



وزارة الإسكان  
والمرافق والمجتمعات العمرانية  
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/9/2022

# المواقع المقترحة للاستثمار بمدينة السادس من أكتوبر بعدد قطعة ارض بنشاط خلاطة



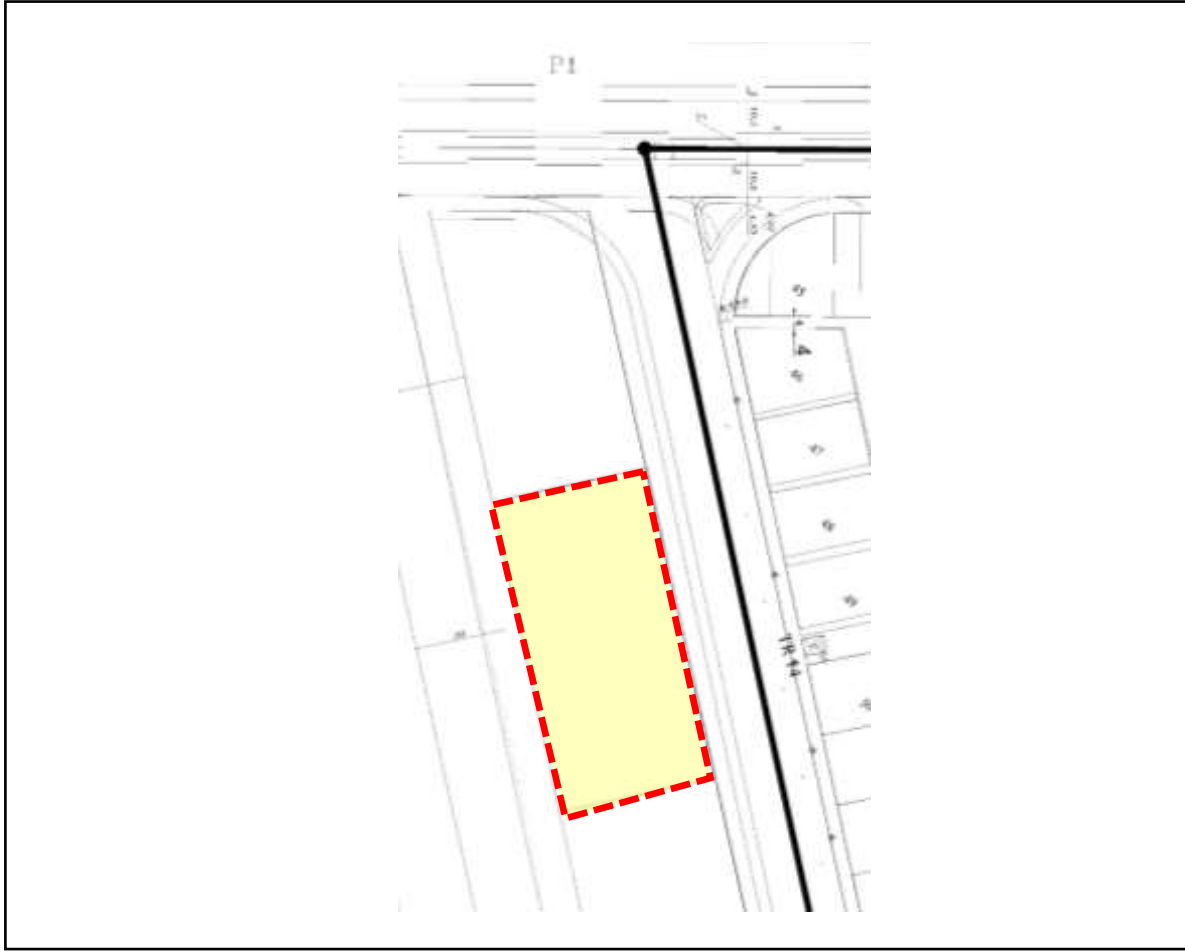


قطعة أرض بمنطقة إمتداد التوسعات الشمالية بمساحة 3000 مترمربع  
بنشاط خلاطة خرسانية

1/9/2022

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم (1)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



اجمالي قيمه الانتفاع السنوي

بالجنيه المصري

426000

قيمة التامين

بالجنيه المصري

42600

Location (scan me)



### الاشتراطات البنائية

- مده حق الانتفاع سنة ويتم تجديدها طبقا لالية التخصيص بنظام مقابل الانتفاع المذكورة بالموقع وذلك حال عدم تعارضها مع خطط التنمية بالمدينة وبموافقة الطرفين.
- الا تتسبب في شكوي و ازعاج للمناطق السكنية المجاورة.
- الإلتزام بقانون البيئة رقم 4 لسنة 1994.
- الإلتزام بعدم استغلال الموقع الا في الغرض المخصص له ويحق للهيئة وجهاز المدينة ازالة اي مخالفات علي نفقة الشركة
- الحفاظ علي نظافة البنية والالتزام بعدم زيادة المساحة المحددة
- الإلتزام بعدم احدث اي اضرار علي استخدامات قطع الاراضي المحيطة
- الإلتزام بالمحافظة علي المرافق القائمة ان وجدت وحال وجود أي كسور بشبكة المرافق المحيطة يتم الإصلاح على نفقة الشركة.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.