

1/9/2022



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة طيبة الجديدة

بعدد (2) قطع اراضى بنشاط خدمى

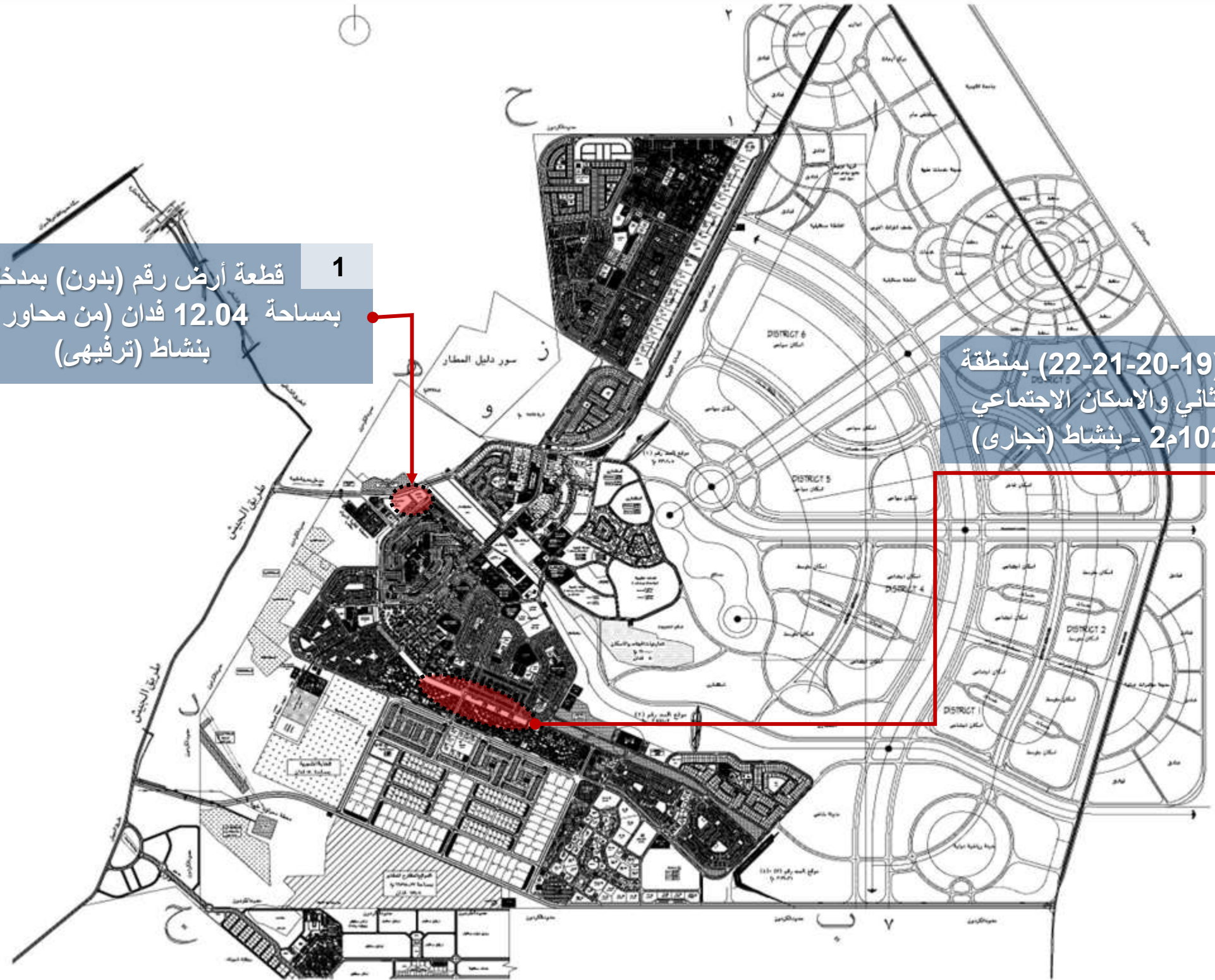


المواقع المميزة المقترحة بمدينة طيبة الجديدة

1/9/2022

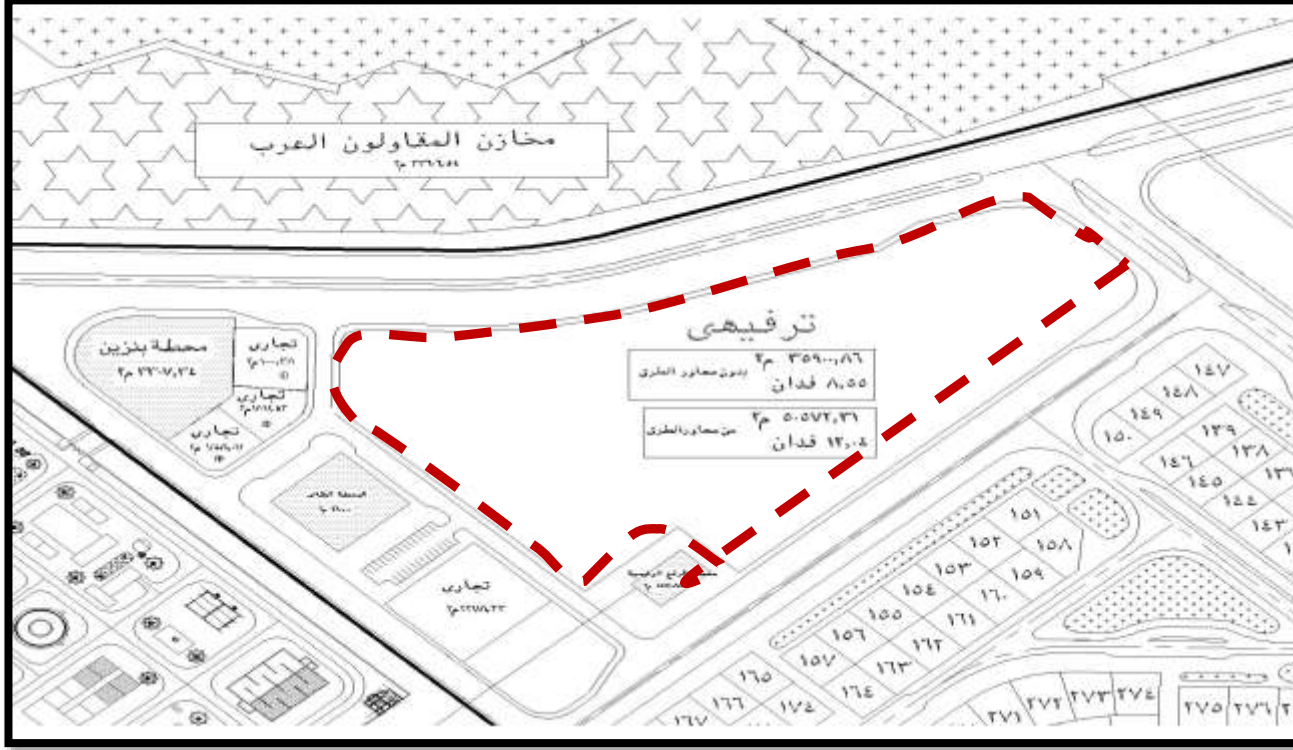
1
قطعة أرض رقم (بدون) بمدخل المدينة
بمساحة 12.04 فدان (من محاور الطرق)
بنشاط (ترفيهي)

2
ضم قطع أراضي رقم (19-20-21-22) بمنطقة
الممشى بين الحي السكنى الثاني والاسكان الاجتماعى
480 فدان بمساحة 1024.75م² - بنشاط (تجارى)



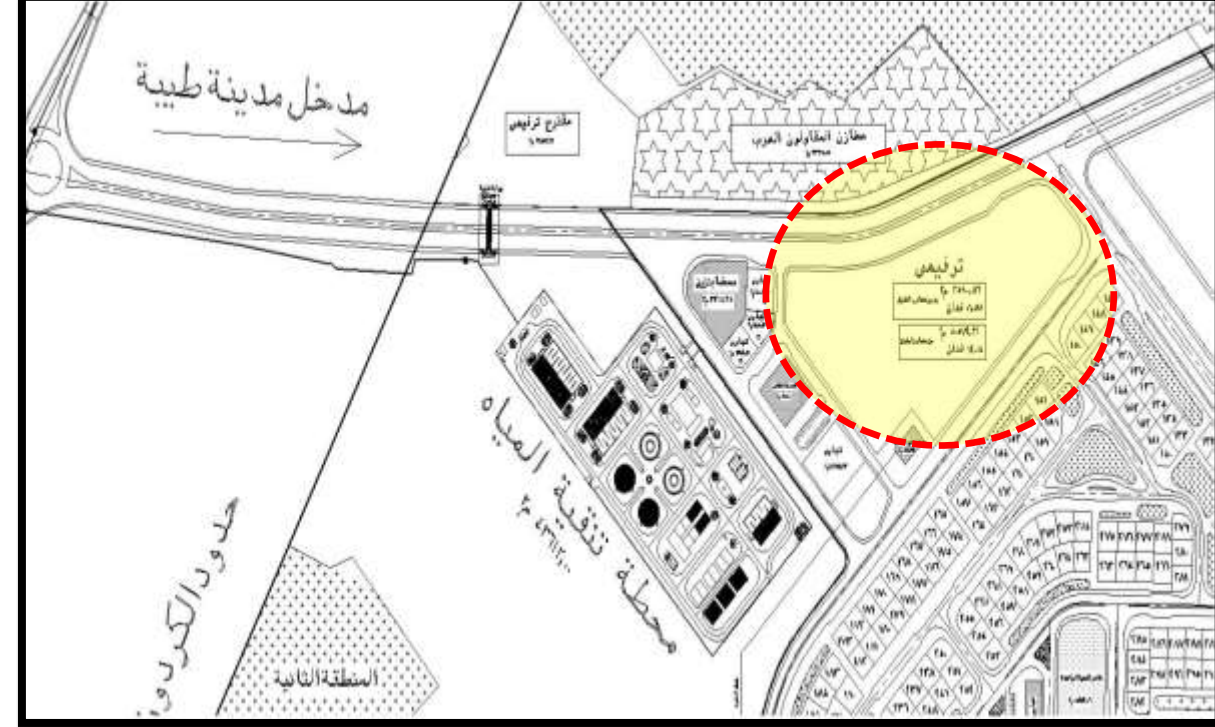
1/9/2022

قطعة أرض رقم (بدون) بمدخل المدينة
بمساحة 12.04 فدان (من محاور الطرق) - بنشاط (ترفيهي)



توصيف قطعة الارض

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



السعر التقديري ج / م 2

بالجنيه المصري

760 ج/م2

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية ومدة التنفيذ واليه السداد

