

1/9/2022



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

الموقع المقترحة للاستثمار

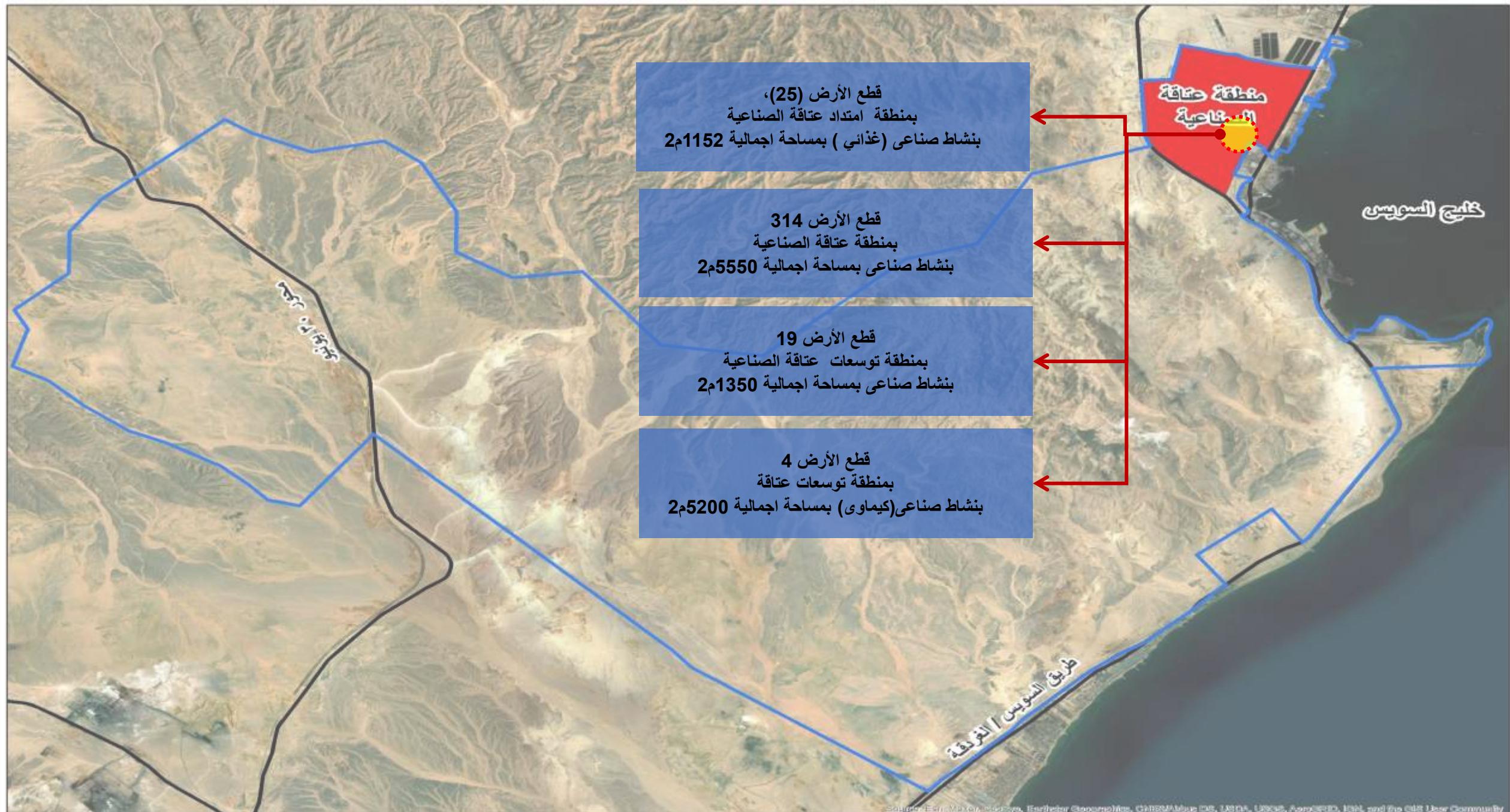
مدينة السويس الجديدة

(بأنشطة صناعية)



