

1/9/2022



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

الموقع المقترحة للاستثمار

مدينة أخميم الجديدة

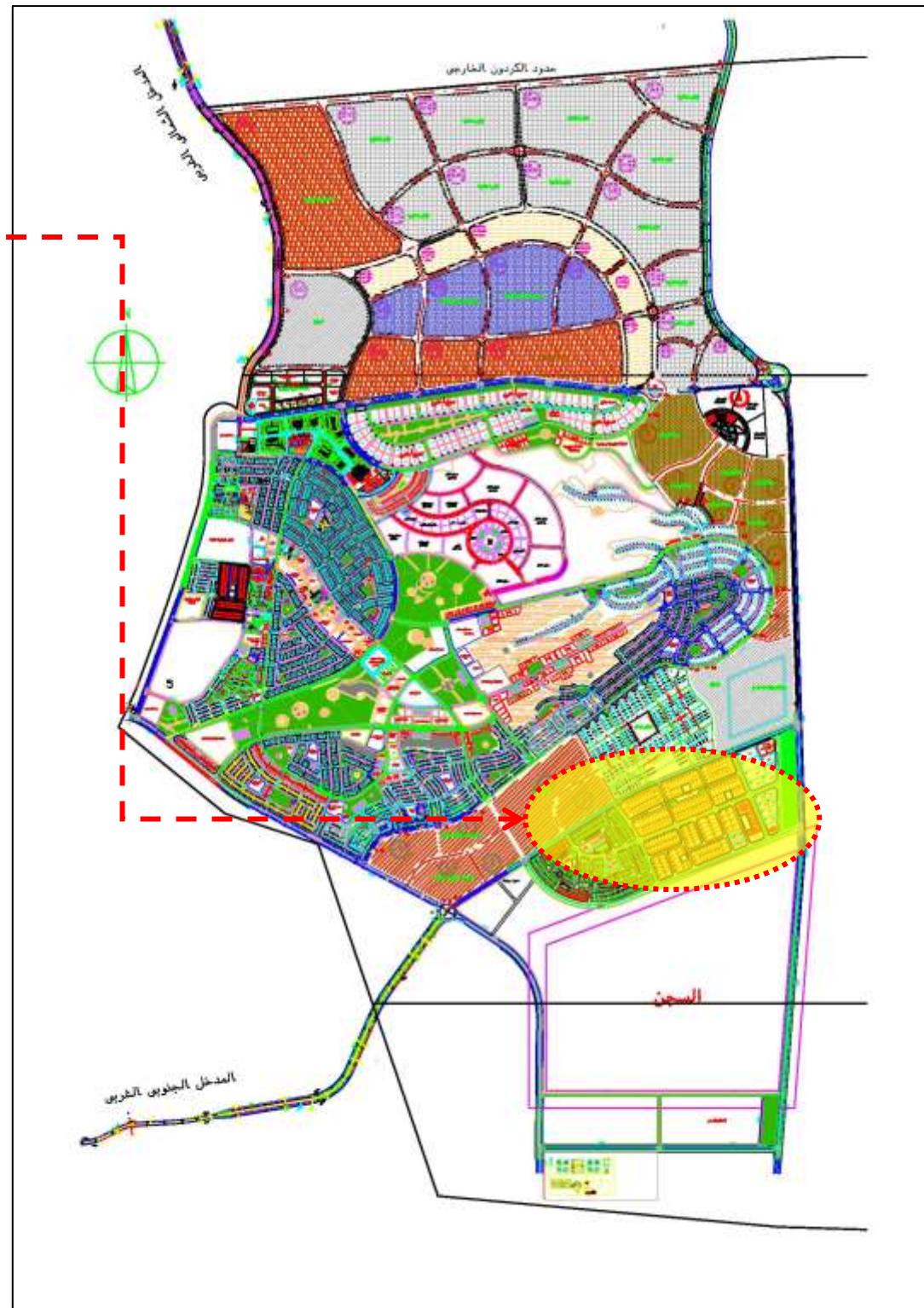
(بنشاط صناعي)



