



وزارة الإسكان  
والمرافق والمجتمعات العمرانية  
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/9/2022

المواقع المقترحة للاستثمار

**بمدينة المنيا الجديدة**

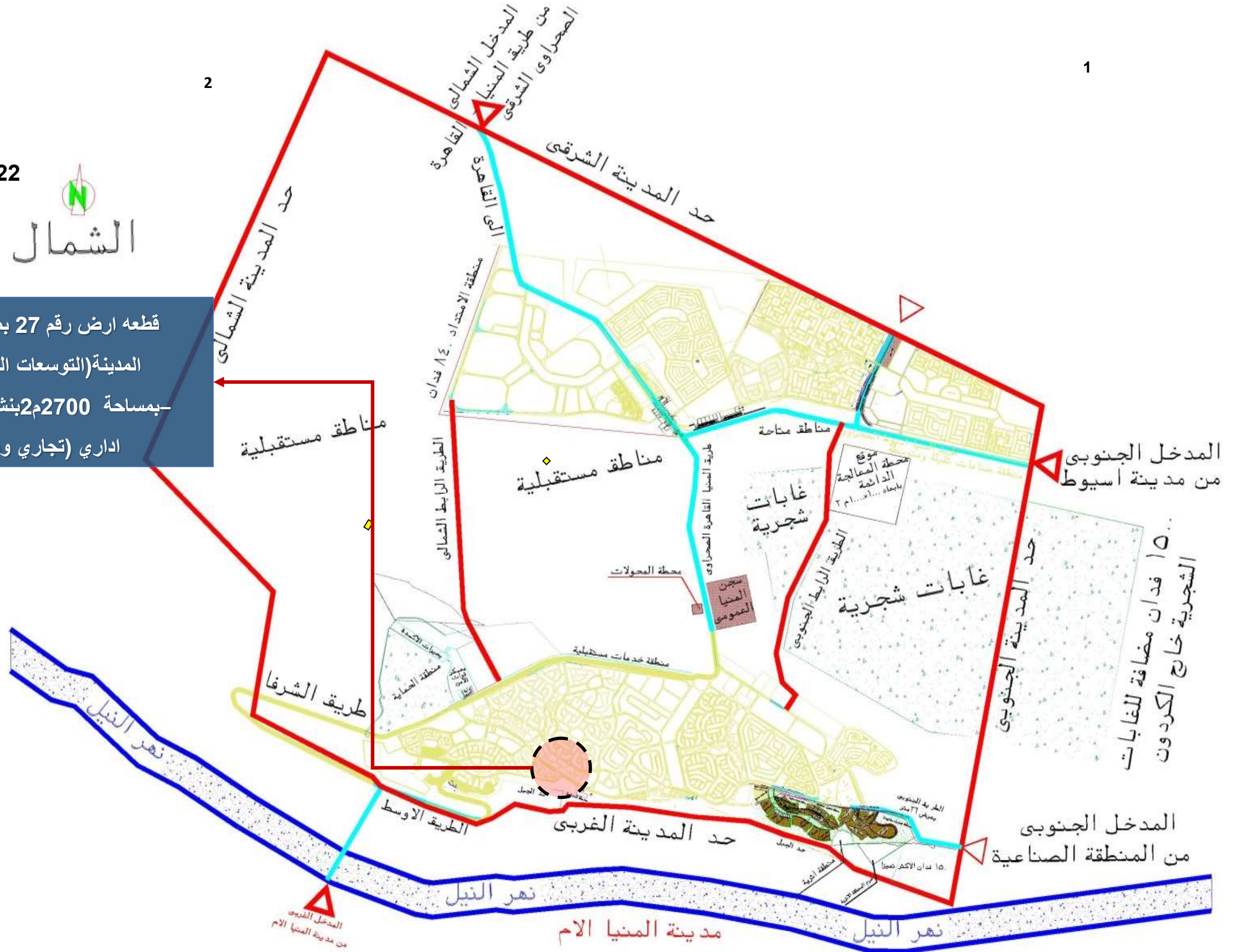
(بأنشطة خدمية استثمارية)