الموقع المقترحة بمدينة السويس الجديدة

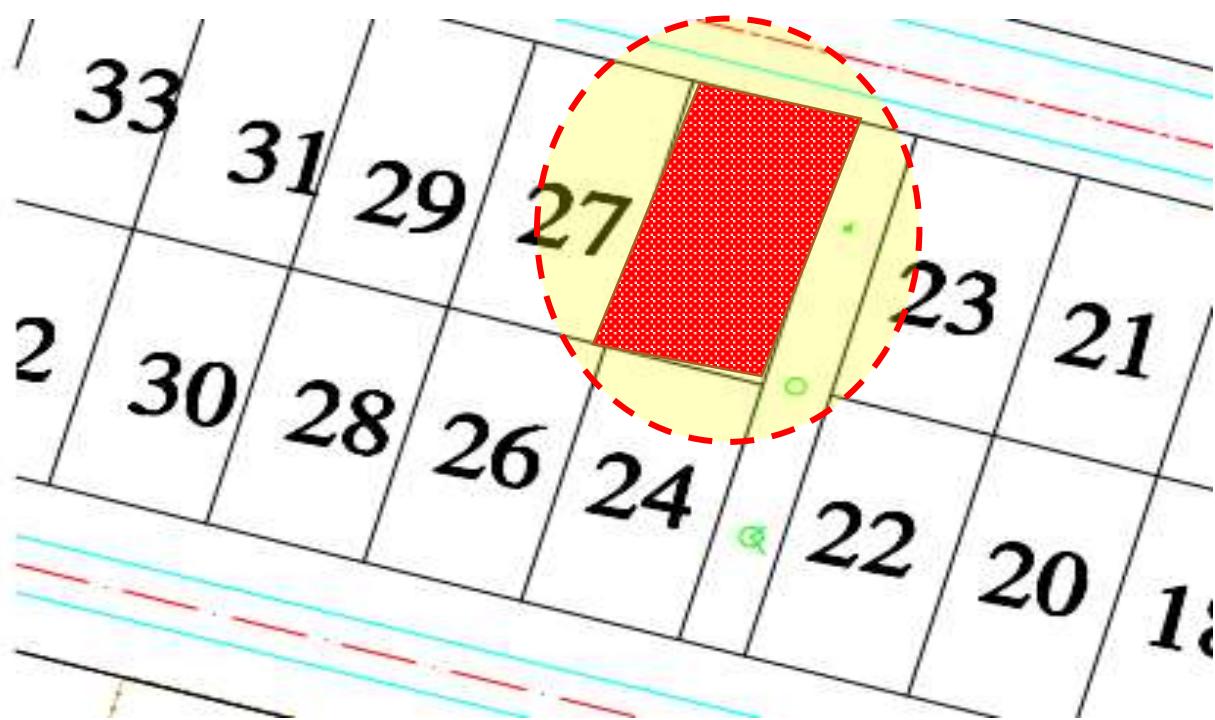
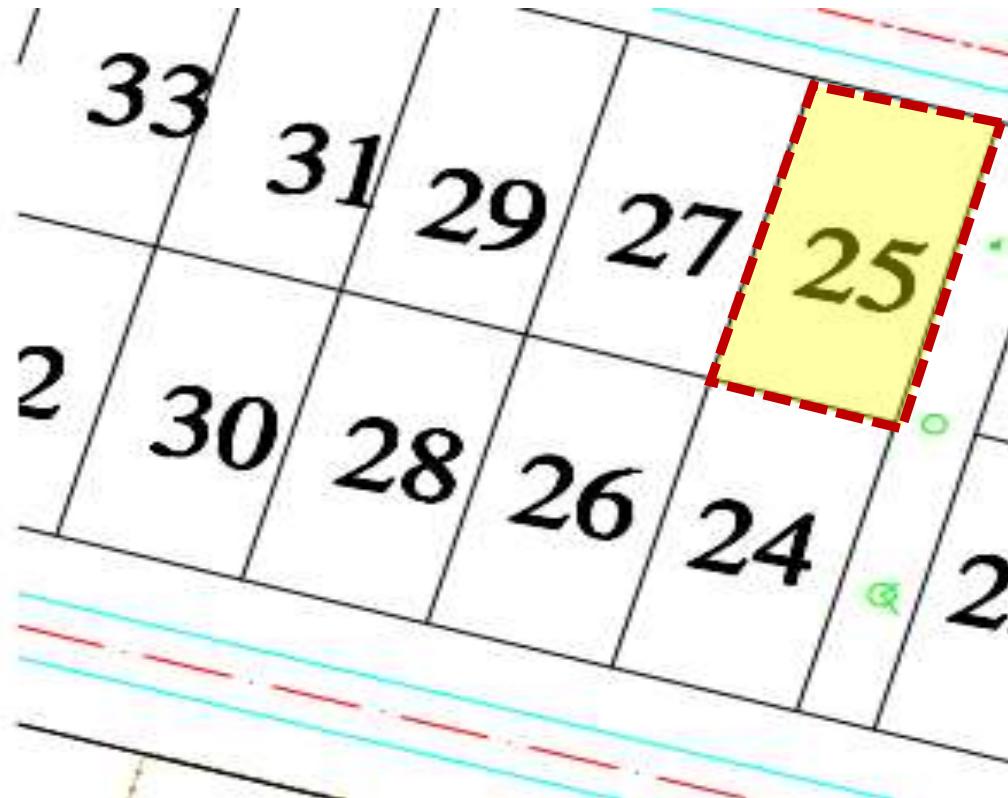
1/9/2022



