



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/9/2022

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة اخميم الجديدة

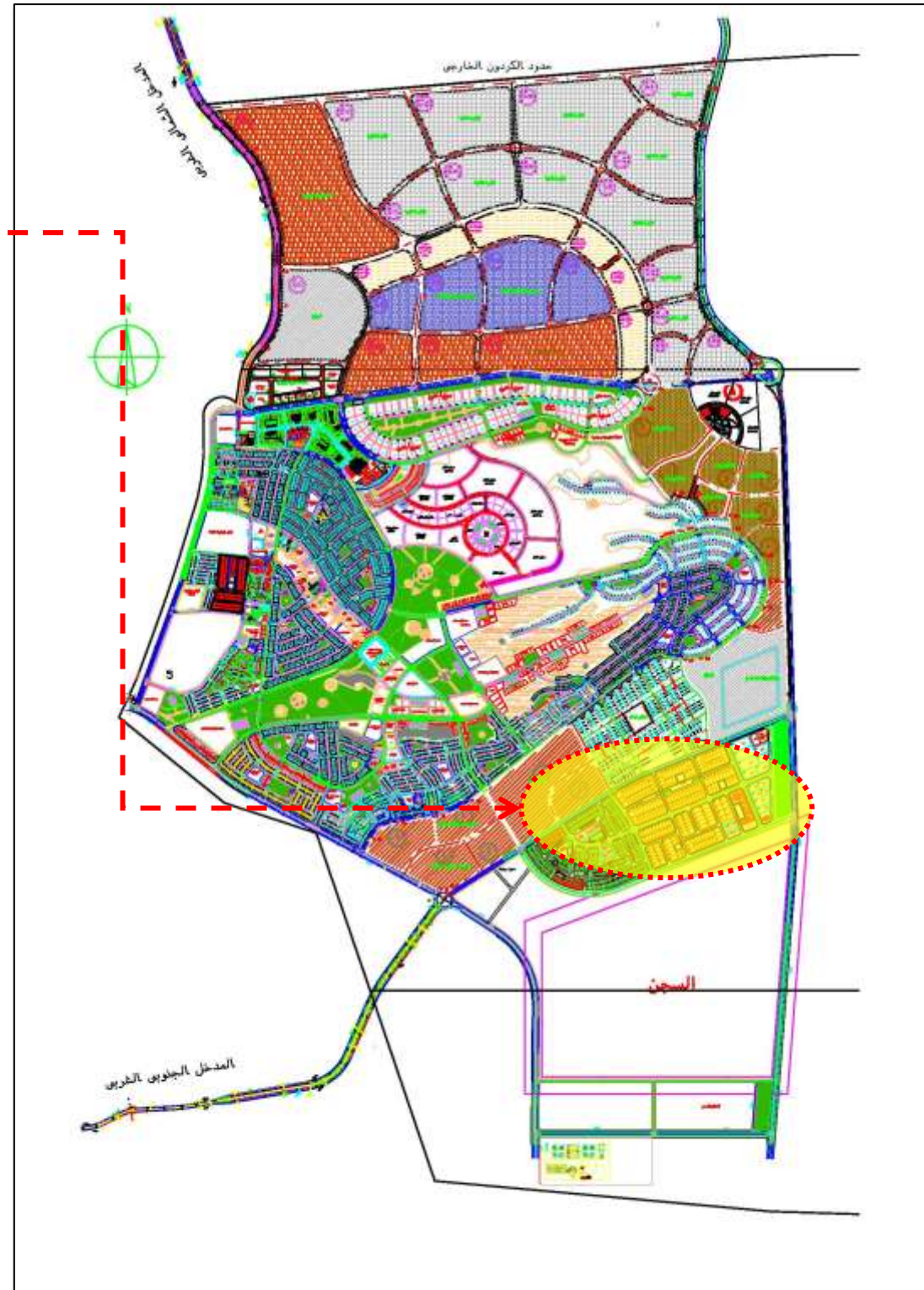
(بنشاط صناعي)