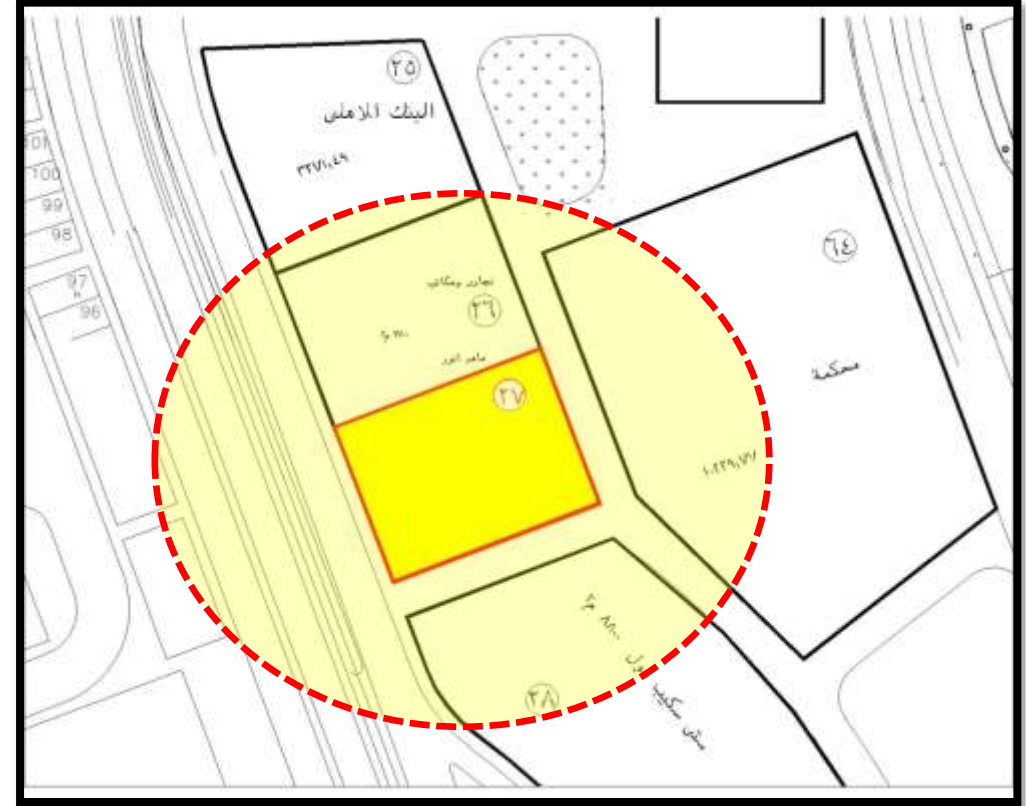
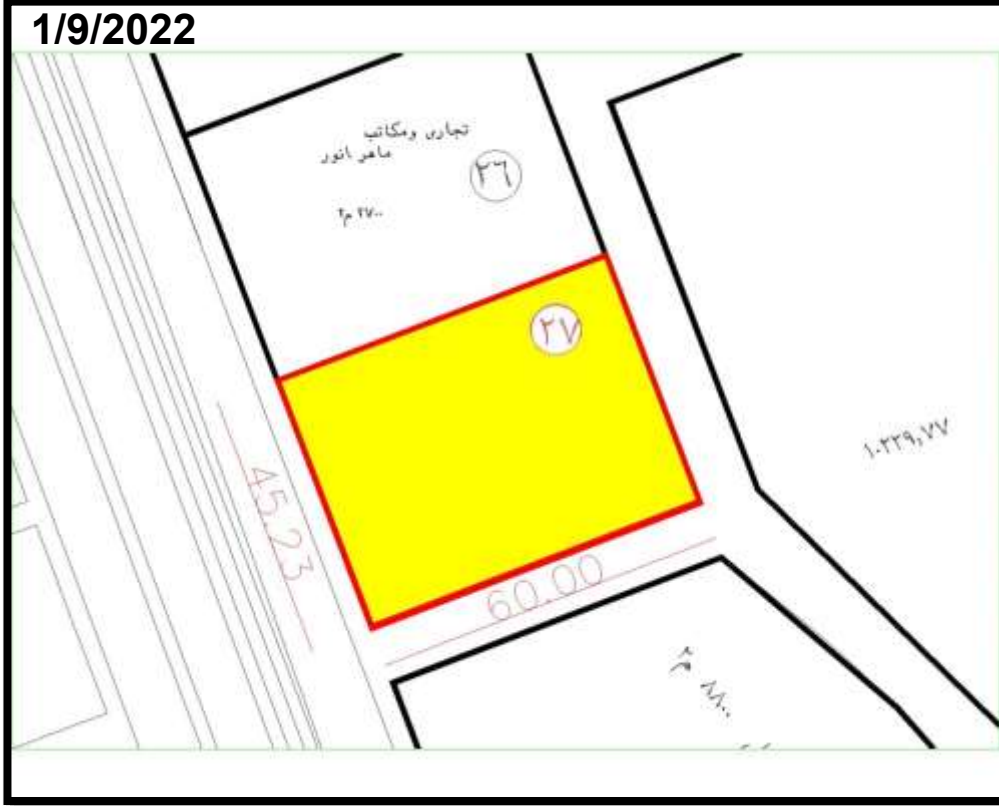
1/9/2022



قطعه ارض رقم 27 بمركز خدمات  
المدينة (التوسعات المستقبلية)  
بمساحة 2700م<sup>2</sup> بنشاط تجاري -  
اداري (تجاري ومكاتب)



قطعه ارض رقم 27 بمركز خدمات المدينة (التوسعات المستقبلية)  
- بمساحة 2700م2 بنشاط تجاري - اداري (تجاري ومكاتب)



السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

5555

Location (scan me)



## الاشتراطات البنائية وآلية السداد

- النسبة البنائية لا تزيد عن 40% من المساحة المخصصة للخدمة وطبقا لاشتراطات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
- الارتفاع المسموح به : بدروم + دور ارضي + دورين متكررين وبما لا يتعدى قيود الارتفاع المسموح بها من القوات المسلحة 9 م ، ويلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية.
- \* الردود : 5م امامى - 4م جانبي - 4م خلفى
- **مدة تنفيذ المشروع : (3) سنوات** من تاريخ استلام قطعة الارض
- **آلية السداد:** يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة ال15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) (بالاضافة الى 1% مصاريف ادارية و0.5% مجلس امناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من تاريخ المحدد لاستلام الدفعة المقدمة على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالىة المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالىة و0.5% مصاريف ادارية).
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذي يصدر من إدارة المساحة بجهاز المدينة