قطعة الأرض (25)،

بنشاط صناعي غذائي بمساحة إجمالية 2152م²

1/9/2022

السعر التقديرى ج / م²

بالمجنيه المصري

925

Location (scan me)



الاشتراطات البناءية

النسبة البناءية لا تزيد عن 65 % من المساحة المخصصة للخدمة .

• الارتفاع المسموح به 15 متر

الردد 4 متر من جميع الجهات .

يلتزم الراسى عليه قطعة الأرض بالحصول على موافقة الجهات المعنية .

المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة .

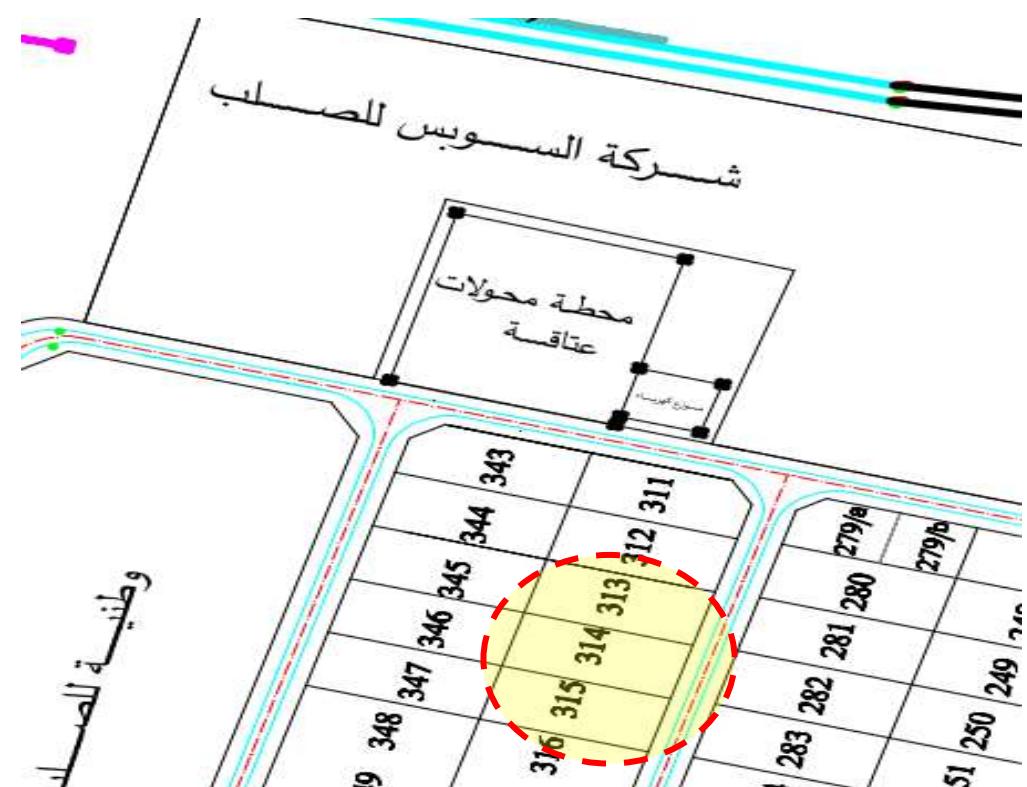
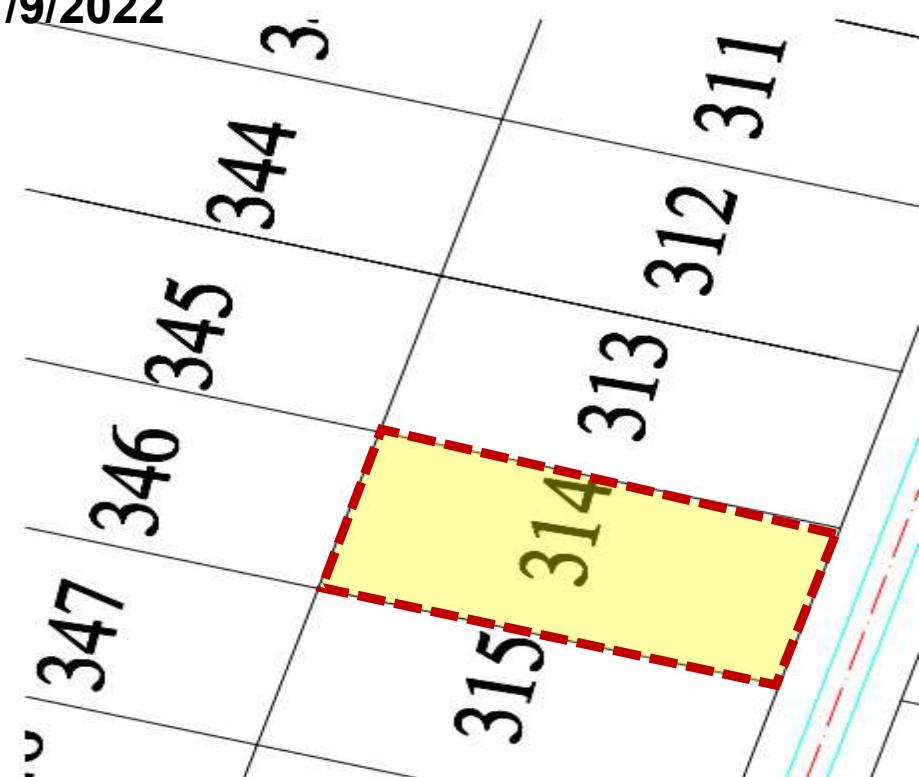
مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الأرض

عملة السداد: الجنيه المصري

يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطر الشركه بموفقة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) (بالإضافة الى (1٪/مصاريف اداريه و ٥٪/٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية، سداد باقي ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 أشهر من تاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة؛ على ان يتم تحمل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاطمار بموفقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2٪ طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5٪ مصاريف ادارية)

1/9/2022

قطع الأرض 314

بنشاط صناعي مواد بناء بمساحة إجمالية 25550م²السعر التقديري ج / م²

بالجنيه المصري

925

Location (scan me)



الاشتراطات البناءية

النسبة البناءية لا تزيد عن ٦٥ % من المساحة المخصصة للخدمة .

• الارتفاع المسموح به ١٥ متر

الردد ٤ متر من جميع الجهات .

يلتزم الراسي عليه قطعة الأرض بالحصول على موافقة الجهات المعنية .

المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من إدارة المساحة بجهاز المدينة .

مدة تنفيذ المشروع ٣ سنوات من تاريخ استلام قطعة الأرض

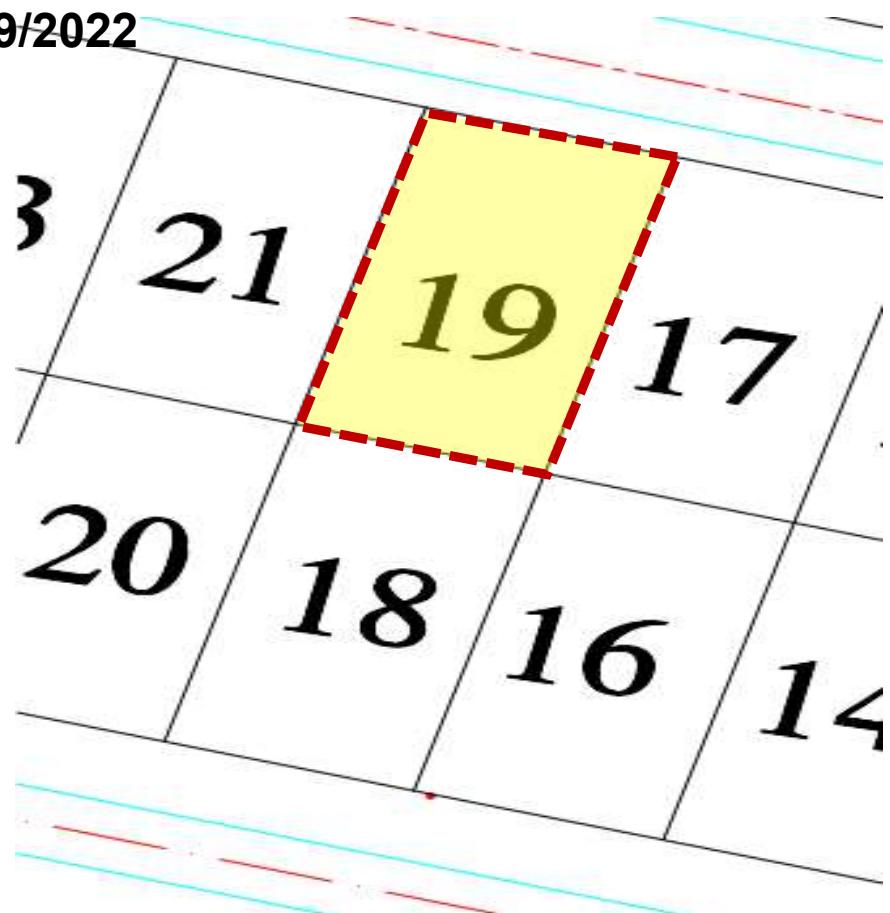
عملة السداد: الجنية المصري

يتم استكمال نسبة السداد حتى ٢٥% من قيمة الأرض بالجنيه المصري (١٠% تم سدادها ونسبة الـ ١٥% تلتزم الشركة بسدادها خلال ٣٠ يوم من تاريخ اخطر الشركة بموافقة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) (بالإضافة الى ١٪ مصاريف اداريه و ٥٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية، سداد باقي ثمن الأرض على ٦ اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ٦ أشهر من تاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاطمار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى ٢٪ طبقاً لتعليمات وزارة المالية و ٠.٥٪ مصاريف ادارية)



قطع الأرض 19
بنشاط صناعي (متنوع) بمساحة إجمالية 2م²1350

1/9/2022

السعر التقديري ج / م²

بالمجنيه المصري

925

Location (scan me)



الاشتراطات البناءية

النسبة البناءية لا تزيد عن 65 % من المساحة المخصصة للخدمة .

• الارتفاع المسموح به 15 متر

الردود 4 متر من جميع الجهات .

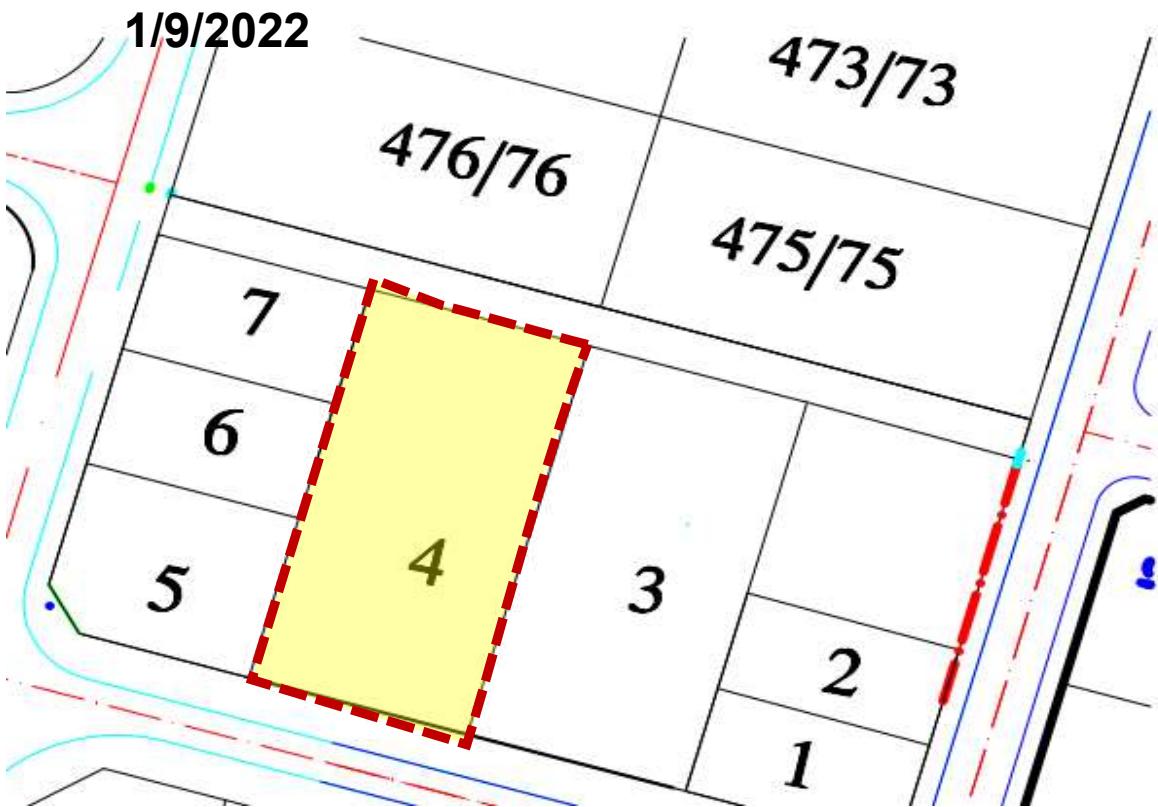
يلتزم الراسى عليه قطعة الارض بالحصول على موافقة الجهات المعنية .

المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة .

مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض

عملة السداد: الجنيه المصري

يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطر الشركه بموافقة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) (بالإضافة الى ٥٪ مصاريف اداريه و ٥٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية، سداد باقي ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 أشهر من تاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة؛ على ان يتم تحمل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاطمار بمعرفة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)



1/9/2022

السعر التقديري ج / م²

بالجنيه المصري

925

Location (scan me)



الاشتراطات البناءية

النسبة البناءية لا تزيد عن 65 % من المساحة المخصصة للخدمة .

- الارتفاع المسموح به 15 متر

- الردد 4 متر من جميع الجهات .

يلتزم الراسي عليه قطعة الأرض بالحصول على موافقة الجهات المعنية .

المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من إدارة المساحة بجهاز المدينة .

مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الأرض

عملة السداد: الجنية المصري

يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطر الشركه بمموافقة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) (بالإضافة الى ٥٪ مصاريف اداريه و ٥٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية، سداد باقي ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 أشهر من تاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة؛ على ان يتم تحمل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاطمار بمموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)