المنطقة الصناعية بمدينة اخيم الجديدة

1/9/2022

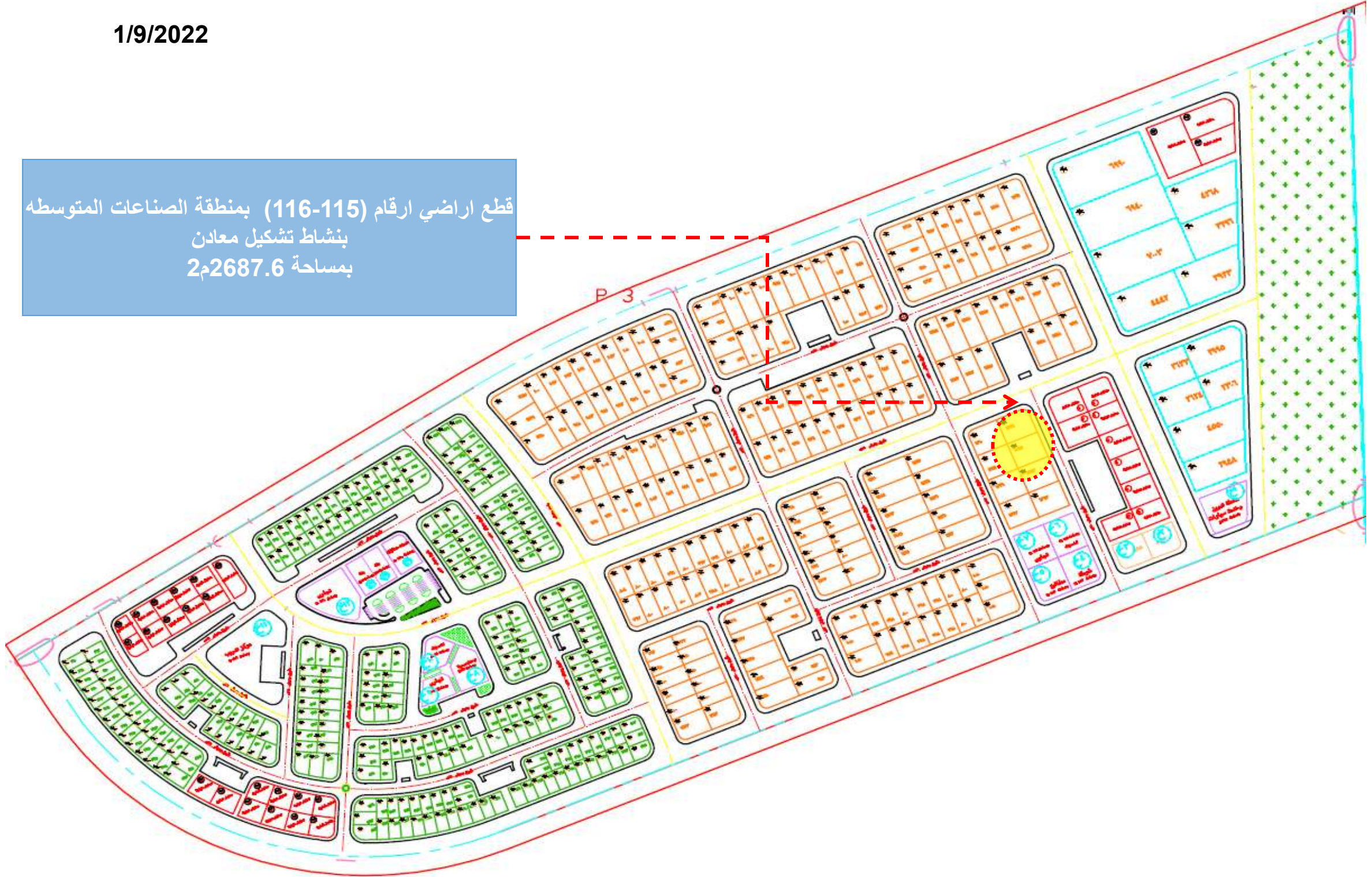
المنطقة الصناعية



الموقع المقترح بنشاط (صناعى) بمدينة اخيم الجديدة

1/9/2022

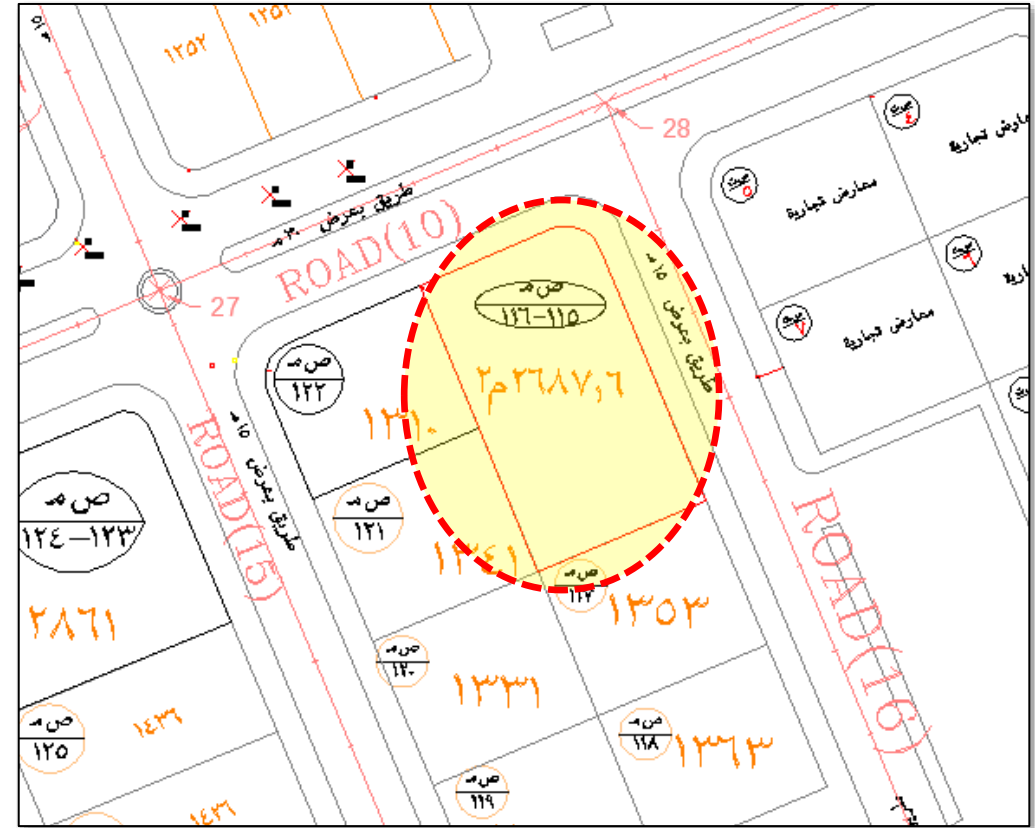
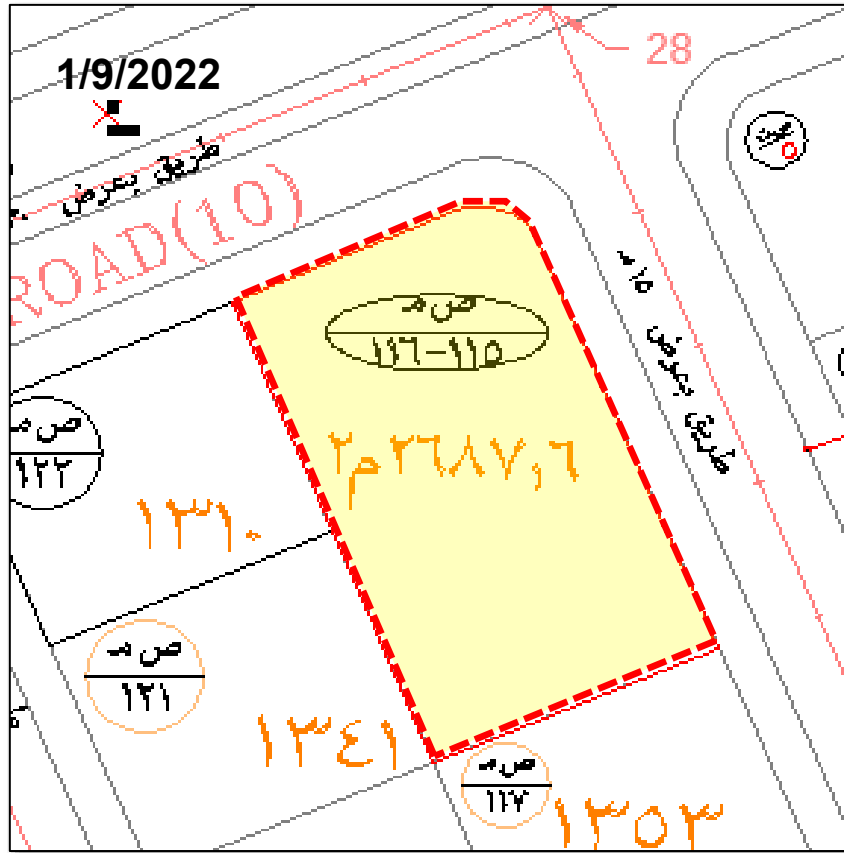
قطع اراضي ارقام (115-116) بمنطقة الصناعات المتوسطة
بنشاط تشكيل معادن
بمساحة 2687.6م²



توصيف قطعة الارض

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

قطع اراضي ارقام (115-116) بمنطقة الصناعات المتوسطة
بنشاط صناعي تشكيل معادن بمساحة 2م2687.6



السعر التقديرى ج / م

بالجنيه المصري

645

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية

- ارتداد المباني 2.5 م من الجبهه الاماميه والخلفيه والجانبية مع امكانيه البناء على الصامت من جهه واحده .
- النسبه البنائيه لا تزيد عن 65 % ولا تقل عن 40 % مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدنى مع مراعاة الحد الادنى للنسب البنائيه من المساحه الكليه للمشروعات الصناعيه ذات الطبيعه الخاصه طبقا للاصول الفنيه للصناعه.
- عدم السماح بعمل بروز ناحيه الجار وامكانية عمل بروزات بالواجهات الجانبية حتى 40 سم.
- يسمح بعمل بدروم للمنشآت الخرسانيه والمعدنيه + ارضى وادوار متكرره بحد اقصى 15 متر وفقا لطبيعه وحاجه طاقة الانتاج.
- يلتزم المستثمر بتكلفة زياده المرافق فى حالة طلبه زياده المرافق عن مقننات المخطط المعتمد وفى حالة سماح طاقة الشبكات.
- مع الاخذ فى الاعتبار المعايير الواجب مراعاتها بالمناطق الصناعيه والوارده بالقانون 119 لسنة 2008 ولانحته التنفيذيه.
- آليه السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنويه متساويه بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء الماليه المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة الماليه و 0.5% مصاريف