعة الارض
- الارتفاع المسموح به بدروم ودور ارضي وثلاثة ادوار متكررة (الارضي و الاول العلوي تجاري + الثاني العلوي اداري + الثالث العلوي سكني) .
- الردود 5م امامي و 4م من باقي الجهات
- يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض
- **آلية السداد:** يتم إستكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنية المصري وهي عبارة عن :
 - 10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص (بالإضافة إلى 1% مصاريف إدارية و 0.5% مجلس أمناء) على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنية المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالإضافة إلى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف إدارية)
 - المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة .