

1/10/2022



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

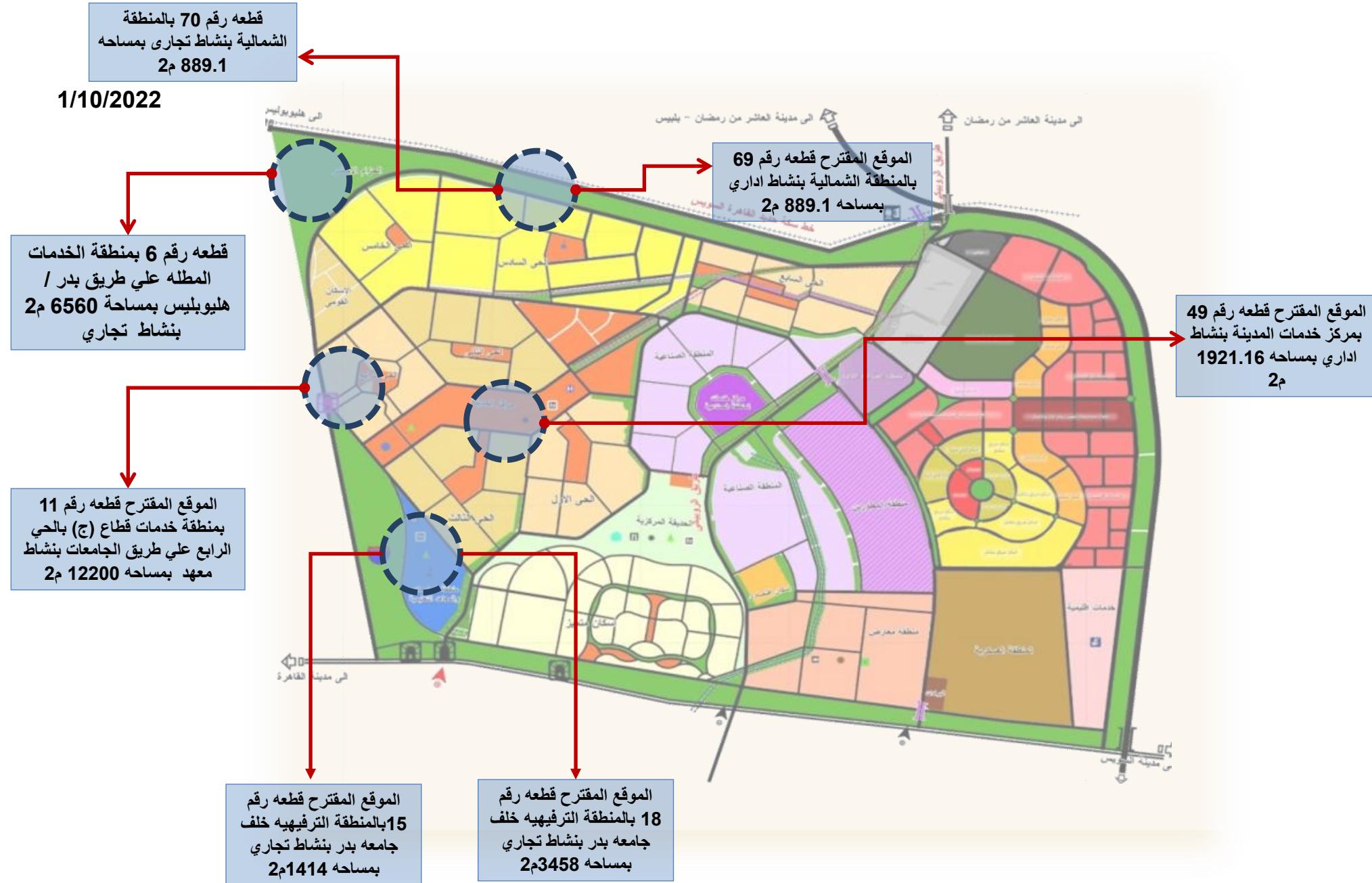
الموقع المقترحة للاستثمار

مدينة بدر

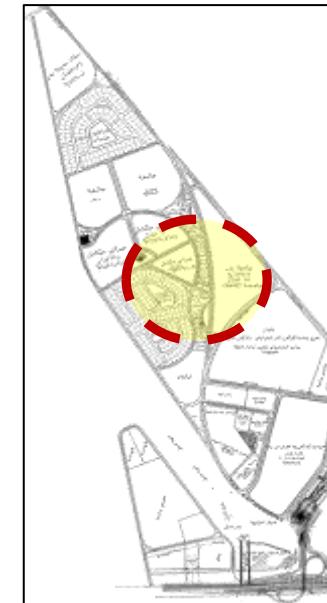
بعدد (7) قطع اراضى



1/10/2022



بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض



الاشتراطات البناءية

بالاشتراطات الآتية:

- نسبة بنائية 40 % من إجمالي مساحة الأرض
- ارتفاع أرضي + دورين متكرر
- الردود 5 م أمامي، 4 م جانبى وخلفى

مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعة

آلية السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بمذكرة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص) (بالإضافة إلى 1% مصاريف إدارية و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية؛ ويتم سداد باقي ثمن الأرض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الأول منها بعد 6 أشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحويل كافة الأقساط بالإضافة إلى مصاريف إدارية وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الإخطار بمذكرة مجلس الإدارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة إلى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف إدارية).

المساحة تحت العجز والزيادة والغيره بالتسليم على الطبيعة وطبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من إدارة المساحة

السعر التقديري ج / م2

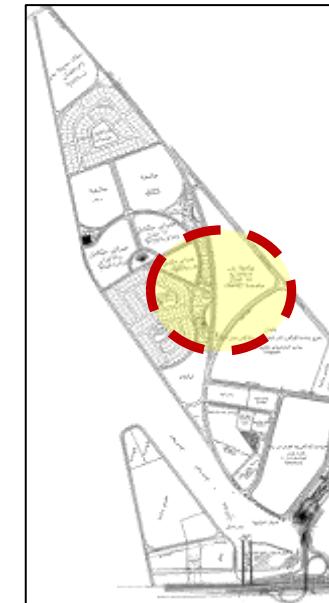
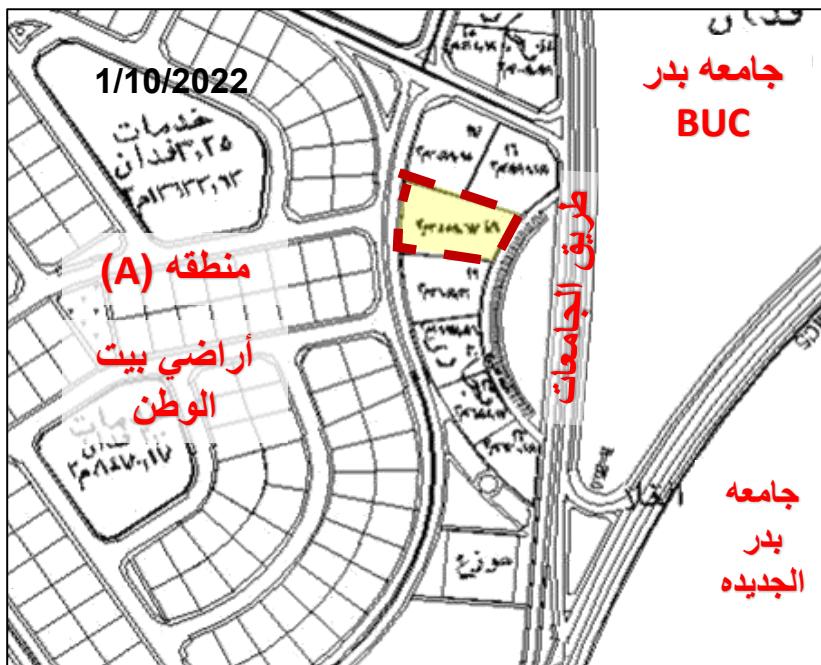
باليمني المصري

11595

Location (scan me)



بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض



الاشتراطات البنائية

بالاشتراطات الآتية:

- نسبة بنائية 40 % من إجمالي مساحة الأرض
- ارتفاع أرضي + دورين متكرر
- الردود 5 م أمامي، 4 م جانبى وخلفى

مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعة

آلية السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بمذكرة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص) (بالإضافة إلى (1٪/٠.٥٪) مصاريف إدارية و مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية؛ ويتم سداد باقي ثمن الأرض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الأول منها بعد 6 أشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحويل كافة الأقساط بالإضافة إلى مصاريف إدارية وفقاً للفائدة المعلن عنها بالبنك المركزي المصري من تاريخ الإخطار بمذكرة مجلس الإدارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة إلى 2٪ طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5٪ مصاريف إدارية).

المساحة تحت العجز والزيادة والغيره بالتسليم على الطبيعة وطبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من إدارة المساحة

السعر التقديري ج / م2

باليمني المصري

10540

Location (scan me)



بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض

1/10/2022

موقع مشروع مدينة مصر الجديدة



السعر التقديري ج / م2

بالجنيه المصري

8770

Location (scan me)



الاشتراطات البناءية

• بالاشتراطات الآتية:

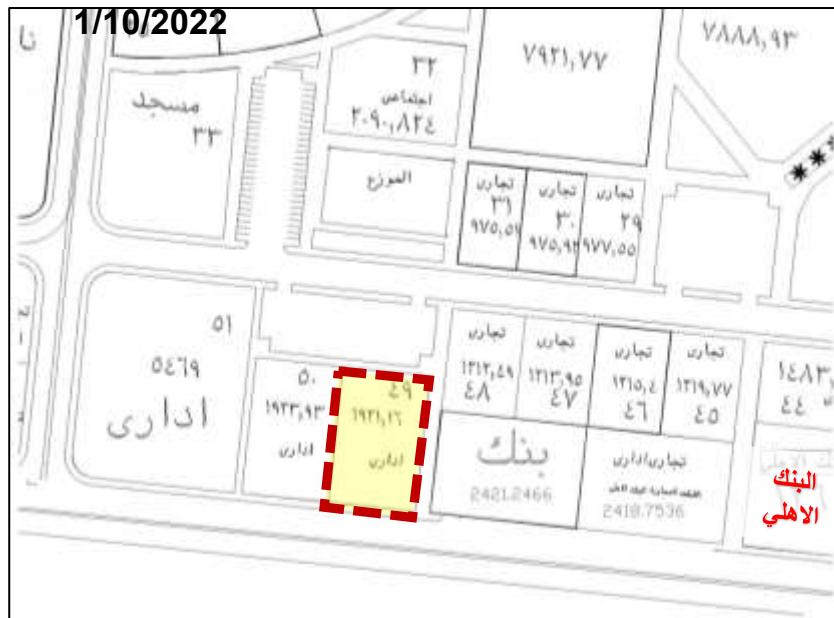
- نسبة بنائية 40 % من إجمالي مساحة الأرض
- ارتفاع أرضي + دورين متكرر
- الردود 5 امامي، 4 جانبى وخلفي

مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعة

- **الية السداد :** يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بمعرفة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص) (بالإضافة الي (1% مصاريف إدارية و ٥٠٠٠ ملions أماناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية؛ ويتم سداد باقى ثمن الأرض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 أشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعه المقده ؛ على ان يتم تحويل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلن عنها بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بمعرفة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف إدارية).
- المساحة تحت العجز والزيادة والعبارة بالتسليم على الطبيعة وطبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة



بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



الاشتراطات البناءية

السعر التقديري ج / م²

باليمني المصري

8185

Location (scan me)

**بالاشتراطات الآتية:**

- نسبة بنائية 40 % من إجمالي مساحة الأرض
- ارتفاع أرضي + دورين متكرر
- الردد 5 م أمامي، 4 م جانبى وخلفى

مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعة

الية السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الأرض باليمني المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بمعرفة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص) (بالإضافة إلى (1٪ مصاريف ادارية و ٠.٥٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية؛ ويتم سداد باقي ثمن الأرض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية باليمني المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 أشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحويل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الإخطار بمعرفة مجلس الإدارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة إلى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).

المساحة تحت العجز والزيادة والغيره بالتسليم على الطبيعة وطبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة

الموقع المقترن قطعه رقم 11 بمنطقة خدمات قطاع (ج) بالحي الرابع على طريق
الجامعات بنشاط معهد بمساحة 12200 م²

1/10/2022



السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

2160

Location (scan me)



الاشتراءات البنائية

الاشتراطات الاتية:

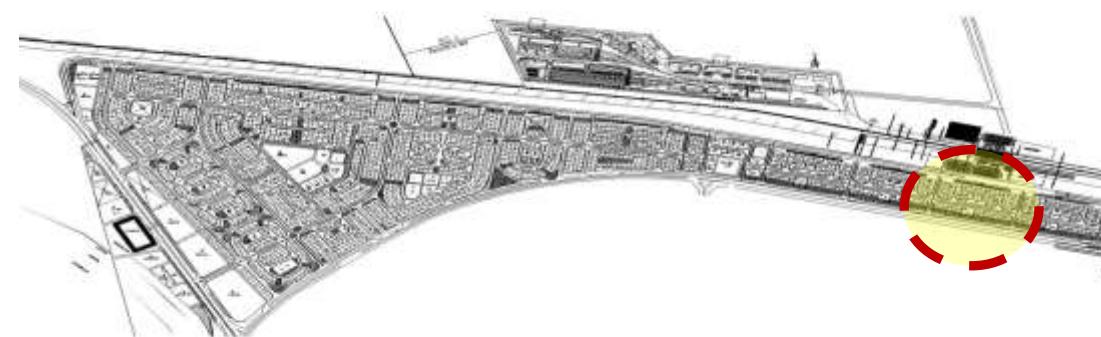
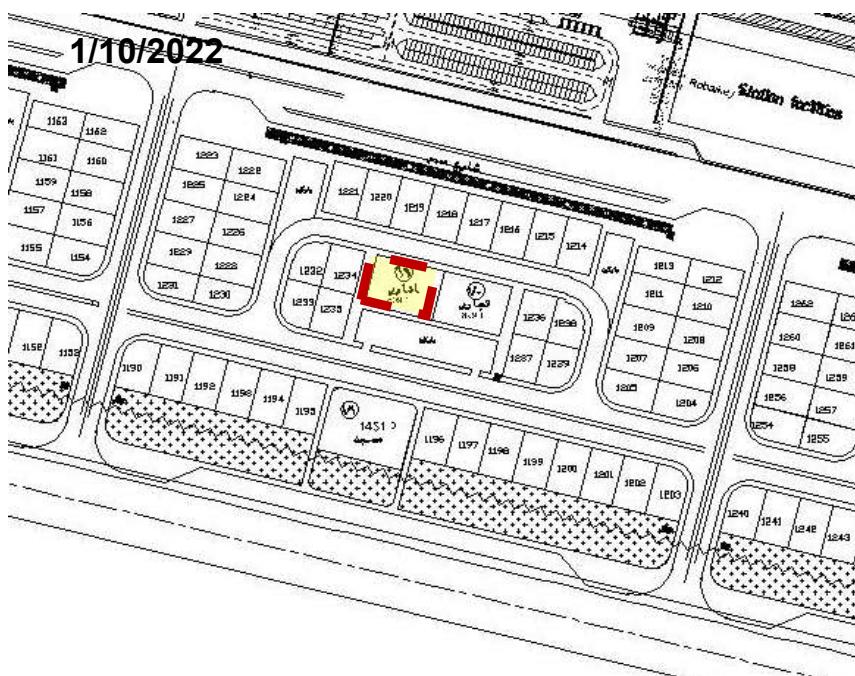
- نسبة بنائية 17% من اجمالي مساحه الارض
 - ارتفاع ارضي + دورين متكرر
 - الردود 6 من جميع الاتجاهات

مدة تنفيذ المشروع : 5 سنوات تحسب من تاريخ استلام القطعة

الية السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى 15% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10%) تم سدادها و نسبة الـ 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة حال الموافقة علي التخصيص) بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس امناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من الجنة العقارية الرئيسية؛ ويتم سداد باقي ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحمل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالاضافة الى، 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).

المساحة تحت العجز والزيادة والعبرة بالتسليم على الطبيعة وطبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من إدارة المساحة

الموقع المقترن قطعه رقم 69 بالمنطقة الشمالية بنشاط اداري بمساحه 899.1 م2 قطعه رقم 69 بالمنطقة الشمالية بنشاط اداري



السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

8680

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية

بالاشتراطات الآتية:

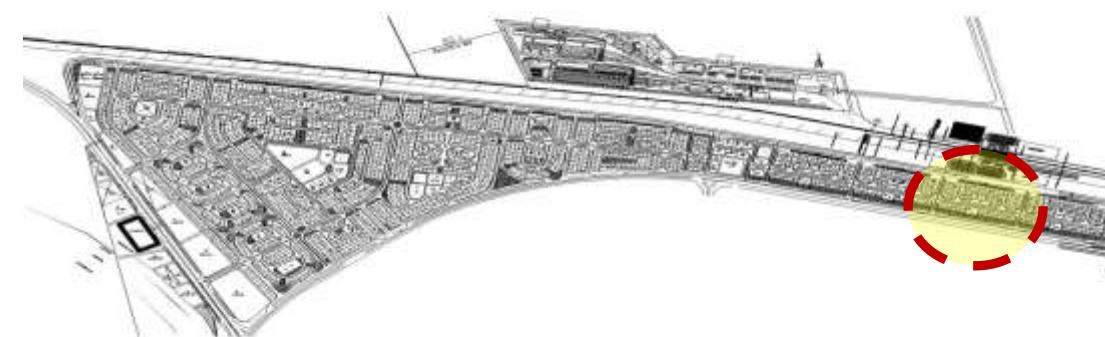
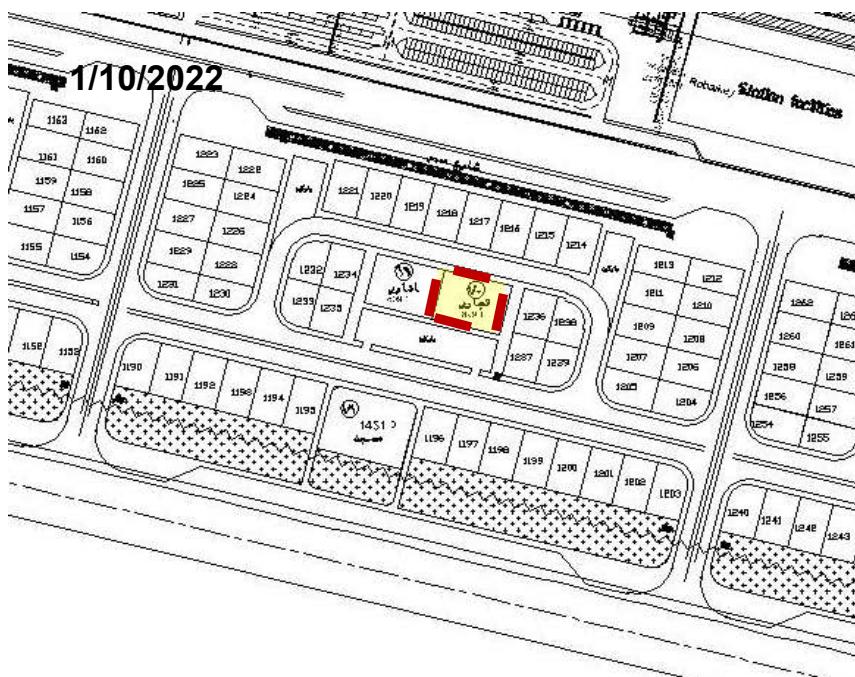
- نسبة بنائية 40 % من اجمالي مساحة الأرض
- ارتفاع ارضي + دورين متكرر
- الردود 5 امامي, 4 جانبى وخلفي

مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات تتحسب من تاريخ استلام القطعة

آلية السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بمعرفة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص) (بالإضافة إلى (1٪صاريف اداريه و ٥٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية؛ ويتم سداد باقى ثمن الأرض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 أشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحمل كافة الاقساط بلاعب المالية المقررة وفقاً للفايدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الإخطار بمعرفة مجلس الإدارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% صاريف ادارية).

المساحة تحت العجز والزيادة والعبارة بالتسليم على الطبيعة وطبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض



السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

10450

Location (scan me)



الاشتراطات البناءية

بالاشتراطات الآتية:

- نسبة بنائية 40% من إجمالي مساحة الأرض
- ارتفاع أرضي + دورين متكرر
- الردود 5م أمامي، 4م جانبي وخلفي

مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعة

الية السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بمعرفة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص) (بالإضافة إلى (1٪ مصاريف إدارية و ٠.٥٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية؛ ويتم سداد باقى ثمن الأرض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الأول منها بعد 6 أشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحويل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الإخطار بمعرفة مجلس الإدارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة إلى 2٪ طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5٪ مصاريف إدارية).

المساحة تحت العجز والزيادة والعبارة بالتسليم على الطبيعة وطبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من إدارة المساحة