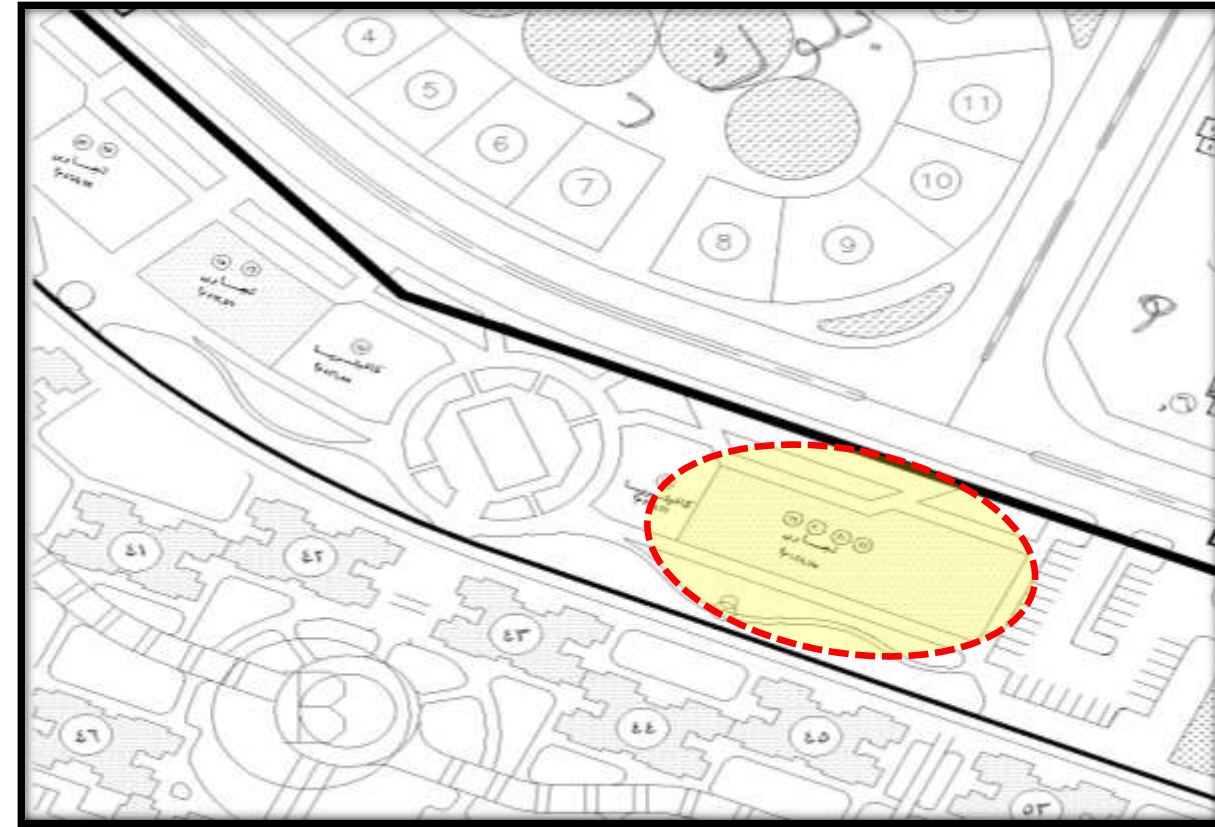
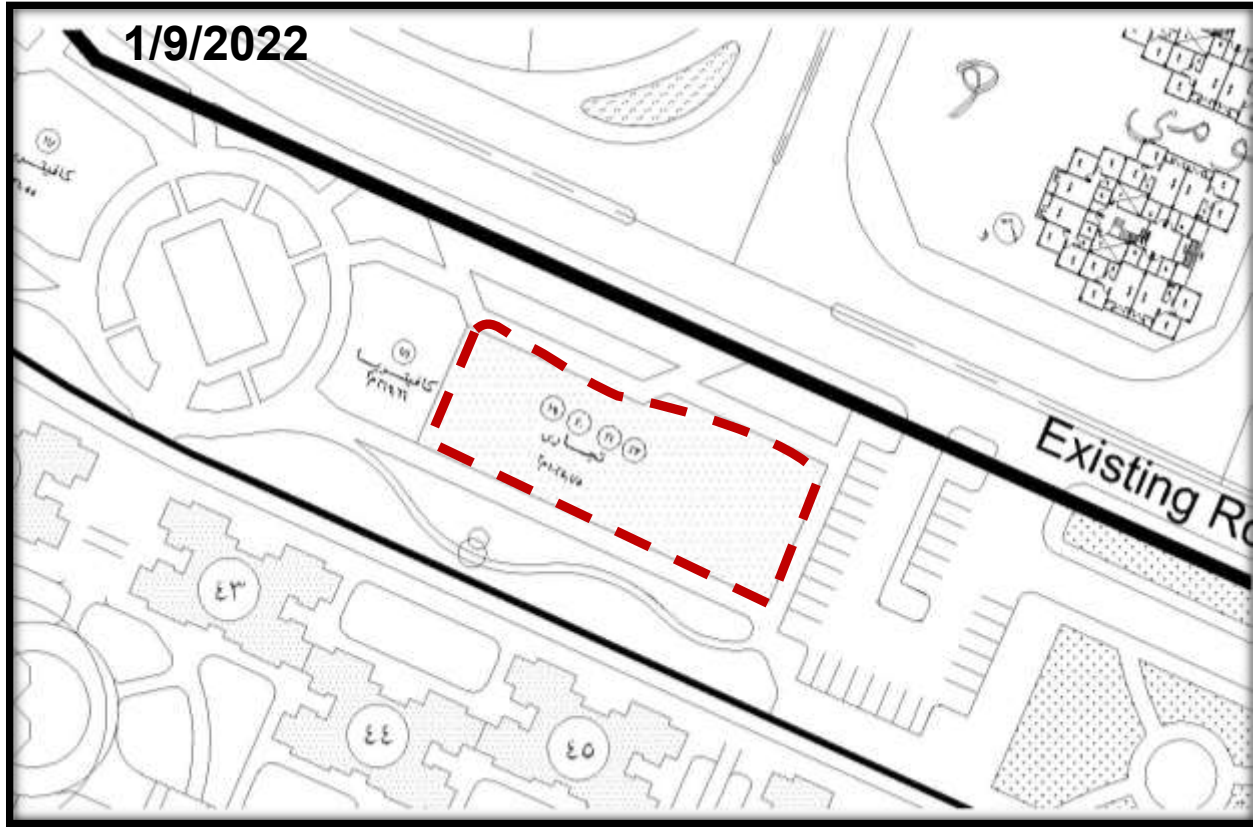
• **الاشتراطات البنائية :**

- النسبة البنائية: لا تزيد مساحة المباني للدور الأرضي عن 10% من إجمالي مساحة قطعه الأرض
الردود: 6م من كل جانب. - الارتفاع: بدروم + أرضي + دور أول فقط.

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

• **مدة تنفيذ المشروع: 3 سنوات** تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .

• **نظام السداد :** يتم استكمال نسبة السداد حتى 15% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (١٪ مصاريف اداريه و ٠,٥ ٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)



السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

2855 ج/م2

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية ومدة التنفيذ واليه السداد

• **الاشتراطات البنائية :**

- النسبة البنائية: لا تزيد عن 40% من اجمالى مساحة قطعه الأرض- الردود: 2م امامى - 2م خلفى - 3م جانبى.

- الارتفاع: بدروم + أرضي + دورين متكررين .

• يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

• **مدة تنفيذ المشروع: 3 سنوات** تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .• **نظام السداد :** يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم

الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (١٪ مصاريف اداريه و ٠,٥ ٪ مجلس أمناء) علي

ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية

بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط

بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبك المركزى المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛

(بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)