

1/10/2022



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة بدر

بعدد (7) قطع اراضى

قطعه رقم 70 بالمنطقة
الشمالية بنشاط تجارى بمساحه
2م 889.1

1/10/2022

قطعه رقم 6 بمنطقة الخدمات
المطله علي طريق بدر /
هليوبليس بمساحة 2م 6560
بنشاط تجاري

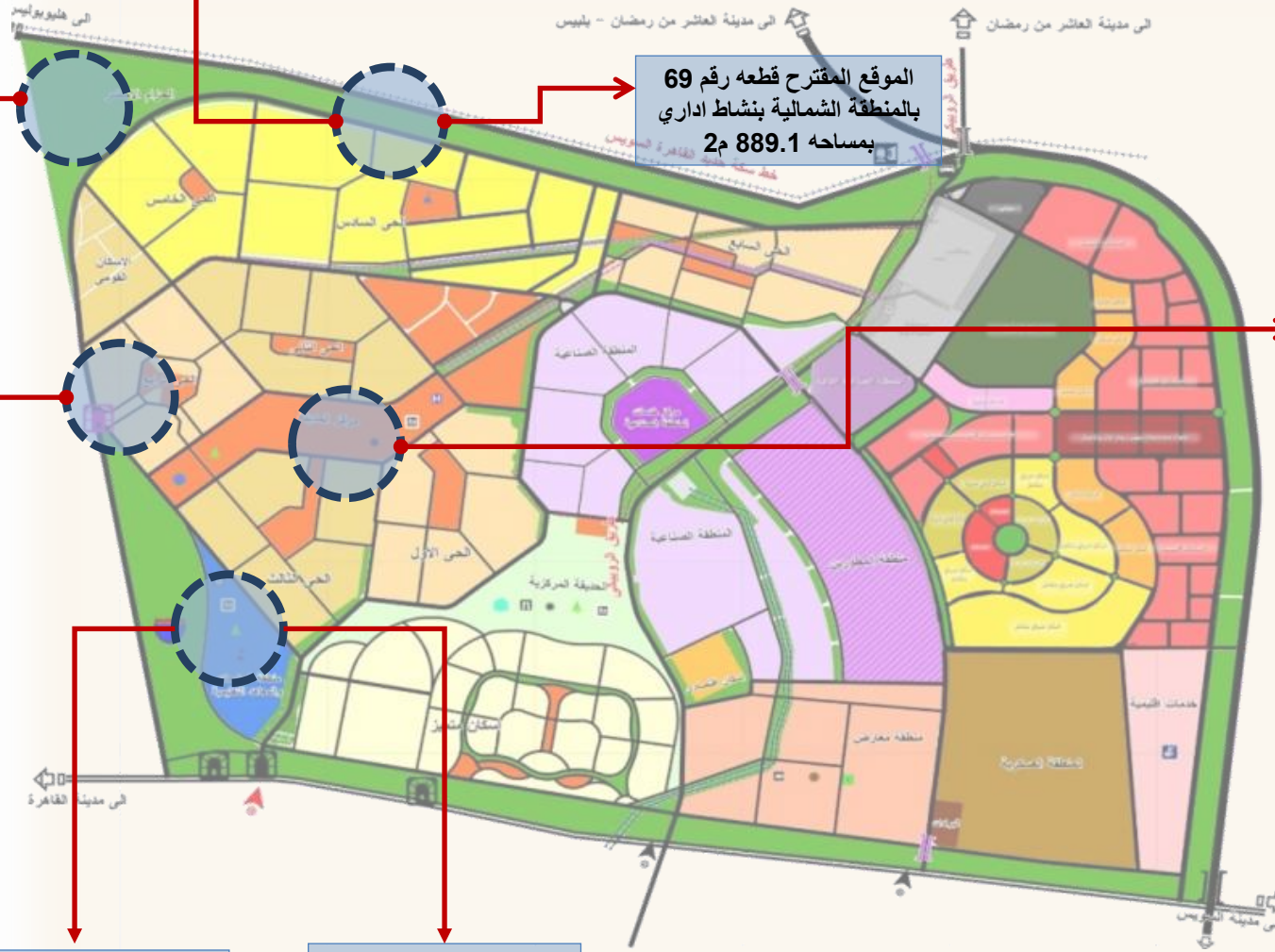
الموقع المقترح قطعه رقم 11
بمنطقة خدمات قطاع (ج) بالحي
الرابع علي طريق الجامعات بنشاط
معهد بمساحه 2م 12200

الموقع المقترح قطعه رقم
15 بالمنطقة الترفيهيه خلف
جامعه بدر بنشاط تجاري
بمساحه 2م 1414

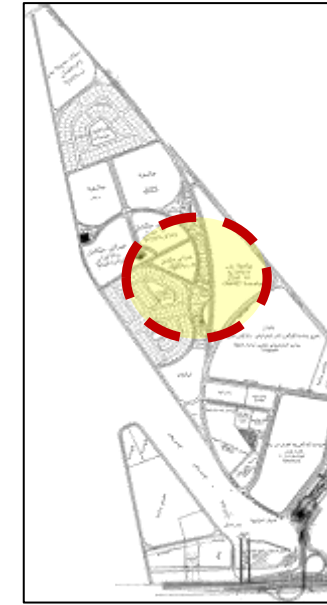
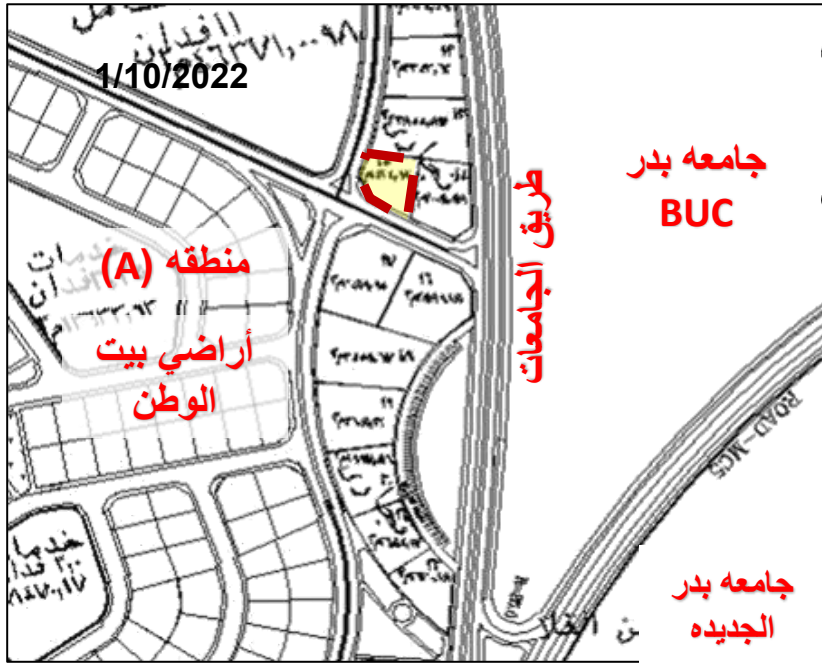
الموقع المقترح قطعه رقم
18 بالمنطقة الترفيهيه خلف
جامعه بدر بنشاط تجاري
بمساحه 2م 3458

الموقع المقترح قطعه رقم 69
بالمنطقة الشمالية بنشاط اداري
بمساحه 2م 889.1

الموقع المقترح قطعه رقم 49
بمركز خدمات المدينة بنشاط
اداري بمساحه 2م 1921.16



بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



الاشتراطات البنائية

• بالاشتراطات الاتية:

- نسبة بنائية 40 % من اجمالي مساحه الارض
- ارتفاع ارضي + دورين متكرر
- الردود 5م امامي, 4م جانبي وخلفي
- مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعة
- الية السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسة؛ ويتم سداد باقي ثمن الارض علي 6 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ علي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).
- المساحة تحت العجز والزيادة والعبارة بالتسليم على طبيعته وطبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة

السعر التقديري ج / م 2

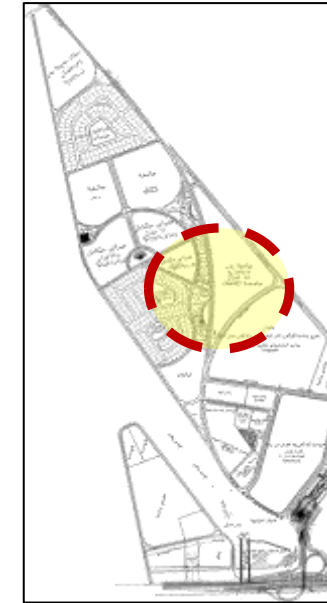
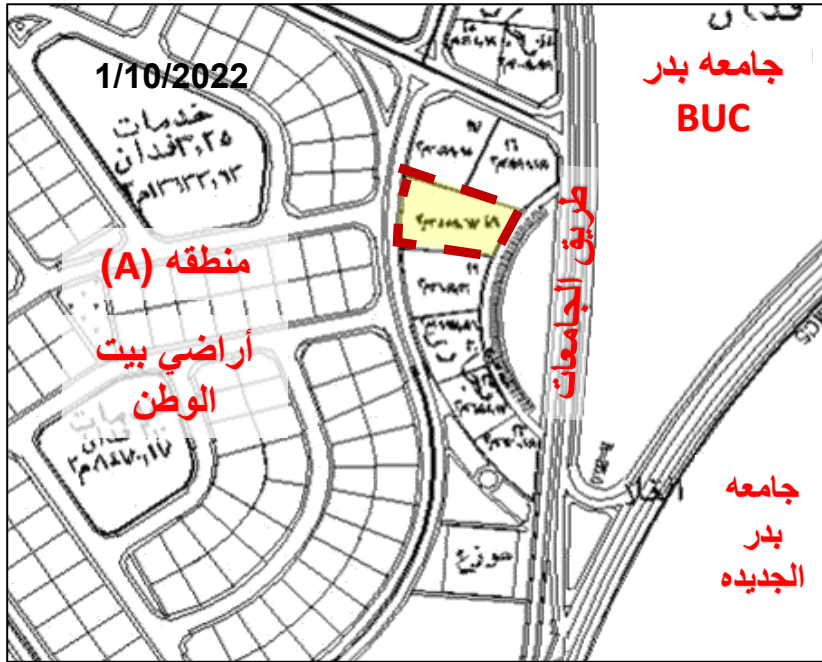
بالجنيه المصري

11595

Location (scan me)



بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



الاشتراطات البنائية

• بالاشتراطات الآتية:

- نسبة بنائية 40 % من اجمالي مساحه الارض
- ارتفاع ارضي + دورين متكرر
- الردود 5م امامي, 4م جانبي وخلفي
- مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات تحسب من تاريخ استلام القطعة
- الية السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسة؛ ويتم سداد باقي ثمن الارض علي 6 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ علي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).
- المساحة تحت العجز والزيادة والعبرة بالتسليم على طبيعته وطبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة

السعر التقديري ج / م

بالجنيه المصري

10540

Location (scan me)



بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



الإشتراطات البنائية

• بالاشتراطات الآتية:

- نسبة بنائية 40% من اجمالي مساحه الارض
- ارتفاع ارضي + دورين متكرر
- الردود 5م امامي، 4م جانبي وخلفي
- مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعة
- الية السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسة؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).
- المساحة تحت العجز والزيادة والعبرة بالتسليم على الطبيعه وطبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة

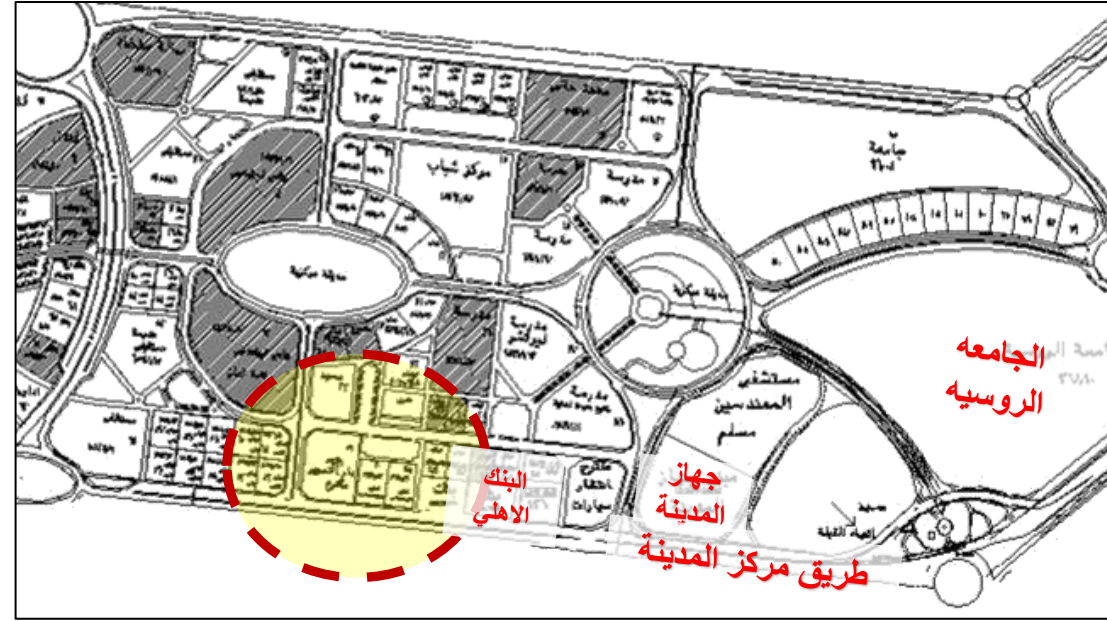
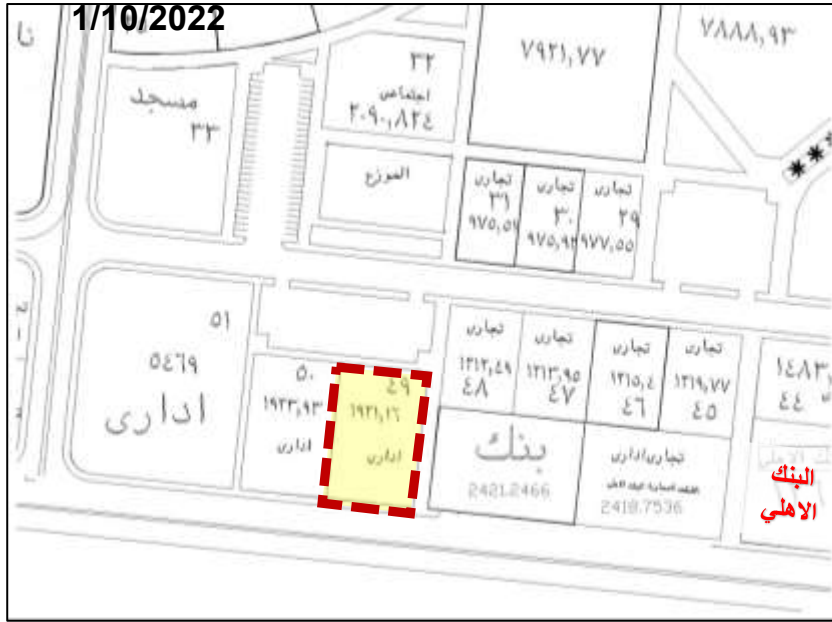
السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

8770

Location (scan me)





الاشتراطات البنائية

• بالاشتراطات الاتية:

- نسبة بنائية 40 % من اجمالي مساحه الارض
- ارتفاع ارضي + دورين متكرر
- الردود م5 امامي, م4 جانبي وخلفي
- مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات تحسب من تاريخ استلام القطعة
- الية السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسة؛ ويتم سداد باقي ثمن الارض علي 6 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).
- المساحة تحت العجز والزيادة والعبرة بالتسليم على طبيعته وطبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة

السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

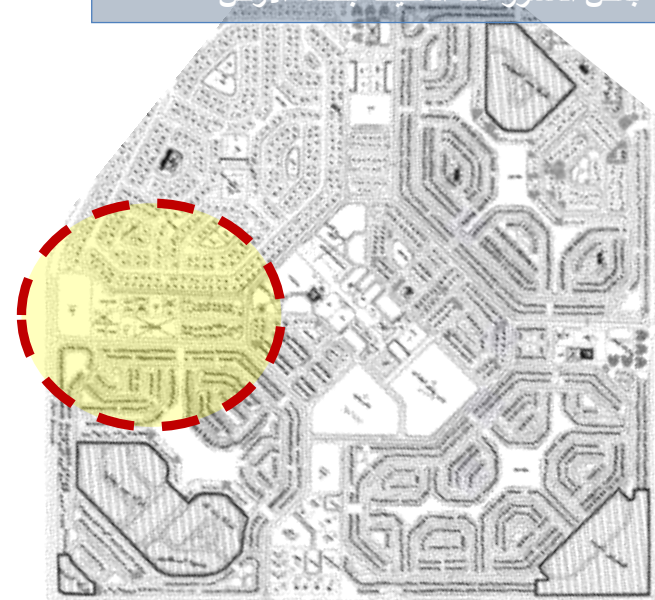
8185

Location (scan me)



الموقع المقترح قطعه رقم 11 بمنطقة خدمات قطاع (ج) بالحي الرابع علي طريق
الجامعات بنشاط معهد بمساحه 12200 م²

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض



الاشتراطات البنائية

• بالاشتراطات الاتية:

- نسبة بنائية 17 % من اجمالي مساحه الارض
- ارتفاع ارضي + دورين متكرر
- الردود 6 من جميع الاتجاهات

• مدة تنفيذ المشروع : 5 سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعة

- الية السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى 15% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).
- المساحة تحت العجز والزيادة والعبرة بالتسليم على الطبيعه وطبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة

السعر التقديرى ج / م²

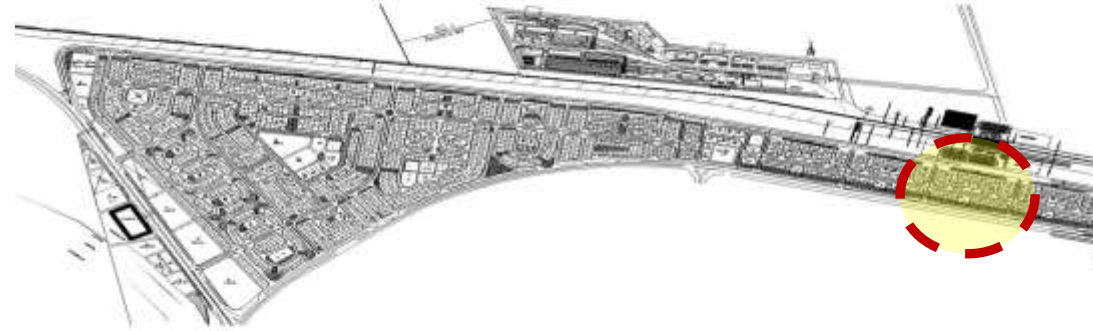
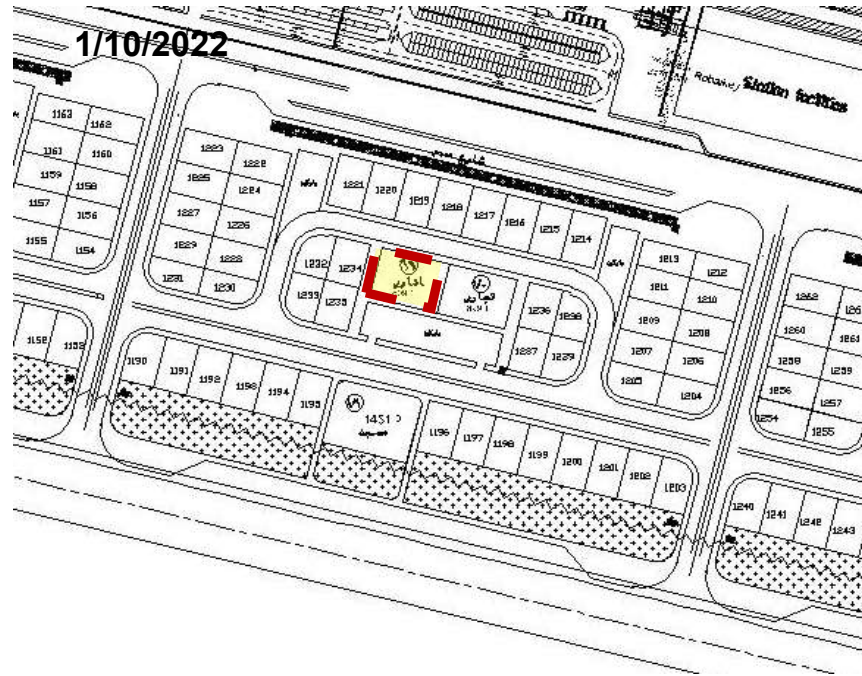
بالجنيه المصري

2160

Location (scan me)