المنطقه الصناعيه بمدينة اخيم الجديدة

1/9/2022

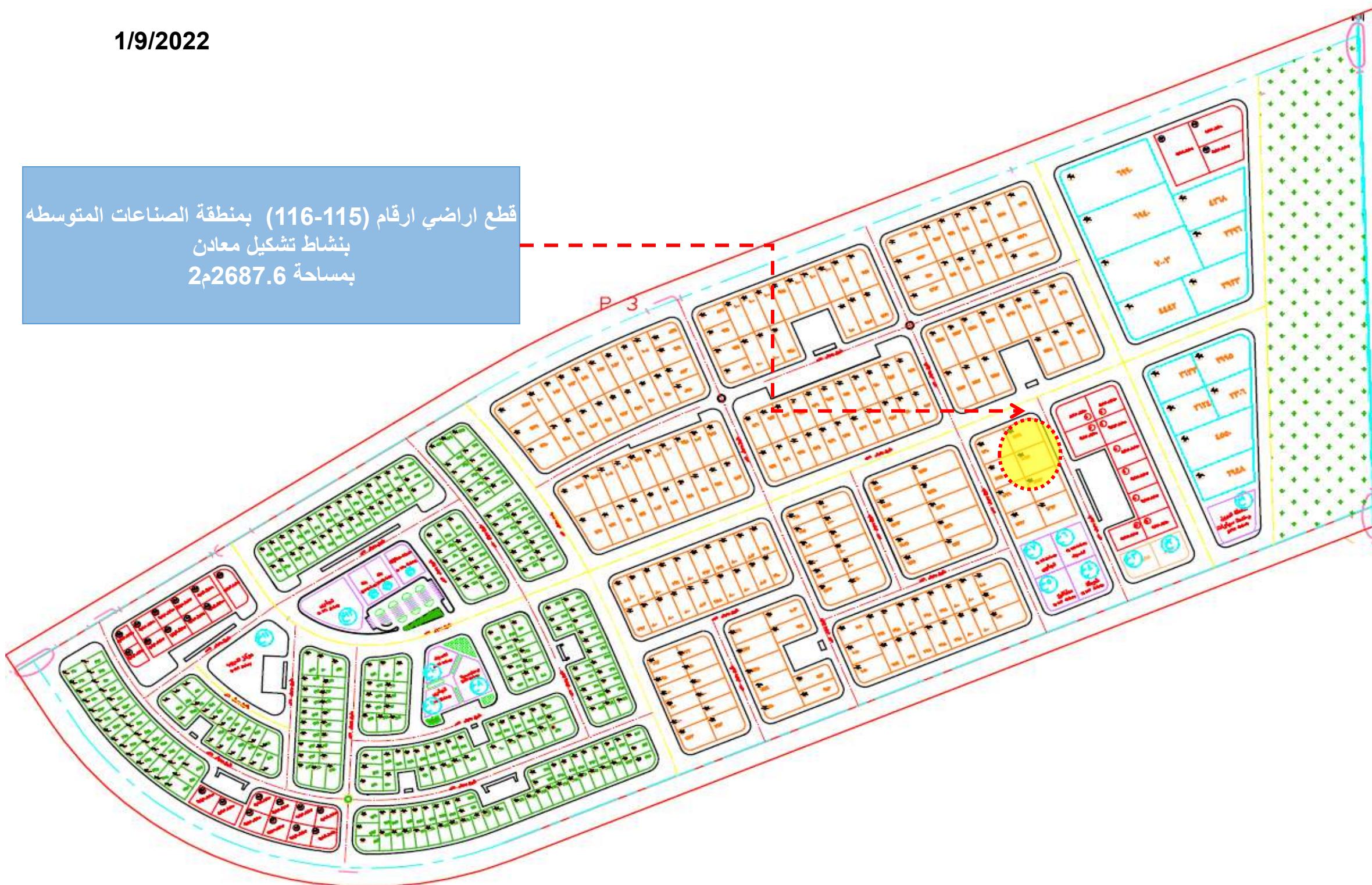
المنطقة الصناعية



الموقع المقترن بنشاط (صناعي) بمدينة أخميم الجديدة

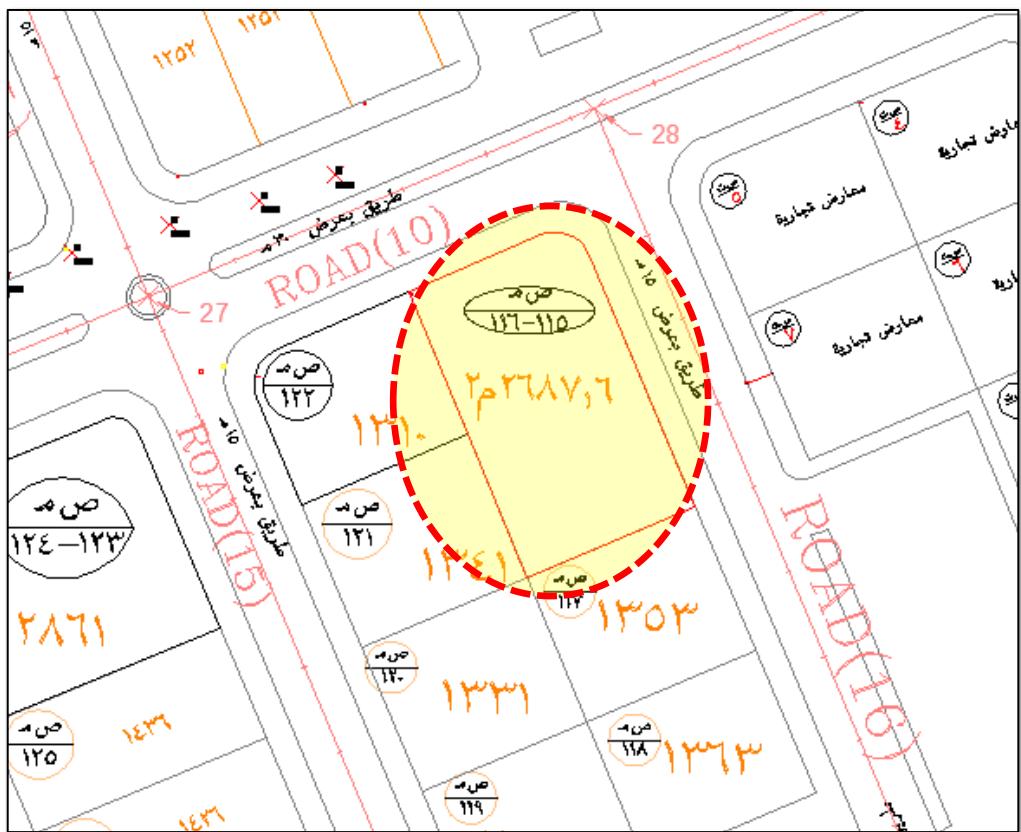
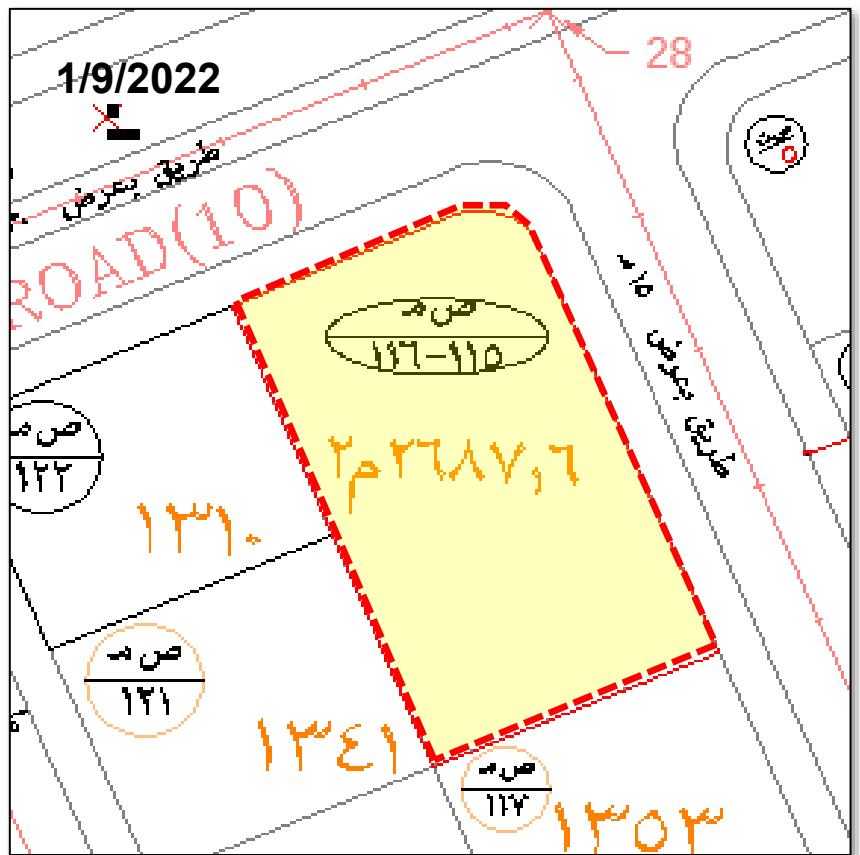
1/9/2022

قطع اراضي ارقم (115-116) بمنطقة الصناعات المتوسطة
بنشاط تشكيل معادن
بمساحة 2687.6م²



بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض

قطع اراضي ارقام (115-116) بمنطقة الصناعات المتوسطة
بنشاط صناعي تشكيل معادن بمساحة 2687.6م²



السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

645

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية

- ارتفاع المباني 2.5 م من الجهة الامامية والخلفية والجانبية مع امكانية البناء على الصامت من جهة واحدة .
- النسبة البنائية لا تزيد عن 65 % ولا تقل عن 40 % مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني مع مراعاة الحد الادنى للنسب البنائية من المساحة الكلية للمشروعات الصناعية ذات الطبيعة الخاصة طبقاً للاصول الفنية للصناعات .
- عدم السماح بعمل بروز ناحية الجار وامكانية عمل بروزات بالواجهات الجانبية حتى 40 سم .
- يسمح بعمل بدروم للمنشآت الخرسانية والمعدنية + ارضي وادوار متكرره بحد اقصى 15 متر وفقاً لطبيعة وحاجة طاقة الانتاج .
- يتلزم المستثمر بتكلفة زيادة المرافق في حالة طلبة زيادة المرافق عن مقتنات المخطط المعتمد وفي حالة سماح طاقة الشبكات .
- مع الأخذ في الاعتبار المعايير الواجب مراعاتها بالمناطق الصناعية والواردة بالقانون 119 لسنة 2008 ولانهته التنفيذية .
- آلية السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص) (بالإضافة الي (1٪ مصاريف ادارية و ٥٪ مجلس أمناء) ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحويل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2٪ طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5٪ مصاريف