الموقع المقترح قطعه رقم 69 بالمنطقة الشمالية بنشاط اداري بمساحه 899.1م2قطعه رقم 69 بالمنطقة الشمالية بنشاط اداري



السعر التقديري ج / م 2

بالجنيه المصري

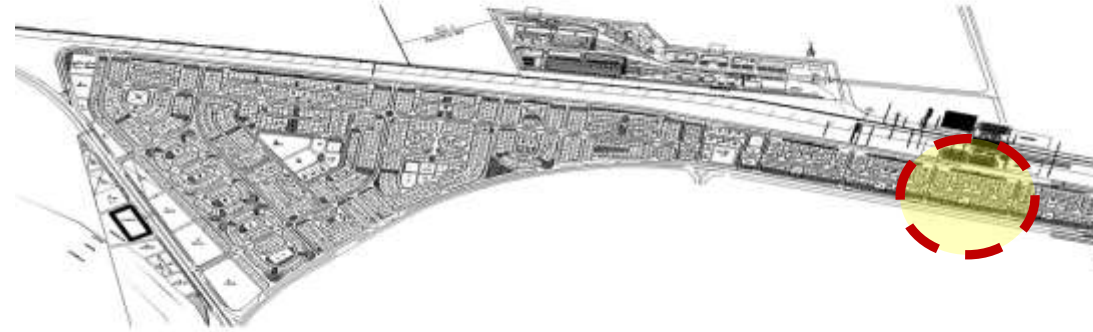
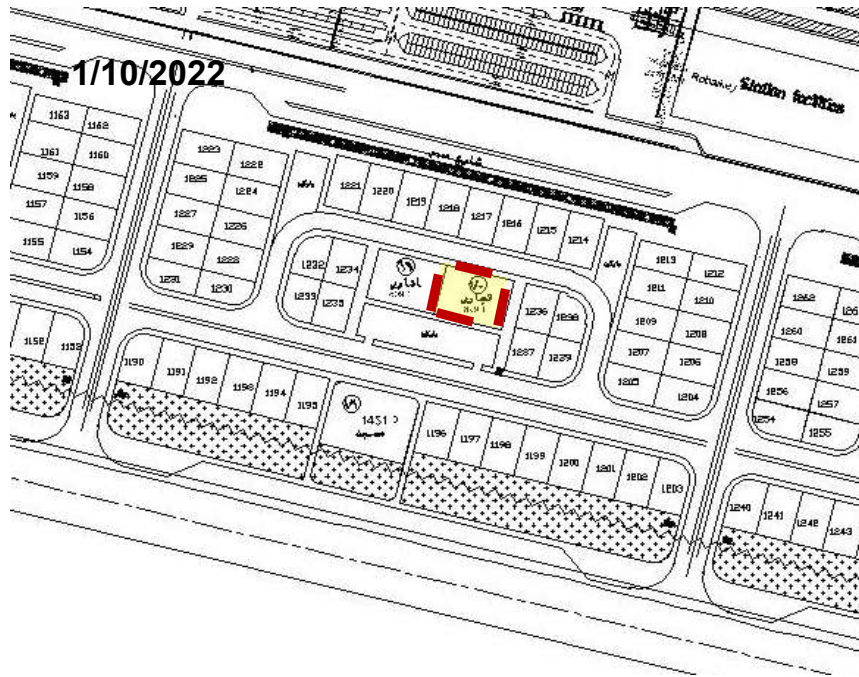
8680

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية

- **بالاشتراطات الاتية:**
- نسبة بنائية 40 % من اجمالي مساحه الارض
- ارتفاع ارضي + دورين متكرر
- الردود 5م امامي، 4م جانبي وخلفي
- **مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات** تحسب من تاريخ استلام القطعة
- **الية السداد:** يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسة؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الأقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).
- المساحة تحت العجز والزيادة والعبرة بالتسليم على طبيعته وطبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة



السعر التقديري ج / م 2

بالجنيه المصري

10450

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية

• بالاشتراطات الآتية:

- نسبة بنائية 40 % من اجمالي مساحه الارض
- ارتفاع ارضي + دورين متكرر
- الردود 5م امامي, 4م جانبي وخلفي
- مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعة
- الية السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص) (بالإضافة الي (١٪ مصاريف اداريه و ٠.٥٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).
- المساحة تحت العجز والزيادة والعبرة بالتسليم على طبيعته وطبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة